

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Иваново

«25» августа 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мясное подворье», именуемое в дальнейшем «Доверитель» в лице конкурсного управляющего Чуткин Евгений Геннадьевич, действующего на основании решения Арбитражного суда Псковской Калининградской области от 14.07.2015г. по делу № А21-1560/2013, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Профессиональных Решений», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Директора Шереметьевой Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Поверенный обязуется выполнить поручение Доверителя по проведению открытых торгов по продаже имущества, ООО «Мясное подворье» (ИНН 3915452262, ОГРН 1063915017539), являющегося предметом залога ООО «ТД «Агроторг» в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Положением продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Рокачино» (далее – Порядок).

Имущество, выставляемое на продажу:

Лот1. Начальная цена – **5 177 700,00** руб. Состав имущества выставляемого на продажу по Лоту 1:

Земельный участок с/х назначения. Участок свободен от расположенных объектов недвижимости. Кадастровый номер 39:01:031115:0032; Площадь 212 800 кв. м.; Земельный участок с/х назначения. Участок свободен от расположенных объектов недвижимости. Кадастровый номер 39:01:031115:0039; Площадь участка 268 000 кв. м.

Лот2. Начальная цена **-51 796 849,5** руб. Состав имущества выставляемого на продажу по Лоту 2:

Инъектор Кархович для инъектирования продукции предназначенной на копчение, з/н 2121, 220В, 20Гц, 300 кг в час.; Шкаф копильный напольный для производства копченостей, з/н 1488, 380В, 50Гц, 150 0кг в смену. 01.01.2010 г.в.; Из нержавеющей стали; 01.01.2010 г.в.; (Калининградская обл., Багратионовский р-н, п. Первомайское, д. 8, цех обвалки)

Поршневой компрессор, без масла, з/н – 1479456001, 380В, 50Гц, емкость 475 литров со встроенным вымораживателем, фильтром сверхтонкой очистки. Тип LF 10 - 10 E FF. 01.01.2007 г.в.; Холодильные двери распашные с подогревом на 15А., 220В. 01.01.2008 г.в.; Холодильные двери распашные с подогревом на 15А., 220В. 01.01.2008 г.в.; Холодильные двери распашные с подогревом на 15А., 220В. 01.01.2008 г.в.; Холодильные двери распашные с подогревом на 15А., 220В. 01.01.2007 г.в.; Буферный резервуар для горячей воды на 3000 литров, з/н – 7703, 380В, 75Гц, на 3000 л. ; 01.01.2007 г.в.; Куттер С4 Sirman для производства фарша. з/н 00078, 380В., 50Гц, 15 00кг в час. 01.01.2010 г.в.; Производственный холодильный конденсатор, з/н 0805118, 380В, 50Гц, 01.01.2007 г.в.; Блок циркулярного ресивера, з/н 1173100454, 380В, 50Гц 01.01.2007 г.в.; Компрессорная станция в комплекте с пультом управления, з/н 0805118, 380В, 50Гц, 01.01.2007 г.в.; Рефрижераторная станция, з/н 147984, 380В, 50Гц 01.01.2007 г.в.; Технологическая линия по убою скота, 380В, 50Гц, 450 голов свиней, 120 голов КРС в смену, 01.01.2007 г.в.; Воздухоохладитель SHV, SGBE в комплекте, з/н П1808026 380В, 50Гц, 01.01.2007 г.в.; Холодильные двери распашные с подогревом на 15Гц, 220В., 01.01.2008 г.в.; Холодильные двери распашные с подогревом на 15Гц., 220В., 01.01.2008 г.в.; Компрессорный агрегат, з/н 805119, 380В, 50Гц 01.01.2007 г.в.; Циркулярный ресивер в

Компрессорный агрегат, з/н 805119, 380В, 50Гц 01.01.2007 г.в.; Циркулярный ресивер в сборе, з/н 1174400577, 380В, 50Гц 01.01.2007 г.в.; Фреоновый насос в сборе, з/н S9108-CE, 380В, 50Гц 01.01.2007 г.в.; Металлоконструкция "Крепление для конвейера по убою скота", серийный номер 10632. Двухтавровые балки, оцинкованный металл. Подвесной путь рассчитан на транспортировку груза на крюках для КРС по соответствующей линии с крюками. , 01.01.2007 г.в.; Шок фрюттер. з/н 104334, 380В, 50Гц, 01.01.2007 г.в.; Шок фрюттер. з/н 104334, 380В, 50Гц, 01.01.2007 г.в.; Шок фрюттер. з/н 104334, 380В, 50Гц, 01.01.2007 г.в.; Компрессорно-конденсаторный агрегат, з/н 1173002616 380В, 50Гц, 01.01.2007 г.в. (Калининградская обл., Багратионовский р-н, п. Первомайское, д. 8, цех убои); Холодильные двери распашные с подогревом на 15А.220В 01.01.2008 г.в. (Калининградская обл., Багратионовский р-н, п. Первомайское, д. 8, холодильник (Литера В); Трансформатор ТМГ 630 15/0,4. з/н 5735/07, 380В, 01.01.2007 г.в. (Калининградская обл., Багратионовский р-н, п. Первомайское, д. 8, Трансформаторная подстанция (Литера Ж); Оборудование отопительной котельни -7248231702331100, 2300/50Гц, 10В, 01.01.2007 г.в. (Калининградская обл., Багратионовский р-н, п. Первомайское, д. 8, Гараж (Литера Е); Дизельгенератор J 200К, з/н J200K07024387, 200КВА, Д98 кВа, 400 В, 50 Гц.; Комплектуется системой автозапуска с АВР подогревателем двигателя, 01.01.2007 г.в. (Калининградская обл., Багратионовский р-н, п. Первомайское, д. 8, Генераторная 1 (Литера З); Дизельгенератор FV 570 открытого исполнения, з/н 2016025434, 500КВА, номинальная мощность 570 кВа/456 КВт, двигатель Volvo TAD 1642 GE, топливный бак 720л. Комплектуется системой автоматики с подогревателем двигателя и зарядным устройством аккумулятора 01.01.2008 г.в. (Калининградская обл., Багратионовский р-н, п. Первомайское, д. 8, Генераторная 2 (Литера И).

1.2. Торги по продаже имущества ООО «Мясное подворье» включают в себя следующие этапы:

- продажа имущества посредством публичного предложения.

1.3. Торги проводятся в электронной форме в соответствии с регламентом ООО «Системы Электронных Торгов» на сайте: <http://bankruptcy.selt-online.ru>.

1.4. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется оплатить Поверенному вознаграждение.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Доверитель вправе:

2.1.1. в любое время проверять ход выполнения услуг Поверенным, не вмешиваясь в его деятельность;

2.1.2. знакомиться с любой документацией и получать от Поверенного любую информацию, связанную с ходом подготовки, организации и проведения торгов.

2.2. Доверитель обязан:

2.2.1 оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором; выдать доверенность (доверенности) на совершение действий, предусмотренных настоящим договором, и передать ему необходимые документы;

2.2.2. согласовать с Поверенным текст сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов, договор о задатке, проект договора купли-продажи в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения проектов сообщений посредством электронной почты;

2.2.3. оплатить стоимость публикации сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» и местном печатном органе на основании счетов, предоставленных Поверенным, посредством электронной почты в течение 3 (трех) банковских дней;

2.2.4. возместить Поверенному стоимость публикации объявлений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и услуг оператора электронной площадки

ООО «Системы Электронных Торгов» в течение 3 (трех) банковских дней с момента предъявления Поверенным счета посредством электронной почты;

2.2.5. оплатить услуги, оказанные Поверенным, на условиях настоящего договора.

2.2.6. принимать на свой расчетный счет задатки от участников торгов в размере и сроки, указанные в сообщении о торгах, возвращать задатки лицам, не выигравшим торги в течение 5 (пяти) календарных дней после подведения итогов торгов.

2.3. Поверенный вправе:

2.3.1. определять дату начала и окончания приема заявок, дату проведения торгов;

2.3.2. по поручению Доверителя оказать за дополнительную плату иные услуги, предварительно согласовав условия их выполнения;

2.4. Поверенный обязан:

2.4.1. приступить к выполнению услуг по подготовке и проведению торгов по продаже имущества должника ООО «Мясное подворье» не позднее следующего дня после подписания настоящего договора обеими сторонами;

2.4.2. опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», в газете «ДворникЪ» (местный печатный орган), Интернет-ресурсе для проведения торгов при продаже имущества должника и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.4.3. осуществлять взаимодействие с оператором электронной площадки, в том числе по заключению договора от имени арбитражного управляющего, проекта договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества;

2.4.4. обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них дополнительной платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

2.4.5. принимать заявки на участие в торгах, проверять правильность оформления документов, их соответствие требованиям законодательства РФ, вести учет заявок на участие в торгах путем их регистрации в Журнале регистрации заявок;

2.4.6. заключать с заявителями договоры о задатке;

2.4.7. определять участников торгов, составлять протокол определения участников торгов;

2.4.8. уведомлять заявителей и Доверителя о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

2.4.9. осуществлять проведение торгов с применением средств электронной торговой площадки;

2.4.10. определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;

2.4.11. уведомить всех участников торгов и Доверителя о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах;

2.4.12. обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах;

2.4.13. по завершению торгов и процедуры проведения торгов представлять Доверителю посредством электронной почты:

- заявки на участие в торгах от претендентов;
- журнал регистрации приема заявок на участие в торгах;

- протокол определения участников торгов;
- протокол проведения торгов и определения победителя, признания торгов не состоявшимися;
- договор купли-продажи имущества;
- акт приемки оказанных услуг.

2.4.15. при возникновении судебных споров по проведению или результатам торгов участвовать в судебных заседаниях по требованию Доверителя.

2.5. Стороны подписывают акт приемки выполненных работ в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах проведения каждого этапа торгов и процедуры проведения торгов.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.

3.2. Иные расходы, понесенные Поручителем в рамках настоящего Договора, в том числе расходы на публикации, услуги электронной площадки и другие, подтвержденные надлежащим образом, возмещаются Доверителем по выставленным платежным документам в течение 3 (трех) дней с момента их получения последним.

3.4. Расчеты между сторонами производятся путем перечисления денежных средств Доверителем на расчетный счет Поверенного.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Доверитель и Поверенный несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Доверитель вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты Поверенному фактически понесенных им расходов.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении согласия, в установленном законом порядке.

5.2. Вопросы, не урегулированные Договором, решаются сторонами в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения принятых на себя сторонами обязательств.

5.4. Документы, предусмотренные настоящим Договором, могут направляться:

- курьером;
- заказной почтой;
- по электронной почте, с обязательным направлением подлинника не позднее пятого рабочего дня, следующего за днем отправления сообщения по электронной почте.

При этом датой получения документов является:

- дата отметки в получении сотрудником стороны-получателя в документах курьера, с обязательным указанием фамилии, имени, отчества и должности сотрудника стороны-получателя;

- дата доставки почтового отправления по адресу, указанному в сопроводительных документах. В случае изменения адресных данных сторона немедленно направляет уведомление другой стороне с сообщением нового адреса. В противном случае датой получения вышеуказанного почтового отправления считается дата сообщения почтовой службы об отсутствии получателя по указанному Стороной-отправителем адресу;
- дата отметки о подтверждении в получении электронного письма.

5.5. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления

события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

5.6. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Доверителя и Поверенного.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Общество с ограниченной ответственностью «Мясное подворье»

ИНН 3714000259

КПП 391501001

ОГРН 1063915017539

Юр.адрес: Калининградская обл., Багратионовский р-н, пос. Первомайское, д.8

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Профессиональных Решений»

ИНН 3702588886

КПП 370201001

Р/сч №40702810901080001327

в Московский филиал «БАНК СГБ» г. Москва

БИК 044525094

К/сч №30101810245250000094

Юр. адрес: 153002, г. Иваново, пр-т Ленина, д. 92, оф. 72

Поручитель
Конкурсный управляющий
ООО «Мясное подворье»
Чуткин Е.Г.



Поверенный
Директор
ООО «ЦПР»
Шереметьева О.С.

