

ГУП МО «СЕРПУХОВСКИЙ АВТОДОР» (ИНН 5077001207; ОГРН 1025007774802; рег. номер в ПФР 060-058-001-079; адрес: 142207, Московская область, Серпуховский р-н, д. Борисово, Борисовское ш.), в лице конкурсного управляющего Кулешова Сергея Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 11 ноября 2013 г. по делу № А41-4691/2013, Определения Арбитражного суда Московской области от 20 ноября 2013 г. по делу № А41-4691/2013, в соответствии с Положением №2 о продаже имущества, утвержденным решением собрания кредиторов ГУП МО «СЕРПУХОВСКИЙ АВТОДОР» 04.08.2017 г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Агентство профессиональных консультаций» (сокращенное наименование ООО «АПК»), в лице Управляющего - ИП Сараева Михаила Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Организатор от имени и за счет Продавца осуществляет со дня подписания настоящего договора юридические действия по подготовке и проведению торгов по продаже имущества ГУП МО «СЕРПУХОВСКИЙ АВТОДОР», предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Положением №2 о продаже имущества, утвержденным решением собрания кредиторов ГУП МО «СЕРПУХОВСКИЙ АВТОДОР» 04.08.2017 г., и настоящим Договором.

1.2. Порядок, сроки и условия продажи имущества установлены Положением №2 о продаже имущества, утвержденным решением собрания кредиторов ГУП МО «СЕРПУХОВСКИЙ АВТОДОР» 04.08.2017 г.

1.3. Настоящий договор имеет силу доверенности, дающей полномочия Организатору заключать договоры задатка от имени Продавца.

1.4. Стороны, заключая настоящий договор, принимают во внимание, что Организатор не является продавцом реализуемого на торгах имущества.

2. Обязанности Продавца

Продавец принимает на себя обязательства:

2.1. Предоставить Организатору следующие документы:

2.1.1. Судебный акт о назначении конкурсного управляющего;

2.1.2. Свидетельство о государственной регистрации предприятия;

2.1.3. Копию протокола об одобрении порядка и сроков продажи имущества;

2.1.4. Правоустанавливающие документы на объекты продажи;

2.1.5. Утвержденный текст информационного сообщения о продаже имущества.

2.1.6. Иные документы, необходимые для выполнения настоящего поручения в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Выплатить Организатору вознаграждение в порядке и сроки, определенные в п. 4 настоящего Договора.

2.3. Компенсировать расходы Организатора торгов, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, в том числе расходы по опубликованию сообщений о проведении и результатах торгов в средствах массовой информации, Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также расходы по оплате услуг Оператора электронной площадки.

3. Обязанности Организатора торгов

Организатор торгов выполняет следующие обязанности:

3.1. Разработать и предоставить Продавцу для утверждения: текст информационного сообщения о торгах, Договор задатка, Протокол об итогах торгов (продажи), Договор купли-продажи имущества.

3.2. Обеспечить публикации сообщений о продаже имущества и итогах продажи в газете «Коммерсантъ», на сайте данного официального издания в сети «Интернет», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

3.3. Заключить с заявителями от имени Продавца договоры задатка.

3.4. Рассмотреть поступившие от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и определить их соответствие требованиям, установленным законодательством и указанным в сообщении о проведении торгов.

3.5. По результатам рассмотрения документов заявителей принять решение о допуске или отказе в допуске заявителей к участию в торгах (продаже).

3.6. Уведомить заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов.

3.7. Осуществить процедуру торгов (продажи).

3.8. Оформить Протоколы о результатах проведения торгов и предоставить их конкурсному управляющему для заключения Договоров купли-продажи имущества.

3.9. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов.

4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Оплата услуг Организатора торгов осуществляется за счет средств Продавца и составляет 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек за организацию и проведение каждого торгов, включая торги, признанные несостоявшимися и торги, результаты которых аннулированы, за исключением расходов на публикацию сообщений о проведении торгов и оплату услуг оператора электронной площадки. Оплата услуг Организатора торгов НДС не облагается.

4.2. За счет средств Продавца в размере фактических затрат осуществляется оплата расходов Организатора торгов, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, в том числе на публикации сообщений о продаже имущества и результатах торгов, расходов на оплату услуг Оператора электронной площадки.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Продавец несет ответственность за полноту и достоверность информации, предоставляемой Организатору.

5.3. Организатор несет ответственность за сохранность принятых документов и сохранение полной конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки на участие в аукционе, и содержание представленных ими документов.

5.4. Организатор не несет ответственности за последствия, связанные с представлением Продавцом документов, не соответствующих действительности.

5.5. Организатор, не являясь агентом Продавца по реализации принадлежащего Продавцу имущества, не отвечает перед Продавцом за незаключение лицом, признанным победителем торгов договора купли-продажи.

5.6. Стороны не предусматривают какой бы то ни было возможности наделения Организатора правом продажи имущества по результатам торгов (заключать договор купли-продажи от своего имени или от имени продавца, а также получать денежные средства (предоплату, аванс, полную или частичную оплату цены договора и т.п.) от реализации имущества.

5.7. Организатор в силу закона не является налоговым агентом Продавца реализуемого на торгах имущества.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему, что удостоверяется подписанием соответствующего акта.

6.2. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу: один экземпляр для Продавца и один - для Организатора.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

7.1. Продавец:

ГУП МО «СЕРПУХОВСКИЙ АВТОДОР»
142207, Московская область, Серпуховский р-н, д. Борисово, Борисовское ш.
ИНН 5077001207; ОГРН 1025007774802;
р/сч 40602810240020000031 в ПАО Сбербанк,
к/сч 30101810400000000225; БИК 044525225.

7.2. Организатор торгов:

ООО «АПК»
101000, г. Москва, ул. Покровка, д. 1/13/6, стр. 2, офис 35;
ИНН 7701899477; КПП 770101001; ОГРН 1107746999568;
р/сч № 40702810710090001296 в АО «Банк Интеза» г. Москва;
к/сч № 30101810800000000922; БИК 044525922.

