

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Иваново

«10» февраля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мясное подворье» (ОГРН 1063915017539, ИНН 3714000259, КПП 391501001, Калининградская обл., Багратионовский р-н, пос. Первомайское, д.8), именуемое в дальнейшем «Доверитель» в лице конкурсного управляющего Чуткина Евгения Геннадьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Калининградской области от 05.09.2016г. по делу № А21-1560/2013, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Альянс», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Кручининой Анны Олеговны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Поверенный обязуется выполнить поручение Доверителя по проведению открытых торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Мясное подворье» в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Порядка продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Мясное подворье» (далее – Порядок).

Имущество, выставляемое на продажу:

Лот 1. Автомобиль (грузовой) модели КАМАЗ 5410, 1990г.в. Начальная цена – 29 750,00 (двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят) руб.

Лот 2. Прицеп тракторный модели ОДАЗ 995812, 1992г.в. Начальная цена – 10 730,00 (десять тысяч семьсот тридцать) руб.

Лот 3. Автомобиль (легковой) модели Cruiser GT Turbo, 2003г.в. Начальная цена – 92 000,00 (девяносто две тысячи) руб.

Лот 4. Автомобиль (легковой) модели Nissan Micra 2004г.в. Начальная цена – 137 390,00 (сто тридцать семь тысяч триста девяносто) руб.

Лот 5. Автопогрузчик модели Toyota 02-8FDF25, 2010г.в. Начальная цена – 199 420,00 (сто девяносто девять тысяч четыреста двадцать) руб.

Лот 6. Коммунальная уборочная машина модели МУП-351.РТР-1, 2008г.в. Начальная цена – 134 710,00 (сто тридцать четыре тысячи семьсот десять) руб.

Лот 7. Погрузчик вилочный модели H20T, 2002г.в. Начальная цена – 228 400,00 (двести двадцать восемь тысяч четыреста) руб.

Лот 8. Прицеп тракторный модели 2-ПТС-4, МОД 887К, 2008г.в. Начальная цена – 11350,00 (одиннадцать тысяч триста пятьдесят) руб.

1.2. Торги по продаже имущества ООО «Мясное подворье» включают в себя следующие этапы:

-проведение первых торгов в форме аукциона на повышение открытого по составу участников и форме представления предложений о цене;

-проведение повторных торгов в форме аукциона на повышение открытого по составу участников и форме представления предложений о цене в случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов а также не заключения договора купли-продажи по результатам первых торгов;

- продажа имущества посредством публичного предложения в случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов а также не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

1.3. Торги проводятся в электронной форме в соответствии с регламентом ООО «Системы Электронных Торгов» на сайте: <http://bankruptcy.selt-online.ru>.

1.4. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется оплатить Поверенному вознаграждение.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Доверитель вправе:

- 2.1.1. в любое время проверять ход выполнения услуг Поверенным, не вмешиваясь в его деятельность;
- 2.1.2. знакомиться с любой документацией и получать от Поверенного любую информацию, связанную с ходом подготовки, организации и проведения торгов.
- 2.2. Доверитель обязан:
- 2.2.1 оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором; выдать доверенность (доверенности) на совершение действий, предусмотренных настоящим договором, и передать ему необходимые документы;
- 2.2.2. согласовать с Поверенным текст сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов, договор о задатке, проект договора купли-продажи в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения проектов сообщений посредством электронной почты;
- 2.2.3. оплатить стоимость публикаций сообщений о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» и ЕФРСБ на основании счетов, предоставленных Поверенным, посредством электронной почты в течение 3 (трех) банковских дней;
- 2.2.4. оплатить услуги, оказанные Поверенным, на условиях настоящего договора.
- 2.2.5. принимать на свой расчетный счет задатки от участников торгов в размере и сроки, указанные в сообщении о торгах, возвращать задатки лицам, не выигравшим торги в течение 5 (пяти) календарных дней после подведения итогов торгов.
- 2.3. Поверенный вправе:
- 2.3.1. определять дату начала и окончания приема заявок, дату проведения торгов;
- 2.3.2. по поручению Доверителя оказать за дополнительную плату иные услуги, предварительно согласовав условия их выполнения;
- 2.4. Поверенный обязан:
- 2.4.1. приступить к выполнению услуг по подготовке и проведению торгов по продаже имущества должника ООО «Мясное подворье» не позднее следующего дня после подписания настоящего договора обеими сторонами;
- 2.4.2. опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», Интернет-ресурсе для проведения торгов при продаже имущества должника и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.4.3. осуществлять взаимодействие с оператором электронной площадки, в том числе по заключению договора от имени арбитражного управляющего, проекта договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества;
- 2.4.4. обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них дополнительной платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;
- 2.4.5. принимать заявки на участие в торгах, проверять правильность оформления документов, их соответствие требованиям законодательства РФ, вести учет заявок на участие в торгах путем их регистрации в Журнале регистрации заявок;
- 2.4.6. заключать с заявителями договоры о задатке;
- 2.4.7. определять участников торгов, составлять протокол определения участников торгов;
- 2.4.8. уведомлять заявителей и Доверителя о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;
- 2.4.9. осуществлять проведение торгов с применением средств электронной торговой площадки;
- 2.4.10. определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- 2.4.11. уведомить всех участников торгов и Доверителя о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах;
- 2.4.12. обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов

либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах;

2.4.13. по завершению каждого этапа торгов и процедуры проведения торгов представлять Доверителю посредством электронной почты:

- заявки на участие в торгах от претендентов;
- журнал регистрации приема заявок на участие в торгах;
- протокол определения участников торгов;
- протокол проведения торгов и определения победителя, признания торгов не состоявшимися;
- договор купли-продажи имущества;
- акт приемки оказанных услуг.

2.4.15. при возникновении судебных споров по проведению или результатам торгов участвовать в судебных заседаниях по требованию Доверителя.

2.5. Стороны подписывают акт приемки выполненных работ в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах проведения каждого этапа торгов и процедуры проведения торгов.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Выполнение настоящего поручения в части организации и проведения торгов производится на безвозмездной основе.

3.2. Иные расходы, понесенные Поручителем в рамках настоящего Договора, в том числе расходы на публикации, услуги электронной площадки и другие, подтвержденные надлежащим образом, возмещаются Доверителем по выставленным платежным документам в течение 3 (трех) дней с момента их получения последним.

3.4. Расчеты между сторонами производятся путем перечисления денежных средств Доверителем на расчетный счет Поверенного.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Доверитель и Поверенный несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Доверитель вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты Поверенному фактически понесенных им расходов.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении согласия, в установленном законом порядке.

5.2. Вопросы, не урегулированные Договором, решаются сторонами в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения принятых на себя сторонами обязательств.

5.4. Документы, предусмотренные настоящим Договором, могут направляться:

- курьером;
- заказной почтой (адрес Доверителя – 153025 г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 39, оф. 411; адрес Поверенного – 153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 7);
- по электронной почте, с обязательным направлением подлинника не позднее пятого рабочего дня, следующего за днем отправления сообщения по электронной почте (адрес Доверителя: 313042@mail.ru; адрес Поверенного: 370258@mail.ru).

При этом датой получения документов является:

- дата отметки в получении сотрудником стороны-получателя в документах курьера, с обязательным указанием фамилии, имени, отчества и должности сотрудника стороны-получателя;
- дата доставки почтового отправления по адресу, указанному в сопроводительных документах. В случае изменения адресных данных сторона немедленно направляет уведомление другой стороне с сообщением нового адреса. В противном случае датой получения вышеуказанного почтового отправления считается дата сообщения почтовой службы об отсутствии получателя по указанному Стороной-отправителем адресу;
- дата отметки о подтверждении в получении электронного письма.

5.5. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

5.6. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Доверителя и Поверенного.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Общество с ограниченной ответственностью «Мясное подворье»

ИНН 3714000259

КПП 391501001

ОГРН 1063915017539

Юр.адрес: Калининградская обл., Багратионовский р-н, пос. Первомайское, д.8

Общество с ограниченной ответственностью «Альянс»

ИНН 3702727339

КПП 370201001

ОГРН 1143702009846

Юр. адрес: 153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.7

Поручитель
Конкурсный управляющий
ООО «Мясное подворье»
Чуткин Е.Г. _____

Поверенный
Директор
ООО «Альянс»
Кручинина А.О. _____

