

ДОГОВОР № 1906-15
возмездного оказания услуг
по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества

г. Москва

«19» июня 2015 года

Открытое акционерное общество «Ярнефтехимстрой», именуемое далее «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Варыгина Алексея Анатольевича, действующего на основании Решения арбитражного суда Ярославской области от 27.11.2013 по делу № А82-15433/2012 с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Инфотек», именуемое далее «Исполнитель», в лице генерального директора Башкирова Николая Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый далее «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется, выступая в качестве организатора торгов, оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению **открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предложения о цене по продаже имущества Заказчика в электронной форме** на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, соответствующей стандартам и требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные Сторонами в настоящем Договоре.

Условия организации и проведения торгов определяются в соответствии с

- Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве),
- Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54 «Об утверждении Порядка проведения закрытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям»,
- Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Открытого акционерного общества «Ярнефтехимстрой», утвержденного Определением Арбитражного суда Ярославской области от 06.04.2015 по делу №А82-15433/2012, Постановлением Второго арбитражного апелляционного суда г. Киров от 15.06.2015 по делу № А82-15433/2012,
- регламентами электронной площадки,
- сообщением о торгах,
- настоящим Договором.

1.2. Продаже на торгах в соответствии с настоящим Договором подлежит имущество должника, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю все сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения последним договорных обязательств.

2.1.2. Оказывать всестороннее содействие и помощь при оказании Исполнителем услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.1.3. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.4. Возмещать Исполнителю расходы, связанные с оказанием Исполнителем услуг в соответствии и на основании настоящего Договора, в том числе связанные с опубликованием и размещением сообщения о торгах, оплатой услуг оператора электронной площадки.

2.1.5. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания Акта об оказанных услугах в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения или заявить в указанный срок о

причинах и обстоятельствах, препятствующих его подписанию.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Получать от Исполнителя все необходимые сведения, связанные с оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения последним договорных обязательств из настоящего Договора.

2.2.3. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему Договору, в разумный срок.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом оказывать услуги, связанные с организацией и проведением торгов в соответствии и на основании настоящего Договора, в том числе:

- а) не позднее трех рабочих дней с даты заключения настоящего Договора подготовить проект сообщения о торгах в строгом соответствии с законодательством о банкротстве и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Открытого акционерного общества «Ярнефтехимстрой», утвержденного Определением Арбитражного суда Ярославской области от 06.04.2015 по делу №А82-15433/2012, Постановлением Второго арбитражного апелляционного суда г. Киров от 15.06.2015 по делу № А82-15433/2012;
- б) обеспечить опубликование сообщения о торгах в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве, а также в печатном органе по месту нахождения Заказчика – газете «Из рук в руки»;
- в) обеспечить размещение сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- г) заключить договор о проведении торгов с оператором электронной площадки;
- д) подготовить, согласовать с Заказчиком и разместить на электронной площадке проект договора о задатке;
- е) подготовить, согласовать с Заказчиком и разместить на электронной площадке проект договора купли-продажи имущества;
- ж) заключать с заявителями договоры о задатке;
- з) запрашивать информацию о поступлении на расчетный счет Заказчика денежных средств в качестве задатков для участия в торгах;
- и) принимать заявки на участие в торгах;
- к) обеспечить неразглашение информации, содержащейся в заявках и документах, представленных претендентами;
- л) рассматривать представленные заявки и прилагаемые к ним документы для проверки выполнения установленных требований;
- м) определять участников торгов;
- н) определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- о) уведомить участников торгов о результатах торгов;
- п) сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию об имуществе, относящихся к нему документах, порядке участия в торгах, требованиях к оформлению заявки и документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах.

2.3.2. Представить Заказчику акт об оказанных услугах с приложением подтверждающих документов.

2.3.3. Совершать иные действия, если их совершение обусловлено оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получить плату за услуги в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.2. Запрашивать и получать от Заказчика сведения и документы, необходимые для исполнения договорных обязательств.

3. ПЛАТА ЗА УСЛУГИ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стороны согласились, что размер платы за услуги Исполнителя составит 5% (пять процентов) (НДС не облагается) от цены имущества, за которую оно будет продано. В случае, если торги будут признаны несостоявшимися, Организатору торгов уплачивается вознаграждение в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается) за проведение каждого торгов. Данное вознаграждение не включает расходы Организатора торгов, связанные с проведением торгов, в том числе связанные с опубликованием и размещением сообщения о торгах, оплатой услуг оператора электронной площадки. Указанные расходы компенсируются Организатору торгов при предоставлении подтверждающих их документов.

3.2. Услуги, оказанные Исполнителем, подлежат оплате в течении пяти банковских дней с момента подписания Сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Расходы, понесенные Исполнителем при исполнении договорных обязательств, подлежат возмещению Заказчиком независимо от результатов проведения торгов, в том числе в случае признания торгов несостоявшимися.

3.3.1. Если Исполнителем самостоятельно понесены расходы, Заказчик обязуется возместить их полностью в течение двух банковских дней с момента получения соответствующего требования Исполнителя, при этом неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком договорного обязательства возместить понесенные расходы является основанием для отказа Исполнителя от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, что влечет расторжение настоящего Договора во внесудебном порядке.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Заказчик несет ответственность за то, что имущество, выставленное на торги, принадлежит ОАО «Ярнефтехимстрой», и гарантирует отсутствие препятствий, установленных действующим законодательством Российской Федерации, для его отчуждения.

4.2. Исполнитель не несет ответственности по настоящему Договору в случае, если торги будут признаны несостоявшимися в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, по причинам, не зависящим от Исполнителя, а также, если имущество, несмотря на исполнение Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору, не будет продано на торгах.

4.3. Стороной, ответственной за заключение договора купли-продажи имущества с победителем состоявшихся торгов, является Заказчик.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, виновная Сторона обязуется возместить убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств.

4.6. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

4.7. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат передаче для разрешения в Арбитражный суд Ярославской области.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

5.2. Стороны согласились, что все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в течение трех рабочих дней после наступления таких изменений.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ОАО «Ярнефтехимстрой»

150000, г. Ярославль, ул. Курчатова, д. 3

ИНН 7605005649

КПП 760401001

Р/счет: 40702810906200440365

Банк: Ярославский филиал
«Возрождение» (ОАО)

БИК 044525181

Кор/счет 30101810900000000181

Исполнитель:

ООО «Инфотек»

123557, г. Москва,

Большой Тишинский переулок, 43

ИНН 7703769610

КПП 770301001

Р/счет : 40702810438170019480

Банк: ОАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225

Кор/счет 30101810400000000225

ПОДПИСИ СТОРОН

Конкурсный управляющий



А.А. Варыгин

М.П.

Генеральный директор



Н.В. Башкиров

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Договору № 1906-15 возмездного оказания услуг
по подготовке, организации и проведению
торгов по продаже имущества
от 19.06.2015

Перечень имущества и состав лотов
подлежащего продаже в соответствии с Положением о сроках, условиях и порядке продажи
имущества ОАО «Ярнефтехимстрой», утвержденного Определением Арбитражного суда
Ярославской области от 06.04.2015 по делу №А82-15433/2012, Постановлением Второго
арбитражного апелляционного суда г. Киров от 15.06.2015 по делу № А82-15433/2012

№ п/п	Группа / основное средство	Адрес объекта недвижимости	Пло щадь (кв.м.)	Протяж енность (п.м.)	Кадастровый номер	Начальна я цена без учета НДС, руб.
ЛОТ №1	Земля под гостиницей	г. Ярославль, ул. Майорова, д.8.	2042	-	76:23:040909:0003	6 043 340
ЛОТ №2	Помещение нежилое	г. Ярославль, ул. Елены Колесовой, д.58	128,8	-	76-76-01/223/2009-395	5 045 522
ЛОТ №3	Гаражи для автомобилей (здание гаража, 2- этажный; здание гаража, 1- этажный)	Ярославская область, г. Углич, Камышевское шоссе	277; 40,4	-	76:22:010708:0016:78:4 20:001:002120256:0008: 20000; 76:22:010708:78:420:00 1:002120256:0002:2000 0	728 944
ЛОТ №4	Здание компрессорн ой	Ярославская область, г. Углич, Камышевское шоссе	192,8 0	-	76:22:010708:0016:78:4 20:001:002120256:0005: 20000	319 591
ЛОТ №5	Здание контрольно- пропускной будки	Ярославская область, г. Углич, Камышевское шоссе	12,30	-	76:22:010708:0016:78:4 20:001:002120256:0001: 20000	875 963
	Автомобильн ые площадки	Ярославская область, г. Углич, Камышевское шоссе	2500	-	-	
	Вертикальна я планировка	Ярославская область, г. Углич, Камышевское шоссе	7500	-	-	
	Забор ж/бетонный	Ярославская область, г. Углич, Камышевское шоссе	-	50	-	
	Внеплощад очные сети водопровода	Ярославская область, г. Углич, Камышевское	-	40, 160	-	

		шоссе				
	Внутриплощадочные сети противопожарного устройства	Ярославская область, г. Углич, Камышевское шоссе	-	200	-	
	Внутриплощадочные сети эл. Снабжения	Ярославская область, г. Углич, Камышевское шоссе	-	100	-	
ЛОТ №6	Здание материально го склада	Ярославская область, г. Углич, Камышевское шоссе	848,40	-	76:22:010708:0016:78:420:001:002120256:0010:20000	1 767 980
ЛОТ №7	Здание склада заполнителей	г. Ярославль, ул. Гагарина, д.58	320	-	-	265 375
	Пункт учета тепловой энергии	г. Ярославль ул. Гагарина, д.62	5	-	-	
ЛОТ №8	Отрезной автомат ГД 162 /станок/	-	-	-	-	317 933
ЛОТ №9	Автокран КС-55713-6К (тип двигателя: дизельный; мощность двигателя 247 л.с.)	-	-	-	-	1 920 878
ЛОТ № 10	Краскотерка	Инв. № 90547	-	-	-	431 839

Конкурсный управляющий



А.А. Варыгин

М.П.

Генеральный директор



Н.В. Башкиров

М.П.

Дополнительное соглашение №1

к Договору №1906-15 возмездного оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества от 19.06.2015

«15» апреля 2016 г.

г. Москва

Открытое акционерное общество «Ярнефтехимстрой», именуемое далее «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Варыгина Алексея Анатольевича, действующего на основании Решения арбитражного суда Ярославской области от 27.11.2013 по делу № А82-15433/2012 с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инфотек», именуемое далее «Исполнитель», в лице генерального директора Башкирова Николая Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий соглашение, о нижеследующем:

В связи с тем, что основная часть имущества ОАО «Ярнефтехимстрой» реализована задолго до проведения оценки дебиторской задолженности на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Ярнефтехимстрой», утвержденного Определением Арбитражного суда Ярославской области по делу №А82-15433/2012 от 13.03.2015, Постановлением Второго Арбитражного апелляционного суда от 15.06.2015 по делу № А82-15433/2012, а также в связи с вступлением в законную силу Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495:

- Пункт 1.1 Договора №1906-15 возмездного оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества от 19.06.2015 дополнить следующим абзацем:

«- Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»

-Приложение №1 к Договору №1906-15 возмездного оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества от 19.06.2015 дополнить следующими лотами:

№ п/п	Наименование дебитора	Номер договора	Дата заключения договора	Сумма задолженности по договору на дату оценки, тыс. руб.	Начальная цена, без учета НДС, руб.
Лот № 11	ООО «ФОРА – Макс» ИНН 7602026866	№ 20	13.04.2009г	129 799,70	8 579,59
Лот № 12	ООО «ГПО Групп» ИНН 5039009886	-	-	66 047,50	10 474,18
Лот № 13	ООО «ЯрС-стройКом» ИНН 7606056406			531 799,36	31 907,96
Лот № 14	МПО «Промстрой» ИНН 7615002911	19/07	29.12.2007г	37 155 997,65	4 447 739,32
				37 883 644,21	4 498 701,05

Конкурсный управляющий


А. Варыгин

Генеральный директор


«Инфотек»

Н.В. Башкиров

**Дополнительное соглашение №2
к Договору №1906-15 возмездного оказания услуг по подготовке, организации и проведению
торгов по продаже имущества от 19.06.2015**

«03» ноября 2016 г.

г. Москва

Открытое акционерное общество «Ярнефтехимстрой», именуемое далее **«Заказчик»**, в лице конкурсного управляющего Варыгина Алексея Анатольевича, действующего на основании Решения арбитражного суда Ярославской области от 27.11.2013 по делу № А82-15433/2012 с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инфотек», именуемое далее **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Башкирова Николая Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий соглашение, о нижеследующем:

В связи с тем, что основная часть имущества ОАО «Ярнефтехимстрой» реализована задолго до проведения оценки дебиторской задолженности на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Ярнефтехимстрой», утвержденного Определением Арбитражного суда Ярославской области по делу №А82-15433/2012 от 13.03.2015, Постановлением Второго Арбитражного апелляционного суда от 15.06.2015 по делу № А82-15433/2012, а также в связи с вступлением в законную силу Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495:

- Пункт 3.1 Договора №1906-15 возмездного оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества от 19.06.2015 изложить в следующей редакции:

«Стороны согласились, что размер платы за услуги Исполнителя составит 5% (пять процентов) (НДС не облагается) от цены имущества, за которую оно будет продано и не превышающий остатка лимита на оплату услуг лиц, привлеченных конкурсным управляющим, в соответствии с п.3 ст. 20.7 Закона о банкротстве. (НДС не облагается). В случае, если торги будут признаны несостоявшимися, Организатору торгов уплачивается вознаграждение в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается) за проведение каждых торгов. Данное вознаграждение не включает расходы Организатора торгов, связанные с проведением торгов, в том числе связанные с опубликованием и размещением сообщения о торгах, оплатой услуг оператора электронной площадки. Указанные расходы компенсируются Организатору торгов при предоставлении подтверждающих их документов»

-Приложение №1 к Договору №1906-15 возмездного оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества от 19.06.2015 дополнить следующими лотами:

№	Наименование дебитора	Номер дела	Дата судебного акта	Сумма остатка непогашенной задолженности на дату оценки, тыс. руб.	Начальная цена, без учета НДС, руб.
ЛОТ № 15	ОАО «Горстройзаказчик» ИНН 76041421006	№А82-5642/14	23.01.15 29.04.15 21.09.15	7 267 147,74	5 922 000,00
				7 267 147,74	5 922 000,00

Конкурсный управляющий



А.А. Варыгин

Генеральный директор



Н.В. Башкиров