

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 1 /2017

г. Казань

" 18 " января 2017г.

Конкурсный управляющий **Общества с ограниченной ответственностью «Мосинжстрой-91»**, именуемого в дальнейшем «**Должник**», **Фассахов Азат Ростямович**, член САУ «СРО «ДЕЛО» именуемый в дальнейшем «**Доверитель**», действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 24.02.2015г. по делу №А65-4/2015, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АУКЦИОННЫЙ ДОМ», именуемое в дальнейшем «**Поверенный**», в лице директора **Ялукова Алексея Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить от имени Доверителя и за счет имущества Должника юридические и фактические действия по продаже Дебиторской задолженности, являющегося собственностью Должника.

Перечень Дебиторской задолженности, подлежащей продаже в соответствии с условиями настоящего Договора, указан в п.1.2 Договора (далее – Имущество, Лот).

1.2. Под Имуществом, подлежащим реализации Единым Лотом, в настоящем Договоре Стороны понимают:

№ лота	Описание	Начальная цена, руб.
1	Решением Арбитражного суда города Москвы от 23.12.2015г. по делу №А40-139103/15 взыскана задолженность. Определением Арбитражного суда города Москвы от 01.09.2016г. по делу №А40-151105/15 требование ООО «Мосинжстрой-91» включено в реестр требований кредиторов ООО «Экоград»	5 450 672,64
	ООО «Экоград»	
	Определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 02.12.2015г. по делу №А65-4/2015	
	ООО «СтройМонтажСервис»	
	Определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 15.02.2016г. по делу №А65-4/2015	
	ООО «СтройМонтажСервис»	
	Решение Арбитражного суда города Москвы от 04.03.2016г. по делу №А40-138253/15	5 450 672,64
	ООО «СтройМонтажСервис»	
	Решение Арбитражного суда города Москвы от 13.05.2016г. по делу №А40-139404/15	5 450 672,64
	ООО «СтройМонтажСервис»	
	Итого:	5 450 672,64

1.4. Продажа проводится в рамках процедуры банкротства, осуществляемой в отношении Должника. Организация и проведение торгов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495, Положением «о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Мосинжстрой-91» (Приложение №3).

1.5. За совершение действий, указанных в п. 1.1 Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере: 2% от итоговой цены реализации, но не менее 100 000 (Сто тысяч) рублей; 20 000 (Двадцать тысяч) руб. за одну торговую процедуру – в случае признания торгов несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи с их единственным участником, либо если Заказчик снял имущество с торгов.

1.6. Оплата опубликования сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона (печатный орган «Коммерсантъ»), а также за размещение информационного сообщения на площадке ООО «Систем Электронных Торгов» в сети Интернет по адресу: <http://bankruptcy.selt-online.ru/> осуществляется Доверителем за счет средств Должника в порядке и сроки, предусмотренные п.3.2.6 договора.

Указанные расходы на опубликование информационных сообщений оплачиваются Доверителем до момента опубликования и не включаются в сумму вознаграждения Поверенного.

2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество реализуется единым лотом на торгах в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Систем Электронных Торгов» в сети Интернет по адресу: <http://bankruptcy.selt-online.ru/>.

2.1.1. Первые и повторные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений о цене, и проводятся в порядке, предусмотренном для организации и проведения торгов, установленном настоящим Договором, Положением, а также Законом.

2.1.2. В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже Имущества Должника будут признаны несостоявшимися, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Условия продажи имущества посредством публичного предложения установлены в Положении «о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Мосинжстрой-91».

2.2. **Сумма задатка** устанавливается в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи Лота, установленной на торгах. Задаток перечисляется Претендентами на счет Организатора торгов на основании договора о задатке, заключенного в соответствии с п. 8 ст. 110 Закона.

2.3. **Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены на первых и повторных торгах) устанавливается в размере 5% (пять процентов) от начальной цены Лота, установленной на торгах.

2.4. **Начальная цена** продажи Имущества (Лота) на первых торгах установлена Решением членов комитета кредиторов (протокол заседания комитета кредиторов от 16 декабря 2016г.) и составляет **5 450 672 (пять миллионов четыреста пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 64 копейки без НДС.**

2.5. В случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также не заключения договора купли-продажи Имущества (Лота) по результатам первых торгов Поверенный обязуется провести **повторные торги** с установлением **начальной цены** продажи Имущества (Лота) на 10% ниже начальной цены, установленной на первых торгах в соответствии с п. 2.4. Договора, равной **5 450 672 (пять миллионов четыреста пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 64 копейки без НДС.**

2.6. Повторные торги проводятся в порядке, предусмотренном для организации и проведения первых торгов, установленном настоящим Договором, Положением, а также Законом.

2.5. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также не заключения договора купли-продажи Имущества (Лота) по результатам первых торгов Поверенный обязуется провести **торги посредством публичного предложения** с установлением **начальной цены** продажи Имущества (Лота) на 10% ниже начальной цены, установленной на первых торгах в соответствии с п. 2.4. Договора, равной **5 450 672 (пять миллионов четыреста пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 64 копейки без НДС.** Величина снижения начальной цены продажи имущества должника, составляет 10% от начальной цены продажи в каждом последующем периоде, и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет пять рабочих дней. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения) составляет 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи на повторных торгах.

2.7. Поверенный выполняет от имени Доверителя функции организатора торгов по продаже Имуущества и другие действия, предусмотренные настоящим Договором.

2.8. Оплата цены продажи Имуущества производится Покупателем имущества путем безналичного перечисления денежных средств на специальный банковский счет Доверителя, указанный в Разделе 8 Договора, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поверенный обязуется:

3.1.1. Организовать и провести продажу Имуущества в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положением и условиями настоящего Договора, в том числе совершить следующие действия:

3.1.1.1. Подготовить текст сообщения о проведении торгов (результатах торгов) и опубликовать в газете «Коммерсантъ».

3.1.1.2. Опубликовать сообщение о торгах (результатах торгов) на электронной торговой площадке ООО «Систем Электронных Торгов» в сети Интернет по адресу: <http://bankruptcy.selt-online.ru/>.

Содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, и должно содержать все сведения, определенные п. 10 ст. 110 Закона.

Текст извещения должен быть предоставлен Поверенным Доверителю для согласования до его публикации путем его направления на электронный адрес Доверителя (inbis@list.ru). Надлежащим согласованием Стороны признают направление Доверителем на электронный адрес Поверенного (ooprakt@mail.ru) отсканированного текста с подписью уполномоченного лица Доверителя на каждом листе (электронный образ документа). В случае если Доверитель в течение 3 (трех рабочих дней с момента направления ему Поверенным текста извещения по электронной почте не предоставит Поверенному согласование или исправления текста информационного сообщения, такой текст считается согласованным в редакции Поверенного и подлежит опубликованию без каких-либо дальнейших претензий со стороны Доверителя.

3.1.1.3. Принимать заявки на участие в торгах и предложения о цене Имуущества.

3.1.1.4. Заключать с заявителями на участие в торгах договоры о задатке, принимать на свой расчетный счет задатки от участников.

3.1.1.5. Определять участников торгов, победителя торгов, подписывать протоколы об определении участников торгов, о результатах проведения торгов.

3.1.1.6. Уведомлять заявителей и участников о результатах проведения торгов.

3.1.2. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Договором, Положением и законодательством о банкротстве для организации и проведения торгов в отношении Имуущества, а также осуществлять консультирование Доверителя по интересующей его информации, связанной с предметом Договора.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений об исполнении покупателем обязательства по оплате Имуущества в полном объеме направить Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее - Акт) в соответствии формой, являющейся Приложением №2 к настоящему Договору.

3.1.5. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Доверителя. При этом указания Доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

В ходе выполнения поручения Доверитель вправе уточнять, изменять и дополнять перечень действий, которые должен совершить Поверенный, если это не выходит за рамки данного поручения и не противоречит публичному характеру торгов.

3.2. Доверитель обязуется:

3.2.1. Выдать Поверенному доверенность на совершение действий, указанных в Договоре, а также сведения и документы, необходимые для исполнения настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

В случае необходимости по запросу Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе.

3.2.2. Опубликовать сообщение о торгах (результатах торгов) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ, адрес: <http://fedresurs.ru/>) по предоставленному Поверенным макету информационного сообщения.

3.2.2. Предоставить Доверителю сведения о Лице ответственном за просмотр имущества, его контактном телефоне и электронном адресе. В течение срока подачи заявок предоставить потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с Имуществом.

3.2.3. В течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов направить победителю подписанный со своей стороны договор купли-продажи Имущества по форме, являющейся приложением №1 к Договору.

В случае отказа или уклонения победителя торгов, указанных в п. 2.1.1. Договора, от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения Доверитель вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя.

В случае если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение по цене Имущества не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи Имущества заключается Доверителем с этим участником торгов.

3.2.4. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения либо окончания срока для заключения договора купли-продажи Имущества уведомить Поверенного о заключении либо не заключении договора купли-продажи Имущества, а также разместить в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем). Указанное уведомление направляется на электронный адрес Поверенного (ooprakt@mail.ru).

3.2.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты цены Имущества по договору купли-продажи либо наступления даты окончания срока оплаты по договору купли-продажи Имущества сообщить Поверенному об оплате Покупателем Имущества в полном объеме, либо о неоплате Имущества. Сообщение оформляется в письменном виде и направляется на электронный адрес Поверенного (ooprakt@mail.ru).

3.2.6. Не позднее следующего рабочего дня с даты получения от печатного органа, а именно газеты «Коммерсант», и электронной площадки, счетов на оплату подлежащих опубликованию сообщений о проведении торгов (о результатах торгов), оплатить данные счета и направить копию документа, подтверждающего оплату, на электронную почту Поверенного: ooprakt@mail.ru.

3.2.7. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного, и выплатить Поверенному вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Если Акт не подписан Доверителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения от Поверенного, либо в адрес Поверенного со стороны Доверителя не направлен мотивированный письменный отказ от подписания Акта, обязательства по Договору признаются выполненными в полном объеме.

3.2.8. В течение срока действия Договора не предпринимать действий, которые могут привести к уменьшению стоимости Имущества, в том числе по его отчуждению либо иному обременению Имущества.

4. РАСЧЕТЫ СТОРОН

4.1. Поверенный, в соответствии с п. 8 ст. 110 Закона, осуществляет прием задатков от претендентов на участие в торгах на свой расчетный счет в сроки, порядке и по реквизитам, указанным в извещении о торгах.

4.2. После получения Поверенным от Доверителя сведений о выполнении покупателем обязательства по оплате Имущества (Лота) по договору купли-продажи, заключенному между Доверителем и Победителем торгов, в соответствии с п. 3.2.5. Договора, Поверенный удерживает из суммы задатка сумму вознаграждения, установленную в п.1.5 Договора соответственно. Оставшаяся часть денежных средств перечисляется на счет Должника, указанный Доверителем. В случае, если денежных средств, внесенных покупателем имущества в качестве задатка, будет недостаточно для оплаты вознаграждения Поверенного, оставшаяся часть денежных средств перечисляется Доверителем на счет Поверенного, указанный в разделе 8 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в счет оплаты покупателем недвижимого имущества по договору купли-продажи.

4.3. Денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества по договору купли-продажи, за минусом суммы задатка, внесенного на счет Организатора торгов, перечисляются Покупателем на расчетный счет Должника, указанный в договоре купли-продажи.

4.4. Фактически понесенные Поверенным расходы в соответствии с п. 1.6. Договора, подтвержденные копиями выставленных счетов и платежных поручений, подлежат возмещению Поверенному Доверителем путем перечисления соответствующей суммы денежных средств со счета Должника на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 8 Договора, в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента предъявления Доверителю подтверждающих документов.

4.5. Счета-фактуры представляются в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5.3. Если Доверитель отменит свое поручение до его исполнения Поверенным, но после публичного объявления о проведении торгов и внесения претендентами на участие в торгах задатка, обязанность возместить понесенный претендентами на участие в торгах реальный ущерб в связи с участием в торгах возлагается на Доверителя.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.7 Договора в отношении проданного Лота.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:

- по соглашению Сторон;
- в случае отмены Доверителем поручения;
- в случае отказа Поверенного от исполнения поручения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Место исполнения настоящего Договора – Российская Федерация.

7.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Поверенного, один - у Доверителя.

7.7. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

Приложения:

1. Форма договора купли-продажи;
2. Форма акта приема выполненных работ;
3. Положение «о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Мосинжстрой-91».

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель:

Конкурсный управляющий

Фассахов А.Р. (420081, РТ, г. Казань, а/я 11), член САУ «СРО «ДЕЛО» (105082, Москва, Балакиревский переулок, д. 19). Адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 420081, РТ, г. Казань, а/я 11.

Общество с ограниченной ответственностью «Мосинжстрой-91»;

Адрес: 420021, РТ, г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 62А, к. 1;

Телефон 89872909121, адрес эл. почты: inbis@list.ru

Специальный банковский счет: №40702810945430000169 в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань

БИК 049205805, Кор. счет № 30101810000000000805

ИНН 1659141319 ОГРН 1131690088947 КПП 165901001

Поверенный:

Общество с ограниченной ответственностью «АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес: 420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Маяковского, д.30, офис 3.

Почтовый адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского 34/4

Расчетный счет № 40702810700020008716 в ПАО «АК БАРС» БАНК г.Казань

Корреспондентский счет 30101810000000000805

БИК 049205805 ИНН 1655286730 КПП 165501001

Телефон:тел. 8(843) 2000883, адрес эл.почты: ooopakt@mail.ru

Подписи представителей Сторон:

От Доверителя:



/ Фассахов А.Р./

М. П.

13.01.2014

От Поверенного:



/ Ялуков А.В./

М.П.

Приложение № 1
к договору поручения
№_____/2016 от __.__.2016г.

**Договор купли-продажи имущества
в соответствии с проведенными торгами в форме аукциона
(форма)**

г. Казань

«___» _____ 2016 года

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Мосинжстрой-91», именуемого в дальнейшем «Должник», Фассахов Азат Ростямович, член САУ «СРО «ДЕЛО», действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 24.02.2015г. по делу №А65-4/2015, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемое (-ый; -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а покупатель принимает и оплачивает на условиях и по цене, указанной в Протоколе о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже дебиторской задолженности, включенной в Лот № 1 от «___» _____ 201__ года № _____ (далее по тексту - Протокол), следующую дебиторскую задолженность (далее по тексту – «имущество»):

1.1.1.

Дебиторская задолженность (право требования) ООО «Мосинжстрой-91»		Балансовая (номинальная) сумма задолженности, на 11.05.2016
ООО "Экоград"	Решение Арбитражного суда города Москвы дело №А40-151105/15 от 30.11.2015г.	454 400,00
ООО "СтройМонтажСервис"	Определение по делу № А65-4/2015 от 02.12.2015г.	5 000 000,00
ООО "СтройМонтажСервис"	Решение Арбитражного суда города Москвы дело №А40-139404/2015 от 13.05.2016	5 385 859,00

1.2. Продавец заверяет и гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение настоящего Договора и исполнение своих обязательств по нему.

1.3. К Покупателю с момента выполнения им условий, предусмотренных настоящим договором, переходят все права на имущество Продавца, выигранное на торгах.

1.4. Имущество передается Продавцом Покупателю после того, как Покупатель исполнит свои обязательства по оплате в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором. После этого Сторонами договора подписывается акт приема – передачи активов.

1.5. После подписания настоящего Договора покупатель не вправе заявлять продавцу претензии относительно состава дебиторской задолженности, подлежащего передаче по настоящему договору.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.3. Передать Покупателю имущество по акту приема - передачи.

2.1.4. Передать Покупателю по акту приема – передачи, все необходимые документы, имеющиеся в наличии у Продавца, подтверждающие права Продавца на передаваемое имущество, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в соответствии с настоящим договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена продажи имущества, включенного в Лот №1, определена по итогам аукциона и составляет _____ рублей, НДС не облагается.

3.2. Задаток, уплаченный Покупателем Организатору открытых аукционных торгов Общество с ограниченной ответственностью «АУКЦИОННЫЙ ДОМ» в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены недвижимого имущества, согласно условиям Договора о задатке №____ от _____ 2016г. и в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ).

Подлежащая оплате оставшаяся часть цены недвижимого имущества по Договору составляет _____ (_____) руб., НДС не облагается. Оплата оставшейся цены имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет ООО «Мосинжстрой-91»;» по следующим реквизитам: Специальный банковский счет: №_____ в _____ БИК _____, Кор. счет №_____ ИНН _____ в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на счет Продавца.

4. Передача имущества

4.1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи. Момент подписания акта приема - передачи является моментом передачи имущества Покупателю.

4.2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет подготовку имущества к передаче их Покупателю, в том числе составление и представление на подписание акта приема - передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.

4.3. Имущество считается переданными Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

5.2. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

5.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Республики Татарстан в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, один - для Покупателя.

7.3. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Конкурсный управляющий

Покупатель

Подписи сторон:

Конкурсный управляющий

М.п.

М.п.

Форма Договора купли-продажи Сторонами согласована
Подписи представителей Сторон:

От Доверителя:

От Поверенного:

_____/ Фассахов А.Р./

М. П.

_____/ Ялуков А.В./

М.П.

Приложение № 2
к договору поручения
№ _____ 2016 от _____. 2016г

АКТ приема выполненных работ (форма)

г. Казань

« ____ » _____ 2016 года

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Мосинжстрой-91», именуемого в дальнейшем «Должник», **Фассахов Азат Ростямович**, член САУ «СРО «ДЕЛО» именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 24.02.2015г. по делу №А65-4/2015, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АУКЦИОННЫЙ ДОМ», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора **Ялукова Алексея Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема выполненных работ (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Поверенный исполнил поручение в соответствии с Договором поручения ____/2016 от _____ г, (далее – Договор) по продаже Лота № ____ на торгах / на торгах посредством публичного предложения (дата торгов _____ / период с ____ по _____) расположенного по адресу: _____, в полном объеме и надлежащим образом. Итоги торгов по Лоту № ____ подведены _____ г.

2. Цена продажи Лота № ____ по итогам торгов / торгов посредством публичного предложения составила _____ рублей (_____) рублей.

3. Вознаграждение Поверенного за совершение действий, предусмотренных п. 1.1. Договора, составило _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС в размере 18% в размере _____ (_____) рубля ____ копеек.

Доверитель обязуется оплатить, путем перечисления со счета Должника на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 8 Договора, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления денежных средств в счет оплаты Объекта по договору купли-продажи. Счет к оплате № _____ от _____ г.

Денежные средства, полученные Поверенным от Победителя аукциона в качестве задатка, Поверенный перечислил в соответствии с п.4.2. Договора на специальный банковский счет Доверителя по платежному поручению № _____ от _____ г. в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек.

3.2. Дополнительно к сумме вознаграждения, указанной в п.3.1. настоящего Акта, Доверитель возмещает Поверенному, в соответствии с п.4.6 Договора, фактически понесенные Поверенным расходы, в соответствии с п.1.6. Договора, подтвержденные копиями выставленных счетов и платежных поручений, путем перечисления со счета Должника на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 8 Договора, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Доверителю подтверждающих документов, сумму _____ (_____) рубль ____ копейки, в том числе НДС 18% в размере _____ (_____) рублей ____ копейки. Счет к оплате № _____ от _____ г.

4. Договор в соответствии с п.п. 6.1 - 6.2. считается выполненным. Стороны взаимных претензий по исполнению договора не имеют.

5. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель:

Конкурсный управляющий ООО «Мосинжстрой-91» Фассахов Азат Ростямович

Поверенный:

ООО «АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

От Доверителя:

От Поверенного:

_____/ Фассахов А.Р./

М. П.

_____/ Ялуков А.В./

М.П.

**Форма Акта приема выполненных работ Сторонами согласована
Подписи представителей Сторон:**

От Доверителя:

От Поверенного:

_____/ Фассахов А.Р./

М. П.

_____/ Ялуков А.В./

М.П.

Приложение № 3
к договору поручения
№ ____/2016 от _____.2016г