

г.Красноярск

« 27 » октября 2015г.

ЗАО «Сибстоун», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Боброва Максима Васильевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 16.01.2014г. по делу №А33-2805/2009, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью УК «Прогресс», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Директора Сорочинской Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поверенный обязуется выполнить поручение Доверителя по проведению открытых торгов по продаже имущества должника, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Положением о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества ЗАО «Сибстоун», утвержденным Определением Арбитражного суда Красноярского от 17.07.2015 (далее – Положение).

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать все действия, предписанные Организатору торгов Положением, Законом о банкротстве, в том числе: организовать торги, опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества (предприятия) и сообщение о результатах проведения торгов; принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества (предприятия); заключать с заявителями договоры о задатке; определять участников торгов; осуществлять проведение торгов; определять победителя торгов и подписывать протоколы о результатах проведения торгов; уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов, а также совершать другие необходимые действия, связанные с исполнением настоящего поручения.

1.3. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется оплатить Поверенному вознаграждение.

### 2. СУММА ДОГОВОРА

2.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере 0,5% от итоговой стоимости проданного имущества, НДС не облагается. В случае, если торги будут признаны несостоявшимися или договор купли-продажи имущества Доверителя не будет заключен с победителем или единственным участником торгов, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере 10000 (десяти тысяч) рублей. Поверенный не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

2.2. Цена не включает в себя все расходы, понесенные Поручителем в рамках настоящего Договора, в том числе расходы на публикации, услуги электронной площадки.

2.3. Поверенный оплачивает, а Доверитель возмещает затраты на публикации в средствах массовой информации, подтвержденные счетами на оплату, платежными поручениями и иными документами.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Приступить к исполнению поручения не позднее следующего дня после подписания настоящего договора. Исполнить данное ему поручение силами своих сотрудников. В случае необходимости, передоверие исполнения поручения другому юридическому лицу допускается только с письменного согласия Доверителя;

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с Положением, Законом о банкротстве, указаниями Доверителя.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения.

3.1.4. Без промедления передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.5. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя;

3.1.6. В случае нарушения Поверенным порядка проведения торгов, Поверенный обязуется возместить Доверителю понесенные издержки, связанные с выполнением настоящего договора;

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором; выдать доверенность (доверенности) на совершение действий, предусмотренных настоящим договором, и передать ему необходимые документы;

3.2.2. Без промедления принять от Поверенного все исполненное по договору;

3.2.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1.1. Поручение считается исполненным после подписания сторонами акта выполненных работ.

4.1.3. Окончательная сумма вознаграждения Поверенному выплачивается Доверителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного в течение 4 календарных дней с момента подписания акта выполненных работ.

4.1.4. В случае прекращения настоящего поручения до того, как поручение будет исполнено, размер вознаграждения, которое должно быть выплачено Поверенному в соответствии с п.2.1. настоящего договора, определяется соглашением сторон. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

#### 5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть прекращен вследствие отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению, но не позднее срока, установленного п. 3 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации

5.2. Настоящий договор может быть прекращен вследствие отказа Поверенного от исполнения договора, но не позднее срока, установленного п. 3 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, с возмещением убытков, которые понес Доверитель в связи с отказом.

Если Поверенный отказался от исполнения условия настоящего договора, а Доверитель лишен возможности иным образом обеспечить свои интересы, Поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора убытки Доверителя.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

#### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАО «Сибстоун»

ИНН 2461006914 КПП 246101001; ОГРН 1022401947633

Юридический адрес: 660068, г. Красноярск, ул. Мичурина, д.3 «В»

Почтовый адрес: 660022, г. Красноярск, а/я 26519

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810800030003071

в ЗАО АИКБ «Енисейский объединенный банк» Красноярский филиал г. Красноярск

к/с 30101810700000000853 БИК № 040407853

ООО УК «Прогресс»

ukprogress@mail.ru, тел. +7 (391) 220-11-60

ИНН 2465278884 КПП 246501001 ОГРН 1122468052068

660135, г. Красноярск, ул. Взлетная, д.26Г

р/сч 40702810045000034491 в Филиале ООО «ЭКСПОБАНК» в г. Новосибирске,

БИК 045003731, кор/сч 30101810250030000731

#### ПОДПИСИ СТОРОН

| Поручитель                               | Поверенный                    |
|------------------------------------------|-------------------------------|
| Конкурсный управляющий<br>ЗАО «Сибстоун» | Директор<br>ООО УК «Прогресс» |
| Бобров М.В.                              | Сорочинская О.А.              |