

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

на организацию и проведение торгов

Нижегородская область, г. Выкса

«05» декабря 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Птицефабрика ВыксОВО», ОГРН 1075247000938, ИНН 5247046938, адрес: Нижегородская область, г. Выкса, с. Туртапка, Территория Проммикрорайон №11, Здание 54, участок «Птицепром», в лице конкурсного управляющего Самсонова Вячеслава Алексеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-8906/2014 от 06.02.2015г., именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «ПроФИ», ОГРН 1063328033449, ИНН 3328448078, адрес: г.Владимир, ул. Куйбышева, д. 4, в лице директора Китаева Антона Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный берет на себя обязательство совершать от имени и за счет Доверителя следующие юридические действия:

- организацию и проведение открытых по составу участников и способу подачи предложений о цене торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Доверителя, являющегося предметом залога ООО «Птицекомплекс ВыксОВО», в рамках процедуры несостоятельности (банкротства) Доверителя.

Организация и проведение торгов осуществляется согласно Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Птицефабрика ВыксОВО», являющегося предметом залога ООО «Птицекомплекс ВыксОВО», путем размещения публичного предложения (далее – Положение);

- подготовку и подачу публикаций в печатных изданиях, размещение сообщения на электронной площадке (Общество с ограниченной ответственностью "Системы Электронных Торгов", адрес: 107143 г. Москва, ул. Вербная, д. 6, стр. 1., по адресу в сети интернет: <http://bankruptcy.selt-online.ru/>), оформление иных документов, прием заявок, проведение торгов, определение победителя торгов;

- выполнять иные действия, необходимые для выполнения условий настоящего Договора с учетом норм Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), с учетом положений Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее – Приказ Минэкономразвития №495), а также Положения.

1.2. Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя. Указания Доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

1.3. Поверенный не вправе самостоятельно совершать сделки по отчуждению имущества Доверителя. Права и обязанности по таким сделкам, возникают непосредственно только у Доверителя.

1.4. Поверенный вправе отступить от указаний Доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и Поверенный не мог предварительно запросить Доверителя либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос.

Поверенный обязан уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

1.5. Поверенный не вправе передать исполнение поручения другому лицу.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязан:

- подготовить всю необходимую документацию для организации и проведения торгов в соответствии с Положением, Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития №495;

- подготовить объявление о торгах, согласно Положения, предварительно согласовав текст объявления с Доверителем, опубликовать его в Газете Коммерсант, местном печатном органе – газете «Курс Н» в соответствии с требованиями федерального законодательства, на электронной торговой площадке. Размещение сообщения о торгах в ЕФРСБ осуществляет Доверитель;

- осуществлять прием задатков от претендентов на участие в торгах;

- осуществлять контроль поступления заявок на участие в торгах, осуществлять учет заявок на участие в торгах, а также иных документов, необходимых для участия в торгах;

- анализировать и проверять полноту поступающей от заявителей на участие в торгах информации. По итогам рассмотрения поступивших заявок подписать протокол о приеме заявок;

- по итогам рассмотрения принятых к рассмотрению заявок подписать протокол об итогах торгов;

- после подведения итогов торгов сообщить участникам торгов об их результатах;

- в течение трех рабочих дней подготовить договор купли-продажи с лицом, признанным победителем торгов (покупателем имущества) и направить его конкурсному управляющему Доверителя;

- сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения в рамках настоящего Договора;

- в течение трех дней после подведения итогов торгов направить в адрес Доверителя акт о проделанной в рамках настоящего Договора работе;

- нести ответственность за сохранность документов, переданных ему Доверителем;

2.2. Доверитель обязан:

- в течение двух дней с даты подписания настоящего Договора передать Поверенному всю необходимую документацию для организации и проведения торгов в рамках настоящего договора;

- без промедления принять отчет Поверенного, все предоставленные им документы и все исполненное им в соответствии с настоящим Договором;

- возместить не позднее следующего банковского дня за днем предоставления отчета о проделанной работе Поверенному понесенные в связи с исполнением поручения издержки, а именно расходы на оплату публикации о торгах в средствах массовой информации, комиссии кредитной организации за совершение операций с задатками и т. п.;

- оплатить Поверенному обусловленное настоящим договором вознаграждение в указанные сроки.

2.3. Доверитель и Поверенный должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой.

3. СРОКИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до подведения итогов открытых по составу участников и способу подачи предложений о цене торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Доверителя, являющегося предметом залога ООО «Птицекомплекс ВыксОВО».

3.2. Сумма Вознаграждения Поверенного составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей.

3.3. Все расходы, связанные с проведением торгов (оплата публикаций в официальном издании и местном печатном органе – газете «Курс Н», оплата услуг электронной площадки, комиссии кредитной организации за совершение операций с задатками и т. п.), несет Доверитель.

3.4. Вознаграждение указанное в п. 3.2 настоящего договора выплачивается Поверенному в течение пяти банковских дней после подписания акта выполненных работ.

4. ОСНОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор поручения прекращается вследствие:

- отмены поручения Доверителем;
- отказа Поверенного от исполнения поручения.

4.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время.

4.3. В случае одностороннего отказа Поверенного от исполнения поручения, он обязан возместить Доверителю все причиненные этим убытки в случае, если Доверитель будет лишен возможности иначе обеспечить свои интересы.

4.4. При отмене поручения Доверителем до того, как поручение исполнено Поверенным, он обязан возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки и выплатить Поверенному вознаграждение соразмерно выполненной работе.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является Положение, указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель:

ООО «Птицефабрика ВыксОВО»

ОГРН 1075247000938

ИНН 5247046938

адрес: Нижегородская область, г.Выкса, с. Туртапка, Территория Проммикрорайон

№11, Здание 54, участок «Птицепром»

р/с 40702810000030018945

в ПАО Комбанк «ХИМИК» г.Дзержинск

к/с 30101810822270000828

БИК 042227828

Поверенный:

ООО ИК «Профи»

ОГРН 1063328033449

ИНН 3328448078

адрес: г.Владимир, ул. Куйбышева, д. 4

р/с 40701810000260000029

в Филиал ВРУ ПАО «МИнБанк»

г.Владимир

к/с 30101810200000000716

БИК 041708716

Конкурсный управляющий

ООО «Птицефабрика ВыксОВО»



Самсонов В.А.

Директор

ООО «ИК «Профи»



Китаев А. В.