

Согласовано:
Конкурсный управляющий
ИП Семенов Юрий Васильевич
«11» июля 2012 г.



/О.Ю. Москаленко/

Принято:
Конкурсный кредитор
ОАО «БИНБАНК»
«12» июля 2012 г.



/Д.Б. Цыренов/

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ИП СЕМЕНОВ ЮРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, ЗАЛОЖЕННОГО В ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ОАО «БИНБАНК»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи заложенного имущества ИП Семенова Юрия Васильевича (далее – должник) в целях удовлетворения требований Открытого Акционерного Общества «БИНБАНК», требования которого обеспечены залогом имущества должника (далее – залоговый кредитор).

1.2. В соответствии с правом, предоставленным абз.3 п. 4. ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», настоящее Положение принимается залоговым кредитором в лице управляющего филиалом ОАО «БИНБАНК» в Агинском Цыренова Чингиса Бадмаевича, действующего на основании доверенности № 14/П-09-117 от 07.09.2009 года.

Продажа заложенного имущества должника (далее – имущество) производится в соответствии с порядком, установленным пунктом 6 статьи 18.1, статьями 110, 111, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. за № 127-ФЗ, «Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010, в редакции Приказа Минэкономразвития РФ от 21.01.2011 № 22) и настоящим Положением.

Имущество реализуется путем проведения открытых торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества, а в случае нереализации имущества на повторных открытых торгах и отказа залогового кредитора от оставления имущества за собой, посредством публичного предложения в электронной форме.

1.3. Торги проводятся в электронной форме.

1.4. Продавцом имущества (далее – продавец) является должник в лице конкурсного управляющего Москаленко О.Ю., действующий на основании решения арбитражного суда Забайкальского края от 19.07.2011 по делу № А78-1965/2011.

1.5. Организатором торгов является конкурсный управляющий ИП Семенов Юрий Васильевич - Москаленко О.Ю. (далее - организатор торгов или организатор).

1.6. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор с оператором торговой площадки.

1.7. Оператором электронной торговой площадки является – Общество с ограниченной ответственностью "Системы Электронных Торгов" (ОГРН 1097746806893, ИНН/КПП 7710761281/771801001) адрес сайта: [http:// www.selt-online.ru/](http://www.selt-online.ru/)

1.8. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, направляются на погашение требований кредиторов в порядке, определенном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Предмет торгов.

2.1. Предметом торгов является залоговое имущество в следующем составе:

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Начальная продажная цена для торгов, руб.
1	Легковой автомобиль Nissan Patrol 3.0D Elegance, 2007 г.в., цвет серебристый, № двигателя ZD30 105410K	1	1 060 000
	Итого	1	1 060 000

2.2. Начальная продажная цена предмета торгов определена в соответствии с отчетом независимого оценщика ООО «Правовед» №05/12/031 от 31.05.2012 года.

2.3. Имущество, указанное в п.2.1. Положения, выставляется на продажу единым лотом.

3. Организатор торгов.

3.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов. Сообщение о проведении торгов публикуется в газете «Коммерсантъ», в печатном издании по месту нахождения должника, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ), на сайте <http://www.fedresurs.ru/>, в соответствии с п. 1 ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Сообщение должно содержать сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110, ст. 39 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2. Определяет дату, время (сроки) проведения электронных торгов и подачи заявок на участие в электронных торгах;

3.3. Производит оплату публикации сообщений о проведении торгов, производит расчеты по договору, заключаемому с оператором электронной площадки;

3.4. Определяет размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок.

3.5. Разрабатывает форму договора о задатке, договоров купли-продажи и сопутствующих им документов;

3.6. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества Организатор торгов заключает договоры о задатке.

3.7. Информировывает о месте, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в торгах, месте и времени проведения открытых торгов, подведения итогов;

3.8. Подписывает протокол об итогах торгов;

3.9. Осуществляет иные действия, связанные с проведением публичных торгов и подведением его итогов;

3.10. Конкурсный управляющий обеспечивает передачу имущества победителю торгов и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

4. Представление организатором торгов заявок на проведение открытых торгов.

4.1. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

4.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

и) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

к) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

л) порядок и критерии определения победителя торгов;

м) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

н) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

о) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

п) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

р) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве

4.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

4.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

4.5. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.6. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки.

На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому, до момента его подписания организатором торгов, предоставляется исключительно организатору торгов, разместившему сообщение.

Организатор торгов подписывает такое сообщение электронной цифровой подписью не позднее следующего дня с даты размещения заявки на электронной площадке. При этом до подписания сообщения организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.

После подписания сообщения о проведении торгов электронной цифровой подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

4.7. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

- а) сообщение о проведении торгов;
- б) сведения о ходе проведения открытых торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных);
- в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;
- г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц).

5. Заявки на участие в открытых торгах.

5.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

5.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.3. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

5.4. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.6. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

6. Участники торгов. Определение участников открытых торгов.

6.1. Участниками торгов могут стать любые юридические или физические лица, подавшие Заявки с приложенными документами в соответствии с п. 11 ст. 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» и допущенные к участию в торгах в соответствии с п. 12 ст. 110 указанного закона.

6.2. Для участия в торгах помимо заявки, оформленной в соответствии с п. 11 ст. 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», участники торгов представляют:

6.2.1. Юридические лица:

- заявку на участие в торгах;
- копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка, с отметкой банка об исполнении;

- нотариально заверенные копии свидетельства о регистрации юридического лица, учредительных документов, свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявки, или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки;

- письменное решение соответствующего органа управления юридического лица разрешающего приобретение объекта продажи;

- документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку;

- согласие антимонопольного органа, в случаях, установленных законом.

6.2.2. Физические лица представляют:

- заявку на участие в торгах;

- копию документа, удостоверяющего личность;

- копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка, с отметкой банка об исполнении;
- согласие супруга на приобретение объекта продажи, в случаях, установленных законом РФ;

- для предпринимателей: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявки, или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки;

- согласие антимонопольного органа, в случаях, установленных законом.

6.2.3. Заявки на участие в торгах и вышеуказанные документы принимаются в электронном виде на сайте оператора электронной площадки лично от участника торгов либо его полномочного представителя при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов.

6.3. Лица, претендующие на участие в торгах, заключают с организатором торгов соглашение о внесении задатка и вносят задаток не позднее, чем за 5 дней до объявленной даты проведения торгов.

6.4. Размер задатка составляет 10% (десять процентов) от начальной продажной цены имущества ИП Семенов Юрий Васильевич, что составляет 106 000 рублей.

6.5. Прием заявок для участия в торгах производится в течение 25 рабочих дней с даты опубликования сообщения о торгах. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, организатором торгов не принимаются и возвращаются без рассмотрения.

6.6. Участник торгов имеет право:

- до проведения торгов ознакомиться с документами относительно выставляемого имущества, включенного в лот, а также осмотреть его в натуре в порядке, определяемом организатором торгов;

- участвовать в торгах самостоятельно или через своих представителей, при этом полномочия представителей должны быть оформлены доверенностью в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- отказаться от участия в торгах не менее чем за 5 дней до объявленной даты торгов посредством уведомления организатора торгов в письменной форме, при этом задаток возвращается в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

6.7. Участники торгов обязаны соблюдать правила, установленные настоящим положением и действующим законодательством.

6.8. Участник, выигравший торги, обязан подписать протокол торгов, который имеет силу предварительного договора. Участник торгов, необоснованно отказавшийся от подписания протокола, утрачивает внесенный задаток.

6.9. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.10. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя.

идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.11. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.12. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

7. Проведение открытых торгов.

7.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.2. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, предложения о цене имущества (предприятия) должника представляются участниками при проведении торгов на электронной площадке Оператора ЭТП с использованием средств ЭТП. Текущая максимальная цена отображается на экране участника торгов в течение 5 минут, он имеет возможность ее повысить на шаг торгов с помощью кнопки «увеличить цену».

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания торгов направляет организатору торгов протокол всех предложений по цене имущества, с указанием наивысшей цены, предложенной участниками торгов.

7.3. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

8. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.

8.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

8.2. Победитель торгов определяется Организатором торгов в течении одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов. Определение победителя торгов оформляется протоколом.

Указанный протокол в течение одного часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на

электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 30 минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;
- в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

8.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

8.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.5. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов по цене предложения имущества на открытых торгах (начальная цена имущества).

8.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.7. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8.8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

9. Порядок заключения договоров и расчетов.

9.1. В течение 5 дней со дня подведения итогов торгов Победитель торгов (он же Покупатель) обязан подписать договор купли-продажи с организацией-должником в лице конкурсного управляющего.

9.1. Договор купли-продажи с Победителем торгов (Покупателем) должен включать в себя

следующие существенные условия:

- покупатель обязан уплатить цену имущества в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.
- имущество передается покупателю после полной оплаты цены, определенной результатам торгов.
- оплата производится денежными средствами.
- в случае нарушения покупателем установленных договором сроков оплаты имущество

Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

9.3. Участникам торгов, не ставшим Победителями торгов внесенная ими сумма задатка возвращается в течение 5 банковских дней после окончания торгов. Лицам, которые отказались от участия в торгах в порядке, предусмотренном настоящим Положением, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней, после поступления такого отказа.

9.4. Задатки, не возвращенные участникам торгов, по основаниям, предусмотренным настоящим Положением переходят в собственность организации-должника и образуют конкурсную массу.

9.5. Вырученные от реализации заложенного имущества денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном п. 2 и п. 2.1. ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10. Повторные торги.

10.1. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола признания открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

10.2. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

10.3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять процентов) ниже начальной цены имущества, установленной на первоначальных торгах.

10.4. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением проведения первоначальных торгов.

11. Принятие конкурсным кредитором имущества по обязательствам, обеспеченным залогом.

11.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 % (Десять процентов) ниже начальной продажной цены повторных торгов.

11.2. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства со специального банковского счета в течение десяти дней с даты направления конкурсному управлению заявления об оставлении предмета залога за собой.

11.3. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном Законом «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о проведении торгов посредством публичного предложения.

12. Торги посредством публичного предложения.

12.1. Положение о проведении торгов посредством публичного предложения утверждается кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, в виде отдельного документа.

Конкурсный управляющий
ИП Семенов Юрий Васильевич

О.Ю. Москаленко/

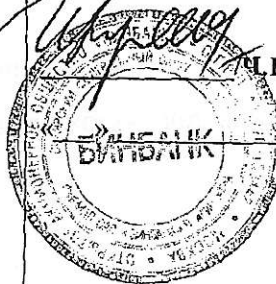
2012 г.



Конкурсный кредитор
ОАО «БИНБАНК»

Ч.Б. Цыренов/

2012 г.



ПРОШЕНО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ 10 (десять) ЛИСТОВ



Конкурсный управляющий

О.Ю. Москаленко

