**Дополнительная информация**

**Лот № 1**

**-** трансформаторная подстанция (ТП-1), 22,3 кв.м., литер К;

- лаборатория, 271,4 кв.м., литер Б;

- контора управления (2-ух этажное здание), 1007,30 кв.м.;

- забор ограждение;

- ворота автомобильные распашные.

Земельный участок 5112 кв.м. находится в аренде.

***Здание трансформаторной подстанции ТП-1, лит К, общей площадью 22,30 кв.м.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Основное лит. К** |
| Год постройки | 1959 |
| Объемно-планировочное решение | Здание ,1 этажное. Строит. объем здания –135 м3, |
| Группа капитальности | 2/КС-1 |
| *Конструктивные**элементы* | *МАТЕРИАЛ* | *Техническое состояние,**характер повреждений* |
| Фундамент | Бутобетонный | Трещины |
| Стены | Кирпичные | Трещины |
| Перегородки  | Кирпичные | Трещины |
| Перекрытия | Железобетонное | Трещины |
| Кровля | Совмещенная рулона | Трещины |
| Полы | Бетонные | Трещины |
| Заполнение проемов | Оконные  | 1-глухие | Переплеты рассохлись |
| Дверные | Простые | Полотна осели |
| Отделочные работы | Наружная | Нет |  |
| Внутренне | Окраска, оштукатурено | Трещины |
| Инженерное оборудование | Электричество | Отключено |
| Прочее | Отмостка | Трещины |
| ***Физический износ*** | ***44%*** |
| ***Общее физическое состояние*** | ***«Неудовлетворительное*** |

***Здание лаборатории лит Б общей площадью 271,40 кв.м.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Основное строение лит Б** |
| Год постройки | 1959 |
| Объемно-планировочное решение | Здание ,1 этажное. Строит. объем здания –1 111 м3, |
| Группа капитальности | 1/КС-1 |
| *Конструктивные**элементы* | *МАТЕРИАЛ* | *Техническое состояние,**характер повреждений* |
| Фундамент | Бетонный | Мелкие трещины |
| Стены | Кирпичные | Трещины, состояние удовлетворительное |
| Перегородки  | Деревянные | Отклонение от вертикали |
| Перекрытия | Железобетонное | Трещины по балкам |
| Кровля | Шифер | Трещины в обрешетке |
| Полы | Дощатые | Трещины |
| Заполнение проемов | Оконные  | 1 глухие | Переплеты рассохлись |
| Дверные | Простые | Трещины |
| Отделочные работы | Наружная | Оштукатурено |  |
| Внутренне | Оштукатурено, окрашено | Удовлетворительное |
| Инженерное оборудование | Отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, радио, телефон, вентиляция | Отключено. |
| Прочее | Отмостка | Трещины |
| ***Физический износ*** | ***38%*** |
| ***Общее физическое состояние*** | ***«Удовлетворительное»*** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Пристрой лит б** |
| Год постройки | 1959 |
| Объемно-планировочное решение | Здание ,1 этажное. Строит. объем здания –27 м3, |
| Группа капитальности | КС-5 |
| *Конструктивные**элементы* | *МАТЕРИАЛ* | *Техническое состояние,**характер повреждений* |
| Фундамент | Металлический швеллер | Удовлетворительное |
| Стены | Металлические | Удовлетворительное |
| Перекрытия | Деревянные | Трещины по балкам |
| Кровля | Металлическая | ржавчина |
| Полы | Дощатые | Трещины |
| Заполнение проемов | Оконные  | 1 глухие | Переплеты рассохлись |
| Дверные | Глухие | Трещины |
| Отделочные работы | Наружная | Нет |  |
| Внутренне | Окрашено | Удовлетворительное |
| Инженерное оборудование | Электричество | Отключено. |
| Прочее | Отмостка | Трещины |
| ***Физический износ*** | ***25%*** |
| ***Общее физическое состояние*** | ***«Удовлетворительное»*** |

***Здание контора управления лит А, А1, общей площадью 1 007,30 кв.м.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Основное строение лит А** |
| Год постройки | 1960 |
| Объемно-планировочное решение | Здание ,2 этажное. Строит. объем здания –1795 м3, |
| Группа капитальности | 1/КС-1 |
| *Конструктивные**элементы* | *МАТЕРИАЛ* | *Техническое состояние,**характер повреждений* |
| Фундамент | Сборный железобетонный | Трещины |
| Стены | Кирпичные | Трещины, состояние удовлетворительное |
| Перегородки  | Кирпичные | Трещины |
| Перекрытия | Железобетонное | Трещины по балкам |
| Кровля | Шифер | Трещины в обрешетке |
| Полы | Бетонные | Трещины |
| Заполнение проемов | Оконные  | 2-х створчатые | Хорошее |
| Дверные | Простые | хорошее |
| Отделочные работы | Наружная | Оштукатурено |  |
| Внутренне | Оштукатурено, окрашено | хорошее |
| Инженерное оборудование | Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон, вентиляция | Отключено |
| Прочее | Отмостка | Трещины |
| ***Физический износ*** | ***23%*** |
| ***Общее физическое состояние*** | ***«Хорошее»*** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Основное строение лит А1** |
| Год постройки | 1994 |
| Объемно-планировочное решение | Здание ,2 этажное. Строит. объем здания –2238 м3, |
| Группа капитальности | 1/КС-1 |
| *Конструктивные**элементы* | *МАТЕРИАЛ* | *Техническое состояние,**характер повреждений* |
| Фундамент | Сборный железобетонный | Хорошее |
| Стены | Кирпичные | Хорошее |
| Перегородки  | Кирпичные | Хорошее |
| Перекрытия | Железобетонное | Хорошее |
| Кровля | Шифер | Хорошее |
| Полы | Бетонные | Хорошее |
| Заполнение проемов | Оконные  | Хорошее | Хорошее |
| Дверные | Хорошее | хорошее |
| Отделочные работы | Наружная | Хорошее |  |
| Внутренне | Хорошее | хорошее |
| Инженерное оборудование | Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон, вентиляция | Хорошее |
| Прочее | Отмостка | Трещины |
| ***Физический износ*** | ***8%*** |
| ***Общее физическое состояние*** | ***«Хорошее»*** |

***Ограждение, забор железобетонный***

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки | Ограждение |
| Год постройки  | 1970 года |
| Кадастровый номер  | Сведения отсутствуют |
| Остаточная стоимость | 229757 руб. |
| Столбы  | Железобетонные |
| Полотно | Железобетонные плиты |

***Ворота автомобильные распашные***

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки | Автомобильные металлические распашные |
| Год постройки  | 1985 г. |
| Длина | 6 м  |
| Площадь  | 18 кв. м |
| Кадастровый номер  | Сведения отсутствуют |
| Остаточная стоимость | Сведения отсутствуют, входит в состав ограждения |

**Лот № 2**

**-** здание проходной, 29,8 кв.м., литер Д;

- гараж спецмашин, 172,10 кв.м., литер Е;

- ворота автомобильные раздвижные;

- открытая бетонная площадка;

- склад монтажных заготовок, 326,2 кв.м., литер Ж;

- забор ограждение.

Земельный участок 3770 кв.м. находится в аренде. Часть земельного участка образована в целях обеспечения смежных земельных участков для доступа к землям общего пользования.

***Здание проходной, лит Д, общей площадью 29,80 кв.м.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Основное лит Д** |
| Год постройки | 1959 |
| Объемно-планировочное решение | Здание ,1 этажное. Строит. объем здания –141 м3, |
| Группа капитальности | 1/КС-2 |
| *Конструктивные**элементы* | *МАТЕРИАЛ* | *Техническое состояние,**характер повреждений* |
| Фундамент | Бутобетонный | Трещины |
| Стены | Кирпичные | Трещины, состояние удовлетворительное |
| Перегородки  | Кирпичные | Трещины |
| Перекрытия | Деревянное отепленное | Трещины |
| Кровля | Металлопрофиль | Хорошее |
| Полы | Бетонные | Трещины |
| Заполнение проемов | Оконные  | 2-х створчатые | Переплеты расшатаны |
| Дверные | Простые | Полотна осели |
| Отделочные работы | Наружная | Оштукатурено |  |
| Внутренне | Оштукатурено, окрашено | хорошее |
| Инженерное оборудование | Отопление, электроосвещение | Отключено. |
| Прочее | Отмостка | Трещины |
| ***Физический износ*** | ***35%[[1]](#footnote-1)*** |
| ***Общее физическое состояние*** | ***«Удовлетворительное»*** |

***Здание гаража спецмашин, лит Е, общей площадью 172,10 кв.м..***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Основное лит Е** |
| Год постройки | 1959 |
| Объемно-планировочное решение | Здание ,1 этажное. Строит. объем здания –690 м3, |
| Группа капитальности | 2/КС-1 |
| *Конструктивные**элементы* | *МАТЕРИАЛ* | *Техническое состояние,**характер повреждений* |
| Фундамент | Бутобетонный | Трещины |
| Стены | Кирпичные | Трещины, состояние удовлетворительное |
| Перегородки  | Кирпичные | Трещины |
| Перекрытия | Сборное железобетонное | Трещины |
| Кровля | Рубероид | Следы протечек |
| Полы | Бетонные | Трещины |
| Заполнение проемов | Оконные  | 2-х створчатые | Переплеты рассохлись |
| Дверные | Ворота металлические | Полотна осели |
| Отделочные работы | Наружная | Нет |  |
| Внутренне | Оштукатурено, окрашено | хорошее |
| Инженерное оборудование | Отопление, электроосвещение | Отключено. |
| Прочее | Отмостка | Трещины |
| ***Физический износ*** | ***39%[[2]](#footnote-2)*** |
| ***Общее физическое состояние*** | ***«Удовлетворительное»*** |

***Ворота автомобильные раздвижные***

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки | Автомобильные металлические раздвижные |
| Год постройки  | 1985 г. |
| Длина | 6 м  |
| Площадь  | 18 кв. м |
| Кадастровый номер  | Сведения отсутствуют |
| Остаточная стоимость | Сведения отсутствуют, входит в состав ограждения |

***Открытая бетонная площадка***

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки | Открытая бетонная площадка |
| Год постройки  | 1970 года |
| Площадь  | 1200 кв. м |
| Кадастровый номер  | Сведения отсутствуют |
| Остаточная стоимость | 68865 |

***Здание склада монтажных заготовок, лит Ж, общей площадью 326,20 кв.м.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Основное лит. Ж** |
| Год постройки | 1971 |
| Объемно-планировочное решение | Здание ,1 этажное. Строит. объем здания –2077 м3, |
| Группа капитальности | 3/КС-1 |
| *Конструктивные**элементы* | *МАТЕРИАЛ* | *Техническое состояние,**характер повреждений* |
| Фундамент | Бутобетонный | Трещины |
| Стены | Кирпичные, металлические | Трещины |
| Перегородки  | Кирпичные | Трещины |
| Кровля | Железная | Ржа |
| Полы | Бетонные | Трещины |
| Заполнение проемов | Оконные  | Нет |  |
| Дверные | Ворота металлические | Полотна осели |
| Отделочные работы | Наружная | Нет |  |
| Внутренне | Окраска | Трещины |
| Инженерное оборудование | Электричество | Отключено. |
| Прочее | Отмостка | Трещины |
| ***Физический износ*** | ***40%[[3]](#footnote-3)*** |
| ***Общее физическое состояние*** | ***«Удовлетворительное*** |

***Ограждение, забор железобетонный***

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки | Ограждение |
| Год постройки  | 1970 года |
| Кадастровый номер  | Сведения отсутствуют |
| Остаточная стоимость | 229757 руб. |
| Столбы  | Железобетонные |
| Полотно | Железобетонные плиты |

**Лот № 3**

**-** материальный склад, 846 кв.м., литер М;

- крытая стоянка для автотехники;

- модуль для хранения готовой продукции;

- бетонная площадка для стоянки автотехники;

- забор ограждение металлическое.

Земельный участок 5076 кв.м. находится в аренде. Часть земельного участка образована в целях обеспечения смежных земельных участков для доступа к землям общего пользования.

***Здание материального склада, лит М, общей площадью 846,0 кв.м..***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Основное лит М** |
| Год постройки | 1959 |
| Объемно-планировочное решение | Здание ,1 этажное. Строит. объем здания –3 403 м3, |
| Группа капитальности | 2/КС-1 |
| *Конструктивные**элементы* | *МАТЕРИАЛ* | *Техническое состояние,**характер повреждений* |
| Фундамент | Бутобетонный | Трещины |
| Стены | Кирпичные | Трещины, состояние удовлетворительное |
| Перегородки  | Кирпичные | Трещины |
| Перекрытия | Сборное железобетонное | Трещины |
| Кровля | Металлическая | трещины |
| Полы | Бетонные | Трещины |
| Заполнение проемов | Оконные  | 2-х створчатые | Переплеты рассохлись |
| Дверные | Ворота металлические | Полотна осели |
| Отделочные работы | Наружная | Нет |  |
| Внутренне | Оштукатурено, окрашено | удовлетворительное |
| Инженерное оборудование | Отопление, водопровод, канализация, электричество | Отключено |
| Прочее | Отмостка | Трещины |
| ***Физический износ*** | ***42%[[4]](#footnote-4)*** |
| ***Общее физическое состояние*** | ***«Неудовлетворительное»*** |

***Крытая стоянка для автотехники***

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки | Крытая стоянка для автотехники |
| Год постройки  | 2003 г. |
| Площадь | 450 кв. м |
| Строительный объём | 2700 |
| Кадастровый номер  | Сведения отсутствуют |
| Остаточная стоимость | 2006965 руб. |

***Модуль для хранения готовой продукции***

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки | Модуль для хранения готовой продукции |
| Год постройки  | 2003 г. |
| Площадь | 140 кв. м |
| Строительный объём | 700 куб. м |
| Кадастровый номер  | Сведения отсутствуют |
| Остаточная стоимость | 905317 руб. |

***Бетонная площадка для стоянки автотехники***

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки | Бетонная площадка для стоянки автотехники |
| Год постройки  | 2000 года |
| Площадь  | 450 кв. м |
| Кадастровый номер  | Сведения отсутствуют |
| Остаточная стоимость | Сведения отсутствуют  |

***Ограждение, забор металлический***

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки | Ограждение |
| Год постройки  | 1970 года |
| Кадастровый номер  | Сведения отсутствуют |
| Остаточная стоимость | 229757 руб. |
| Столбы  | Металлические |
| Полотно | Металлическое |

**Лот № 4**

**-** центральная инструментальная мастерская (ЦИМ), 210,4 кв.м., литер И;

- трансформаторная подстанция (ТП-2), 24,8 кв.м., литер Л;

- ворота автомобильные распашные;

- открытая бетонная площадка (между литерами Л, И);

- забор ограждение металлическое.

Земельный участок 6716 кв.м. находится в аренде.

***Здание ЦИМ, лит И, общей площадью 210,40 кв.м.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Основное лит. И** |
| Год постройки | 1993 |
| Объемно-планировочное решение | Здание ,1 этажное. Строит. объем здания –1258 м3, |
| Группа капитальности | 2/КС-1 |
| *Конструктивные**элементы* | *МАТЕРИАЛ* | *Техническое состояние,**характер повреждений* |
| Фундамент | Железобетонный | Хорошее |
| Стены | Кирпичные и панельные | Хорошее |
| Перегородки  | Панельные | Хорошее |
| Перекрытия | Сборное железобетонное | Хорошее |
| Кровля | Совмещенная покрытие рулонное | Хорошее |
| Полы | Бетонные | Хорошее |
| Заполнение проемов | Оконные  | 2-х створчатые | Хорошее |
| Дверные | Простые и металлические | Хорошее |
| Отделочные работы | Наружная | Нет |  |
| Внутренне | Окраска | хорошее |
| Инженерное оборудование | Отопление, водопровод, электричество. | Отключено. |
| Прочее | Отмостка | Трещины |
| ***Физический износ*** | ***11%*** |
| ***Общее физическое состояние*** | ***«Хорошее»*** |

***Здание ТП-2, лит Л, общей площадью 24,80 кв.м.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Основное лит. Л** |
| Год постройки | 1959 |
| Объемно-планировочное решение | Здание ,1 этажное. Строит. объем здания –138,6 м3, |
| Группа капитальности | 2/КС-1 |
| *Конструктивные**элементы* | *МАТЕРИАЛ* | *Техническое состояние,**характер повреждений* |
| Фундамент | Бутобетонный | Трещины |
| Стены | Кирпичные | Трещины |
| Перегородки  | Кирпичные | Трещины |
| Перекрытия | Железобетонное | Трещины |
| Кровля | Железная | Ржа |
| Полы | Бетонные | Трещины |
| Заполнение проемов | Оконные  | 2-х глухих | Переплеты рассохлись |
| Дверные | Простые | Полотна осели |
| Отделочные работы | Наружная | Нет |  |
| Внутренне | Окраска, оштукатурено | Трещины |
| Инженерное оборудование | Электричество | Отключено. |
| Прочее | Отмостка | Трещины |
| ***Физический износ*** | ***43%*** |
| ***Общее физическое состояние*** | ***«Неудовлетворительное*** |

***Ворота автомобильные распашные***

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки | Автомобильные металлические распашные ворота |
| Год постройки  | 2005 г. |
| Длина | 6 м  |
| Площадь  | 18 кв. м |
| Кадастровый номер  | Сведения отсутствуют |
| Остаточная стоимость | Сведения отсутствуют, входит в состав ограждения |

***Открытая бетонная площадка***

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки | Открытая бетонная площадка |
| Год постройки  | 1985 года |
| Площадь  | 536 кв. м |
| Кадастровый номер  | Сведения отсутствуют |
| Остаточная стоимость | 45357 |

***Ограждение, забор металлический***

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки | Ограждение |
| Год постройки  | 1970 года |
| Кадастровый номер  | Сведения отсутствуют |
| Остаточная стоимость | 229757 руб. |
| Столбы  | Металлические |
| Полотно | Металлическое |

**Лот № 5**

**-** административно-бытовой корпус (АБК), 1324,10 кв.м., литер П;

- склад красок с учетом стоимости газовой котельной, 42,3 кв.м., литер О;

- изотопохранилище, 24.06 кв.м., литер Н;

- забор ограждение.

Земельный участок 5182 кв.м. находится в аренде.

***Здание АБК, лит П, общей площадью 1324,10 кв.м.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Основное лит. П** |
| Год постройки | 1989 |
| Объемно-планировочное решение | Здание ,3 этажное. Строит. объем здания –4922 м3, |
| Группа капитальности | 1/КС-1 |
| *Конструктивные**элементы* | *МАТЕРИАЛ* | *Техническое состояние,**характер повреждений* |
| Фундамент | Железобетонный | Хорошее |
| Стены | Крупнопанельные | Хорошее |
| Перегородки  | Панельные и кирпичные | Хорошее |
| Перекрытия | Железобетонное | Хорошее |
| Кровля | Совмещенная покрытие рулонное | Хорошее |
| Полы | Бетонные | Хорошее |
| Заполнение проемов | Оконные  | 2-х створчатые | Хорошее |
| Дверные | Щитовые | Хорошее |
| Отделочные работы | Наружная | Нет |  |
| Внутренне | Окраска | Трещины |
| Инженерное оборудование | Отопление, водопровод, канализация, электричество | Отключено |
| Прочее | Отмостка | Хорошее |
| ***Физический износ*** | ***15%*** |
| ***Общее физическое состояние*** | ***«Хорошее»*** |

***Здание склада красок, ли О, общей площадью 42,30 кв.м..***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Основное лит. О** |
| Год постройки | 1959 |
| Объемно-планировочное решение | Здание ,1 этажное. Строит. объем здания –266 м3, |
| Группа капитальности | 2/КС-1 |
| *Конструктивные**элементы* | *МАТЕРИАЛ* | *Техническое состояние,**характер повреждений* |
| Фундамент | Бутобетонные | Трещины |
| Стены | Кирпичные | Трещины |
| Перегородки  | Кирпичные | Трещины |
| Перекрытия | Железобетонное | Трещины |
| Кровля | Совмещенная покрытие рулонное | Трещины |
| Полы | Бетонные | Трещины |
| Заполнение проемов | Оконные  | 2-х створчатые | Трещины |
| Дверные | Простые | Трещины |
| Отделочные работы | Наружная | Нет |  |
| Внутренне | Оштукатурено | Трещины |
| Инженерное оборудование | Электричество | Отключено. |
| Прочее | Отмостка | Трещины |
| Установленное оборудование | Газовая котельная инв. № 114 | удолветворительное |
| ***Физический износ*** | ***57%*** |
| ***Общее физическое состояние*** | ***«Неудовлетворительное»*** |

***Здание изотопохранилища, лит Н, общей площадью 24,6 кв.м..***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Основное лит. Н** |
| Год постройки | 1969 |
| Объемно-планировочное решение | Здание ,1 этажное. Строит. объем здания –148 м3, |
| Группа капитальности | 2/КС-1 |
| *Конструктивные**элементы* | *МАТЕРИАЛ* | *Техническое состояние,**характер повреждений* |
| Фундамент | Бутобетонные | Трещины |
| Стены | Кирпичные | Трещины |
| Перекрытия | Железобетонное | Трещины |
| Кровля | Совмещенная покрытие рулонное | Трещины |
| Полы | Бетонные | Трещины |
| Заполнение проемов | Оконные  | Нет |  |
| Дверные | Простые | Трещины |
| Отделочные работы | Наружная | Нет |  |
| Внутренне | Оштукатурено | Трещины |
| Инженерное оборудование | Электричество | Отключено. |
| Прочее | Отмостка | Трещины |
| ***Физический износ*** | ***51%*** |
| ***Общее физическое состояние*** | ***«Неудовлетворительное»*** |

***Ограждение, забор железобетонный***

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки | Ограждение |
| Год постройки  | 1970 года |
| Кадастровый номер  | Сведения отсутствуют |
| Остаточная стоимость | 229757 руб.[[5]](#footnote-5) |
| Столбы  | Железобетонные |
| Полотно | Железобетонные плиты |

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)
4. [↑](#footnote-ref-4)
5. [↑](#footnote-ref-5)