

Объявление о проведении торгов

Сообщение №10453287 от 28.12.2022 19:46:24 МСК

ПУБЛИКАТОР

Домнин Сергей Анатольевич

ИНН: 434583591600 СНИЛС: 107-528-844 65

Адрес для корреспонденции: 610000, обл Кировская, Киров, а/я 117

Данные СРО АУ:

Союз арбитражных управляющих "Созидание"

ИНН: 7703363900 ОГРН: 1027703026130

Адрес: 119019, г Москва, Москва, Нащокинский переулок, 12, 1, 4

ДОЛЖНИК

Османов Юсуп Магомедович

ИНН: 770401516773 Место рождения: гор. Каспийск ДААСР

СНИЛС: 114-329-793 50 Дата рождения: 07.06.1957

Место жительства: г. Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 44 кв. 5

Номер дела: А40-301015/2019 38-370 "Ф"

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение Закрытая форма подачи предложений о цене	«Системы Электронных Торгов»

Прием заявок: с 01.02.2023 10:00 по 18.04.2023 16:00

К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, подавшие заявки на участие в торгах, соответствующие действующему законодательству РФ и уплатившие сумму задатка. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать положениям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и Приказу МЭР РФ №495 от 23.07.2015 г.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 44, кв. 5, общей площадью 141,6 кв.м, с кадастровым номером 77:01:0004017:2792 Жилые здания (помещения)	Начальная цена: 99 200 825,10 р. Шаг аукциона: 6,00 % Задаток: 5,00 % Снижение цены: Первый период публичного предложения составляет 21 (двадцать один) календарный день с даты начала

	приема заявок. По истечении первого периода срока публичного предложения начальная цена публичного предложения понижается на 6 (шесть) процентов (величина снижения) от начальной цены на первом периоде каждые 7 (семь) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения).
--	---

Текст сообщения

Решением Арбитражного суда города Москвы от 30.07.2020 (рез.ч.) по делу №А40-301015/2019 38-370 "Ф" Османов Юсуп Магомедович (07.06.1957 года рождения, место рождения гор. Каспийск ДААСР, СНИЛС 114-329-793 50, ИНН 770401516773, адрес: г. Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 44, кв. 5) признан банкротом, введена процедура реализации имущества. Дата следующего судебного заседания по итогам проведения процедуры – 31.05.2023 в 12-10 (определением от 24.11.2022). Финансовым управляющим утверждён Домнин Сергей Анатольевич (ИНН 434583591600, СНИЛС 10752884465, почтовый адрес и для требований: 610000, г.Киров, а/я 117, член Союз АУ «Созидание» ОГРН 1027703026130, ИНН 7703363900, 119019, г. Москва, переулок Нащокинский, д. 12, стр. 1, каб. 4).

Организатор торгов (финансовый управляющий, почтовый адрес: 610000, г. Киров, а/я 117, адрес электронной почты: au.domnin@yandex.ru, номер контактного телефона: +79960468513) в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Османова Юсупа Магомедовича, являющегося предметом залога ООО КБ "Эргобанк" (в редакции 30.06.2022) (далее – Положение) с учетом определения Арбитражного суда города Москвы от 09.12.2021 по делу №А40-301015/2019, объявляет о проведении торгов в форме публичного предложения, открытого по составу участников, с закрытой формой представления предложений о цене.

1. Имущество должника, подлежащее реализации: лот №1 – Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 44, кв. 5, общей площадью 141,6 кв.м, с кадастровым номером 77:01:0004017:2792. Начальная цена 99 200 825,10 руб.

2. Ознакомление с имуществом – по заявкам по предварительному согласованию e-mail: au.domnin@yandex.ru и (или) тел: +79960468513.

3. Срок и время предоставления заявок (даты и время начала и окончания предоставления): 01.02.2023, 10-00 по 18.04.2023, 16-00 (здесь и далее, по настоящему сообщению и на электронной торговой площадке - указано московское время). (здесь и далее, в том числе на электронной площадке, указано московское время), на каждом периоде время приема заявок с 10-00 первого дня периода по 16-00 последнего дня периода. Дата и время начала представления предложений о цене имущества (дата и время торгов): 01.02.2023, 10-00, предложения о цене представляются одновременно с заявкой на участие.

4. Порядок представления заявок – регламентируется Законом о банкротстве (ст. 110, 111, 139), Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495 (далее по тексту сообщения - Приказ МЭР РФ №495 от 23.07.2015 г)

5. Место представления заявок и предложений о цене, место подведения результатов торгов. Наименование площадки - электронная торговая площадка <http://bankruptcy.selt-online.ru> (оператор электронной площадки - общество с ограниченной ответственностью "СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ" - ООО «СЭлТ» ИНН 7710761281 107023, город Москва, Электрозаводская улица, дом 52, строение 1-10, этаж/пом 02/07-08-17).

6. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению - в соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве, Приказом МЭР РФ №495 от 23.07.2015 г., регламентом электронной торговой площадки.

7. К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, подавшие заявки на участие в торгах, соответствующие действующему законодательству РФ и уплатившие сумму задатка. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица): номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя

финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать положениям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и Приказу МЭР РФ №495 от 23.07.2015 г.

8. Размер задатка – 5 (пять) процентов от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.

9. Сроки и порядок внесения задатка. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее указанной в сообщении о проведении торгов даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Оплата задатка приравнивается к заключению договора о задатке и согласию участника со всеми условиями договора.

10. Реквизиты счета, на который вносится задаток: ФИО получателя: Османов Юсуп Магомедович Счет № 40817810500004822712 ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» Корр. счет 30101810745250000659 БИК банка 044525659 Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах №____, лот №____, должник Османов Ю.М."

11. Срок (период проведения торгов, этап снижения), по истечении которого последовательно снижается начальная цена на торгах посредством публичного предложения - первый период публичного предложения составляет 21 (двадцать один) календарный день с даты начала приема заявок. По истечении первого периода срока публичного предложения начальная цена публичного предложения понижается на 6 (шесть) процентов (шаг снижения) от начальной цены на первом периоде проведения торгов каждые 7 (семь) календарных дней (период проведения, этап снижения).

12. Срок, в течение которого действует начальная цена – на первом периоде -21 (двадцать один) календарный день, на втором и последующих периодах - 7 (семь) календарных дней.

13. Величина снижения - 6 (шесть) процентов от начальной цены на первом периоде торгов.

14. Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 52 (пятьдесят два) процента от начальной продажной цены имущества на публичном предложении.

15. Срок, в течение которого действует минимальная цена - 7 (семь) календарных дней.

16. Порядок и критерии выявления победителя - в соответствии с требованиями, установленными Законом о банкротстве, Приказом МЭР РФ №495 от 23.07.2015 г., регламентом электронной площадки. Победителем торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за имущество должника. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается (ст.ст. 110, 139 Закона о банкротстве, Приказ МЭР РФ №495 от 23.07.2015 и регламент электронной площадки).

17. Дата и время подведения результатов торгов – в соответствии с требованиями, установленными Законом о банкротстве, Приказом МЭР РФ №495 от 23.07.2015 г. и регламентом электронной площадки.

18. Порядок и срок заключения договора купли-продажи - регламентируется Законом о банкротстве, Приказом МЭР РФ №495 от 23.07.2015 г. Срок заключения договора купли-продажи - договор купли-продажи направляется финансовым управляющим победителю в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора в течение пяти дней с даты получения договора, внесенный задаток ему не возвращается, а предложение заключить договор купли-продажи направляется следующему участнику, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с другими участниками, за исключением победителя торгов.

19. Сроки платежей - в соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. Оплата по договору купли-продажи осуществляется только денежными средствами.

20. Реквизиты счетов, на которые вносятся платежи по договору купли-продажи – ФИО Получателя: Османов Юсуп Магомедович Счет № 40817810200004822711 ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» Корр. счет 30101810745250000659 БИК банка 044525659

21. Расходы по переходу права собственности на проданное имущество несет Покупатель.

22. Лица, представившие заявки на участие в торгах и внесшие задаток на участие в торгах, считаются ознакомленными с фактическим состоянием имущества, выставленного на торги, а также с документами, являющимися основанием имущественных прав, выставляемых на торги (в случае подачи заявки на приобретение имущественных прав).

Документы

- Договор купли-продажи (1).pdf
- Договор о задатке 2.pdf

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Сведения о сертификате подписанта	Подписант: Домнин Сергей Анатольевич ИНН: 434583591600
Отпечаток сертификата	2C0D81537BA456522A4E81B033FDD2778CF4E2D3