

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 11378 от 28.03.2022

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ОГРН 1027739609391 присвоен 22.11.2002, место нахождения: -
Оценщик	ООО "Аудитпартнер" Почтовый адрес: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Садовая, д. 27, литера БЗ, помещение НЗ, офис 3 ИНН 6231047536, ОГРН 1026201257895, дата присвоения: 25.09.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 433-566-098987/21 от 05.10.2021 г., выдан Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах". Срок действия с 27.10.2021 г. по 26.10.2022 г. Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 11378 от 28.03.2022 г.
Оценку проводили	<u>Оценщик: Беленикина Елена Алексеевна</u> Член "СМАО". Диплом о профессиональной переподготовке по курсу «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» серии ПП № 345442, выданный Московским государственным университетом экономики, статистики и информатики 29 ноября 2002г. Страховой полис о гражданской ответственности Оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 2105084000007 от 26.07.2021 г., выдан CAO "ВСК". Срок действия полиса с 01.08.2021 г. по 31.07.2022 г. Страховая сумма - 20 000 000 руб.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	однокомнатная квартира общей площадью 24,10 кв. м, расположенная на 12-м этаже пятнадцатизэтажного кирпичного дома
Место нахождения (адрес)	г Рязань, ул Княжье Поле, д 23, кв 136
Адрес по ФИАС/ По заданию	г Рязань, ул Княжье Поле, д 23, кв 136
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Собственность (Источник информации : Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.10.2020)
Цель и задачи проведения оценки	Определение рыночной и ликвидационной стоимостей объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Для банкротства
Даты	
Дата осмотра	28.03.2022
Дата оценки	28.03.2022
Период проведения оценки	28.03.2022 - 28.03.2022
Дата составления Отчета	28.03.2022
Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	2 313 142 (два миллиона триста тринадцать тысяч сто сорок два)

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№1,2,3,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №№297,298,299, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты "СМАО".

Заключение и Отчет утвердил:

Генеральный директор
ООО "Аудитпартнер"

Беленикина Елена Алексеевна

Документ подписан УКЭП и передан через ПО «Банк-Оценщик»		
Организация, подписант	Сертификат, владелец	Дата подписания
Беленикина Елена Алексеевна	5438A400D0AD2EB048CDD596C396296B	2022-03-28
ООО "АУДИТПАРТНЕР"	Беленикина Елена Алексеевна, Генеральный директор	Подпись соответствует файлу