

В Арбитражный суд Омской области
644024, город Омск, улица Учебная, 51
от финансового управляющего
Губина Сергея Александровича
Комарова Юрия Владиславовича

Дело № А46-2554/2021
Судья Терехин А. А.

П О Л О Ж Е Н И Е

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества

Губина Сергея Александровича (дата рождения: 25.05.1960, место рождения: гор. Мамлютка, Северо-Казахстанской обл., Казахстан, СНИЛС 122-319-140 08, ИНН 550403113637, регистрация по месту жительства: 644552, Омская область, с. Усть-Заостровка, Березовая, 10, паспорт: 5205 182566, выдан: Управлением Внутренних Дел № 1 Центрального административного округа города Омска от 23.06.2005 г., код подразделения:552-039

1. Состав имущества	<table border="1"><thead><tr><th>№ лота</th><th>Описание, характеристики имущества</th><th>Начальная цена продажи имущества, руб.</th></tr></thead><tbody><tr><td>1.</td><td>Легковой автомобиль, марка: TOYOTA , модель: HIGHLANDER, год изготовления: 2012, цвет: Серебристый, VIN: JTEES41AXO2208868, ПТС: 78УТ 100286, г/н: С5250А, модель двигателя: 2GR J644494, тип двигателя: Бензиновый, мощность двигателя, л. с. (кВт): 273 (201), рабочий объем двигателя, куб. см: 3456, шасси (рама) № отсутствует, кузов №: JTEES41AXO2208868, экологический класс: 4, разрешенная максимальная масса 2120 кг, масса без нагрузки 2020 кг.</td><td>1 700 000,00</td></tr><tr><td colspan="2">ИТОГО</td><td>1 700 000,00</td></tr></tbody></table>	№ лота	Описание, характеристики имущества	Начальная цена продажи имущества, руб.	1.	Легковой автомобиль, марка: TOYOTA , модель: HIGHLANDER, год изготовления: 2012, цвет: Серебристый, VIN: JTEES41AXO2208868, ПТС: 78УТ 100286, г/н: С5250А, модель двигателя: 2GR J644494, тип двигателя: Бензиновый, мощность двигателя, л. с. (кВт): 273 (201), рабочий объем двигателя, куб. см: 3456, шасси (рама) № отсутствует, кузов №: JTEES41AXO2208868, экологический класс: 4, разрешенная максимальная масса 2120 кг, масса без нагрузки 2020 кг.	1 700 000,00	ИТОГО		1 700 000,00
	№ лота	Описание, характеристики имущества	Начальная цена продажи имущества, руб.							
	1.	Легковой автомобиль, марка: TOYOTA , модель: HIGHLANDER, год изготовления: 2012, цвет: Серебристый, VIN: JTEES41AXO2208868, ПТС: 78УТ 100286, г/н: С5250А, модель двигателя: 2GR J644494, тип двигателя: Бензиновый, мощность двигателя, л. с. (кВт): 273 (201), рабочий объем двигателя, куб. см: 3456, шасси (рама) № отсутствует, кузов №: JTEES41AXO2208868, экологический класс: 4, разрешенная максимальная масса 2120 кг, масса без нагрузки 2020 кг.	1 700 000,00							
ИТОГО		1 700 000,00								
Ознакомление с имуществом производится по адресу: 644552, Омская область, с. Усть-Заостровка, Березовая, 10, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +79131599652 или электронному адресу Komarov-arbitr@ya.ru.										
2. Начальная цена	Начальная цена продажи имущества (Лот 1) определяется в соответствии с решением об оценке имущества № б/н от 06.08.21 года об оценке имущества гражданина стоимостью 1 700 000,00 руб.									
3. Ведущий торги	Оператор электронной торговой площадки - Общество с ограниченной ответственностью «Системы Электронных Торгов» (ООО «СЭлТ») ИНН: 7710761281/КПП: 771801001 ОГРН: 1097746806893, Адрес местонахождения: 107023 г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 52, стр. 1-10, пом. 07-08, www.selt-online.ru									
4. Срок начала продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение месяца со дня утверждения судом настоящего Положения.									

<p>5. Организатор торгов</p>	<p>Организатором торгов по продаже имущества выступает финансовый управляющий Губина Сергея Александровича Комаров Юрий Владиславович.</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции: опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.</p> <p>При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.</p> <p>Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; право участия в торгах без взимания платы; возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации; защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов; бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.</p>
<p>6. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества</p>	<p>Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.</p>
<p>7. Место проведения торгов</p>	<p>Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке, размещенной на сайте «Системы Электронных Торгов» в сети Интернет http://bankruptcy.selt-online.ru.</p>
<p>8. Размер задатка</p>	<p>Размер задатка установлен в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества, а при продаже на торгах посредством публичного предложения – 10% (десять процентов) от начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения.</p>
<p>9. Сроки и порядок внесения задатка</p>	<p>1. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>2. Внесение задатка осуществляется денежными средствами по следующим реквизитам расчётного счёта: ООО «Системы Электронных Торгов» Адрес местонахождения: 107023 г. Москва, ул. Электровзаводская, д. 52, стр. 1-10, пом. 7-8. ИНН: 7710761281 КПП: 771801001 ОГРН: 1097746806893 ОКПО: 64436568 Р/С: 40702810602730002917 в АО «АЛЬФА-БАНК» в г. Москве К/С: 30101810200000000593 в ОПЕРУ МОСКОВСКОГО ГТУ БАНКА РОССИИ БИК: 044525593.</p>

10. Шаг аукциона	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который устанавливается в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.
11. Сообщение о проведении торгов	<p>Сообщение о продаже имущества публикуется на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
12. Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение 30 (тридцати) минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием</p>

	порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
13. Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
14. Определение участников торгов	<p>Не позднее 30 (тридцати) минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
15. Порядок проведения торгов	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <p>а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока</p>

	<p>представления предложений о цене;</p> <p>б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;</p> <p>в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.</p> <p>Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p>
<p>16. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися</p>	<p>Не позднее 30 (тридцати) минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки, поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее 30 (тридцати) минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее 30 (тридцати) минут с момента:</p> <p>окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;</p> <p>получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.</p> <p>Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее 30 (тридцати) минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущественного права по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Порядком с учетом положений Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".</p>
<p>17. Реализация преимущественного права покупки доли</p>	<p>Согласно ч. 1 ст. 250 ГК РФ "При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях".</p> <p>по результатам первых торгов в форме аукциона (на повышение) выявляется победитель торгов:</p> <p>В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения</p>

торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет лицу, имеющему преимущественное право покупки доли предложение заключить договор купли-продажи долей с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене доли в праве собственности.

В случае отказа или уклонения лица, имеющего преимущественное право покупки доли от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, договор купли-продажи доли заключается с победителем торгов.

Предложение победителю торгов о заключении договора направляется по истечении вышеуказанного срока на принятие решения лицом, имеющим преимущественное право покупки доли.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При этом финансовый управляющий в аналогичные сроки повторно направляет лицу, имеющему преимущественное право покупки доли предложение заключить договор купли-продажи долей с приложением проекта данного договора в соответствии с предложением о цене доли в праве собственности, представленным участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена предмета торгов по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Для заключения договора с лицом, имеющим преимущественное право покупки доли по результатам первых торгов участие последнего в первых торгах как участника торгов не требуется.

В случае отказа или уклонения лица, имеющего преимущественное право покупки доли от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, договор купли-продажи доли заключается с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена предмета торгов по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, представивший предложение о цене предмета торгов не ниже установленной начальной цены продажи предмета торгов, и торги по причине допуска одного участника признаны несостоявшимися, договор купли-продажи предмета торгов заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене предмета торгов только после направления первоначального предложения приобрести предмет торгов по этой цене лицу, имеющему преимущественное право покупки доли в порядке, установленном подпунктами 2 - 4 раздела 17 настоящего положения.

При отказе или уклонении от заключения договора участника торгов, которым предложена наиболее высокая цена предмета торгов по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, или при отказе или уклонении единственного участника торгов, предложившего цену предмета торгов выше установленной начальной цены продажи предмета торгов повторные торги не проводятся.

В этих случаях, а также в случае признания первых торгов несостоявшимися по причине неподачи заявок доля в праве собственности реализуется лицу, имеющему преимущественное право покупки доли по начальной продажной цене на первых торгах.

В случае уклонения лица, имеющего преимущественное право покупки доли от приобретения долей в праве собственности по начальной продажной цене, установленной на первоначальных торгах, повторные торги и торги на понижения проводятся в установленном Законом о банкротстве и настоящим положением о порядке без учета преимущественного права лица, имеющего преимущественное право покупки доли на приобретение долей в праве общей собственности с должником.

Данное обстоятельство не препятствует лицу, имеющему преимущественное право покупки доли принять участие как участнику торгов в повторных торгах или торгах на

	<p>понижение посредством публичного предложения.</p> <p>В случае если финансовый управляющий продает долю в праве лицу, имеющему преимущественное право покупки доли по цене, определенной на торгах, при отсутствии обстоятельств уклонения участников торгов от заключения договора по результатам торгов с соблюдением установленной настоящим пунктом процедуры, задатки участникам торгов возвращаются.</p> <p>Финансовый управляющий обязан в публикации о торгах, в частности, о порядке определения победителя торгов, указать изложенный в настоящем пункте порядок определения лица, с которым должен быть заключен договор купли-продажи, для информирования потенциальных покупателей.</p>
18. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение 5 (пяти) дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
19. Условия возврата задатка	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
20. Условия оплаты имуществ	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам расчетного счёта:</p> <p>Получатель: ГУБИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Номер счета: 40817810045000352307 Банк получателя: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8634 ПАО СБЕРБАНК БИК: 045209673 Корр. счет: 30101810900000000673 ИНН: 7707083893 КПП: 550502001 SWIFT-код: SABRRUMM</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
21. Оформление договора купли-продажи имущества	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; - цена продажи имущества; - порядок и срок передачи имущества покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. <p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с <u>законодательством</u> Российской Федерации.</p> <p>Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).</p>
22. Проведение	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-</p>

повторных торгов	<p>продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p>																					
23. Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.</p> <p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.</p> <p>Минимальная цена продажи имущества на торгах, проводимых в форме публичного предложения (цена отсечения) составляет 50,00% (пятьдесят процентов) начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества:</p> <table border="1" data-bbox="699 1025 1173 1489"> <thead> <tr> <th>Этап снижения цены</th> <th>% от начальной цены на повторных торгах</th> <th>Цена Лота № 1, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I этап</td> <td>100,00%</td> <td>1530000,00</td> </tr> <tr> <td>II этап</td> <td>90,00%</td> <td>1377000,00</td> </tr> <tr> <td>III этап</td> <td>80,00%</td> <td>1224000,00</td> </tr> <tr> <td>IV этап</td> <td>70,00%</td> <td>1071000,00</td> </tr> <tr> <td>V этап</td> <td>60,00%</td> <td>918000,00</td> </tr> <tr> <td>VI этап</td> <td>50,00%</td> <td>765000,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, – каждые (пять) рабочих дней.</p> <p>Размер задатка - 10% (десять процентов) от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников</p>	Этап снижения цены	% от начальной цены на повторных торгах	Цена Лота № 1, руб.	I этап	100,00%	1530000,00	II этап	90,00%	1377000,00	III этап	80,00%	1224000,00	IV этап	70,00%	1071000,00	V этап	60,00%	918000,00	VI этап	50,00%	765000,00
Этап снижения цены	% от начальной цены на повторных торгах	Цена Лота № 1, руб.																				
I этап	100,00%	1530000,00																				
II этап	90,00%	1377000,00																				
III этап	80,00%	1224000,00																				
IV этап	70,00%	1071000,00																				
V этап	60,00%	918000,00																				
VI этап	50,00%	765000,00																				

торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее 30 (тридцати) минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее 5 (пяти) календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
- окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее 30 (тридцати) минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;
- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода
- проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

	<p>– окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее 1 (одного) рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее 30 (тридцати) минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
--	--

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий имуществом
Губина С. А.



Комаров Ю.В.