Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Дружба» (ИНН 6939011382, ОГРН 1066913009107, адрес: 172214, Тверская область, Селижаровский район, д.Филистово, ул.Центральная, д.11) Лазарев Дмитрий Вячеславович (603122, г.Нижний Новгород, а/я 39, ИНН 525625911179, СНИЛС 136-077-427 60, тел.: +7-920-012-16-76, Ladv@inbox.ru), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, 141980, Московская область, г.Дубна, ул.Жуковского, д.2), в рамках дела №А66-7522/2019 (конкурсное производство, решение Арбитражного суда Тверской области от 06.02.2020г., судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего назначено на 27.07.2021 в 10:20 в помещении Арбитражного суда Тверской области: г. Тверь, ул. Советская, д. 23, каб.№22), сообщает о проведении в период с 19.07.2021 г. по 17.08.2021 г. электронных торгов посредством публичного предложения (открытых по составу участников) по продаже следующего имущества ООО «Дружба»:  
  
Лот 1: Нежилое здание, кад.№ 69:29:0211001:85, площадь 784,2 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Дмитрово; земельный участок, кад.№ 69:29:0211001:63, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 7000 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Дмитрово, д. 1а;  
  
Лот 2: Нежилое здание, кад.№ 69:29:0000021:1235, площадь 916,7 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Филистово; земельный участок, кад.№ 69:29:0213501:100, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 10564 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Филистово, ул. Сельская, д. 2;  
  
Лот 3: Сооружение (нежилое, животноводческий комплекс, в том числе: скотный двор (лит. А), санпропускник (лит. Б), гараж (лит. В), весовая (лит. Г), кад.№ 69:29:0213501:205, адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Филистово, ул. Сельская, д. 1, стр. 1; земельный участок, кад.№ 69:29:0213501:101, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 32707 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Филистово, ул. Сельская, д. 1, стр. 1;  
  
Лот 4: Нежилое здание, кад.№ 69:29:0000021:1226, площадь 175,9 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Филистово, ул. Центральная, д. 11; земельный участок, кад.№ 69:29:0213501:99, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 3000 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Филистово, ул. Центральная, д. 11;  
  
Лот 5: Земельный участок, кад.№ 69:29:0211001:64, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 4800 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Дмитрово, д.7а.  
  
Имущество по всем Лотам находится в залоге у АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК». Начальная цена (руб.): Лот 1 - 356400, Лот 2 – 1479600, Лот 3 – 5183000, Лот 4 – 1085400, Лот 5 – 228600.  
  
Место ознакомления с документами по торгам: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 31, пом. П55, с имуществом – по месту его нахождения, в рабочие дни по предварительному согласованию с конкурсным управляющим.

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку в форме электронного документа в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, представившие необходимые документы, а также обеспечившие поступление в установленный срок суммы задатка. К заявке прилагаются документы (в электронной форме, подписанные электронной подписью заявителя): выписка из ЕГРЮЛ (для юр.лица)/ЕГРИП (для ИП), документ, удостоверяющий личность (для физ.лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Период проведения публичных торгов - с 19.07.2021 г. по 17.08.2021 г. Место проведения торгов - электронная площадка «Системы электронных торгов» (ООО «СЭлТ»), www.selt-online.ru. Ознакомление с условиями продажи, прием заявок на сайте: www.selt-online.ru. Задаток - 10% от цены продажи Лота в соответствующем периоде, срок внесения - не позднее окончания соответствующего периода. Сроки (периоды) действия цены с последующим её снижением: величина снижения начальной цены - 10% от начальной цены публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, - 3 календарных дня. Цена, действующая на последнем периоде (цена отсечения) - 10% от начальной цены публичного предложения. Срок приема заявок и поступления задатков: с 19.07.2021 г. по 17.08.2021 г., время - с 00:00 ч. 1-го календарного дня по 23:59 ч. 3-го календарного дня для каждого периода публичного предложения.

Право приобретения имущества на публичных торгах принадлежит участнику торгов (победитель торгов), который представил в срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, не ниже цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для соответствующего периода, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для соответствующего периода, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах. С даты определения победителя прием заявок прекращается.

Подведение итогов - по месту проведения торгов при наличии заявок - в 15:00 ч. рабочего дня, следующего за днем окончания соответствующего периода торгов, в случае отсутствия заявок - 18.08.2021 г. в 15:00 ч.

В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества и проект договора. В течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты подписания договора по реквизитам: получатель - ООО «Дружба», ИНН 6939011382 , КПП 693901001, р/с №40702810942000051240 в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк России», БИК 042202603, к/с 30101810900000000603. Реквизиты для оплаты задатка: получатель - ООО «Дружба», ИНН 6939011382 , КПП 693901001, р/с 40702810242000051238 в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк России», БИК 042202603, к/с 30101810900000000603. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет получателя. Заключение договора - по месту нахождения конкурсного управляющего. Время везде московское.