|  |  |
| --- | --- |
| **Утверждено:** | |
| Собранием кредиторов ООО «Центр Аудита «Капитал»»  Протокол собрания № 5 от «25» ноября 2020г. | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / О.Г. Абашева

**Положение**

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Центр Аудита «Капитал»**

1. **Общие положения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * 1. Состав имущества | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № лота | Описание, характеристика имущества | Оценка | Начальная цена продажи, руб. | | 1 | Автономно-мобильный дизельный энергетический комплекс АМДЭК 75-4 | - | 14 100 000 |   Обременения не выявлены |
| * 1. Сроки продажи имущества | Организовать продажу имущества в течение 01 месяца со дня утверждения собранием (комитетом) кредиторов Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Центр Аудита «Капитал». |
| * 1. Организатор торгов | Конкурсный управляющий ООО «Центр Аудита «Капитал» Абашева О.Г., действующая на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от «05» июля 2019г. по делу № А66-6874/2019.  Организатор торгов выполняет следующие функции:  опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;  принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;  заключает с заявителями договоры о задатке;  определяет участников торгов;  осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;  определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;  уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.  При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.  Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:  свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;  право участия в торгах без взимания платы;  возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;  хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;  защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;  создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;  бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов. |
| * 1. Ведущий торги | Оператор электронной торговой площадки |
| * 1. Последовательность проведения торгов | На первом этапе проводятся торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены; по принципу повышения цены.  В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов проводятся повторные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены; по принципу повышения цены в порядке, установленном Главой 2 настоящего Положения с учетом положений Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" о снижении начальной цены на 10 %.  В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий собирает собрание кредиторов для утверждения Положения по проведению торгов в форме публичного предложения. |

1. **Порядок, сроки и условия продажи имущества на торгах в форме аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Форма торгов | Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены; по принципу повышения цены. |
| * 1. Место проведения торгов | Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Система Электронных торгов» размещенной на сайте <http://bankruptcy.selt-online.ru/> в сети Интернет. |
| * 1. Сообщение о проведении торгов | Размещение объявления на электронной торговой площадке, публикация сообщения в газете "Коммерсант" и ЕФРСБ не позднее 30 дней до даты проведения торгов.  Текст сообщения должен содержать следующие сведения:  сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;  сведения о форме проведения торгов;  порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);  порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;  размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;  начальная цена продажи имущества;  величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;  порядок и критерии выявления победителя торгов;  дата, время и место подведения результатов торгов;  порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;  сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;  сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. |
| * 1. Начальная цена | Начальная цена продажи имущества определяется в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и решением собрания кредиторов от 25.11.2020.  Все имущество формируется в составе одного лота.  Начальная цена лота составляет 14 100 000,00 руб. |
| * 1. Размер задатка | 20% от начальной стоимости лота |
| * 1. Сроки и порядок внесения задатка | 1. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и должен поступить на расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок.  2. Внесение задатка осуществляется в кассу Должника или по следующим реквизитам:  р/с 40702810505000015659 Филиал Центральный ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Москва, БИК 044525297 к/с 30101810945250000297 |
| * 1. Шаг аукциона | 5% от начальной цены |
| * 1. Предоставление заявки на участие в торгах | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:  а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);  б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);  в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;  г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;  д) предложение о цене имущества, которое не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.  Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.  Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.  Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.  Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.  В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. |
| * 1. Срок и адрес подачи документов на участие в торгах | Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. |
| * 1. Определение участников открытых торгов | Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.  Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным [Федеральным законом](garantF1://85181.110011) "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.  Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.  Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:  1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Предложением;  2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;  3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.  Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.  Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов. |
| * 1. Порядок проведения торгов | При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.  Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".  В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.  Если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.  Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.  При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:  - если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;  - в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.  Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:  1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;  2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.  Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.  Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения итогов торгов.  Организатор торгов в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, публично оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества (предприятия) должника. Участники торгов, представившие предложения о цене имущества (предприятия) должника, или их представители вправе присутствовать при таком публичном оглашении.  Указанные предложения о цене имущества (предприятия) должника подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения.  Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.  Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений. |
| * 1. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися | По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.  В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.  Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.  В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:  а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;  б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;  в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;  г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);  д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;  е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.  В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.  Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.  В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.  Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.  В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.  В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного [Федеральным законом](garantF1://85181.0) "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимся с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.  Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).  Если открытые торги признаны несостоявшимся, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимся принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.  Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися. |

1. **Прочие положения**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Условия возврата задатка | Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| * 1. Отмена торгов | 1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим Положением, могут быть отменены решением собрания (комитета) кредиторов ООО «Центр Аудита «Капитал», по решению конкурсного управляющего, до окончания приёма заявок с обязательной публикацией отказа в ЕФРСБ.  2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5-и банковских дней. |
| * 1. Оформление договора купли-продажи имущества | Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:  сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;  цена продажи имущества;  порядок и срок передачи имущества покупателю;  сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;  иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.  Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| * 1. Условия оплаты имущества | 1. Платежи осуществляются в денежной форме.  2. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:  р/с 40702810505000015659 Филиал Центральный ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Москва, БИК 044525297 к/с 30101810945250000297. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.  3. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Переход имущества осуществляется после полной его оплаты. Расходы по оформлению перехода имущества возлагаются на победителя торгов. |

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

|  |  |
| --- | --- |
| Конкурсный управляющий  ООО «Центр Аудита «Капитал» | О.Г. Абашева |