|  |
| --- |
|  **Утверждено:** |
| Собранием кредиторов ООО «Центр Аудита «Капитал»»Протокол собрания № 5 от «25» ноября 2020г. |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / О.Г. Абашева

**Положение**

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Центр Аудита «Капитал»**

1. **Общие положения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * 1. Состав имущества
 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Описание, характеристика имущества | Оценка | Начальная цена продажи, руб. |
| 1 | Автономно-мобильный дизельный энергетический комплекс АМДЭК 75-4 | - | 14 100 000 |

Обременения не выявлены |
| * 1. Сроки продажи имущества
 | Организовать продажу имущества в течение 01 месяца со дня утверждения собранием (комитетом) кредиторов Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Центр Аудита «Капитал». |
| * 1. Организатор торгов
 | Конкурсный управляющий ООО «Центр Аудита «Капитал» Абашева О.Г., действующая на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от «05» июля 2019г. по делу № А66-6874/2019. Организатор торгов выполняет следующие функции:опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;заключает с заявителями договоры о задатке;определяет участников торгов;осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;право участия в торгах без взимания платы;возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов. |
| * 1. Ведущий торги
 | Оператор электронной торговой площадки  |
| * 1. Последовательность проведения торгов
 | На первом этапе проводятся торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены; по принципу повышения цены.В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов проводятся повторные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены; по принципу повышения цены в порядке, установленном Главой 2 настоящего Положения с учетом положений Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" о снижении начальной цены на 10 %.В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий собирает собрание кредиторов для утверждения Положения по проведению торгов в форме публичного предложения. |

1. **Порядок, сроки и условия продажи имущества на торгах в форме аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Форма торгов
 | Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены; по принципу повышения цены. |
| * 1. Место проведения торгов
 | Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Система Электронных торгов» размещенной на сайте <http://bankruptcy.selt-online.ru/> в сети Интернет. |
| * 1. Сообщение о проведении торгов
 | Размещение объявления на электронной торговой площадке, публикация сообщения в газете "Коммерсант" и ЕФРСБ не позднее 30 дней до даты проведения торгов.Текст сообщения должен содержать следующие сведения:сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;сведения о форме проведения торгов;порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;начальная цена продажи имущества;величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;порядок и критерии выявления победителя торгов;дата, время и место подведения результатов торгов;порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. |
| * 1. Начальная цена
 | Начальная цена продажи имущества определяется в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и решением собрания кредиторов от 25.11.2020.Все имущество формируется в составе одного лота.Начальная цена лота составляет 14 100 000,00 руб. |
| * 1. Размер задатка
 | 20% от начальной стоимости лота |
| * 1. Сроки и порядок внесения задатка
 | 1. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и должен поступить на расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок.2. Внесение задатка осуществляется в кассу Должника или по следующим реквизитам: р/с 40702810505000015659 Филиал Центральный ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Москва, БИК 044525297 к/с 30101810945250000297 |
| * 1. Шаг аукциона
 | 5% от начальной цены |
| * 1. Предоставление заявки на участие в торгах
 | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;д) предложение о цене имущества, которое не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. |
| * 1. Срок и адрес подачи документов на участие в торгах
 | Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. |
| * 1. Определение участников открытых торгов
 | Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Предложением;2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов. |
| * 1. Порядок проведения торгов
 | При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.Если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;- в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения итогов торгов.Организатор торгов в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, публично оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества (предприятия) должника. Участники торгов, представившие предложения о цене имущества (предприятия) должника, или их представители вправе присутствовать при таком публичном оглашении.Указанные предложения о цене имущества (предприятия) должника подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения.Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений. |
| * 1. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися
 | По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимся с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).Если открытые торги признаны несостоявшимся, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимся принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися. |

1. **Прочие положения**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Условия возврата задатка
 | Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| * 1. Отмена торгов
 | 1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим Положением, могут быть отменены решением собрания (комитета) кредиторов ООО «Центр Аудита «Капитал», по решению конкурсного управляющего, до окончания приёма заявок с обязательной публикацией отказа в ЕФРСБ.2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5-и банковских дней. |
| * 1. Оформление договора купли-продажи имущества
 | Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;цена продажи имущества;порядок и срок передачи имущества покупателю;сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| * 1. Условия оплаты имущества
 | 1. Платежи осуществляются в денежной форме.2. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: р/с 40702810505000015659 Филиал Центральный ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Москва, БИК 044525297 к/с 30101810945250000297. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.3. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Переход имущества осуществляется после полной его оплаты. Расходы по оформлению перехода имущества возлагаются на победителя торгов. |

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

|  |  |
| --- | --- |
| Конкурсный управляющий ООО «Центр Аудита «Капитал» | О.Г. Абашева |