

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	5754548
Дата публикации	17.11.2020

Должник

ФИО должника	Бальон Владимир Васильевич
Дата рождения	14.11.1975
Место рождения	город Новосибирск
Место жительства	г.Тюмень, ул. Харьковская, д. 66 кв. 392
ИНН	720406023917
СНИЛС	079-614-503 93
№ дела	A70-18626/2017 Скифский Ф.С.

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Суратов Станислав Евгеньевич (ИНН 720308790272, СНИЛС 081-336-603 48)
Адрес для корреспонденции	625001, Тюменская область, г. Тюмень, а/я 4483
СРО АУ	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919)
Адрес СРО АУ	105082, г Москва, г. Москва, Балакиревский пер., 19 (фактический адрес)

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	17.12.2020 00:00
Дата и время окончания подачи заявок:	24.02.2021 23:59
Правила подачи заявок:	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа на сайте электронной торговой площадки ООО "Системы Электронных Торгов" http://bankruptcy.selt-online.ru/ в соответствии с регламентом ЭТП. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; предлагаемую цену покупки. К заявке прилагаются: выписка из ЕГЮРЛ (для юридического лица); выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах для соответствующего периода.
Дата и время торгов:	24.02.2021 23:59
Форма подачи предложения о цене:	Закрытая
Место проведения:	«Системы Электронных Торгов»

Текст:

Организатор торгов - финансовый управляющий Суратов Станислав Евгеньевич (ИНН 720308790272, СНИЛС 081-336-603 48, почтовый адрес: 625001, Тюменская обл., г.Тюмень, а/я 4483, тел.: +7 982 943 38 71, e-mail: SuratovSE@yandex.ru) – член САУ "СРО"ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 141980, Московская область, г.Дубна, ул.Жуковского, д.2), действующий на основании определения Арбитражного суда Тюменской области от 13.09.2019 по делу №А70-18626/2017, сообщает о проведении открытых торгов по продаже имущества Бальона Владимира Васильевича (дата рождения: 14.11.1975, место рождения: г.Новосибирск, ИНН 720406023917, СНИЛС 079-614-503 93, регистрация по месту жительства: 625054, г.Тюмень, ул.Губкинская, д.20) посредством публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене в составе пяти лотов №№ 1, 2, 3, 4, 5. Место приема заявок, проведения торгов и подведения итогов торгов: ЭТП «СЭлТ» <http://bankruptcy.self-online.ru/>. Оператор электронной площадки – ООО «Системы Электронных Торгов».

Начало приема заявок в 00:00 17.12.2020, окончание приема заявок в 23:59 24.02.2021 (здесь и далее время московское).

Торги начинаются с начальной цены продажи. Продажа имущества производится путем поэтапного снижения цены: 10 этапов. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней; величина снижения цены продажи - 10% от начальной цены; минимальная цена продажи лота составляет 10% от начальной цены.

Заявка на участие в торгах подается в электронной форме на сайте ЭТП «СЭлТ». Требования к заявке, порядок её подачи и все иные сведения в соответствии со ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ приведены в настоящем сообщении, а также размещены в объявлении о торгах на сайте ЭТП «СЭлТ» <http://bankruptcy.self-online.ru/>. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов, и внесшие соответствующий задаток. Сумма задатка составляет 10% от начальной цены лота в текущем периоде подачи заявки. Реквизиты для перечисления задатка: получатель - ООО «Системы Электронных Торгов» ИНН 7710761281 КПП 771801001 р/с 40702810602730002917 в АО «АЛЬФА-БАНК» в г.Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода торгов.

Рассмотрение заявок производится по истечении каждого периода снижения начальной цены. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. С даты определения победителя торгов в форме публичного предложения прием заявок на участие в торгах прекращается.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. Победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения организатора торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора, он лишается права на приобретение имущества должника, а сумма внесенного им задатка не возвращается и направляется в конкурсную массу. Победитель торгов обязан оплатить приобретаемое им имущество в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: получатель - Бальон Владимир Васильевич ИНН 720406023917 р/с 40817810052154000271 в Филиале №6602 Банка ВТБ (ПАО) в г.Екатеринбург БИК 046577501 к/с 30101810165770000501.

Ознакомиться с договором о задатке, с проектом договора купли-продажи имущества можно в приложении к настоящему сообщению, а так же на электронной площадке «Системы Электронных Торгов» <http://bankruptcy.self-online.ru/>.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (условный) номер 72:17:2316009:157, вид собственности: индивидуальная, адрес: Россия, Тюменская обл., Тюменский р-н, с/т Майское, уч. 238, площадь 1 050 кв. м	1 071 000,00	10,00 %	10,00 %	Продажа имущества производится путем поэтапного снижения цены: 10 этапов. Срок каждого этапа – 7 календарных дней. На первом этапе цена продажи равна начальной. Шаг снижения цены – 10%.	Земельные участки
2	Квартира, назначение: жилое помещение, кадастровый (условный) номер 72:23:0427001:8160, вид собственности: долевая, доля гражданина 1/4, адрес	522 000,00	10,00 %	10,00 %	Продажа имущества производится путем поэтапного снижения цены: 10 этапов. Срок каждого этапа – 7 календарных	Жилые здания (помещения)

	Россия, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Ставропольская, дом 17, кв. 97, площадь 43,7 кв. м				дней. На первом этапе цена продажи равна начальной. Шаг снижения цены – 10%.	
3	Легковой автомобиль, модель ЛАДА 212140, год изготовления 2010, цвет ЯРКО БЕЛЫЙ, ПТС 63МС789694, г/н М427МН72, двигатель № 9355332, мощность двигателя, л.с. (кВт): 81 (59,5), рабочий объем двигателя, куб.см: 1690, кузов № ХТА212140А1972704, разрешенная максимальная масса 1610 кг, масса без нагрузки 1210 кг, организация-изготовитель ТС Россия, совместная собственность с Бальон Еленой Александровной	199 800,00	10,00 %	10,00 %	Продажа имущества производится путем поэтапного снижения цены: 10 этапов. Срок каждого этапа – 7 календарных дней. На первом этапе цена продажи равна начальной. Шаг снижения цены – 10%.	Автомобили
4	Право требования (дебиторская задолженность) по дебитору Бальон Елене Александровне согласно определению Арбитражного суда Тюменской области по делу А70-18626/2017 от 23.10.2018 по оплате совокупной рыночной стоимости отчужденного имущества в сумме 2 221 193,28 руб.	1 999 073,95	10,00 %	10,00 %	Продажа имущества производится путем поэтапного снижения цены: 10 этапов. Срок каждого этапа – 7 календарных дней. На первом этапе цена продажи равна начальной. Шаг снижения цены – 10%.	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
5	Право требования (дебиторская задолженность) по дебитору Бальон Елене Александровне согласно постановления Восьмого Арбитражного Апелляционного суда по делу А70-18626/2017 от 18.03.2020 по оплате 50% рыночной стоимости отчужденного имущества в сумме 4 150 000,00 руб.	3 735 000,00	10,00 %	10,00 %	Продажа имущества производится путем поэтапного снижения цены: 10 этапов. Срок каждого этапа – 7 календарных дней. На первом этапе цена продажи равна начальной. Шаг снижения цены – 10%.	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Дополнительная информация:

Ознакомление с имуществом производится по местонахождению имущества. Ознакомление с документами по имуществу производится по адресу: Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Ямская, 87А, оф.509. Ознакомиться с имуществом и документами можно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону +7 982 943 38 71.

Прикрепленные файлы

- [Договор купли-продажи недвижимости \(проект\).docx](#)
- [Договор купли-продажи ТС \(проект\).doc](#)
- [Договор о задатке.pdf](#)
- [Договор уступки права требования \(проект\).docx](#)

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)