Организатор торгов финансовый управляющий Юртаев Дмитрий Михайлович (ИНН 690308773617, СНИЛС 03916335154, адрес г. Тверь, ОПС-100 а/я 4 А, тел.: 89109325502), член САУ «СРО «Дело» (г. Москва, ул. Балакиревский пер., д. 19, ИНН 501001001, ОГРН 1035002205919), действующий на основании действующий на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 20.03.2019г. по делу №А66-14152/2018, извещает о проведении на электронной площадке ООО «Системы ЭЛектронных Торгов» (сайт: http://bankruptcy.selt-online.ru) 28.09.2020 г. в 11:00 час открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене, по продаже имущества Жаворонкова Олега Евгеньевича (родившийся 25.05.1960г. в пос.Оргтруд Камешковского р-на Владимировской обл., адрес: г.Тверь, Тверской пр-т, д.12, кв.17, ИНН 690400386867)

Предметом продажи выступает следующее имущество

**Лот № 1:** Общая собственность с супругой Жаворонковой (ранее Фроловой) Людмилой Владимировной, п.7, ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002г. №127-ФЗ:

* **½ доли в праве собственности на земельный участок**, вид разрешенного использования: для ведения Личного подсобного хозяйства, площадь, 4400 +/-25, кадастровый № 69:31:0091601:29, адрес:Тверская область, Спировский р-н, с/п Козловское, д.Овсянки, д.26, кадастровая стоимость 253 660,00 рублей;
* **½ доли в праве собственности на жилое здание** к.н.69:31:0091601:48, Тверская область, Спировский район, Козловское поселение, д.Овсянки, д.26, площадь 48,9 кв.м., кадастровая стоимость 770 795,54 рублей
* Общая собственность с супругой Жаворонковой (ранее Фроловой) Людмилой Владимировной, п.7, ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002г. №127-ФЗ:

**Земельный участок**, вид разрешенного использования: для ведения Личного подсобного хозяйства, площадь, 4100, кадастровый № 69:31:0091601:3, адрес:Тверская область, Спировский р-н, с/п Козловское, д. Овсянки, д. 12, , кадастровая стоимость 236 365,00 рублей.

**Лот № 2:** Доля в уставном капитале ООО «СИТЭ» (ОГРН 1076952013302, ИНН 6950059998), номинальная стоимость доли (в рублях) 10000 руб., размер доли (в процентах) 100.

Начальная цена Лота № 1 составляет 900 000 рублей, Лота № 2 составляет 10 000 рублей. Шаг аукциона – 5% от начальной стоимости

Ознакомление с необходимой информацией и документами осуществляется в дни и время приема заявок по адресу: г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 10, оф. 301А. Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене, ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи, заключение договора о задатке осуществляется на электронной торговой площадке ООО «Системы ЭЛектронных Торгов» (сайт: http://bankruptcy.selt-online.ru) с 09:00 - 24.08.2020г. по 12:00–25.09.2020г. (включительно) по московскому времени. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного документа установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. № 495.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридич. лица), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивид. предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физич. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

До подачи заявки претендент заключает с организатором торгов договор о задатке. Задаток в размере 10 % от начальной цены лота должен быть зачислен на счет организатора торгов до окончания даты и времени приема заявок.

К участию в торгах допускаются лица, своевременно перечислившие задаток и подавшие заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов. Решение об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов, оформляется протоколом, составляемым по адресу организатора торгов не позднее 2-х часов с момента окончания торгов. Победителем признается участник предложивший наибольшую цену.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Оплата имущества осуществляется победителем аукциона в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на р/с должника.