Организатор торгов ООО «Арбитраж-Консалтинг » (ОГРН 1024301325091, адрес: 610046. г. Киров, Октябрьский проспект, д.54, оф.78, адрес электронной почты: aaivonin@yandex.ru, номер контактного телефона: +79128273997), сообщает о проведении электронных торгов 16.09.2020 года в 11-00 (МСК) по продаже имущества ООО «Финансовый клуб», ОГРН 1177847336061, ИНН 7813289688, КПП 780401001, юр. адрес: 195009, г Санкт-Петербург, проспект Кондратьевский, дом 2 КОРПУС 4 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 9Н ОФИС 506А, в форме аукциона на электронной площадке <http://www.selt-online.ru/>, ООО «СЭлТ» ИНН7710761281, ОГРН1097746806893, Адрес местонахождения: 107023 г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 52, стр. 1-10, пом. 07-08, (далее – ЭП), открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Предметом торгов являются:

ЛОТ № 1

- Нежилое помещение, площадью 330,6 кв.м., этаж №1, кадастровый № 78:10:0005215:2650, адрес: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Веденеева, дом 4, литера А, помещение 3-Н.

Принадлежит продавцу на праве собственности, номер государственной регистрации права 78:10:0005215:2650-78/037/2018-13 от 02.03.2018 г.

Существующие ограничения обременения права собственности на Нежилое помещение:

1. Вид обременения права: аренда

- сведения о государственной регистрации обременения: номер государственной регистрации: 78:10:0005215:2650-78/037/2018-15 от 04.05.2018 г.;

- сведения о лице, в пользу которого обременение установлено: **Акционерное общество «ТАНДЕР»,** ОГРН: 1022301598549, ИНН: 2310031475

- срок, на который установлено обременение: 10 лет с момента подписания договора аренды.

- площадь помещения переданная в аренду: вся площадь объекта недвижимости.

- Документ-основание: Договор аренды недвижимого имущества от 27.03.2018 года №СПбФ/13728/18, Акт приема-передачи недвижимого имущества от 08.11.2019 г.

- помещение передано в аренду в целях размещения и функционирования магазина торговой сети «Магнит»

- Арендная плата по договору начисляется и оплачивается в следующем размере:

По 07.11.2020 г. в сумме 225 000 рублей в месяц

С 08.11.2020 года в сумме 450 000 рублей в месяц

Плата с торгового оборота начисляется и уплачивается с даты подписания акта приема-передачи и определяется как разница между суммой, эквивалентной 5% от Объема торгового оборота за отчетный период и постоянной частью арендной платы за отчетный период.

Расходы на коммунальные платежи оплачиваются за счет арендатора.

2. Вид обременения права: ипотека

сведения о государственной регистрации обременения: номер государственной регистрации права 78:10:0005215:2650-78/037/2019-17  от 07.11.2019.

- сведения о лице, в пользу которого обременение установлено: физическое лицо, персональные данные не могут быть представлены, в соответствии с законодательством о защите персональных данных

- срок, на который установлено обременение: по 11.09.2020г

- площадь переданная в ипотеку: вся площадь.

- Документ-основание: Договор ипотеки от 07.11.2019 года

- обременение будет погашено до или одновременно с государственной регистрации права собственности победителя торгов на объект недвижимости.

**Начальная цена продажи лота № 1 составляет (НДС не облагается) – 23 700 000,00 руб.**

Ознакомление с документацией и имуществом, подлежащим продаже, осуществляется по месту нахождения имущества или по адресу организатора торгов в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин, предварительно записавшись по тел. (8332) 35-32-57.

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах также должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке; заявка и прилагаемые к ней документы представляются в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявки на участие в торгах представляются оператору электронной площадки <http://www.selt-online.ru/>, ООО «СЭлТ» в сети «Интернет» с 00:00 часов 10.08.2020 г. до 23:59 часов 14.09.2020 г.

Размер задатка для участия в торгах установлен в размере 10 (десять) % от начальной цены лота. Шаг – 5 (пять) % от начальной цены продажи лота.

Претенденты, выразившие намерение участвовать в торгах, оплачивают задаток путем перечисления денежных средств в срок с 00:00 час. 10.08.2020 г. до 23:59 час. 14.09.2020 по реквизитам: Получатель ООО «Арбитраж-Консалтинг», Р/с 40702810300015721307, в ПАО «Норвик Банк» г. Киров, к/с 30101810300000000728, БИК 043304728. Расходы на совершение банковских операций, связанные с возвратом задатка Претенденту, возлагаются на Претендента в соответствии с банковскими тарифами и комиссиями за перечисление денежных средств, установленных ПАО «Норвик Банк».

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Победитель торгов в течение пяти дней с даты получения предложения организатора торгов о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и передать его организатору торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене.

Полная оплата за имущество должна быть осуществлена Покупателем в срок не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет собственника имущества ООО «Финансовый клуб», ОГРН 1177847336061, ИНН 7813289688, КПП 780401001, юр. адрес: 195009, г Санкт-Петербург, проспект Кондратьевский, дом 2 КОРПУС 4 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 9Н ОФИС 506А по следующим реквизитам: получатель: ООО «Финансовый клуб», ИНН 7813289688, КПП 780401001, р/с 40702810101090000320, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РОСДОРБАНК" Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК 044030729, к/с 30101810900000000729.

Передача имущества собственником имущества и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Акт приема-передачи имущества Должника подписывается в течении десяти рабочих дней с момента полной оплаты покупной цены имущества.

Дата, время и место подведения результатов торгов: в течение двух часов после окончания торгов на сайте в сети «Интернет» электронной площадки <http://www.selt-online.ru/>, ООО «СЭлТ».