



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
610017, г. Киров, ул. К. Либкнехта, д. 102
<http://kirov.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
об утверждении Положения о порядке, об условиях
и о сроках реализации имущества должника

Дело № А28-12682/2016-484

г. Киров
17 июня 2020 года

Резолютивная часть определения объявлена 02 июня 2020 года
Определение в полном объеме изготовлено 17 июня 2020 года

Арбитражный суд Кировской области в составе судьи Левчакова А.П.
при ведении протокола судебного заседания секретарем Рукавишниковой А.И.

рассмотрел в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Софронова Алексея Викторовича (ИНН 434600930693) Таратуто Ивана Петровича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

при участии кредитора Ситникова Д.Г. и представителей
от финансового управляющего: Таратуто К.П. (доверенность от 26.09.2019),
от Ситникова Д.Г.: Готовцевой И.В. (доверенность от 17.05.2018 № 43 АА 1124599)

и у с т а н о в и л :

финансовый управляющий Софронова Алексея Викторовича (далее - должник) Таратуто Иван Петрович (далее - финансовый управляющий) обратился в Арбитражный суд Кировской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника от 07.08.2019 № 1, а также об установлении начальной цены продажи имущества.

Ходатайством от 09.04.2020 финансовый управляющий уточнил заявленные требования, просил утвердить Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника от 20.03.2020 № 2 и от 20.03.2020 № 3.

Определением Арбитражного суда Кировской области от 02.06.2020 в отдельное производство выделено требование финансового управляющего Софронова Алексея Викторовича Таратуто Ивана Петровича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника от 20.03.2020 № 3 с присвоением номера дела А28-12682/2016-93.

В рамках настоящего дела № А28-12682/2016-484 рассмотрено требование финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника от 20.03.2020 № 2.

При рассмотрении ходатайства установлено следующее.

Решением Арбитражного суда Кировской области от 18.04.2019 Софронов Алексей Викторович признан несостоятельным (банкротом); введена процедура

реализации имущества гражданина; финансовым управляющим утвержден Таратуто Иван Петрович.

В материалы дела представлено подписанное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Софронова Алексея Викторовича от 20.03.2020 № 2, в соответствии с которыми определяются правила определения победителя на торгах и условия заключения договора в отношении имущества должника, а также устанавливается начальная продажная стоимость имущества должника, а именно:

- 1/18 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение площадью 602,1 кв. м с кадастровым номером 43:40:000255:1002, расположенное по адресу: Кировская область, город Киров, улица Труда – 333 703 рубля;

- доля в размере 100 % в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ЗАПЧАСТЬТОРГ» (ИНН 4347024005) – 10 000 рублей;

- земельный участок площадью 2 000 кв. м, с кадастровым номером 43:12:330601:127, расположенный по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, деревня Глушонки – 156 000 рублей;

- доля в размере 100 % в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ПРОФИНВЕСТ» (ИНН 4345187325) – 1 рубль;

- право требования дебиторской задолженности Казаковцевой Ларисы Эдуардовны в размере 3 527 399 рублей 53 копеек – 123 106 рублей.

Исследовав представленные в материалы дела доказательства, суд считает ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно пункту 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) заявления и ходатайства арбитражного управляющего рассматриваются в заседании арбитражного суда.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В силу пункта 4 статьи 213.3 Закона о банкротстве, с учетом разъяснений, содержащихся в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», имущество индивидуальных предпринимателей - должников или граждан, которые прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, но денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей которых возникли в результате осуществления ими предпринимательской деятельности, предназначенное для осуществления такими гражданами предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц.

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных

предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности.

Согласно пункту 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с Законом о банкротстве, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения: подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве; о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения; о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим проведена оценка имущества должника, подлежащего реализации (отчеты об оценке № О-104/1-КО/2019 и № О-104/2-КО/2019).

Результаты данной оценки имущества не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Собрание кредиторов, состоявшееся 09.04.2020, приняло решение об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Софронова Алексея Викторовича от 20.03.2020 № 2.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к продаже имущества должника. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника от 20.03.2020 № 2 соответствует требованиям статей 110, 139 Закона о банкротстве и не нарушает права и законные интересы конкурсных кредиторов.

Учитывая, что кредиторы не представили мотивированных возражений по существу представленного в материалы дела Положения, а также учитывая цели процедуры банкротства - реализация имущества должника в возможно короткие сроки, с минимальными расходами, арбитражный суд считает необходимым удовлетворить ходатайство финансового управляющего Таратуто Ивана Петровича и утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Софронова Алексея Викторовича от 20.03.2020 № 2, в представленной в материалы дела редакции. Также суд считает возможным установить начальную продажную цену имущества должника в суммах, заявленных финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 188 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

ходатайство финансового управляющего Софронова Алексея Викторовича (ИНН 434600930693) Таратуто Ивана Петровича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Софронова Алексея Викторовича от 20.03.2020 № 2, представленное финансовым управляющим должника.

Определение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

А.П. Левчаков

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 20.05.2019 6:04:18
Кому выдана Левчаков Андрей Петрович