

Организатор торгов, по продаже имущества гр. Степанова Артема Игоревича (Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 20.12.2016 г. по делу № А45-23465/2016 Степанов Артем Игоревич 26.05.1969 года рождения, место рождения: гор. Новокузнецк Кемеровская область, ИНН 540727621105, СНИЛС №073-837- 223-80, адрес: г. Новосибирск, ул. Крылова, дом 7, кв. 70, признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина – далее Должник) - Финансовый управляющий Курочка Ирина Владимировна (ИНН 540317917606, СНИЛС 066-558-756-12; почтовый адрес: 630079, Новосибирск, а/я 17, эл почта: [sibam@mail.ru.](mailto:sibam@mail.ru), [конт](#) тел. (383) 2090317, член «Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих"» - ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, г Москва, пер. Казачий 1-й, д. 8, к.1, оф 2.) – далее «Организатор торгов», «финансовый управляющий», сообщает о проведении открытых электронных торгов в форме аукциона (повторный аукцион), по продаже указанного ниже имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Начальная продажная цена, руб. РФ (НДС не облагается)
1.	Квартира. Назначение: жилое, площадь 122,5 кв.м., этаж 2, Адрес (местонахождение): Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Крылова, дом 7, кв. 70. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:101110:647	6 498 900,00

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников на электронной площадке ООО «Системы Электронных Торгов» (сайт <http://bankruptcy.selt-online.ru>). Заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества и документы оформляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью (ЭП) Заявителя, подаются посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки и представляются, начиная с 12:00 11/11/2019 г. (здесь и далее – Московское время) до 12:00 17.12.2019 г. Задаток 20 % от начальной цены продажи лота подлежит внесению (зачислению на счет Должника) до 16.12.2019г. 12:00 включительно. Форма представления предложений о цене имущества открытая (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов), шаг аукциона – 5 процентов от начальной цены продажи лота. Торги будут проведены 19.12.2019 г., время начала представления предложений о цене имущества – 12:00. Выигравшим аукцион - Победителем торгов (аукциона) признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Имущество, является собственностью Должника, в споре не находится, согласие залогодержателя (ПАО Банк «ФК Открытие» - договор залога недвижимого имущества) на продажу имеется, информация об имеющихся ограничениях и обременениях содержится в едином государственном реестре недвижимости. С иными сведениями о торгах и о продаваемом имуществе, Положениями о продаже имущества Должника, проектом договора купли-продажи, сведениями об имеющейся задолженности по коммунальным и иным платежам, лицам имеющих регистрацию в квартире, иными документами можно ознакомиться на электронной торговой площадке (адрес в сети Интернет <http://bankruptcy.selt-online.ru>), по адресу: Новосибирск, Некрасова, 50-602, с имуществом по месту его нахождения (г. Новосибирск, ул. Крылова, дом 7, кв. 70), начиная с даты опубликования настоящего сообщения, по предварительной договоренности с финансовым управляющим, тел. (383) 2090317

Задаток подлежит внесению на счет Должника - СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Новосибирск БИК 045004641 к/с 30101810500000000641 р/с 40817810644053763725 (спец счет для перечисления задатков) получатель Степанов Артем Игоревич ИНН 540727621105. Основание для перечисления задатка – договор о задатке, заключенный с Организатором торгов. Поступившие от третьих лиц, а так же в отсутствие заключенного договора о задатке (на определенных Организатором торгов условиях) денежные средства возвращаются. Договор о задатке, подписанный ЭЦП Организатора торгов, размещен на электронной торговой площадке (адрес в сети Интернет <http://bankruptcy.selt-online.ru>). Договор о задатке заключается Заявителем с Организатором торгов в порядке статьи 428 ГК РФ - условия договора о задатке могут быть приняты Заявителем только путем присоединения к договору о задатке на определенных Организатором торгов условиях. Договор о задатке может быть заключен

посредством представления Заявителем Организатору торгов договора в форме электронного документа в редакции, определенной Организатором торгов, заполненного от имени Заявителя и подписанного ЭЦП Заявителя с последующим внесением денежных средств на счет указанный в договоре о задатке, с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке. Акцепт условий договора о задатке может быть осуществлен Заявителем без представления подписанного договора о задатке с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке - «перечисление задатка по договору о задатке от ___ г. в соответствии с его условиями, размещенными в сети Интернет на электронной торговой площадке (адрес в сети Интернет <http://bankruptcy.selt-online.ru>), за участие в торгах № __ по продаже имущества Степанова АИ, в части лота №__». В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке и всех его условий.

К участию в торгах допускаются Заявители, которые могут быть признаны покупателями имущества в соответствии с законодательством РФ, своевременно представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в настоящем сообщении, своевременно заключившие с Организатором торгов в установленном порядке и сроки договор о задатке на определенных Организатором торгов условиях и внесшие Организатору торгов задаток в установленном порядке и сроки. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

К заявкам на участие в торгах должны прилагаться документы, предусмотренные ст.110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве): копия выписки из ЕГРЮЛ, копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации и постановке на налоговый учет, документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридического лица); копия выписки из ЕГРИП и копии свидетельств о государственной регистрации и постановке на налоговый учет (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица; индивидуального предпринимателя; представителя; исполнительного органа или иного лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в предусмотренных законодательством случаях – одобрение (согласование) уполномоченного органа (лица) сделок Заявителя на участие в торгах и приобретение Заявителем продаваемого имущества; иные предусмотренные законом документы.

Выигравшим аукцион (Победителем аукциона) признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Решение Организатора торгов об определении Победителя аукциона оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение 5 дней с даты подписания этого протокола Победителю аукциона направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества Должника и подписанный финансовым управляющим Должника договор купли-продажи. Победитель аукциона обязан в течении 5 календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи имущества Должника возратить подписанный Победителем аукциона (и скрепленный печатью Победителя аукциона – юридического лица или индивидуального предпринимателя) договор купли-продажи непосредственно финансовому управляющему Должника Курочка ИВ (ИНН 540317917606; страховой номер индивидуального лицевого счета 066-558-756-12; адрес для направления корреспонденции: 630079, Новосибирск, а/я № 17, член Ассоциации СРО «Центральное Агентство Арбитражных Управляющих» (119017, Москва, 1й Казачий переулок, д. 8, стр. 1, оф. 2; ОГРН 1107799028523; ИНН 7731024000), по адресу г. Новосибирск, ул. Некрасова, 50, офис 602, тел. (383) 209-03-17), в рабочее время.

Оплата имущества производится в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на счет Должника: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Новосибирск БИК 045004641 к/с 30101810500000000641 р/с 40817810344053763708 (специальный залоговый счет) получатель Степанов Артем Игоревич ИНН 540727621105

Передача имущества покупателю производится после его полной оплаты в течении срока указанного в договоре купли-продажи.