

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Бульвар Гагарина, 70, Иркутск, 664025, тел. (3952)24-12-96; факс (3952) 24-15-99

дополнительное здание суда: ул. Дзержинского, 36А, Иркутск, 664011,

тел. (3952) 261-709; факс: (3952) 261-761

<http://www.irkutsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Иркутск

«30» января 2019 года

Дело № А19-14827/2017

Резолютивная часть определения объявлена «24» января 2019 года

Определение в полном объеме изготовлено «30» января 2019 года

Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Толокольниковой Е.С., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Амаровой Т.А., секретарем судебного заседания Секретаревой Д.Ю., рассмотрев в судебном заседании ходатайство конкурсного управляющего Лукиной О.В. об утверждении порядка продажи имущества закрытого акционерного общества «Энерпром»,

по делу о признании ЗАО «Энерпром» несостоятельным (банкротом), при участии в судебном заседании:

представитель ФНС России – Федорова Т.В., по доверенности, паспорт,

представитель конкурсного управляющего – Терехина Л.Н., по доверенности, паспорт,

В судебном заседании объявлялся перерыв с 21.01.2019 до 24.01.2019; после перерыва судебное заседание продолжено 24.01.2019 в том же составе суда при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Секретаревой Д.Ю., при участии в судебном заседании представителя конкурсного управляющего Терехиной Л.Н.,

установил:

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 30.01.2018 в отношении закрытого акционерного общества «Энерпром» (далее – ЗАО «Энерпром») (ИНН 3812144403, ОГРН 1123850045780, адрес: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, д. 28) открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден арбитражный управляющий Лукина Ольга Валентиновна.

Конкурсный управляющий Лукина О.В. 12.12.2018 обратилась в Арбитражный суд Иркутской области с ходатайством об утверждении порядка продажи имущества ЗАО «Энерпром».

В судебном заседании рассматривается обоснованность поданного заявления.

Представитель конкурсного управляющего поддержал заявление в полном объеме.

Представитель ФНС России оставил вопрос об утверждении порядка продажи имущества ЗАО «Энерпром» на усмотрение суда.

Иные лица, участвующие в деле о банкротстве, в арбитражном процессе по делу о банкротстве, в судебное заседание не явились, ходатайства не направили; о времени и месте судебного разбирательства уведомлены надлежащим образом (часть 1 статьи 123, часть 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Ходатайство рассматривается в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Выслушав представителей лиц, участвующих в судебном заседании, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)») дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Пунктом 2 статьи 129 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что конкурсный управляющий обязан:

- принять в ведение имущество должника, провести инвентаризацию такого имущества в срок не позднее трех месяцев с даты введения конкурсного производства, если более длительный срок не определен судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании ходатайства конкурсного управляющего в связи со значительным объемом имущества должника,

- включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о результатах инвентаризации имущества должника в течение трех рабочих дней с даты ее окончания;

- привлечь оценщика для оценки имущества должника в случаях, предусмотренных указанным Федеральным законом.

В силу пункта 1 статьи 130 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный управляющий привлекает оценщика для определения стоимости имущества должника и производит оплату его услуг за счет имущества должника в случаях, предусмотренных указанным Федеральным законом.

Из представленных в материалы дела документов усматривается, что конкурсным управляющим ЗАО «Энерпром» 15.05.2018 проведена инвентаризация имущества должника, результаты которой отражены в инвентаризационных описях от 15.05.2018 №№ 05, 03, 04.

Оценка имущества должника проведена независимым оценщиком ООО «Прайс Хаус ТВс».

Согласно отчетам об оценке №161/18-6 от 29.10.2018, №161/18-7 от 29.10.2018, №161/18-8 от 29.10.2018, №161/18-9 от 29.10.2018, , по состоянию на дату оценки - 06.08.2018 рыночная стоимость товарно-материальных ценностей (товаров) в количестве 92 инвентарных позиций, принадлежащих ЗАО «Энерпром», составляет 728 820 руб.; товарно-материальных ценностей (готовая продукция) в количестве 159 инвентарных позиций - 4 027 880 руб.; рыночная стоимость товарно-материальных ценностей (полуфабрикаты) в количестве 297 инвентарных позиций - 3 303 407 руб.; рыночная стоимость товарно-материальных ценностей в количестве 422 инвентарных позиций - 5 901 716 руб.

Согласно отчету об оценке №161/18-5 от 29.10.2018 рыночная стоимость права требования (дебиторской задолженности юридических лиц) в размере 62 748 892 руб. 01 коп. по состоянию на 12.10.2018 составляет (округленно) с учетом НДС 4 759 000 руб.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных статьей 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Так, в силу пункта 1.1 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с указанным Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения: подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 данного Федерального закона; о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения; о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Конкурсным управляющим разработан Порядок продажи имущества ЗАО «Энерпром» и предложен на утверждение собранию кредиторов должника.

Назначенные конкурсным управляющим на 07.11.2018 и 29.11.2018 собрания кредиторов с повесткой дня, в том числе об утверждении порядка продажи имущества ЗАО «Энерпром», не состоялись по причине отсутствия кворума.

Абзацем 8 пункта 1.1 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Поскольку порядок продажи имущества ЗАО «Энерпром» не утвержден собранием кредиторов, конкурсный управляющий правомерно обратился в арбитражный суд с настоящим ходатайством.

Конкурсным управляющим ЗАО «Энерпром» в суд представлено для утверждения Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Энерпром» в следующей редакции:

«1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года (статей 110, 139) (далее также - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Закон о банкротстве), Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 (юля) 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия

должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495), в целях определения порядка организации и проведения продажи имущества ЗАО «Энерпром», в отношении которого Решением Арбитражного суда Иркутской области от 30.01.2018 г. по делу № А19-14827/2017 было открыто конкурсное производство.

1.2 Предметом продажи является

Лот № 1 - Право требования (дебиторская задолженность юридического лица), в размере 62 748 892,01 руб., принадлежащее ЗАО «Энерпром». Рыночная стоимость: 4 759 000 (четыре миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 2 - Товарно-материальные ценности (Товары) в количестве 92 инвентарных позиций, принадлежащие ЗАО «Энерпром». Рыночная стоимость: 728 820 (семьсот двадцать восемь тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 3 - Товарно-материальные ценности в количестве 422 инвентарных позиций, принадлежащее ЗАО «Энерпром». Рыночная стоимость: 5 901 716 (пять миллионов девятьсот одна тысяча семьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 4 - Товарно-материальных ценностей (готовая продукция) в количестве 159 инвентарных позиций, принадлежащих ЗАО «Энерпром». Рыночная стоимость: 4 027 880 (четыре миллиона двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 5 - Товарно-материальных ценностей (полуфабрикаты) в количестве 297 инвентарных позиций, принадлежащих ЗАО «Энерпром». Рыночная стоимость: 3 303 407 (три миллиона триста три тысячи четыреста семь) рублей 00 копеек.

1.3 Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме посредством аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества.

1.4 Торги проводятся на электронной площадке:

Общество с ограниченной ответственностью "Системы Электронных Торгов"

Юридический адрес: 107143 г. Москва, ул. Вербная, д. 6. стр. 1.

Фактический (почтовый) адрес: 107143 г. Москва, ул. Вербная, д. 6. стр. 1.

ИНН: 7710761281

КПП: 771801001

ОГРН: 1097746806893

ОКПО: 64436568

р/с: 40702810000 10100286 в АКБ "РОСЕВРОБАНК" (ОАО) в г. Москве

к/с: 30101810800000000777 в Отделении 2 Московского ГТУ Банка России

БИК: 044585777

Контактная информация

Телефон/факс организации: +7 (495) 988-8322

Телефон Call-центра: +7(495) 787-7428

Skype: Selt-online

Веб консультант

support-bankruptcy@selt-online.ru - техническая поддержка

bankruptcy_info@selt-online.ru - общие вопросы

2. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

2.1. В качестве организатора торгов по продаже имущественных прав должника выступает Общество с ограниченной ответственностью «Юрискрафт» (ИНН 3811168377).

2.2. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;

- осуществляет работы с лицами, желающими принять участие в торгах;
- организует просмотр подлежащих реализации объектов продажи лицами, желающими принять участие в торгах;
- публикует в прессе сведения о продаже предмета торгов;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- готовит проекты договоров купли - продажи предмета продажи;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

3. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

3.1. Объявления о торгах публикуются конкурсным управляющим должника в соответствии с нормами Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом норм, регламентирующих порядок, сроки и содержание таких объявлений.

- 3.2. В рамках объявления (сообщения) подлежит размещению следующая информация:
- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом (учитывая количество наименований имущества, подлежащего продаже, сведения об имуществе, его составе и характеристиках могут быть сгруппированы арбитражным управляющим в целях сокращения расходов на опубликование сообщений);
 - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
 - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (лоты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
 - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
 - начальная цена продажи имущества;
 - величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
 - порядок и критерии выявления победителя торгов;
 - дата, время и место подведения результатов торгов;
 - порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
 - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

4.1. Начальная цена имущества, выставляемого на торги, устанавливается решением собрания кредиторов на основании рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика, привлеченного конкурсным управляющим, в связи с чем устанавливается в следующем размере:

Лот №1 - 4 759 000,00 рублей

Лот № 2 - 728 820,00 рублей

Лот № 3 - 5 901 716,00 рублей

Лот № 4 - 4 027 880,00 рублей

Лот № 5 - 3 303 407,00 рублей

4.2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества и перечисляется не позднее 3 дней до даты подачи заявки и не позднее 3 дней до даты окончания приема заявок по реквизитам специального счета.

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи на соответствующем этапе торгов.

5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ.

5.1. Для участия в торгах заявитель помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки представляет оператору электронной площадки заявку и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве в установленный в сообщении о проведении торгов срок в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

5.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495, и оформляется в форме электронного документа на электронной площадке, подписываемой электронной подписью участника торгов.

5.3. Заявка на участие в торгах оформляется в форме, устанавливаемой электронной площадкой, на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- для юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, индивидуальный налоговый номер (ИНН), номер государственной регистрации лица в качестве юридического лица, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя.

- для физического лица: фамилия, имя, отчество, номер паспорта, наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи паспорта, сведения о месте жительства заявителя, почтовый адрес, индивидуальный налоговый номер (ИНН) (в случае наличия);

- для всех лиц: номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

- цену предложения (в случае, если это соответствует данному типу торгов)

5.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), либо электронную выписку, полученную посредством электронных сервисов Федеральной налоговой службы России, подписанную усиленной (квалифицированной) электронной подписью, подлежащей проверке в установленном Федеральной налоговой службой России порядке.

- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенной перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение

денежные средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- копии документов, подтверждающих полномочия заявителя.

В срок, установленный оператором электронной площадки, указанное лицо регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение регистрации представленной заявки на участие в срок, устанавливаемый оператором электронной площадки. Содержание подтверждения и порядок его направления заявителя также устанавливается оператором: электронной площадки.

5.5. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, при этом первоначальная заявка должника быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5.6. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.7. Срок представления заявок на участие в открытых торгах в форме аукциона составляет 25 рабочих дней. Срок представления заявок начинается на следующий рабочий день, следующий за днем опубликования объявления о проведения торгов в газете «Коммерсантъ». Подсчет рабочих дней осуществляется в соответствии с нормативным актом компетентного государственного органа уполномоченного на установление рабочих, выходных и праздничных дней в Российской Федерации.

5.8. Для участия в торгах претендент вносит задаток в срок и на реквизиты указанные в сообщении о проведении торгов.

5.8. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.9. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждены на дату составления протокола об определении участников торгов в день его подписания.

5.10. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ

6.1. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

6.3. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

6.4. При проведении открытых торгов время проведения определяется в следующем порядке:

Если в течение одного часа с момента начала предоставления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента предоставления предложений время предоставления предложений о цене имущества должны продлеваться на тридцать минут с момента предоставления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после предоставления последнего предложения о цене имущества должника не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

Предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений.

Представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, ни равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

6.6. Оператор электронной площадки должен обеспечить невозможность предоставления участниками торгов предоставления предложений о цене имущества должника двух или более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае если, была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другими участником торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

6.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли - продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

6.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.9. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов по результатам торгов проводятся повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения подлежит утверждению отдельным собранием кредиторов.

7. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

7.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

7.2. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, предоставленных участниками торгов;
- в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов, или участника торгов, которое сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица) фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем в случае проведения конкурса.

Протокол о результатах проведения торгов в течение одного часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.3. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

7.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

7.5. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов не позднее десяти дней после оформления протокола о результатах торгов. Такой срок может быть продлен в случае обсуждения сторонами условий договора, но не более чем на 15 календарных дней.

7.6. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Победителю торгов внесенные в качестве задатка денежные средства засчитываются в счет цены имущества по заключенному договору купли-продажи. Днем исполнения обязанности по оплате считается день, когда денежные средства поступили на счет должника либо организатора торгов. Победитель торгов обязан обеспечить поступление денежных средств на счет должника либо организатора торгов не позднее срока, установленного настоящим пунктом.

7.7. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения полной оплаты от покупателя направить ему уведомление о дате, времени, месте и условиях подписания Акта приема-передачи имущества, являвшегося предметом торгов. В случае неявки покупателя для подписания такого Акта приема-передачи, конкурсный управляющий вправе по своему выбору либо направить покупателю новое уведомление о

дате, времени, месте и условиях подписания Акта приема-передачи имущества, являвшегося предметом торгов, либо в одностороннем порядке подписать такой Акт приема-передачи и направить его заявителю по адресу регистрации, месту нахождения в соответствии с ЕГРЮЛ либо по почтовому адресу, если он указан в заявке, и на этом обязанность по передаче имущества будет для Продавца исполнена, если иное не будет установлено вступившим в законную силу судебным актом суда (арбитражного суда).

7.8. Передача прав требования осуществляется без подписания Акта приема-передачи. Права требования считаются переданными в момент поступления полной оплаты от Покупателя либо указанного им лица, действующего на основании полномочия, выданного Покупателем, на расчетный счет должника либо организатора торгов.

8. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

8.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность оговора купли-продажи, заключенного с победителем торгов».

Представленный в материалы дела конкурсным управляющим текст Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Энерпром» соответствует положениям статей 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым конкурсным управляющим порядком продажи имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

При таких обстоятельствах, арбитражный суд приходит к выводу о возможности утверждения Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Энерпром» в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

Ходатайство конкурсного управляющего Лукиной О.В. удовлетворить.

Утвердить предложение о продаже, о сроках и об условиях продажи имущества должника закрытого акционерного общества «Энерпром» в редакции, предложенной конкурсным управляющим Лукиной О.В.

Определение может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Иркутской области в течение десяти дней со дня его принятия.

Судья

Е.С. Толокольников