

ДОГОВОР № КУПЛИ – ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Чебоксары

«___» _____ 2019 г.

Акционерное общество «Региональный навигационно-информационный центр по Чувашской Республике», в лице конкурсного управляющего Смольянинова Игоря Леонидовича, действующего на решения Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии по делу №А79-6177/2017 от 13.04.2018г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом о результатах проведения торгов № _____ от «___» _____ 2019г. по продаже имущества Акционерного общества «Региональный навигационно-информационный центр по Чувашской Республике», Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, а Покупатель принять в собственность это имущество и оплатить его.

Имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору (далее по тексту – «Имущество»), продается Покупателю, по результатам открытых по составу участников торгов в форме публичного предложения с закрытым способом подачи предложений о цене, проводимых на электронной площадке ООО «Системы электронных торгов» (сайт: <http://www.bankruptcy.selt-online.ru>) в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, положениями Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495" Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника Акционерного общества «Региональный навигационно-информационный центр по Чувашской Республике», утвержденным собранием кредиторов «19» декабря 2018 г.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора купли-продажи Имущество, не находится в доверительном управлении, не передано в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность) или в уставный капитал юридического лица, не является предметом исков, а также не имеет обременений третьих лиц.

1.3. Покупатель ознакомлен с состоянием и качеством приобретаемого имущества, удовлетворен состоянием и качеством приобретаемого имущества, претензий не имеет.

1.4. Имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору, реализуется по Лоту № ___ и представляет собой:

_____.

2. Права и обязанности сторон

2.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, а также предоставить Покупателю со своей стороны все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав собственности на Имущество.

2.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Оплатить полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1 и п. 3.2 настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имушества, принять в собственность вышеуказанное Имушество по подписанному Акту в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.2.3. Нести все расходы, возложенные на Покупателя по настоящему Договору, в том числе связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности Имушества.

2.2.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Порядок оплаты

3.1. Общая цена имущества, указанного в п. 1.4. настоящего договора составляет _____ (_____) **копеек (НДС не облагается).**

Сумма задатка, внесенная Покупателем на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах, для участия в тогах по продаже имущества, указанного в п. 1.4. настоящего Договора, в размере _____ (_____) **рублей** _____ (_____) **копеек** засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате общей цены Имушества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

3.2. Оплата оставшейся суммы в размере _____ (_____) **рублей** _____ (_____) **копеек (НДС не облагается)** производится путем перечисления данных денежных средств Покупателем на расчетный счет Продавца **в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.**

3.3. После полной оплаты стоимости имущества должника Продавец передает, а Покупатель принимает имущество, указанное в п. 1.4. настоящего договора по акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней.

3.4. В случае, если Покупатель не оплатит полную цену Имушества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.2 настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имушества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Продавцом в адрес Покупателя письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

3.5. Указанная в п. 3.1 настоящего Договора цена продажи Имушества установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

3.6. Цена продажи Имушества на торгах установлена финансовым управляющим в соответствии с нормами Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 и иными документами, указанными в абзаце 2 п. 1.1. настоящего Договора.

5. Переход прав на имущество

5.1. Право собственности на Имушество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, возникает у Покупателя после полной оплаты цены Имушества и подписания акта приема-передачи.

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Имушество, несет в полном объеме Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. Покупатель несет все риски связанные с повреждением, гибелью или порчей Имушества.

6.2. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории РФ законодательством.

7. Действие настоящего договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до полного выполнения сторонами по настоящему Договору своих обязательств.

8. Дополнительные условия

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, стороны обязуются решать путем переговоров, в случае не достижения согласия все споры по настоящему Договору решаются в судебном порядке.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Акционерное общество «РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАВИГАЦИОННО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ» (ИНН: 2130113048, КПП: 213001001, ОГРН 1122130015754, юридический адрес: 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Школьный, д.1), р/с 40702810842000032631, в Волго-Вятском Банке ПАО Сбербанк, к/с 301018109000000000603, БИК 042202603, ИНН 7707083893 Конкурсный управляющий Смолянинов И.Л. М.П.	