ДОГОВОР

**купли-продажи имущества на торгах**

г. Тверь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 года

**Финансовый управляющий Стадольникова Ю.В. – Глухов Николай Александрович**, действующий на основании Определения Арбитражного суда Тверской области по делу № А66-7082/2017 от 05 июля 2018 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. Настоящий договор заключен по результатам открытых торгов в форме \_\_\_\_\_\_ по продаже имущества должника, проводившихся на электронной площадке ООО «Системы ЭЛектронных Торгов» (http://bankruptcy.selt-online.ru/), в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, статьями 110, 111, Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2016 №495 и Положением о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина Стадольникова Ю.В. (далее – Положение), на условиях, изложенных в информационном сообщении, опубликованном в печатном издании «Коммерсантъ» № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
	2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Наименование объекта** | **Рыночная стоимость, руб.** |
|  |  |  |

* 1. Продавец гарантирует, а Покупатель принимает к сведению, что отчуждаемое имущество на момент заключения настоящего договора не продано, не подарено, не обещано в дарение, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.
1. **Сумма Договора и порядок расчетов**
	1. Стоимость имущества, передаваемого по настоящему договору, определена по итогам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
	2. На момент подписания настоящего договора Покупателем оплачена сумма в виде задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
	3. Оплата оставшейся стоимости имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. производится Покупателем в рублях РФ в течение тридцати календарных дней с момента подписания настоящего договора.
	4. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией права собственности на Имущество, передаваемое по настоящему договору, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, а также иных органах, осуществляющих государственную регистрацию (постановку на учет). Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.
2. **Обязательства сторон**
	1. Обязанности Продавца:
	2. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, на основании передаточного акта. Передача Покупателю имущества должна быть произведена Продавцом в течение 10 (Десяти) дней с момента полной оплаты передаваемого по настоящему договору имущества. Составление и представление на подписание передаточного акта является обязанностью Продавца.
	3. Обязанности Покупателя:
	4. Покупатель обязуется принять имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, на основании передаточного акта.
	5. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора, в порядке и в срок, предусмотренный настоящим договором.
	6. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **Заключительные положения**
	1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты и сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
	2. На каждом листе настоящего договора стороны проставили свои подписи и печати. В случае отсутствия на листе настоящего договора подписи или печати одной из сторон, содержащиеся на нем условия договора считаются несогласованными.
	3. Все споры и разногласия, возникающие (могущие возникнуть) из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут решать посредством проведения переговоров, в случае недостижения согласия, стороны передают спор на разрешение в судебном порядке.
	4. Любое уведомление либо извещение, передаваемые в связи с настоящим договором, должны быть доставлены лично или отправлены заказным письмом по адресу другой стороны, указанному в настоящем договоре (или по другому такому адресу, о котором другая сторона была извещена) и считается полученным в случае личной доставки – в момент доставки, а в случае отправления по почте – в день отправления.
	5. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, из которых три хранится у Продавца, а один экземпляр – у Покупателя.
2. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Финансовый управляющий****Стадольникова Ю.В. – Глухов Н.А.**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_, к/счет \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_, КПП \_\_\_\_**Глухов Н.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**к Договору купли-продажи имущества на торгах от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года**

г. Тверь «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 года

 **Финансовый управляющий Стадольникова Ю.В. – Глухов Николай Александрович**, действующий на основании Определения Арбитражного суда Тверской области по делу № А66-7082/2017 от 05 июля 2018 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Передаточный Акт о нижеследующем:

* 1. Продавец на основании Договора купли-продажи имущества на торгах, заключенного между Продавцом и Покупателем «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года, передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Наименование объекта** | **Рыночная стоимость, руб.** |
|  |  |  |

* 1. Отчуждаемое имущество передается в состоянии «как оно есть», в полном соответствии с условиями настоящего Договора.
	2. Стоимость передаваемого имущества составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. На момент подписания настоящего акта Покупатель оплатил полную стоимость имущества.
	3. Настоящий Передаточный Акт составлен в удостоверение надлежащего исполнения Продавцом своего обязательства по передаче имущества по Договору купли-продажи имущества на торгах от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.
	4. Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Финансовый управляющий****Стадольникова Ю.В. – Глухов Н.А.**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_, к/счет \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_, КПП \_\_\_\_**Глухов Н.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |

**Договор о задатке**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. г. Тверь

**ЗАДАТКОДАТЕЛЬ**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны, и

**ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ**: Организатор торгов ООО «ТОП-Консалтинг», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, в соответствии с Договором поручения, заключенного с финансовым управляющим Стадольникова Ю.В. – Глуховым Н.А., с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о том, что для обеспечения оплаты продаваемого на торгах имущества должника, указанного в сообщении о проведении торгов, опубликованном в печатном издании «Коммерсантъ», Задаткодатель вносит задаток в размере 20% от начальной цены лота, в соответствии с условиями, изложенными в публикации, на расчетный счет Задаткополучателя: ООО «ТОП-Консалтинг», р/с 40702810218510000067, в ФИЛИАЛ № 3652 БАНКА ВТБ (ПАО) г ВОРОНЕЖ, к/с 30101810545250000855, БИК 042007855, ИНН/КПП 6950168500/695001001.
2. Задаток должен быть внесен до подачи заявки на участие в торгах в период приема заявок на участие в торгах в соответствии со сроками, указанными в информационном сообщении о продаже имущества должника. В случае просрочки внесения задатка, Задаткодатель считается не внесшим задаток и теряет право на признание его претендентом в соответствии с Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества должника.
3. Задаткополучатель обязан вернуть сумму задатка в случаях, когда Задаткодатель не допущен к участию в торгах, либо не выиграл его, либо отозвал заявку на участие в торгах до признания его участником торгов в порядке, установленном Положением, либо когда торги не состоялись.
4. Сумма задатка должна быть возвращена Задаткодателю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (за исключением случая, когда Задаткодатель признан победителем торгов).
5. В случае если Задаткодатель отказался от подписания протокола об итогах торгов или договора купли-продажи он утрачивает внесенный им задаток.
6. Реквизиты и подписи сторон:

**Задаткодатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Задаткополучатель:** ООО «ТОП-Консалтинг», Адрес: 170028, г. Тверь, Промышленный пр., д. 2а. Банковские реквизиты: р/с 40702810218510000067, в ФИЛИАЛ № 3652 БАНКА ВТБ (ПАО) г ВОРОНЕЖ, к/с 30101810545250000855, БИК 042007855, ИНН/КПП 6950168500/695001001.

**Генеральный директор**

**Абагов Д.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**