# Организатор торгов ЗАО «АНО», ИНН 0901039109, ОГРН 1020900511829, адрес: 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Кавказская, 19/309, тел/факс: (8-8782) 22-05-21, E-mail: [mazurov15@mail.ru](mailto:mazurov15@mail.ru), по поручению КУ ЖСК «Витязь» (ИНН 0901051931, ОГРН 1030900726460, КПП 090101001, адрес: 369015, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Октябрьская, д. № 382) Касаева Алима Халитовича ИНН 090100257487, СНИЛС 066-173-062-56, Росреестр № 2185, адрес: 369015 г. Черкесск ул. Космонавтов 43/85, mobil: 8-918-717-78-27, E-mail: [kasaev-777@mail.ru](mailto:kasaev-777@mail.ru), участника САУ «СРО «Дело», ОГРН 1035002205919, адрес: 141983, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского д. 2А, действующего на основании Решения АС КЧР по делу №А25-734/2015 от 09.06.2016 г., Определения АС КЧР по делу №А25-734/2015 от 18.12.2017 г. извещает о проведении 17.04.2019г. в 12ч00мин по мск повторных открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества должника на ЭТП ООО «СЭЛТ» <http://www.selt-online.ru>. Предмет торгов:

# Лот № 1: недвижимое имущество: встроенное офисное помещение, назначение: нежилое, площадь общая 119,60 кв.м. этаж: 1, кадастровый № 09:04:0000000:23878, расположение: Россия, Карачаево-Черкесская респ., г.Черкесск ул. Октябрьская д. 382. Начальная цена торгов с понижением на 10% - 10 825 354 руб.80 коп. НДС не облагается. Шаг аукциона 5 % от нач.цены торгов – 541 267 руб.74 коп. Размер задатка 20% от нач.цены торгов – 2 165 070 руб. 96 коп.

**Лот № 2** недвижимое имущество: часть земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов - под жилую застройку индивидуальную, площадь: **563** кв.м., кадастровый №09:04:0101155:0033, адрес (расположение): Россия, Карачаево-Черкесская респ., г.Черкесск, ул.Первомайская, 75, часть земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – под жилую застройку индивидуальную, площадь: **316** кв.м., кадастровый №09:04:0101155:33/2, адрес (расположение): Россия, Карачаево-Черкесская респ., г.Черкесск, ул.Первомайская, 75, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – под жилую застройку индивидуальную, площадь: **728** кв.м., кадастровый №09:04:0101155:34., адрес (расположение): Россия, Карачаево-Черкесская респ., г.Черкесск, ул.Первомайская, 85. Начальная цена торгов с понижением на 10% - **40 316 896** руб. **80** коп. НДС не облагается. Шаг аукциона 5% от нач. цены торгов – **2 015 844** руб. **84** коп. Размер задатка 20 % от нач. цены торгов – **8 063 379** руб. **36** коп.

К участию в торгах допускаются ЮЛ, ФЛ, ИП, зарегистрированные на ЭТП, подавшие заявку на участие в торгах согласно регламента ЭТП, заключившие договор задатка, внёсшие задаток, в том числе, акцептом на реквизиты ЖСК «Витязь»: ИНН 0901051931, р/с **40703810806320000015**, к/с 30101810200000000701, БИК040702701, Ставропольский РФ АО «Россельхозбанк» г.Ставрополь. Задаток должен быть внесен до **11.04.2019г.** включительно. Возврат задатка в соответствии с условиями договора задатка. Заявка на участие должна соответствовать и содержать сведения, указанные в п. 11 ст.110 ФЗ-127«О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. (в ред. от 07.03.2018 г.), а так же сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, а также СРО АУ, участником или руководителем которой является КУ

Заявка для участия в торгах подаётся на ЭТП **с 09 ч. 00 м. с 04.03.2019г. по 11.04.2019 г. до 18 ч. 00 м.** включительно. Результаты торгов подводятся **17.04.2019 г.** в течение 1-го часа после окончания торгов на ЭТП. Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены продажи лота, договор купли-продажи заключается ку с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи по предложенной победителем торгов цене с приложением проекта данного договора. Победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи в течение пяти дней с момента получения предложения о заключении договора. Оплата за имущество в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи на р/счёт ЖСК «Витязь»: ИНН 0901051931, **р/с 40703810106320000113**, к/с 30101810200000000701, БИК 040702701, Ставропольский РФ АО «Россельхозбанк» г.Ставрополь РОО СФ. Ознакомление со сведениями об имуществе, контактными данными организатора торгов, регламентом ЭТП, проектами договоров о задатке и купли-продажи на ЭТП ООО «СЭЛТ» <http://www.selt-online.ru>.