

Акт оценки

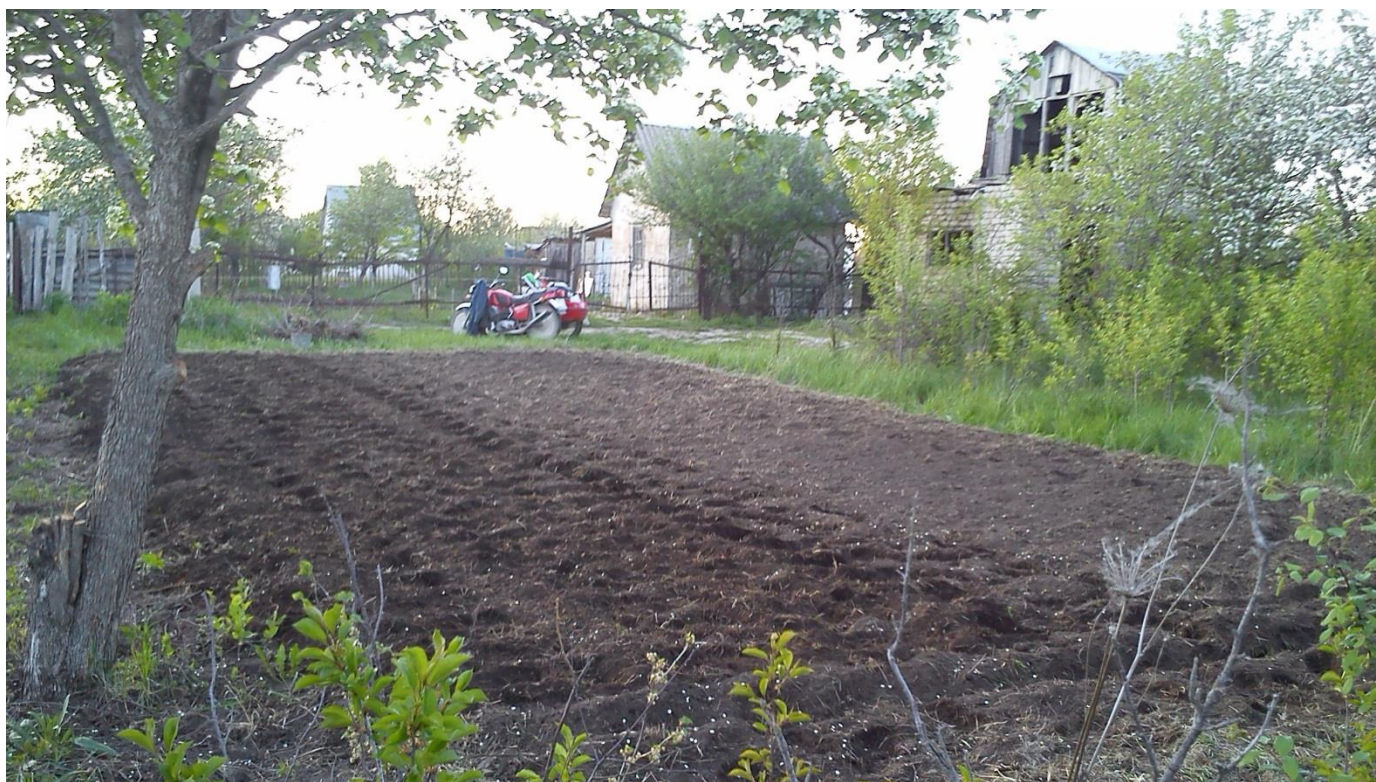
Земельный участок – земли населенных пунктов, для садово-огородного использования, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, СНТ Энергетик, уч. № 166. Кадастровый номер 62:11:0010701:392. Кадастровая стоимость 40 780 руб.

Начальная стоимость земельного участка установлена финансовым управляющим на основе анализа данных о стоимости аналогичных объектов недвижимости, полученных из общедоступных источников. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 40 780 руб.

В виду того, что кадастровая стоимость, согласно положениям налогового законодательства, применяется только для исчисления налоговой базы по уплате налога на недвижимость, кадастровая стоимость земельного участка не применяется для определения его рыночной стоимости.

Учитывая ситуацию на рынке недвижимости Рязанской области, а также информацию, полученную из открытых источников, финансовый управляющий предлагает для утверждения Арбитражным судом Рязанской области определить начальную стоимость земельного участка, земли населенных пунктов, для садово-огородного использования, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, СНТ Энергетик, уч. № 166. Кадастровый номер 62:11:0010701:392 принадлежащего Земляницыной Анастасии Сергеевне, в размере 12 000 рублей.

Приложение: Фотография имущества. Земельный участок – земли населенных пунктов, для садово-огородного использования, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, СНТ Энергетик, уч. № 166.



Финансовый управляющий

А.М. Криворотько