Организатор торгов – Конкурсный управляющий ООО «Торговый дом «АГРО» Жукова Татьяна Дмитриевна (ИНН 774307074099, СНИЛС 023-324-272 02), член САУ "СРО "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, офис 103, 106), действующая на основании определения Арбитражного суда Тульской области по делу №А68-2268/2016 от 15.11.2016 г., сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Торговый дом «АГРО»: Лот №1 в составе: 1). (Право аренды) - Земельный участок, кад.№71:15:030101:0038, площадь 4772 кв.м., назначение - земли населенных пунктов, для эксплуатации склада минеральных удобрений и резервуара воды. Местоположение: примерно в 590 м по направлению на северо-восток от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Центральная, 9; 2). Нежилое отдельно стоящее здание-склад минеральных удобрений (Лит.23А), кад.№71:15:030110:237, площадь 729,2 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка; 3). Сооружение-резервуар для воды ( Лит 24А), кад.№71:15:030110:433 Площадь 64,1 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка. Начальная цена продажи: 644 387,50 руб. Лот №2 в составе: Гидротехническое сооружение плотина, инв. № БТИ 70:324:002:730002340, площадь 1224 кв.м. Местоположение: 1600м на северо-запад от ориентира: административное здание, расположенное по адресу: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Центральная, 9. Права не оформлены. Начальная цена продажи: 1 160 481,23 руб. Лот №3 в составе:1). (Право аренды) - Земельный участок, кад.№ 71:15:030110:0136, площадь 5233 кв.м., назначение - земли поселений, для эксплуатации котельной (лит.17А) и механической мастерской (лит. 16А, 16А1). Местоположение: примерно в 115 метрах по направлению на северо-запад от ориентира: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Центральная, 9; 2). Нежилое отдельно стоящее здание-мехмастерская (Лит.16А, 16А1), кад.№71:15:030110:306, площадь 685,3 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка; 3). Нежилое отдельно стоящее здание-котельная (Лит.17А) (цех пеноблоков), кад.№71:15:030110:440, площадь 271,9 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка; 4). Нежилое отдельно стоящее здание-материальный склад (Лит.21А), кад.№71:15:030110:287 Площадь 622,9 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка; 5). Нежилое отдельно стоящее здание-крытый ток (Лит.30А), кад.№71:15:030110:322, площадь 658.8 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка; 6). Нежилое отдельно стоящее здание-Навес для комбайнов и с/х техники, инв. № БТИ 70:324:002:730002340, площадь 436,1 кв.м. Местоположение: 280 м на северо-запад от ориентира: административное здание, расположенное по адресу: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Центральная, 9. Права не оформлены; 7). Нежилое отдельно стоящее здание-Навес для техники, кад.№71:15:030110:429, площадь 471,9 кв.м. Местоположение: 200м на северо-запад от ориентира: административное здание, расположенное по адресу: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Центральная, 9; 8). Комплект оборудования для производства пеноблоков -1 ед.; 9). Станок токарный -1 ед.; 10). Пресс–1 ед.; 11). Кран-балка-1 ед. Начальная цена продажи: 895 836 руб. Лот №4 в составе:1). (Право аренды) - Земельный участок, кад. № 71:15:030110:0132, площадь 981 кв.м., назначение - земли поселений, для эксплуатации административного здания, бани, столовой. Местоположение: установлено относительно ориентира административное здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Центральная, 9; 2). Нежилое отдельно стоящее здание-Административное здание (Лит. 11А), кад.№71:15:030110:284, площадь 459,1 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Центральная, 9; 3). Нежилое отдельно стоящее здание-столовая (Лит.10А), кад.№71:15:030110:425, площадь 131,5 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, Прохоровский с.о., д.Богдановка, ул.Центральная, 25; 4). Нежилое отдельно стоящее здание-баня, кад.№71:15:030110:434, площадь 192,2 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка. Начальная цена продажи: 848 567,85 руб. Лот №5 в составе:1). Объект незавершенного строительного производства (58 % готовности) -Лит.А, кад.№71:15:030110:291, площадь 155,5 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Зеленая, 23; 2). Объект незавершенного строительного производства (58% готовности) -Лит.А, кад.№71:15:030110:260, площадь 155,5 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Зеленая, 24; 3). Объект незавершенного строительного производства-фундамент (18% готовности) -Лит.А, кад.№71:15:030110:277, площадь 181,4 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка. Начальная цена продажи: 216 953,98 руб. Лот №6 в составе:1). (Право аренды ) - Земельный участок, кад. №71:15:010401:0134, площадь 2964 кв.м., назначение - земли сельскохозяйственного назначения, для эксплуатации зернохранилища (лит. А). Местоположение: примерно в 480 метрах по направлению на север от ориентира д. Прудки, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Прудки; 2). Нежилое отдельно стоящее здание-зернохранилище (Лит.А), кад.№71:15:030108:133, площадь 2011,9 кв.м. Местоположение: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Прудки. Начальная цена продажи: 2 543 821,49 руб. Лот №7 в составе:1). Автодорога к деревне Прудки (лит. I-I), инв. № БТИ 70:324:002:730003640. Права не оформлены. Протяженность 800 п.м., асфальтобетон. Местоположение: 2500м на запад от ориентира: административное здание, расположенное по адресу: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Центральная, 9; 2). Автодорога к деревне Прудки (лит. I-I), инв. № БТИ 70:324:002:730003630. Права не оформлены. Протяженность 400 п.м., асфальтобетон. Местоположение: 3900м на юго-запад от ориентира: административное здание, расположенное по адресу: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Центральная, 9.; 3). Автодорога Коммунаров-Новомосковск (лит. I-I), инв. № БТИ 70:324:002:730003620. Права не оформлены. Протяженность 4800 п.м., асфальтобетон. Местоположение: 2600м на северо-запад от ориентира: административное здание, расположенное по адресу: Тульская обл., Новомосковский р-н, д.Богдановка, ул.Центральная, 9. Начальная цена продажи: 2 095 988,38 руб. Ознакомление с имуществом и документами должника осуществляется по предварительной записи по тел: +79262248051. Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, оформление участия в торгах, порядок проведения торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП «СЭлТ». Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП «СЭлТ»: http://bankruptcy.selt-online.ru. Срок приема заявок, внесения задатка, предложений о цене имущества должника - с 21.01.2019г. в 12.00 по 16.04.2019г. в 12.00. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 5 рабочих дней. В дальнейшем снижение цены происходит каждые 5 рабочих дней. Величина снижения начальной цены продажи составляет 7% от начальной цены продажи посредством публичного предложения. Минимальная цена продажи составляет 45% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения. Для участия в торгах претенденты должны внести задаток в размере 10% от цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, по следующим реквизитам: ООО «Системы ЭЛектронных Торгов», ИНН 7710761281 КПП 771801001, расчетный счет 40702810438000105383 в ПАО «Сбербанк», БИК 044525225, к/с 30101810400000000225. Право приобретения имущества должника устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Продажа имущества ООО «Торговый дом «АГРО» оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Условия реализации имущества: оплата по договору купли-продажи - не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: ООО «Торговый дом «АГРО», ИНН 7116129937, КПП 711601001, р/с 40702810501050000248 в Тульском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», к/с 30101810400000000715, БИК 047003715.