



Арбитражный суд Краснодарского края
350063, г. Краснодар, ул. Постовая, 32, тел.: (861) 293-80-43, факс: (861) 992-60-86
сайт: <http://www.krasnodar.arbitr.ru>, a32.agarbovskiy@ARBTR.RU

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Краснодар
20 ноября 2018 года

Дело № А32-41796/2016
43/196-Б

резолютивная часть определения изготовлена 26.09.2018
полный текст определения изготовлен 20.11.2018

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Гарбовского А.И., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Поповым Т.В., при участии в судебном заседании от арбитражного управляющего – лично, в отсутствие иных лиц, участвующих в деле, рассматривает в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Снаплиян Гайкануш Карапетовны (ИНН 230500537119, ОГРНИП 308230534000037, СНИЛС 230-500-537-11, дата рождения: 20.07.1956 года, место рождения: хут. Афлостик, Туапсинский район, Краснодарский край), установил следующее.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 23.10.2017 суд признал ИП Снаплиян Гайкануш Карапетовну (ИНН 230500537119, ОГРНИП 308230534000037, СНИЛС 230-500-537-11, дата рождения: 20.07.1956 года, место рождения: хут. Афлостик, Туапсинский район, Краснодарский край) (далее – должник) банкротом и ввел в отношении нее процедуру реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Тиунов Р.Ю. (далее – управляющий).

Сообщение о введении процедуры опубликовано на сайте газеты «Коммерсантъ» 15.12.2017, в печатной версии 16.12.2017 № 235, в ЕФРСБ от 30.10.2017 № 2192818.

В Арбитражный суд Краснодарского края обратился управляющий с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (далее – Положение).

Возражений относительно заявленных требований в суд не поступало.

Исследовав материалы дела, заслушав объяснения финансового управляющего, арбитражный суд считает ходатайство подлежащим удовлетворению.

В соответствии со ст. 60 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в рамках дела о банкротстве рассматриваются заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 названного Закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим

самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Как указано в пункте 3 статьи 111 Закона о банкротстве, недвижимое имущество подлежат продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

Согласно Положению, продажа имущества должника будет осуществляться путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предложения о цене на площадке ООО «Системы Электронных торгов», задаток – 20%, шаг аукциона – 5%, при публичном предложении шаг торгов 5% каждый 1 календарный день, период действия цены отсечения – 15 календарных дней. Продаже подлежит следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Начальная продажная цена (руб.)
1.	Земельный участок, кад. номер: 23:33:1001001:18, площадью 1 500 кв. м., адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, хутор Афанасьевский Постик, улица Центральная, №39.	300 000
2.	Земельный участок, кад. номер: 23:49:0407004:1818, площадью 1 000 кв. м., адрес: Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, с. Н.Шиловка, ул. Комарова, по схеме застройки, участок № 48.	2 500 000

Начальная продажная цена, определена в соответствии с решением об оценке имущества.

Возражений относительно заявленных требований, а также проведенной оценке в суд не поступало.

С учётом отсутствия выявленных несоответствий предложенного положения действующему законодательству, ходатайство финансового управляющего следует удовлетворить.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Краснодарского края

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданки Снаплиян Гайкануш Карапетовны, в рамках реализации имущества гражданина по делу №А32-41796/2016-43/196-Б.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Судья

А.И. Гарбовский