

Утверждено решением Собрания кредиторов
ООО «ХИТТЕК» от «28» марта 2018г.

Конкурный управляющий ООО «ХИТТЕК»



/Тарасова О.Б./

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, условиях и сроках проведения открытых торгов по
продаже имущества
(право требования)
ООО «ХИТТЕК»

г. Тверь
2018 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, условиях и сроках проведения открытых торгов по продаже имущества ООО «ХИТТЕК», устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «ХИТТЕК» ОГРН 1147746538719, ИНН 7707834042, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее – Положение), и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее – Заявители, Претенденты), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется посредством проведения электронных торгов на электронной торговой площадке ООО «Системы Электронных торгов» (<http://bankruptcy.selt-online.ru>).

1.3. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ;
- Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации;
- настоящим Положением.

1.4. В качестве организатора торгов в соответствии с нормой п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ выступает конкурсный управляющий ООО «ХИТТЕК».

1.5. Конкурсный управляющий ООО «ХИТТЕК» обеспечивает Заявителям, Претендентам на участие в торгах возможность ознакомления с настоящим Положением. Конкурсный управляющий ООО «ХИТТЕК» вправе разместить копию настоящего Положения (формат электронной копии – PDF или Word) на сайте электронной торговой площадке <http://bankruptcy.selt-online.ru>.

1.6. Ознакомление Заявителей, Претендентов с настоящим Положением производится по адресу, который определяется организатором торгов ООО «ХИТТЕК»

Ознакомление производится в порядке, определяемом организатором торгов ООО «ХИТТЕК».

1.7. Заявители, Претенденты на участие в торгах вправе снимать копии с настоящего Положения.

2. Сокращения и Термины

2.1 Должник – ООО «ХИТТЕК» ОГРН 1147746538719, ИНН 7707834042.

2.2 Действующее законодательство РФ – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ и Приказ № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации;

2.3. Конкурсные кредиторы - кредиторы по денежным обязательствам (за исключением уполномоченных органов, граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, морального вреда, имеет обязательства по выплате компенсации сверх возмещения вреда, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации (компенсации сверх возмещения вреда, причиненного в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения), вознаграждения авторам результатов интеллектуальной деятельности, а также учредителей (участников) должника по обязательствам, вытекающим из такого участия);

2.4. Денежное обязательство - обязанность должника уплатить кредитору определенную денежную сумму по гражданско-правовой сделке и (или) иному предусмотренному Гражданским кодексом Российской Федерации, - бюджетным законодательством Российской Федерации основанию;

2.5. Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «ХИТТЕК».

2.6. Положение – настоящее Положение (условия) проведения открытых электронных торгов по реализации имущества ООО «ХИТТЕК».

2.7. Электронная торговая площадка - электронная площадка в сети Интернет, по адресу- <http://bankruptcy.selt-online.ru>, оператор электронной торговой площадки – ООО «Системы Электронных торгов».

2.8. Торги – проводимые в соответствии с требованиями статей 110, 111, 139 и 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации и настоящим Положением открытые электронные торги в форме аукциона с открытой формой внесения предложений о цене имущества.

2.9. Заявитель – юридическое или физическое лицо, направившее на электронную торговую площадку заявку на участие в открытых электронных торгах в форме электронного документа с приложением электронных копий документов, предусмотренных действующим законодательством РФ и Регламентом электронной торговой площадки.

2.10. Шаг аукциона - величина, на которую меняется стоимость лота во время проведения аукциона.

2.11. Участник торгов - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в соответствии с действующим законодательством РФ, на электронной торговой площадке и допущенное к участию в торгах.

2.12. Победитель на торгах (лицо выигравшее аукцион) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество и признанный победителем по итогам проведения открытых электронных торгов форме аукциона с открытой формой внесения предложений о цене имущества, который приобретает право на заключение Договора купли-продажи имущества должника в установленном статьями 110, 111, 139 и 140 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" порядке.

3. Имущество должника, подлежащее продаже

Сведения об имуществе Должника подлежащем продаже с открытых электронных торгов в соответствии с настоящим Положением: **Права требования ООО «ХИТТЕК» к ООО «ГЛАВОбЪЕКТ-Р» (ИНН 7721806921, ОГРН 1137746867378) в размере 117 357 516,72 руб. согласно решению Арбитражного суда города Москвы от 12.12.2017 года по делу № А40-151548/2017.**

4. Порядок продажи имущества

4.1. Продаже на открытых торгах в форме аукциона с открытым составом участников и с открытой формой подачи предложений о цене подлежит имущество ООО «ХИТТЕК», состав которого указан в разделе 3 настоящего Положения.

4.2 Начальная цена продажи выставляемого на торги имущества составляет:

№ п/п	Наименование дебитора	Начальная цена предложения, руб.
1	ООО "ГЛАВОБЪЕКТ-Р" (ИНН 7721806921, ОГРН 1137746867378)	117 357 516,72 рублей

Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «ХИТТЕК».

4.3 Полномочия и функции организатора торгов определены в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- дата и время проведения торгов определяются Организатором торгов.

4.4 В качестве Электронной площадки для проведения открытых торгов в электронной форме выступает ООО «Системы Электронных торгов» <http://bankruptcy.selt-online.ru>.

4.5 Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

4.6 К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке. Особенности участия в торгах иностранных юридических и физических лиц определяется действующим законодательством и Регламентом электронной площадки.

4.7 Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа, который подается в электронном виде на электронную площадку.

5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

5.1. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере согласно пунктам 5.2. настоящего Положения на указанный в сообщении счет.

5.2. Размер задатка составляет 1% (один процент) от начальной цены лота.

5.3. Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;
- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

5.4. В случае отмены торгов Конкурсный управляющий возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

5.5. Конкурсный управляющий не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов;

- признания торгов несостоявшимися при отсутствии согласия участников (единственного участника) торгов приобрести интересующий их (его) лот (лоты) по начальной цене продажи (стартовой цене), задатки (задаток) не возвращаются всем участникам (единственному участнику).

5.6. В торгах могут принимать участие юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, признанные Покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

5.7. К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты),

- представившие полный пакет документов, определенный в Приказе № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации:

Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо (далее - заявитель на регистрацию на электронной площадке) с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений:

- а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;

- б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);

- в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);

- г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

- д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

- е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);

- ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

- чьи заявки были приняты и содержат предложение о цене реализуемого имущества,

- которые включены в протокол об определении участников торгов.

5.8. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.9. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приложения № 1 Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция, действующая на момент подачи текста объявления о торгах на публикацию в издание «Коммерсантъ»).

6. Проведение первоначальных торгов.

6.1. В первоначальных торгах вправе принимать участие только лица, допущенные к участию в торгах (участники торгов). Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой внесения предложения о цене имущества.

6.2. Шаг аукциона – 5 % (пять процентов) от начальной цены продажи имущества.

6.3. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

6.4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.5. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и арбитражному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражный управляющий внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

7. Проведение повторных торгов

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом.

7.2. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с Федеральным законом на первоначальных торгах.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения.

8.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным

участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

8.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

8.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона.

8.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

8.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.8. Величина снижения начальной цены 10% («шаг понижения») от начальной цены продажи, установленной для периода торгов на публичном предложении, цена отсечения не менее 10% от начальной цены публичного предложения.

8.9. Срок (период проведения торгов), по истечении которого последовательно снижается установленная для соответствующего периода цена – семь календарных дней. При отсутствии в течение соответствующего периода проведения торгов заявки на участие в торгах, отвечающей установленным требованиям, осуществляется последовательное понижение цены имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов, на величину снижения начальной цены.

8.10. После достижения цены отсечения, торги прекращаются.

8.11. Оплата в соответствии с договором купли-продажи предприятия должна быть осуществлена покупателем в течение 10 дней со дня подписания этого договора.

Конкурсный управляющий
ООО «ХИТТЕК»



О.Б. Тарасова

Утверждено решением Собрания кредиторов
ООО «ХИТТЕК» от «14» июня 2018г.

Конкурный управляющий ООО «ХИТТЕК»



/Тарасова О.Б./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, условиях и сроках проведения открытых торгов по
продаже имущества
(право требования)
ООО «ХИТТЕК»

г. Тверь
2018 г.

Внести в Положение о порядке, условиях и сроках проведения открытых торгов по продаже имущества (право требования) ООО «ХИТТЕК» изменения:

Статью 3 читать в следующей редакции:

Сведения об имуществе Должника подлежащем продаже с открытых электронных торгов в соответствии с настоящим Положением:

1) Права требования ООО «ХИТТЕК» к ООО «ГЛАВОБЪЕКТ-Р» (ИНН 7721806921, ОГРН 1137746867378) в размере 117 357 516,72 руб. согласно решению Арбитражного суда города Москвы от 12.12.2017 года по делу № А40-151548/2017.

2) Права требования ООО «ХИТТЕК» к ООО «СОЛЮШНС» (ИНН 7709478865, ОГРН 5157746125037) в размере 200 000,00 руб.

Статью 4 пункт 4.2 читать в следующей редакции:

4.2. Начальная цена продажи выставляемого на торги имущества составляет:

Лот №1

№ п/п	Наименование дебитора	Начальная цена предложения, руб.
1	ООО "ГЛАВОБЪЕКТ-Р" (ИНН 7721806921, ОГРН 1137746867378)	117 357 516,72 рублей

Лот № 2

№ п/п	Наименование дебитора	Начальная цена предложения, руб.
1	ООО «СОЛЮШНС» (ИНН 7709478865, ОГРН 5157746125037)	200 000 рублей