



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 63а, тел. (347) 272-13-89,
факс (347) 272-27-40, сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>
ОКПО 00068334, ОГРН 1030203900352 ИНН/КПП 0274037972/027401001

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Уфа

05 июня 2018 года

Дело №А07-1246/2015

Резолютивная часть определения объявлена 29 мая 2018 г.

Определение изготовлено в полном объеме 05 июня 2018 г.

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Гавриковой Р.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем Хабибуллиной Р.Н., рассмотрев в судебном заседании заявление

Федерального государственного унитарного предприятия «Научное конструкторско-технологическое бюро «Вихрь» (ИНН 0274015200, ОГРН 1020202553337) в лице конкурсного управляющего Бликова Евгения Васильевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции конкурсного управляющего

при участии в судебном заседании:

от должника – Мингазова Л.Д., представитель по доверенности от 26.12.2017,

от ТУ Росимущество по Республики Башкортостан - Чукреева О.Л., представитель по доверенности от 27.12.2017,

от ФНС России – Самонов Д.Н., представитель по доверенности от 01.02.2018,

У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 25.02.2015г. в отношении Федерального государственного унитарного предприятия «Научное конструкторско-технологическое бюро «Вихрь» (ИНН 0274015200, ОГРН 1020202553337) (далее ФГУП НКТБ «Вихрь», должник) введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Газизов Радик.

Постановлением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда № 18АП-2975/2015 от 05.05.2015г. (резолютивная часть от 28.04.2015) определение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 25.02.2015 по делу № А07-1246/2015 отменено, в отношении Федерального государственного унитарного предприятия «Научное конструкторско-технологическое бюро «Вихрь» введена процедура наблюдения, временным управляющим должником утвержден арбитражный управляющий Газизов Р. Ф

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 29.09.2015 в отношении ФГУП НКТБ «Вихрь» введена процедура внешнего управления сроком на восемнадцать месяцев, внешним управляющим предприятия утверждён Давыдов В. М.

Определением Верховного Суда Российской Федерации от 24 декабря 2015 года № 309-ЭС15-13162 в отношении ФГУП НКТБ «Вихрь» применены правила о банкротстве стратегических предприятий и организаций, предусмотренные параграфом 5 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 27.02.2017 Давыдов В.М. освобожден от исполнения обязанностей внешнего управляющего ФГУП НКТБ «Вихрь», внешним управляющим должником утвержден Бликов Е. В.

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 26.05.2017 в отношении Федерального государственного унитарного предприятия «Научное конструкторско-технологическое бюро «Вихрь» (ИНН 0274015200, ОГРН 1020202553337) (далее- ФГУП «НКТБ «Вихрь»)) введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим предприятия утверждён Бликов Е.В.

На рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан поступило заявление ФГУП «НКТБ «Вихрь» в лице конкурсного управляющего Бликова Е.В. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции конкурсного управляющего:

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества ФГУП «НКТБ «Вихрь» (далее - Имущество), условия участия в них, оформления результатов и» осуществления расчетов за приобретенное Имущество.

Продаже (уступке) подлежат права требования - дебиторская задолженность ФГУП «НКТБ «Вихрь» (далее - Имущество), в том числе права требования денежных сумм, и право требования товарно-материальных ценностей.

Продажа государственного имущества осуществляется с учетом требований Федерального закона № 178-ФЗ, постановления № 585, Постановления № 549.

Реализуемое имущество Должника не относится к имуществу, предназначенному для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации, а также не относится к ограниченно оборотоспособному имуществу и имуществу, изъятому из оборота.

Состав имущества, подлежащего продаже:

Лот № 1

№п/п	Имущество (объект)	Номинальная стоимость лота, руб.	Начальная стоимость лота, руб.	Основание, подтверждающие документы
1	ООО «АЕ5000»	1 357,86	1	Претензия № 556 от 24.06.2015, № 861 от 22.01.2016г. заявление в Арбитражный суд Челябинской области о включении в реестр требований кредитора (дело № А76-8368/2015). Определением Арбитражного суда Челябинской области от 27.01.2017 требования ФГУП «НКТБ «Вихрь» в сумме 1357,86 руб. признаны подлежащими удовлетворению за счет оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов (ООО «АЕ5000» признано банкротом 18.06.2015).
2	ООО «Завод	712 484,29	285 788	Решение Арбитражного суда Республики Марий Эл от 09.08.2016г.,

	«Деталь»			исполнительный лист Арбитражного суда Республики Мари Эл от 12.09.2016 года Серия ФС № 011928168. По ООО «Завод Деталь» направлена претензия № 559 от 24.06.2015, подано в Арбитражный суд Республики Марий Эл исковое заявление (дело № А38-4168/2016) принято Решение 09.08.2016г. об удовлетворении требований ФГУП «НКТБ «Вихрь» в сумме 677 320 руб.-неосновательного обогащения и 35 164,29 руб.- проценты за пользование чужими денежными средствами. Решение вступило в силу 09.09.2016г., не обжаловано. Получен исполнительный лист, направлен 12.05.2017 в МСОСП по ОВИП Челябинской области для возбуждения исполнительного производства судебным приставом-исполнителем.
3	ООО «Научно-производственное предприятие «Курай»	6 368 000,00	145 195	По ООО Научно-производственное предприятие «Курай» 24.12.2015г. Арбитражным судом Республики Башкортостан удовлетворено по делу № А07-19947/2014 требование ФГУП «НКТБ «Вихрь» о включении в реестр требований кредиторов ООО «НПП «Курай» в сумме 6 368 000 руб. Постановлением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.03.2016г. и Постановлением ФАС Уральского округа от 27.06.2016г. Определение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 24.12.2015г. оставлено без изменения.
4	ООО «Рэдком»	88 395,66	30 432	Арбитражный суд Республики Башкортостан рассмотрел исковое заявление ФГУП «НКТБ «Вихрь» (дело № А07-2599/2017), решение принято 28.11.2017 о взыскании с ООО «Рэдком» 88 395 руб. 86 коп. суммы основного долга, 6 821 руб. 49 коп. процентов за пользование чужими денежными средствами
5	ООО «Сигма-М»	166,14	34	претензии № 574 от 24.06.2015 и № 867 от 22.01.2016, исковое заявление рассмотрено Арбитражным судом Челябинской области (дело №А76-7742/2017). Принято решение 30.05.2017 об удовлетворении требований ФГУП «НКТБ «Вихрь» в сумме 151,07 руб. основного долга и процентов за пользование чужими денежными средствами в сумме 15,07 руб. , решение вступило в силу, получен исполнительный лист Арбитражного суда Челябинской области от 28.06.2017 года Серия ФС № 012968627, направлен в Ленинский Районный отдел судебных приставов г. Магнитогорска Челябинской области 18.07.2017
6	ООО «Сфера»	79 273,94	22 780	Направлена претензия № 872 о 22.01.2016. В ответ на претензию ООО «Сфера представило гарантийное письмо (вх. № 1402 от 28.04.2016г.) и график погашения задолженности, согласно графика из суммы 321 357,81 руб. долга за период с апреля по август 2016 погашено 255 000 руб. (приходный кассовый ордер № 37 от 15.04.2016 на 80000 руб., № 38 от 18.04.2016 на сумму 80000 руб., № 45 26.05.2016 на сумму 15000 руб., № 47 от 08.06.2016 на сумму 5000 руб. , № 61 от 13.07.2016 на сумму 20000 руб., № 66 от 22.08.2016 на сумму 20000 руб., 73 от 20.09.2016 на сумму 20000 руб., 95 от 09.12.2016 на сумму 15000 руб.). Исковое заявление рассмотрено Арбитражным судом Республики Башкортостан (дело №А07-6982/2017). Принято решение 29.05.2017 об удовлетворении требований ФГУП «НКТБ «Вихрь» в сумме 66357,81 руб. основного долга и процентов за пользование чужими денежными средствами в сумме 12916,13 руб., решение вступило в силу, получен исполнительный лист Арбитражного суда Республики Башкортостан от 14.07.2017 года Серия ФС № 016203584.
7	ООО «Челябинский тракторный завод - УРАЛТРАК»	52 660,75	11 025	По ООО «ЧТЗ-Уралтрак» направлена претензия № 559 от 24.06.2015. По поданному в Арбитражный суд Челябинской области исковому заявлению (дело № А76-11108/2016) принято Решение 01.11.2016г. об удовлетворении требований ФГУП «НКТБ «Вихрь» в сумме 49185 руб.- основного долга и 3475,75 руб.- проценты за пользование чужими денежными средствами. Решение вступило в силу 09.09.2016г., не обжаловано. Получен исполнительный лист Арбитражного суда Челябинской области от 06.12.2016 года Серия ФС №0100997724. Направлен 07.03.2017 в МСОСП по ОВИП Челябинской области для возбуждения исполнительного производства судебным приставом-исполнителем.
8	ООО «ТД «Верба»	40 000,00	15 888	претензия от 17.03.2017г., Завод Красное Сормово оплатил предоплату в адрес ООО ТД Верба по письму от 20.07.2015 № 13-И за ФГУП «НКТБ «Вихрь».
9	Галимов Роберт Фанисович	80 108,84	42 037	Определением Арбитражного суда РБ от 13.10.2016 г. по делу № А07-1246/2015 признана недействительной сделка должника и применены последствия недействительности Дело № А07-1246/2015:
10	Таназлы Андрей Иванович	23 599,29	12 383	1.Признаны недействительными приказы о переводе работника на другую должность от 12.01.2015 №1/3-к, от
11	Таназлы Георгий	83 735,60	43 941	

	Иванович			01.04.2015 №33/11-к, от 19.08.2015 №74/2-к, от 14.01.2015 №1/2-к, от 31.03.2015 №32/12-к; об изменении оплаты труда от 19.08.2015 №74/3-к, от 02.02.2015 №8/6-к, от 19.08.2015 №74/4-к, от 19.08.2015 №74/5-к; об изменении графика работы от 02.02.2015 №23/3-к. 2. Применены последствия недействительности сделки сделок в виде взыскания суммы необоснованной выплаченной заработной платы и отпускных с Галимова Р.Ф. в размере 84 915 руб. 14 коп., с Таназлы А.И. в размере 23 599 руб. 29 коп., с Таназлы Г.И. в размере 118 236 руб. 31 коп. 3. В ПАО Уралсиб направлены исполнительные листы: № ФС 016194494 от 17.04.2017 на Таназлы Г.И., № ФС 016194495 от 17.04.2017 на Галимова Р.Ф., № ФС 016194493 от 17.04.2017 на Таназлы А.И.
	ИТОГО	7 529 782,37	609 504	

С документами, подтверждающими информацию об Имуществе, можно ознакомиться обратившись к организатору торгов, конкурсному управляющему. Место нахождения документов, подтверждающих информацию об Имуществе - г. Уфа.

В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего порядок проведения торгов, настоящее положение о торгах применяется с учетом новых изменений после их вступления в законную силу.

1.2. Стоимость имущества, подлежащего продаже на торгах, определена в соответствии с отчетом об оценке № 203-17/ДЗ от 25.09.2017г., выполненным ООО «РЕБУС» (ИНН 0278095076, ОГРН 1030204624141) и Заключением Территориального управления Росимущества в Республике Башкортостан от 02.11.2017 г. № 04/7632, при этом общая начальная цена продажи лота составляет 609 504 рублей.

Сумма дебиторской задолженности может быть изменена в случае погашения задолженности, принятия судом решения об удовлетворении Иска, об отказе в удовлетворении иска, о частичном удовлетворении исковых требований, о признании заявления о включении в реестр требований кредиторов задолженности обоснованным в части, об отказе во включении требования в реестр требований кредиторов; истечения сроков исковой давности, сроков предъявления исполнительного листа, исключением из ЕГРЮЛ и т.п.

Сумма дебиторской задолженности может быть изменена в случае погашения задолженности; принятия судом решения об удовлетворении иска, об отказе в удовлетворении иска, о частичном удовлетворении исковых требований, о признании заявления о включении в реестр требований кредиторов задолженности обоснованным в части, об отказе во включении требования в реестр требований кредиторов.

Такое изменение не является изменением, подлежащим утверждению конкурсными кредиторами ФГУП «НКТБ «Вихрь» или арбитражным судом.

С целью извещения потенциальных покупателей информация о соответствующих изменениях и о возможности изменений указывается в сообщениях о проведении торгов.

1.3. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона. Открытый аукцион проводится в электронной форме.

1.4. При проведении торгов (аукциона) используется открытая форма представления предложений о цене Имущества (предложения о цене Имущества

заявляются участниками торгов (аукциона) открыто в ходе проведения торгов (аукциона).

1.5.Срок продажи Имущества (проведения торгов) - до окончания конкурсного производства.

1.6. Продавцом имущества является должник - ФГУП «НКТБ «Вихрь», в лице конкурсного управляющего Бликова Евгения Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 26.05.2017 г. по делу № А07-1246/2015 (почтовый адрес 450077, г. Уфа, ул. К. Маркса, д. 12, корп.5, E-mail: nktb.vihr@mail.ru).

1.7. Организатором торгов выступает специализированная организация - ООО «Открытые аукционы» (ОГРН 1070275001400 ИНН/КПП 0275059591/027401001, адрес: г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 78), аккредитованная при Саморегулируемой организации арбитражных управляющих - Некоммерческое партнерство «Первая Саморегулируемая Организация Арбитражных управляющих», оплата услуг которой осуществляется за счет Должника.

1.8.Организатор торгов:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене Имущества;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Решения по подготовке и проведению торгов (аукциона) оформляются протоколами.

1.9.Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов (аукциона) Организатор торгов публикует сообщение о продаже Имущества в официальном издании - газете «Коммерсант» в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru>), представляющем собой федеральный информационный ресурс, формирующийся посредством включения в него сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», а также в средстве массовой информации по месту нахождения Должника.

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с Имуществом;

-сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;

-порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества;

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

1.10. Под электронной площадкой понимается сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Торги по продаже имущества проводятся на электронной торговой площадке, аккредитованной при Саморегулируемой организации арбитражных управляющих - Некоммерческое партнерство «Первая Саморегулируемая Организация Арбитражных управляющих»: ООО «Системы Электронных Торгов» (<http://bankruptcy.selt-online.ru/>), Юридический (почтовый) адрес: 107143 г. Москва, ул. Вербная, д. 6, стр. 1. (ОГРН 1097746806893, ИНН 7710761281) (далее - Оператор электронной площадки).

1.11. Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182), иных, применимых к отношениям при продаже Имущества в ходе конкурсного производства, нормативно-правовых актов Российской Федерации.

1.12. Согласно п. 2 ст. 139 Закона о банкротстве, в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника (изменение состава имущества, подлежащего продаже в соответствии с настоящим Предложением, изменение начальной продажной цены, процента снижения и т.д.), конкурсный управляющий обязан представить кредиторам для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

2. Условия участия в торгах (аукционе). Представление заявки на участие в торгах

2.1. В торгах (аукционе) может участвовать в пределах своей правоспособности (дееспособности) любое лицо, подавшее заявку с необходимыми и надлежащим образом оформленными документами не позднее даты, указанной в сообщении, и обеспечившее своевременное перечисление задатка на объявленные в сообщении расчетные счета.

2.2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

2.3. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы соответствующие требованиям, установленным пунктом 2.1. настоящего Положения, а также указанными в статьях ПО и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), в форме электронного сообщения, подписанной квалифицированной электронной подписью заявителя на электронной торговой площадке.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней со дня, следующего за днем опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (первых, повторных, посредством публичного предложения), и предложений о

цене Имущества указываются в сообщениях о продаже Имущества, размещаемых в соответствии с Настоящим Положением.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

2.4. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

2.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

2.5. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

3. Внесение и возврат задатков.

3.1. Размер задатка, вносимого заявителями для участия в торгах (аукционе), для лотов составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи лота. Сроки и порядок его внесения указываются в сообщении о проведении торгов (аукциона). На публичных торгах размер задатка, вносимого заявителями для участия в торгах для лотов составляет 20 (двадцать) процентов от текущей цены продажи лота.

3.2. Дата окончания срока внесения задатка не может быть установлена позднее даты окончания срока приема заявок.

3.3. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления

подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3.4.Задаток считается внесенным в момент поступления денежных средств на отдельный счет Организатора торгов, указанный в извещении.

3.5.Задаток возвращается в полном размере внесшему его лицу в случае:

- если заявитель, подавший заявку, не был допущен Организатором торгов к участию в торгах (аукционе);

- отзыва заявителем заявки до окончания срока приема заявок в порядке, предусмотренном настоящим Положением;

- если заявитель не стал победителем торгов (аукциона);

- если торги (аукцион) были объявлены несостоявшимися.

3.6.Задатки подлежат возвращению в течение пяти рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола.

3.7.Внесенный задаток не возвращается победителю торгов (аукциона) и остается у Организатора торгов в случае, если Победитель торгов уклонится от заключения в установленный срок договора купли -продажи Имущества.

3.8.Для поступления и возврата задатков при проведении торгов по реализации имущества Должника используется счет Организатора торгов. Реквизиты счета (№ 40701810110000000111 открытого в Филиале «ИнвестКапиталБанк» АО «СМП Банк» ИНН 0275059591 КПП 027401001, БИК 048073875, к/с 30101810480730000875) для перечисления задатков указываются в публикациях об объявлении торгов, а также в Договоре о задатке.

4. Определение участников торгов

4.1.Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.2.Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в

торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

4.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.5. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.6. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «в» пункта 8-1 Порядка, установленного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

5. Проведение торгов

5.1. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

Торги проводятся в электронной форме. При проведении первых, повторных торгов используется форма аукциона.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

5.2. Торги с использованием открытой формы представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «г» пункта 8.1 Порядка, установленного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную «шагу аукциона», которая составляет 5 (пять) процентов.

5.3. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

5.4. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене предприятия и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

6. Порядок подведения результатов торгов

6.1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения, результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;

результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

6.2. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене – не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене;

б)при проведении торгов посредством публичного предложения – не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к

участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, при отсутствии заявок на участие в торгах.

6.3.Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене – не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.4.Организатор торгов в Течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки.

6.5.В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов арбитражный

управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной на первоначальных торгах.

6.6. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

7. Продажа имущества посредством публичного предложения

7.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги по продаже имущества посредством публичного предложения осуществляются в порядке и на условиях, предусмотренных для аукциона, с учетом следующих положений.

7.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными статьей ПО Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

	ЛОТ № 1	Начальная цена, руб.	609 504,00	
--	---------	----------------------	------------	--

		Публичное предложение, руб.	548 553,60		
№ этапа п/п	Длительность этапа, раб. дни	Цена лота	Падение, руб.	Падение, % от начальной цены	Задаток
					20%
1	2	548 553,60	-	-	109 710,72
2	2	499 732,33	48 821,27	8,9000%	99 946,47
3	2	450 911,06	48 821,27	8,9000%	90 182,21
4	2	402 089,79	48 821,27	8,9000%	80 417,96
5	2	353 268,52	48 821,27	8,9000%	70 653,70
6	2	304 447,25	48 821,27	8,9000%	60 889,45
7	2	255 625,98	48 821,27	8,9000%	51 125,20
8	3	206 804,71	48 821,27	8,9000%	41 360,94
9	3	157 983,44	48 821,27	8,9000%	31 596,69
10	3	109 162,17	48 821,27	8,9000%	21 832,43
11	3	60 340,90	48 821,27	8,9000%	12 068,18

7.3. Участники вправе подавать заявку на участие в торгах по лоту посредством публичного предложения, содержащую предложение о цене, которое не ниже установленной начальной цены продажи для текущего периода.

7.4. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных п. 5.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

-завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка, установленного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495;

-окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка, установленного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495; окончания периода проведения торгов.

7.5. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

7.6. При отсутствии в установленный в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

7.9. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.10. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8. Порядок заключения договора купли-продажи и расчетов

8.1. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и арбитражному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты Получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.2. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются: сведения о Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества; цена продажи Имущества; порядок и срок передачи Имущества покупателю; условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Денежные средства, вырученные от продажи предприятия, включаются в состав имущества должника.

8.3. Лицо, выигравшее торги (аукцион), должно в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества внести сумму, за которую им куплено Имущество, за вычетом ранее внесенного задатка, на счет должника, указанный в сообщении о торгах (аукционе).

8.4. Передача Имущества победителю торгов (аукциона) осуществляется Должником по передаточному акту, подписываемому сторонами, и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Переход права требования осуществляется только после его полной оплаты.

8.5. Все расходы по оформлению сделки купли-продажи Имущества, являющегося предметом торгов, несет победитель торгов.

8.6. В случае неосуществления победителем торгов оплаты в установленный тридцатидневный срок, задаток ему не возвращается. В таком случае арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.7. При нереализации Имущества в порядке, предусмотренном настоящим положением, Дальнейший порядок реализации будет определен собранием кредиторов ФГУП «НКТБ «Вихрь».

8.8. Для осуществления расчетов с покупателями при проведении торгов по реализации имущества Должника используется счет Должника. Реквизиты счета (№ 40502810400000000080 открытого в Филиале ПАО «Уралсиб» г. Уфа ИНН 0274015200 КПП 027401001, БИК 048073770, к/с 30101810600000000770) указываются Договоре купли-продажи.

9. Размещение сведений о проведении торгов

9.1. Оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются следующие сведения:

а) электронное сообщение о продаже, - не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов;

б) проект договора купли-продажи и договор о задатке, - не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов;

в) протокол об определении участников торгов:

в случае проведения торгов посредством публичного предложения - не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки указанного протокола;

в других случаях - не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися

г) предложения о цене, - не позднее времени реакции программного обеспечения, предусмотренного пп. «з» п. 2.1. Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495;

д) сведения о ходе проведения торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных) - не позднее одного часа после поступления оператору электронной площадки указанных сведений;

ж) электронные сообщения о возникновении технического сбоя, а также о возобновлении работы электронной площадки, - не позднее тридцати минут после возникновения указанных обстоятельств или возобновления работы электронной площадки;

з) электронное сообщение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, - не позднее тридцати минут после поступления оператору электронной площадки указанного сообщения;

и) протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, - не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки;

к) электронное сообщение о заключении договора купли-продажи, - не позднее десяти минут после поступления таких сведений оператору электронной площадки.»

В обоснование ходатайства заявитель указывает, что конкурсным управляющим было разработано положение о порядке, сроках, условий продажи имущества ФГУП «НКТБ «Вихрь» вместе с заключением о целесообразности продажи имущества (дебиторской задолженности) на торгах, которое было представлено кредиторам на собрание кредиторов: 25.12.2017г. и 26.01.2018г.

Стоимость имущества, подлежащего продаже на торгах согласно представленного положения о порядке, сроках, условий продажи имущества ФГУП «НКТБ «Вихрь», определена в соответствии с отчетом об оценке № 203-17/ДЗ от 25.09.2017г., выполненным ООО «РЕБУС» (ИНН 0278095076, ОГРН 1030204624141) и Заключением Территориального управления Росимущества в Республике Башкортостан от 02.11.2017 г. № 04/7632 о соответствии отчета № 203-17/ДЗ стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности, при этом общая начальная цена продажи Имущества составляет 609 504 рублей.

Собрание кредиторов, назначенное на 25.12.2017, не состоялось ввиду отсутствия кворума.

Собранием кредиторов, назначенном на 26.01.2018, кредиторы большинством голосов проголосовали против утверждения положения о порядке, сроках, условий продажи имущества ФГУП «НКТБ «Вихрь».

В результате двух проведенных собраний кредиторов содержащей в повестке дня собрания кредиторов вопрос об утверждении собранием кредиторов Положения о порядке, сроках, условий продажи имущества ФГУП «НКТБ «Вихрь» (Дебиторская задолженность), данное положение не было утверждено вследствие отсутствия кворума и голосования уполномоченным органом - ФНС России, обладающий суммой требований в сумме 5 941 137,12 руб., включенной в реестр требований кредиторов, что соответствует 37,6182 % голосов от числа кредиторов, требования которых включенных в реестр требований кредиторов по данному вопросу против.

Поскольку Положение о продаже не утверждено собранием кредиторов, конкурсный управляющий обратился в суд с настоящим ходатайством.

Уполномоченный орган, возражая против удовлетворения заявления, в отзыве указывает, что конкурсный управляющий не обосновал причины, по которым реализация дебиторской задолженности является наиболее целесообразной, включая в том числе характер и причины ее образования, период просрочки, принятые арбитражным управляющим меры по ее взысканию, вероятность погашения задолженности исходя из имущественного положения дебитора и наличия обеспечения, предполагаемый размер расходов на ее взыскание. В связи с чем утверждение порядка реализации дебиторской задолженности является преждевременным до принятия арбитражным управляющим полного комплекса мер по ее взысканию, предусмотренного действующим законодательством.

Принимая во внимание специфику реализуемого имущества, ФНС России считает, что порядок продажи имущества должника посредством публичного предложения представлен на рассмотрение преждевременно (по результатам проведенных торгов выявятся потенциальные покупатели, определится спрос на

реализуемое имущество). Учитывая конкретные обстоятельства дела, необходимость определять порядок и условия продажи имущества должника посредством публичного предложения до проведения первых и вторых торгов отсутствует.

Таким образом, из Положения уполномоченный орган считает необходимым исключить разделы, предусматривающие продажу имущества должника посредством публичного предложения, а текст Положения следует дополнить условием о том, что в случае признания первых и повторных торгов несостоявшимися вопрос о дальнейшем порядке, условиях и сроках реализации имущества должника выносится на рассмотрение собрания кредиторов.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В силу положений ст. 2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», конкурсное производство - процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Полномочия конкурсного управляющего указаны в статье 129 Закона о банкротстве, согласно которым он вправе распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены Законом о банкротстве.

Имущество должника может быть реализовано при условии утверждения на собрании кредиторов порядка, сроков и условий его продажи (статья 139 названного Закона).

Согласно п. 1 ст. 139 Закона о банкротстве в течение месяца с даты окончания проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов (комитету кредиторов) на утверждение предложения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника. Условия продажи имущества должника должны предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее чем через месяц с даты заключения договора купли-продажи или семь дней с момента возникновения права собственности у покупателя.

Согласно п. 2 ст. 139 Закона о банкротстве в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан предоставить собранию кредиторов (комитету кредиторов) соответствующие предложения об изменениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан предоставить собранию кредиторов (комитету кредиторов) соответствующие предложения об изменениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника для

утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств (п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве).

В силу п. 2 ст. 139 Закона о банкротстве разногласия между конкурсным управляющим и собранием кредиторов (комитетом кредиторов) по порядку продажи имущества должника разрешаются судом. В таком же порядке разрешаются разногласия по вопросу согласования порядка продажи прав требования должника (п. 3 ст. 140 Закона о банкротстве).

Согласно абз. 2 п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Судом установлено, что Положение о порядке сроках, условиях продажи имущества должника конкурсным управляющим представлялось кредиторам, однако решение на собраниях кредиторов 25.12.2017 и 26.01.2018 не принято.

В части утверждения начальной цены продажи имущества должника установлено, что стоимость имущества, подлежащего продаже на торгах, определена в соответствии с отчетами об оценке № 203-17/ДЗ от 25.09.2017г. выполненными аккредитованной организацией при Ассоциации «Первая Саморегулируемая организация арбитражных управляющих» ООО «РЕБУС» (ИНН 0278095076, ОГРН 1030204624141).

Конкурсным управляющим указанный отчет об оценке, был направлен в Территориальное управление Росимущества в Республике Башкортостан, по итогам проведенной экспертизы представлено Заключение от 02.11.2017 № 04/7632 согласно которому установлено, что Отчет соответствует федеральным стандартам оценки №№1,2,3 утвержденным приказами Министерства экономического развития Российской Федерации №№ 297, 298, 299 от 20.05.2015 и ФСО №7, утверждённого приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 №611 и законодательству об оценочной деятельности и может быть рекомендован для целей совершения сделок, если с момента составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев.

В отношении привлечения организатора торгов суд соглашается с доводами уполномоченного органа и полагает, что с учетом небольшого количества реализуемого имущества, конкурсный управляющий вполне сможет без привлечения специализированной организации самостоятельно организовать и провести торги имущества, при этом не расходуя конкурсную массу на оплату услуг третьих лиц.

Остальные доводы уполномоченного органа отклоняются, как неимеющие в данном случае правового значения.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках, условиях продажи имущества Федерального государственного унитарного предприятия «Научное конструкторско-технологическое бюро «Вихрь» (ИНН 0274015200, ОГРН 1020202553337) в редакции, предложенной конкурсным управляющим с изменением п.1.7 указав: «Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Бликов Евгений Васильевич».

Определение может быть обжаловано в порядке пункта 3 статьи 61 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение четырнадцати дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://18aas.arbitr.ru>.

Судья

Р.А. Гаврикова