



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

РОСИМУЩЕСТВО

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА
В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

Аксакова ул., д. 62, г. Уфа, 450052
т./ф.: (347) 251-18-19
e-mail: tu02@rosim.ru

Конкурсному управляющему
ФГУП «НКТБ «Вихрь»

Е.В. Бликову

450076, г. Уфа,
ул. К.Маркса, 12, корп.5

04/7632 от 02.11.2017

на № _____ от _____

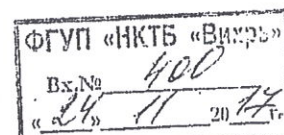
Уважаемый Евгений Васильевич!

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение от 05.10.2017 г. № 138 (вх. № 11065 от 05.10.2017 г.), направляет заключение уполномоченного органа о соответствии (несоответствии) отчета № 203-17/ДЗ «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки: прав (требований), принадлежащих ФГУП «НКТБ «Вихрь» (дата оценки – 25.09.2017 г.), выполненного ООО «Ребус», законодательству об оценочной деятельности, в том числе федеральным стандартам оценки.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Р. Г. Аюпов



Заключение уполномоченного органа

В рамках настоящего заключения доводим до Вашего сведения результаты экспертизы отчёта № 203-17/ДЗ «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки: прав (требований), принадлежащих ФГУП «НКТБ «Вихрь» (дата оценки – 25.09.2017 г.), выполненных ООО «РЕБУС» (далее - Оценщик), на основании дополнительного соглашения №1 к договору № 203-17 от 05.07.2017 г., для целей определения рыночной стоимости объекта оценки для его реализации в рамках конкурсного производства.

Основания для проведения экспертизы: статья 130 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.05.2010 № 166 «Об утверждении положения о порядке подготовки заключений по отчетам об оценке предприятия должника или имущества должника – акционерного общества, более двадцати пяти процентов голосующих акций которого находится в государственной или муниципальной собственности», обращение конкурсного управляющего Е. В. Бликова от 05.10.2017 г. № 138.

Экспертиза проводится на предмет соответствия Отчета федеральным стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности.

По отчету № 203-17/ДЗ:

Объект оценки:

№	Наименование должника	Адрес, ОГРН	Состояние предприятия	Сумма, руб.	Дата возникновения	Документы, подтверждающие задолженность
1	ООО "АЕ5000"	Адрес: 454091, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова д. 159. ОГРН 1127453010827 ИНН 7453247714	Конкурсное производство	1 357,86	сен.14	Определение Арбитражного суда Челябинской области от 27.01.2017 по делу № А76-8368/2015
2	ООО "Завод "Деталь"	425030, МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКА, РАЙОН ВОЛЖСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ПРИВОЛЖСКИЙ, УЛИЦА ПРОЛЕТАРСКАЯ, 8 ОГРН 1121224002240 ИНН 1201998165	Действующее предприятие	712 484,29	окт.13	Исполнительный лист Арбитражного суда Республики Марий Эл от 12.09.2016 года Серия ФС № 011928168.
3	ООО "Научно-производственное предприятие "Курайт"	Юридический адрес: 450095, г. Уфа, ул. Майкопская, 5. ОГРН 1020202551027 ИНН 0274001895	Конкурсное производство	6 368 000,00	нояб.13	Постановление ФАС Уральского округа № Ф09-5967/16 от 27.06.2016г. По делу № А07-19947/2014
4	ООО "Рэдком"	450091, БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА, ГОРОД УФА, ПРОЕЗД САФРОНОВСКИЙ, 58 ОГРН 1090280017200 ИНН 0278159202	Действующее предприятие	88 395,66	окт.14	Исковое заявление (Дело № А07-2599/2017)
5	ООО "Сигма-М"	455000, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД МАГНИТОГОРСК,	Находится в состоянии ликвидации (31.08.2017)	166,14	фев.14	Исполнительный лист Арбитражного суда Челябинской области от 28.06.2017 года Серия ФС

		УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ, 23, НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №15 ОГРН 1117456008427 ИНН 7456005230				№ 012968627
6	ООО "Сфера"	450065, БАШКОРТОСТАН, УФА, ДИМИТРОВА, 250 ОГРН 1060277054408 ИНН 0277079360	Действующее предприятие	79 273,94	июн.13	Исполнительный лист Арбитражного суда Республики Башкортостан от 14.07.2017 года Серия ФС № 016203584.
7	ООО "Челябинский тракторный завод -УРАЛТРАК"	454007, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, ДОМ 3, ОФИС 1. ОГРН 1027403766830 ИНН 7452027843	Действующее предприятие	52 660,75	дек.13	Исполнительный лист Арбитражного суда Челябинской области от 06.12.2016 года Серия ФС № 0100997724
8	ООО "ТД "Вербл"	450022, БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА, ГОРОД УФА, УЛИЦА БАКАЛИНСКАЯ, ДОМ 70, КОРПУС 2, КВАРТИРА 124 ОГРН 1150280033397 ИНН 0278905651	Действующее предприятие	40 000,00	дек.15	Платежное поручение №7368 от 11.08.2015
9	Галимов Роберт Фанисович	03.10.1976 г.р., 450006, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, 36/1-1		80 108,84	дек.16	Исполнительный лист АС РБ серия ФС №016194495 от 06.04.2017
10	Таназлы Андрей Иванович	26.05.1987 г.р., 4500222, г. Уфа, ул. М. Губайдуллина, 21-357		23 599,29	дек.16	Исполнительный лист АС РБ серия ФС №016194494 от 06.04.2017
11	Таназлы Гергий Иванович	30.10.1978 г.р., 450054, г. Уфа, проспект Октября, 60-23		83 735,60	дек.16	Исполнительный лист АС РБ серия ФС №016194493 от 06.04.2017
	Итого			7 529 782,37		

Балансодержатель: ФГУП «НКТБ» Вихрь».

В результате экспертизы выявлено следующее:

Постановка задания на оценку: замечания отсутствуют.

Описание объекта оценки: замечания отсутствуют.

Анализ рынка: замечания отсутствуют.

1. В рамках расчёта затратным подходом: замечания отсутствуют.

2. В рамках расчёта сравнительным подходом: не применялся.

3. В рамках расчёта доходным подходом: замечания отсутствуют.

4. При согласовании результатов и внесении итоговых корректировок: замечания отсутствуют.

5. Выявленные при проведении экспертизы нарушения формальных требований законодательства: замечания отсутствуют.

Вывод: Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки, составляет:

№	Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Расчетная рыночная стоимость прав (требований) с округлением, руб.
1	ООО "АЕ5000"	1 357,86	1
2	ООО "Завод "Деталь"	712 484,29	285 788
3	ООО "Научно-производственное предприятие "Курай"	6 368 000,00	145 195
4	ООО "Рэдком"	88 395,66	30 432
5	ООО "Сигма-М"	166,14	34
6	ООО "Сфера"	79 273,94	22 780
7	ООО "Челябинский тракторный завод -УРАЛТРАК"	52 660,75	11 025
8	ООО "ТД "Верба"	40 000,00	15 888
9	Галимов Роберт Фанисович	80 108,84	42 037
10	Таназлы Андрей Иванович	23 599,29	12 383
11	Таназлы Гергий Иванович	83 735,60	43 941
	Итого	7 529 782,37	609 504

В результате проведенной экспертизы сделан вывод о том, что Отчет *соответствует* федеральным стандартам оценки №№ 1, 2, 3, утвержденным приказами Министерства экономического развития Российской Федерации №№ 297, 298, 299 от 20.05.2015 г. и ФСО № 7, утвержденному приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611 и законодательству об оценочной деятельности и *может быть* рекомендован для целей совершения сделок, если с момента составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев.

Начальник отдела реализации арестованного,
конфискованного и иного имущества
ТУ Росимущества в Республике Башкортостан



О. В. Ханило