

ЭТАЛОНЪ

Независимый Консалтинговый Центр

ОТЧЕТ №Т-1804192

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ TOYOTA CAMRY,
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ (VIN) НОМЕР JTDBE38KX03050629, 2005 г. в.**

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:	Договор №01/1804192 от 19.04.2018 г.
ДАТА ОЦЕНКИ:	20.04.2018 г.
СРОК (ПЕРИОД) ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ:	с 20.04.2018 г. по 23.04.2018 г.
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ:	23.04.2018 г.
ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ЗАКАЗЧИК ОТЧЕТА:	ОАО «РТ-МЕТАЛЛУРГИЯ»
ИСПОЛНИТЕЛЬ ОТЧЕТА:	ООО НКЦ «ЭТАЛОНЪ»

МОСКВА – 2018 г.

СТРУКТУРА ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	4
1.3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	5
1.4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	5
1.5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПОДПИСАВШЕМ (ПОДПИСАВШИХ) ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК (ОЦЕНЩИКИ) ЗАКЛЮЧИЛ (ЗАКЛЮЧИЛИ) ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	6
1.6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ	8
1.7. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	8
1.8. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	9
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
2.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
2.2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
2.3. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	11
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ	13
3.1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
3.2. АНАЛИЗ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ	18
4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) ОЦЕНКИ	27
4.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	27
4.1.1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДА И МЕТОДА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА	28
4.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.....	29
4.2.1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДА И МЕТОДА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА	29
4.2.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ МЕТОДОМ СРАВНЕНИЯ ПРОДАЖ	30
4.3. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД.....	35
4.3.1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДА И МЕТОДА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА	35
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ, А ТАКЖЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ РАЗНЫХ МЕТОДОВ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ КАЖДОГО ПОДХОДА.....	36
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	37
7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ	38
8. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ	39



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Таблица 1. Основные факты и выводы

Наименование	Описание		
Номер Отчета об оценке	Отчет №Т-1804192		
Основание для проведения оценки	Договор возмездного оказания оценочных услуг №01/1804192 от 19.04.2018 г.		
Объект оценки	Автомобиль TOYOTA CAMRY, идентификационный (VIN) номер JTDBE38KX03050629, 2005 г. в.		
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Автомобиль TOYOTA CAMRY, идентификационный (VIN) номер JTDBE38KX03050629, 2005 г. в.		
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности		
Ограничения (обременения) прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки:	Запрет на регистрационные действия ¹		
Цель оценки	Определение стоимости объекта оценки		
Вид стоимости	Рыночная		
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для целей принятия управленческих решений и возможной реализации в рамках процедуры банкротства.		
Дата оценки	20.04.2018 г.		
Дата осмотра	Осмотр не проводится, характеристики транспортного средства принимаются на основании информации и фотографий, предоставленных Заказчиком ² .		
Срок проведения оценки	20.04.2018 г. – 23.04.2018 г.		
Дата составления Отчета	23.04.2018 г.		
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	- ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором возмездного оказания услуг; - итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки), при этом итоговая величина стоимости объекта может являться рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона ил конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов ³ при оценке оцениваемых объектов, руб. с учетом НДС			
Наименование	Сравнительный подход	Доходный подход.	Затратный подход
Автомобиль TOYOTA CAMRY, идентификационный (VIN) номер JTDBE38KX03050629, 2005 г. в.	402 610	Не применялся	Не применялся
Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом НДС	402 610		

Источник информации: составлено и рассчитано Оценщиком

Генеральный директор

А.Л. Савенков

Оценщик

О.В. Тихонова

23.04.2018 г.

¹ Источник информации: Сервис «Проверка автомобиля» сайта ГИБДД РФ, <https://гибдд.рф/check/auto>

² Источник информации: Приложение №2 к Договору № 01/1804192 от «19» апреля 2018 г.

³ Обоснование отказа от использования подходов представлено в соответствующем разделе Отчета.



1.2. Задание на оценку

На основании Договора возмездного оказания оценочных услуг №01/1804192 от 19.04.2018 г. Исполнителем оказаны услуги по определению стоимости объекта оценки, при этом Исполнитель придерживался положений, указанных в нижеследующей таблице.

Таблица 2. Задание на оценку

Показатель	Описание или характеристика показателя
Объект оценки	Автомобиль TOYOTA CAMRY, идентификационный (VIN) номер JTDBE38KX03050629, 2005 г. в.
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Автомобиль TOYOTA CAMRY, идентификационный (VIN) номер JTDBE38KX03050629, 2005 г. в.
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов):	Базовое программное обеспечение, необходимое для эксплуатации машин и оборудования отсутствует.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности.
Ограничения (обременения) прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки:	Запрет на регистрационные действия ⁴ .
Имущественные права на объект оценки	Право собственности.
Правообладатель имущественных прав	ОАО «РТ-МЕТАЛЛУРГИЯ» (ОГРН: 1097746173865, дата присвоения ОГРН: 27.03.2009).
Цель оценки	Определение стоимости объекта оценки.
Вид стоимости	Рыночная.
Предполагаемое использование результатов оценки	Для целей принятия управленческих решений и возможной реализации в рамках процедуры банкротства.
Дата оценки	20.04.2018 г.
Дата осмотра	Осмотр не проводится, характеристики транспортного средства принимаются на основании информации и фотографий, предоставленных Заказчиком ⁵
Срок проведения оценки	20.04.2018 г. – 23.04.2018 г.
Дата составления Отчета	23.04.2018 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. Выводы оценщиков о величине стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в отчете допущениями и условиями. 2. Информация о титуле объекта оценки, правах на объект оценки, а также техническая и финансовая документация по объекту оценки предоставляется Заказчиком. 3. Оценщики и Исполнитель не принимают на себя обязательств по проверке предоставляемых документов и информации на предмет подлинности и соответствия законодательству, исходя из достоверности всех предоставленных Заказчиком документов и информации. 4. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщиках не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения. 5. Итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления в рублях. Прочие допущения будут указаны по тексту Отчета об оценке.

Источник информации: Документы, предоставленные Заказчиком

⁴ Источник информации: Сервис «Проверка автомобиля» сайта ГИБДД РФ, <https://xn--90adear.xn--p1ai/check/auto>

⁵ Источник информации: Приложение №2 к Договору № 01/1804192 от «19» апреля 2018 г.



1.3. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящий Отчет был выполнен в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки:

Федеральные стандарты оценки

В соответствии с заданием на оценку, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ» в действующей редакции, Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности (утверждены приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 года за №№ 297, 298, 299, от 01.06.2015 года № 328).

В ходе работы применялись следующие стандарты:

- ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»;
- ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»;
- ФСО №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»;
- ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)»;
- Стандарты и правила оценочной деятельности Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков», Утвержденные Решением Совета Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков», протокол №2 от «03» октября 2016 г.

1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

1. Выводы оценщиков о величине стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в отчёте допущениями и условиями.

2. Информация о титуле объекта оценки, правах на объект оценки, а также техническая и финансовая документация по объекту оценки должна быть предоставлена Заказчиком.

3. Оценщики и Исполнитель не принимают на себя обязательств по проверке предоставляемых документов и информации на предмет подлинности и соответствия законодательству, исходя из достоверности всех предоставленных Заказчиком документов и информации.

4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект может быть продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

5. В отношениях с Заказчиком, определяемых рамками данного отчета, Оценщик руководствуется действующим законодательством в области оценочной деятельности.

6. При оценке Исполнитель использует общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel 2010. Все расчеты, выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т.к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные⁶ числовые данные.

7. В настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц – нумерации подлежит страница листа отчета, содержащая информацию, обратная сторона листа нумерации не подлежит.

8. Документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке, который хранится у Исполнителя. В настоящем отчете об оценке представлены копии с документов, представленных Заказчиком. Ответственность за достоверность документов и информации, представленных Заказчиком, Оценщик не несет, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиком при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению Оценщиком не подлежат.

9. Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.

10. Выводы оценщиков о величине стоимости объекта оценки будут ограничены

⁶ В программе Microsoft Office Excel в настройках установлена опция «Задать точность как на экране»



изложенными в отчете допущениями и условиями.

11. Информация о титуле объекта оценки, правах на объект оценки, а также техническая и финансовая документация по объекту оценки предоставляется Заказчиком.

12. Оценщики и Исполнитель не принимают на себя обязательств по проверке предоставляемых документов и информации на предмет подлинности и соответствия законодательству, исходя из достоверности всех предоставленных Заказчиком документов и информации.

13. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщиках не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения.

14. Итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления в рублях.

15. Осмотр не проводится, характеристики транспортного средства принимаются на основании информации и фотографий, предоставленных Заказчиком. Оценщик исходит из допущения, что предоставленная информация и фотоматериалы являются достоверными и на дату оценки состояние движимого имущества не изменилось. Любые отличия в состоянии Объекта оценки повлияют на достоверность итоговой величины его стоимости.

16. Осмотр объекта оценки не проводился. Оценщик исходит из допущения, что оцениваемый автомобиль на дату оценки находится в рабочем состоянии.

Кроме вышеуказанных условий, в ходе расчетов оценщик, возможно, будет вынужден принять дополнительные условия, допущения и ограничения. В таком случае, принятые допущения будут непосредственно отмечены оценщиком в соответствующей части Отчета.

1.5. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике (Оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым Оценщик (Оценщики) заключил (заключили) трудовой договор

Таблица 3. Сведения о Заказчике

Наименование	Описание
Организационно-правовая форма	Открытое Акционерное Общество
Полное наименование	Открытое Акционерное Общество «РТ-МЕТАЛЛУРГИЯ»
Сокращенное наименование	ПАО СБЕРБАНК
ОГРН	1097746173865
Дата присвоения ОГРН	27.03.2009 г.
Юридический адрес	121069, г. Москва, Скатертный пер., д. 18
Фактический адрес	121069, г. Москва, Скатертный пер., д. 18
ИНН/КПП	7703697388/770301001

Таблица 4. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Наименование	Описание
Организационно-правовая форма и наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Независимый Консалтинговый Центр «Эталон»
Юридический адрес (место нахождения)	109240, г. Москва, ул. Никольямская, д. 21/7, стр. 3
Фактический адрес	109240, г. Москва, ул. Никольямская, д. 21/7, стр. 3
ИНН/КПП	7715501960/770901001
ОГРН и дата присвоения ОГРН	1037739988692. Дата присвоения – 24.11.2003 г.
Банковские реквизиты	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) Расчетный счет 40702810000240000921 БИК 044525411 к/с 30101810145250000411
Генеральный директор	Савенков Андрей Леонидович
Телефон, факс	(495) 984-82-90, 8-800-200-82-90, (495) 984-82-90
Адрес электронной почты, сайт	info@nkce.ru, www.nkce.ru, www.nkcetalon.ru



Наименование	Описание
Полис страхования	Полис страхования ответственности юридического лица №170Е0В40R1295-0001, выдан Страховым акционерным обществом «ВСК» на сумму 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей, срок действия с 18.04.2017 г. по 17.04.2018 г. Полис страхования ответственности юридического лица №170Е0В40R1295-0002, выдан Страховым акционерным обществом «ВСК» на сумму 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей, срок действия с 18.04.2018 г. по 17.04.2019 г.
Информация о соответствии Исполнителя требованиям статьи 15.1 ФЗ-135 от 29.07.1998 (в ред. от 21.07.2014)	Соответствует

Ниже приведен список оценщиков и специалистов, участвовавших в выполнении работ.

Таблица 5. Сведения об Оценщике, участвовавшем в выполнении работ

Полное имя	Квалификация, документы о профессиональном образовании
Тихонова Ольга Викторовна	Профессиональный оценщик (диплом о профессиональной переподготовке ПП № 635873 по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выдан Московским государственным техническим университетом «МАМИ» 03.12.2007 г., рег. № 1754)
	Повышение квалификации по программе «Оценочная деятельность» (удостоверение о повышении квалификации № 772400405373, выдано НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» 28.11.2013 г., рег. № 0515)
	Квалификационный аттестат о сдаче Единого квалификационного экзамена № 000064-005, выдан АОЧУ ВПО «Московский финансово-юридический университет МФЮА» 03.03.2014 г.
	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 000206-2 от 28.09.2017 по направлению «Оценка движимого имущества». Выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»
	Член СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (№ в реестре 293, дата вступления 02.11.2016 г.). Св-во № 293 от 03.03.2017 г. Почтовый адрес: 119049, г. Москва, а/я 6. Место нахождения: г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, стр. 10. Тел.: +7 495 998 75 83. E-mail: info@fsosro.ru. Сайт: www.fsosro.ru
	Полис страхования ответственности оценщика № 170Е0В40R4261, выдан CAO «ВСК» 01.09.2017 г. на сумму 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, срок действия с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г.
	Стаж работы в оценочной деятельности: с 2007 года
	Местонахождение оценщика: 109240, г. Москва, ул. Никольямская, д. 21/7, стр. 3
	Номер контактного телефона: +7 926 324 95 00
	Почтовый адрес: 143006, Московская обл., г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 11, кв. 98 Адрес электронной почты: tihonova@nkce.ru

Таблица 6. Сведения о независимости

Наименование	Описание
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Независимый Консалтинговый Центр «Эталонъ» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Независимый Консалтинговый Центр «Эталонъ» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.



Наименование	Описание
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Тихонова Ольга Викторовна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Тихонова Ольга Викторовна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Тихонова Ольга Викторовна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Не привлекались.

1.6. Определение вида оцениваемой стоимости

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

1.7. Основные этапы процесса оценки

Последовательность определения стоимости объекта заключается в выполнении следующих этапов проведения оценки объекта:

- изучение предоставленных документов;
- установление количественных и качественных характеристик объекта – на данном этапе была проведена идентификация объекта оценки, их предварительный осмотр/ предоставление Заказчиком фотографий, определены основные параметры составляющих компонентов;
- сбор общих данных и их анализ – на этом этапе были проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в пределах района его расположения;
- сбор специальных данных и их анализ – на данном этапе была собрана детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ними объектами. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, а также анализа имеющихся баз данных по ценам предложений по группам, аналогичным оцениваемому объекту;
- анализ рынка, к которому относится объект оценки;
- анализ наиболее эффективного использования объекта оценки – такое использование объекта оценки, которое максимизирует его продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано. На основании проведенного анализа был выбран наиболее эффективный вариант использования объекта оценки. Проведение всех



дальнейших расчетов стоимости объекта осуществлялось, исходя из предположения о наиболее эффективном использовании;

- выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- подготовка отчета о результатах оценки – все основные результаты, полученные на предыдущих этапах, изложены в Отчете;
- составление и передача Отчета об оценке.

Таблица 7. План процесса оценки

Наименование процесса	Действие
Заключение с Заказчиком Договора о проведении оценки	Проведено
Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
Осмотр объекта оценки, его идентификация, установление работоспособности, определение общего технического состояния.	Отражено ⁷
Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках имущества, права на которое оцениваются	Проведено
Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится объект оценки	Проведено
Осуществление расчетов	Проведено
Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости объекта оценки	Проведено

1.8. Заявление о соответствии

Данный Отчет был выполнен специалистами компании ООО НКЦ «Эталонъ». Руководствуясь кодексом профессиональной этики, все лица, подписавшие настоящий Отчет, удостоверяют, что:

- У нас не было личной заинтересованности, и какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке объектов, рассматриваемых в настоящем Отчете, или в отношении сторон, имеющих к ним отношение. Мы выступали в качестве беспристрастных консультантов.
- С учетом наилучшего использования наших знаний и опыта, мы удостоверяем, что изложенные в Отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались выводы и заключения, достоверны и не содержат ошибок.
- Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных нижеподписавшимися лицами самостоятельно. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные в отчете.

Настоящая оценка была проведена в соответствии и на условиях Федеральных стандартов оценки.

⁷ Осмотр не проводится, характеристики транспортного средства принимаются на основании информации и фотографий, предоставленных Заказчиком



2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

В ходе проведения работ, оценщику были представлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

Копии документов, предоставленные для оценки имущества:

1. Свидетельство о регистрации транспортного средства 77 УТ 057529;
2. Страховой полис, серия ЕЕЕ № 1010829540.

Перечень источников внешней информации

1. Официальный сайт в сети Интернет Банка России (<http://www.cbr.ru>);
2. Мониторинг социально-экономического развития РФ (МЭР РФ);
3. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета.

Дополнительная информация, используемая в Отчете, получена из ряда других источников и архива оценщиков. Ссылки на источники информации и их реквизиты приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

Перечень нормативных актов

1. Гражданский кодекс РФ (с изм. и доп.);
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
3. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»;
4. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»;
5. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»;
6. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. №328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».

Перечисленный перечень используемых при проведении настоящей оценки данных не содержит сведений о методической литературе, объем которой может насчитывать свыше десятка позиций. Прочие источники информации указаны по тексту Отчета.

2.2. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Оценке подлежит автомобиль TOYOTA CAMRY, идентификационный (VIN) номер JTDBE38KX03050629, 2005 г. в.

Характеристики движимого имущества приняты на основании документации, предоставленной Заказчиком.

Копии документов находятся в Приложении № 2 к настоящему Отчету об оценке.

Характеристики оцениваемого имущества представлены в таблице ниже.

Таблица 8. Характеристика объекта оценки

Наименование показателя	Значение
Наименование и марка машины	TOYOTA CAMRY
Организация-изготовитель (Страна)	Тойота (Япония)
Год выпуска	2005
Местоположение	г. Москва
Идентификационный номер (VIN)	JTDBE38KX03050629
Госномер	В 841 СА 197
Кузов (коляска) №	JTDBE38KX03050629
Модель, № двигателя	Н/д



Наименование показателя	Значение
Цвет	Черный
Мощность двигателя, л. с. (кВт)	112 (152)
Рабочий объем двигателя, куб. см.	2362
Тип двигателя	Бензин
КПП	Механическая
Привод	Передний
Разрешенная максимальная масса, кг	1935
Масса без нагрузки, кг	1490
Собственник	ОАО «РТ-МЕТАЛЛУРГИЯ» (ОГРН: 1097746173865, дата присвоения ОГРН: 27.03.2009).
Физическое состояние	Находится в рабочем состоянии ⁸

Источник информации: Данные, предоставленные Заказчиком

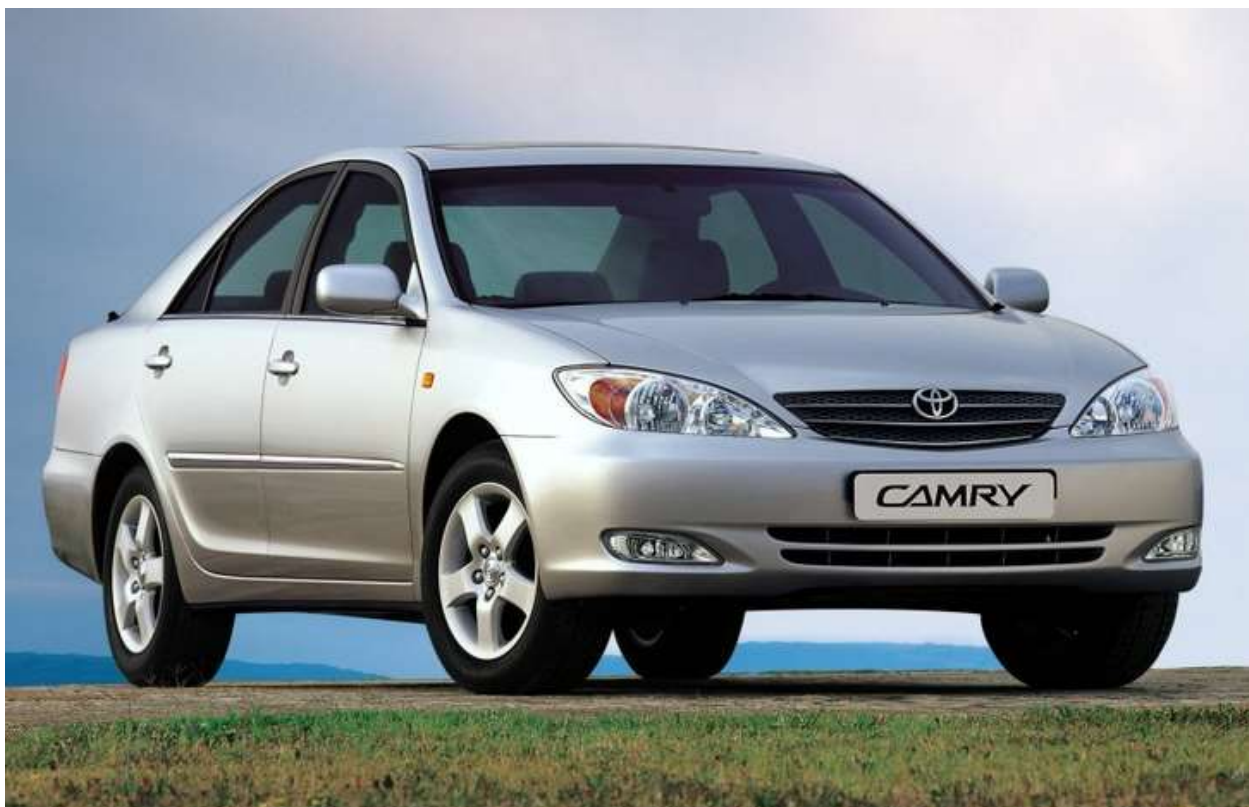


Рисунок 1. Автомобиль TOYOTA CAMRY, 5 поколение (XV30), 2001–2006⁹

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Не выявлены

Анализ обременений объекта оценки

В ходе анализа предоставленной информации было выявлено ограничение (обременение) – запрет на регистрационные действия¹⁰. Исходя из целей и предполагаемого использования результатов оценки, данное ограничение (обременение) права не учитывается в расчетах.

2.3. Имущественные права на Объект оценки

Определение стоимости построено на предпосылке, что имущество может реализоваться на рынке при соблюдении определенных условий, перечисленных выше. В результате купли-продажи от продавца к покупателю перейдет набор имущественных прав.

Именно эти права и выступают объектом оценки.

Объект оценки представляет собой автомобиль, который принадлежит на праве

⁸ Источник информации: См. пункт 1.4 «Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения»

⁹ Источник информации: <https://wroom.ru/cars/toyota/camry/history#5>

¹⁰ Источник информации: Сервис «Проверка автомобиля» сайта ГИБДД РФ, <https://гибдд.рф/check/auto>

собственности ОАО «РТ-МЕТАЛЛУРГИЯ» (ОГРН: 1097746173865, дата присвоения ОГРН: 27.03.2009).

Согласно статье 209 «Содержание права собственности» Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности включает права владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Таким образом, в рамках данного отчета рассчитывалась стоимость права собственности.

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ

3.1. Анализ рынка Объекта оценки

*Российский рынок новых легковых автомобилей в январе 2018 года*¹¹

Продажи новых легковых и легких коммерческих автомобилей в России в январе 2018 года выросли на 31,3%

Все десять моделей, лидеров продаж новых легковых автомобилей, местного производства.

Январь 2018 г. ознаменовался увеличением уровня продаж на 31,3 % или на 24 428 штук по сравнению с январем 2017 года, и составил 102 464 автомобиля (данные Комитета автопроизводителей АЕБ). Лада Веста впервые возглавила топ25 самых продаваемых авто.

Комментирует Йорг Шрайбер, Председатель Комитета автопроизводителей АЕБ: «Мощный старт российского автомобильного рынка в 2018 году. 31% рост, частично вызванный низкой базой прошлого года, примечателен в том смысле, что является наибольшим месячным увеличением год к году, начиная с 2011 года. Можно ожидать позитивной динамики продаж в короткой перспективе, хотя, вероятно, с меньшим размахом. Покупатели хорошо реагируют на текущие предложения на рынке, понимая, что специальные условия на автомобили 2017 года производства ограничены по той причине, что распродажа соответствующих дилерских стоков происходит быстрее, чем в прошлые годы».

Таблица 9. Продажи новых легковых и легких коммерческих автомобилей в России по маркам за Январь 2018/2017

МАРКА	ЯНВАРЬ		
	2018	2017	%
Lada	21 005	16 334	29%
KIA	15 310	10 306	49%
Hyundai	8 752	6 694	31%
Renault*	7 880	5 208	51%
VW	5 593	4 581	22%
Nissan*	5 376	4 230	27%
Toyota	5 151	3 831	34%
Skoda	4 501	3 571	26%
Ford*	3 132	2 253	39%
ГАЗ ком.авт.*	2 574	2 307	12%
Mercedes-Benz	2 510	2 471	2%
Mitsubishi	2 103	1 076	95%
Mazda	2 057	1 513	36%
BMW	2 050	1 758	17%
УАЗ*	1 935	1 735	12%
Chevrolet	1 773	1 734	2%
Ravon	1 470	445	230%
Datsun	1 263	1 107	14%
Lexus	1 196	1 000	20%
Lifan	891	929	-4%
Audi	726	935	-22%
Subaru	618	303	104%
Land Rover	433	401	8%
Mercedes-Benz ком.авт.	419	246	70%
Peugeot*	415	227	83%
VW ком.авт.	365	305	20%
Chery	358	205	75%
Honda	308	123	150%
Citroën*	256	265	-3%
Infiniti	241	379	-36%
Suzuki	209	265	-21%
Haval	179	108	66%

¹¹ Источник информации: <http://abinfo.ru/articles/event.php?id=49337>

МАРКА	ЯНВАРЬ		
Zotye	161	28	475%
Porsche	156	151	3%
DFM	128	54	137%
Geely	119	120	-1%
Jaguar	108	134	-19%
FIAT*	95	122	-22%
Volvo	93	72	29%
MINI	87	70	24%
Changan	75	93	-19%
Jeep	62	92	-33%
Genesis	48	6	700%
FAW	47	33	42%
smart	42	20	110%
SsangYong	41	0	-
Cadillac	36	78	-54%
Hyundai ком.авт.	34	4	750%
Iveco	30	35	-14%
Foton*	20	3	567%
Isuzu*	20	41	-51%
Brilliance	6	13	-54%
Chrysler	5	0	-
HTM	2	12	-83%
Baw	-	10	-
Итого	102 464	78 036	31,3%

Продажи легких коммерческих автомобилей включены в общие цифры продаж по брендам и маркам, если присутствуют в продуктовой линейке (отмечены *); указаны отдельно по некоторым маркам. LCV<3,5t (в отдельных исключениях масса достигает верхнего предела 6т). Возможны незначительные корректировки данных по легкой коммерческой технике.

Таблица 10. 25 самых продаваемых новых легковых и легких коммерческих автомобилей в РФ по моделям за Январь 2018/2017

№	МОДЕЛЬ	БРЕНД	ЯНВАРЬ		
			2018	2017	Шт.
1	Vesta	Lada	6 696	4 088	2 608
2	Rio	KIA	6 582	5 693	889
3	Granta	Lada	5 315	4 624	691
4	Creta	Hyundai	3 833	2 565	1 268
5	Polo	VW	3 209	2 550	659
6	Sportage	KIA	3 067	1 565	1 502
7	Solaris	Hyundai	2 987	2 886	101
8	Duster	Renault	2 510	1 848	662
9	Rapid	Skoda	2 298	1 981	317
10	Largus	Lada	2 268	1 562	706
11	4x4	Lada	2 068	1 627	441
12	XRAY	Lada	1 912	1 578	334
13	Cee'd	KIA	1 910	910	1 000
14	X-Trail	Nissan	1 802	1 206	596
15	Sandero	Renault	1 760	927	833
16	NIVA	Chevrolet	1 752	1 670	82
17	Kaptur	Renault	1 752	1 519	233
18	Tiguan	VW	1 721	1 288	433
19	RAV 4	Toyota	1 592	1 150	442
20	Logan	Renault	1 553	914	639
21	CX-5	Mazda	1 455	1 115	340
22	Optima	KIA	1 417	649	768
23	Octavia A7	Skoda	1 387	1 248	139
24	Qashqai	Nissan	1 386	1 010	376
25	Camry	Toyota	1 337	1 327	10



Рынок легковых автомобилей с пробегом в марте 2018 года¹²

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в марте 2018 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 489,1 тыс. единиц, что на 6,7% больше, чем в марте 2017 года (458,4 тыс. шт.).

Лидером этого рынка традиционно является отечественная марка LADA, на долю которой в прошлом месяце пришлось 26,2% от общего объема. В количественном выражении это составляет 128,4 тыс. штук, что на 0,7% выше показателя годичной давности.

Лучшей среди иномарок стала японская Toyota, чей результат достиг 55,5 тыс. подержанных экземпляров (+7,9%). Третье место занимает другой японский бренд – Nissan (27,1 тыс. шт.), у которого реализация легковых автомобилей с пробегом выросла на 9,3%. В первую пятерку также попадают Hyundai (23,5 тыс. шт.; +17%) и Chevrolet (21,6 тыс. шт.; +9,4%).

Эксперты отмечают, что все марки в ТОП-10 показали в марте положительную динамику рынка. При этом наибольший рост сохраняют корейские KIA (+23,4%) и Hyundai (+17%). В этом месяце к ним добавился еще и французский Renault (+18,1%).

В модельной структуре вторичного рынка лидерство в марте 2018 года сохранила LADA 2114 с объемом 13,8 тыс. машин – на 0,3% меньше, чем в марте 2017 года. На втором месте находится Ford Focus с 12,2 тыс. подержанных экземпляров (+10,4%), которому по-прежнему удается удерживать титул самой продаваемой иномарки на рынке автомобилей с пробегом. Замыкает тройку лидеров LADA 2107 (11,6 тыс. шт.; -7,4%). В первую пятерку также попали LADA 2110 (10,5 тыс. шт.; -1%) и LADA 2170 (10,4 тыс. шт.; +12,3%).

В ТОП-10 среди моделей наибольший рост рынка продемонстрировал Hyundai Solaris (+25,1%). Как отмечают эксперты агентства «АВТОСТАТ», данная модель уже несколько лет назад была бестселлером среди новых машин и теперь массово появляется на вторичном рынке, поскольку наступил срок смены владельца.

Эксперты также отмечают, что по итогам 1 квартала 2018 года объем вторичного рынка легковых автомобилей в России составил 1 млн 188,4 тыс. единиц, что на 5% превышает аналогичный показатель 2017 года.

Таблица 11. ТОП-10 марок легковых автомобилей с пробегом в России в марте (шт.)

№	Марка	Март 2018	Март 2017	18/17, %	1 кв. 2018	1 кв. 2017	18/17, %
1	LADA	128 365	127 450	0,7	312 399	307 537	1,6
2	TOYOTA	55 498	51 413	7,9	133 428	130 251	2,4
3	NISSAN	27 121	24 810	9,3	65 565	61 338	6,9
4	HYUNDAI	23 521	20 110	17,0	57 378	49 219	16,6
5	CHEVROLET	21 550	19 707	9,4	52 676	48 549	8,5
6	KIA	20 319	16 463	23,4	49 080	40 197	22,1
7	FORD	19 329	17 598	9,8	46 954	44 343	5,9
8	VOLKSWAGEN	18 796	16 992	10,6	46 046	42 088	9,4
9	RENAULT	17 227	14 591	18,1	41 627	36 622	13,7
10	MITSUBISHI	14 878	13 870	7,3	36 415	34 809	4,6
	Всего по России	489 058	458 422	6,7	1 188 428	1 131 906	5,0

¹² Источник информации: <https://www.autostat.ru/press-releases/33135/>

Таблица 12. ТОП-10 моделей легковых автомобилей с пробегом в России в январе (шт.)

№	Марка	Март 2018	Март 2017	18/17, %	1 кв. 2018	1 кв. 2017	18/17, %
1	LADA 2114	13 807	13 843	-0,3	34 218	34 175	0,1
2	FORD FOCUS	12 167	11 016	10,4	29 692	28 072	5,8
3	LADA 2107	11 630	12 554	-7,4	28 028	29 443	-4,8
4	LADA 2110	10 523	10 630	-1,0	25 753	26 033	-1,1
5	LADA 2170	10 373	9 233	12,3	25 925	23 087	12,3
6	TOYOTA COROLLA	9 507	8 761	8,5	22 769	22 145	2,8
7	LADA 4x4	8 734	9 308	-6,2	21 288	22 154	-3,9
8	HYUNDAI SOLARIS	8 023	6 412	25,1	19 855	15 345	29,4
9	LADA 2112	8 011	7 699	4,1	19 442	19 105	1,8
10	LADA 2115	7 758	7 778	-0,3	18 623	18 855	-1,2
	Всего по России	489 058	458 422	6,7	1 188 428	1 131 906	5,0

Обзор автомобилей марки TOYOTA¹³

Аналитики «Автостат Инфо» провели мониторинг рынка автомобилей с пробегом в России за период первых двух месяцев 2018 года. Исследование показало, что среди б/у машин японских марок самыми востребованными у россиян являются автомобили Toyota. Примечательно, что 6 моделей, входящих в «десятку» самых востребованных японских авто вторичного авторынka, — это машины класса SUV.

Лидером продаж среди «японцев» с пробегом стала Toyota Corolla. За январь-февраль покупатели приобрели 13 997 «Королл» с пробегом, что, впрочем, на 4,2% меньше, чем годом ранее. Второе место среди японских моделей на вторичном авторынke стране принадлежит Toyota Camry. Причем за отчетные два месяца перепродажи седанов «Камри» выросли на 2,4% в годовом выражении и составили 10 170 ед. На третьем месте находится Mitsubishi Lancer — 6915 проданных б/у машин (-0,85%). В ТОП-5 самых часто перепродаваемых «японцев» авторынka РФ попали также Toyota Land Cruiser (5917 авто, -6,3%) и Toyota RAV4 (5332 авто, +5,3%).

Вторую «пятерку» ТОП-10 самых популярных японских моделей вторичного авторынka РФ по версии «Автостат Инфо» составили такие модели как:

- Nissan X-Trail — 4366 ед. (+7,8%),
- Nissan Qashqai — 4336 авто (+15,7%),
- Mazda3 — 4250 шт. (+2,7%),
- Honda CR-V — 3730 авто (-1,3%),
- Mitsubishi Outlander — 3598 ед. (+12,3%).

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений

В результате проведенного анализа оценщик пришел к выводу, что основная часть предложений на вторичном рынке по продаже объектов сопоставимых с оцениваемым объектом сосредоточена в сети Интернет на следующих сайтах:

- <https://auto.ru/>;
- <https://www.avito.ru/>;
- <https://www.drom.ru/>;
- <https://am.ru/>;
- <http://carsguru.net/>;
- <http://www.bibika.ru/>

В результате анализа вторичного рынка оценщику удалось найти 10 объектов-аналогов, сопоставимых с объектом оценки по дате предложения, году выпуска, модели, данные представлены в следующей таблице.

¹³ <https://avtostat-info.com/News/6904>

Выводы

Оценщиком были найдены предложения по продаже объектов марки и модели оцениваемого объекта, на их основе можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней стоимости объектов:

Таблица 14. Диапазон цен предложений

Рыночная стоимость, руб.		
мин. из выборки	макс. из выборки	сред. из выборки
400 000	475 000	437 500

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами (различие в модели, условие торга, различие в износе и т.п.). Конечная рыночная стоимость оцениваемого объекта может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

3.2. Анализ ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на стоимость

На разброс цен на рынке купли-продажи объектов движимого имущества обычно влияют следующие факторы:

- тип объекта;
- марка, модель;
- тип рынка, на котором продаётся объект;
- финансовые условия;
- условия продажи;
- наличие/отсутствие гарантийных обязательств;
- дата предложения;
- условие торга;
- физическое состояние;
- местоположение.

Тип объекта

Укрупненно объекты движимого имущества подразделяются на следующие типы:

- оборудование стационарного назначения;
- спецтехника;
- транспортные средства.

Оборудование стационарного назначения – машины, инструменты, аппараты и прочие виды оборудования, предназначенные для механического, термического и химического воздействия на обрабатываемый предмет, который может находиться в твердом, жидком или газообразном состоянии, с целью изменения его формы, свойств, состояния или положения. Применение данного типа оборудования ограничено его местоположением.

Спецтехника – машины и механизмы, с помощью которых возможно выполнение узкоспециализированных видов работ. Спецтехнику можно условно поделить на несколько видов, отличающихся по следующему функциональному назначению:

- строительная и строительно-дорожная техника;
- грузовая техника;
- уборочная техника;
- сельхозтехника;
- техника для лесопромышленного комплекса;
- автомобильная спецтехника для охраны и силовых структур;
- пожарная спецтехника.

Транспортное средство – техническое устройство для перевозки людей или грузов. В отличие от грузоподъемных и подъемно-транспортных устройств, транспортные средства используют, как правило, для перевозки на относительно дальние расстояния.

При оценке движимого имущества данный фактор необходимо учитывать на этапе подбора однородных объектов.

Марка, модель

Данный фактор в наибольшей степени влияет на стоимость объекта движимого имущества. Марка характеризует производителя объекта, а модель его технические и конструктивные параметры.

Данный фактор необходимо учитывать на этапе подбора объектов-аналогов. При отсутствии подходящих объектов по марке и модели, допускается использовать информацию других производителей, но при необходимости вводятся соответствующие поправки. Величина поправок определяется индивидуально в каждом отдельном случае, исходя из количественных и качественных характеристик оцениваемых объектов.

Данные для расчета поправки на марку, модель приведены в источнике «Справочник оценщика машин и оборудования», Лейфер Л.А., 2015 г.

Таблица 15. Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,2	0,35	0,4	1,1

Источник: «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования». Автор: Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2015

Корректировка цен на различия в технических характеристиках производится по следующей формуле:

$$K_{\text{тех}} = \left(\frac{X_0}{X_1}\right)^Y,$$

где:

$K_{\text{тех}}$ – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики.

X_0 – характеристика объекта оценки.

X_1 – характеристика аналога.

Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения).

Тип рынка, на котором продаётся объект

Выделяют следующие типы рынков:

- первичный рынок;
- вторичный рынок.

Первичный рынок — это рынок, на котором продаются объекты напрямую (или через официальных дилеров) от завода-изготовителя.

Вторичный рынок — это рынок, на котором продаются объекты, бывшие в эксплуатации.

При переходе объекта с первичного рынка на вторичный рынок он сразу теряет часть своей стоимости по сравнению с объектами на первичном рынке.

Возможные коэффициенты, учитывающие потерю стоимости объекта при переходе на вторичный рынок, представлены в сборнике рыночных корректировок – СРД-21, 2017 г., составленным Научно-практическим центром профессиональных оценщиков под редакцией кандидата технических наук Е.Е. Яскевича. В Настоящем справочнике представлены цифровые расчетные параметры, полученные с помощью апробированных методик и программных продуктов, для использования узкопрофильными специалистами, знакомыми с методологией оценки. Многие данные приведены из практических отчетов по оценке.

Таблица 16. Коэффициент, учитывающий переход объекта на вторичный рынок

№ п/п	Группа движимого имущества	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Уровень обесценения при переходе объекта на вторичный рынок
1	Автомашины	0,922	7,8%

Источник информации: СРД-21, 2017 г.

Финансовые условия

Продажа объектов на необычных для данного сегмента рынка условиях (бартер, продажа в кредит, и т.п.) требует тщательного анализа и внесения соответствующих поправок к цене сделки.

На практике, рекомендуется подбирать объекты-аналоги сопоставимые с оцениваемым объектом по данному фактору. Поскольку в настоящее время базой для определения рыночной стоимости выступают цены предложений по продаже, а не фактические цены сделок, необходимость корректировки на финансовые условия не возникает.

При необходимости определения поправки по данному фактору, ее размер определяется путем анализа рынка исходя из индивидуальных особенностей рассматриваемой ситуации.

Условия продажи

Данный фактор отражает взаимоотношение между продавцом и покупателем. Сделка может быть заключена по цене ниже рыночной при наличии между продавцом финансовых, корпоративных или родственных связей.

Поскольку в качестве базы, для расчета рыночной стоимости Объекта оценки, были использованы цены предложений, введение поправок по данному параметру не требуется, так как предполагается, что гипотетическая сделка будет происходить на типичных условиях продажи, которые присущи рассматриваемому сегменту рынка, к которому относится оцениваемый объект.

Дата предложения

Данный фактор учитывает рост/падение цен на рынке в течение определенного времени. В данном случае учитывается различие в изменении уровне цен на рынке от даты предложения (или сделки) объекта-аналога до даты оценки Объекта оценки. Согласно п. 12 ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» от 01.06.2015 г. при оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексацией.

Условие торга

Поправка на торг учитывает, насколько цена предложения отличается от реальной цены сделки. Разница образуется в процессе торга между покупателем и продавцом и зависит от многих факторов. Обычно цена сделки при купле-продаже ниже цены начального предложения, так как изначальная цена включает возможность «торга».

В настоящем Отчете для определения значения корректировки на уторгование оценщик использовал данные «Сборник рыночных данных для оценки и консалтинга» (СРД-21), 2017 г., под редакцией Е.Е. Яскевича. Корректировка на торг для легкового автотранспорта импортного производства составляет от 4% до 6%.

Физическое состояние

Физический износ – износ имущества, связанный со снижением его стоимости в результате утраты своих физических свойств (прочность, внешний вид и т.п.) путем естественного физического старения в процессе использования данного объекта имущества.

При оценке машин и оборудования определение и учет износа необходимы в связи с его существенным влиянием на стоимость объектов оценки. Обычно износ машины, в первую очередь физический, приводит к ухудшению технических показателей, что неминуемо отражается на ее стоимости.

Выделяют следующие методы определения степени физического износа машин при их оценке:



- ✓ метод экспертизы физического состояния;
- ✓ экспертно-аналитический метод;
- ✓ метод эффективного возраста (срока службы);
- ✓ метод средневзвешенного хронологического возраста;
- ✓ метод ухудшения главного параметра;
- ✓ метод вероятностных моделей;
- ✓ метод расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации, изложенный в книге «Экспертиза транспортных средств при ОСАГО», Ю.В. Андрианов, Москва 2008 г.

Метод экспертизы физического состояния объекта

Смысл оценки при применении этого метода заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа.

Обычно такое множество имеет вид экспертных шкал или таблиц, строки которых соответствуют различным состояниям и стадиям износа объектов оценки, с указанием соответствующих коэффициентов физического износа.

При построении шкалы необходимо учитывать, что определенные группы машин имеют разный уровень интенсивности износа, который определяется их конструкцией, загрузкой и условиями эксплуатации. Однако, если эксплуатация машины проходит при неизменных, в первом приближении, условиях, то на самой продолжительной стадии ее существования – стадии нормальной эксплуатации интенсивность износа каждой машины во времени постоянна. То есть зависимость износа машины от времени приблизительно линейная.

Таблица 17. Оценочная шкала износа транспортных средств

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены основных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Источник информации: РД 37.009.015-98 (с изм. №1)

Экспертно-аналитический метод

Метод предполагает определение коэффициента физического износа машины при одновременном учете ее хронологического возраста и экспертной балльной оценки физического состояния. В данном методе коэффициент физического износа получается на основе цен на поддержанные и новые машины и оборудование, то есть он отражает реакцию вторичного рынка на степень физического износа МиО.

Метод эффективного возраста (срока службы)

Для оценки износа в рамках данного метода, необходимо понимать следующие показатели возраста оборудования:

Т – хронологический возраст оборудования, количество лет, прошедших со времени создания



объекта;

ТЭФ – эффективный возраст, соответствующий физическому состоянию машины, отражающий фактическую наработку машины за срок (ТИ) учитывающий условия эксплуатации;

ТОСТ – остающийся срок службы оборудования до его изъятия из эксплуатации;

ТН – нормативный срок службы оборудования.

Если эффективный возраст ТЭФ машины известен, то физический износ (КФИЗ) определяется по формуле:

$$И_{\text{ФИЗ}} = \frac{T_{\text{ЭФ}}}{T_{\text{Н}}} \times 100\% ;$$

Обычно для определения ТЭФ оценивают оставшийся срок службы ТОСТ. В этом случае:

$$T_{\text{ЭФ}} = T_{\text{Н}} - T_{\text{ОСТ}},$$

Если отсутствует информация об эффективном возрасте оборудования, эффективный возраст приравнивают к хронологическому возрасту.

Метод средневзвешенного хронологического возраста

Метод может быть применён тогда, когда после нескольких лет эксплуатации машины, заменён ряд агрегатов и деталей, и их возраст оказался разным. В этом случае коэффициент физического износа может быть рассчитан по формуле:

$$K_{\text{ФИЗ}} = \frac{T_{\text{ср / з в е с}}}{T_{\text{Н}}} = \frac{\sum_{i=1}^n T_i \times d_i}{T_{\text{Н}}}, \text{ где:}$$

$T_{\text{ср / з в е с}}$ – средневзвешенный хронологический возраст машины;

T_i – хронологический (или эффективный) возраст i-го агрегата;

d_i – доля i-го агрегата в восстановительной стоимости машины;

n – количество, разновозрастных агрегатов.

Метод ухудшения главного параметра

Метод предполагает, что физический износ проявляется в ухудшении какого-либо одного характерного эксплуатационного параметра машины (производительности, точности, мощности, расхода топлива или электроэнергии, потока отказов и т.п.). Если такой параметр найден для данного вида машин, то коэффициент физического износа рассчитывается следующим образом:

$$И_{\text{ФИЗ}} = 1 - \left(\frac{X}{X_0} \right)^b,$$

где: X, X_0 – значение главного параметра машины в начале эксплуатации и на момент оценки соответственно;

b – показатель степени, характеризующий силу влияния главного параметра на стоимость машины (обычно для коэффициента принимают значения 0,6-0,8).

Метод вероятностных моделей

Это метод расчета износа машин, оборудования на основе логнормального распределения, которое вместе с распределением Вейбулла и кривыми выживаемости, получившими название кривые Айова, позволяет описать процесс выбытия объектов из эксплуатации по мере достижения ими предельного состояния.

Данная методика подробно описана в статье «Определение остаточного срока службы машин и оборудования на основе вероятных моделей», написана научным руководителем ЗАО «Приволжский Центр финансового консалтинга и оценки», кандидатом технических наук



Лейфер Л.А. и кандидатом технических наук Кашниковым П.М.¹⁴

В данной методике статистический подход к задаче прогнозирования остаточного срока службы (ресурса) развивается на основе моделей, которые, по мнению авторов, могут оказаться наиболее приемлемыми во многих реальных ситуациях, связанных с оценкой машин в условиях, когда потеря стоимости в основном обусловлена физической деградацией объекта оценки.

Данная методика отражает вероятностную природу долговечности машин, и более соответствуют реалиям, чем детерминированные модели и учитывает, что достижение объектом нормативного срока не означает, что ресурс полностью исчерпан. При параметрах, заложенных в приведенных расчетах, объект, отработавший свой нормативный срок, сохраняет возможность дальнейшей эксплуатации в среднем еще в течении времени до 40% от нормативного срока. Оставшийся срок учитывает заложенный запас по ресурсу машины, поскольку нормативный срок не есть срок полного исчерпания ресурса.

Износ определяется в два этапа, сначала считается средний остаточный срок службы по формуле:

$$T = 1,5(e^{-1,3v}),$$

v - отношение хронологического возраста к сроку службы.

На втором этапе рассчитывается износ по формуле:

$$K_{из} = T_{xp} / (T_{xp} + T_{сл} \times T), \text{ где:}$$

T_{хр} – хронологический возраст объекта;

T_{сл} – срок службы оборудования.

Метод расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации, изложенный в книге «Экспертиза транспортных средств при ОСАГО», Ю.В. Андрианов, Москва 2008 г.

Корректировка на износ - корректировки на износ вносятся путем приведения степени износа аналогов к степени износа объекта оценки по формуле:

$$K_u = (1 - И_{оц}/100) / (1 - И_{ан}/100),$$

где:

И_{оц} – физический износ объекта оценки, %;

И_{ан} – физический износ объекта аналога, %.

Физический износ для транспортного средства определяется с использованием метода расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации, изложенного в книге «Экспертиза транспортных средств при ОСАГО», Ю.В. Андрианов, Москва 2008 г. (стр. 109-111).

Значение физического износа при использовании указанной методики определяется по следующей формуле:

$$И_{физ} = 100 \times (1 - e^{-K_{\Sigma} \times \Omega}),$$

где:

И_{физ} – физический износ объекта оценки, %;

e – основание натурального логарифма, e = 2,7218;

K_Σ – коэффициент, учитывающий различные факторы, влияющие на значение физического износа;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Коэффициент K_Σ рассчитывается по формуле:

¹⁴ Источник информации: http://www.labrate.ru/leifer/leifer_kashnikova_article_2007-1_residual_service_life.htm

$$K_{\Sigma} = K_{\text{дор}} \times K_{\text{кл}} \times K_{\text{пер}} \times K_{\text{оуи}} ,$$

где:

$K_{\text{дор}}$ – коэффициент, учитывающий дорожные условия эксплуатации транспортных средств;

$K_{\text{кл}}$ – коэффициент, учитывающий климатические условия эксплуатации транспортных средств;

$K_{\text{пер}}$ – коэффициент, учитывающий организацию перевозок и тип транспортных средств;

$K_{\text{оуи}}$ – коэффициент, учитывающий особые условия использования транспортных средств.

Коэффициент $K_{\text{дор}}$, учитывающий дорожные условия эксплуатации транспортных средств, определяется в соответствии с рекомендациями, представленными в следующей таблице:

Таблица 18. Значение коэффициента $K_{\text{дор}}$

Категория условий эксплуатации	1	2	3	4	5
Значение коэффициента $K_{\text{дор}}$	0,95	1,00	1,05	1,12	1,20

Таблица 19. Классификация дорожных условий эксплуатации транспортных средств

Категория условий эксплуатации	Условия движения		
	За пределами пригородной зоны (более 50 км за пределами города)	В малых городах (до 100 тыс. жителей) и в пригородной зоне	В больших городах (более 100 тысяч жителей)
I	D_1-P_1, P_2, P_3, P_4	-	-
II	D_1-P_4 D_2-P_1, P_2, P_3, P_4 D_3-P_1, P_2, P_3	D_1-P_1, P_2, P_3, P_4 D_2-P_1	-
III	D_1-P_1 D_2-P_5 D_3-P_4, P_5 $D_4-P_1, P_2, P_3, P_4, P_5$	D_1-P_5 D_2-P_2, P_3, P_4, P_5 $D_3-P_1, P_2, P_3, P_4, P_5$ $D_4-P_1, P_2, P_3, P_4, P_5$	$D_1-P_1, P_2, P_3, P_4, P_5$ D_2-P_1, P_2, P_3, P_4 D_3-P_1, P_2, P_3 $D_4-P_1, P_2, P_3, P_4, P_5$
IV	$D_5-P_1, P_2, P_3, P_4, P_5$	$D_5-P_1, P_2, P_3, P_4, P_5$	D_2-P_5 D_3-P_4, P_5 D_4-P_2, P_3, P_4, P_5 $D_5-P_1, P_2, P_3, P_4, P_5$
V	$D_6-P_1, P_2, P_3, P_4, P_5$		

В классификации приняты следующие обозначения:

Вид дорожного покрытия:

D_1 – асфальтобетон, цементобетон, брусчатка, мозаика;

D_2 – битумоминеральные смеси (щебень или гравий, обработанные битумом);

D_3 – щебень (гравий) без обработки, дегтебетон;

D_4 – булыжник, колотый камень, грунт и малопрочный камень обработанные вяжущими материалами, зимники;

D_5 – грунт, укрепленный или улучшенный местными материалами; лежневое и бревенчатое покрытие;

D_6 – естественные грунтовые дороги; временные внутрикарьерные и отвальные дороги, подъездные пути, не имеющие твердого покрытия.

Тип рельефа местности (определяется высотой над уровнем моря):

P_1 – равнинный (до 200 м);

P_2 – слабохолмистый (свыше 200 до 300 м);

P_3 – холмистый (свыше 300 до 1000 м);

P_4 – гористый (свыше 1000 до 2000 м);

P_5 – горный (свыше 2000 м).

Категория условий эксплуатации определяется в соответствии с классификацией, в зависимости от дорожного покрытия, рельефа местности и условий движения транспортных средств.

Коэффициент $K_{\text{кл}}$, учитывающий климатические условия эксплуатации транспортных средств, определяется в соответствии с рекомендациями, представленными в следующей таблице.

Для районов с высокой агрессивностью окружающей среды по отношению к автомобилям (в основном побережье морей и океанов), а также при постоянном использовании автомобилей при перевозке химически опасных грузов, вызывающих интенсивную коррозию деталей, значение



коэффициента $K_{кл}$ повышается на 10 процентов.

Таблица 20. Значение коэффициента $K_{кл}$

№ п/п	Вид климата	Коэффициент $K_{кл}$
1	Умеренно теплый, умеренно теплый влажный, теплый влажный	0,94
2	Умеренный	1,00
3	Жаркий сухой, очень жаркий сухой, умеренно холодный	1,06
4	Холодный	1,11
5	Очень холодный	1,18

Таблица 21. Районирование территории России и бывшего СССР по климатическому признаку

Административно-территориальная единица Российской Федерации	Характеристика климатического района
Республика Саха (Якутия), Магаданская область	Очень холодный
Республика Бурятия, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Тыва, Алтайский край, Красноярский край, Приморский край, Хабаровский край, Амурская область, Архангельская область, Иркутская область, Камчатская область, Кемеровская область, Мурманская область, Новосибирская область, Омская область, Сахалинская область, Томская область, Тюменская область, Читинская область	Холодный
Республика Башкортостан, Удмуртская Республика, Курганская область, Пермская область, Свердловская область, Челябинская область	Умеренно холодный
Республика Дагестан, Ингушская Республика, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Северная Осетия, Чеченская Республика, Краснодарский край, Ставропольский край, Калининградская область, Ростовская область	Умеренно теплый, умеренно теплый влажный, теплый влажный
Остальные районы Российской Федерации	Умеренный

Коэффициент $K_{пер}$, учитывающий организацию перевозок и тип транспортных средств, в основном применяется для грузовых автомобилей и определяется в соответствии с рекомендациями, представленными в следующей таблице.

Таблица 22. Значение коэффициента $K_{пер}$

№ п/п	Метод организации перевозок и соответствующий вид транспортного средства	Коэффициент $K_{пер}$
1	Базовый автомобиль	1,00
2	Седельный тягач	1,02
3	Автомобиль с одним прицепом	1,05
4	Автомобиль с двумя прицепами или автомобиль-самосвал при работе на плечах ездки свыше 5 километров	1,10
5	Автомобиль-самосвал с одним прицепом или при работе на коротких плечах ездки (до 5 километров)	1,15
6	Автомобиль-самосвал с двумя прицепами	1,20

Коэффициент $K_{оуш}$, учитывающий особые условия использования транспортных средств, определяется в соответствии с рекомендациями, представленными в следующей таблице.

Таблица 23. Значение коэффициента $K_{оуш}$

№ п/п	Вид транспортного средства	Коэффициент $K_{оуш}$
1	Транспортные средства с обычными условиями их использования физическими и юридическими лицами (соответственно для личных поездок и в коммерческих целях)	1,00
2	Транспортные средства, сдаваемые в прокат	1,05
3	Транспортные средства, используемые в автошколах для подготовки водителей	1,10

Функция Ω в общем случае имеет следующий вид:

$$\Omega = k_T \times T + k_L \times L,$$

где:

k_T - коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от его вида, марки и модели, а также от региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

T - фактический возраст транспортного средства, годы;

k_L - коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуата-



ции и зависящий от его вида, марки и модели, а также от региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

L - фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.

Местоположение

Стоимость недвижимости, т.е. таких объектов имущества, которые непосредственно связаны с землей, находится под влиянием факторов, вытекающих из этой земельной зависимости (география, местоположение, окружающая инфраструктура, ценность земельного участка и ближайших угодий и др.). Что касается машин и оборудования, то это имущество движимое, и при оценке земельный или территориальный фактор практически роли не играет.¹⁵

Различие в местоположении объекта в региональном разрезе РФ не учитывается. Это связано с тем, что местоположение движимого имущества, в рамках одного государства, не является существенным фактором стоимости.

При производстве или поставке объектов движимого имущества в качестве экономических зон рассматривают государство в целом с общим экономическим и правовым полем. Обязательный учёт фактора местоположения для движимого имущества необходим при сравнении объектов, находящихся в разных государствах. Как правило, данное различие учитывается через затраты на таможенное оформление и доставку до места поставки.

Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Для объекта оцениваемого объекта рассмотрены следующие группы факторов:

1. Социально-экономические факторы (различные показатели социально-экономического состояния в месте расположения объекта оценки);
2. Физические факторы (связанные с физическим изменением окружающей территории объекта оценки);
3. Юридические факторы (связанные с изменением в законодательстве).

Не выявлено изменения социально-экономических показателей и физического изменения окружающей территории, способных повлиять на стоимость объекта оценки по сравнению с другими аналогичными объектами. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объекта оценки, также не зафиксированы.

Другие факторы, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Не выявлены.

¹⁵ Источник информации: <http://market-pages.ru/ocenkamashin/2.html>

4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) ОЦЕНКИ

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются *сравнительный, доходный и затратный подходы*. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

4.1. Затратный подход¹⁶

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

Кроме того, затратный подход успешно используется для корректировки стоимости объектов, имеющих незначительные повреждения (дефекты) или имеющих дополнительное оборудование или при отсутствии некоторых элементов базовой комплектации (некомплектность).

Стоимость объектов оценки определяется затратным подходом с помощью следующих методов:

- ✓ поагрегатный (поэлементный) расчет;
- ✓ индексации цен;
- ✓ расчет по цене однородного объекта.

Поагрегатный (поэлементный) расчет используется в тех случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из составных элементов.

Суть определения стоимости машин, оборудования и транспортных средств, их комплектующих с помощью индексации цен заключается в приведении стоимости объектов к действующему уровню цен с помощью корректирующих индексов.

Расчет стоимости по цене однородного объекта производят с помощью подбора для оцениваемого объекта аналогичного, похожего по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления.

Предполагают, что себестоимость изготовления аналогичного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого и формируется под влиянием общих для данных объектов оценки производственных факторов.

При оценке машин, оборудования и транспортных средств, их комплектующих по цене однородного объекта вначале необходимо определить стоимость воспроизводства нового аналогичного объекта, т.е. сумму затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание нового объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий. Затем полученная стоимость корректируется с учетом физического износа, стоимости устранения дефектов, функционального износа и экономического устаревания

$$C_t = C_0 - C_{\text{физ}} - C_{\text{деф}} - C_{\text{ф}} - C_3, \text{ руб.}$$

где:

C_t – рыночная стоимость объекта оценки, руб.;

C_0 – стоимость воспроизводства нового аналогичного объекта, руб.;

$C_{\text{физ}}$ – утрата стоимости из-за естественного физического износа, руб.;

$C_{\text{деф}}$ – стоимость устранения дефектов, руб.;

$C_{\text{ф}}$ – потеря стоимости из-за функционального износа, руб.;

¹⁶ ФСО № 1, п. 18

C_3 – потеря стоимости из-за экономического устаревания, руб.

Методы затратного подхода для оценки машин, оборудования и транспортных средств делятся на 2 группы:

1. Методы, основанные на способах прямого определения затрат, применяются для оценки стоимости специальных и специализированных машин, оборудования и транспортных средств. К ним относятся:

- ✓ метод поэлементного расчета затрат, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;

- ✓ метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенные расходы), приводя их тем самым к современному уровню цен;

- ✓ метод укрупненного расчета себестоимости, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.

2. Методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяются для оценки стоимости универсальных машин, оборудования и транспортных средств, а также специализированного оборудования, изготовленного на базе универсального. К ним относятся:

- ✓ метод замещения (воспроизводства) основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов идентичных или аналогичных оцениваемому объекту, при этом в качестве сравниваемых объектов используются новые объекты, не бывшие в эксплуатации; поэтому итогом расчёта является полная стоимость замещения (воспроизводства);

- ✓ индексный метод (по трендам изменения цен);

- ✓ метод удельных ценовых показателей заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.), массы или объема;

- ✓ метод корреляционных моделей, заключается в обработке статистических данных по однотипным объектам с построением корреляционной модели зависимости цены от изменения значений ее главного ценообразующего параметра (параметров).

4.1.1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДА И МЕТОДА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА

При затратном подходе оцениваются затраты полного воспроизводства или затраты полного замещения оцениваемого объекта за вычетом сумм накопленного износа.

Затраты на замещение – это текущая стоимость объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но произведенного из новых материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.

Затраты на воспроизводство — это стоимость в текущих ценах точной копии оцениваемого объекта с использованием точно таких же материалов, дизайна и с тем же количеством работ (которые воплощают в себе недостатки, «несоответствия» и устаревание), что и у объекта оценки.

Другими словами, замещение предусматривает замену объекта оценки подходящим объектом, тогда как воспроизводство – точной копией.

Применение данного подхода целесообразно в случае, если возможно достаточно точно определить затраты на воспроизводство (замещение) объекта оценки и величину накопленного износа.

Согласно п. 13 ФСО №10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода».

В рамках настоящего Отчета Оценщик счел возможным отказаться от применения методов затратного подхода, поскольку вторичный рынок купли-продажи транспортных средств развит достаточно хорошо.



4.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД¹⁷

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

4.2.1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДА И МЕТОДА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА

Сравнительный подход наиболее применим для тех видов машин, оборудования и транспортных средств, которые имеют развитый вторичный рынок. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» транспортного средства в его текущем состоянии.

Сравнительный подход наиболее эффективен при использовании статистических методов при сборе и обработке стоимостной информации.

При определении рыночной стоимости объекта оценки обычно используется следующая информация:

- ✓ цены сделок купли-продажи;
- ✓ цены из периодических изданий и прайс-листов;
- ✓ цены из справочно-аналитических изданий.

Полученную информацию обрабатывают с помощью различных статистических методов (корреляционный, дисперсионный, регрессионный анализы и т.п.) с целью определения статистических зависимостей между ценой объекта оценки и параметрами, влияющими на цену.

Наиболее предпочтительной информацией, с точки зрения достоверности, являются цены сделок купли-продажи. Однако такая информация является малодоступной, поэтому, в основном, используются цены справочно-аналитических и периодических изданий, прайс-листов, скорректированные должным образом при помощи соответствующих методик.

В составе сравнительного подхода выделяют метод сравнения продаж и метод валового рентного мультипликатора.

Метод валового рентного мультипликатора можно рассматривать как частный случай общего метода сравнения продаж. Он основывается на объективной предпосылке наличия прямой взаимосвязи между ценой объекта и соответствующим рентным (арендным) доходом от сдачи его в аренду. Эта взаимосвязь измеряется валовым рентным мультипликатором (ВРМ) как отношение цены продажи к рентному доходу.

Метод сравнения продаж основан на сопоставлении и анализе информации о продаже аренде аналогичных объектов. основополагающим принципом метода сравнительных продаж является принцип замещения, гласящий, что при наличии на рынке нескольких объектов рациональный инвестор (покупатель, арендатор) не заплатит за данный объект больше стоимости аналогичной полезности. Под полезностью понимается совокупность характеристик объекта, определяющих назначение, возможность и способы его использования, а также размеры и сроки получаемого в результате такого использования дохода.

Для тех объектов, которые часто продаются и покупаются, метод сравнения продаж является наиболее прямым и систематическим подходом к определению стоимости.

Основным методом, используемым в рамках сравнительного подхода, является метод сравнительных продаж. Метод сравнительных продаж моделирует поведение рынка путем сравнения оцениваемого объекта с аналогичными объектами, которые были недавно проданы или по которым поступили заявки на покупку.

Анализируя предложения по продаже оцениваемого объекта можно сказать, что для него на

¹⁷ ФСО № 1, п.п. 12–14



вторичном рынке представлено достаточное количество информации о продаже аналогичных объектов.

Анализируя вышесказанное, Оценщик принял решение в рамках настоящего отчета применить сравнительный подход для расчета оцениваемого транспортного средства, так как на вторичном рынке купли-продажи представлено большое количество объектов, аналогичных объекту оценки.

4.2.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ МЕТОДОМ СРАВНЕНИЯ ПРОДАЖ

Оценка объекта сравнительным подходом в общем случае включает в себя следующие задачи:

- подбор объектов сравнения, изучение их характеристик и стоимости;
- определение соответствующих поправок оцениваемого объекта и аналогов;
- оценка текущей стоимости объекта оценки.

Объекты сравнения (аналоги) - недавно выставленные на продажу объекты, по своим важнейшим характеристикам идентичные оцениваемому объекту. Стоимость, физические, функциональные особенности и характеристики аналогов сравниваются с соответствующими параметрами оцениваемого объекта, в результате чего рассчитывается рыночная стоимость.

В расширенном толковании, термин «объекты сравнения» иногда используется в отношении объектов, стоимость которых или доход от которых идентичны аналогичным показателям оцениваемого объекта.

Процесс расчетов сводится к тому, что в известные стоимости аналогов вносятся процентные корректировки, учитывающие качественные отличия аналогов и объекта оценки. Если аналог имеет относительно лучшую характеристику по оцениваемому параметру, в его рыночную стоимость вносится отрицательная поправка, если относительно худшую характеристику – положительная поправка. Результатом является расчетная величина рыночной стоимости, максимально отражающая преимущества и недостатки объекта оценки по сравнению с сопоставимыми объектами.

Описание отобранных объектов-аналогов и сравнительный анализ с оцениваемым объектом, представлены в расчетных таблицах ниже.

Таблица 24. Характеристики объектов-аналогов

Наименование	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Тип объекта	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль
Марка, модель	TOYOTA CAMRY	TOYOTA CAMRY	TOYOTA CAMRY	TOYOTA CAMRY
Год выпуска	2005	2005	2005	2005
Продолжительность эксплуатации, лет	13	13	13	13
Фактический пробег, км.	220 000	260 000	245 000	232 000
Привод	Передний	Передний	Передний	Передний
Дата оценки/дата предложения	22.03.2018 г.	18.03.2018 г.	11.04.2018 г.	21.03.2018 г.
Местонахождение	г. Белгород	г. Москва	г. Санкт-Петербург	г. Саранск
Цена предложения, руб.	450 000	430 000	410 000	410 000
Источник информации	https://www.avito.ru/belgorod/avtomobili/toyota_camry_2005_1421273288	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1071321388-548325e1/	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/toyota_camry_2005_1210963851	https://www.avito.ru/saransk/avtomobili/toyota_camry_2005_1390849788
Контакты	7 951 143-59-91	7 958 422-73-86	7 960 826-36-33	7 927 198-55-57
Комментарий	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге.	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге.	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге.	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге.

Источник: составлено Оценщиком



Процесс сравнения объектов-аналогов с оцениваемым объектом происходил по следующим параметрам:

- дата предложения;
- условие торга;
- физическое состояние.

Далее оценщик рассмотрит каждый параметр отдельно и сделает вывод о необходимости корректировки на тот или иной параметр.

Поправка на дату предложения

Согласно п. 12 ФСО № 10 «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» от 01.06.2015 г. при оценке машин, оборудования и транспортных средств с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексацией. Согласно источнику «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, 2015» под редакцией Лейфера Л.А. срок экспозиции транспорта и спецтехники общего применения составляет в среднем 3 месяца. Срок экспозиции – период времени с момента выставления объекта на рынок до достижения договоренности между продавцом и покупателем, выраженный в подписании соглашения о намерениях. Так как разница между датой оценки и датой предложения объектов-аналогов не превышает трех месяцев, Оценщик не применяет корректировку на дату предложения.

Поправка на торг

С учетом сложившейся практики в оценке в РФ применение цен предложения является неизбежным. Для использования таких цен требуется включать в расчеты дополнительную корректировку: «скидку на торг».

В настоящем Отчете для определения значения корректировки на уторгование оценщик использовал данные «Сборник рыночных корректировок» (СРД-21), 2017 г., под редакцией Е.Е. Яскевича. Корректировка на торг для легкового автотранспорта импортного производства лежит в диапазоне от 4% до 6%.

Оценщик принял решение использовать среднее значение приведённого диапазона 5%. Таким образом, к расчету принята поправка на торг в размере 5%. Коэффициент корректировки составил 0,95.

Поправка на физическое состояние

Объекты-аналоги и объект оценки имеют разные пробеги, а соответственно и разный уровень физического износа, вследствие чего, к ценам предложения данных объектов необходимо применить корректирующий коэффициент, учитывающий данное различие.

Корректировка на физическое состояние определялась по формуле:

$$K_{\phi c} = \left(\frac{1 - K_{\phi n}^{oo}}{1 - K_{\phi n}^{oa}} \right),$$

где:

$K_{\phi c}$ - поправка на физическое состояние;

$K_{\phi n}^{oo}$ - коэффициент физического износа оцениваемого объекта;

$K_{\phi n}^{oa}$ - коэффициент физического износа объекта-аналога.

Расчет величины физического износа и поправки на физическое состояние представлен в следующей таблице:

В следующей таблице оценщик определил физический износ оцениваемого объекта и объектов-аналогов по формуле:

$$И_{физ} = 100 \times (1 - e^{-k_{\Sigma} \cdot \Omega}),$$

где:



$I_{\text{физ}}$ – физический износ объекта оценки, %;
 e – основание натурального логарифма, $e = 2,7218$;
 K_{Σ} – коэффициент, учитывающий различные факторы, влияющие на значение физического износа;
 Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Функция Ω в общем случае имеет следующий вид:

$$\Omega = k_T \times T + k_L \times L,$$

где:

k_T – коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от его вида, марки и модели, а также от региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

T – фактический возраст транспортного средства, годы;

k_L – коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от его вида, марки и модели, а также от региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

L – фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.

Значение коэффициента k_T для TOYOTA CAMRY составляет 0,13;

Значение коэффициента k_L для TOYOTA CAMRY составляет 0,0005.

Коэффициент K_{Σ} рассчитывается по формуле:

$$K_{\Sigma} = K_{\text{дор}} \times K_{\text{кл}} \times K_{\text{пер}} \times K_{\text{оуи}},$$

где:

$K_{\text{дор}}$ – коэффициент, учитывающий дорожные условия эксплуатации транспортных средств;

$K_{\text{кл}}$ – коэффициент, учитывающий климатические условия эксплуатации транспортных средств;

$K_{\text{пер}}$ – коэффициент, учитывающий организацию перевозок и тип транспортных средств;

$K_{\text{оуи}}$ – коэффициент, учитывающий особые условия использования транспортных средств.

Коэффициент, учитывающий дорожные условия эксплуатации транспортных средств ($K_{\text{дор}}$) для оцениваемого объекта и объектов-аналогов принят -1,05 как для больших городов (более 100 тысяч жителей), с видом дорожного покрытия – асфальтобетон, цементобетон, брусчатка, мозаика, с равнинным типом рельефа местности (до 200 м).

Коэффициент, учитывающий климатические условия эксплуатации транспортных средств ($K_{\text{кл}}$) для оцениваемого объекта, как и для всех объектов-аналогов, принят 1,00, как для районов с умеренным климатом.

Коэффициент, учитывающий организацию перевозок и тип транспортных средств ($K_{\text{пер}}$) для оцениваемого объекта и всех объектов-аналогов был принят равным 1,00, как для базовых автомобилей.

Коэффициент, учитывающий особые условия использования транспортных средств ($K_{\text{оуи}}$) для оцениваемого объекта и всех объектов-аналогов был принят равным 1,00, как для транспортных средств с обычными условиями их использования физическими и юридическими лицами (соответственно для личных поездок и в коммерческих целях).

Таблица 25. Определение физического износа

Наименование объекта	Фактический возраст транспортного средства, лет	K _{дор}	K _{кл}	K _{пер}	K _{оуи}	K _т	K _л	Расчетный физический износ, %	Физическое состояние	Диапазон по экспертной шкале, %	Принятый физический износ, %
Оцениваемый объект	13	1,05	1,00	1,00	1,00	0,13	0,0005	85,0	Рабочее	Более 80	85,0
Объект-аналог №1	13	1,05	1,00	1,00	1,00	0,13	0,0005	84,9	Рабочее	Более 80	84,9
Объект-аналог №2	13	1,05	1,00	1,00	1,00	0,13	0,0005	85,2	Рабочее	Более 80	85,2
Объект-аналог №3	13	1,05	1,00	1,00	1,00	0,13	0,0005	85,1	Рабочее	Более 80	85,1
Объект-аналог №4	13	1,05	1,00	1,00	1,00	0,13	0,0005	85,0	Рабочее	Более 80	85,0

Определение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, контролирующих органов необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете по оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}| + 1)}{1/(|S_1| + 1) + 1/(|S_2| + 1) + \dots + 1/(|S_n| + 1)}$$

где,

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога;

S_A – сумма корректировок по всем аналогам;

S_{1...n} – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S₁ – сумма корректировок 1-го аналога;

S₂ – сумма корректировок 2-го аналога;

S_n – сумма корректировок n-го аналога.

В следующей таблице Оценщик определил стоимость оцениваемого объекта в рамках сравнительного подхода. Для более простого восприятия расчетов в расчетных таблицах не отображалась часть корректировок с нулевым значением.

Таблица 26. Определение стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Наименование	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Тип объекта	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль
Марка, модель	TOYOTA CAMRY	TOYOTA CAMRY	TOYOTA CAMRY	TOYOTA CAMRY	TOYOTA CAMRY
Год выпуска	2005	2005	2005	2005	2005
Продолжительность эксплуатации, лет	13	13	13	13	13
Фактический пробег, км.	236 440	220 000	260 000	245 000	232 000
Привод	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний
Дата оценки / дата предложения	20.04.2018 г.	22.03.2018 г.	18.03.2018 г.	11.04.2018 г.	21.03.2018 г.
Местонахождение	г. Москва	г. Белгород	г. Москва	г. Санкт-Петербург	г. Саранск
Цена предложения, руб.	-	450 000	430 000	410 000	410 000



Наименование	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации	-	https://www.avito.ru/belgorod/avtomobili/toyota_camry_2005_1421273288	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1071321388-548325e1/	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/toyota_camry_2005_1210963851	https://www.avito.ru/saransk/avtomobili/toyota_camry_2005_1390849788
Контакты	-	7 951 143-59-91	7 958 422-73-86	7 960 826-36-33	7 927 198-55-57
Комментарий	-	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге.	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге.	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге.	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге.
Корректировка на дату предложения	-	1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.	-	450 000	430 000	410 000	410 000
Корректировка на торг	-	0,950	0,950	0,950	0,950
Скорректированная стоимость, руб.	-	427 500	408 500	389 500	389 500
Корректировка на марку, модель	-	1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.	-	427 500	408 500	389 500	389 500
Расчетный физический износ, %	85,0%	84,9%	85,2%	85,1%	85,0%
Состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Принятый физический износ, %	85,0%	84,9%	85,2%	85,1%	85,0%
Корректировка на физическое состояние	-	0,99	1,01	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, руб.	-	423 225	412 585	389 500	389 500
Удельный вес аналога	-	0,2308	0,2308	0,2692	0,2692
Стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	-	402 610			

Таким образом, в результате проведенных расчетов Оценщик пришел к выводу, что стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода по состоянию на дату оценки составляет:

402 610 (Четыреста две тысячи шестьсот десять) рублей с учетом НДС



4.3. Доходный подход¹⁸

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

4.3.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования.

Доходный подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, основываясь на том принципе, что стоимость оборудования непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесут все активы предприятия. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход оборудование, строения, сооружения, транспортные средства на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации и от последующей продажи. Формализуется этот метод путем пересчета будущих денежных потоков, генерируемых собственностью в настоящую стоимость. Несмотря на предпочтительность доходного метода, необходимо учитывать естественные ограничения его применения. Доходный метод обоснованно применим тогда, когда можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество, затем необходимо знать историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учетом которой можно строить прогноз на будущее.

Согласно п. 13 ФСО №10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода».

В рамках настоящего Отчета Оценщик счел возможным отказаться от применения методов затратного подхода, поскольку вторичный рынок купли-продажи транспортных средств развит достаточно хорошо.

¹⁸ ФСО № 1, п. 15

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ, А ТАКЖЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ РАЗНЫХ МЕТОДОВ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ КАЖДОГО ПОДХОДА

В настоящем разделе Отчета сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается окончательный вывод относительно итоговой стоимости оцениваемого имущества. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. В зависимости от целей оценки и имеющейся информации каждый из используемых подходов применим в большей или меньшей степени, и дает более или менее достоверные результаты.

В процессе проведения работ по оценке для определения рыночной стоимости Оценщиком был применен сравнительный подход.

Согласование результатов не требуется, так как оцениваемый объект был рассчитан одним подходом, таким образом, итоговая рыночная стоимость приравнивается к стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

Таким образом, итоговая рыночная стоимость автомобиля, на дату оценки с учетом округлений и допущений составляет:

402 610 (Четыреста две тысячи шестьсот десять) рублей с учетом НДС



6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составила:

402 610 (Четыреста две тысячи шестьсот десять) рублей с учетом НДС

Генеральный директор
Оценщик

А.Л. Савенков
О.В. Тихонова
23.04.2018 г.



7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ в действ. ред.
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств (ФСО № 10)».
6. Сборник рыночных корректировок (СРК) 2016 г., под ред. Е.Е. Яскевича.
7. Саати Т. Принятие решений. Метод анализа иерархий. М.: Радио и связь, 1993.
8. ИПО «Методические основы оценки машин, оборудования и транспортных средств».
9. Саприцкий Э.Б. Как оценить рыночную стоимость машин, оборудования и транспортных средств на предприятии.
10. Ковалев А.П. Оценка машин, оборудования и транспортных средств.
11. Машины и оборудование: Информационно-справочный сборник.
12. Словарь терминов по профессиональной оценке / Финансовая академия при Правительстве РФ, кафедра оценки собственности. М., 1999.
13. Подвальный Р.Б., Рэтэр Э.В. Оценка машин, оборудования и транспортных средств.
14. Саприцкий Э.Б. Методология оценки стоимости промышленного оборудования / Институт промышленного развития Информэлектро. М., 1996.
15. Ковалёв А.П. Затратный подход в оценке машин, оборудования и транспортных средств.
16. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М., 2006.
17. Оборудование, рынок, предложение, цены / Журнал «Эксперт».
18. Положение о порядке начисления амортизационных начислений по основным фондам №ВГ-21-ДМ.
19. Ремонтно-строительные машины и механизмы: Учебное пособие.
20. Оценка рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств / Академия народного хозяйства при Правительстве РФ.



8. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование
1	Приложение №1: Фотоматериалы
2	Приложение №2: Данные, используемые в процессе оценки ¹⁹
3	Приложение №3: Копии документов Исполнителя и Оценщика

¹⁹ Данные, используемые в процессе оценки: включают, помимо копий документов, предоставленных Заказчиком, копии Запроса о предоставлении документов для оценки (если составлялся), копии Акта приемки-передачи документов (Заверительного письма, если составлялся), иную информацию, которая необходима для подтверждения достоверности используемых в Отчете данных и обоснованности заключения о стоимости, в частности: печатный вариант Интернет-страниц, содержащих информацию об аналогах объекта оценки, копии запросов, направляемых сторонним организациям, копии ответов на такие запросы, иные данные.



ФОТОМАТЕРИАЛЫ



Фото 1. Легковой автомобиль TOYOTA CAMRY



Фото 2. Легковой автомобиль TOYOTA CAMRY



Фото 3. Легковой автомобиль TOYOTA CAMRY



Фото 4. Легковой автомобиль TOYOTA CAMRY



ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРОЦЕССЕ ОЦЕНКИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICAT D'IMMATRICULATION	
Регистрационный знак	B841CA197
Идентификационный номер (VIN)	
JTDBE38KX03050629	
Марка, модель	TOYOTA CAMRY TOYOTA CAMRY
Тип ТС	СЕДАН ЛЕГКОВОЙ
Категория ТС (ABCD, прицеп)	B
Год выпуска ТС	2005
Модель двигателя	
Двигатель №	
Шасси (рама) №	НЕ УСТАНОВЛЕНО
Кузов (кожуха) №	JTDBE38KX03050629
Цвет	ЧЕРНЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с.	112(152)
Рабочий объем двигателя, см³	2362
Паспорт серия 77ТН №	439056
Разрешенная шах масса, кг	1935
Масса без нагрузки, кг	1490
77 УТ 057529	



77 УТ 057529

СОВСТВЕННИК (владелец)

ОАО РТ-МЕТАЛЛУРГИЯ

OAO RT-METALLURGIYA



Республика, край, область RF
МОСКВА MOSKVA

Район ПРЕСНЕНСКИЙ (ЦАО)

Нас. пункт

Улица СКАТЕРТЫЙ ПЕР.

Дом 18 кор. кв.

Особые отметки

11/03/2012 ПОСТАВЛ. НА УЧЕТ ПО ДОК. ДОГОВОР С
ОБЪЕКТА. ВНЕШНЕГО ВИДА. ФОРМА В/В СТ 01/
02/2012 ЗАБ. ТОРГОВ. ДОМ РУССКИЕ СТАЛЬ. СК. КЛА
СС БИЗ. РАБОТ.

Выдано: РИБДЛ МОСТОРЗР N 1 ГИДЕДЕР / МВДРОП
М.П. С.Г. МОСКВА

11.03.2012 20 Г.

77 УТ 057529



(495) 7303000
www.reso.ru



СТРАХОВОЙ ПОЛИС

серия ЕЕЕ № 1010829540

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ВЛАДЕЛЬЦЕВ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Срок страхования с 00 ч. 00 мин. 31.08.2017 по 24 ч. 00 мин. 30.08.2018

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в период использования транспортного средства в течение срока страхования

с 31.08.2017 г. по 30.08.2018 г. с 01.09.2017 г. по 01.09.2018 г. с 01.09.2018 г. по 01.09.2019 г.

1. Страхователь (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество «» (гражданин))

ДОЛГОВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ [3039186]

Собственник транспортного средства (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество «» (гражданин))

ОАО «Р-МЕТАЛЛУРГИЯ» [11114103]

2. Транспортное средство используется с прицепом: ☐ да, ☒ нет.

Марка, модель транспортного средства
TOYOTA CAMRY
152 Л.С.

Идентификационный номер транспортного средства

4 4 0 8 0 3 9 1 8 0 3 0 5 0 6 2 9

Государственный регистрационный
знак транспортного средства

B841CA197

Паспорт транспортного средства, свидетельство о регистрации транспортного средства, паспорт самоходной машины (либо аналогичный документ)

Вид документа Паспорт ТС

серия 77TH

номер 439056

Цель использования транспортного средства (отметить нужное): ☒ личная, ☐ учебная езда, ☐ такси, ☐ перевозка опасных и легковоспламеняющихся грузов, ☐ прокат/краткосрочная аренда, ☐ регулярные пассажирские перевозки/перевозки пассажиров по заказам, ☐ дорожные и специальные транспортные средства, ☐ экстренные и коммунальные службы, ☐ прочее.

3. Договор заключен в отношении:

неограниченного количества лиц, допущенных к управлению транспортным средством
лиц, допущенных к управлению транспортным средством

№ п/п	Лица, допущенные к управлению транспортным средством (фамилия, имя, отчество «»)	Водительское удостоверение (серия, номер)
X	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
X	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
X	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
X	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

4. Страховая сумма, в пределах которой страховщик при наступлении каждого страхового случая (независимо от количества страховых случаев в течение срока страхования по договору обязательного страхования) обязуется возместить потерпевшим причиненный вред, установлена Федеральным законом от 25 апреля 2002 года № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» в редакции, действующей на дату заключения настоящего договора.

5. Страховой случай – наступление гражданской ответственности владельца транспортного средства за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу потерпевших при использовании транспортного средства, влекущее за собой в соответствии с договором обязательного страхования обязанность страховщика осуществить страховую выплату.

6. Страховой полис действует на территории Российской Федерации.

7. Страховая премия - 10374.34 (Десять тысяч триста семьдесят четыре руб. 34 коп.)

рублей.

8. Особые отметки

Изначально ДИМОВ АЛЕКСАНДРОВИЧ, №4443, дата полиса 27.08.2017, 13.11.24. Адрес: ХМАО-Ненецкий автономный округ, г. Сургут, ул. Мухоморова, д. 10, кв. 10

Дата заключения договора 23 августа 17

Страхователю выданы перечень представителей страховщика в субъектах Российской Федерации согласно приложению и два бланка извещения о дорожно-транспортном происшествии

Страхователь

Страховщик

23

августа

17

Дата выдачи полиса

20

г. (подпись и печать страховщика)

Объекты-аналоги

Объект-аналог №1

Закладки | https://www.avito.ru/belgorod/avtomobily/toyota_camry_2005_1421271288

★ Toyota Camry, 2005

№ 1421271288, размещено 22 марта в 19:15 ● 3969 (+21)

Добавить заветку

450 000 Р

Взять кредит в Тинькофф Банке

8 951 143-59-91

Продавец
На Avito с октября 2016

Адрес
Белгородская область, Белгород

Марка: Toyota
Модель: Camry
Год выпуска: 2005
Пробег: 220000 км
Тип кузова: седан
Цвет: серебристый
Объем двигателя: 2.4 л
Количество дверей: 4

Коробка передач: механика
Тип двигателя: бензин
Привод: передний
Руль: левый
Состояние: не битый
Владения по ПТС: 2
Мощность двигателя: 150 л.с.

OFFICE NEXT
Словенская Столица

Офисные кресла "CHAIRMAN"
Фабрика Тайпит 8(495)642-53-94

ТОЙОТА КАМРИ
от 1 217 000 руб!

allera-auto.ru

Закладки | https://www.avito.ru/belgorod/avtomobily/toyota_camry_2005_1421271288

★ Toyota Camry, 2005 450 000 Р

8 951 143-59-91

Продаю Toyota Camry! Приобретался у официального дилера! Авто без ДТП все железо родное!!! Двигатель 2.4 очень динамичный с небольшим расходом, трасса 7л/100км 10лп. Не убиваемая 5ти ступенчатая механическая коробка! Лобовое стекло без трещин. Велюровый салон без потертостей! Комплектация 4SR5. ABS, ГУР, КЛИМАТ КОНТРОЛЬ, полный ап пакет, складываемые ап зеркала с обогревом, обогрев передних сидений, бортовой компьютер, магнитола, центральный замок, иммобилайзер, противоугонная система, регулировка руля в 2-ух положениях, отделка под дерево, противотуманные фары, омыватель фар, литые диски, защита двигателя, сборка ЯПОНИЯ!!! Top!!

Усилитель руля
Гидроусилитель
Управление климатом
Управление на руле
Обогрев
Передних сидений
Противоугонная система
Центральный замок

Активная безопасность
Антиблокировочная система тормозов (ABS)
Антипробуксовочная система (ASR)
Мультимедиа и навигация
MP3
Радио
GPS-навигатор
Шины и диски 16"

Ищете магазин бильярда?
Акция -60%
billiard1.ru

Объект-аналог №2

Защищено

https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1071321388-548325e1/

Сердце

Копировать

Ссылка

Печать

Поделиться

№ 1071321388

18 марта

2138 (29 человек)

ВТБ

Возьми авто в кредит

от 4,9% в зависимости от ВТБ-СКИД

Продавец

id26415188 (частное лицо)

Адрес осмотра

Москва, Печатино

Написать

+7 958 422-73-86

Год выпуска

2005

Пробег

260 000 км

Кузов

Седан

Цвет

Серый

Двигатель

2.4 л / 152 л.с. / бензин

Коробка

Механическая

Привод

Передний

Руль

Левый

Состояние

Не требует ремонта

Владельцы

3 или более

ПТС

Оригинал

Таможен

Растаможен

Обмен

Рассмотрю варианты

Характеристики модели в каталоге

Запчасти для этого авто

Масло моторное LIQUI MOLY 5 л

от 550 Р

Дверь боковая

от 400 Р

Еще 6 фото

Защищено

https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1071321388-548325e1/

Toyota Camry в Москве

430 000 Р

+7 958 422-73-86

от 3000 Р

Фары в сборе

от 500 Р

Рычаг подвески

от 500 Р

Комментарий продавца

Автомобиль в отличном состоянии , СБОРКА ЯПОНИИ. Возможен обмен на автомобиль в кузове универсал. Именно это и является причиной продажи. Нужен универсал. На вопросы "Какой цена окончательный ?" не отвечаю ТОРГ У КАПОТА. Плюс комплект летней резины . Полный комплект ключей.

НЕЗАВИСИМЫЙ КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР «ЭТАЛОНЪ»

47

Объект-аналог №3

Защитено | https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/toyota_camry_2005_1210963851

Toyota Camry, 2005 410 000 ₽

№ 1210963851, размещено 11 апреля в 11:42 | 1233 (+32)

[Добавить заветку](#)

[8 960 826-36-33](#)

[Написать сообщение](#)

Алексей
Продавец
На Avito с ноября 2017

Адрес:
Санкт-Петербург, м. Лесная, по договоренности

OFFICE NEX
Сидящее кресло



Кресла Chairman
Фабрика Тайпит. Экономия!

Подробный отчет по истории автомобиля Toyota Camry, 2005 AUTOTEKA

[Просмотреть автомобиль](#) [Пример отчета](#) [Узнать больше об отчете](#)

Марка: **Toyota** | Количество дверей: **4**
 Модель: **Camry** | Тип двигателя: **бензин**
 Год выпуска: **2005** | Привод: **передний**
 Пробег: **245000 км** | Руль: **левый**
 Тип кузова: **седан** | Состояние: **не битый**
 Цвет: **серый** | Владения по ПТС: **3**
 Объем двигателя: **2.4 л** | VIN или номер кузова: **JTDBE38K03****83**
 Коробка передач: **механика** | Мощность двигателя: **150 л.с.**

Адрес: **Санкт-Петербург, м. Лесная, по договоренности** [Посмотреть карту](#)

Продаю свой авто в хорошем состоянии кузов без ржавчины, салон как новый, масло не расходует. Одним словом Toyota

TOYOTA CAMRY
от 1 227 000 руб. 

[vita-auto.ru](#)



Самостоятельно выберите комплектацию

Продать, купить

Объект-аналог №4

Toyota Camry, 2005 410 000 ₽

№ 1390649788, размещено 21 марта в 20:46 ➔ 1367 (+13)

[Добавить заметку](#)



8 927 198-55-57

Написать сообщение

Виктор
Продавец
На Авито с 13 марта 2018
Завершено 1 объявление

Адрес:
Мордовия, Саранск, Саранск






Подробный отчёт по истории автомобиля Toyota Camry, 2005

[Посмотреть историю](#) [Пример отчёта](#) [Узнать больше об отчёте](#)

AUTOTEKA

[Задать вопрос](#) | https://www.avito.ru/saransk/avtomobili/toyota_camry_2005_13808445788

Виктор в 927 198-55-57 Написать сообщение

Toyota Camry, 2005 410 000 ₽

Подробный отчет по истории автомобиля Toyota Camry, 2005

Проверить историю
Пример отчёта
Узнать больше об отчёте

Марка Toyota Модель Camry Год выпуска 2005 Пробег 232000 км Тип кузова седан Цвет чёрный Объём двигателя 2.4 л Количество дверей 4	Коробка передач механика Тип двигателя бензин Привод передний Руль левый Состояние не битый Владение по ПТС 4* VIN или номер кузова JTDBE38K03****70 Мощность двигателя 152 л.с.
---	---

Адрес: Саранск, Саранск
Посмотреть карту

Японская сборка. Сигнализация с авто запуском и обратной связью. Комплект летних шин на дисках 17. Новый АКБ. Машина в отличном состоянии. Остальные подробности по телефону.
Кузов 35. Торг.

Усилитель руля Гидроусилитель Управление климатом Климат однозонный Салон Ткань Обогрев Передних сидений Задних сидений Зеркала	Подушки безопасности Фронтальные Активная безопасность Антиблокировочная система тормозов (ABS) Мультимедиа и навигация CD/DVD/Blu-ray MP3 Радио Управление на руле USB
--	--

Вода Pepsi® в 0,5 л бутылке 20 шт. только у официальных дистрибуторов. Товары не являются рекламой. Фотографии могут отличаться от фактических. © 2019 PepsiCo Inc.

Nike Hypervenom со скидкой 60%!

vita.ru

Russia Direct

TOYOTA CAMRY от 1 227 000 руб.

vita-auto.ru

Экспертное мнение: Автомобиль соответствует описанию
Russia Direct

Копии документов Исполнителя и Оценщика



ОГРН 1157700016539
ИНН 7709470802



Телефон: +7 495 998 75 83
E-mail: fsosro@mail.ru

**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

www.fsosro.ru

**Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Тихоновой Ольги Викторовны
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Тихонова Ольга Викторовна
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков»,
включен(а) в реестр оценщиков 02.11.2016 г. за регистрационным № 293
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостанавливалось
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов
саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «27» декабря 2016г.

Дата составления выписки «27» декабря 2016г.

Генеральный директор
Союза специалистов оценщиков
«Федерация Специалистов
Оценщиков»



Клименко И.В.



www.fsosro.ru

ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsosro.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Тихонова Ольга Викторовна

паспорт: серия 5403 № 752903

Дата 22.11.2004

выдан: СОВЕТСКИМ РОВД ГОРОДА ОРЛА

включен в реестр СРО «СФСО»:

02.11.2016, регистрационный № 293

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано 03.03.2017 г.

Номер свидетельства № 293



Президент

А.В. Верхозина-Рогич

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

+7 (495) 998-75-83



ВСК СТРАХОВОЙ ДОМ
Северо-Восточное городское
отделение (г. Москва) САО «ВСК»
107076, г. Москва,
ул. 1-я Бухаростова, д. 12/11, корп. 11
тел. 8 (495) 748-63-26; 223-62-57; 962-02-35
E-mail: sevyer-vostok.moscow@vsk.ru

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 170E0B40R4261

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК - ТИХОНОВА ОЛЬГА ВИКТОРОВНА		
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда)		
Страховая сумма 30 000 000 руб. 00 коп. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)		Страховая премия 11 700 руб. 00 коп. (Одиннадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:		0,039% от страховой суммы единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «07» сентября 2017 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «01» сентября 2017 г.	по «31» августа 2018 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 3% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).		

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

От имени Страховщика:

М.П.

/М.Н.Семёнов/

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

Дата выдачи «01» сентября 2017 г.



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 000206-2

« 28 » сентября 20 17 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Тихоновой Ольге Викторовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 28 » сентября 20 17 г. № 11

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 28 » сентября 20 20 г.



АВГУСТА 2014 ГОДА СОЛО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДНИ ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК: Страховое акционерное общество «ВСК»
Место исполнения: Российская Федерация,
121552, г. Москва, ул. Остроумова, д. 4,
Северо-Восточное городское отделение САО
«ВСК»: 107238, г. Москва, ул. 1-я Вухомстова, д.
12/11, корп. 11, офис 9а.



Дата выдачи: 18 апреля 2017 г.

Место выдачи: Северо-Восточное отделение г. Москва

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 170E0B40R1295-0001
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ (ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ): Общество с ограниченной ответственностью «Независимый Консалтинговый Центр «Эталон»			
Адрес места нахождения на основании Устава: 109240, г. Москва, ул. Никопольская, д. 2/17, стр. 3			
Объект страхования: не противоречащее законодательству Российской Федерации осуществлению интересов Страхователя, связанное с его работой. Права собственности на объекты страхования, возмещение убытков, причиненных убытков. Выплатнопретензионная, иная деятельность перед имуществом, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки (или) в результате нарушения Страхователем требований к оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.			
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщик, подписавший в заключении на страховании, заключил трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».			
Страховой случай (с учетом всех положений, определенных в заключении, предусмотренных Правилами страхования): неисполнение обязательств Страхователя возместить убыток, причиненные имущественным интересам Выплатнопретензионной, иная деятельность, включая вред, причиненный имуществу Выплатнопретензионной, иная деятельность Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате нарушения оценочной деятельности (ошибки (упущения), допущения Страхователя при осуществлении оценочной деятельности).			
Страховая сумма (лимиты и периоды)	Лимит ответственности по одному страховому случаю (лимиты и периоды)		
500 000 000 руб. 00 коп. (Пятьсот миллионов рублей 00 копеек)	500 000 000 руб. 00 коп. (Пятьсот миллионов рублей 00 копеек)		
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «18» апреля 2017 г.	по «17» апреля 2019 г.	
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	с «18» апреля 2017 г.	по «17» апреля 2018 г.	
Общая сумма страховых лимитов ответственности Страхователя по страховым случаям и исходам Страхователя, иные расходы Страхователя, понесенные им в п.п. 10.3.2. - 10.3.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек).			
К настоящему Полису прилагается исключение из страхования, изложенное в разделе 4. Правила страхования. Кроме того, страховыми по данному случаю признаны случаи проведения оценки имущества Страхователя. Деятельность по оценке недвижимого имущества, стоимость расчета транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).			

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 - Заявление на страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (также по тексту - заявление на страховании) - на 3 л.
Приложение № 2 - Правила № 114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «05» августа 2014 года СОАО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «05»

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 170E0B40R1295-0002

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ (ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ): Общество с ограниченной ответственность «Независимый Консалтинговый Центр «Эталон»

Адрес места нахождения на основании Устава: 109240, г. Москва, ул. Николаямская, д. 21/7, стр. 3.

Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма	Лимит ответственности по одному страховому случаю	
500 000 000 руб. 00 коп. (Пятьсот миллионов рублей 00 копеек)	500 000 000 руб. 00 коп. (Пятьсот миллионов рублей 00 копеек)	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «18» апреля 2017 г.	по «17» апреля 2020 г.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	с «18» апреля 2018 г.	по «17» апреля 2019 г.

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек).

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

**НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС ВЫДАН ВЗАМЕН ВЫДАННОМУ «18» АПРЕЛЯ 2017 Г.
СТРАХОВОМУ ПОЛИСУ №170E0B40R1295-0002**

СТРАХОВЩИК: Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул.

Островная, д. 4.

Северо-Восточное городское отделение CAO «ВСК»: 107258, г. Москва,

ул. 1-я Бухвостова, д. 12/11, корп. 11, офис 9а.

От имени Страховщика:



М.П. 27
М.П. Семенов/

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

Дата выдачи: «18» апреля 2018 г.

