

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Р Е Ш Е Н И Е**город Москва
29.07.2015

Дело № А40-47431/14

Резолютивная часть решения объявлена 21.07.2015.
Полный текст решения изготовлен 29.07.2015.

Арбитражный суд в составе:

судьи Пахомова Е.А., (шифр судьи: 175-54 «Б»)

при ведении протокола секретарем судебного заседания Черняковой Е.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании отчет временного управляющего в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛКА РИЭЛТИ» (ОГРН 1047796476804 ИНН 7704524236),

в судебное заседание явились:

от должника – Тимофеева Ю.С. (паспорт, дов. 20.07.2015), Романов В.Б. (паспорт, дов. от 28.04.2014)

от ООО «Компания И.С.Т.» - Литвинов Д.С. (паспорт, дов. от 18.08.2014)
временный управляющий – Мисаров С.В. (паспорт), Мисаров А.В. (удост., дов. от 14.01.2015)

ОАО «Оргкомитет» - Пищальникова Л.М. (паспорт дов от 05.11.2014)

ООО «Мега-Строй» – Золотов А.Н. (паспорт, дов. от 18.06.2015)

У С Т А Н О В И Л :

Определением Арбитражного суда города Москвы от 27.08.2014 по делу № А40-47431/14 (шифр судьи: 175-54«Б») в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛКА РИЭЛТИ» (ОГРН 1047796476804 ИНН 7704524236), введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Карпушин Денис Викторович.

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда № 09АП-42640/2014 от 23.12.2014 (дата оглашения резолютивной части - 04.12.2014) определение Арбитражного суда г. Москвы от по делу № А40-34709/14 (шифр судьи: 175-38Б) от 27.08.2014 (дата оглашения резолютивной части - 21.08.2014) отменено в части; временным управляющим Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛКА РИЭЛТИ» (ОГРН 1047796476804, ИНН 7704524236) утвержден член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» Мисаров Сергей Владимирович (ИНН 771507770651, адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, а/я 145).

Публикация сведений о введении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛКА РИЭЛТИ» (ОГРН 1047796476804 ИНН 7704524236) процедуры наблюдения произведена в газете «Коммерсантъ» № 155 от 30.08.2014.

В данном судебном заседании дело рассматривалось по существу.

Представителем должника заявлено ходатайство об отзыве доверенностей, выданных ранее 16.07.2015г.

На основании чего, к участию в судебном заседании не допущен представитель должника Романов В.Б. (паспорт, дов. от 28.04.2014)

Представитель ООО «Компания И.С.Т» ходатайствовал об отложении судебного заседания.

Представители должника, ОАО «Оргкомитет», временного управляющего, ООО «Мега-Строй» поддержали ходатайство об отложении.

Протокольным определением суд отказал в удовлетворении ходатайства представителя ООО «Компания И.С.Т» об отложении судебного заседания.

Временный управляющий отчитался по итогам проделанной им работы в ходе процедуры наблюдения.

ООО «Мега-Строй» ходатайствовал об отложении судебного заседания ввиду предпосылок для мирного урегулирования спора.

Протокольным определением суд отказал в удовлетворении ходатайства представителя ООО «Мега-Строй» об отложении судебного заседания.

Представитель должника возразил против открытия конкурсного производства, ввиду предпосылок для мирного урегулирования спора.

Представитель ООО «Компания И.С.Т» считает открытие конкурсного производства в отношении должника преждевременным.

Представитель ОАО «Оргкомитет» поддержал позицию ООО «Компания И.С.Т».

Представитель временного управляющего пояснил, что формально нет оснований для открытия конкурсного производства.

Представитель ООО «Мега-Строй» также указал, что введения конкурса в отношении должника преждевременно.

Из отчета временного управляющего и представленных документов следует, что восстановление платежеспособности должника невозможно, признаков преднамеренного банкротства не усматривается, основания для проверки наличия признаков фиктивного банкротства отсутствуют, так как дело о банкротстве возбуждено по заявлению кредитора, реестр требований кредиторов сформирован, в реестр включены требования пять кредиторов, при этом общая сумма требований, включенных в реестр, составляет 1 127 675 010 руб. 23 коп.

Из отчета временного управляющего и представленных документов следует, что в ходе наблюдения было установлено наличие у должника имущества, способного покрыть судебные расходы, а также расходы на выплату вознаграждения арбитражному управляющему.

На состоявшемся 19 июня-09 июля 2015г. собрании кредиторов было принято решение ходатайствовать перед судом о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении него конкурсного производства 99,96 % голосов. Собранием также принято решение об определении кандидатуры Кулешева С.А. для утверждения его конкурсным управляющим должника, а также возложения на него обязанностей по ведению реестра требований кредиторов должника.

Принятые на собрании решения об открытии конкурсного производства и об определении кандидатуры конкурсного управляющего не оспорены. Доказательств свидетельствующих о возможности урегулирования спора мирным путем суду не представлены. Дело принято к производству суда определением от 02.04.2014, следовательно у лиц участвующих в деле имелась возможность обсудить условия мирового соглашения, кроме того сроки установленные законом о банкротстве на рассмотрение дела истекли.

Суд, заслушав временного управляющего, исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства в их совокупности, пришел к выводу, что Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛКА РИЭЛТИ» (ОГРН 1047796476804 ИНН

7704524236) подлежит признанию несостоятельным (банкротом), поскольку в течение срока, составляющего более трех месяцев, должник не способен удовлетворить требования перед кредиторами по денежным обязательствам, сумма которых более 100 000 руб.; собрание кредиторов, состоявшееся 19 июня-09 июля 2015г. которым 99,96 % голосов было принято решение ходатайствовать перед судом о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении него конкурсного производства не признано недействительным. Доказательств того, что имеется возможность восстановить платежеспособность должника суду не представлено.

Основания для оставления заявления о признании должника банкротом без рассмотрения, введения финансового оздоровления, внешнего управления, утверждения мирового соглашения или прекращения производства по делу о банкротстве отсутствуют.

Конкурсным управляющим должника в порядке, установленном ст.ст. 45 и 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» подлежит утверждению Кулешов Сергей Анатольевич чья кандидатура предложена первым собранием кредиторов.

По информации, представленной НП «СРО НАУ ДЕЛО» членом которой является выбранный арбитражный управляющий, указанная кандидатура соответствует требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 3, 7, 32, 45, 51-53, 75, 124, 126 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 65, 71, 75, 150, 156, 167-170, 176, 233 АПК РФ, арбитражный суд

Р Е Ш И Л :

Признать несостоятельным (банкротом) Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛКА РИЭЛТИ» (ОГРН 1047796476804 ИНН 7704524236).

Открыть в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛКА РИЭЛТИ» (ОГРН 1047796476804 ИНН 7704524236) конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Утвердить конкурсным управляющим Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛКА РИЭЛТИ» (ОГРН 1047796476804 ИНН 7704524236) члена НП «СРО НАУ ДЕЛО» Кулешова Сергея Анатольевича (ИНН 500905015864, адрес для направления корреспонденции: 129110, г.Москва, Проспект Мира 68, стр.1, ком.606).

Прекратить полномочия руководителя должника, иных органов управления должника, за исключением полномочий органов управления должника, указанных в п. 2 ст. 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Обязать руководителя должника, иные органы управления должника в течение трех дней передать бухгалтерскую и иную документацию должника, печати, штампы, материальные и иные ценности конкурсному управляющему. Акт приема-передачи представить в суд.

Обязать конкурсного управляющего в десятидневный срок, с даты его утверждения, направить для опубликования в установленном порядке сообщение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Доказательства публикации незамедлительно представить в суд.

Снять ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛКА РИЭЛТИ» (ОГРН 1047796476804 ИНН 7704524236) в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Компания И.С.Т.» (ОГРН 1027725016659 ИНН 7725212189) расходы по оплате госпошлины в размере 4 000 (четыре тыс.) рублей.

Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего и по вопросу о возможности завершения конкурсного производства в отношении должника **на 14.01.2016 на 10 час. 40 мин. в зале 11021, 11-й этаж в**

помещении Арбитражного суда города Москвы по адресу: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17.

Конкурсному управляющему заблаговременно до судебного разбирательства представить в суд: либо - отчет о результатах проведения конкурсного производства в соответствии со ст. 147 Закона о банкротстве; либо - документально обоснованное ходатайство о продлении срока конкурсного производства.

Решение о признании должника банкротом и может быть обжаловано в месячный срок со дня его изготовления в полном объеме, а в части утверждения конкурсного управляющего должника – в десятидневный срок в Девятый Арбитражный апелляционный суд.

Судья

Е.А. Пахомов