

664075, г. Иркутск, ул. Верхняя набережная 167/8
тел.(3952) 782-012

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 30-КП

г. Иркутск

«26» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЮрисКрафт» (ОГРН 1133850022900), в лице директора Капустина Андрея Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ФАРН-ТРЕЙД» (ИНН 7736023070, ОГРН 1027700443297, адрес: 127434, г. Москва, ул. Немчинова, 1/25) в лице конкурсного управляющего Солохи Ирины Георгиевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 14.02.2013 г. по делу №А40-84122/2010, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется оказать услуги по реализации имущества Заказчика следующие лоты:

Лот №1 – право аренды на земельный участок по улице Крылатская в городе Москве, площадью 3 500 кв.м. с кадастровым №77:07:0001001:43, предоставленное Обществу с ограниченной ответственностью «ФАРН-ТРЕЙД» распоряжением префекта Западного административного округа г. Москвы от 26.01.2001 г. № 161-РП (договор долгосрочной аренды от 27.06.2001 г. № М-07-018663). Начальная цена продажи: 2 084 000 (Два миллиона восемьдесят четыре тысячи) рублей, путем организации торгов (далее также – услуги).

ИСПОЛНИТЕЛЬ оказывает услуги в следующем объеме:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- готовит проекты договоров купли – продажи предмета торгов;- совершает иные действия, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» либо иными нормативными актами, и направленные на правомерную, своевременную и эффективную реализацию имущества, указанного Заказчиком.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. Оказать услуги, перечисленные в п. 1.2. настоящего Договора надлежащим образом, в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации и указаниями Заказчика.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

2.2.1. Получать от ЗАКАЗЧИКА информацию и документы, необходимые для выполнения настоящего ДОГОВОРА;

2.2.2. Привлекать по своему усмотрению с согласия ЗАКАЗЧИКА к участию в выполнении работ, предусмотренных настоящим ДОГОВОРОМ сторонних консультантов или экспертов;

2.2.3. В случаях, когда исполнение работы по настоящему ДОГОВОРУ стало невозможным вследствие действий или упущений ЗАКАЗЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЬ сохраняет право на уплату ему указанной в настоящем ДОГОВОРЕ цены.

2.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

2.3.1. Предоставлять ИСПОЛНИТЕЛЮ всю имеющуюся у него объективную информацию и документы, необходимые для выполнения задания. В противном случае, ЗАКАЗЧИК несет риск неблагоприятных последствий неисполнения или ненадлежащего выполнения своего задания;

2.3.2. Выдать ИСПОЛНИТЕЛЮ доверенность, содержащую полномочия необходимые для выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств по настоящему ДОГОВОРУ;

От Исполнителя:

От Заказчика:

664075, г. Иркутск, ул. Верхняя набережная 167/8
тел.(3952) 782-012

2.3.3. Оплачивать расходы, связанные с выполнением Исполнителем обязанностей, установленным п. 1.2. настоящего Договора, в том числе оплата за опубликование сообщений в средствах массовой информации, а равно иные расходы, направленные на выполнение обязанностей, предусмотренных п. 1.2. настоящего Договора.

2.3.4. Оплачивать услуги, предоставляемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ в соответствии с условиями настоящего ДОГОВОРА.

2.4. ЗАКАЗЧИК имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль над ходом оказания услуг по настоящему ДОГОВОРУ;

2.4.2. Давать ИСПОЛНИТЕЛЮ обязательные для исполнения указания, при этом ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности перед ЗАКАЗЧИКОМ за негативные последствия, возникшие в результате выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ таких указаний.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Услуги, оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ, оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ в размере 250 000,00 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.

3.2. Оплата ЗАКАЗЧИКОМ производится в рублях путем перечисления подлежащей к оплате суммы на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ, единовременно после подписания акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг).

3.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от расходов по оплате государственной пошлины, а также почтовых и канцелярских расходов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения сроков оказания услуг, а равно нарушения иных норм договора, ЗАКАЗЧИК вправе в одностороннем порядке изменить условия оплаты (размер оплаты) услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ. При этом, оплата услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ в любом случае не может быть снижена более чем в 2 (два) раза за исключением вознаграждения ИСПОЛНИТЕЛЯ за фактически взысканные суммы задолженности. ЗАКАЗЧИК не в праве снижать размер оплаты ИСПОЛНИТЕЛЯ, в случае если нарушение сроков оказания услуг ИСПОЛНИТЕЛЕМ произошло по вине ЗАКАЗЧИКА.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему ДОГОВОРУ СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Ответственность за полноту и достоверность представляемых ИСПОЛНИТЕЛЮ сведений и документации лежит на ЗАКАЗЧИКЕ.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего ДОГОВОРА, и принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

5.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам (включая государственные органы надзора), опубликование или иное разглашение такой информации могут осуществляться только с письменного согласия другой стороны независимо от причины прекращения действия настоящего ДОГОВОРА.

5.3. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей известной стороне из иных источников до или после получения от другой стороны.

5.4. Действие п.6.2. настоящего ДОГОВОРА не распространяется на привлекаемых экспертов и консультантов, а их обязанность по соблюдению конфиденциальности закрепляется условиями заключаемых с ними договоров.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ по своему усмотрению осуществляет подбор специалистов, консультантов и экспертов для выполнения работ, предусмотренных настоящим ДОГОВОРОМ.

6.2. Все предложения и рекомендации, данные ИСПОЛНИТЕЛЕМ при выполнении им работ, носят рекомендательный характер и не являются обязательными.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий ДОГОВОР вступает в силу с момента его подписания обеими СТОРОНАМИ и действует до момента реализации имущества, указанного в Приложении к настоящему Договору.

От Исполнителя:



От Заказчика:



664075, г. Иркутск, ул. Верхняя набережная 167/8
тел.(3952) 782-012

7.2. Любая из СТОРОН вправе досрочно расторгнуть настоящий ДОГОВОР в одностороннем порядке на условиях, предусмотренных настоящим ДОГОВОРом и действующим законодательством, предупредив о своем намерении другую СТОРОНУ письменно не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения Договора.

7.3. Прекращение Договора не освобождает СТОРОНЫ от исполнения взаимных обязательств, а также от возмещения убытков, выплаты неустойки.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему ДОГОВОРУ становятся его неотъемлемой частью и действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями СТОРОН.

8.2. Все споры по настоящему ДОГОВОРУ будут решаться по возможности в порядке переговоров. В случае невозможности достижения соглашения в указанном порядке, СТОРОНЫ предадут спор на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области с соблюдением установленного законом претензионного порядка.

8.3. Настоящий ДОГОВОР составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из СТОРОН.

9. Адреса и реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ЮрисКraft»

Адрес: 664075, г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 167/8

Адрес для корреспонденции: 664047, г. Иркутск, а/я 165

ОГРН: 1133850022900

ИНН: 3811168377

Банковские реквизиты ООО «ЮрисКraft»:

р/с №40702810800410000734

Иркутский филиал ОАО АКБ «Связь-Банк» г.Иркутск

БИК 042520849

ЗАКАЗЧИК

ООО «ФАРН-ТРЕЙД»

Адрес: 127434, г. Москва, ул. Немчинова, 1/25

ОГРН: 1027700443297

ИНН: 7736023070

Банковские реквизиты:

р/с 40702810200004008801

в ОАО АКБ «РУССОБАНК» г. Москва

к/с 30101810800000000294; БИК 044525294

Почтовый адрес: 107031, г. Москва, Варсонофьевский пер., д. 4, стр. 1

Директор:

/ А.И. Капустин

Конкурсный управляющий

/ И.Г. Солоха.

От Исполнителя:

От Заказчика: