



Общество с ограниченной ответственностью
ЛАБОРАТОРИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ

Ул. Касимовское ш., дом.22/2, оф.13, г. Рязань, 390027, телефон 8-961-010-06-86; evmart16@mail.ru

«Утверждаю»

Директор ООО «Лаборатория экспертизы и оценки»

Тарарышкина Е.Е.



16.11.2017 г.

Отчет № 37

об оценке рыночной стоимости автомобиля Chevrolet Cobalt LT, гос. рег.
знак А039СА62, 2013 г.в., VIN XWBJF69VJEA029958

Заказчик: **Криворотько Андрей Михайлович**

Исполнитель: **ООО «Лаборатория экспертизы и оценки»**

Рязань 2017 г.

Криворотько А.М.

Уважаемый, Андрей Михайлович!

В соответствии с договором № 37 от 14.11.2017 года специалисты ООО «Лаборатории экспертизы и оценки» провели оценку рыночной стоимости автомобиля Chevrolet Cobalt LT, гос. рег. знак А039СА62, 2013 г.в., VIN XWBJF69VJEA029958.

Рыночная стоимость определялась на дату - 14.11.2017г.

На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методик оценки, можно сделать следующее заключение:

рыночная стоимость автомобиля Chevrolet Cobalt LT, гос. рег. знак А039СА62, 2013 г.в., VIN XWBJF69VJEA029958, по состоянию на 14.11.2017 г., с учетом округления составляет:

136 000 (сто тридцать шесть тысяч) рублей

В процессе оценки мы использовали подходы и методы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральные стандарты оценки № 1, 2, 3, 10 утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г, 01.06.2015 г. №№ 297, 298, 299, 328.

Оценщик исходил из предположения, что объект оценки не заложен и не обременен никакими иными обязательствами, а также ограничениями на использование.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является составной частью отчета об оценке, а лишь предваряет его. Всю информацию, анализ, выводы с предположениями и ограничивающими условиями использования результатов данной оценки Вы найдете в соответствующих разделах прилагаемого отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, связанные с данной оценкой, обращайтесь непосредственно к нам.

Директор ООО «Лаборатории экспертизы и оценки»



Тарарышкина Е.Е.



СОДЕРЖАНИЕ:

1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ (ОЦЕНЩИКЕ)
 - 1.1. Сведения о Заказчике и Исполнителе (оценщике)
2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ
3. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ
 - 3.1. Основание для проведения оценки
 - 3.2. Краткие характеристики объекта оценки
 - 3.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов
 - 3.4. Итоговая величина о стоимости объекта оценки
4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
5. ВИДЫ ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ
6. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ
 - 6.1. Понятие износа и его виды
7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ, ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ
 - 7.1. Процесс оценки
 - 7.2. Подходы используемые при проведении оценке
 - 7.3. Выбор и обоснование подходов и методов
 - 7.3.1. Отказ от использования доходного подхода
 - 7.3.2. Отказ от использования затратного подхода
 - 7.3.3. Обоснование выбора сравнительного подхода
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ
 - 8.1. Количественные и качественные характеристики объектов оценки
 - 8.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ
 - 9.1. Анализ социально-экономического, политического, климатического и территориального состояния г. Рязани.
 - 9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект
 - 9.3. Анализ вторичного рынка автомобилей
10. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА
11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ
 - 11.1. Оценка рыночной стоимости сравнительным подходом методом сравнительного анализа продаж
12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ
13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ KIA JD (SEED), ГОС. РЕГ. ЗНАК K397CB62 С УЧЁТОМ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ
15. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ
 - 15.1. Допущения и примечания
16. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ С УКАЗАНИЯМИ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ (ОЦЕНЩИКЕ)

Заказчик: Криворотько Андрей Михайлович.

Оценщики, участвовавшие в выполнении работы по настоящему договору:

Мартынов Евгений Евгеньевич:

- является членом в саморегулируемой организации: НП «Саморегулируемая организация Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов» согласно реестра № 375 от 05 мая 2014 г.;
- внесен в реестр оценщиков-членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой Организации «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов» НП СРО «ЮСО» 05 мая 2014 года за регистрационным № 374;
- имеет высшее образование,
- диплом о профессиональной переподготовке по курсу "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" серии ПП-I № 705073, выданный «Рязанским институтом бизнеса и управления» в 2012 г.,
- удостоверение о повышении квалификации по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" 622403668630 от 23.09.2016 г., выданный ЧОУВО «Региональным институтом бизнеса и управления».
- диплом о профессиональной переподготовке ПП № 0002866 от 2014 г., регистрационный номер 0353 по программе «Эксперт-техник» (включён в государственный реестр экспертов техников – регистрационный № 2648).
- Стаж работы с 2008 г.
- Профессиональная ответственность оценщика застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», полис № 6491R/776/00076/7 от 13.10.2017 г.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Автомобиль
Тип ТС	Легковой
Марка, модель	Chevrolet Cobalt LT
Мощность/ объём / тип двигателя	78 кВт, 106 л.с. / 1500 см. куб. / бензиновый
Коробка передач	Механическая
Регистрационный номер	A039CA62
Идентификационный номер (VIN)	XWBJF69VJEA029958
Кузов №	XWBJF69VJEA029958
Цвет	Черный
Год выпуска	2013г.
Цели оценки	Определение рыночной стоимости
Назначение оценки	Консультирование Заказчика относительно рыночной стоимости объекта оценки
Дата оценки	14.11.2017 г.
Дата составления отчета	16.11.2017 г.
Заказчик оценки	Криворотько Андрей Михайлович
Собственник объекта оценки	Краюшкин Алексей Игоревич
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики объекта оценки приведены в свидетельстве о государственной регистрации права, а так же в скриншоте расшифровке VIN кода на сайте www.exist.ru
Имущественные права на объект	Вид права – право собственности

Обременения) прав	
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Применяемые стандарты оценки	Федеральные стандарты оценки № 1, 2, 3, 10 утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г, 01.06.2015 г. №№ 297, 298, 299, 328.

3. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

3.1. Основание для проведения оценки

В соответствии с условиями договора №37 от 14.11.2017 г. на оказание оценочных услуг специалисты ООО «Лаборатории экспертизы и оценки» произвели оценку рыночной стоимости автомобиля Chevrolet Cobalt LT, гос. рег. знак А039СА62, принадлежащего на праве собственности Кривохижину Алексею Игоревичу

3.2. Краткие характеристики объекта оценки

Автомобиль марки Chevrolet Cobalt LT, гос. рег. знак А039СА62, 2013 г.в., VIN XWBJF69VJEA029958

3.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов

Объект оценки	Сравнительный подход	Затратный подход	Доходный подход
Автомобиль Chevrolet Cobalt LT	343 000 руб.	Не применялся	Не применялся

Стоимость восстановительного ремонта автомобиля - 207 536,00 руб.

3.4. Итоговая величина о стоимости объекта оценки

рыночная стоимость автомобиля Chevrolet Cobalt LT, гос. рег. знак А039СА62, 2013 г.в., VIN XWBJF69VJEA029958, по состоянию на 14.11.2017 г., с учетом округления составляет:

136 000 (сто тридцать шесть тысяч) рублей

4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ФСО-1: Приказ Минэкономразвития России об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)" от 20.05.2015 г. N 297.

ФСО-2: Приказ Минэкономразвития России об утверждении федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)" от 20.05.2015 г. N 298.

ФСО-3: Приказ Минэкономразвития России об утверждении федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)" от 20.05.2015 г. N 299.

ФСО-10: Приказ Минэкономразвития России об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01.06.2015 г. N 328.

5. ВИДЫ ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ

В Стандартах оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, определены виды стоимостей объектов оценки, подходы к оценке и методы оценки.

В настоящем отчете определяется рыночная стоимость объектов оценки.

Понятие «рыночная стоимость», согласно Федеральному закону № 135 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» используемое в настоящем отчете определяется следующим образом:

под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

6. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ - календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

АНАЛОГ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из данных, состоявшейся при сходных условиях.

СРОК ЭКСПОЗИЦИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки, до даты совершения сделки с ним.

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

ЕДИНИЦА СРАВНЕНИЯ - единица измерения, общая для оцениваемых и сопоставимых объектов недвижимости.

ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД - один из трех традиционных подходов к оценке недвижимости, заключающийся на определении стоимости издержек на воспроизводство или замещение объекта с учетом всех видов износа.

КОРРЕКТИРОВКИ (ПОПРАВКИ) - прибавляемые или вычитаемые суммы, учитывающие различия между оцениваемым и сопоставимым объектами недвижимости.

МЕТОД СРАВНЕНИЯ ПРОДАЖ - определение рыночной стоимости объекта оценки путем сравнения недавних продаж сопоставимых объектов после внесения корректировок, учитывающих различия между ними.

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ - материальные (вещи) и иные объекты, а также права собственности и иные вещные права на эти объекты.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ - документ установленной формы, представляемый профессиональным оценщиком заказчику, в котором обосновывается проведенная оценка стоимости заказанного объекта недвижимости.

ОЦЕНКА - деятельность эксперта, обладающего подготовкой, опытом и квалификацией, по систематизированному сбору и анализу рыночных и нормативных данных, необходимых для определения стоимости различных видов имущества на основе действующего законодательства, государственных стандартов и требований этики оценщика.

ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ - совокупность приемов и методов, обеспечивающих сбор и анализ рыночных и нормативных данных, а также проведение расчетов стоимости недвижимости и оформления результатов оценки.

СПРОС - представленная на рынке платежеспособная потребность в объектах оценки.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД - один из трех традиционных подходов к оценке, основанный на анализе скорректированных цен продаж сопоставимых объектов, учитывающих различия с объектом оценки.

СТОИМОСТЬ - денежное выражение затрат факторов производства, овеществленных в конкретном объекте. Оценка стоимости объекта - это определение конкретного вида стоимости (рыночной, инвестиционной, залоговой и др.) на дату оценки в соответствии с целью и методами оценки.

ЦЕНА - денежная форма проявления стоимости объекта в конкретных условиях спроса и предложения на него.

СТОИМОСТЬ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА - под стоимостью восстановительного ремонта в настоящей работе понимается рыночная стоимость ремонтных и покрасочных работ и материалов, а так же стоимость заменяемых в ходе ремонта ТС узлов и деталей.

ИЗНОС (ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ИЗНОС) – относительная утрата стоимости транспортного средства из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, физического старения, приводящего к ухудшению функциональных, конструктивных и эксплуатационных характеристик транспортного средства. Основными причинами износа транспортного средства являются выработка, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физических свойств конструктивных материалов.

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО - вещи, не относящиеся законом к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги.

ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО (ТС) - устройство, предназначенное или используемое для перевозки (транспортировки) людей или грузов.

ТЕХНОЛОГИЯ - в широком смысле — совокупность методов, процессов и материалов, используемых в какой-либо отрасли деятельности, а также научное описание способов технического творчества; в узком — комплекс организационных мер, операций и приемов, направленных на изготовление, обслуживание, ремонт и/или эксплуатацию изделия с номинальным качеством и минимальными затратами, и обусловленных текущим уровнем развития науки, техники и общества в целом.

ДАТА НАЧАЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ - дата, с которой разрешена эксплуатация АМТС (АМТС получает допуск к эксплуатации, например: дата выдачи технического паспорта, паспорта транспортного средства или другого регистрационного документа).

6.1. Понятие износа и его виды

С момента начала эксплуатации любое оборудование подвергается износу, который проявляется с увеличением срока эксплуатации объектов и приводят к потере ими части своей полезности и, как следствие, определенной части стоимости. Применительно к вопросам оценки износа – это потеря стоимости (обесценивание) собственности в процессе эксплуатации под воздействием различных факторов устаревания и природно-временного воздействия.

Виды износов

В качестве основных факторов обесценения (устаревания) обычно рассматриваются *физический износ, функциональный и экономическое устаревание.*

Физический износ – ухудшение первоначальных технико-экономических свойств, обусловленное естественным изнашиванием конкретного объекта в процессе эксплуатации и под воздействием различных природных факторов. Другими словами, это износ материалов, из которых состоит объект, потеря его первоначальных качеств, постепенное разрушение конструкций и т.д.

Функциональный износ – обесценение объекта в результате несоответствия его параметров и (или) характеристик оптимальному технико-экономическому уровню. Причиной функционального устаревания может быть как недостаток в оптимальной полезности, так и ее неиспользуемый избыток.

Внешний износ (экономическое устаревание) – обесценение собственности, обусловленное изменением внешних факторов, а именно: изменение в оптимальном использовании, законодательные изменения, изменение соотношения спроса и предложения, ухудшение качества сырья, квалификации рабочей силы и т.д.

Экономическое устаревание почти всегда считается неустранимым, поскольку величина потенциальных затрат на ликвидацию внешних элементов, вызвавших это устаревание, всегда, за редким исключением, превышает добавленную к собственности стоимость.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа, то при износе учитывается совокупный износ.

Совокупный износ объекта оценки определяется как сумма потерь стоимости под действием всех факторов устаревания (износа).

Функциональный и экономический износы можно учесть косвенно: через цены объектов-аналогов, а физический износ должен учитываться напрямую, так как он специфичен для каждого объекта оценки.

В зависимости от технической возможности и экономической целесообразности устранения различают следующие виды износа: устранимый и неустранимый.

Способом устранения физического износа является ремонт, а функционального - модернизация.

Физический износ и методы его определения

Прямой метод определения физического износа

При прямом методе коэффициент физического износа машин и оборудования рассчитывают исходя из нормативных затрат на их полное восстановление до нового состояния:

$$K_{\phi} = S_z / C_o$$

где S_z — сумма нормативных затрат на восстановление объекта оценки до нового состояния, руб.;

C_o — стоимость воспроизводства, руб.

Коэффициент физического износа, определенный данным методом, является несколько заниженным, так как полностью восстановить объект до нового состояния не представляется возможным из-за наличия неустранимого износа.

Косвенные методы определения физического износа

Метод эффективного возраста (метод срока службы)

Это наиболее распространенный метод определения физического износа наряду с методом экспертного анализа физического состояния.

При использовании метода эффективного возраста применяются следующие термины и определения:

Срок службы (срок экономической жизни, B_{cc}) — период времени от даты установки до даты снятия объекта из эксплуатации (или нормативный срок службы).

Оставшийся срок службы (B_o) — предполагаемое количество лет до изъятия объекта из эксплуатации (или предполагаемая оставшаяся наработка).

Хронологический (фактический) возраст (B_x) — количество лет, прошедших со времени создания объекта (или наработка).

Эффективный возраст (B_{ϕ}) — разница между сроком службы и оставшимся сроком службы или исключены наработки объекта за прошлые годы.

Коэффициент физического износа равен:

$$K_{\phi} = B_{\phi} / B_{cc}$$

Экспертный анализ физического состояния

Этот метод предполагает привлечение экспертов для оценки фактического состояния машин и оборудования исходя из их внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов. В качестве экспертов можно использовать работников службы главного механика или ремонтной службы предприятия. Также оценщик может воспользоваться уже имеющимися данными периодически проводимых обследований состояния оборудования.

Коэффициент физического износа определяется по справочной таблице (см. табл. 1) либо в зависимости от фактического состояния объекта, определяемого экспертным путем, либо в зависимости от предполагаемого остающегося срока службы, выраженного в процентах, определяемого по формуле:

$$B_o = \frac{B_{cc} - B_x}{B_{cc}} \times 100\%,$$

Укрупненная оценка технического состояния для определения коэффициента физического износа

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Физический износ, %
------------------	---------------------------------------	---------------------------	---------------------

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	100 95	0 5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	90 85	10 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	80 75 70 65	20 25 30 35
Удовлетворительно	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	60 55 50 45 40	40 45 50 55 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	35 30 25 20	65 70 75 80
Неудовлетворительно	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	15 10	85 90
Непригодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	2,5 0	97,5 100

Функциональное устаревание и методы его определения

Обесценивание машин и оборудования, вызванное функциональным устареванием, является следствием появления новых технологий.

Если физический износ имеет абсолютный характер, то функциональное устаревание является относительным, потому что оно рассматривается по отношению к объектам-аналогам, и тем самым зависит от поля сравнения.

Функциональное устаревание – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин, оборудования. Такое уменьшение привлекательности, в свою очередь, вызывает обесценение.

Функциональное устаревание проявляется с появлением объектов-конкурентов, а не постепенно, как физический износ.

По причинам, вызвавшим функциональное устаревание, выделяют моральный и технологический износ.

Моральный износ – это износ, причина которого – улучшение свойств изделий аналогичных конструкции (изменение технических параметров или конструктивных решений, появление новых возможностей, большей экологичности, эргономичности и т.д.) или удешевление их производства.

Технологический износ – это износ, причина которого – различия в дизайне и составе конструктивных материалов, используемых в объектах-аналогах, по сравнению с оцениваемым объектом, а также изменение технологического цикла производства, в который включен оцениваемый объект.

Функциональное устаревание рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{фун}} = 1 - (P_o / P_n)^n,$$

P_o – производительность оцениваемого оборудования;

P_n – производительность нового оборудования или аналога;

n – коэффициент торможения.

Экономическое устаревание и методы его определения

Экономическое устаревание (внешний износ) – это потеря стоимости, обусловленная внешними факторами, такими как: законодательные изменения, ограничивающие или ухудшающие возможности, потеря рынка и т.д.

Так как экономическое устаревание – результат внешнего влияния, которое воздействует на предприятие в целом, а не на каждый объект в отдельности или их группу, поэтому экономическое устаревание чаще оценивается с применением доходного подхода.

Среди причин экономического устаревания можно выделить следующие:

- 1) сокращение спроса;
- 2) выросшая конкуренция;
- 3) изменения в структуре запасов сырья;
- 4) рост расценок на сырье, рабочую силу или коммунальные услуги без соответствующего повышения цены выпускаемой продукции;
- 5) инфляция;
- 6) высокие процентные ставки;
- 7) законодательные ограничения;
- 8) изменения в структуре рынка товаров;
- 9) факторы окружающей среды.

При расчете величины экономического устаревания используют принцип замещения, т.е. учитывают полезность объекта. В силу экономических причин часть оборудования (инвестиций, затрат и т.д.) оказывается не задействованной и не приносит никакой пользы. А поскольку полезность объекта в связи с недоиспользованием меньше, чем у объекта, работающего с полной производительностью, то и стоимость его уменьшается.

«Недоиспользование», а в результате потеря стоимости, выражается уравнением:

$$k_z = \left[1 - \left(\frac{N_p}{N_n} \right)^n \right] \times 100\%,$$

где k_z – коэффициент экономического устаревания;

N_p – реальная мощность или реальная производительность объекта;

N_n – номинальная мощность или номинальная производительность объекта;

n – «коэффициент торможения», коэффициент Чилтона, отражающий влияние закона diminishing returns на масштабе.

Совокупный износ

Для определения коэффициента совокупного износа существуют два подхода:

- аддитивный;
- мультипликативный.

Из-за различия в базовой стоимости, относительно которой определяются коэффициенты физического, функционального и внешнего износов. При аддитивном подходе базовой является первоначальная стоимость или стоимость замещения. Коэффициент совокупного износа определяется как сумма коэффициентов физического, функционального и экономического износов:

$$K = k_{\text{ф}} + k_{\text{фун}} + k_z.$$

При мультипликативном подходе базовой для определения коэффициентов износа является первоначальная стоимость, из которой исключены учтенные ранее виды износа.

$$K = 1 - (1 - k_{\text{ф}}) \times (1 - k_{\text{фун}}) \times (1 - k_z).$$

Для общего случая определения стоимости транспортного средства рекомендуется следующая технологическая последовательность выполнения подготовительных, расчетных операций.

Определение расчетного износа автотранспортного средства.

Расчетный износ транспортного средства является отправной точкой для последующих операций. Для его определения используются следующие параметры:

- показатель износа транспортного средства по пробегу (в % на 1000 км пробега);
- пробег фактический на день осмотра (в тыс. км, с точностью до одного десятичного знака) с начала эксплуатации или после капитального ремонта;
- показатель старения по сроку службы (в % за 1 год) в зависимости от интенсивности эксплуатации;
- фактический срок службы (в годах, с точностью до одного десятичного знака) с начала эксплуатации или после капитального ремонта;
- коэффициент корректирования износа в зависимости от природно-климатических условий;
- коэффициент корректирования износа в зависимости от экологического состояния окружающей среды;
- коэффициент корректирования износа, учитывающий тип региона, в котором эксплуатировалось АТС.

Показатель износа по пробегу для грузовых автомобилей и автобусов иностранного производства следует принимать по аналогу отечественного производства, определяемого по известным показателям полной массы (пассажировместимости) и рабочего объема двигателя.

Значение фактического пробега принимается в соответствии с показаниями исправного источника пройденного пути спидометра транспортного средства или принимается по учетным документам на данное транспортное средство. В сомнительных случаях (нарушение заводских настроек, замена спидометра, кузова, приобретение бывшего в употреблении транспортного средства и т.п.) для определения износа в расчет принимается среднегодовой пробег в регионе (стране) нахождения транспортного средства. Для автомобилей иностранного производства значения среднегодового пробега принимаются по данным «Eurotax» и других информационных источников.

При определении стоимости транспортного средства, используемого в коммерческих целях, применяются нормы амортизационных отчислений.

При этом необходимо учитывать, что амортизация представляет собой экономический механизм компенсации физического процесса износа транспортного средства, восполнение утери стоимости транспортного средства как части основных фондов и накопления средств, необходимых для восстановления или приобретения новых основных фондов. Это реализуется включением в стоимость (себестоимость) производства сумм амортизационных отчислений, размер которых и устанавливается нормами амортизационных отчислений.

Для определения срока службы используются данные паспорта транспортного средства (технического паспорта, свидетельства о регистрации), договора купли-продажи (контракта на поставку).

Расчетный износ прицепа любого типа к легковому, грузовому автомобилю или мототехнике (мотоцикл, палатка, дача и т.п.) устанавливается в соответствии с показателями ежегодного износа автотранспортных средств, используемых в коммерческих целях с поправочным коэффициентом 0,5.

Процент износа учитывается за каждый год эксплуатации прицепа, вне зависимости от пробега.

Если на предъявленном транспортном средстве в процессе его эксплуатации была произведена и документально (владельцем) или фактически (экспертом) подтверждена замена (установка) отдельных агрегатов и дорогостоящих комплектующих изделий (запись в паспорте, выданный заказ-наряд автообслуживающего предприятия, маркировка предприятия-изготовителя дата выпуска изделия и т.п.), необходимо определить их индивидуальный износ для последующей корректировки стоимости транспортного средства.

К дорогостоящим в настоящем РД отнесены агрегаты, узлы и комплектующие, цена которых превышает 3% от стоимости транспортного средства.

Необходимый износ замененных (установленных) агрегатов и комплектующих определяется аналогично износу самого транспортного средства, с учетом длительности их эксплуатации и среднегодового пробега за этот период. Для определения стоимости замененных агрегатов и комплектующих имеет свою специфику.

Учитывая, что при внешнем осмотре без применения специализированного оборудования невозможно определить величину износа и степень естественного физического старения стекол, фар, фонарей, пластмассовых бамперов, ремней безопасности, электропроводки, элементов и т.д., считать снижение их стоимости в процессе эксплуатации таким же, как и на транспортное средство.

При определении износа отечественного капитально отремонтированного и установленного транспортного средства агрегата к износу, полученному расчетом, дополнительно прибавляется 20% надбавка, учитывающая снижение ресурса агрегата после капитального ремонта.

Заказом данного РД под капитальным ремонтом следует понимать ремонт, включающий в себя замену или восстановление базовой детали агрегата.

Расчет стоимости автотранспортного средства с учетом износа.

В простейшем случае, когда на изменение стоимости транспортного средства оказываются факторы, присущие всем эксплуатируемым транспортным средствам - естественный износ и старение, и если не выявлено документально подтвержденных замен в процессе эксплуатации агрегатов и дорогостоящих комплектующих изделий, расчет стоимости ведется с использованием следующих параметров:

- расчетная стоимость транспортного средства с учетом расчетного износа, руб.;
- расчетная разнижная цена транспортного средства с учетом фактической комплектности, руб.;
- часть стоимости транспортного средства, утраченная вследствие естественного износа, старения, руб.

При определении стоимости капитально отремонтированного транспортного средства расчетная цена должна быть уменьшена на 20%.

В случае замены (установки) в процессе эксплуатации отдельных агрегатов и комплектующих изделий определяется их индивидуальный процент износа, который учитывается при расчете стоимости транспортного средства по факту естественного износа с использованием следующих параметров:

- расчетная стоимость транспортного средства с учетом износа и замены (установки) в процессе эксплуатации отдельных агрегатов и комплектующих изделий, руб.;
- расчетная стоимость транспортного средства с учетом расчетного износа, руб.;
- затраты (с учетом стоимости работ) на замену (установку) i -го агрегата (изделия), произведенную в процессе эксплуатации, руб.;
- расчетный процент износа транспортного средства, %;
- расчетный процент износа i -го агрегата (изделия), замененного (установленного) в процессе эксплуатации, %;
- число агрегатов (изделий), замененных в процессе эксплуатации, ед.

Расчет стоимости установленных на транспортное средство в процессе эксплуатации агрегатов и комплектующих изделий можно проводить и отдельно, прибавляя полученную стоимость к расчетной стоимости самого транспортного средства. В этом случае изначально следует определить расчетную стоимость как бы некомплектного транспортного средства, с отсутствующими агрегатами (изделиями), стоимость которых рассчитывается отдельно.

Если при осмотре транспортного средства, кроме естественного износа, старения, выявлены другие факторы, влияющие на величину его стоимости (эксплуатационные дефекты, аварийные повреждения и т.д.), то необходимо продолжить корректировку величины расчетной стоимости в соответствии с рекомендациями подразделов 4.5 - 4.10.

Особенности расчета стоимости специализированного (специального) автотранспортного средства.

При определении стоимости специализированного (специального) транспортного средства необходимо проверить состояние и работоспособность установленного на нем специального

например, подъемного механизма грузовой платформы самосвала, поворотного и других механизмов автокрана и т.п.).

Специальное оборудование считается исправным при выполнении им рабочих функций. Стоимость специального оборудования может приравниваться к износу транспортного средства, на котором оно установлено (если оно не заменялось в процессе эксплуатации или после капитального ремонта транспортного средства).

В случае неисправности специального оборудования владелец должен предоставить документальное подтверждение (калькуляцию) предполагаемой суммы затрат (ремонтные работы, замена частей и т.п.) на приведение данного оборудования в работоспособное состояние. Затем стоимость вычитается из стоимости (Сиз) транспортного средства.

В отсутствие документального подтверждения неисправное специальное оборудование не включается в расчет стоимости специализированного транспортного средства. Данный факт необходимо зафиксировать в документе, выдаваемом заказчику услуг.

Определение стоимости транспортного средства при наличии признаков морального износа и других экономических факторов, влияющих на стоимость АМТС.

Транспортное средство, бывшее в употреблении, может быть уценено по признаку морального старения на 10%, исходя из расчетной величины стоимости, полученной в результате анализа с учетом всех рассмотренных ранее ценообразующих факторов. Полученная стоимость может быть снижена дополнительно в диапазоне от 5 до 30%, если на момент осмотра транспортного средства выпуск транспортного средства оцениваемого варианта, и дополнительно до 15% в случае приобретения запасных частей для этого транспортного средства.

При принятии окончательного решения о величине снижения стоимости транспортного средства необходимо учитывать реальные цены на рынке автотранспортных средств.

Итоговая стоимость транспортного средства с учетом всех перечисленных выше факторов не должна быть меньше суммы утилизационных стоимостей его деталей.

7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ, ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ

7.1. Процесс оценки

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включала в себя следующие этапы:

Сбор общих данных и их анализ: на этом этапе анализируются данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объектов в масштабах региона, города и района расположения объекта.

Сбор специальных данных и их анализ: на данном этапе собирается более детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ним другим объектам, недавно проданным или сданным в аренду. Сбор данных осуществлялся путем изучения имеющейся документации, консультаций с представителями административных служб, специализированных агентств по недвижимости, исследования интернет ресурсов. Был проведен также анализ предложений на рынке объектов оценки.

Процесс оценки начинается с общего осмотра объекта, а также описания самого объекта, его назначения и выделения особенностей оцениваемой собственности. Далее анализируются возможные варианты использования объекта с целью нахождения оптимального.

Следующий этап оценки - определение стоимости. Оно осуществляется с учетом всех факторов, влияющих как на рынок недвижимости в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

Далее проводится согласование результатов различных подходов и итоговое заключение по рыночной стоимости объекта оценки.

Последний этап оценки – это подготовка отчета об установленной стоимости: на данном этапе информация, полученная на предыдущих этапах, сведены воедино и изложены в виде отчета.

7.2. Подходы используемые при проведении оценке

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, затратный и доходный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов необходимо учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность

исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

7.3. Выбор и обоснование подходов и методов

7.3.1. Отказ от использования доходного подхода

Доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект исследования является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица. Коммерческие автомобили обычно используются в составе имущественных комплексов, стоимость конкретного транспортного средства может быть выполнена только посредством оценки его вклада в общий поток доходов и расходов комплекса, что с одной стороны, а с другой приведёт к значительной погрешности.

Автомобили являются, с одной стороны массовыми изделиями, с другой, не являются типично доходными объектами, поэтому их оборот на рынке, в подавляющем большинстве, подчиняется закономерностям рынков с совершенной конкуренцией (двусторонняя полиполия).

На момент проведения оценки оценщик не располагал достоверной информацией, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Следовательно вышеизложенные аргументы доходный подход был исключен из расчётов.

7.3.2. Отказ от использования затратного подхода

Затратный подход показывает оценку восстановительной стоимости имущества (или стоимости замещения) за вычетом износа.

В затратном подходе исходной ценой для дальнейших расчетов (полной восстановительной стоимостью) является цена нового автомобиля.

Т.к. с 2014 г. модель автомобиля под маркой Chevrolet на Российском рынке официальным дилером не представлен, в связи с создавшейся экономической ситуацией, поэтому цену на новый автомобиль на дату оценки узнать не представляется возможным.

Учитывая вышеизложенное, а так же на основании ФСО 10, раздел V, пункт 13 (При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода) затратный подход был исключен из расчетов.

7.3.3. Обоснование выбора сравнительного подхода

Для проведения оценки с позиций сравнительного подхода оценщик выбирает метод сравнительного анализа продаж. Выбор данного метода обусловлен следующими причинами:

- оценка основывается на прямой рыночной информации, опубликованной в открытых источниках;
- для анализа доступно большое количество предложений к продаже, что позволяет отобрать аналоги с достаточной степенью точности и в достаточном количестве;
- структура информации позволяет проводить параметрическое сравнение объектов по основным ценообразующим параметрам;
- представленная информация доступна для проверки посредством интервью с продавцами и анализа фотоматериалов, если они доступны.

При определении рыночной стоимости объекта оценщик использовал цены предложений о продаже аналогичных объектов, которые на дату оценки были представлены на сайтах интернета и различных печатных изданиях.

Информация по аналогам получена оценщиком из открытых источников в сети Интернет, а также из интервью с продавцами, выставивших предложение на рынок. В каждом конкретном случае оценщик приводит ссылку на источник информации. Личный осмотр сопоставимых объектов-аналогов оценщиком не проводился.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Количественные и качественные характеристики объектов оценки

Оцениваемые транспортные средства имеют различное назначение. Поэтому их стоимость формируется под влиянием различных ценообразующих факторов. Общими для всех оцениваемых ТС факторами, которые в значительной степени определяют их рыночную стоимость, являются:

- год выпуска (срок эксплуатации);
- техническое состояние (работоспособность автомобиля в целом и отдельных его подсистем, отсутствие или наличие аварийных повреждений и др.);
- эксплуатационные характеристики (расход ГСМ, мощностные характеристики, безотказность);
- ремонтпригодность;
- комплектность;
- комплектация;
- объективная информация о пробеге (наработке);
- объективная информация о проведенных технических обслуживаниях и ремонтах;

- допуск к эксплуатации;
- состояние шин;
- наличие или отсутствие обременений на имущество;
- другие.

В зависимости от конкретного назначения на рыночную стоимость объекта оценки влияют следующие факторы:

- техническое состояние кузова;
- техническое состояние двигателя;
- техническое состояние систем ТС;
- наличие дефектов эксплуатации и повреждений аварийного характера.

Объектом оценки является Chevrolet Cobalt LT, гос. рег. знак A039CA62, 2013 г.в., VIN XWBJF69VJEA029958.

Техническое описание объектов движимого имущества:

На момент оценки объект оценки расположен в РФ в г. Рязань.

Характеристика объекта оценки:

Объект оценки	Автомобиль
Тип ТС	Легковой
Марка, модель	Chevrolet Cobalt LT
Мощность/ объём / тип двигателя	78 кВт, 106 л.с. / 1600 см. куб. / бензиновый
Коробка передач	Механическая
Регистрационный номер	A039CA62
Идентификационный номер (VIN)	XWBJF69VJEA029958
Кузов №	XWBJF69VJEA029958
Цвет	Чёрный
Год выпуска	2013 г.
Дата начала эксплуатации (согласно св-ву о рег.)	2013 г.
Собственник	Краюшкин Алексей Игоревич
*Пробег, км (расчетный)	69,620
Свидетельство о регистрации(ПТС)	-

Уточнение цены предъявленного транспортного средства с учетом его комплектности

При определении стоимости транспортного средства для различных целей (оформление документов на наследование, дарение, раздел имущества, продажа) за точку отсчета принимается действующая на день осмотра розничная цена на новое идентичное транспортное средство в соответствующей комплектации.

При определении стоимости транспортного средства рекомендуется использовать методические руководства, руководящие документы, справочно-информационные материалы и программные продукты, одобренные Государственным научным центром Российской Федерации «НАМИ», справочно-информационные материалы и программные продукты специализированных издательств и разработчиков программ, много лет издающих и разрабатывающих такого рода материалы и продукты, таких как ГНЦ РФ «НАМИ», НПО «Союз-НАМИ», «Прайс-Н», «Audatex», «DAT», «Eurotax», «Kelley Blue Book», «Mitchell», «Motor», «Canadien Black Book», каталогов «Lastauto-omnibus», Auto, а также собственный анализ рынка.

При оценке транспортного средства, комплектность которого не соответствует стандартной комплектности предприятия-изготовителя, стоимость его уменьшается на величину стоимости отсутствующего комплектующего и стоимости его установки на транспортное средство или увеличивается на величину стоимости дополнительного оборудования и стоимости его установки.

При этом для расчета используются следующие параметры:

- расчетная розничная цена транспортного средства с учетом фактической комплектности, руб.;
- цена розничная транспортного средства базовой комплектации, руб.;
- корректирующая поправка, учитывающая отклонение от базовой комплектации, руб.

Для назначения первоначальной цены при оценке отечественного транспортного средства, снятого с производства или отсутствии достоверной информации о цене на модификации отечественного транспортного средства, необходимо использовать коэффициент приведения к цене базовой модели.

Для назначения первоначальной цены иностранного транспортного средства, снятого с производства, рекомендуется использовать цену этого транспортного средства в последний год выпуска с использованием коэффициента приведения к расчетному году. При отсутствии таковой рекомендуется определить ближайший по техническим параметрам аналог (переходную модель).

Фотографии объекта оценки с описанием дефектов



Вид спереди



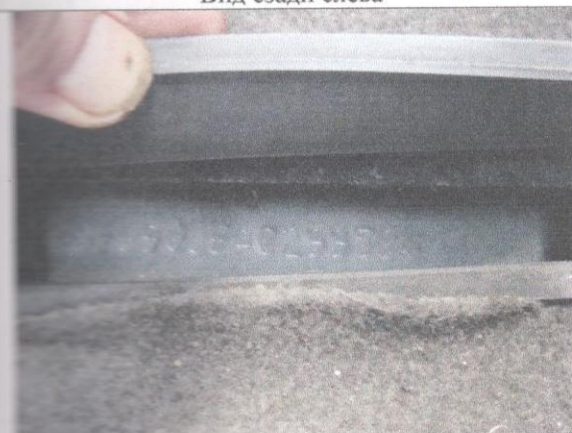
Вид сзади



Вид сзади слева



Вид сзади справа



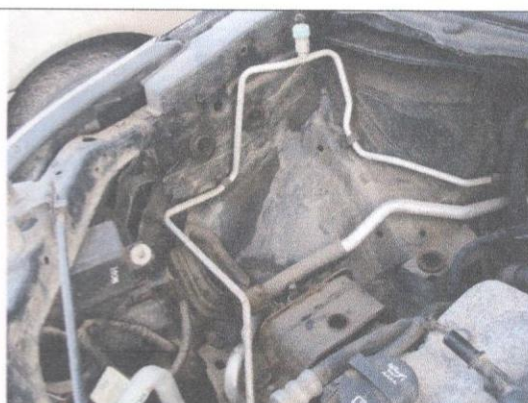
VIN номер



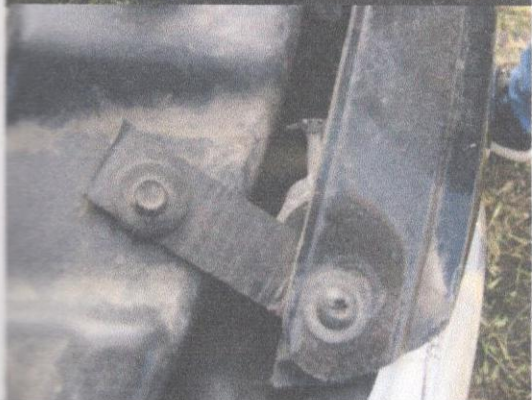
Подкрылок передний правый-разрыв-замена



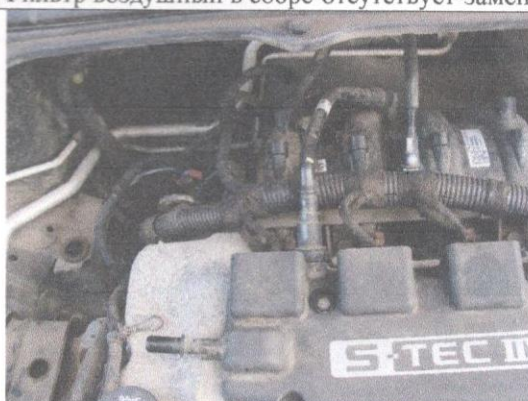
АКБ, блок реле и предохранителей-отсутствует-замена



Фильтр воздушный в сборе-отсутствует-замена



Фара правая-излом кронштейна, разбита-замена



Дроссельная заслонка-отсутствует-замена



Капот-НЛКП в виде сколов-окраска



Облицовка бампера переднего-утрата вещества-замена



Колпак зеркала заднего вида левого-НЛКП в виде царапин-окраска



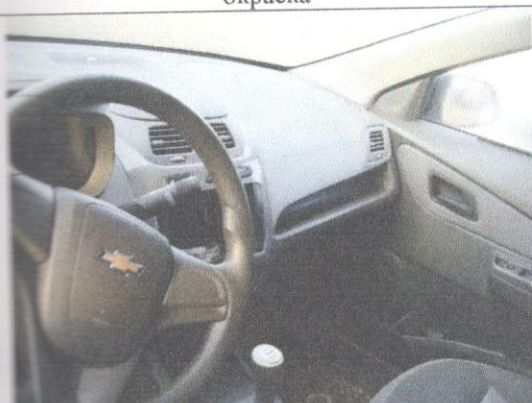
Дверь задняя левая-НЛКП в виде царапин-окраска



Крыло переднее левое-НЛКП в виде царапин по арке-окраска



Подкрылок передний левый-излом-замена



Магнитола – отсутствует-замена



Подголовники передние и задние-отсутствуют-замена



Крыло переднее правое-НЛКП в виде задигов-окраска



Панель боковины левая-НЛКП в р-не ветрового стекла в виде царапин-окраска



Передняя правая-деформация в передней части с
обр. вмятины до 10%-1нч ремонт, окраска



Щётка стеклоочистителя -разрыв



Крыло-НЛКП в виде сколов краски-окраска



Антенна-отсутствует



Крыло передняя правая-НЛКП в виде задиров-окраска



Крыло заднее правое-НЛКП в виде задиров-окраска



Порог правый-деформация более 50% с НРЖ-замена, окраска



Брызговик передний правый-излом-замена



Брызговик задний правый-излом-замена



Крыло заднее левое-НЛКП в виде царапин-окраска



Бампер задний-разрыв пластика-замена, окраска



Госномер задний – деформация-замена



Крыло багажника-НЛКП в виде царапин-окраска



Порог левый-Деф. до 20%-ремонт 2,5нч, окраска

	
Защитный молдинг и брызговик левые задние-отсутствуют-замена	Закрепленное колесо-отсутствует

*Таблица П 10.2. Среднегодовые пробеги и пробеги с начала эксплуатации легковых автомобилей импортного производства, эксплуатирующихся на территории Российской Федерации статистические рекомендации для судебных экспертов в ред. письма Минюста России от 22.01.2015

Год эксплуатации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Возраст транспортного средства T_{ϕ} , лет	Пробег с начала эксплуатации L_{ϕ} , тыс. км
1	15,0	1	15,0
2	15,0	2	30,0
3	14,0	3	44,0
4	14,0	4	58,0

На момент оценки срок эксплуатации автомобиля составил 4,8 года

Расчетным путем определяем пробег на дату оценки: $58 + (14,0 \times 0,8) = 69,2$ тыс.км

1.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Оценщику были представлены документы, содержащие количественные и качественные характеристики объекта оценки (приведены в приложении). Остальная информация была получена из Интернета, в процессе интервью с представителями Заказчика и представителями риэлтерских компаний.

Поскольку полученные в процессе сбора информации данные являются достаточно обширными, оценщик полагает, что собранные данные удовлетворяют требованиям достаточности достоверности.

Анализ достаточности информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация является достаточной для проведения оценки. Оценщик полагает, на основе имеющейся информации, что использование дополнительной информации не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

В процессе подготовки настоящего отчета, оценщик исходил из достоверности предоставленных Заказчиком документов, а также сведений, сообщенных во время интервью в процессе сбора рыночных данных. По мнению оценщика, документы, представленные Заказчиком, достоверны. Данных, которые бы противоречили сообщенной Заказчиком информации, не имеется.

Анализ достоверности имеющейся информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация не противоречит друг другу, поэтому может быть признана достоверной.

Наименование документов

1	Справка ГИБДД
2	Фотографии автомобиля сделанные оценщиком

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

II. Анализ социально-экономического, политического, климатического и территориального состояния г. Рязани.

Рязань располагается на Русской равнине и входит в состав так называемого ближнего кольца крупных городов, расположенных в 150-200 км от Москвы. Расстояние от Москвы по автодороге 164 км. Площадь г. Рязани- 223,7 кв.км, в т.ч. пос. Солотча-27,91 кв.км. Географическое расположение Рязани на пограничных участках между подзоной смешанных и подзоной широколиственных лесов, в зоне - в пограничной зоне между лесами и степью, в непосредственной близости у крупной транспортной артерии-Оки, являлось в прошлом и является в настоящем значительным стимулом для быстрого развития города.

Климат.

Город Рязань расположен во II климатическом районе. Климат умеренно континентальный с теплым летом (среднемесячная годовая температура июля +18,8о С) и умеренно холодной зимой (среднемесячная годовая температура января -11,1оС). Среднегодовое количество осадков - около 600 мм, из которых 350 мм выпадает в период с апреля по октябрь. Для территории не характерны сильные ветра. В основном преобладают слабые и умеренные ветра западного и юго-западного направлений.

Полезные ископаемые.

Рязань, как и область в целом, не имеет значительных запасов полезных ископаемых. Отдельные небольшие месторождения строительных материалов (песок) не являются существенным фактором для развития города.

Водные ресурсы.

Водная система представлена р. Окой и ее притоком р. Трубеж, а также малыми реками - Пашенка, Павловка, Лыбедь, Листвянка, большим количеством старичных озер и небольших искусственных прудов. У рек ярко выраженное весеннее половодье, которое фактически заливают пойменные земли Оки и Трубежа. Река Ока имеет площадь водозабора до города 97700 кв. км, в пределах города принимает приток-р. Трубеж, которая образуется при слиянии малых рек- Павловки и Пашенки. Площадь водозабора р. Трубеж 850 км 2, р. Павловки-350 км 2.

Растительность.

Растительно-растительный покров, за исключением поймы р. Оки, за длительную историю города практически повсеместно изменен антропогенным воздействием. В какой-то мере сохранились лишь пойменные заливные луга, леса и кустарники в долине Трубежа и Оки (к западу от дороги на Спас-Самара и Владимир). Почвенный покров пойменных ландшафтов представлен плодородными дерновыми пойменными дерновыми почвами, местами глееватыми и глеевыми.

Леса.

Городские леса, состоящие из 160 участков общей площадью 874 га, в том числе Лесопарк площадью 85,5 га, расположены в курортной и промышленной зонах города, а также в жилых массивах. По дендрологическому составу леса представлены лиственными и хвойными породами. Основные лесов расположены в основном на равнинной местности, занимая в тоже время склоны холмов, балок, ручьев.

Значительные площади городских лесов (36,58 га) находятся в зонах с особым режимом охраны. Это участки леса, расположенные в придорожной полосе федеральной автодороги Москва-Самара. Ряд участков леса полностью или частично находятся в пределах водоохранных зон и в поймах.

Система образования.

Городская система образования представлена 69 общеобразовательными учреждениями (из них 1 государственные дневные школы, 1 открытая сменная школа, 2 школы - интерната, 2 лицея, 2 гимназии), 116 детскими дошкольными образовательными учреждениями.

В Рязани действуют "Центр психолого - медико - социального сопровождения детей и подростков", "Межшкольный учебный комбинат", "Центр психолого-педагогической реабилитации коррекции", "Психолого-медико-педагогическая комиссия", "Центр мониторинга и сопровождения образования". Действуют 15 муниципальных учреждения дополнительного образования.

Культура и искусство

В ведении управления культуры и искусстваа города находятся 25 филиалов библиотек (из них 2 лица), 2 муниципальных музея, 12 учреждений дополнительного образования детей в сфере культуры, 4 культурно-досуговых учреждения. А также на территории города Рязани находятся 254 объекта культурного наследия (из них 46 федерального значения, 193 регионального значения, 15 местного (муниципального) значения).

Физическая культура и спорт

Муниципальная спортивная база Рязани представлена 13 детско-юношескими спортивными школами и специализированными детско-юношескими спортивными школами олимпийского резерва городского спорткомитета, МАОУ ДОД города Рязани «ДЮСШ «Локомотив», МАУ города Рязани «Спортивный комплекс «Химик», МБУ «Городской клуб «Интеллект».

Население

Экспресс-информация о социально - экономическом развитии Рязани за январь-сентябрь 2014 года (подготовлена по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по Рязанской области).

По оценке, численность постоянного населения города Рязани на 1 сентября 2014 года составила 317 тыс. человек. Естественная убыль населения увеличилась на 17,1% по сравнению с соответствующим периодом 2013 года. Миграционный прирост, сложившийся в январе - августе 2014 года (970 человек) на 25,4% меньше естественной убыли населения города (1 301 человек).

Число родившихся в январе-августе 2017 года по сравнению с январем-августом 2016 года уменьшилось на 22 человека и составило 3 483 человека. Показатель рождаемости снизился с 10,0 до 9,7 родившихся на 1 000 населения (в целом по области – 10,9).

Число умерших в январе-августе 2017 года по сравнению с январем-августом 2016 года увеличилось на 168 человек и составило 4 784 человека. Общий показатель смертности возрос с 13,1 до 13,6 умерших на 1 000 населения (в целом по области – 16,3). Число умерших в 1,4 раза превышает число родившихся.

На территории города Рязани проживает 46,5 % населения Рязанской области.

Демографическая ситуация характеризуется естественной убылью населения. Ежегодно город теряет за счет превышения числа умерших над числом родившихся от 1,5 до 1,4 тысячи человек.

9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект

Автомобильный рынок - это совокупность экономических отношений, благодаря которым устанавливается взаимодействие субъектов рынка с целью обмена готовых автомобилей на денежные средства или их эквиваленты. Под автомобильным рынком в народе также подразумевается какое-либо территориально ограниченное пространство, предназначенное для торговли, в основном юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, готовыми автомобилями и их частями к ним.

Сегментирование рынка представляет собой деятельность по классификации потребителей на однородных и реализуемых предприятием товаров в соответствии с качественными особенностями их спроса. Другими словами, осуществляя сегментирование, предприятие делит рынок на отдельные сегменты, которые вероятнее всего будут характеризоваться одинаковой реакцией на стимулы маркетинга.

В настоящий момент, на автомобильном рынке, наиболее популярный критерий сегментации – это сегментация по классам. Так, согласно данной сегментации существуют следующие классы автомобилей – А, В, С, D, E, F, G, H, SUV1, SUV2, MPV. В основу данной классификации положены в основном такие физические характеристики автомобиля, как длина и ширина. При этом для каждого класса подразумевается следующие:

- Класс А. Данный класс ограничивается следующими размерами: длина до 3,6 м, ширина до 1,6 м. Сюда входят "самые маленькие" (super-mini) автомобили, предназначенные для условий тесного города. Тип кузова - обычно 3-дверный, реже 5-дверный хэтчбек. Экономичны, но удобны лишь для двух человек и небольшого багажа. Типичные представители - Daewoo, Ford Ka, Renault Twingo, Peugeot 106.
- Класс В. Данный класс ограничивается следующими размерами: длина до 3,9 м, ширина до 1,7 м. Популярный в Европе класс малогабаритных машин, считающихся "чисто городскими". Значительная часть отличается кузовом хэтчбек и передним приводом. Представители - Volkswagen Polo/Classic, Seat Ibiza и Cordoba, Ford Fusion, Fiat Punto, Opel Corsa, Peugeot 206.
- Класс С. Данный класс ограничивается следующими размерами: длина до 4,3 м, ширина до 1,8 м. «Гольф-класс» или "низший средний", наиболее популярный в Европе (около 30%). На протяжении десятилетий законодателем мод здесь был Volkswagen Golf. Типичные автомобили - VW Golf и Bora, Ford Escort и Focus, Audi A3, Mercedes-Benz А-класса, Opel Astra, Peugeot 307, Honda Civic, Hyundai Accent, Toyota Corolla, Kia Ceed.
- Класс D. Данный класс ограничивается следующими размерами: длина до 4,6 м. Средний (или «полноценный» средний) класс. Автомобили этого класса, хэтчбеки и седаны, многими считаются, и вправе, оптимальным транспортным средством как по вместимости, так и по своим потребительским качествам. Типичные представители - Audi A4, Opel Vectra, VW Passat, Ford Mondeo, Mercedes-Benz C-класса, BMW 3-й серии, Peugeot 406.
- Класс Е. Данный класс ограничивается следующими размерами: длина более 4,6 м. Высший средний или бизнес- класс. Автомобили класса «Е» отличает высокий уровень комфорта, внушительные размеры и, соответственно, высокая цена. Типичные представители - Audi A6, BMW 5-й серии, Mercedes-Benz E-класса, Opel Omega, Toyota Camry.
- Класс F. Основная характерная черта данного класса длина автомобиля более 5 м. Комфортабельные эксклюзивные, мощные автомобили, которые обычно называют "люкс" или представительскими. Например, Rolls-Royce, Jaguar XJ8, Mercedes-Benz S-класса, BMW 7-й серии.
- Классы G и H. Недорогие спортивные автомобили и дорогие спортивные автомобили. Тут уже идет отход от чисто физических параметров в сторону характеристик отвечающих за темперамент.
- Класс SUV1. Хотя тут используется принцип размера, но уже большую роль играют возможности автомобиля. Небольшие внедорожники.
- Класс SUV2. Хотя тут используется принцип размера, но уже большую роль играют возможности автомобиля. Большие внедорожники
- Класс MPV. Хотя тут используется принцип размера, но уже большую роль играют возможности автомобиля. Универсалы повышенной вместимости

Процесс идентификации конкретного объекта в рамках более крупного рынка называется сегментацией. Процесс сегментации рынка обычно заключается в дезагрегировании, или выделении, рыночного объекта в самостоятельный подкласс в соответствии с выявленными характеристиками оцениваемого объекта.

Сегмент рынка делится на меньшие сегменты в результате определения различных предпочтений покупателей и продавцов относительно размера, дизайна, ценового диапазона, местоположения и др.

Оценщики изучают географические, демографические, социально-экономические, технологические и производственные характеристики рынка движимого имущества в контексте экономической и региональной ситуации.

При определении сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект, оценщик опирается на предполагаемое использование результатов оценки, а также принимая во внимание количественные и качественные характеристики объекта оценки, его текущее использование и рыночные условия.

Оцениваемый объект принадлежит к сегменту движимого, условно доходного, широко распространенного имущества. Класс автомобиля - С.

9.3. Анализ вторичного рынка автомобилей

Рынок автомобилей с пробегом в августе упал лишь на 16%, сообщает «Автостат». Спрос на подержанные машины оживила девальвация рубля, говорят эксперты. Дополнительным фактором стало увеличение цен на новые машины. Средняя стоимость подержанных автомобилей, отмечают дилеры, снизилась за последнее время на 18%.

В августе рынок подержанных автомобилей сократился на 16%, до 435,5 тыс. машин, сообщает «Автостат» (в июле падение рынка сократилось на 18,7%, до 452,3 тыс. машин). У лидера рынка АвтоВАЗа, продажи Lada снизились больше рынка – на 19,6%, до 131,7 тыс. машин. Следом за ней Toyota, объем продаж которой на вторичном рынке снизился на 21%, до 47,1 тыс. машин. У Hyundai и Chevrolet падение менее существенное – 14,7% и 12,6% соответственно (22,6 и 17,4 тыс. машин). Значительно меньше рынка упали продажи Ford (на 8,1%, до 17,2 тыс. машин), Renault (на 5,1%, до 13,1 тыс. машин) и Kia (на 4,8%, до 13,1 тыс. машин). Отрицательную динамику показали почти все марки. Рост продаж подержанных автомобилей наблюдается у китайских марок Lifan (рост на 11,8%, до 1 тыс. машин), Geely (на 10,2%, до 734 машин), а также у корейской Hyundai (на 4,5%, до 1,6 тыс. машин).

Если говорить о конкретных моделях, то популярность на вторичном рынке выросла у Hyundai Solaris и Kia Rio, продажи которых выросли на 14,6% и 8,5% соответственно (до 3,9 тыс. и 3,7 тыс. машин). Аутсайдерами оказались Lada 2106 (падение на 33%, до 7,4 тыс. автомобилей) и Lada 21099 (падение на 29%, до 6,8 тыс. машин). Самой популярной иномаркой с пробегом оказался Ford Focus, их продано на 5,5% больше (11 тыс. штук).

Продажи на вторичном рынке в августе шли «оживленно», резкое изменение курса валют вызвало спрос, говорит руководитель отдела маркетинга «Авилон-Трейд» Михаил Лезжов. Такая картина, по его словам, наблюдалась в ноябре-декабре 2014 года. Единственное отличие, отмечает дилер, – это отсутствие покупателей из Казахстана и Белоруссии. Спрос на премиум-сегмент рынка стабильным, основная активизация произошла у бюджетных марок – в ценовом сегменте до 1,5 млн руб. (Lada, Ford, Kia, Hyundai, Renault). В «Авилоне» отмечают, что эта тенденция в августе продолжается, привлекательность автомобилей с пробегом повысилась на фоне роста цен на новые машины. При этом цены на подержанные автомобили с нового года не поднимались, отмечает Лезжов: их стоимость, наоборот, упала примерно на 15–18%. Но в ближайшие месяцы он ожидает роста цен примерно на 5%.

Судя по статистике Auto.ru, в конце августа быстрое ослабление рубля привело к повышению спроса на подержанные автомобили. Продажи, несмотря на летний месяц, заметно оживились. В последнюю неделю августа пользователи сервиса сняли на 15% больше объявлений, чем месяцем ранее. В то же время новых предложений на рынке стало немного меньше. Цены, по данным сервиса, наоборот повысились – по сравнению с декабрем прошлого года частные продавцы стали ставить свои автомобили на 6–15% дороже в зависимости от сегмента.

Андрей Томышев из Ernst & Young полагает, что несильное падение продаж на вторичном рынке произошло благодаря нескольким факторам: это и «низкая база» (в прошлом году динамика рынка была также негативная) и сезонность – отсутствие традиционного всплеска спроса в августе, и, конечно, непредсказуемость обменного курса. В случае стабилизации курса, эксперт ожидает роста рынка автомобилей с пробегом на 20–25%.

10. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования (далее - ННЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование объекта недвижимости с наилучшей отдачей, причем неперенными являются условия физической возможности, экономической обоснованности и финансовой оправданности такого рода действий.

Понятие ННЭИ подразумевает наряду с выгодами для собственника, особую общественную пользу. Подразумевается, что определение ННЭИ является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки, положение о наилучшем и наиболее эффективном использовании представляет собой посылку для дальнейшей стоимостной оценки.

В отличие от недвижимости для техники, как правило, остро не возникает вопрос определение ННЭИ, в качестве которого принимается обусловленное техническими характеристиками, основное назначение.

При определении вариантов наилучшего и оптимального использования Объекта анализа применялись четыре основных критерия:

1. Физическая возможность.

Физически осуществимо несколько вариантов использования данного объекта. Предпочтения для использования оцениваемого объекта, могут быть определены следующим образом:

- использование по прямому назначению;
- демонтаж с последующей продажей;
- демонтаж с последующей утилизацией.

Учитывая, что оцениваемое имущество эксплуатируется в настоящее время, находится в удовлетворительном физическом состоянии, а его характеристики соответствуют современным требованиям, целесообразно рассматривать только первый вариант.

2. Допустимость использования объекта оценки с точки зрения законодательства.

Ограничений по использованию оцениваемого имущества нет.

3. Финансовая целесообразность.

Любое перепрофилирование оцениваемого имущества под другие цели не рационально.

4. Максимальная продуктивность.

Максимальная продуктивность оцениваемого имущества может быть достигнута только в случае использования по прямому назначению.

В качестве ННЭИ оцениваемого транспортного средства признаётся его использование в соответствии с паспортными данными и сертификационными документами – передвижение по дорогам общего пользования, вне их, территориям организаций с целью перемещение людей и грузов.

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

11.1. Оценка рыночной стоимости сравнительным подходом методом сравнительного анализа продаж.

Выбор аналогов и методы внесения поправок

Подбор объектов-аналогов и анализ схожести их с оцениваемым объектом необходим для формирования заключения о стоимости.

Установить сходства показателей, влияющих на стоимость, осуществляется последовательно в трех уровнях: функциональное сходство, конструктивное сходство, параметрическое сходство. Функциональная тождественность объектов оценки и объектов-аналогов является необходимым условием при их выборе.

Технико-экономические показатели, используемые для определения степени сходства машин и оборудования:

1. Показатели назначения (функциональные).
2. Показатели производительности.
3. Показатели надежности.
4. Показатели автоматичности функционирования.
5. Показатели точности и стабильности функционирования, качества выполнения работ.

6. Показатели эргономические.
7. Показатели эстетические.
8. Показатели экономичности эксплуатации.

Элементы сравнения объединяются в группы:

1. Характеристики объекта:

- функциональные;
- технические;
- фирма-производитель;
- степень точности;
- качество.

2. Состояние объекта:

- возраст;
- износ;
- комплектация.

3. Местоположение:

- географическое нахождение места продажи;
- физическое расположение объекта внутри предприятия.

4. Условия рынка:

- спад или подъем;
- соотношение спроса и предложения.

5. Условия продажи:

- время продажи;
- размер партии товара (для новых объектов);
- мотивации продажи;
- место продажи (разница в ценах на демонтаж и транспортировку);
- предпосылки использования - перепродажа или длительное использование;
- среднее время рыночной экспозиции.

6. Характеристики цен объектов-аналогов:

- наличие льготного кредитования;
- наличие в цене транспортных и иных издержек продавца;
- характер цены по источнику происхождения - цена сделки или цена предложения.

Для цены сделки сравниваются:

вид и цель сделки: покупка потребителем для использования, покупка дилером для перепродажи;

источник информации.

Для цены предложения сравниваются:

вид цены: цена производителя, цена дилера, цена внешнеторговой фирмы;

источник информации.

Для объектов-аналогов вторичного рынка необходимо указывать не только степень износа, но и действительные технические характеристики, в том числе и степень точности оборудования.

Скорректированная стоимость аналога (как нового) на момент оценки определяется по формуле:

$$C_A = Ц \times \frac{K_{мо}}{1 - k_{фА}} \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times \dots \times K_i \pm C_{дон},$$

C_A – скорректированная стоимость аналога (как нового) на момент оценки;

$Ц$ – цена продажи объекта-аналого;

$K_{мо}$ – индекс изменения стоимости аналога за период с момента выпуска до момента оценки;

$K_{фА}$ – коэффициент физического износа аналога за период эксплуатации с момента выпуска до момента оценки;

$K_2, K_3, K_4, \dots, K_i$ – корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в технических параметрах у оцениваемого объекта и аналога;

Состояние автомобиля	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Тип кузова	седан	седан	седан	седан	седан	седан
Мощность двигателя (л.с.)	106	106	106	106	106	106
Объем двигателя (см. куб.)	1500	1500	1500	1500	1500	1500
Тип двигателя	бензин	бензин	бензин	бензин	бензин	бензин
Коробка передач	механическая	механическая	механическая	механическая	механическая	механическая
Привод	передний	передний	передний	передний	передний	передний
Источник информации сайт		Njcar.ru	Njcar.ru	Njcar.ru	Njcar.ru	Njcar.ru

Таблица. Корректировка стоимостей объектов аналогов

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Описание	Chevrolet Cobalt LT	Chevrolet Cobalt LT	Chevrolet Cobalt LT	Chevrolet Cobalt LT	Chevrolet Cobalt LT	Chevrolet Cobalt LT
Цена предложения		389 000	370 000	415 000	350 000	410 000
Корректировка на торг		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Итого скорректированная цена, руб.		369 550	351 500	394 250	332 500	389 500
Пробег (тыс. км)	69,2	57,8	40,0	48,0	35,0	41,2
Износ по пробегу	18,68 %	15,61%	10,8%	12,96%	9,5%	11,12%
Корректировка на износ по пробегу		-3,07%	-7,88%	- 5,72%	-9,18	- 7,56%
Итого скорректированная цена, руб.		358 205	323 802	371 699	301 977	360 054

Для определения средней цены предложения отобраны пять скорректированных значения цен. Средняя цена предложения составит:

$$(358205+323802+371699+301977+360054) / 5 = 343\ 147 \text{ руб.}$$

Вводимые корректировки

Корректировка на торг (Условия рынка): Средняя цена предложения должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг. Поэтому после корректировки на торг составит $0,95$ от средней цены предложения (методические рекомендации для судебных экспертов в ред. письма Минюста России от 22.01.2015 г. п.5.3.1.5)

Корректировка на износ по пробегу: вводилась на основании расчета экспл. износа по пробегу для объектов - аналогов и сравнения его с износом по пробегу объекта оценки (методические рекомендации для судебных экспертов в ред. письма Минюста России от 22.01.2015 г. п. 5.2.2., п. 5.2.3.)

Расчет износа по пробегу

Автомобиль Chevrolet Cobalt LT относится к четвертой категории по износу

Таблица П 7.3. Разделение легковых автомобилей иностранного производства на категории
Методические рекомендации для судебных экспертов в ред. письма Минюста России от 22.01.2015

CHEVROLET	4	CAVALIER; OMEGA; COBALT; CRUZE; VOLT; EVANDA	CORVETTE	BLAZER; JIMMY; CAPTIVA	ASTRO; SAFARI; ORLANDO
-----------	---	--	----------	---------------------------	------------------------------

ПОКАЗАТЕЛИ ИЗНОСА АМТС НА 1000 КМ ПРОБЕГА

Таблица П 7.1. Показатели износа на 1 000 км пробега для легковых автомобилей по категориям
Методические рекомендации для судебных экспертов в ред. письма Минюста России от 22.01.2015

Группа автомобилей	Значения показателей износа по категориям, % на 1 000 км							
	1*	1	2*	2	3	4	5	6
иностранного производства		0,38		0,34	0,30	0,27	0,24	0,21
производства СССР, России, стран	0,60	0,45	0,50	0,40	0,35	0,30	0,26	0,22

Расчет износа по пробегу производим по формуле:

$$И_{п} = П \times \Pi_{и}, \text{ где}$$

П – пробег автомобиля на исследуемую дату (тыс. км.)

$\Pi_{и}$ – значение показателя износа на 1 тыс. км

Итого:

Рыночная стоимость автомобиля Chevrolet Cobalt LT, гос. рег. знак А039СА62, 2013 г.в., VIN XWBJF69VJEА029958 рассчитанная сравнительным подходом с учетом округления составляет:

343 000 (триста сорок три тысячи) рублей

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Величину рыночной стоимости объекта оценки при согласовании результатов различных подходов рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{согл}} = C_{\text{зп}} \times B_{\text{зп}} + C_{\text{сп}} \times B_{\text{сп}}, \text{ где}$$

$B_{\text{зп}}$ – вес затратного подхода

$C_{\text{зп}}$ – стоимость АМТС, полученная затратным подходом на дату оценки

$B_{\text{сп}}$ – вес сравнительного подхода

$C_{\text{сп}}$ – стоимость АМТС, полученная сравнительным подходом на дату оценки

Преимущества и недостатки примененных подходов и методов оценивались по пятибалльной шкале:

Критерий оценки	Присвоенные критериям баллы	
	Затратный	Сравнительный
Достоверность информации, на основе которой проводилось исследование (K_1)		
Достаточность информации, на основе которой проводилось исследование (K_2)		
Способность подхода (метода) учитывать конъюнктуру рынка (K_3)		
Способность подхода (метода) учитывать влияние ценообразующих факторов, присущих объекту и его аналогам (K_4)		
Сумма баллов по каждому подходу		
Сумма баллов по всем подходам		
Вес подхода		

$$C_{\text{согл}} = C_{\text{зп}} \times B_{\text{зп}} + C_{\text{сп}} \times B_{\text{сп}}$$

$$C_{\text{согл}} =$$

Согласование результатов не проводилось, т.к. применялся только сравнительный подход

Т.к. автомобиль Chevrolet Cobalt LT, гос. рег. знак А039СА62, 2013 г.в.,

VIN XWBJF69VJEA029958 имеет дефекты, отраженные на фотографиях, сделанных на момент осмотра на дату оценки (14.11.2017 г.), необходимо произвести расчёт рыночной стоимости восстановительного ремонта данного автомобиля.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ Chevrolet Cobalt LT, гос. рег. знак А039СА62, VIN XWBJF69VJEA029958 С УЧЁТОМ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

Транспортное средство имеет дефекты, выявленные при осмотре.

При определении стоимости восстановительного ремонта ТС не используются какие-либо специальные надбавки или скидки.

Производительность принимается в соответствии с трудоемкостью работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей Chevrolet Cobalt. Программный продукт компании AudaPad WEB калькуляция PRO».

Стоимость запасных частей, материалов и работ соответствует ценам официального дилера на дату оценки.

Технологический процесс ремонта выполняется и учитывается в полном объеме.

Расчеты, произведенные в данной работе, базируются на существующей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, поэтому мнение Исполнителя относительно стоимости, действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения рыночной ситуации, которые могут повлиять на стоимость работ и материалов, используемых для ремонта и восстановления объекта оценки.

Результаты расчета размера стоимости ущерба при повреждении транспортного средства действительны для условий товарных рынков транспортных средств, запасных частей к транспортным средствам, материалов для ремонта, а также услуг по ремонту транспортных средств в Рязанском регионе по ценам официального дилера.

Целью расчета цены восстановительного ремонта АМТС является определение наиболее полной суммы затрат, достаточной для восстановления доаварийных свойств АМТС.

Стоимость восстановительного ремонта Ср АМТС в общем случае определяется как сумма стоимостей C_i :

работ по снятию/установке, разборке/сборке, замене агрегатов, узлов, деталей $C_{зам}$;

ремонтных работ (работ по восстановлению) $C_{восст}$;

сопутствующих работ (уборочно-моечные, смазочно-заправочные и т.п.) $C_{соп}$;

работ по окраске $C_{окр}$;

работ по контролю, диагностике $C_{контр}$ и регулировке $C_{рег}$;

работ по антикоррозионной и противозащитной обработке $C_{антикор}$;

стоимости подлежащих замене (замененных) деталей, узлов, агрегатов $C_{зч}$;

стоимости использованных в процессе восстановления основных и вспомогательных материалов $C_{ом}$ и $C_{вм}$ (стоимость $C_{вм}$, как правило, входит в стоимость работ, при которых они используются, поэтому может не указываться отдельной позицией).

$$C_p = \sum C_i \quad [\text{руб.}]$$

При определении стоимости услуг по ремонту автомобиля использован затратный подход.

Дополнительный подход не применяется, т.к. объектом исследования являются услуги по ремонту, оказываемые для заказчика источником дохода.

Сравнительный подход не применяется, т.к. технологический процесс, объем и содержание ремонтных работ для конкретного автомобиля, при использовании подефектной технологии индивидуальны, и аналоги отсутствуют.

Стоимость нормо-часа по видам работ принята средней в Рязанском регионе

Стоимость нормо – часа (руб.)	840
-------------------------------	-----

Стоимость заменяемых деталей и материалов принята по данным интернет-магазинов

Вывод:

(калькуляция в приложении)

Стоимость узлов и деталей с учетом 2% мелких деталей:

130 303 руб.

Стоимость ремонта/замена:

27 224 руб.

Стоимость окраски:

23 616 руб.

Стоимость расходных материалов:

26 393 руб.

Стоимость работ и материалов:

77 233 руб.

Расчётная стоимость восстановительного ремонта составляет:

207 536 (двести семь тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Итоговая рыночная стоимость автомобиля рассчитывается по формуле:

$$P_c = C_c - C_{вр}, \text{ где}$$

Рыночная стоимость автомобиля рассчитанная сравнительным подходом

Рыночная стоимость восстановительного ремонта автомобиля

$$P_c = 343\,000 - 207\,536 = 135\,464 \text{ руб.}$$

На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методик оценки, можно сделать следующее заключение:

Рыночная стоимость автомобиля Chevrolet Cobalt LT, гос. рег. знак A039CA62, VIN 2012F0VJEA029958, по состоянию на 14.11.2016г., с учетом округления составляет:

136 000 (сто тридцать шесть тысяч) рублей

Полученная оценка отражает независимое суждение оценщика о стоимости имущества, основанное на его профессиональном опыте и знаниях, и не носит обязательного характера (см. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ). Результат оценки не может быть использован иначе, чем в соответствии с целью и предполагаемым использованием Объекта оценки.

Целью проведенной нами работы являлась только подготовка информации, необходимой для принятия соответствующих решений. Мы не брали на себя обязательств по предоставлению рекомендаций.

Оценщик, эксперт-техник:

Мартынов. Е.Е.

15. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавшее данное заключение оценщик (далее: оценщик) настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- использованные факты и информация являются, насколько известно оценщику, верными и правильными, и основываются также на информации Заказчика;
- содержащиеся в заключении анализ, мнения и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, изложенных частью настоящего заключения;
- оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом

имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;

- вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в заключении;
- в процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи оценщику, подписавшему настоящий отчет, за исключением случаев, специально оговоренных в отчете.

15.1. Допущения и примечания

Сертификат качества оценки, являющийся частью настоящего заключения, ограничивается следующими условиями:

Оценщик не устанавливал подлинности правоустанавливающих документов представленных Заказчиком.

Оценщик не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого определяется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, как оговоренных в заключении.

От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу настоящего заключения или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора Заказчиком или официального вызова суда.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.

Мнение оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не несет на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемых прав.

Различные величины стоимости, содержащиеся в отчете, относятся только к данной оценке и не могут быть использованы вне его контекста. Данная оценка действительна только на указанную дату оценки, и только для целей настоящей оценки или указанных здесь целей.

Оценщик обязуется сохранять в тайне всю информацию, полученную в ходе проведенных работ.

16. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ С УКАЗАНИЯМИ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

1. Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ.
2. Федеральные стандарты оценки № 1, 2, 3, 10 утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г, 01.06.2015 г. №№ 297, 298, 299, 328.России от 20 июля 2007, 25 сентября 2014 г. № 254, 255, 256, 611.
3. Сайты Интернета: avito.ru, auto. ru, koreacar.kia.ru, exist.ru, ru.wikipedia.org.
4. Программный продукт компании Audatex «AudaPad WEB калькуляция PRO. Сертификат 2602315/03.
5. Исследование автотранспортных средств, в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки (Методические рекомендации для судебных экспертов. Москва, в ред. Письма Минюста России от 22.01.2015 №23-301).
6. Оценка автотранспортных средств. Ю.В.Анрианов. Москва, «Дело», 2003г.

Приложение

как обману мфу бразе... Справочник средней... Ручное изменение ра...

priceAutoParts/norma_hour.html

ruads.org — Яндекс

Архив бесплатных... мэйл

ОЧИСТИТЬ

	ЗНАЧЕНИЕ
Дата, к которой запрошены сведения	14.11.2017
Регион	Центральный
Производитель транспортного средства	Chevrolet
Тип транспортного средства	легковые автомобили
Стоимость нормочаса работ, руб.	840.00

СОХРАНИТЬ РЕЗУЛЬТАТ ЗАПРОСА

sobaka-vzgliad-gr...jpg

Показать все

Добавление транспорта

Почта Mail.Ru

Поиск по запросу П...

Надежный | <https://www.exist.ru/Profile/Car/Create.aspx?Target=1>

Яндекс — поиск №... (2) Входящие - Почт... ruads.org — Яндекс... Архив бесплатных... мэйл

Личный кабинет > Гараж > Добавить транспорт

ДОБАВЛЕНИЕ ТС

Укажите параметры:

Номер VIN или Кузов: XWBJF69VJEA029958

Год выпуска 2013

Наименование Chevrolet

Cobalt седан II

Модификация

Год выпуска: 2013

1.5 1.5 л. 105 л.с. L2C Бензиновый Передний 2013 - наст. время

Мощность, л.с.

A screenshot of a web browser window displaying a page for a Chevrolet Cobalt on the website jicar.ru. The browser's address bar shows the URL 'http://www.jicar.ru/prices-partners/Chevrolet/Cobalt/5511240.html'. The page content is in Russian and describes the car's features, including the 'BlueFish' engine, air conditioning, and ABS. The bottom of the page shows the number of views '2856' and a button to 'Добавить бесплатное объявление' (Add free ad).

Купить Chevrolet Cobalt

prices-partners/Chevrolet/Cobalt/5498242.html

Купить Cobalt

Chevrolet Cobalt 1,5 мех - 370000 руб [отзыв владельца >>](#)

[Предложение](#) [Характеристики](#) [Комплектация](#) [Отзывы](#) [Объявления](#)



Автомобиль: Chevrolet Cobalt 1,5 мех
[Результаты краш-теста модели](#)

Год выпуска: 2013

Пробег: 39908 (км)

Цена: 370000 [отзыв владельца >>](#)

Обновлено: 15.11.2017

Контакты: [Показать телефон >>>](#)

Дополнительно: Автомобиль в отличном состоянии. Бережная эксплуатация без ДТП. Пройдены плановые ТО. Дополнительных вложений не требует. Два комплекта ключей.
 На автомобиль предоставляется:
 - 100% юридическая гарантия. В обязательном порядке осуществляется проверка на предмет отсутствия обременений (залога, кредита, ареста, ограничения регистрационных действий), вымогов (утилизации), крупных инцидентов и нахождения в розыске
 - 1 год технической гарантии у нас доступны
 - оформление покупки в кредит на отличных условиях (МЫ РАБОТАЕМ С КРУПНЕЙШИМИ БАНКАМИ СТРАНЫ, И МОЖЕМ ПРЕДЛОЖИТЬ ВАМ ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ НА РЫНКЕ). Первоначальный взнос от 0%! Без справок о доходах! Всего 2 документа!
 - возможность обмена Вашего автомобиля на новый или автомобиль с пробегом.
 Автомобиль находится по адресу: улица Автодорога.

Отзывы владельцев:

Chevrolet Cobalt
 До Кобальта я интернетом для поиска авто не пользовался. Тупо заказывал на восток "перегонам&qu

[Еще отзывы](#)
[Добавить отзыв](#)

Видео Тест Драйвы:

Видео Тест Драйв Chevrolet Captiva
 Обновленный кроссовер Chevrolet Captiva появился на российском рынке осенью 2013-го года.

[Все Видео Тест Драйвы](#)

Купить Chevrolet Cobalt

prices-partners/Chevrolet/Cobalt/5449505.html

Купить Cobalt

Chevrolet Cobalt 1,5 мех - 415000 руб [отзыв владельца >>](#)

[Предложение](#) [Характеристики](#) [Комплектация](#) [Отзывы](#) [Объявления](#)



Автомобиль: Chevrolet Cobalt 1,5 мех
[Результаты краш-теста модели](#)

Год выпуска: 2013

Пробег: 48000 (км)

Цена: 415000 [отзыв владельца >>](#)

Обновлено: 15.11.2017

Контакты: [Показать телефон >>>](#)

Дополнительно: машина хорошая

Количество просмотров: 2556

[Добавить собственное объявление](#)

Отзывы владельцев:

Chevrolet Cobalt
 До Кобальта я интернетом для поиска авто не пользовался. Тупо заказывал на восток "перегонам&qu

[Еще отзывы](#)
[Добавить отзыв](#)

Видео Тест Драйвы:

Видео Тест Драйв Chevrolet Captiva
 Обновленный кроссовер Chevrolet Captiva появился на российском рынке осенью 2013-го года.

[Все Видео Тест Драйвы](#)

Автомобили:

11 2019
 Роскошный WEY P8 с гибридным приводом готов к дебюту

Купить Chevrolet Cobalt

www.njcar.ru/prices-partners/Chevrolet/Cobalt/5446133.html

Индикс — поиск № (2) Входящие — Почта ruads.org — Яндекс: Архив бесплатных объявлений

Сайты: Saab, Volvo, Chery, Dodge, Ferrari, Hyundai, Infiniti, Lada, Lincoln, Pontiac, Porsche, Saab, Subaru, Toyota, Yaris

Chevrolet Cobalt 1,5 мех - 350000 руб

[Отзыв владельца >>](#)

[Предложение](#) [Характеристики](#) [Комплектация](#) [Отзывы](#) [Объявления](#)



Автомобиль:	Chevrolet Cobalt 1,5 мех
Год выпуска:	2013
Пробег:	35000 (km)
Цена:	350000
Обновлено:	15.11.2017
Контакты:	Показать телефон >>>
Дополнительно:	продан в хорошие руки
Количество просмотров:	6794

[Добавить бесплатное объявление](#)

Отзывы владельцев:

Chevrolet Cobalt
До Кобальта я интернетом для поиска авто не пользовался. Туло заказывал на восток "персонам&qu...

[Еще отзывы](#)
[Добавить отзыв](#)

Видео Тест Драйвы:



Видео Тест Драйв Chevrolet Captiva
Обновленный кроссовер Chevrolet Captiva появился на российском рынке осенью 2013-го года.

[Все Видео Тест Драйвы](#)

Авто новости:

 15.11.2017

Р8 с гибридным приводом готов к дебюту

Купить Chevrolet Cobalt

www.njcar.ru/prices-partners/Chevrolet/Cobalt/5375721.html

Индикс — поиск № (2) Входящие — Почта ruads.org — Яндекс: Архив бесплатных объявлений

Сайты: Saab, Volvo, Chery, Dodge, Ferrari, Hyundai, Infiniti, Lada, Lincoln, Pontiac, Porsche, Saab, Subaru, Toyota, Yaris

Chevrolet Cobalt 1,5 мех - 410000 руб

[Отзыв владельца >>](#)

[Предложение](#) [Характеристики](#) [Комплектация](#) [Отзывы](#) [Объявления](#)



Автомобиль:	Chevrolet Cobalt 1,5 мех
Год выпуска:	2013
Пробег:	41151 (km)
Цена:	410000
Обновлено:	15.11.2017
Контакты:	Показать телефон >>>
Дополнительно:	Иммобилайзер. Обивка салона: Ткань. Регулировка сиденья водителя: механическая. Регулировка сиденья переднего пассажира: механическая. Система кондиционирования воздуха: кондиционер. Усилитель руля: гидроусилитель. Центральный замок. Электропривод регулировки зеркал. Динамики
Количество просмотров:	4834

[Добавить бесплатное объявление](#)

Отзывы владельцев:

Chevrolet Cobalt
До Кобальта я интернетом для поиска авто не пользовался. Туло заказывал на восток "персонам&qu...

[Еще отзывы](#)
[Добавить отзыв](#)

Видео Тест Драйвы:



Видео Тест Драйв Chevrolet Captiva
Обновленный кроссовер Chevrolet Captiva появился на российском рынке осенью 2013-го года.

[Все Видео Тест Драйвы](#)

Частное образовательное учреждение высшего образования
«Региональный институт бизнеса и управления»
г. Рязань

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 0002866

Настоящий диплом выдан Мартынову
Евгению Евгеньевичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 14 апреля 2014 г. по 29 октября 2014 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Частном
образовательном учреждении высшего образования (наименование)
«Региональный институт бизнеса и управления» (наименование образовательного учреждения (организации, подразделения) дополнительного профессионального образования)

по «Эксперт-техник»
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

Комиссия решением от 29 октября 2014 г. удостоверяет право (соответствие
квалификации) Мартынова
Евгения Евгеньевича (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере
независимой технической экспертизы транспортных средств (наименование)

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности



Регистрационный номер

Рязань 2014
Город



Председатель комиссии

Руководитель



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

26.03.2015 № 12-33611

№ _____ от _____

Лаборатория экспертизы и оценки
Частного образовательного
учреждения высшего образования
"Региональный институт бизнеса и
управления"

ул. Первомайский проспект,
д. 80/44,
г. Рязань, 390013

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 18.02.2015 № 1), эксперт-техник Мартынов Евгений Евгеньевич включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 2648).

И.о. директора Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой

 И.А. Залуцкая

КОПИЯ ВЕРНА



Союз арбитражных управляющих
«Саморегулируемая организация «ДЕЛО»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ АККРЕДИТАЦИИ

Решением президента Союза арбитражных управляющих
«Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (далее – Союз) от 17 ноября
2016г. № 101-А

Мартынов Евгений Евгеньевич
390007, г. Рязань, Октябрьский городок, д.44, кв.81
(паспорт 61 06 № 345356
выдан 22.08.2006 Железнодорожным РОВД гор. Рязани)
ИНН 623411570749

аккредитован с 17.11.2016 по 16.11.2017 для обеспечения исполнения
возложенных на арбитражных управляющих – членов Союза обязанностей в
качестве оценщика в ходе процедур, применяемых в делах о банкротстве.

Настоящее свидетельство выдано 17 ноября 2016 года.

Президент Союза

С.В. Кашевский

М.П.



КОПИЯ ВЕРНА

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 0005



КОПИЯ ВЕРНА



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 705073

Настоящий диплом выдан
Евгеньевичу Мартынову Евгению
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с **01 декабря 2011 г.** по **01 июня 2012 г.**
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) **НОУ ВПО**
(наименование)

«Рязанский институт бизнеса и
образовательного учреждения (подразделение) дополнительного профессионального образования)
управления

по **«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»**
(наименование программ дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от **13 июня 2012 г.**
удостоверяет право (соответствие квалификации) **Мартынова**
Евгения Евгеньевича
(фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере **«Оценки**
стоимости предприятия (бизнеса)»
(подразделение)

Председатель государственной
аттестационной комиссии

Ректор (директор)

100 2012

Город **Рязань**



ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ БИЗНЕСА И УПРАВЛЕНИЯ

СЕРТИФИКАТ

Настоящим удостоверяется, что

**Мартынов
Евгений Евгеньевич**

прошел повышение квалификации по программе:

«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

в объеме 72 (семьдесят два) часа в период с 12.09.2016 г. по 23.09.2016г.

Э.В. Кузнецова



г. Рязань

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

622403668630

Мартынов

Евгений Евгеньевич

прошел повышение квалификации в

Частном образовательном учреждении высшего образования

«Региональный институт бизнеса и управления»

по дополнительной профессиональной программе

«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Документ о квалификации

в период с 12.09.2016 г. по 23.09.2016г.

в объеме 72 (семьдесят два) часа

Регистрационный номер 3617

Города

Рязань

Дата выдачи

КОПИЯ ВЕРНА



Руководитель

Секретарь

Ассоциация Саморегулируемая организация
"Южно-Сибирская организация Профессиональных
оценщиков и экспертов"
(А СРО "ЮСО")

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Мартынов Евгений Евгеньевич

Является членом Ассоциации
Саморегулируемой организации
"Южно-Сибирская организация Профессиональных
оценщиков и экспертов"

Регистрационный № 374

Дата выдачи "05" мая 2017 г.

Директор Совета
А СРО "ЮСО"



И.В. Удовиченко

**Ассоциация
Саморегулируемая организация
"Южно-Сибирская организация
Профессиональных оценщиков и экспертов"
(А СРО "ЮСО")**

регистрационный номер 0015 от 14.06.2013 г.
в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
656049, Алтайский край, г.Барнаул, пр. Социалистический, 63
тел. (3852) 27-16-17, факс (3852) 27-17-26
<http://cpo-yso.pф> E-mail: sro-so@bk.ru

ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой
организации оценщиков выдана по заявлению

Мартынова Евгения Евгеньевича

о том, что

Мартынов Евгений Евгеньевич

является членом Ассоциации
Саморегулируемой организации "Южно-Сибирская
организация Профессиональных
оценщиков и экспертов"

и включен в реестр за регистрационным № 374

Сведения о приостановлении права осуществления
оценочной деятельности - **ОТСУТСТВУЮТ**

Данные сведения предоставлены по состоянию на "05" мая 2017 года

Дата составления выписки "05" мая 2017 года

**Директор Совета
А СРО "ЮСО"**



И.В. Удовиченко





ПОЛИС

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №6491R/776/00076/7 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Мартынов Евгений Евгеньевич

Адрес регистрации: г.Рязань Октябрьский гор., д.44, кв.81

Объект страхования:

имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек) рублей) - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: не установлен

Франшиза: не установлена

Территория страхового покрытия: РФ

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "13" октября 2017 г. и действует по 23 часа 59 минут "12" октября 2018 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской.

Страховщик: 0875/02 Е.А.Романова

Страхователь: Е.Е.Мартынов

На основании Доверенности №9150/16 от 12.12.2016г.

Место и дата выдачи полиса: г. Рязань 03.10.2017г.



Калькуляция №37

По определению восстановительного ремонта транспортного средства
Chevrolet Cobalt LT, гос. рег. знак А039СА62, VIN XWBJF69VJEA029958

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, рубли	Кол-во	Сумма, Рубли
1	52062131	БАМПЕР П	7 630.00	1	7 630.00
2	11589292	КРЕПЁЖ БАМПЕРА П	60.00	1	60.00
3	52032817	ЭМБЛ НА РЕШ РАД-РА	1 970.00	1	1 970.00
4	52102040	ФАРА ПР	2 800.00	1	2 800.00
5	13288181	АНТЕННА	195.00	1	195.00
6	Б/Н	КРЕПЁЖ КРЫЛА П Л	41.00	1	41.00
7	Б/Н	КРЕПЁЖ КРЫЛА П ПР	41.00	1	41.00
8	52104896	ПОДКРЫЛОК П П ПР	0.00	1	0.00
9	52037217	ПОДКРЫЛОК П З ПР	800.00	1	800.00
10	KNGKW12	КЛЕЙ К-Т ЛОБ СТЕКЛА	2 939.00	1	2 939.00
11	94732524	К-Т ЩЁТОК СТ-ОЧИСТ	391.00	1	391.00
12	52075987	НАКЛЕИВ ПОЛОСКА П ПР	530.00	1	530.00
13	94768343	ПЛЕНКА ДВЕРИ П ПР	501.00	1	501.00
14	94745050	ДЕКОР ПОЛОСКА З Л	320.00	1	320.00
15	52142122	ДЕКОР ПОЛОСКА З ПР	320.00	1	320.00
16	52023792	МОЛД З РАМА ОКНА З Л	680.00	1	680.00
17	52023793	МОЛД З РАМА ОКН З ПР	402.00	1	402.00
18	52021971	ПЛЕНКА ДВЕРИ З Л	511.00	1	511.00
19	52021972	ПЛЕНКА ДВЕРИ З ПР	511.00	1	511.00
20	52088266	БОКОВАЯ РАМА НАР ПР	32 700.00	1	32 700.00
21	52022595	БАМПЕР З	6 920.00	1	6 920.00
22	11570637	КРЕПЁЖ БАМПЕРА З	102.00	1	102.00
23	KNPL6	НОМЕРНОЙ ЗНАК З	1 091.00	1	1 091.00
24	52032818	ЭМБЛЕМА З	1 800.00	1	1 800.00
25	52017145	ВЕРСИЯ ДВС	27 874.00	1	27 874.00
26	94738731	ОБОЗНАЧЕНИЕ МОДЕЛИ	695.00	1	695.00
27	52017147	НАДПИСЬ ВЕРСИИ	418.00	1	418.00
28	KNGKW12	К-Т КЛЕЯ Д/СТЕКЛА З	2 939.00	1	2 939.00
29	52037213	ОБЛИЦ КОЛ АРКИ З Л	296.00	1	296.00
30	52037214	ОБЛ КОЛЕСН АРКИ З ПР	461.00	1	461.00
31	52017328	ПОДГОЛ П Л В СБ	4 780.00	1	4 780.00
32	52017328	ПОДГОЛ П ПР В СБ	4 780.00	1	4 780.00
33	52028316	ОБИВКА ПОДГОЛ З Л	960.00	1	960.00
34	52028316	ОБИВКА ПОДГОЛ З ПР	960.00	1	960.00
35	52094233	РАДИО	7 200.00	1	7 200.00
36	94703005	КОРП ДРОСС ЗАСЛ	1 820.00	1	1 820.00
37	96950990	ВСТАВКА ФИЛЬТРА	193.00	1	193.00
38	95969686	КРЫШКА В ВОЗ ФИЛЬТР	379.00	1	379.00
39	95920467	КРЫШ Н ВЗД ФИЛ	355.00	1	355.00
40	52062018	АКБ	2 680.00	1	2 680.00
41	52097727	БЛОК ПРЕДОХРАНИТЕЛЕЙ	5 340.00	1	5 340.00
42	95092978	КРЫШКА В БЛ ПРЕДОХР	0.00	1	0.00
43	52076026	ЗАПАСНОЕ КОЛЕСО	0.00	1	0.00
44	115/70 R 16 .. Н	ШИНА ЗАПАСНАЯ	2 363.00	1	2 363.00



№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, рубли	Кол-во	Сумма, Рубли
45	-	МЕЛКИЕ ДЕТАЛИ	2 555.00	1	2 555.00

ИТОГО: стоимость узлов и деталей: 130 303,00

Работы

Наименование	Цена ед., руб.	Норматив, н-час	Сумма, руб.
БАМПЕР П - ЗАМЕНИТЬ ВКЛ: БАМПЕР И НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕМ- НЫЕ ДЕТАЛИ - С/У	820.00	0.9000	738.00
КРЫЛЬЯ П - ОБА - С/У (БАМПЕР П СНЯТ) ВКЛ: ОБЕ ФАРЫ И НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У, ФАРЫ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	820.00	0.7000	574.00
КАПОТ - С/У	820.00	0.3000	246.00
ШУМОИЗ. КАПОТА - С/У	820.00	0.2000	164.00
ЛОБОВОЕ СТЕКЛО - С/У ВКЛ: ВОЗД РЕШЕТКА, РЫЧАГИ СТ-ОЧИСТ И НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У	820.00	1.8000	1 476.00
РАДИОМАЧТУ - С/У	820.00	0.1000	82.00
ДЕКОРАТИВНЫЙ МОЛДИНГ КРЫШИ Л - С/У	820.00	0.3000	246.00
ДЕКОРАТИВНЫЙ МОЛДИНГ КРЫШИ ПР - С/У	820.00	0.3000	246.00
ОБЛИЦОВКА ЗЕРКАЛА ЗАДНЕГО ВИДА Л - С/У	820.00	0.2000	164.00
УГЛОЗАЩИТНАЯ ЛЕНТА П Л - С/У	820.00	0.2000	164.00
ДВЕРЬ З Л - С/У	820.00	0.4000	328.00
ПОЛОСЫ ДЕКОР ЗДН РАМЫ ДВЕРИ З Л ЗАМЕН	820.00	0.2000	164.00
ОБИВКА ДВЕРИ ЗАД ЛЕВ ДЕТАЛИ С/У	820.00	0.3000	246.00
УПЛ ОПУСКНОГО СТЕКЛА З Л НАР - С/У	820.00	0.1000	82.00
ДЕКОР ЛЕНТА ДВЕРЬ З Л ЗАМЕНИТЬ	820.00	0.2000	164.00
НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ З Л - С/У	820.00	0.3000	246.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ З Л - С/У	820.00	0.2000	164.00
УПЛОТНИТЕЛЬ З Л - С/У	820.00	0.2000	164.00
КЛИНОВОЙ ЗАМОК ДВЕРИ З Л - С/У	820.00	0.2000	164.00
ДВЕРЬ П ПР - С/У	820.00	0.4000	328.00
ОБИВКА ДВЕРИ П ПР - С/У	820.00	0.3000	246.00
УПЛ ОПУСКНОГО СТЕКЛА П ПР НАР - С/У	820.00	0.1000	82.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ П ПР - С/У	820.00	0.2000	164.00
НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ П ПР - С/У	820.00	0.3000	246.00
ЗЕРКАЛО ЗАДНЕГО ВИДА ПР С/У (ЭЛЕКТР	820.00	0.4000	328.00
ДЕКОР ЛЕНТА ДВЕРЬ П ПР ЗАМЕНИТЬ	820.00	0.2000	164.00
УГЛОЗАЩИТНАЯ ЛЕНТА П ПР - С/У	820.00	0.2000	164.00
ДВЕРЬ З ПР - С/У	820.00	0.4000	328.00
ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ З ПР - С/У	820.00	0.3000	246.00
ДЕКОР ПОЛОСЫ ЗДН РАМА ДВЕРИ З ПР ЗАМЕН	820.00	0.2000	164.00
ДЕКОР ПОЛОСА ДВЕРЬ З ПР ЗАМЕН	820.00	0.2000	164.00
НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ З ПР - С/У	820.00	0.3000	246.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ З ПР - С/У	820.00	0.2000	164.00
УПЛОТНИТЕЛЬ З ПР - С/У	820.00	0.2000	164.00
КЛИНОВОЙ ЗАМОК ДВЕРИ З ПР - С/У	820.00	0.2000	164.00
ПОРОГ ДВЕРИ П ПР ЧАСТИЧ ЗАМЕН	820.00	4.2000	3 444.00
ПОРОГ ДВЕРИ З ПР ЧАСТИЧ ЗАМЕН	820.00	4.0000	3 280.00



Наименование	Цена ед., руб.	Норматив, н-час	Сумма, руб.*
ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У	820.00	0.2000	164.00
БАМПЕР З - ЗАМЕНИТЬ ВКЛ: БАМПЕР И ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У	820.00	0.6000	492.00
ПОДСВЕТКА НОМЕРНОГО ЗНАКА С/У	820.00	0.2000	164.00
ФОНАРЬ З Л - С/У	820.00	0.2000	164.00
ФОНАРЬ З ПР - С/У	820.00	0.2000	164.00
КРЫШКА БАГАЖНИКА С/У	820.00	0.3000	246.00
СТЕКЛО ЗАНЕГО ОКНА - С/У	820.00	1.2000	984.00
ЭМБЛЕМУ НА КРЫШКЕ БАГАЖНИКА С/У	820.00	0.1000	82.00
НАДПИСЬ/НАДПИСИ З - ЗАМЕНИТЬ	820.00	0.2000	164.00
УПЛОТНИТЕЛЬ КРЫШКИ БАГАЖНИКА С/У	820.00	0.2000	164.00
ОБЛИЦОВКА В-СТОЙКИ Н ПР - С/У	820.00	0.2000	164.00
ОБЛИЦОВКА ПОРОГА П Л - С/У	820.00	0.2000	164.00
ОБЛИЦОВКА ПОРОГ З Л - С/У	820.00	0.2000	164.00
ОБЛИЦОВКА ПОРОГ З ПР - С/У	820.00	0.2000	164.00
КОВРИК ПОЛА С/У	820.00	0.3000	246.00
ОБЛИЦОВКА КРЫШИ - С/У ВКЛ: СОЛНЦЕЗАЩИТНЫЕ КОЗЫРЬКИ, РУЧКИ И ОБЛИЦОВКИ СТОЕК ВЕРХН С/У	820.00	1.3000	1 066.00
ПАНЕЛЬ СРЕДНЯЯ ЩИТКА ПРИБОРОВ С/У	820.00	0.2000	164.00
СИДЕНЬЕ П Л С/У	820.00	0.3000	246.00
ПОДГОЛОВНИК П Л - С/У	820.00	0.1000	82.00
СИДЕНЬЕ П ПР С/У	820.00	0.3000	246.00
ПОДГОЛОВНИК П ПР - С/У	820.00	0.1000	82.00
СИДЕНЬЕ МНОГОМЕСТНОЕ ЗАДНЕЕ С/У	820.00	0.2000	164.00
СПИНКА СИДЕНЬЕ З ПР С/У	820.00	0.2000	164.00
СПИНКА СИДЕНЬЕ З Л С/У	820.00	0.2000	164.00
ПОДГОЛОВНИК З Л - С/У	820.00	0.1000	82.00
ПОДГОЛОВНИК З ПР - С/У	820.00	0.1000	82.00
АКБ - С/У	820.00	0.3000	246.00
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬ ТОКА - С/У	820.00	0.2000	164.00
РАДИОПРИЕМНИК С/У	820.00	0.3000	246.00
КОРПУС ВОЗДУШНОГО ФИЛЬТРА - С/У	820.00	0.3000	246.00
КОРПУС ДРОССЕЛЬНОГО УЗЛА С/У	820.00	0.3000	246.00
ТОПЛИВНЫЙ БАК - С/У	820.00	1.0000	820.00
ПОКРЫШКА ЗАПАСНОГО КОЛЕСА С/У	820.00	0.2000	164.00
ШИНА ЗАПАСНОГО КОЛЕСА С/У	820.00	0.1000	82.00
ДВЕРЬ П ПР (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	820.00	1.0000	820.00
ПОРОГ ДВЕРИ П Л (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	820.00	2.5000	2 050.00
ПОДГ ОСН. РАБ. ОКР. МЕТАЛЛА	820.00	2.1000	1 722.00
ПОДГ. РАБОТЫ ПО УКРЫТИЮ СТЕКОЛ	820.00	0.3000	246.00
ПОДГ. РАБОТЫ ПО УКРЫТИЮ ВКЛЕЕННЫХ СТЕКОЛ	820.00	0.3000	246.00
ПОДГ СОПУТСТ. РАБ. ОКР. ПЛАСТИКА	820.00	0.8000	656.00
ПОДГОТОВКА К 2-ЦВЕТНОЙ ОКРАСКЕ	820.00	0.1000	82.00
ПОДБОР КОЛЕРА	820.00	0.3000	246.00
ВЫКРАС ОБРАЗЦА	820.00	0.3000	246.00
УКРЫВ ПЛАСТИКОВЫХ ДЕТАЛЕЙ	820.00	0.2000	164.00
ОБЕЗЖИРИВАНИЕ	820.00	0.4000	328.00
ИДЕНТИФИКАЦИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ	820.00	0.1000	82.00
ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I (ПОРОГ ДВЕРИ П ПР)	820.00	1.6000	1 312.00



ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЗТ1 (Порог Двери 3 ПР)	820.00	1.6000	1 312.00
Наименование	Цена ед., руб.	Норматив, н-час	Сумма, руб.
ОКРАСКА НОВ.ДЕТ. К1R (Бампер П)	820.00	1.2000	984.0
ОКРАСКА НОВ.ДЕТ. К1R (Бампер 3)	820.00	1.3000	1 066.0
РЕМ.ОКРАСКА <50% (Капот)	820.00	1.9000	1 558.0
РЕМ.ОКРАСКА <50% (Крыло П Л)	820.00	1.1000	902.0
РЕМ.ОКРАСКА <50% (Крыло П ПР)	820.00	1.1000	902.0
РЕМ.ОКРАСКА <50% (Дверь П ПР)	820.00	1.6000	1 312.0
РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА КЗ (Кожух Зерк Нар Л)	820.00	0.9000	738.0
РЕМ.ОКРАСКА <50% (Дверь 3 Л)	820.00	1.5000	1 230.0
РЕМ.ОКРАСКА <50% (Дверь 3 ПР)	820.00	1.5000	1 230.0
РЕМ.ОКРАСКА <50% (А-стойка Л В)	820.00	0.8000	656.0
РЕМ.ОКРАСКА <50% (Крыша)	820.00	2.4000	1 968.0
РЕМ.ОКРАСКА <50% (Крышка Багажника)	820.00	1.6000	1 312.0
РЕМ.ОКРАСКА <50% (Боковина 3 Л)	820.00	1.2000	984.0
РЕМ.ОКРАСКА <50% (Боковина 3 ПР)	820.00	1.2000	984.0
РЕМ.ОКРАСКА >50% (Порог Двери П Л)	820.00	1.4000	1 148.0

ИТОГО: стоимость ремонта/замены: 27 224.0
стоимость окраски контроля: 23 616.0
стоимость расходных материалов: 26 393.0
стоимость работ и материалов: 77 233.0

ВСЕГО: стоимость восстановительного ремонта 207 536.0



Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 6491R/776/00013/7 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015", которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: ООО "Лаборатория экспертизы и оценки"

Юридический адрес: 390027 г.Рязань, Касимовское ш., д.22, корп.2

ИНН 6209003981

Объект страхования: не противоречащее законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:

а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;

б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по каждому страховому случаю составляет
10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей.

Франшиза не предусмотрена

Территория страхового покрытия: Российская федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "02" февраля 2017 г. и действует по 23 часа 59 минут "01" февраля 2018 г. включительно.

Страховщик _____ **И.В.Даниленко**

Страхователь _____ **Е.Е.Тарарышкин**

На основании Договора ответственности № 9682/14 от 08.12.2014 г.
г. Рязань от 02.02.2017г.

Место и дата выдачи Полиса

Пронумеровано
и прошнуровано
скреплено печатью
53
И. В. Бадяев



Бадяев