**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого**

**на торгах в форме публичного предложения**

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «ФИРСТ-НН»(ИНН 5263048361 ОГРН 1055255016420, 603044, г. Н. Новгород, ул. Березовская, д.22) Шувалова Елена Александровна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по Делу № А43-31664/2015 от 03.04.2017г., именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующе\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Претендент", с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в торгах в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества по Лоту № \_\_\_:

|  |  |
| --- | --- |
| **Описание Имущества** | **Начальная продажная цена имущества (руб.)** |
|  |  |

обязуется перечислить на счет ООО «ФИРСТ-НН» задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается,** по следующим реквизитам:

**ООО «ФИРСТ-НН»**

ИНН 5263048361 КПП 525901001

р/с 40702810342000028080

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк

к/с 30101810900000000603 БИК 042202603

В назначении платежа указать: задаток за участие в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «ФИРСТ-НН» Лот № \_\_\_.

1.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет ООО «ФИРСТ-НН»не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения от конкурсного управляющего ООО «ФИРСТ-НН» предложения заключить договор купли-продажи имущества / договор уступки права требования с приложением проекта данного договора заключить с ООО «ФИРСТ-НН» договор купли-продажи / договор уступки права требования, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи / договора уступки права требования либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока представления заявок на участие в торгах в форме публичного предложения вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с продажи вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов в форме публичного предложения.

2.2.3. В случае принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах в форме публичного предложения вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов в форме публичного предложения вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов в форме публичного предложения.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде по месту нахождения Организатора торгов.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «ФИРСТ-НН»** |  |
| ИНН 5263048361 КПП 525901001ОГРН 1055255016420603044, г. Н. Новгород, ул. Березовская, д.22Почтовый адрес: 603000, г. Н. Новгород,ул. Б. Покровская, д.56, а/я 144р/с 40702810342000028080 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк к/с 30101810900000000603 БИК 042202603Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.А.Шувалова/ |  |