



Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТПАРТНЕР"

рег. №15387

Аудиторские и юридические услуги, оценочная деятельность, экспертиза

390000, г. Рязань, ул. Садовая, д.27

тел./факс: 8(4912) 27-02-03; 29-33-37

р/с 40702810858000000554

в Рязанском РФ АО «Россельхозбанк» г.Рязани

к/с 30101810900000000793

БИК 046126793, ОГРН 1026201257895

ИНН 6231047536, КПП 623401001

e-mail: apocenka@mail.ru

Экз. № 1

"Утверждаю"

Генеральный директор

Е.А. Беленикина

«09» марта 2017 года.

ОТЧЕТ № 5812

**об определении рыночной стоимости машин и оборудования,
принадлежащих ООО «Эдвин».**

Дата оценки : 04 февраля 2017 г.

Место составления отчета – г. Рязань.

ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «Эдвин».

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Аудитпартнер».

г. Рязань, 2017 г.



Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТПАРТНЕР"

рег. №15387

Аудиторские и юридические услуги, оценочная деятельность, экспертиза

390000, г. Рязань, ул. Садовая, д.27

тел./факс: 8(4912) 27-02-03; 29-33-37

р/с 40702810858000000554

в Рязанском РФ АО «Россельхозбанк» г.Рязани

к/с 30101810900000000793

БИК 046126793, ОГРН 1026201257895

ИНН 6231047536, КПП 623401001

e-mail: apocenka@mail.ru

Конкурсному управляющему ООО
«Эдвин»
г-ну Спирякину Александру
Михайловичу.

Сопроводительное письмо.

В соответствии с договором № 25/11/2016 – 5812 ОЦ об оказании услуг в области оценочной деятельности от 25 ноября 2016 года, специалисты ООО «Аудитпартнёр» произвели оценку рыночной стоимости машин и оборудования, принадлежащих ООО «Эдвин».

Объекты оценки:

№ п/п	Наименование
1	Линия SMD монтажа в составе: Питатель для автомата 2/3-с/0063/07 Конвейерные системы (рабочее место)SWT-LRF-1273 Конвейерные системы (рабочее место)SWT-LRF-1272 Рефрижераторный осушитель воздуха R134a-0,23kg Ресивер 568 Магазины для загрузки печатных плат
2	Монтажный стол установки DIP-элементов
3	Автомат селективной пайки (он же Линия селективной пайки (инв.№ 00001168. дата ввода в эксплуатацию 01.07.2011))
4	Набор фитинга для подключения азота и сжатого воздуха Угол соединительный 90 градусов цанга цанга диаметр 26 мм Угол соединительный 90 градусов цанга цанга диаметр 26 мм Тройник цанговый диаметр 26 мм. Муфта соединительная цанга 26 мм наружная резьба (три четверти) Муфта соединительная цанга 26 мм наружная резьба (три четверти)
5	Раскроечный стол с ленточной пилой (ширина стола не менее 460мм) Ленточнопильный станок Раскроечный стол
6	Раскроечный стол с циркулярной пилой (ширина стола не менее 46мм)
7	Сверлильно-фрезерный станок (ход шпинделя не менее 70мм) Фрезерно-сверлильный станок, год выпуска 2012
8	Сверлильно-фрезерный станок (ход шпинделя не менее 70мм) Фрезерно-сверлильный станок, год выпуска 2012
9	Гильотинный ножницы (толщина разрезаемого листа алюминия не менее 1.8 мм, ширина не менее 800мм)(инв.№ 00001326. дата ввода в эксплуатацию 30.09.2011)
10	Компрессорный блок 149895-3
11	Установка горячего лужения (максимальная ширина платы не менее 460мм)
12	Автомат дозирования (рабочая поверхность не менее 560*460мм) (он же Автомат селективного нанесения влагозащитных покрытий (размеры рабочей области не менее 560*460 мм) (инв. № 00001386. дата ввода в эксплуатацию 30.09.2011))
13	Монтажный стол с аксессуарами
14	Монтажный стол с аксессуарами
15	Паяльная станция Lukey 936A
16	Паяльная станция Lukey 936A
17	Паяльная станция Lukey 936A
18	Паяльная станция Lukey 936A
19	Система оптического контроля (инв.№ 000013 95. дата ввода в эксплуатацию 31.12.2011)

(Источник информации: Задание на оценку Приложение № 1 к договору № 25/11/2016 – 5812 ОЦ об оказании услуг в области оценочной деятельности от 25.11.2016 г.)

Имущественные права на объекты оценки: Собственность. (Источник информации: Задание на оценку

Приложение № 1 к договору № 25/11/2016 – 5812 ОЦ об оказании услуг в области оценочной деятельности от 25.11.2016 г.)

Субъект (субъекты) права: Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эдвин», сокращенное наименование: ООО «Эдвин», адрес местонахождения: 390006, г. Рязань, проезд Речников, 1А. ОГРН 1026201264737, дата присвоения ОГРН 04.12.2002 г., ИНН/КПП 6231030420/623101001.

Существующие ограничения (обременения) права: залог. Источник информации: Задание на оценку Приложение № 1 к договору № 25/11/2016 – 5812 ОЦ об оказании услуг в области оценочной деятельности от 25.11.2016 г.)

Определяемый вид стоимости: рыночная стоимость.

Цель оценки: определение рыночной стоимости объектов оценки. (Источник информации: Задание на оценку приложение № 1 к Договору № 19/12/2016 – 5885 ОЦ об оказании услуг в области оценочной деятельности от 19 декабря 2016 года).

Предполагаемое использование результатов оценки: Результаты оценки могут быть использованы для принятия решения о начальной цене объекта оценки при продаже, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ. (Источник информации: Задание на оценку приложение № 1 к Договору № 19/12/2016 – 5885 ОЦ об оказании услуг в области оценочной деятельности от 19 декабря 2016 года).

Дата оценки: 04 февраля 2017 года.

Основание для проведения оценки: Договор № 25/11/2016 – 5812 ОЦ об оказании услуг в области оценочной деятельности от 25 ноября 2016 года.

Порядковый номер отчета: 5812.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание Объекта оценки, собранную Оценщиком фактическую информацию, этапы проведенного анализа, краткое обоснование полученных результатов, а также принятые при проведении оценки Объекта оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата.

Вывод о рыночной стоимости Объекта оценки представляет собой взвешенное предположение об уровне цены, по которой собственность может перейти от продавца к покупателю по обоюдному согласию сторон. Оценщик обращает Ваше внимание на то, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в настоящем Отчете об оценке вследствие следующих факторов:

- мотивы сторон;
- умение сторон вести переговоры;
- финансовые условия.

Следует отметить, что при проведении оценки стоимости Объекта оценки перед Оценщиком не ставилась задача, и он не принимает на себя ответственности за описание правового состояния Объекта оценки и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов права собственности на Объект оценки.

Результаты выполненного анализа, принятые допущения и ограничения, а также расчеты стоимости представлены в соответствующих разделах Отчета об оценке. Отдельные части настоящего Отчета об оценке не могут трактоваться самостоятельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шесть месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость объектов оценки, по состоянию на 04 февраля 2016 года составляет – 3 369 958 (Три миллиона триста шестьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей, с учетом НДС, а именно:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
	Линия SMD монтажа в составе:	
1	Рефрижераторный осушитель воздуха R134a-0,23kg	6 615
2	Ресивер 568	13 598
3	Монтажный стол установки DIP-элементов	8 030
4	Автомат селективной пайки (он же Линия селективной пайки (инв.№ 00001168. дата ввода в эксплуатацию 01.07.2011))	1 422 295
	Набор фитинга для подключения азота и сжатого воздуха	
5	Угол соединительный 90 градусов цанга цанга диаметр 26 мм	129
6	Угол соединительный 90 градусов цанга цанга диаметр 26 мм	129
7	Тройник цанговый диаметр 26 мм.	160
8	Муфта соединительная цанга 26 мм наружная резьба (три четверти)	75
9	Муфта соединительная цанга 26 мм наружная резьба (три четверти)	75
	Раскроечный стол с ленточной пилой (ширина стола не менее 460мм)	
10	Ленточнопильный станок	37 792
11	Раскроечный стол	2 940
12	Раскроечный стол с циркулярной пилой (ширина стола не менее 46мм)	65 158
13	Сверлильно-фрезерный станок (ход шпинделя не менее 70мм) Фрезерно-сверлильный станок, год выпуска 2012	85 161
14	Сверлильно-фрезерный станок (ход шпинделя не менее 70мм) Фрезерно-сверлильный станок, год выпуска 2012	85 161
15	Гильотинный ножницы (толщина разрезаемого листа алюминия не менее 1,8 мм, ширина не менее 800мм)(инв.№ 00001326. дата ввода в эксплуатацию 30.09.2011)	740 055
16	Компрессорный блок 149895-3	20 750
17	Установка горячего лужения (максимальная ширина платы не менее 460мм)	48 129
18	Автомат дозирования (рабочая поверхность не менее 560*460мм) (он же Автомат селективного нанесения влагозащитных покрытий (размеры рабочей области не менее 560*460 мм) (инв. № 00001386. дата ввода в эксплуатацию 30.09.2011))	816 794
19	Монтажный стол с аксессуарами	8 030
20	Монтажный стол с аксессуарами	8 030
21	Паяльная станция Lukey 936A	213
22	Паяльная станция Lukey 936A	213
23	Паяльная станция Lukey 936A	213
24	Паяльная станция Lukey 936A	213
	ИТОГО:	3 369 958

Содержащиеся в Отчете об оценке выводы основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на личном опыте и профессиональных знаниях специалиста Оценщика, на деловых встречах, в ходе которых была получена необходимая для расчетов информация. Источники информации и методика расчетов приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

Настоящая оценка проводилась с учетом требований Федеральных стандартов оценки (ФСО №1 (Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»), ФСО №2 (Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»), ФСО №3 (Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»), ФСО №9 (Приказ Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. N 327 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)»), ФСО № 10 (Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»), обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, а также Федерального Закона "Об оценочной деятельности в РФ" от 29.07.1998г. № 135-ФЗ.

Оценщики ООО «Аудитпартнер» являются членами Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (сокращенное наименование СМАО), в связи с чем, применялись стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (сокращенное наименование СМАО) Оценка Машин и оборудования (утверждено Решением Совета Партнёрства НП «СМАОс» от 15 августа 2008 года).

Применение оценщиком, указанных выше стандартов (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО № 9, ФСО № 10, правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (сокращенное наименование СМАО), в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", является обязательным на территории Российской Федерации, что также соответствует заключенному с Заказчиком договору.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, мы готовы дать необходимые разъяснения.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Аудитпартнер»

Е.А Беленикина

СОДЕРЖАНИЕ