Организатор торгов – ООО «ПарадизГрупп» (ОГРН 1087746580415; ИНН 7724660950; КПП 770901001; почтовый адрес: 109147, г. Москва, а/я 33; адрес электронной почты: torgi@ paradise-group.ru; телефон 8(495)1337554) сообщает, что торги по продаже имущества ООО «Софрино-Недвижимость» (119991, гор. Москва, Спасоналивковский 2-й пер., д. 7; ОГРН 1047796086084, ИНН 7722506783; признано банкротом решением Арбитражного суда города Москвы от 21.07.2016 г. по делу №А40-47316/15-175-243Б, конкурсным управляющим утвержден Чулков Виталий Николаевич (ИНН 650403187818, СНИЛС 122-454-532 26), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело» (141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2; ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919)) проводимые на условиях опубликованных в газете «КоммерсантЪ» №202 от 28.10.2017 (сообщение №34030166931) признаны несостоявшимися: торги №1 по лотам №№ 1-2, 6, 7, 10 по причине отсутствия заявок, по лотам №№ 3, 8, 9 по причине регистрации единственного участника; торги №2 по причине отсутствия заявок.

Вместе с этим, ООО «ПарадизГрупп» объявляет о проведении торгов по продаже имущества ООО «Софрино-Недвижимость» путем публичного предложения, а именно:

 **Торги №1:**

**Лот №1**: Право требования к ООО «АЙРИЗ» (ИНН 5018064082) на сумму основного долга 10 000 000,00 руб. Начальная цена – **239 621,84** руб.; **Лот№2**: Право требования к ООО «ЭККОР» (ИНН 5018142421) на сумму основного долга 991 000,00 руб. Начальная цена – **1 032 646,05** руб. **Лот№6**: Право требования к ООО «Старт-Марин» (ИНН 7715761359) на сумму основного долга 11 733 000,00 руб. Начальная цена – **219 469,12** руб.; **Лот№7**: Право требования к ООО «Техногаз»(ИНН 5032241671) на сумму основного долга 6 478 800,00 руб. Начальная цена – **406 061,10** руб.; **Лот№10**: Право требования к ООО «Юнипрофиль-Плюс» (ИНН 7703741439) на сумму основного долга 3 232 788,36 руб. Начальная цена – **1 580 278,10** руб.;

**Торги №2:**

**Лот№12**: Право требования к БАНК «СОФРИНО» (ЗАО) на сумму 211 921,45 руб. Начальная цена – **190 729,31** руб.

Торги №1 и №2 состоятся в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «СЭлТ» bankruptcy.selt-online.ru. Продолжительность приема заявок на участие в торгах с 20.02.2018г. 00:00 по 25.03.2018г. 00:00. По истечении каждых 3 (трех) календарных дней с начала приема заявок, начальная цена лота последовательно снижается на 10 (десять) процентов от начальной цены продажи. Минимальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения составляет 1 000 (одна тысяча) руб. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения определяется в соответствии с действующим законодательством. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок, ознакомление с документами прекращается. Подведение итогов торгов будет производиться на электронной торговой площадке ООО «СЭлТ» bankruptcy.selt-online.ru.

Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО «СЭлТ» по адресу: bankruptcy.selt-online.ru и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. или физ. лица, как ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.

Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону 8(495)1337554 или на электронную почту torgi@paradise-group.ru.

В торгах №1 и №2 задаток в размере 20% от цены продажи имущества/лота в соответствующий период времени должен быть внесен в срок до момента окончания соответствующего периода проведения торгов на банковский счет ООО «ПарадизГрупп» (ИНН 7724660950, р/с 40702810400000141459 в Филиале № 7701 Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525745, к/с 30101810345250000745). Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет ООО «ПарадизГрупп». В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка указываются: «Задаток за участие в торгах\_\_, номер лота\_\_».

Претенденты, чьи задатки не поступили на счет до указанного срока, к участию в торгах не допускаются. Организатор торгов вправе снять лот с торгов в любое время без объяснения причин.

В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и он лишается права на приобретение имущества.

Полная оплата должна быть произведена в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи на расчетный счет ООО «Софрино-Недвижимость».