**ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ЛОТОВ**

**Лот № 1: Имущество, расположенное по адресу Нижегородская область, город Богородск, улица Чернынышевского, д. 40, в т.ч. объекты недвижимости, заложенные в обеспечение требований ПАО «Сбербанк России» (в настоящее время ООО «Патриот»), и оборудование, свободное от залога, с учетом наличия ограничения в виде долгосрочной аренды в пользу ООО «Олимп» с 01.07.2013 по 31.12.2023 (дата гос. регистрации 10.08.2013 за №52-52-07/045/2013-185).:**

**Начальная цена лота № 1: 48 699 184 рублей.**

**Залоговое имущество:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование основных средств** | **Год постановки на баланс** | **Инв. №** | **№ ДЗ** | **Стоимость, руб.** |
| Здание санатория-профилактория, площадью 1899,4 кв.м., находящийся по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Чернышевского, 40Ограничение: аренда с 01.07.2013 по 31.12.2023 (дата гос. регистрации 10.08.2013 за №52-52-07/045/2013-185). | - | - | ДИ 2-1649 от 25.12.06г. | 38 148 300 |
| Здание хозяйственно-бытового корпуса санатория профилактория, площадью 294,8 кв.м., находящийся по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Чернышевского, 40Ограничение: аренда с 01.07.2013 по 31.12.2023 (дата гос. регистрации 10.08.2013 за №52-52-07/045/2013-185). | - | - | ДИ 2-1649 от 25.12.06г. | 1 603 800 |
| Земельный участок, площадью 11171 кв.м., находящийся по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Чернышевского, 40 кадастровый номер: 52:23:0030706:41Ограничение: аренда с 01.07.2013 по 31.12.2023 (дата гос. регистрации 10.08.2013 за №52-52-07/045/2013-185). | - | - | ДИ 2-1649 от 25.12.06г. | 8 266 500 |
| Итого: |  |  |  | **48 018 600** |

**Имущество, свободное от залога:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Инвентарный номер** | **Количество** | **Стоимость, руб.** |
| Вентиляционная установка  | 142919-4-7-206 | 1 | 27 900 |
| Вентиляционная установка  | 142919-4-7-205 | 1 | 51 300 |
| Кондиционер GENERAL | 16293-3-5-171 | 1 | 6 750 |
| Кондиционер GENERAL | 16293-3-5-172 | 1 | 6 750 |
| Кондиционер ELEKTROLUX EACS 09HC (нерабочий) | 16293-3-5-173 | 1 | 5 042 |
| Кондиционер ELEKTROLUX EACS 09HC (нерабочий) | 16293-3-5-174 | 1 | 5 042 |
| Кондиционер ELEKTROLUX EACS 09HC (нерабочий) | 16293-3-5-175 | 1 | 5 042 |
| Кондиционер ELEKTROLUX EACS 09HC (нерабочий) | 16293-3-5-176 | 1 | 5 042 |
| Кондиционер ELEKTROLUX EACS 09HC (нерабочий) | 16293-3-5-177 | 1 | 5 042 |
| Кондиционер ELEKTROLUX EACS 09HC (нерабочий) | 16293-3-5-178 | 1 | 5 042 |
| Кондиционер ELEKTROLUX EACS 09HC (нерабочий) | 16293-3-5-179 | 1 | 5 042 |
| Кондиционер ELEKTROLUX EACS 09HC (нерабочий) | 16293-3-5-180 | 1 | 5 042 |
| Кондиционер ELEKTROLUX EACS 09HC (нерабочий) | 16293-3-5-181 | 1 | 5 042 |
| Кондиционер ELEKTROLUX EACS 09HC (нерабочий) | 16293-3-5-182 | 1 | 5 042 |
| Кондиционер ELEKTROLUX EACS 09HC (нерабочий) | 16293-3-5-183 | 1 | 5 042 |
| Кондиционер ELEKTROLUX EACS 12HC (нерабочий) | 16293-3-5-184 | 1 | 5 042 |
| Кондиционер ELEKTROLUX EACS 18HC(нерабочий) | 16293-3-5-185 | 1 | 5 042 |
| лифт 85568 | 14291-3-5-170 | 1 | 33 842 |
| Microdigital MDR-H0016 HD-SDI-видеорегистратор 16-ми канальный (10714040/070514/0017336/8, РЕСП.КОРЕЯ (нерабочий) | 143221-4-5-204 | 1 | 38 700 |
| Кондиционер сплит система BALLU BSC-09H(нерабочий) | 16293-3-5-186 | 1 | 3 604 |
| Кондиционер сплит -система BALLU BSC-09H(нерабочий) | 16293-3-5-187 | 1 | 3 604 |
| Кондиционер сплит-система BALLU BSC-09H (нерабочий) | 16293-3-5-188 | 1 | 3 604 |
| Кондиционер сплит-система BALLU BSC-09H(нерабочий) | 16293-3-5-189 | 1 | 3 604 |
| Кондиционер сплит-система BALLU BSC-09H(нерабочий) | 16293-3-5-190 | 1 | 3 604 |
| Кондиционер сплит-система BALLU BSC-09H(нерабочий) | 16293-3-5-191 | 1 | 3 604 |
| Кондиционер сплит-система BALLU BSC-09H(нерабочий) | 16293-3-5-192 | 1 | 3 604 |
| Кондиционер сплит-система BALLU BSC-09H(нерабочий) | 16293-3-5-193 | 1 | 3 604 |
| Кондиционер сплит-система BALLU BSC-09H(нерабочий) | 16293-3-5-194 | 1 | 3 604 |
| Кондиционер сплит-система BALLU BSC-09H(нерабочий) | 16293-3-5-195 | 1 | 3 604 |
| Кондиционер сплит-система BALLU BSC-09H(нерабочий) | 16293-3-5-196 | 1 | 3 604 |
| Кондиционер сплит-система BALLU BSC-09H(нерабочий) | 16293-3-5-197 | 1 | 3 604 |
| Котел Фирелли | - | 1 | 4 230 |
| Насос Сетевой системы отопления гостиницы | - | 1 | 10 890 |
| Расширетельный Бак | - | 1 | 5 310 |
| Узел учета расхода газа | - | 1 | 4 140 |
| Установка химводоподготовки | - | 1 | 5 490 |
| Щит управления автоматикой котельной | - | 1 | 5 220 |
| Насос ГВС | - | 1 | 10 800 |
| Насос системы отопления | - | 1 | 13 975 |
| Трансформаторная подстанция жилого поселка, кадастровый номер 52:23:0030206:276, нежилое, площадь 21,3 кв.м. адрес: Нижегородская область , г.Богородск, ул.Чернышевского,д.29 б |  |  1 | 346 500 |

**Лот №2: Имущество, расположенное по адресу Нижегородская обл., Богородский р-н, г. Богородск, ул. Данилова, д. 36 и д. 27, в т.ч. объекты недвижимости и оборудование, заложенные в обеспечение требований ПАО «Сбербанк России» (в настоящее время ООО «Патриот») и имущество, свободное от залога.**

**Начальная цена лота № 2: 100 473 750,00 рублей.**

**Залоговое имущество:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование основных средств** | **Год постановки на баланс** | **Инв. №** | **Зав.№** | **Дата и номер договора залога** | **Стоимость, руб.** |
| здание столовой, площадью 590,5 кв.м., находящийся по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Данилова, 36 | - | - | - | ДИ 2-1649 от 25.12.06г. | 3 725 100 |
| Земельный участок, площадью 22295 кв.м., находящийся по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Данилова, 27 | - | - | - | ДИ 1-1046 от 17.07.08г. | 5 193 000 |
| Здание производственного корпуса краснодубного производства и проходной основного производства, площадью 10557,3 кв.м., находящийся по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Данилова, 27 | - | - | - | ДИ 1-1046 от 17.07.08г. | 37 705 500 |
| здание котельной основного производства, площадью 808,7 кв.м., находящийся по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Данилова, 27 | - | - | - | ДИ 1-1046 от 17.07.08г. | 2 888 100 |
| Очистные сооружения канализации, площадью 647,3 кв.м., находящийся по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Данилова, 27 | - | - | - | ДИ 1-1046 от 17.07.08г. | 2 312 100 |
| Земельный участок, площадью 15676 кв.м., находящийся по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Данилова, 36 | - | - | - | ДИ 2-1649 от 25.12.06г. | 3 651 300 |
| Здание заводоуправления, площадью 536,7 кв.м., находящийся по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Данилова, 36 | - | - | - | ДИ 2-1649 от 25.12.06г. | 3 385 800 |
| Здание склада зап. частей, площадью 875,3 кв.м., находящийся по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Данилова, 36 | - | - | - | ДИ 2-1649 от 25.12.06г. | 2 618 100 |
| **ИТОГО по группе** | **61 479 000** |

**Имущество, находящееся на земельном участке, переданном в залог, и не указанное в договорах залога:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Инвентарный номер** | **Количество** |
| Здание для автовесов (временная постройка) г.Богородск ул.Данилова д.36. | 2967 | 1 |
| Проходная хоз. двора г.Богородск ул.Данилова д.27. | 12 | 1 |
| Овощехранилище г.Богородск ул.Данилова д.36. | 2887 | 1 |
| Здание старых очистных сооружений г.Богородск ул.Данилова д.27. | б\н | 1 |
| Пристрой к столовой г.Богородск ул.Данилова д.36. | 2886 | 1 |
| Навес для сырья №1 (временная постройка) | 3001 | 1 |
| Навес для сырья №2 (временная постройка) | 3002 | 1 |
| Старое здание хромоочистки г.Богородск ул.Данилова д.36. (временная постройка) |   | 1 |
| Трансформаторный корпус краснодубного производства г.Богородск, ул.Данилова, 36. (временная постройка) | 11 | 1 |
| Забор со стороны Труновой (временная постройка) 100 м г.Богородск, ул.Данилова, 36. | 3112 | 1 |
| Навес г.Богородск, ул.Данилова, 27. (временная постройка) |   | 1 |
| Подъездные пути г.Богородск, ул.Данилова, 27. (временная постройка) | 79 | 1 |
| Забор  | - | 1 |
| **Стоимость указанных объектов включена в стоимость земельных участков, на которых они расположены, и учтена при определении рыночной стоимости земельных участков, являющихся предметом залога** |

**Имущество (объекты недвижимости), свободные от залога** (в силу п. 5 ч. 1 ст. 1, ч. 4 ст. 35 ЗК РФ, реализация указанных объектов недвижимости отдельно от земельного участка, на котором они расположены и которых является предметом залога, не допускается)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Инвентарный номер** | **Стоимость, руб.** |
| Здание насосной станции, кадастровый номер 52:23:0050311:207, нежилое, площадь 10,3кв.м., адрес: Нижегородская область , г.Богородск, ул.Данилова, д.27 | 78 | 63 000 |
| Здание мастерской кровельщика , производственное, площадь 19,8 кв.м., кадастровый номер: 52:23:0050311:206 , адрес: Нижегородская обл., г.Богородск, ул.Данилова,д.27 | 1324 | 54 000 |
| Здание механического цеха, производственное , площадь 675,6 кв.м., нежилое, кадастровый номер 52:23:0050311:209, адрес: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Данилова,д.27 | 3 | 765 000 |
| Здание ,нежилое, площадь 203,8 кв. м, кадастровый номер: 52:23:0050402:266, адрес: Нижегородская обл., г.Богородск, ул.Данилова,д.36 | 13 | 270 000 |
| Склад запчастей, нежилое, площадь 115,8 кв. м, кадастровый номер: 52:23:0050402:102, адрес: Нижегородская обл., г.Богородск, ул.Данилова,д.36. | 16 | 162 000 |
| Центральная лаборатория , нежилое, площадь 242 кв. м, кадастровый номер: 52:23:0050311:331, адрес: Нижегородская обл., г.Богородск, ул.Данилова,д.27. | 222 | 315 000 |
| Станция насосная артезианской скважины,нежилое, площадь10,6 кв.м, кадастровый номер: 52:23:0050311:205, адрес: Нижегородская обл., г.Богородск, ул.Данилова,д.27 | 1454 | 63 000 |
| Склад материалов, нежилое, площадь 619,1 кв. м, кадастровый номер: 52:23:0050402:95, адрес: Нижегородская обл., г.Богородск, ул.Данилова,д.36 | 7 | 765 000 |
| Земельный участок, кадастровый номер 52:23:0030706:40, категория земель: земли населенных пунктов,для эксплуатации зданий и сооружений, площадь 645 кв.м. адрес: Нижегородская область ,г.Богородск, ул.Чернышевского, уч.40 | 52:23:0030706:40 | 81 000 |
| Земельный участок кадастровый номер 52:23:0030706:42, категория земель: земли населенных пунктов,для эксплуатации зданий и сооружений, площадь 123 кв.м. адрес: Нижегородская область ,г.Богородск, ул.Чернышевского, уч.40 | 52:23:0030706:42 | 32 400 |

**Оборудование кожевенного производства, заложенное в обеспечение требований ООО «Патриот»:**

По Договору залога № 3388 от 24.01.2012г.:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование основных средств** | **Год постановки на баланс** | **Инв. №** | **Зав.№** | **Дата и номер договора залога** | **Стоимость, руб.** |
| Ротационная автоматическая распылительная линия покрывного крашения с одной кабиной, работающей на паре (устройство ввода кожи длина 1740 автоматическая распылительная кабина, система типа «В-З», туннельная сушилка 8м, работающая на паре модель TV , устройство охлаждения, устройство выхода кожи, длина 1700м, панель управления, электрическая установка, экономайзер для окраски типа GER 2004 SILVER) | - | 142926-5-7-114 | 2954 | ДЗ 3388 от 24.01.12г. | 2 331 000 |
| Мездрильная машина RIZZI SG-6 | - | 142926-5-7-135 | 258 | ДЗ 3388 от 24.01.12г. | 1 806 300 |
| Отжимная и разводная машина, модель AC 3200 | - | 142926-5-7-50 | ACEC2009 | ДЗ 3388 от 24.01.12г. | 1 806 300 |
| Мездрильная машина RIZZI SGF | - | 142926-5-7-152 | - | ДЗ 3388 от 24.01.12г. | 2 673 000 |
| Шлифовально-обеспыливающая машина BERDGI в комплекте | - | 142926-5-8-16 | 6231289 | ДЗ 3388 от 24.01.12г. | 2 140 200 |
| Барабан зольный | - | 142926-7-10-11 | - | ДЗ 3388 от 24.01.12г. | 478 800 |
| Барабан зольный | - | 142926-7-10-17 | - | ДЗ 3388 от 24.01.12г. | 478 800 |
| Барабан зольный | - | 142926-7-10-21 | - | ДЗ 3388 от 24.01.12г. | 478 800 |
| Барабан зольный | - | 142926-7-10-22 | - | ДЗ 3388 от 24.01.12г. | 478 800 |
| Барабан зольный | - | 142926-7-10-82 | - | ДЗ 3388 от 24.01.12г. | 478 800 |
| Агрегат покрывного крашения «Poletto», SO/B1800 | - | 142926-5-7-154 | - | ДЗ 3388 от 24.01.12г. | 1 843 200 |
| Агрегат покрывного крашения «Poletto», SO/B1801 | - | 142926-5-7-155 | - | ДЗ 3388 от 24.01.12г. | 1 889 100 |

По Договору залога № 008/01/2012 от 20.09.2012г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Инвентарный номер** | **Год выпуска или год постановки на баланс** | **Стоимость, руб.** |
| 1 | Барабан дуб. «Billeri» ф3.25\*3.35 м | 14292-5-10-175 | 1990 г.в. | 540 000 |
| 2 | Барабан дуб. «Billeri» ф3.25\*3.35 м | 14292-5-10-174 | 1990 г.в. | 540 000 |
| 3 | Барабан дуб. «Billeri» ф3.25\*3.35 м | 14292-5-10-173 | 1990 г.в. | 540 000 |
| 4 | Барабан дуб. «Billeri» ф3.25\*3.35 м | 14292-5-10-172 | 1990 г.в. | 540 000 |
| 5 | Барабан дуб. «Billeri» ф3.25\*3.35 м | 14292-5-10-171 | 1990 г.в. | 540 000 |
| 6 | Барабан дуб. «Billeri» ф3.250\*3.350 | ЗБ-3312 | 1990 г.в. | 441 000 |
| 7 | Барабан дуб. «Billeri» ф3.250\*3.350 | ЗБ-3313 | 1990 г.в. | 441 000 |
| 8 | Барабан дуб. «Billeri» ф3.250\*3.350 | ЗБ-3311 | 1990 г.в. | 441 000 |
| 9 | Барабан дуб. «Billeri» ф3.250\*3.350 | 14292-5-10-176 | 1990 г.в. | 441 000 |
| 10 | Барабан дуб. «Billeri» ф3.25\*3.35 м | 14292-5-10-180 | 1990 г.в. | 441 000 |
| 11 | Барабан дуб. «Billeri» ф3.25\*3.35 м | 14292-5-10-179 | 1990 г.в. | 441 000 |
| 12 | Барабан дуб. «Billeri» ф3.25\*3.35 м | 14292-5-10-178 | 1990 г.в. | 441 000 |
| 13 | Барабан дуб. «Billeri» ф3.25\*3.35 м | 14292-5-10-177 | 1990 г.в. | 441 000 |

По Договору залога № 009/01/2012 от 26.09.2012г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  | **Наименование** | **Инвентарный номер** | **Год выпуска или год постановки на баланс** | **Стоимость, руб.** |
|  | Машина тянульно-мягчильная «CARTIGLIANO» | 14292-5-10-166 | 2000 г.в. | 1 206 000 |
| 2 | Машина тянульно-мягчильная «FUTURA» мод F200/1M | 14292-5-10-167 | 2000 г.в. | 1 206 000 |
| 3 | Отжимной пресс «RIZZI» | 14292-5-10-169 | 2001 г.в. | 2 101 500 |
| 4 | Машина двоильная «Super Zenit» фирмы Moskoni | 14292-5-10-170 | 2004 г.в. | 3 681 000 |
| 5 | Барабан кр/ж «Belleri» ф3.00\*2,50м | 1492-5-10-187 | 1990 г.в. | 567 000 |
| 6 | Барабан кр/ж «Belleri» ф3.00\*2,50м | 1492-5-10-186 | 1990 г.в. | 567 000 |
| 7 | Барабан кр/ж «Belleri» ф3.00\*2,50м | 1492-5-10-185 | 1990 г.в. | 567 000 |
| 8 | Барабан кр/ж «Belleri» ф3.00\*2,50м | 1492-5-10-184 | 1990 г.в. | 630 000 |
| 9 | Барабан кр/ж «Belleri» ф3.00\*2,50м | 1492-5-10-183 | 1990 г.в. | 630 000 |
| 10 | Барабан кр/ж «Belleri» ф3.00\*2,50м | 1492-5-10-182 | 1990 г.в. | 630 000 |
| 11 | Барабан кр/ж «Belleri» ф3.00\*2,50м | 1492-5-10-181 | 1990 г.в. | 630 000 |

**Оборудование котельной основного производства ЗАО «Хромтан», расположенное по адресу Нижегородская обл., Богородский р-н, г. Богородск, ул. Данилова, д. 27, свободное от залога:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Инвентарный номер** | **Количество** | **Стоимость, руб.** |
| Газовый счетчик. | МБП-2124Ф | 1 | 2 430 |
| Дизаторная установка | 2114 | 1 | 2 790 |
| Зарядное устройство  | 5292 | 1 | 360 |
| Емкость ГВС  | 3157 | 1 | 720 |
| Кабельный мост  | 1984 | 1 | 3 600 |
| Насос | 2783 | 1 | 2 250 |
| Насос | 2788 | 1 | 2 250 |
| Насос | 2789 | 1 | 2 250 |
| Насос | 2970 | 1 | 2 250 |
| Насос КМ 100-65 200 30квт | МБП-2130Ф | 1 | 2 880 |
| Насос КМ 80-50-20015кВт | МБП-2118Ф | 1 | 2 880 |
| Насос СМ 100-65-250/4 | МБП-2117Ф | 1 | 2 700 |
| Насос СМ 150-125-315 а/б 11Вт | МБП-2103Ф | 1 | 2 700 |
| Насос СМ 150-125-315а/4(30аВт) | МБП-2098Ф | 1 | 2 700 |
| Насос ЦНСГ 38-132 30кВт | МБП-2105Ф | 1 | 2 700 |
| Насос ЦНСГ 60-198 | 14291-3-3-57 | 1 | 2 700 |
| Натр. котел установ. фильтр | 2109 | 1 | 450 |
| Паровой котел | 2181 | 1 | 900 |
| Паровой котел ДВВР | 2202 | 1 | 900 |
| Паровой котел ДВВР | 2293 | 1 | 900 |
| Стол двухтумбовый | 2833 | 1 | 90 |
| Струйный пароводяной подогреватель"КВАРК" ПВС (Г) | 14281-7-15-36 | 1 | 2 430 |
| Щит ЩА 110-а | 2640 | 1 | 1 350 |
| Щит ЩА 110-а | 2639 | 1 | 1 350 |
| Вентилятор  | б\н | 3 | 810 |
| Труба дымовая, нежилое, площадь 13,8 кв.м, кадастровый номер: 52:23:0000000:59, адрес: Нижегородская обл., г.Богородск, ул.Данилова, д.27. | 80 | 1 | 271 800 |
| Мазутохранилище , площадь 161,9 кв.м., нежилое, кадастровый номер: 52:23:0000000:58 , адрес: Нижегородская обл., г.Богородск, ул.Данилова,д.27 | 2110 | 1 | 578 610 |

**Обязательным условием для покупателя** является принятие на себя победителем торгов обязательств по эксплуатации оборудования котельной по целевому назначению для производства тепловой энергии в целях отопления социально-значимых объектов, административных зданий и сооружений, жилого фонда г. Богородск Нижегородской области в существующих объемах 2016-2017гг. путем надлежащего исполнения обязательств по Договору энергоснабжения № 104-2011 от 09.09.2011г., заключенному с ОАО «НТК» (Абонент, в настоящее время – АО «Нижегородская областная коммунальная компания» - ИНН 5260267654), а также обязательств предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

**Лот № 3: Специализированное оборудование кожевенного производства, техника, автотранспортные средства и товарно-материальные ценности, свободные от залога.**

**Начальная цена лота № 4: 3 202 981,14 рублей.**

Полный перечень имущества, входящего в состав лота № 3, свободного за залога, подробно указан в Приложении № 1 к настоящему Положению, являющемся его неотъемлемой частью.