ПРОЕКТ

**Приложение № 2** к Положению о торгах имущества ФГУП «НКТБ «Вихрь».

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_**

г. Уфа     «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

**ФГУП «НКТБ «Вихрь»**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего **Бликова Евгения Васильевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 26.05.2017 г. по делу № А07-1246/2015, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество: Лот № \_\_\_, выставленный на торги и указанный в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества ФГУП «НКТБ «Вихрь» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), а Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество принадлежит ему на праве собственности, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Продаваемое по настоящему договору имущество было реализовано на торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проведенных организатором торгов ООО «Открытые аукционы» на электронной площадке -

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Покупатель уплачивает цену имущества денежными средствами в валюте РФ путем перечисления на расчетный счет Продавца в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.2. В счет оплаты цены имущества по настоящему договору засчитывается сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная покупателем для участия в торгах.

2.3. Продавец передает, а Покупатель принимает имущество в течение пяти дней с момента исполнения последним обязательств по оплате приобретенного имущества в полном объеме.

2.4. Передачу имущества стороны оформляют путем подписания передаточного акта.

2.5. Все расходы по оформлению сделки купли-продажи Имущества/Лота, являющегося предметом торгов (аукциона), несет Покупатель.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена приобретенного Лота № \_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается в соответствии с пп. 15 п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения или просрочку исполнения покупателем обязанности по оплате, предусмотренной п. 2.1 настоящего договора, результаты проведенных торгов аннулируются, настоящий договор считается расторгнутым, сумма внесенного Покупателем задатка для участия в торгах Покупателю не возвращается, имущество остается в распоряжении Продавца.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Риск случайной гибели повреждения имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. | Продавец:  **ФГУП «НКТБ «Вихрь»**  ИНН0274015200  КПП027501001  ОГРН1020202553337  450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. К.Маркса, 12/5  р/с 40502810400000000080  в Филиале ПАО «Уралсиб» в г. Уфа  К/с 30101810600000000770  БИК 048073770  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Е.В. Бликов/  м.п. |