**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_**

г. Уфа     «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Открытые аукционы»** (ОГРН 1070275001400 ИНН/КПП 0275059591/027401001.Адрес: г. Уфа, ул. Пушкина, д. 85, корп. 1), имеющее аккредитацию при Саморегулируемой организации арбитражных управляющих – Некоммерческое партнерство «Первая Саморегулируемая Организация Арбитражных управляющих» (ОГРН СРО 1025203032150, ИНН СРО 5260111551, место нахождения:109029, г. Москва, ул. Скотопрогонная, дом 29/1, офис 607), именуемое в дальнейшем Организатор торгов, с одной стороны, и **«ФИО ПОЛНОСТЬЮ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА – ПРЕТЕНДЕНТА, ЛИБО ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - ПРЕТЕНДЕНТА»**, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ФГУП «НКТБ «Вихрь», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Претендент для участия в аукционе по продаже Лота № \_\_\_, назначенного на 25.12.2017 г., вносит на расчетный счет Организатора торгов задаток в размере двадцать процентов от начальной цены Лота, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, а Организатор торгов принимает от него этот задаток.
   2. Задатком является денежная сумма, перечисляемая Претендентом на счет Организатора торгов на основании заключенного между ними настоящего договора в целях участия Претендента на аукционе, в обеспечение подписания договора купли-продажи лота (в случае признания Претендента победителем аукциона) и в обеспечение его исполнения.
2. Порядок внесения задатка
   1. Задаток вносится путем перечисления Претендентом на счет, указанный Организатором торгов, единовременно одним платежом в полном размере, указанном в п. 1.1. настоящего договора, в течение срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в опубликованном сообщении о проведении аукциона, и должен поступить на счет Организатора торгов не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Задаток вносится Претендентом путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на следующий счет Организатора торгов:

ООО «Открытые аукционы», р/с №40702810310000002206 в Филиале «ИнвестКапиталБанк» АО «СМП Банк», г. Уфа., к/с 30101810480730000875, БИК 048073875, назначение: перечисление задатка на участие в торгах по продаже имущества ФГУП «НКТБ «Вихрь» (№ лота).

* 1. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с расчетного счета Организатора торгов.
  2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.
  3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
  4. Обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными в следующих случаях:
     1. сумма задатка не поступила на счет Организатора торгов в указанный в п. 2.1 настоящего договора срок;
     2. сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего договора, внесена не в полном размере;
     3. сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего договора, внесена не единовременно одним платежом.

1. Возврат денежных средств
   1. Задаток возвращается Организатором торгов в следующих случаях:

- Претендент отозвал заявку до окончания объявленного срока принятия заявок;

- Претендент не допущен к участию в аукционе;

- Претендент не стал победителем торгов;

- Аукцион признан несостоявшимся;

- Организатором торгов принято решение об отказе от проведения аукциона.

* 1. В случаях, предусмотренных п. 3.1 настоящего договора, задаток возвращается Организатором торгов в срок не позднее пяти банковских дней с даты подведения итогов аукциона либо принятия Организатором торгов решения об отказе от проведения аукциона либо о признания аукциона несостоявшимся и подписания соответствующего протокола.
  2. Банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки РФ открыты для осуществления платежей.
  3. Возврат суммы задатка производится на счет Претендента, указанный в п. 5.2 настоящего договора.
  4. В случае признания Претендента победителем аукциона и подписания с ним договора купли-продажи Лота № \_\_, задаток, внесенный Претендентом по настоящему договору, засчитывается в счет оплаты цены Лота № \_\_\_ по договору купли-продажи Лота № \_\_.
  5. В случае признания Претендента победителем аукциона задаток ему не возвращается и остается у Организатора торгов, а Лот № \_\_\_ остается в распоряжении собственника ФГУП «НКТБ «Вихрь» в следующих случаях:
     1. При отказе или уклонении (неявке в установленный срок) Претендента от подписания договора купли-продажи Лота № \_\_.

1. Срок действия договора
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.
   2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд Российской Федерации по месту нахождения Организатора торгов.
   4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
2. Реквизиты сторон
   1. ООО «Открытые аукционы» (ОГРН 1070275001400 ИНН/КПП 0275059591/027401001.Адрес: г. Уфа, ул. Пушкина, д. 85, корп. 1), имеющее аккредитацию в НП «Первая СРО АУ» (109029, г. Москва, ул. Скотопрогонная, д. 29/1, оф. 600; ОГРН 1025203032150, ИНН 5260111551).

Счет для перечисления задатков на участие в торгах:

ИНН 0275059591

КПП 027401001

р/с №40702810310000002206 в Филиале «ИнвестКапиталБанк» АО «СМП Банк», г. Уфа., к/с 30101810480730000875, БИК 048073875

5.2. Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юрид. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Кор. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью «Открытые аукционы» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п**

**Претендент**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**