



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**РОСИМУЩЕСТВО**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ  
В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН  
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА  
В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

Аксакова ул., д. 62, г. Уфа, 450052  
т./ф.: (347) 251-18-19  
e-mail: tu02@rosim.ru

Конкурсному управляющему  
ФГУП «НКТБ «Вихрь»

Е.В. Бликову

450076, г. Уфа,  
ул. К.Маркса, 12, корп.5

04/6789 от 04.10.2017

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Евгений Васильевич!

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение от 05.09.2017 г. № 126 (вх. № 9746 от 05.09.2017 г.), направляет заключение уполномоченного органа о соответствии (несоответствии) отчета № 203-17/Н «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д.12» (дата оценки – 03.08.2017 г.), выполненного ООО «Ребус», законодательству об оценочной деятельности, в том числе федеральным стандартам оценки.

Приложение: на \_ л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Р. Г. Аюпов

## Заключение уполномоченного органа

В рамках настоящего заключения доводим до Вашего сведения результаты экспертизы отчёта № 203-17/Н «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д.12» (дата оценки – 03.08.2017 г.), выполненных ООО «РЕБУС» (далее - Оценщик), на основании договора № 203-17 от 05.07.2017 г., для целей определения рыночной стоимости объекта оценки для его реализации в рамках конкурсного производства.

Основания для проведения экспертизы: статья 130 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.05.2010 № 166 «Об утверждении положения о порядке подготовки заключений по отчетам об оценке предприятия должника или имущества должника – акционерного общества, более двадцати пяти процентов голосующих акций которого находится в государственной или муниципальной собственности», обращение конкурсного управляющего Е. В. Бликова от 05.09.2017 г. № 126.

Экспертиза проводится на предмет соответствия Отчета федеральным стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности.

### По отчету № 203-17/Н:

#### Объект оценки:

№	Наименование объекта оценки	Литера	Площадь, кв.м.	Материал несущих конструкций	Год постройки	Назначение	Этажность
1	Нежилое помещение, назначение административное, в том числе охранно-пожарная сигнализация	Е1	281,3	Кирпич	1983	Административное	1,2,3,4,5/5
2	Нежилое помещение, назначение лаборатория	Е2	42	Кирпич	1983	Административное	1/1
3	Нежилое помещение, назначение административное	Б1	182	Кирпич	1983	Административное	2/2
4	Нежилое помещение, назначение гараж	Б1	20,2	Кирпич	1983	Гараж	1/2

Балансодержатель: ФГУП «НКГБ» Вихрь».

В результате экспертизы выявлено следующее:

Постановка задания на оценку: замечания отсутствуют.

Описание объекта оценки: замечания отсутствуют.

Анализ рынка: замечания отсутствуют.

1. В рамках расчёта затратным подходом: не применялся.

2. В рамках расчёта сравнительным подходом: замечания отсутствуют.

3. В рамках расчёта доходным подходом: замечания отсутствуют.

4. При согласовании результатов и внесении итоговых корректировок: замечания отсутствуют.

5. Выявленные при проведении экспертизы нарушения формальных требований законодательства: замечания отсутствуют.

Вывод: Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки, составляет:

Объект оценки	Рыночная стоимость без НДС, руб.
Нежилое помещение, назначение административное, литера Е1, S=281.3 кв.м., в том числе охранно-пожарная сигнализация	12860847,46
Нежилое помещение, назначение лаборатория, литера Е2, S=42 кв.м.	1613474,58
Нежилое помещение, литера Б1, общей площадью 202.2 кв.м., состоящее из 182 кв.м. — административные помещения 2 этажа + 20,2 кв.м. помещение гаража, расположенное на 1 этаже	5859237,29

В результате проведенной экспертизы сделан вывод о том, что Отчет *соответствует* федеральным стандартам оценки №№ 1, 2, 3, утвержденным приказами Министерства экономического развития Российской Федерации №№ 297, 298, 299 от 20.05.2015 г. и ФСО № 7, утвержденному приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611 и законодательству об оценочной деятельности и *может быть* рекомендован для целей совершения сделок, если с момента составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев.

Начальник отдела реализации арестованного,  
конфискованного и иного имущества  
ТУ Росимущества в Республике Башкортостан





МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**РОСИМУЩЕСТВО**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ  
В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН  
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА  
В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

Аксакова ул., д. 62, г. Уфа, 450052  
т./ф.: (347) 251-18-19  
e-mail: tu02@rosim.ru

Конкурсному управляющему  
ФГУП «НКТБ «Вихрь»

Е.В. Бликову

450076, г. Уфа,  
ул. К.Маркса, 12, корп.5

04/6451 от 21.09.2017

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Евгений Васильевич!

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (далее – ТУ Росимущества в Республике Башкортостан), рассмотрев Ваше обращение от 21.08.2017 г. № 118 (вх. № 9217 от 22.08.2017 г.), направляет заключение уполномоченного органа о соответствии (несоответствии) отчета № 203-17/О «Об оценке рыночной стоимости оборудования принадлежащего ФГУП «НКТБ «Вихрь»» (дата оценки – 10.08.2017 г.), выполненного ООО «Ребус», законодательству об оценочной деятельности, в том числе федеральным стандартам оценки.

На основании обращения от 11.09.2017 г. № 130 (вх. № 9969 от 12.09.2017 г.), ТУ Росимущества в Республике Башкортостан возвращает отчет № 203-17/Н без рассмотрения.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Врио заместителя руководителя

У. И. Горелова

## Заключение уполномоченного органа

В рамках настоящего заключения доводим до Вашего сведения результаты экспертизы отчета № 203-17/О «Об оценке рыночной стоимости оборудования принадлежащего ФГУП «НКТБ «Вихрь»» (дата оценки – 10.08.2017 г.), выполненных ООО «РЕБУС» (далее - Оценщик), на основании договора № 203-17 от 05.07.2017 г., для целей определения рыночной стоимости объекта оценки для его реализации в рамках конкурсного производства.

Основания для проведения экспертизы: статья 130 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.05.2010 г. № 166 «Об утверждении положения о порядке подготовки заключений по отчетам об оценке предприятия должника или имущества должника – акционерного общества, более двадцати пяти процентов голосующих акций которого находится в государственной или муниципальной собственности», обращение конкурсного управляющего Е. В. Бликова от 21.08.2017 г. № 118.

Экспертиза проводится на предмет соответствия Отчета федеральным стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности.

### По отчету № 203-17/О:

#### Объект оценки:

№	Наименование	Количество	Дата поступления	Цена за 1 единицу по учетным ценам, руб.	Всего сумма по учетным ценам, руб.
1	Каркас печи	1	31.07.2014	420000,00	420000,00
2	Маслостанция	1	31.07.2014	254000,00	254000,00
3	Трансформатор ТСЗП-1000/10	1	08.10.2014	381355,93	381355,93
4	Установка индукционного нагрева ИИМ-50-8-50/WD4-2	4	28.11.2014	387291,10	387291,10
5	Электропечь ИСТ	2	08.10.2014	444436,44	444436,44
6	Выпрямитель многопостовой сварочный ВДМ-1601	1	27.11.2013	252000,00	252000,00
7	Преобразователь ТП-800-0.5	1	08.10.2014	226874,43	226874,43
8	Распределительное устройство	1	08.10.2014	135593,47	135593,47

Балансодержатель: ФГУП «НКТБ» Вихрь».

В результате экспертизы выявлено следующее:

Постановка задания на оценку: замечания отсутствуют.

Описание объекта оценки: замечания отсутствуют.

Анализ рынка: замечания отсутствуют.

1. В рамках расчёта затратным подходом: замечания отсутствуют.

2. В рамках расчёта сравнительным подходом: не применялся.

3. В рамках расчёта доходным подходом: не применялся.

4. При согласовании результатов и внесений итоговых корректировок: замечания отсутствуют.

5. Выявленные при проведении экспертизы нарушения формальных требований законодательства: замечания отсутствуют.

Вывод: Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки, составляет:

№	Объект оценки	Количество	Итоговая стоимость, с учетом количества, в т.ч. НДС, руб.	Итоговая стоимость, с учетом количества, без НДС, руб.
1	Каркас печи	1	12400	10508,47
2	Маслостанция	1	7500	6355,93
3	Трансформатор ТСЗП-1000/10	1	19600	16610,17
4	Установка индукционного нагрева ИИМ-50-8-50/WD4-2	4	1195200	1012881,36
5	Электропечь ИСТ	2	26400	22372,88
6	Выпрямитель многопостовой сварочный ВДМ-1601	1	15000	12711,86
7	Преобразователь ТП-800-0.5	1	42500	36016,95
8	Распределительное устройство	1	4000	3389,83
	Итого		1322600	1120847,45

В результате проведенной экспертизы сделан вывод о том, что Отчет *соответствует* федеральным стандартам оценки №№ 1, 2, 3, утвержденным приказами Министерства экономического развития Российской Федерации №№ 297, 298, 299 от 20.05.2015 г. и ФСО № 7, утвержденному приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611 и законодательству об оценочной деятельности и *может быть* рекомендован для целей совершения сделок, если с момента составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев.

Начальник отдела реализации арестованного,  
конфискованного и иного имущества  
ТУ Росимущества в Республике Башкортостан



О. В. Ханило