

Утверждено
«11» августа 2017 г.
решением конкурсного
залогового кредитора
ООО «РегионКонсалт»



Управляющий
ИП Максимов К.Ю.

Конкурсный управляющий
ООО «Волга-Бизнес»
Вансовский Андрей Евгеньевич

**Порядок и условия проведения торгов
по продаже Имущества ООО «Волга-Бизнес» (ИНН 6316142242 ОГРН 1096316001990)**

Наименование должника, собственника Имущества	Общество с ограниченной ответственностью «Волга-Бизнес»
Ф.И.О. конкурсного управляющего и наименование СРО, членом которого является управляющий.	Вансовский Андрей Евгеньевич, член саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Паритет»
Адрес должника	443068, г. Самара, ул. Лейтенанта Шмидта, 24
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Самарской области
Номер дела о банкротстве	A55-18019/2014

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения торгов по продаже Имущества Должника - Общества с ограниченной ответственностью «Волга-Бизнес» (далее - ООО «Волга-Бизнес», Должник), признанного несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Самарской области от 24 декабря 2014 года по делу №А55-18019/2014, юридическим и физическим лицам в процедуре конкурсного производства. Настоящее Положение о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи Имущества Должника (далее по тексту - Положение) определяет порядок, сроки, условия и цену продажи Имущества Должника - ООО «Волга-Бизнес».

1.2. Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №127-ФЗ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», Федерального закона № 102-ФЗ от 16 июля 1998 года «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже Имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже Имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»; Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 58 от 23 июля 2009 года «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», иных применимых к отношениям при продаже заложенного Имущества в ходе конкурсного производства нормативно-правовых актов Российской Федерации. Продажа Имущества Должника осуществляется в порядке,

установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), «Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23 июля 2015 года) и настоящим Положением путем проведения открытых по составу участников торгов с открытой формой подачи предложения о цене.

1.3. Торги по продаже Имущества Должника проводятся в электронной форме с использованием Электронной площадки размещенной на сайте в сети Интернет <http://bankruptcy.selt-online.ru/>, оператором которой является ООО «Системы Электронных Торгов», ИНН/КПП 7710761281/771801001, 107143 г. Москва, ул. Вербная, д. 6, стр. 1. (далее – Оператор площадки).

1.4. Продавцом Имущества (далее - продавец) является Должник ООО «Волга-Бизнес» в лице конкурсного управляющего.

Функции по организации торгов возлагаются на конкурсного управляющего (далее - Организатор торгов или Организатор).

1.5. Компетенция Организатора торгов определена Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23 июля 2015 года.

1.6. Срок проведения торгов определяется Организатором торгов, не позднее месяца со дня утверждения залоговым кредитором настоящего порядка продажи Имущества ООО «Волга-Бизнес». Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

1.7. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на погашение требований кредиторов в порядке, определенном ст. 134, 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.8. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменения в порядок, сроки и условия продажи Имущества Должника, конкурсный управляющий обязан предоставить залоговому кредитору соответствующие предложения об изменении порядка, сроков и условий продажи Имущества Должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

1.9. Покупателями Имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

1.10. Конкурсный управляющий в соответствии с п. 3 ст. 138 «О несостоятельности (банкротстве)» открывает в кредитной организации отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации Имущества - предмета залога, в соответствии со ст. 138 «О несостоятельности (банкротстве)» (специальный банковский счет Должника). В договоре специального банковского счета Должника указывается, что денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете Должника, могут списываться только для погашения требований кредиторов первой и второй очереди, а также для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплате услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей. Денежные средства со специального банковского счета должника списываются по распоряжению конкурсного управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Предмет торгов и начальная цена

2.1. Предметом торгов является Имущество Должника, выставленное на торги. Лоту присваивается порядковый номер.

2.2. На торги выставляется следующее Имущество (далее – Имущество):

№ Лота	Наименование	Начальная продажная цена Лота, в руб. НДС не облагается
1	нежилое помещение, площадь 660,70 кв.м., 1 этаж комнаты 37-59, адрес объекта Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, ул. Алма-Атинская, д.29а, кадастровый номер 63:01:0225002:1618	2 106 723,73

2.3. Рыночная стоимость Имущества установлена по состоянию на 20 сентября 2016 года Отчетом об оценке № 11/05-16/1 независимого оценщика ООО «Территориальное агентство оценки» от 23 января 2017 года в размере 2 106 723,73 рубля (итоговая рыночная стоимость без учета НДС).

2.4. Имущество находится в залоге у конкурсного кредитора Общества с ограниченной ответственностью «РегионКонсалт» идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702686930, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 5087746292585, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 010667903, дата государственной регистрации: 22 октября 2008 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 770201001, место нахождения юридического лица: 127051, Москва, Малый Сухаревский переулок дом 9, строение 1, офис 36 (далее – залоговый кредитор) в соответствии с Договором об ипотеке (залоге недвижимости) №3050/3051 от 19 ноября 2012 года, заключенным между Должником и Открытым акционерным обществом «Межрегиональный Волго-Камский банк реконструкции и развития», для целей обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору № 3050 от 19 ноября 2012 года, заключенному между Петровым Александром Сергеевичем и Открытым акционерным обществом «Межрегиональный Волго-Камский банк реконструкции и

развития». 18 августа 2016 года по результатам электронных торгов посредством публичного предложения Открытого акционерного общества «Межрегиональный Волго-Камский банк реконструкции и развития» по лоту № 125 «Петров Александр Сергеевич (кредитный договор № 3050 от 19.11.2012)» (Протокол № 125 (публичное предложение № 22434) от 09 августа 2016 года), проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете "Коммерсантъ" от 09.04.2016 года № 61, между Открытым акционерным обществом «Межрегиональный Волго-Камский банк реконструкции и развития» в лице представителя конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»» Нерусина Павла Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 12 декабря 2013 года по делу № А55-26194/2013 и на основании доверенности от 30.10.2014 г. № 1193, в качестве cedenta, с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью «РегионКонсалт» (127051, Москва, Малый Сухаревский переулок дом 9, строение 1, офис 36, ИНН 7702686930, КПП 770201001, ОГРН 5087746292585), в лице Управляющего – Индивидуального предпринимателя Максимова Кирилла Юрьевича, действующего на основании Устава и Договора на управление обществом от 01.07.2014 года, в качестве цессионария, с другой стороны, был заключен Договор № 2016-122 уступки прав требования (цессии), на основании которого Обществу с ограниченной ответственностью «РегионКонсалт» были уступлены права требования к Петрову Александру Сергеевичу по Кредитному договору № 3050 от 19 ноября 2012 года, включая права, обеспечивающие исполнение обязательств (залог недвижимого Имущества) – по Договору об ипотеке (залоге недвижимости) №3050/3051 от 19 ноября 2012 года.

3. Шаг аукциона

3.1. Шаг аукциона, то есть денежная величина, на которую подлежит увеличивать начальную продажную цену лота при проведении торгов, составляет 5 (Пять) процентов от начальной продажной цены Имущества/лота.

3.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на "шаг аукциона".

4. Место, форма и время представления заявок для участия в торгах

4.1. Место представления заявок для участия в торгах – электронный адрес <http://bankruptcy.selt-online.ru/> размещенный в сети интернет.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать года, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка требованиям Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23 июля 2015 на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

4.3. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется заявителем в электронной форме и должна содержать:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;

сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

4.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки - установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов

приобретение Имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23 июля

2015 года.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.5. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в официальном издании.

4.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

4.7. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

4.8. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

5. Задаток

- 5.1. Размер задатка для участия в первых и повторных торгах устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной продажной цены лота на соответствующих торгах.
- 5.2. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на счет, указанный в сообщении о торгах.
- 5.3. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок.
- 5.4. Отсутствие подтверждения поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.
- 5.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 5.6. Задаток возвращается (претендентам, участникам торгов):
- В случае отказа претенденту в участии в торгах.
 - Лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.
 - В случае признания торгов несостоявшимися.
 - В случае отмены торгов.
- 5.7. Задаток не возвращается в случаях:
- Отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов.
 - Отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества.
 - Неоплаты победителем торгов цены Имущества в установленный договором купли- продажи срок.
- Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты лота.

6. Определение состава участников торгов

- 6.1. По окончании срока приема заявок Организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков, определяет состав участников торгов.
- В соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23 июля 2015 года, Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
- В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.
- 6.2. Детальный порядок определения состава участников торгов, основания для отказа в допуске к участию в торгах, порядок оформления протокола об определении участников торгов определен в Приказе Минэкономразвития России № 495 от 23 июля 2015 года.

7. Порядок подготовки к проведению торгов

- 7.1. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.
- 7.2. Доступ к Регламенту электронной торговой площадки через сеть Интернет на сайте <http://bankruptcy.selt-online.ru/> является открытым.

8. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

- 8.1. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано Организатором торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в газете «Коммерсантъ», и на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения первых торгов. Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных средствах массовой информации. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации в газете «Коммерсантъ».
- 8.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.
- 8.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене Имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.
- 8.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на "шаг аукциона".
- 8.5. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года № 495.
- 8.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену, которая была признана организатором торгов последней.
- 8.7. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа Организатору торгов для утверждения.
- 8.8. Организатор торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.
- Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для

физического лица) каждого участника торгов;
результаты рассмотрения предложений о цене Имущества/лота, представленных участниками торгов;
наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества/лота в ходе торгов;
наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.
Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
8.9. Протокол о результатах проведения торгов размещается на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
8.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
8.11. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.
8.12. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - газета «Коммерсантъ», и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
8.13. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества/лота.

9. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

9.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества/лота.
9.2. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества/лота являются:
сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание Имущества/лота;
цена продажи Имущества/лота;
порядок и срок передачи Имущества/лота покупателю;
иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества/лота, в том числе публичного сервитута;
Договор купли-продажи Имущества должен содержать условие о передаче Имущества/лота покупателю только после полной оплаты покупателем цены Имущества/лота путем перечисления денежных средств, вырученных от реализации Имущества/лота, на специальный банковский счет Должника.
9.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.
В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.
Срок, в течение которого лицо, указанное в предыдущем абзаце, должно подписать договор купли-продажи Имущества/лота составляет 5 (Пять) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи.
9.4. Передача Имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.
9.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли – продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (Пять) дней должен предложить заключить договор купли-продажи Имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества/лота по сравнению с ценой Имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением

победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки Имуущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, организатор торгов в течение 2 (Двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

9.7. Вырученные от реализации Имуущества денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном ст. 134, 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9.8. Расходы, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг ЭТП и Оператора ЭТП, возмещаются за счет средств, вырученных от реализации залогового Имуущества должника.

9.9. Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете Должника после полного погашения таких требований, направляются на погашение оставшейся части обеспеченных залогом Имуущества Должника требований залогового кредитора.

10. Повторные торги

10.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение 2 (Двух) дней после завершения срока для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имуущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имуущества.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 8 настоящего документа.

10.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имуущества устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имуущества на первоначальных торгах. Шаг Аукциона остается неизменным.

10.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов и не заключения договора купли-продажи с единственным участником, допущенным к участию в торгах, залоговый кредитор вправе оставить Имуущество за собой по цене на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

10.4. Залоговый кредитор при оставлении Имуущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет Должника.

10.5. Если в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор не воспользуется правом оставить Имуущество/лот за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения (п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

11. Продажа посредством публичного предложения

11.1. Начальная цена продажи Имуущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах, т.е. на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имуущества, установленной на первоначальных торгах.

11.2. При продаже Имуущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении продажи имущества путем публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

11.3. Прием заявок на участие в торгах осуществляется в срок, указанный в информационном сообщении.

11.4. В сообщении о продаже Имуущества посредством публичного предложения указываются величина снижения начальной продажной цены Имуущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: величина снижения цены составляет 5 (Пять) процентов от начальной продажной цены Имуущества/лота каждые 3 (Три) календарных дня.

11.5. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов путем публичного предложения.

11.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

11.7. Залоговый кредитор (Общество с ограниченной ответственностью «РегионКонсалт») вправе оставить предмет залога - Имуущество за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

11.8. С получения арбитражным управляющим заявления об оставлении Имуущества - предмета залога Залоговым кредитором за собой торги по продаже Имуущества - предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

