«Получено»:

конкурсным управляющим

Ляльковым Сергеем Александровичем,

Действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 15.09.2016 по делу А07-21133/2015

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_ 2017 г.

«Подготовлено»:

ООО «Технотраст»

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Бехер

Действующий на основании Устава

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ СРОКАХ УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА (ЗАЛОЖЕННОГО и НЕЗАЛОЖЕННОГО)**

в рамках дела А07-21133/2015 о банкротстве ООО «Экотехнологии» (ИНН0273082556, ОГРН1110280011489)

Уфа – 2017

Оглавление

[1. Вводные положения 3](#_Toc482201130)

[2. Специальные банковские счета должника 5](#_Toc482201131)

[3. Обеспечение сохранности предмета залога 5](#_Toc482201132)

[4. Условия участия в торгах (аукционе). Представление заявки на участие в торгах 6](#_Toc482201133)

[5. Определение участников торгов 7](#_Toc482201134)

[6. Порядок реализации имущества 9](#_Toc482201135)

[7. Правила проведения аукциона (первого и повторного) 9](#_Toc482201136)

[**8.** Представление заявок на участие в открытом аукционе, определение участников открытого аукциона, проведение аукциона и подведение результатов проведения аукциона (в том числе повторного), а также признание открытого аукциона несостоявшимся, производится в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495, а также Регламентом электронной торговой площадки, на которой будут проводиться торги. 10](#_Toc482201137)

[8. Правила проведения торгов посредством публичного предложения 10](#_Toc482201138)

[9. Возможность оставить предмет залога за Залоговым кредитором 11](#_Toc482201139)

[10. Внесение и возврат задатков 12](#_Toc482201140)

[11. Размещение сведений о проведении торгов 13](#_Toc482201141)

[12. Порядок подведения результатов торгов 14](#_Toc482201143)

[13. Заключение договора с победителем, порядок его исполнения, порядок расчетов 16](#_Toc482201144)

[14. Заключительные положения. 16](#_Toc482201145)

[Приложение № 1 Состав имущества для реализации с указанием начальной цены реализации имущества 18](#_Toc482201146)

[Приложение № 2 Проект Договора купли-продажи 21](#_Toc482201147)

[Приложение № 3 Договор о задатке 26](#_Toc482201148)

# 1. Вводные положения

1. Настоящим положением определяются порядок, сроки и условия реализации имущества (далее - Положение)**ООО «Экотехнологии» (ИНН 0273082556 ОГРН 1110280011489), (далее – ООО «Экотехнологии», Должник),**как являющегося предметом залога по обязательству перед кредитором**ООО «Технотраст»**, в соответствии с **Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 09.08.2016 по делу А07-21133/2015** (далее – Залоговый кредитор), так и иного имущества, не обремененного правами третьих лиц.Далее по тексту, если специально не оговорено, под «Имуществом» понимается как заложенное имущество, так и иное имущество.
2. Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи и иные возникающие при реализации заложенного имущества вопросы.
3. Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 15.09.2016 (дата оглашения резолютивной части – 07.09.2016) по делу №А07-21133/2015 общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии» (адрес: 450112, Республика Башкортостан, Уфа, Первомайская, 41, ИНН 0273082556, ОГРН 1110280011489, СНИЛС 002869105317) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев.
4. Конкурсным управляющим утвержден Ляльков Сергей Александрович (ИНН 027407194186, СНИЛС 072-464-767-79, адрес для корреспонденции: 450092, РБ, г. Уфа-92, а/я 122), член Союза арбитражных управляющих саморегулируемой организации «Дело», (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15, стр. 1) (далее – Конкурсный управляющий).
5. Настоящее Положение согласовано с Залоговым кредитором, что подтверждается подписью уполномоченного представителя Залогового кредитора на настоящем Положении.
6. Настоящее Положение согласовано с представителем комитета кредиторов ООО «Экотехнологии», что подтверждается подписью представителякомитета кредиторов ООО «Экотехнологии» на настоящем Положении
7. Настоящее Положение предусматривает продажу как заложенного так и не заложенного имущества, одновременно, в соответствии с решением комитета кредиторов ООО «Экотехнологии», отраженном в Протоколе заседания комитета кредиторов \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.
8. Состав имущества для реализации (с разбивкой на лоты) и начальная стоимость реализации согласованы с Залоговым кредитором, с представителем комитета кредиторов ООО «Экотехнологии» и указаны в **приложении № 1** к настоящему положению, которое является неотъемлемой частью настоящего положения.
9. Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182), Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Республики Башкортостан № 58 от 23.07.2009 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», иных, применимых к отношениям при продаже Имущества в ходе конкурсного производства, нормативно-правовых актов Российской Федерации.
10. Реализация имущества проводится в целях удовлетворения требований кредиторов Должника в порядке определенном статями 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
11. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего порядок проведения реализации имущества, настоящее Положение применяется с учетом новых изменений законодательства, вступивших в законную силу и подлежащих применению к данной процедуре.
12. Состав имущества, подлежащего реализации и указанного в приложении № 1 к настоящему Положению, определен на основании проведенной инвентаризации имущества Должника (сведения об инвентаризации опубликованы на сайте Единого федерального реестра сведений о несостоятельности (банкротстве) - 21.03.2017, сообщение № 1680865).
13. Организатором торгов по реализации Заложенного имущества Должника выступает Конкурсный управляющий.
14. Организатор торгов:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене Имущества;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

1. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества, по месту его нахождения: Республика Башкортостан,г. Уфа, ул. Гвардейская, д. 55, литер «А», с условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе, предварительно согласовав время ознакомления по телефону +\_7 937 864 02 34.
2. Оператором электронной площадки являетсяЗакрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (<http://www.sberbank-ast.ru//>), Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2, Фактический (почтовый) адрес: 101000, г. Москва, Милютинский пер., дом 10, стр. 4, ИНН: 7707308480, ОГРН 1027707000441. аккредитованное при Союзе арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело», либо Оператором электронной площадки является: общество с ограниченной ответственностью "СистемыЭЛектронных Торгов" (<http://bankruptcy.selt-online.ru/>). Юридический адрес: г. Москва, ул. Вербная, д. 6, стр. 1. Фактический (почтовый) адрес: 107143 г. Москва, ул. Вербная, д. 6, стр. 1.ИНН: 7710761281, ОГРН: 1097746806893аккредитованное при Союзе арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело» (далее – Электронная площадка).

# 2. Специальные банковские счета должника

1. В целях реализации заложенного имущества должника конкурсный управляющий, руководствуясь п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве,открывает специальный (отдельный) счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога.
2. Денежные средства со специального банковского счета должника списываются по распоряжению конкурсного управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном статьей 138 Закона о банкротстве.
3. Реквизиты специального (отдельного) счета (№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ открытого в Банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_) Должника указываются в публикациях об объявлении торгов, а также в Проекте договора купли-продажи (Приложение № \_\_ к настоящему положению).
4. Для поступления и возврата задатков при проведении торгов по реализации Заложенного имущества Должника используется отдельный счет Электронной площадки, либо отдельный счет для перечисления задатков, по выбору Конкурсного управляющего. Реквизиты счета (№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ открытого в Банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_) для перечисления задатков указываются в публикациях об объявлении торгов, а также в Договоре задатка (Приложение № \_\_ к настоящему положению).

# 3. Обеспечение сохранности предмета залога

1. Конкурсный управляющий обязан принимать меры по обеспечению сохранности Заложенного имущества должника.
2. Залоговый кредитор осуществляет финансирование расходов по обеспечению сохранности Заложенного имущества должника на согласованных условиях в отношении недвижимого имущества, в котором содержится Заложенное имущество: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гвардейская, д. 55, литер «А», арендодатель ООО «Промцентр». Размер платежей определяется с учетом решения арбитражного суда Республики Башкортостан от 15.11.2016 по делу А07-17925/2016.

# 4. Условия участия в торгах (аукционе). Представление заявки на участие в торгах

1. В торгах (аукционе) может участвовать в пределах своей правоспособности (дееспособности) любое лицо, подавшее заявку с необходимыми и надлежащим образом оформленными документами не позднее даты, указанной в сообщении, и обеспечившее своевременное перечисление задатка на объявленные в сообщении расчетные счета.
2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

1. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.
2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [документы](consultantplus://offline/ref=EEB32F1F2DD7AA0D48C1F89C93D8F49816DB62BCB6413DB401589D015BZ25BK), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

1. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
2. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.
3. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.
4. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
5. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.
6. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы,соответсвующие требованиям,установленными [статьями 110](consultantplus://offline/ref=9E8E11A3CBD98E2B90EA7E75D3C4796EF24F763662172DD54204EDFFD81B4BAC6C0B43396F0DF2c7L) и [139](consultantplus://offline/ref=9E8E11A3CBD98E2B90EA7E75D3C4796EF24F763662172DD54204EDFFD81B4BAC6C0B433A6D0AF2c2L) Закона о банкротстве, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
7. Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями [статей 110](consultantplus://offline/ref=9E8E11A3CBD98E2B90EA7E75D3C4796EF24F763662172DD54204EDFFD81B4BAC6C0B433266F0cCL) и [139](consultantplus://offline/ref=9E8E11A3CBD98E2B90EA7E75D3C4796EF24F763662172DD54204EDFFD81B4BAC6C0B433A6D0AF2c2L) Закона о банкротстве, и указывается в сообщении о проведении торгов, начало представления заявок не ранее даты опубликования сообщения о проведении торгов, срок приема заявок на участие в торгах истекает через двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
8. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
9. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
10. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.
11. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

# 5. Определение участников торгов

1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).
2. Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями [статьи 110](consultantplus://offline/ref=9E8E11A3CBD98E2B90EA7E75D3C4796EF24F763662172DD54204EDFFD81B4BAC6C0B433269F0cFL) Закона о несостоятельности (банкротстве).
3. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
4. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.
5. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.
6. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.
7. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором предмета залога за собой;

окончания периода проведения торгов.

1. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором предмета залога за собой;

окончания периода проведения торгов.

1. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе впризнании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.
2. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.
3. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

# 6. Порядок реализации имущества

1. Продажа Заложенного имущества осуществляется в соответствии с п. п. 4,5,8 - 19 ст. 110, п.З ст. 111. п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве и положениями Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Продажа Незаложенного имущества имущества осуществляется в соответствии с п. п. 4,5,8 - 19 ст. 110, п.З ст. 111, ст. 139 Закона о банкротстве и положениями Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.
2. Предложения по цене Имущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме, кроме торгов посредством публичного предложения.
3. Торги по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием Электронной площадки.
4. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.
5. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.
6. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
7. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.
8. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.
9. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

# 7. Правила проведения аукциона (первого и повторного)

1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную "шагу аукциона", которая составляет **5% (пять процентов).**
2. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.
3. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.
4. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

1. В случае если первыйаукцион не состоялся, проводятся повторные торги в форме открытого аукциона с уменьшением начальной цены продажи имущества на десять процентов, с шагом аукциона в **5% (пять процентов).**
2. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.
4. Представление заявок на участие в открытом аукционе, определение участников открытого аукциона, проведение аукциона и подведение результатов проведения аукциона (в том числе повторного), а также признание открытого аукциона несостоявшимся, производится в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495, а также Регламентом электронной торговой площадки, на которой будут проводиться торги.

# 8. Правила проведения торгов посредством публичного предложения

1. В случае если повторные торги в форме открытого аукциона с уменьшением начальной цены продажи имущества на десять процентов, не состоятся, проводятся торги в форме публичного предложения с начальной ценой продажи имущества, установленной для проведения повторных торгов в форме открытого аукциона.
2. Порядок, сроки и условия реализации Имущества, в форме публичного предложения, устанавливаются Дополнением к настоящему Положению, согласованному в той же форме, что и настоящее Положение.

# 9. Возможность оставить предмет залога за Залоговым кредитором

1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.
2. Залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=DCEB6E1857822D9E5755599F31016B43EA0B33BC83816C3FDB072B7E4DA4D1F6DC38CC9536653B4Cz53DL) и [2](consultantplus://offline/ref=DCEB6E1857822D9E5755599F31016B43EA0B33BC83816C3FDB072B7E4DA4D1F6DC38CC9536653B4Cz532L) статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=DCEB6E1857822D9E5755599F31016B43EA0B33BC83816C3FDB072B7E4DA4D1F6DC38CC9536653B4Bz53FL) статьи 138 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.
3. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном [пунктом 4 статьи 139](consultantplus://offline/ref=DCEB6E1857822D9E5755599F31016B43EA0B33BC83816C3FDB072B7E4DA4D1F6DC38CC953461z333L) Закона о банкротстве.
4. Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.
5. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.
6. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.
7. При поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) (для физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются.
8. В случае, указанном в абзаце шестом настоящего пункта, информация о завершении торгов в форме электронного сообщения подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

# 10. Внесение и возврат задатков

1. Размер задатка, вносимого заявителями для участия в торгах (аукционе), для всех лотов составляет **5 % (пять процентов)** от начальной цены продажи лота. Сроки и порядок его внесения указываются в сообщении о проведении торгов (аукциона).
2. Размер, сроки и порядок внесения задатка при реализации Имущества посредством публичного предложения определяются в соответствии с пунктом 2 Раздела 8 настоящего Положения.
3. Датыначала и окончания срока внесения задатка указываются в сообщении о проведении торгов. Срок начала внесения задатка не может быть установлен ранее даты опубликования сообщения о проведении торгов. Срок окончания внесения задатка истекает с истечением срока приема заявок на участие в торгах.
4. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
5. Задаток считается внесенным в момент поступления денежных средств на отдельный счет Организатора торгов, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о проведении торгов.
6. Задаток возвращается в полном размере внесшему его лицу в случае:

* если заявитель, подавший заявку, не был допущен Организатором торгов к участию в торгах (аукционе);
* отзыва заявителем заявки до окончания срока приема заявок в порядке, предусмотренном настоящим Положением;
* если заявитель не стал победителем торгов (аукциона);
* если торги (аукцион) были объявлены несостоявшимися.

1. Задатки подлежат возвращению в течение пяти рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола.
2. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты при обретаемого имущества.
3. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов (аукциона) и остается у Организатора торгов в случае, если Победитель торгов уклонится от заключения в установленный срок договора купли - продажи Имущества, либо не произвел оплату стоимости приобретенного лота в размере, предусмотренном в договоре.

# 11. Размещение сведений о проведении торгов

1. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов (аукциона) Организатор торгов опубликовывает сообщение о продаже Имущества в официальном издании - газете «Коммерсант» в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru>), представляющем собой федеральный информационный ресурс, формирующийся посредством включения в него сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», а также в средстве массовой информации по месту нахождения Должника.
2. В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

* сведения об Имуществе, его характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с Имуществом;
* сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
* порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества;
* порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению;
* размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
* начальная цена продажи Имущества;
* величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона»);
* порядок и критерии выявления победителя торгов;
* дата, время и место подведения результатов торгов;
* порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
* сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
* сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

1. При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.
2. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.
3. Оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются следующие сведения:

а) электронное сообщение о продаже, - не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов;

б) проект договора купли-продажи и договор о задатке, - не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов;

в) протокол об определении участников торгов,

в случае проведения торгов посредством публичного предложения - не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки указанного протокола;

в других случаях - не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися

г) предложения о цене, - не позднее времени реакции программного обеспечения.

Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденных настоящим приказом;

д) сведения о ходе проведения торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных) - не позднее одного часа после поступления оператору электронной площадки указанных сведений;

ж) электронные сообщения о возникновении технического сбоя, а также о возобновлении работы электронной площадки, - не позднее тридцати минут после возникновения указанных обстоятельств или возобновления работы электронной площадки;

з) электронное сообщение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, - не позднее тридцати минут после поступления оператору электронной площадки указанного сообщения;

и) протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, - не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки;

к) электронное сообщение о заключении договора купли-продажи, - не позднее десяти минут после поступления таких сведений оператору электронной площадки.

1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](consultantplus://offline/ref=7EEA9623595934AC6C56C0772CB5C2285C1DF04B0075631615BEA9B1705CEE474442886F45M8qEF)Закона банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника по лоту (**в соответствии с Приложением № 2 настоящего Положения**), задаток и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

# 12. Порядок подведения результатов торгов

1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене;

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов, при отсутствии заявок на участие в торгах.

1. В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном [пунктом 4.2 статьи 138](consultantplus://offline/ref=61D18CA45F28C33305E7AF3258C61244E8083BE4B860692F7A000CEA56482E57834147046BFAV2L1M) Закона о банкротстве, сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.
2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:
3. в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;
4. в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.
5. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.
6. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).
8. Такие сведения, в форме электронного сообщения, подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

# 13. Заключение договора с победителем, порядок его исполнения, порядок расчетов

1. Лицо, выигравшее торги (победитель торгов), должно в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества внести сумму, за которую им куплено Имущество, за вычетом ранее внесенного задатка, на счет Должника, указанный в сообщении о торгах
2. Передача Имущества победителю торгов осуществляется Должником по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты (без НДС).
3. Все расходы по оформлению сделки купли-продажи Имущества, являющегося предметом торгов несет победитель торгов.
4. Передача имущества осуществляется посредством его самовывоза победителем торгов со склада Должника или иного места по указанию конкурсного управляющего.
5. В случае необходимости Победитель торгов самостоятельно несет расходы и осуществляет своими силами демонтаж, упаковку приобретенного имущества, его доставку до перевозчика.
6. Полученные денежные средства от продажи Имущества будут направлены на погашение требований кредиторов следующим образом: в начале направляются на погашение требований кредиторов денежные средства, полученные от продажи заложенного имущества (пропорционально) в соответствии с положениями ст. 138 Закона о банкротстве, после на погашение требований кредиторов направляются денежные средства, полученные от продажи незаложенного имущества, в соответствии с положениями ст. 142 Закона о банкротстве.

# 14. Заключительные положения.

1. Во всем остальном, неоговоренном настоящим Положением, применяется законодательство Российской Федерации о реализации заложенного имущества при несостоятельности (банкротстве).
2. В соответствии с п. 2 ст. 139 Закона о банкротстве, в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника (изменение состава имущества, подлежащего продаже в соответствии с настоящим Предложением, изменение начальной продажной цены, процента снижения и т.д.), конкурсный управляющий обязан представить кредиторам для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.
3. Неотъемлемыми частями настоящего Положения являются:

Приложение № 1Состав имущества для реализации с указанием начальной цены реализации имущества.

Приложение № 2Проект Договоракупли-продажи.

Приложение № 3 Договор о задатке.

# Приложение № 1 Состав имущества для реализациис указанием начальной цены реализации имущества

г. Уфа «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017

Общество с ограниченной ответственностью «Экотехнологии», в лице конкурсного управляющего Лялькова Сергея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 15.09.2016 по делу А07-21133/2015, именуемое в дальнейшем Должник, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Технотраст», в лице Директора Бехер Натальи Александровны, действующей на основании Устава, Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 09.08.2016 по делу А07-21133/2015, именуемое в дальнейшем Залоговый кредитор, с другой стороны,

а также представитель комитета кредиторов ООО «Экотехнологии» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Протокола комитета кредиторов ООО «Экотехнологии» от \_\_\_\_\_\_\_2017 года,

пришли к следующему соглашению об определении состава имущества и начальной цены реализации Заложенного имущества Должника, указанного в Разделах № 1 и № 2 Таблицы № 1 «Состав имущества для реализации с указанием начальной цены реализации имущества», и незаложенного имущества, указанного в разделе № 3 Таблицы № 1 «Состав имущества для реализации с указанием начальной цены реализации имущества»:

**Таблица № 1 Состав имущества для реализации с указанием начальной цены реализации имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества (по данным бухгалтерского учета) | Стоимость имущества по данным бухгалтерского учета | Начальная цена реализации с учетом данных рыночной оценки имущества |
| **Раздел 1 Заложенное имущество[[1]](#footnote-2):** | | | |
| 1.1 | Криогенное оборудование ЭрмафаГмбХ | 27 678 241,35 | 184 202 000,00 |
| 1.2 | Основное производственное оборудование ЭрмафаГмбХ | 128 792 019,70 |
| 1.3 | Склад готовой продукции площадью 1041 кв.м. | 6 231 000,00 | 1 023 000,00 |
| **Раздел 2 Неотделимые улучшения[[2]](#footnote-3):** | | | |
| 2.1 | Колонка аспирационная КА-200 | 35 346,72 | 27 000 |
| 2.2 | Комплект ножей для мельницы RTC1250 | 437 819,04 | 626 000 |
| 2.3 | Комплект ножей для шредера RTC1200 | 851 819,25 | 1 218 000 |
| 2.4 | Компрессорное оборудование | 84 435,81 | 513 000 |
| 2.5 | Конвейер №1-КЛДс-325/10,00 | 106 720,35 | 86 000 |
| 2.6 | Конвейер №2-КЛДс-325/07.23 | 76 821,10 | 62 000 |
| 2.7 | Конвейерная шевронная лента 800-3 ТК-200 | 58 135,61 | 47 000 |
| 2.8 | Машина сепарирующая МС-30 | 256 351,61 | 172 000 |
| 2.9 | Мотор-редуктор NMRV 150-60-23 | 45 214,65 | 36 000 |
| 2.10 | Сепаратор "Сад-4" | 137 711,84 | 100 000 |
| 2.11 | Сепаратор магнитный СМК 200/150/250х250 | 39 515,08 | 27 000 |
| 2.12 | Система электроснабжения | 2 589 807,07 | 3 704 000 |
| 2.13 | Шлюзовой затвор "Барьер-Герметик 20" | 69 708,68 | 53 000 |
| 2.14 | Проектно-конструкторкая документация ЭРМАФА | 2 735 750,00 | 1 373 000 |
| 2.15 | Аспирационная колонка АК-300 | 119 966,95 | 68 000 |
| 2.16 | Балочные весы УВТ4-Р | 23 474,58 | 15 000 |
| 2.17 | Извещатель пожарный Тюльпан 2-14 | 10 214,53 | 7 000 |
| 2.18 | Устройство тензометрическое весовое (балонное) УТВБ-1500 | 29 500,00 | 19 000 |
| 2.19 | Основание вибростола ВСРО-700 с рычажнымивиброопорами | 0,00 | 40 000 |
| **Итого (общая стоимость заложенного имущества)** | | **170 409 573,92** | **193 418 000,00** |
| **Раздел 3Иное имущество (не являющееся предметом залога)[[3]](#footnote-4):** | | | |
| 3.1 | Весы платформенные | 19 229,51 | 19 229,51 |
| 3.2 | Гильотина-КГШ | 2 225 324,00 | 2 225 324,00 |
| 3.3 | Комплект ножей для мельницы RTC1250 | 437 819,04 | 437 819,04 |
| 3.4 | Комплект ножей для шредера RTC1200 | 851 819,25 | 851 819,25 |
| 3.5 | Комплект Сварочного оборудования | 73 225,33 | 73 225,33 |
| 3.6 | Площадка производственная с покрытием | 986 176,67 | 986 176,67 |
| 3.7 | Станок заточный СРМ80х250 | 444 158,74 | 444 158,74 |
| 3.8 | Станок плоскошлифовальный ЗЛ722В | 291 158,61 | 291 158,61 |
| 3.9 | Станок токарный 1М63 (2) | 312 725,76 | 312 725,76 |
| 3.10 | Станок токарный 1М63(1) | 312 725,76 | 312 725,76 |
| 3.11 | Устройство для резки шин УРШ-00-003 | 221 405,01 | 221 405,01 |
| **Итого (общая стоимость незаложенного имущества)** | | **6 175 767,88** | **6 175 767,88** |
| **ИТОГО (стоимость всего имущества для продажи)** | | **176 585 341,80** | **199 593 767,88** |

**Наименование лота(ов):**

Лот № 1 «Заложенное и не заложенное имущество ООО "Экотехнологии" - Оборудование для переработки старых автошин в резиновый порошок и гранулят, для криогенного тонкого измельчения резиновой муки, металлоконструкции с улучшениями».

**Начальная цена лота (при проведении первого аукциона):**199593767,88 (Сто девяносто девять миллионов пятьсот девяносто три тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей 88 копеек.

**Начальная цена лота (при проведении повторного аукциона):**179 634 390,91 (Сто семьдесят девять миллионов шестьсот тридцать четыре тысячи триста девяносто) рублей 91 копейка.

# Приложение № 2Проект Договоракупли-продажи

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_**

г. Уфа «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Экотехнологии»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего **Лялькова Сергея Александровича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 15.09.2016 г. по делу № А07-21133/2015, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество: лот № \_\_\_, выставленный на торги, указанный в Приложении № 1 к настоящему Договору, по цене определенной по результатам проведения торгов, а Покупатель обязуется принять и оплатить это Имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество принадлежит ему на праве собственности, в споре или под арестом не состоит.Передаваемое Имущество, указанное в Разделах № 1 и № 2 Приложения № 1 к настоящему Договоруявляется предметом залога в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Технотраст» в соответствии с Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 09.08.2016 по делу А07-21133/2015.Имущество указанное в Разделе № 3 Приложения № 1 к настоящему Договору не является заложенным.

1.3. Продажа заложенного имущества влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

1.4. Настоящий договор заключен по результатам торгов \_\_\_\_\_\_\_\_ (аукциона, повторного аукциона, посредством публичного предложения), проводимых организатором торгов конкурсным управляющим ООО «Экотехнологии».

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Покупатель уплачивает цену Имущества денежными средствами в валюте Российской Федерации путем перечисления на счет Продавца, указанный в настоящем договоре, в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.2. В счет оплаты цены Имущества по настоящему договору засчитывается сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная покупателем для участия в торгах.

2.3. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение пяти дней с момента исполнения последним обязательств по оплате приобретенного Имущества в полном объеме.

2.4. Передачу Имущества стороны оформляют путем подписания передаточного акта, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты.

2.5. Все расходы по оформлению сделки купли-продажи Имущества, являющегося предметом торгов несет победитель торгов.

Передача имущества осуществляется посредством его самовывоза победителем торгов со склада Должника или иного места по указанию конкурсного управляющего.

В случае необходимости Победитель торгов самостоятельно несет расходы и осуществляет своими силами демонтаж, упаковку приобретенного имущества, его доставку до перевозчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена приобретенного лота № \_\_\_\_составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения или просрочку исполнения покупателем обязанности по оплате, предусмотренной п. 2.1 настоящего договора, результаты проведенных торгов аннулируются, настоящий договор считается расторгнутым, сумма внесенного Покупателем задатка для участия в торгах Покупателю не возвращается, имущество остается в распоряжении Продавца.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Риск случайной гибели повреждения имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель:  ,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. | Продавец:  **Общество с ограниченной ответственностью**  **«Экотехнологии»**  **ИНН** 0273082556  ОГРН 1110280011489  **КПП** 027301001  Юридический адрес: 450112, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Первомайская, 41  **Реквизиты счета**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Конкурсный управляющий Ляльков С.А.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |

Приложение № 1 к Договору купли продажи № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества (по данным бухгалтерского учета) | Стоимость имущества определенная по результатам проведения торгов |
| **Раздел 1 Заложенное имущество:** | | |
| 1.1 | Криогенное оборудование ЭрмафаГмбХ |  |
| 1.2 | Основное производственное оборудование ЭрмафаГмбХ |
| 1.3 | Склад готовой продукции площадью 1041 кв.м. |  |
| **Раздел 2 Неотделимые улучшения:** | | |
| 2.1 | Колонка аспирационная КА-200 |  |
| 2.2 | Комплект ножей для мельницы RTC1250 |  |
| 2.3 | Комплект ножей для шредера RTC1200 |  |
| 2.4 | Компрессорное оборудование |  |
| 2.5 | Конвейер №1-КЛДс-325/10,00 |  |
| 2.6 | Конвейер №2-КЛДс-325/07.23 |  |
| 2.7 | Конвейерная шевронная лента 800-3 ТК-200 |  |
| 2.8 | Машина сепарирующая МС-30 |  |
| 2.9 | Мотор-редуктор NMRV 150-60-23 |  |
| 2.10 | Сепаратор "Сад-4" |  |
| 2.11 | Сепаратор магнитный СМК 200/150/250х250 |  |
| 2.12 | Система электроснабжения |  |
| 2.13 | Шлюзовой затвор "Барьер-Герметик 20" |  |
| 2.14 | Проектно-конструкторкая документация ЭРМАФА |  |
| 2.15 | Аспирационная колонка АК-300 |  |
| 2.16 | Балочные весы УВТ4-Р |  |
| 2.17 | Извещатель пожарный Тюльпан 2-14 |  |
| 2.18 | Устройство тензометрическое весовое (балонное) УТВБ-1500 |  |
| 2.19 | Основание вибростола ВСРО-700 с рычажнымивиброопорами |  |
| **Раздел 3Иное имущество (не являющееся предметом залога):** | | |
| 3.1 | Весы платформенные |  |
| 3.2 | Гильотина-КГШ |  |
| 3.3 | Комплект ножей для мельницы RTC1250 |  |
| 3.4 | Комплект ножей для шредера RTC1200 |  |
| 3.5 | Комплект Сварочного оборудования |  |
| 3.6 | Площадка производственная с покрытием |  |
| 3.7 | Станок заточный СРМ80х250 |  |
| 3.8 | Станок плоскошлифовальный ЗЛ722В |  |
| 3.9 | Станок токарный 1М63 (2) |  |
| 3.10 | Станок токарный 1М63(1) |  |
| 3.11 | Устройство для резки шин УРШ-00-003 |  |
| **ИТОГО** | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель:  ,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. | Продавец:  **Общество с ограниченной ответственностью**  **«Экотехнологии»**  **ИНН** 0273082556  ОГРН 1110280011489  **КПП** 027301001  Юридический адрес: 450112, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Первомайская, 41  **Реквизиты счета**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Конкурсный управляющий Ляльков С.А.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |

# Приложение № 3 Договор о задатке

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_**

Уфа «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

ООО «Экотехнологии», в лице конкурсного управляющего **Лялькова Сергея Александровича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 15.09.2016 г. по делу № А07-21133/2015, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора
   1. Претендент для участия в торгах (аукционе/публичном предложении) по реализации заложенного имущества ООО «Экотехнологии» в рамках дела № А07-21133/2015, в отношении Лота № \_\_\_, назначенного на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вносит на счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре, задаток в размере 5% (Пять процентов) от цены продажи Имущества, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, а Организатор торгов принимает от него этот задаток.
   2. Задатком является денежная сумма, перечисляемая Претендентом на счет Организатора торгов на основании заключенного между ними настоящего договора в целях участия Претендента в реализации заложенного имущества ООО «Экотехнологии» в рамках дела № А07-21133/2015 (в торгах) в обеспечение подписания договора купли-продажи лота (в случае признания Претендента победителем торгов) и в обеспечение его исполнения.
2. Порядок внесения задатка
   1. Задаток вносится путем перечисления Претендентом на счет, указанный Организатором торгов, единовременно одним платежом в полном размере, указанном в п. 1.1. настоящего договора, в течение срока приема заявок на участие в торгах, указанного в опубликованном сообщении о проведении торгов, и должен поступить на счет Организатора торгов не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Задаток вносится Претендентом путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на следующий счет Организатора торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с расчетного счета Организатора торгов.
  2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.
  3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
  4. Обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными в следующих случаях:
     1. сумма задатка не поступила на счет Организатора торгов в указанный в п. 2.1 настоящего договора срок;
     2. сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего договора, внесена не в полном размере;
     3. сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего договора, внесена не единовременно одним платежом.

1. Возврат денежных средств
   1. Задаток возвращается Организатором торгов в следующих случаях:

- Претендент отозвал заявку до окончания объявленного срока принятия заявок;

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент не стал победителем торгов;

- Торги признаны несостоявшимися;

- Организатором торгов принято решение об отказе от проведения торгов.

* 1. В случаях, предусмотренных п. 3.1 настоящего договора, задаток возвращается Организатором торгов в срок не позднее пяти банковских дней с даты подведения итогов торгов либо принятия Организатором торгов решения об отказе от проведения торгов либо о признания торгов несостоявшимся и подписания соответствующего протокола.
  2. Банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки России открыты для осуществления платежей.
  3. Возврат суммы задатка производится на счет Претендента, указанный в п. 5.2 настоящего договора.
  4. В случае признания Претендента победителем торгов и подписания с ним договора купли-продажи лота, задаток, внесенный Претендентом по настоящему договору, засчитывается в счет оплаты цены Лота № \_\_\_ по договору купли-продажи лота.
  5. В случае признания Претендента победителем торгов задаток ему не возвращается и остается у Организатора торгов, а Лот № \_\_\_ остается в распоряжении собственника или Организатора торгов, в следующих случаях:

При отказе или уклонении (неявке в установленный срок) Претендента от подписания договора купли-продажи лота.

1. Срок действия договора
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.
   2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд Российской Федерации по месту нахождения Организатора торгов.
   4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
2. Реквизиты сторон

**5.1. Общество с ограниченной ответственностью**

**«Экотехнологии»**

**ИНН** 0273082556

ОГРН 1110280011489

**КПП** 027301001

Юридический адрес: 450112, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Первомайская, 41

5.2. Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юрид. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Кор. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью «Экотехнологии»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**м.п**

**Претендент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**м.п.**

1. Согласно Договору о залоге имущества № 01/49/12-6 от 28.06.2013, судебным актом по делу А07-21531/2015 об обращение на взыскание заложенного имущества, Определения АС РБ от 09.08.2016 года, в состав заложенного имущества входит:Линия для переработки старых автошин в резиновый порошок и гранулят, инв. номер 000001, производитель Германия, залоговая стоимость 85 389 917,15, Оборудование для криогенного тонкого измельчения резиновой муки <0,2 мм, инв. номер 000002, производитель Германия, залоговая стоимость 16 677 339,03, Металлоконструкция для оборудования криогенного тонкого измельчения резиновой муки, инв. номер 000002. производитель Германия, залоговая стоимость 1 380 044,60. [↑](#footnote-ref-2)
2. Полная детализация отражена в акте приема-передачи. [↑](#footnote-ref-3)
3. Требование о проведении оценки имущества ООО «Экотехнологии», не являющегося заложенным, в течение десяти рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации имущества должника – не поступало. [↑](#footnote-ref-4)