**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_**

Уфа «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

ООО «Экотехнологии», в лице конкурсного управляющего **Лялькова Сергея Александровича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 15.09.2016 г. по делу № А07-21133/2015, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора
   1. Претендент для участия в торгах (аукционе/публичном предложении) по реализации заложенного имущества ООО «Экотехнологии» в рамках дела № А07-21133/2015, в отношении Лота № 1, назначенного на 19.09.2017 г. вносит на счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре, задаток в размере 5% (Пять процентов) от цены продажи Имущества, что составляет 8981719,54 рублей, а Организатор торгов принимает от него этот задаток.
   2. Задатком является денежная сумма, перечисляемая Претендентом на счет Организатора торгов на основании заключенного между ними настоящего договора в целях участия Претендента в реализации заложенного имущества ООО «Экотехнологии» в рамках дела № А07-21133/2015 (в торгах) в обеспечение подписания договора купли-продажи лота (в случае признания Претендента победителем торгов) и в обеспечение его исполнения.
2. Порядок внесения задатка
   1. Задаток вносится путем перечисления Претендентом на счет, указанный Организатором торгов, единовременно одним платежом в полном размере, указанном в п. 1.1. настоящего договора, в течение срока приема заявок на участие в торгах, указанного в опубликованном сообщении о проведении торгов, и должен поступить на счет Организатора торгов не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Задаток вносится Претендентом путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на следующий счет: ООО "Системы ЭЛектронных Торгов", р/с 40702810502730000145 в ОАО «АЛЬФА-БАНК» в г. Москве, к/с 30101810200000000593, БИК: 044525593, назначение платежа: перечисление задатка на участие в торгах по продаже имущества ООО «Экотехнологии».
   3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с расчетного счета Организатора торгов.
   4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.
   5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
   6. Обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными в следующих случаях:
      1. сумма задатка не поступила на счет Организатора торгов в указанный в п. 2.1 настоящего договора срок;
      2. сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего договора, внесена не в полном размере;
      3. сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего договора, внесена не единовременно одним платежом.
3. Возврат денежных средств
   1. Задаток возвращается Организатором торгов в следующих случаях:

- Претендент отозвал заявку до окончания объявленного срока принятия заявок;

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент не стал победителем торгов;

- Торги признаны несостоявшимися;

- Организатором торгов принято решение об отказе от проведения торгов.

* 1. В случаях, предусмотренных п. 3.1 настоящего договора, задаток возвращается Организатором торгов в срок не позднее пяти банковских дней с даты подведения итогов торгов либо принятия Организатором торгов решения об отказе от проведения торгов либо о признания торгов несостоявшимся и подписания соответствующего протокола.
  2. Банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки России открыты для осуществления платежей.
  3. Возврат суммы задатка производится на счет Претендента, указанный в п. 5.2 настоящего договора.
  4. В случае признания Претендента победителем торгов и подписания с ним договора купли-продажи лота, задаток, внесенный Претендентом по настоящему договору, засчитывается в счет оплаты цены Лота по договору купли-продажи лота.
  5. В случае признания Претендента победителем торгов задаток ему не возвращается и остается у Организатора торгов, а Лот остается в распоряжении собственника или Организатора торгов, в следующих случаях:

При отказе или уклонении (неявке в установленный срок) Претендента от подписания договора купли-продажи лота.

1. Срок действия договора
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.
   2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд Российской Федерации по месту нахождения Организатора торгов.
   4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
2. Реквизиты сторон

**5.1. Общество с ограниченной ответственностью**

**«Экотехнологии»**

**ИНН** 0273082556

ОГРН 1110280011489

**КПП** 027301001

Юридический адрес: 450112, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Первомайская, 41

5.2. Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юрид. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Кор. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью «Экотехнологии»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**м.п**

**Претендент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**м.п.**