

Отчет №02/17

Объекты оценки:

Линия для переработки старых автошин в резиновый порошок и гранулят, инв. номер 000001, производитель Германия.

Оборудование для криогенного тонкого измельчения резиновой муки <0,2 мм, инв. номер 000002, производитель Германия.

Металлоконструкция для оборудования криогенного тонкого измельчения резиновой муки, инв. номер 000002. производитель Германия.

Заказчик: ООО "Экотехнологии"

Комплект промышленного здания "склад готовой продукции" общей площадью 1041 кв.м. страна производитель Россия, год выпуска 2012, инвентарный номер 0002, идентификационный номер КМ158819/89/2011 1-КР2.2

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке рыночной стоимости №02/03/17 от 03.03.2017г., проведен расчет и составлен отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки:

Линия для переработки старых автошин в резиновый порошок и гранулят, инв. номер 000001, производитель Германия.Оборудование для криогенного тонкого измельчения резиновой муки <0,2 мм, инв. номер 000002, производитель Германия.Металлоконструкция для оборудования криогенного тонкого измельчения резиновой муки, инв. номер 000002. производитель Германия.Комплект промышленного здания "склад готовой продукции" общей площадью 1041 кв.м. страна производитель Россия, год выпуска 2012, инвентарный номер 0002, идентификационный номер КМ158819/89/2011 1-КР2.2.

ТМЦ

№ п/п	Счет	Товарно-материальные ценности	Ед. изм.	Количество
1	41	Проектно-конструкторская документация ЭРМАФА	шт.	2,00
2	10	Аспирационная колонка АК-300	шт.	3,00
3	10	Балочные весы УВТ4-Р	шт.	1,00
4	10	Извещатель пожарный Тюльпан 2-14	шт.	1,00
5	10	Устройство тензометрическое весовое (балонное) УТВБ-1500	шт.	1,00
6	10	Основание вибростола ВСПО-700 с рычажными виброопорами	шт.	1,00

Основные средства

№ п/п	Основное средство, инвентарный номер	Количество
3	Колонка аспирационная КА-200	1,00
4	Комплект ножей для мельницы RTC1250	1,00
5	Комплект ножей для шредера RTC1200	1,00
7	Компрессорное оборудование	1,00
8	Конвейер №1-КЛДс-325/10,00	1,00
9	Конвейер №2-КЛДс-325/07.23	1,00
10	Конвейерная шевронная лента 800-3 ТК-200	1,00
12	Машина сепарирующая МС-30	1,00
13	Мотор-редуктор NMRV 150-60-23	1,00
16	Сепаратор "Сад-4"	1,00
17	Сепаратор магнитный СМК 200/150/250х250	1,00
18	Система электроснабжения	1,00
24	Шлюзовой затвор "Барьер-Герметик 20"	1,00
	ИТОГО	

Целью оценки является определение рыночной стоимости на дату оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки ФСО №1,2,3,10 Стандартов и требований ООО "РОО".

Выводы, содержащиеся в Отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

На основании информации, предоставленной и проанализированной в настоящем отчете об оценке, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость объектов оценки на дату оценки составляет:

"Линия для переработки старых автошин в резиновый порошок и гранулят, инв. номер 000001, производитель Германия.Оборудование для криогенного тонкого измельчения резиновой муки <0,2 мм, инв. номер 000002, производитель Германия.Металлоконструкция

для оборудования криогенного тонкого измельчения резиновой муки, инв. номер 000002. производитель Германия." 184 202 000 рублей.

Комплект промышленного здания "склад готовой продукции" общей площадью 1041 кв.м. страна производитель Россия, год выпуска 2012, инвентарный номер 0002, идентификационный номер КМ158819/89/2011 1-КР2.21 023 000 рублей.

№ п/п	Товарно-материальные ценности	Рыночная стоимость, руб.
1	Проектно-конструкторская документация ЭРМАФА	1 373 000
2	Аспирационная колонка АК-300	68 000
3	Балочные весы УВТ4-Р	15 000
4	Извещатель пожарный Тюльпан 2-14	7 000
5	Устройство тензометрическое весовое (балонное) УТВБ-1500	19 000
6	Основание вибростола ВСРО-700 с рычажными виброопорами	40 000
Итого		1 522 000

№ п/п	Основное средство, инвентарный номер	Рыночная стоимость, руб.
3	Колонка аспирационная КА-200	27 000
4	Комплект ножей для мельницы RTC1250	626 000
5	Комплект ножей для шредера RTC1200	1 218 000
7	Компрессорное оборудование	513 000
8	Конвейер №1-КЛДс-325/10,00	86 000
9	Конвейер №2-КЛДс-325/07.23	62 000
10	Конвейерная шевронная лента 800-3 ТК-200	47 000
12	Машина сепарирующая МС-30	172 000
13	Мотор-редуктор NMRV 150-60-23	36 000
16	Сепаратор "Сад-4"	100 000
17	Сепаратор магнитный СМК 200/150/250x250	27 000
18	Система электроснабжения	3 704 000
24	Шлюзовой затвор "Барьер-Герметик 20"	53 000
Итого		6 671 000

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Директор

Р.И. Садртдинов

Задание на оценку

ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ

Объекты оценки представляют собой:

Линия для переработки старых автошин в резиновый порошок и гранулят, инв. номер 000001, производитель Германия. Оборудование для криогенного тонкого измельчения резиновой муки <0,2 мм, инв. номер 000002, производитель Германия. Металлоконструкция для оборудования криогенного тонкого измельчения резиновой муки, инв. номер 000002. производитель Германия.

Комплект промышленного здания "склад готовой продукции" общей площадью 1041 кв.м. страна производитель Россия, год выпуска 2012, инвентарный номер 0002, идентификационный номер КМ158819/89/2011 1-КР2.2.

ТМЦ

№ п/п	Счет	Товарно-материальные ценности	Ед. изм.	Количество
1	41	Проектно-конструкторская документация ЭРМАФА	шт.	2,00
2	10	Аспирационная колонка АК-300	шт.	3,00
3	10	Балочные весы УВТ4-Р	шт.	1,00
4	10	Извещатель пожарный Тюльпан 2-14	шт.	1,00
5	10	Устройство тензометрическое весовое (балонное) УТВБ-1500	шт.	1,00
6	10	Основание вибростола ВСПО-700 с рычажными виброопорами	шт.	1,00

Основные средства

№ п/п	Основное средство, инвентарный номер	Количество
3	Колонка аспирационная КА-200	1,00
4	Комплект ножей для мельницы RTC1250	1,00
5	Комплект ножей для шредера RTC1200	1,00
7	Компрессорное оборудование	1,00
8	Конвейер №1-КЛДс-325/10,00	1,00
9	Конвейер №2-КЛДс-325/07.23	1,00
10	Конвейерная шевронная лента 800-3 ТК-200	1,00
12	Машина сепарирующая МС-30	1,00
13	Мотор-редуктор NMRV 150-60-23	1,00
16	Сепаратор "Сад-4"	1,00
17	Сепаратор магнитный СМК 200/150/250x250	1,00
18	Система электроснабжения	1,00
24	Шлюзовой затвор "Барьер-Герметик 20"	1,00
	ИТОГО	

Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации

Линия для переработки старых автошин в резиновый порошок и гранулят, инв. номер 000001, производитель Германия. Оборудование для криогенного тонкого измельчения резиновой муки <0,2 мм, инв. номер 000002, производитель Германия. Металлоконструкция для оборудования криогенного тонкого измельчения резиновой муки, инв. номер 000002. производитель Германия.

Комплект промышленного здания "склад готовой продукции" общей площадью 1041 кв.м. страна производитель Россия, год выпуска 2012, инвентарный номер 0002, идентификационный номер КМ158819/89/2011 1-КР2.2

ТМЦ

№ п/п	Счет	Товарно-материальные ценности	Ед. изм.	Количество
1	41	Проектно-конструкторская документация ЭРМАФА	шт.	2,00
2	10	Аспирационная колонка АК-300	шт.	3,00
3	10	Балочные весы УВТ4-Р	шт.	1,00

10.03.2017 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА

14.03.2017г.

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

06.03.2017 г.–14.03.2017 г.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Договор №02/03/17 от 03.03.2017г. между ООО "Экотехнологии" и ООО "НКЦ Профит".

ДОПУЩЕНИЯ НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА

1. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
2. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
3. Учитывая цель оценки, заказчик и оценщик принимают на себя обязательства по конфиденциальности (защите) информации, содержащейся в отчете.
4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению этих факторов или в случае обнаружения подобных факторов.
5. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать настоящий отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено назначением и договором на проведение оценки.
6. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

Применяемые стандарты оценочной деятельности

В соответствии с задачей оценки рыночная стоимость недвижимого имущества определялась на основе следующих стандартов:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №299;
- Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» от 01.06.2015 гг. № 328

Федеральные стандарты оценки использовались при определении стоимости объекта оценки в силу обязательности их применения субъектами оценочной деятельности РФ.

Стандарты и Правила оценочной деятельности ООО "РОО"

Стандарты ООО "РОО" – применены на основании членства оценщика в СРО.

Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность представленных данных, так как не представляется возможным произвести проверку достоверности данных. Используемая для оценки информация считается достоверной.

Фотоматериалы, приведенные в отчете, призваны помочь потребителю оценочных услуг получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо иных целях кроме тех, что указаны в целях и задачах настоящей. Оценщик полагает, что исходная информация, предоставленная заказчиком, является верной и не проводил проверки ее достоверности.

Нижеследующие условия, допущения являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

Общие условия

Настоящий отчет достоверен в полном объеме и указанной в отчете цели оценки. Ни одна из Сторон не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

Положение об ответственности

В своих действиях Оценщик выступает как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходит из того, что предоставленная ему информация является точной и достоверной, и не проводит ее проверки. Размер вознаграждения Оценщика, ни в какой степени не связан с выводами о стоимости оцениваемых объектов.

Освобождение от ответственности

Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта основывается на проведенных анализе и расчетах, носит рекомендательный характер и действительно на дату оценки. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу оценки или оцениваемого имущества, кроме как на основании официального вызова суда или отдельного договора с Заказчиком.

Описание имущества

Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов прав собственности.

Движимое и недвижимое имущество объекта оценивается как свободное от каких бы то ни было прав удержания имущества и долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. Оценщик исходил из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного и местного уровней, или несоответствия такого уровня указаны, определены и рассмотрены в отчете.

Оценщик не производит измерительных работ на местности и не принимает на себя ответственности за таковые. Все сведения об объекте предоставлены Заказчиком в виде копий официальных документов.

Скрытые характеристики и дефекты

Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, скрытые характеристики и дефекты, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычным визуальным осмотром или путем изучения планов и спецификаций.

Заключительные положения

Информация, оценки и мнения, полученные Оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, были получены из достоверных, по мнению Оценщика, источников. Тем не менее, Оценщик не может принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это возможно, он делает ссылки на источник информации.

Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта является действительным только на дату оценки, специально оговоренную в настоящем отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или правительственные изменения, которые могут произойти после этой даты, что отразится на рыночных факторах и таким образом могут повлиять на суждения Оценщика.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины рыночной стоимости собственности. Это не является гарантией того, что собственность будет продана согласно величине оцененной стоимости.

Конфиденциальность

Без письменного согласия второй стороны, Заказчик, равно как и Оценщик принимают условия сохранения конфиденциальности в отношении любой информации, используемой в процессе оценки. Согласно установленным профессиональным стандартам, привлекаемые к работе эксперты Оценщика также сохраняют конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Заказчика, или рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

Квалификация оценщиков

Оценщик, составивший Отчет имеет базовое высшее профессиональное образование и дополнительное образование в области оценки предприятия (бизнеса).

Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке (в том числе фамилия, имя и (при наличии) отчество, место нахождения оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков), а также о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ООО "Экотехнологии"
Реквизиты, ОГРН	ИНН 0273082556 ОГРН 1110280011489
Местонахождение	450112, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Первомайская, 41
Почтовый адрес	450112, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Первомайская, 41

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ-ИСПОЛНИТЕЛЕ

Фамилия, имя, отчество	Гайфуллина Лия Радиковна
Местонахождение оценщика	РБ, г. Уфа, ул. Ю. Гагарина, д.12/3 кв.5
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член ООО РОО Регистрационный номер № 010165 от 13.02.2017 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом серии ПП № 492191 от 11.03.2004 выдан Башкирским государственным университетом по программе «Оценочная деятельность»; Свидетельство о повышении квалификации от 22 марта 2010 г.в Башкирском государственном университете по программе «Оценочная деятельность»; Квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена и признании экспертом саморегулируемой организации оценщиков – членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков № 000016-003 от 12.09.2013 г., выдан Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Уральский федеральный университет им. Первого Президента России Б.Н. Ельцина» (№ 003 от 15.08.2013 г.); Удостоверение о повышении квалификации серия УУ № 001090 от 23.11.2013 г., выдан Федеральным государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) по программе повышения квалификации «Финансово-экономическая судебная экспертиза»; Сертификат об участии в семинаре «Оспаривание кадастровой стоимости», выдан некоммерческое партнерство Финансово-экономических судебных экспертов от 23.11.2013 г. Диплом о профессиональной переподготовке, рег. номер ПП СЭ 057/2014 от 30.12.2014 г.; выдан Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования "Московский государственный юридический университет О.Е. Кутафина", по программе профессиональной переподготовке "Судебная финансово-экономическая экспертиза", присвоена квалификация - "Судебный эксперт"
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис 40250011-023800199792-010816, выдан филиалом ПАО СК «Росгосстрах» в Республике Башкортостан ПАО СК «Росгосстрах», период страхования – с 30 августа 2016 года по 29 августа 2017 год, страховая сумма - 100 000 000 рублей.
Номер контактного телефона; Почтовый адрес; Адрес электронной почты	89279466788 Г. Уфа, ул. Ю. Гагарина, д.12/3 кв. 5 grrr7@mail.ru
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 настоящего Федерального закона	Требование о независимости выполнено
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2004 г.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Отчет выполнен подписавшим его оценщиком-специалистом – Гайфуллиной Л.Р., иные специалисты при проведении оценки не привлекались.

Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки: Договор №02/03/17 от 03.03.2017г.

Идентификация объектов оценки

Объекты оценки представляют собой:

Линия для переработки старых автошин в резиновый порошок и гранулят, инв. номер 000001, производитель Германия. Оборудование для криогенного тонкого измельчения резиновой муки <0,2 мм, инв. номер 000002, производитель Германия. Металлоконструкция для оборудования криогенного тонкого измельчения резиновой муки, инв. номер 000002. производитель Германия.

Комплект промышленного здания "склад готовой продукции" общей площадью 1041 кв.м. страна производитель Россия, год выпуска 2012, инвентарный номер 0002, идентификационный номер КМ158819/89/2011 1-КР2.2.

ТМЦ

№ п/п	Счет	Товарно-материальные ценности	Ед. изм.	Количество
1	41	Проектно-конструкторская документация ЭРМАФА	шт.	2,00
2	10	Аспирационная колонка АК-300	шт.	3,00
3	10	Балочные весы УВТ4-Р	шт.	1,00
4	10	Извещатель пожарный Тюльпан 2-14	шт.	1,00
5	10	Устройство тензометрическое весовое (балонное) УТВБ-1500	шт.	1,00
6	10	Основание вибростола ВСПО-700 с рычажными виброопорами	шт.	1,00

Основные средства

№ п/п	Основное средство, инвентарный номер	Количество
3	Колонка аспирационная КА-200	1,00
4	Комплект ножей для мельницы RTC1250	1,00
5	Комплект ножей для шредера RTC1200	1,00
7	Компрессорное оборудование	1,00
8	Конвейер №1-КЛДс-325/10,00	1,00
9	Конвейер №2-КЛДс-325/07.23	1,00
10	Конвейерная шевронная лента 800-3 ТК-200	1,00
12	Машина сепарирующая МС-30	1,00
13	Мотор-редуктор NMRV 150-60-23	1,00
16	Сепаратор "Сад-4"	1,00
17	Сепаратор магнитный СМК 200/150/250x250	1,00
18	Система электроснабжения	1,00
24	Шлюзовой затвор "Барьер-Герметик 20"	1,00
	ИТОГО	

Таблица. Расчет стоимости объекта оценки различными подходами.

Объекты оценки представляют собой:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Стоимость определенная в рамках затратного подхода	Стоимость определенная в рамках сравнительного подхода	Стоимость определенная в рамках доходного подхода
1	Линия для переработки старых автошин в резиновый порошок и гранулят, инв. номер 000001, производитель Германия. Оборудование для криогенного тонкого измельчения резиновой муки <0,2 мм, инв. номер 000002, производитель Германия. Металлоконструкция для оборудования криогенного тонкого измельчения резиновой муки, инв. номер 000002. производитель Германия.	184 202 485	Обоснованный отказ	
2	Комплект промышленного здания "склад готовой продукции" общей площадью 1041 кв.м. страна производитель Россия, год выпуска 2012, инвентарный номер 0002, идентификационный номер КМ158819/89/2011 1-КР2.2.	1 022 663	Обоснованный отказ	

№ п/п	Товарно-материальные ценности	Стоимость определенная в рамках затратного подхода	Стоимость определенная в рамках сравнительного подхода	Стоимость определенная в рамках доходного подхода
-------	-------------------------------	--	--	---

1	Проектно-конструкторская документация ЭРМАФА	1 373 347	Обоснованный отказ
2	Аспирационная колонка АК-300	67 821	
3	Балочные весы УВТ4-Р	15 331	
4	Извещатель пожарный Тюльпан 2-14	6 670	
5	Устройство тензометрическое весовое (балонное) УТВБ-1500	19 293	
6	Основание вибростола ВСПО-700 с рычажными виброопорами	39 861	

№ п/п	Основное средство, инвентарный номер	Стоимость определенная в рамках затратного подхода	Стоимость определенная в рамках сравнительного подхода	Стоимость определенная в рамках доходного подхода
3	Колонка аспирационная КА-200	27137	Обоснованный отказ	
4	Комплект ножей для мельницы RTC1250	626183		
5	Комплект ножей для шредера RTC1200	1218299		
7	Компрессорное оборудование	512747		
8	Конвейер №1-КЛДс-325/10,00	86139		
9	Конвейер №2-КЛДс-325/07.23	62006		
10	Конвейерная шевронная лента 800-3 ТК-200	46924		
12	Машина сепарирующая МС-30	172086		
13	Мотор-редуктор NMRV 150-60-23	36495		
16	Сепаратор "Сад-4"	99607		
17	Сепаратор магнитный СМК 200/150/250x250	26526		
18	Система электроснабжения	3704025		
24	Шлюзовой затвор "Барьер-Герметик 20"	53200		

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

"Линия для переработки старых автошин в резиновый порошок и гранулят, инв. номер 000001, производитель Германия.Оборудование для криогенного тонкого измельчения резиновой муки <0,2 мм, инв. номер 000002, производитель Германия.Металлоконструкция для оборудования криогенного тонкого измельчения резиновой муки, инв. номер 000002. производитель Германия." 184 202 000 рублей.

Комплект промышленного здания "склад готовой продукции" общей площадью 1041 кв.м. страна производитель Россия, год выпуска 2012, инвентарный номер 0002, идентификационный номер КМ158819/89/2011 1-КР2.21 023 000 рублей.

№ п/п	Товарно-материальные ценности	Рыночная стоимость, руб.
1	Проектно-конструкторская документация ЭРМАФА	1 373 000
2	Аспирационная колонка АК-300	68 000
3	Балочные весы УВТ4-Р	15 000
4	Извещатель пожарный Тюльпан 2-14	7 000
5	Устройство тензометрическое весовое (балонное) УТВБ-1500	19 000
6	Основание вибростола ВСПО-700 с рычажными виброопорами	40 000
Итого		1 522 000

№ п/п	Основное средство, инвентарный номер	Рыночная стоимость, руб.
3	Колонка аспирационная КА-200	27 000
4	Комплект ножей для мельницы RTC1250	626 000
5	Комплект ножей для шредера RTC1200	1 218 000
7	Компрессорное оборудование	513 000
8	Конвейер №1-КЛДс-325/10,00	86 000
9	Конвейер №2-КЛДс-325/07.23	62 000
10	Конвейерная шевронная лента 800-3 ТК-200	47 000
12	Машина сепарирующая МС-30	172 000
13	Мотор-редуктор NMRV 150-60-23	36 000
16	Сепаратор "Сад-4"	100 000
17	Сепаратор магнитный СМК 200/150/250x250	27 000
18	Система электроснабжения	3 704 000
24	Шлюзовой затвор "Барьер-Герметик 20"	53 000
Итого		6 671 000

ОГРАНИЧЕНИЯ, И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Итоговая стоимость применяется только для целей купли-продажи объектов оценки. Итоговая стоимость объекта оценки действительна только на дату оценки.

Настоящая оценка выполнена на основе информации, предоставленной заказчиком, а также визуального осмотра объекта оценки.

Описание объектов оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Перечень документов используемый оценщиком и устанавливающий количественные и качественные характеристики объекта оценки

№	Наименование	Источник
1	Копия договора № ЕСО 276-01-211 с Эрмафой	Заказчик
2	Копия контракта ЕСО 05-2013 с Эрмафой	Заказчик
3	Копия договора залога № 01-49-12-6 от 28.06.2013 с ИКБ	Заказчик
4	Копия договора залога № 01-49-12-7 от 28.06.2013 с ИКБ	Заказчик
5	Копия договора уступки обязательств № 01-49-12-УП между Экотехнологии-Алабуга и Экотехнологии.	Заказчик
6	Копия кредитного договора № 01-49-12 от 04.05.2012 г., копия доп. соглашение № 1 к Кредитному договору	Заказчик
7	Копия определения суда об установлении залога	Заказчик
8	Копия определения суда об исправлении опечатки в определении об установлении залога	Заказчик
9	Бухгалтерская справка о стоимости имущества на 01.03.2017 г.	Заказчик

ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ

Объекты оценки представляют собой:

Линия для переработки старых автошин в резиновый порошок и гранулят, инв. номер 000001, производитель Германия.

Оборудование для криогенного тонкого измельчения резиновой муки <0,2 мм, инв. номер 000002, производитель Германия.

Металлоконструкция для оборудования криогенного тонкого измельчения резиновой муки, инв. номер 000002. производитель Германия.

Комплект промышленного здания "склад готовой продукции" общей площадью 1041 кв.м. страна производитель Россия, год выпуска 2012, инвентарный номер 0002, идентификационный номер КМ158819/89/2011 1-КР2.2.

ТМЦ

№ п/п	Счет	Товарно-материальные ценности	Ед. изм.	Цена за ед.	Дата принятия к учету	Первоначальная балансовая стоимость	
						кол-во	сумма, руб. коп.
1	41	Проектно-конструкторская документация ЭРМАФА	шт.	1 367 875,00	01.01.2016	2,00	2 735 750,00
2	10	Аспирационная колонка АК-300	шт.	39 988,98	11.03.2015	3,00	119 966,95
3	10	Балочные весы УВТ4-Р	шт.	23 474,58	04.08.2014	1,00	23 474,58
4	10	Извещатель пожарный Тюльпан 2-14	шт.	10 214,53	31.10.2014	1,00	10 214,53
5	10	Устройство тензометрическое весовое (балонное) УТВБ-1500	шт.	29 500,00	19.04.2014	1,00	29 500,00
6	10	Основание вибростолы ВСПО-700 с рычажными виброопорами	шт.	70 550,00	31.03.2015	1,00	70 550,00
Итого						9,00	2 989 456,06

Основные средства

№ п/п	Основное средство, инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость (руб.)	Количество
3	Колонка аспирационная КА-200	28.05.2015	48 200,00	1
4	Комплект ножей для мельницы RTC1250	10.12.2013	953 819,91	1
5	Комплект ножей для шредера RTC1200	10.12.2013	1 855 749,21	1
7	Компрессорное оборудование	10.12.2013	781 030,50	1
8	Конвейер №1-КЛДс-325/10,00	10.03.2015	152 457,63	1
9	Конвейер №2-КЛДс-325/07.23	31.03.2015	109 745,76	1
10	Конвейерная шевронная лента 800-3 ТК-200	10.03.2015	83 050,85	1
12	Машина сепарирующая МС-30	03.02.2015	304 576,27	1
13	Мотор-редуктор NMRV 150-60-23	24.03.2015	64 592,37	1
16	Сепаратор "Сад-4"	31.01.2015	165 254,24	1
17	Сепаратор магнитный СМК 200/150/250x250	26.02.2015	46 948,64	1
18	Система электроснабжения	10.12.2013	5 642 079,70	1
24	Шлюзовой затвор "Барьер-Герметик 20"	21.05.2015	94 493,96	1

Текущее использование - по назначению, техническое состояние
сatisfactory.



Уважаемые сотрудники!

Для резиновой крошки РК (3-8),
использовать новые биг-бэги

РК 2,5-4,0 в новые биг-бэги (х

На биг-бэгах указывать

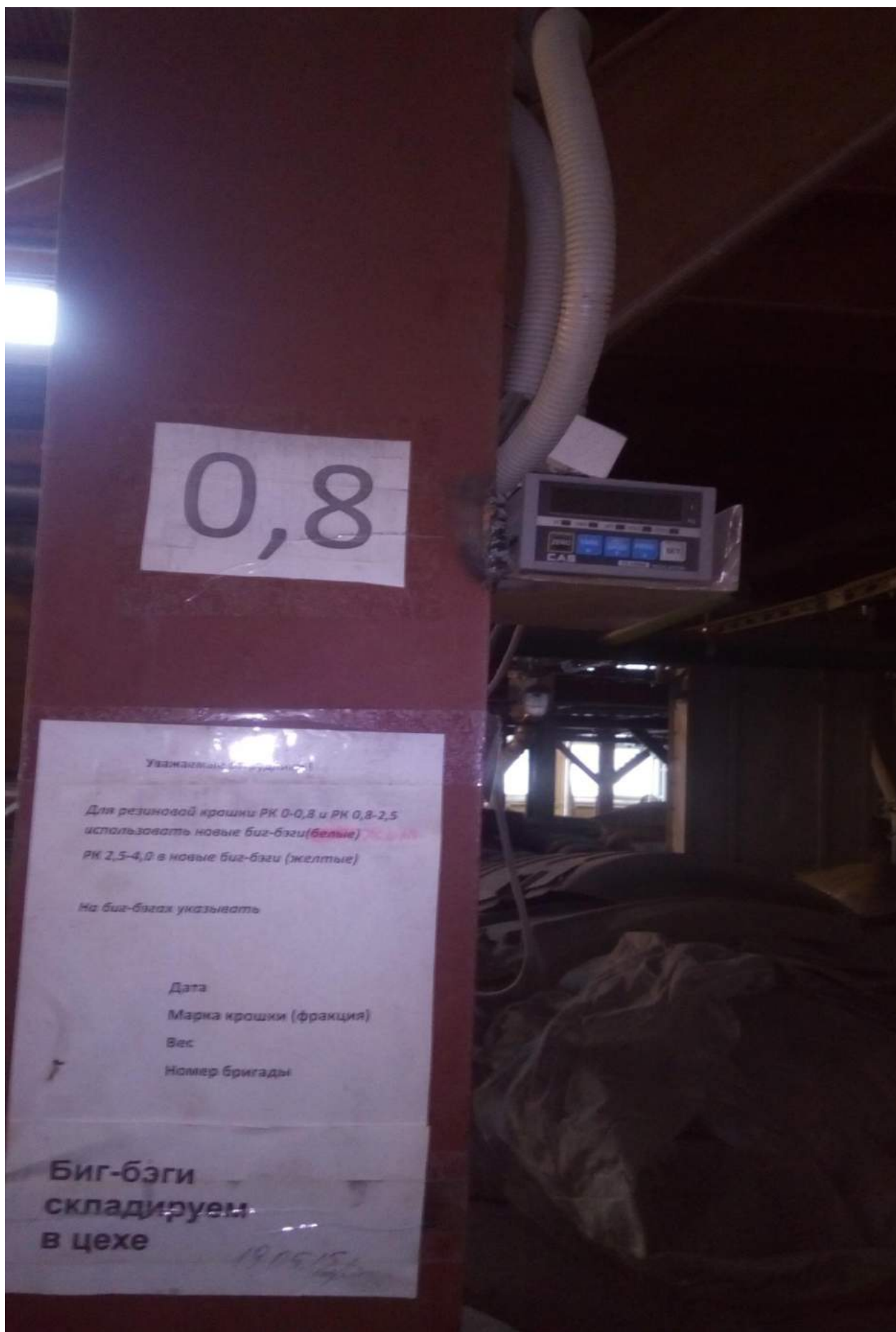
Дата

Марка крошки

Вес

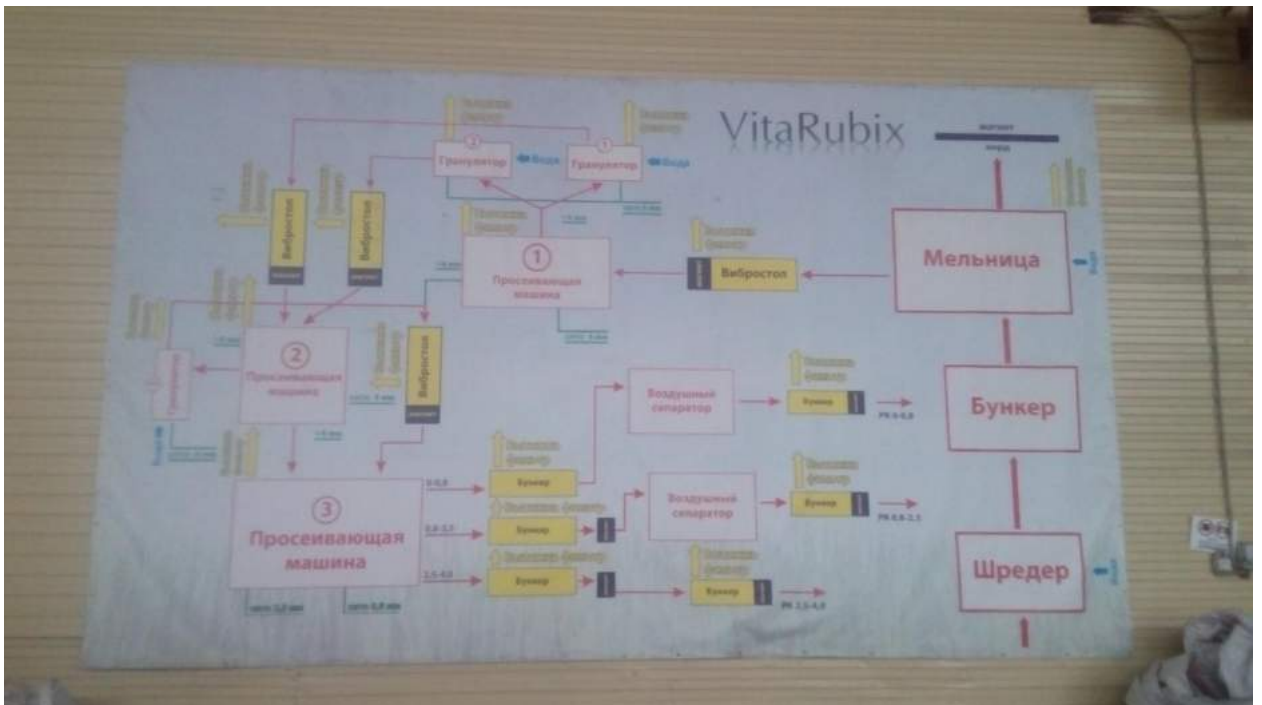
Номер бригады

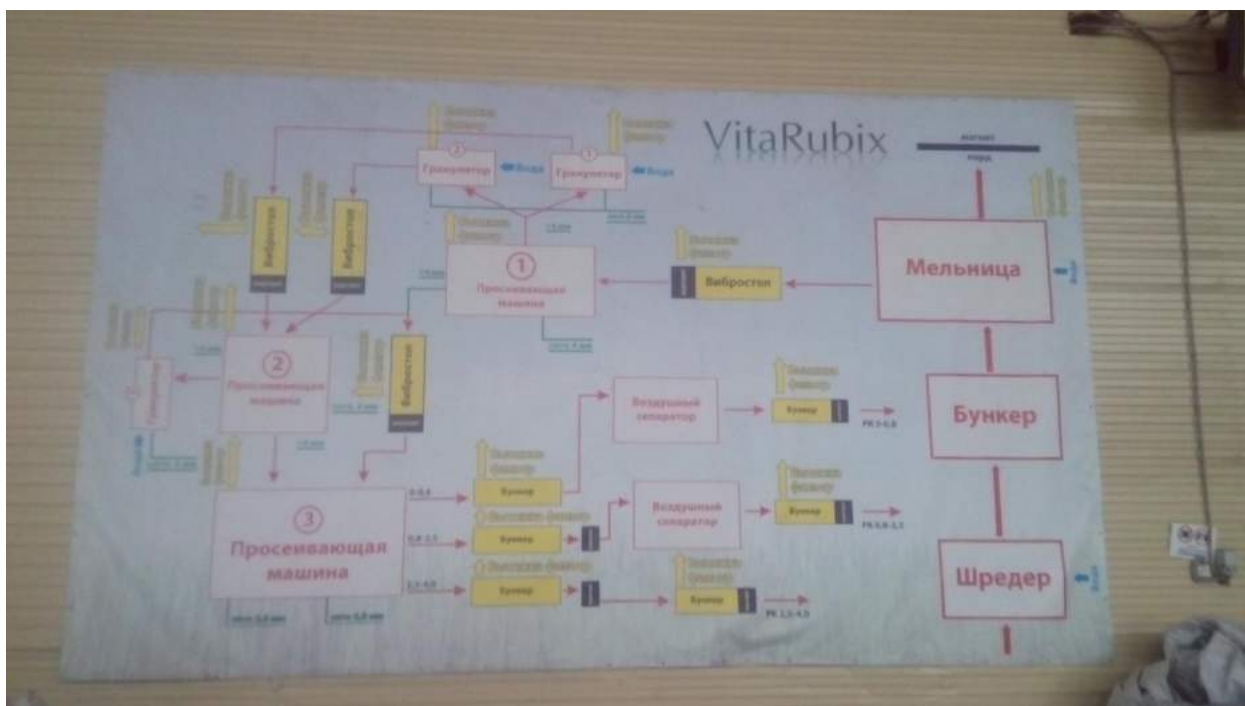












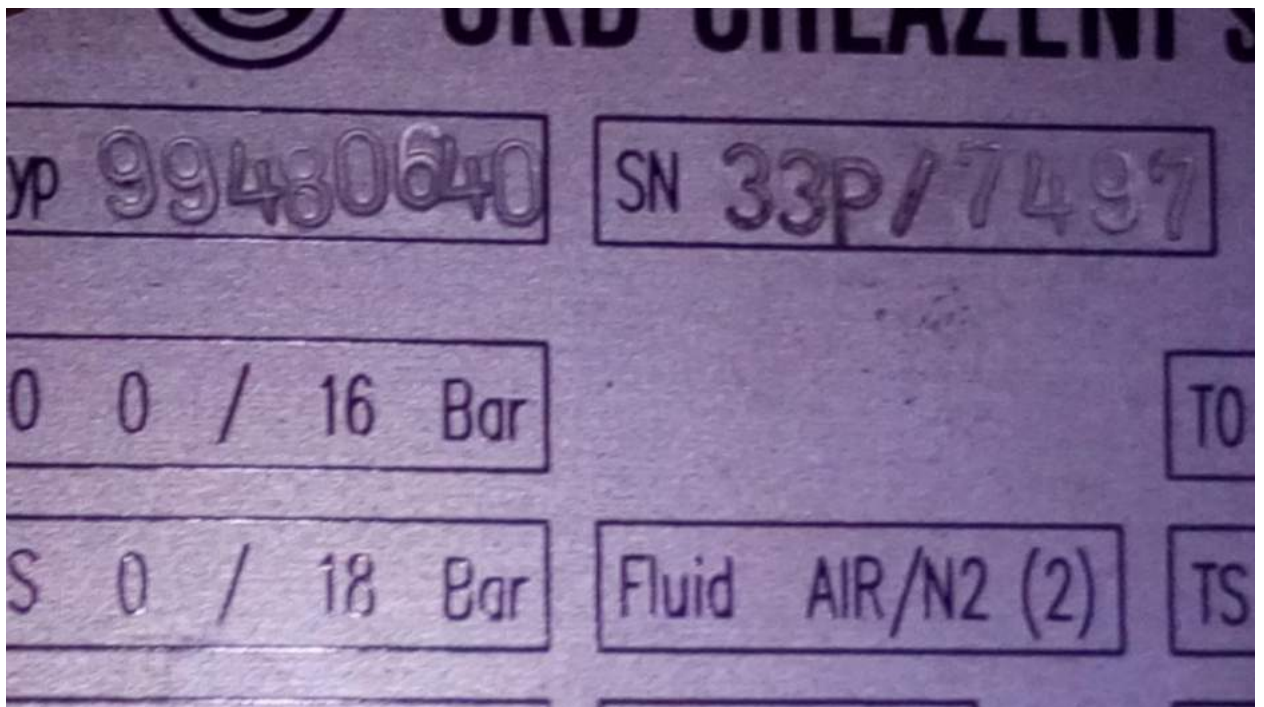
















02/03/2017



02/03/2017



Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

ОСНОВНЫЕ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ И РЕАЛИЗАЦИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ МЕР

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

К специфическим особенностям города, региона устанавливающим стабильный (хотя и колеблющийся в определенных пределах) уровень цен который сложится в долгосрочном периоде в изучаемом сегменте рынка недвижимости относятся:

- административный статус и масштаб города;
- экономический тип города, характер его промышленного и культурного развития, наличие экспортно ориентированных конкурентоспособных производств;
- удаление от столиц, других крупных центров, от границ с соседними государствами, "горячих точек", транспортных связей с ними;
- природно-климатические и экологические условия;
- характер и состояние жилого и нежилого фонда.

Вторая группа факторов, определяющая темпы изменения цен, арендных ставок, активности рынка, включает:

- социально-экономические условия в городе регионе, стране;
- характер деловой активности инвесторов - потенциальных арендаторов и покупателей объектов недвижимости на рынке города;
- состояние законодательной и нормативно-правовой базы рынка (как на федеральном, так и на региональном и городских уровнях) и его инфраструктуры;
- характер политики местных властей относительно привлечения инвесторов, развития конкурентоспособности/монополизма на рынке.

Третья группа факторов - это так называемые "нематериальные факторы": историческая, культурная экологические составляющие и определяющие привлекательность города.

АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ НА РЫНОК ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОСОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Таблица 1 Основные¹ показатели развития экономики (в % к соответствующему периоду предыдущего года)

¹<http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/2016270602>

В мае зафиксировано максимальное в текущем году падение по виду деятельности «Строительство» - показатель снизился на 9,0 % к соответствующему периоду прошлого года. Сезонно сглаженный индекс также свидетельствует о тенденции спада, причем «глубина» падения превзошла уровень кризисных 2009-2010 годов. Ввод в действие жилых домов по итогам мая составил 4,4 млн. кв. м общей площади (на 5,4 % меньше, чем в соответствующем периоде 2015 года).

Как и прежде положительную динамику показывает сельское хозяйство. Темп прироста производства сельскохозяйственной продукции в мае остался на уровне апреля и составил с исключением сезонности 0,2 процента.

В мае безработица (с исключением сезонного фактора) сохранилась на уровне апреля – 5,7 % экономически активного населения.

Реальная заработная плата с исключением сезонного фактора в мае, по предварительным данным, сохранилась на уровне апреля (по уточненным данным в апреле сезонно очищенное снижение составило 1,0 %). Сокращение реальных располагаемых доходов с исключением сезонного фактора несколько замедлилось: с -1,5 % в апреле текущего года до -0,4 % в мае.

Снижение доходов населения продолжает отрицательно сказываться на потреблении населения. С исключением сезонного фактора оборот розничной торговли в мае 2016 г. снизился на 0,6 %, платные услуги населению остались на уровне апреля текущего года.

Экспорт товаров в январе-мае 2016 г., по оценке, составил 106,1 млрд. долл. США (снижение на 30,0 % к январю-маю 2015 г.). Импорт товаров в январе-мае 2016 г., по оценке, составил 67,5 млрд. долл. США (снижение на 11,3 % к январю-маю 2015 года). Положительное сальдо торгового баланса в январе-мае 2016 г., по оценке, составило 38,5 млрд. долл. США, относительно января-мая 2015 г. снизилось на 48,9 процента.

В мае, по данным Росстата, инфляция составила, как и в апреле, 0,4 %, с начала года – 2,9 %, за годовой период – 7,3 процента.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

В республике 54 административных района, 21 город, 4674 населённых пункта. Города: Агидель, Баймак, Белебей, Белорецк, Бирск, Благовещенск, Давлеканово, Дюртюли, Ишимбай, Кумертау, Межгорье, Мелеуз, Нефтекамск, Октябрьский, Салават, Сибай, Стерлитамак, Туймазы, Учалы, Янаул.

Важнейшие отрасли промышленности — нефтедобыча (23% промышленного продукта) (Башнефть) и нефтепереработка (20 %); химия и нефтехимия (16 %) (Салаватнефтеоргсинтез, Уфанефтехим, Уфимский НПЗ, Ново-Уфимский НПЗ, Уфаоргсинтез, Приютловский и Туймазинский ГПЗ).

Электроэнергетика (13% промышленного продукта) представлена Кармановской ГРЭС, Салаватскими, Стерлитамакскими, Уфимскими, Приуфимской, Кумертауской и Зауральской ТЭЦ; Павловской, Юмагузинской и малыми ГЭС на реках Сакмара, Дёма и Большой Ик. В районе дер. Тюпкильды Туймазинского района расположена опытно-экспериментальная ветряная электростанция мощностью. По федеральной программе развития атомной энергетики (2005) возможно возобновление строительства Башкирской АЭС (г. Агидель).

Имеется также деревообрабатывающая промышленность и промышленность строительных материалов. Крупнейшие промышленные центры — Уфа, Стерлитамак, Салават, Нефтекамск, Туймазы, Октябрьский, Белорецк. Развиты машиностроение и металлообработка.

Сельское хозяйство — зерново-животноводческого направления. Выращиваются пшеница, рожь, овёс, ячмень (зерновые культуры) и сахарная свёкла, подсолнечник (технические культуры). Мясо-молочное животноводство, свиноводство, мясо-шёрстное овцеводство, птицеводство, коневодство и пчеловодство.

Уфа связана железными дорогами с Самарой, Челябинском, Ульяновском и другими городами. Через регион проходит автомагистраль М5 «Урал», до Уфы проложена М7 «Волга». Судосходные реки — Белая и Уфа. Развит трубопроводный транспорт.

Регион обладает высоким инвестиционным рейтингом и относится к субъектам страны с наименьшим инвестиционным риском. Республика Башкортостан имеет

долгосрочный кредитный рейтинг международного рейтингового агентства Standard&Poor's на уровне BB+, прогноз «стабильный», и агентства Moody' на уровне Ba1 также с прогнозом «стабильный».

По объему внешнеторгового оборота республика входит в десятку крупнейших субъектов России. Башкортостан поддерживает внешнеэкономические связи с 90 странами мира. Крупнейшими торговыми партнерами традиционно являются Чехия, Великобритания, Казахстан, Нидерланды, Китай, Лихтенштейн, Италия, Германия, Финляндия, Украина и другие страны.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН В ЯНВАРЕ-ДЕКАБРЕ 2015 ГОДА

На фоне федеральных показателей социально-экономического развития показатели Республики Башкортостан и, особенно, г.Уфы выглядят достаточно позитивно. При этом в отличие от общероссийских некоторые ключевые показатели даже выросли.

Таблица 2
Основные показатели² социально-экономического развития Республики Башкортостан за январь-май 2016 г. (темпы роста, в % к соответствующему периоду предыдущего года)

Показатели	май 2015		май 2016	
	Значение	Накопленный итог	Значение	Накопленный итог
Индекс промышленного производства (С, D, E)	98,0	101,0	100,8	100,5
Индекс производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых»	104,3	103,6	99,6	100,0
Индекс производства по виду деятельности «Обрабатывающие производства»	95,4	100,2	101,3	100,6
Индекс производства по виду деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды»	105,0	105,0	98,8	101,3
Индекс производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий	96,7	97,5	102,6	101,9
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	87,8	104,9	87,6	94,2
Ввод в действие жилых домов	107,6	119,9	91,5	93,0
Оборот розничной торговли	78,2	87,7	94,5	92,5
Оборот общественного питания	64,9	79,9	90,9	87,1
Объем платных услуг населению	90,5	90,5	103,3	97,9
Индекс потребительских цен	114,7	115,2	106,1	106,4
Численность безработных, зарегистрированных в органах службы занятости	110,9		101,5	
Реальные располагаемые доходы населения*	92,2	95,5	91,7	98,5
Реальная заработная плата*	86,0	89,2	106,4	100,8

Уровень инфляции в июне 2016г. в Республике Башкортостан составил 0,8%, за период с начала года – 3,4%. В годовом исчислении (июнь 2016г. к июню 2015г.) индекс потребительских цен в республике составил 106,8%.

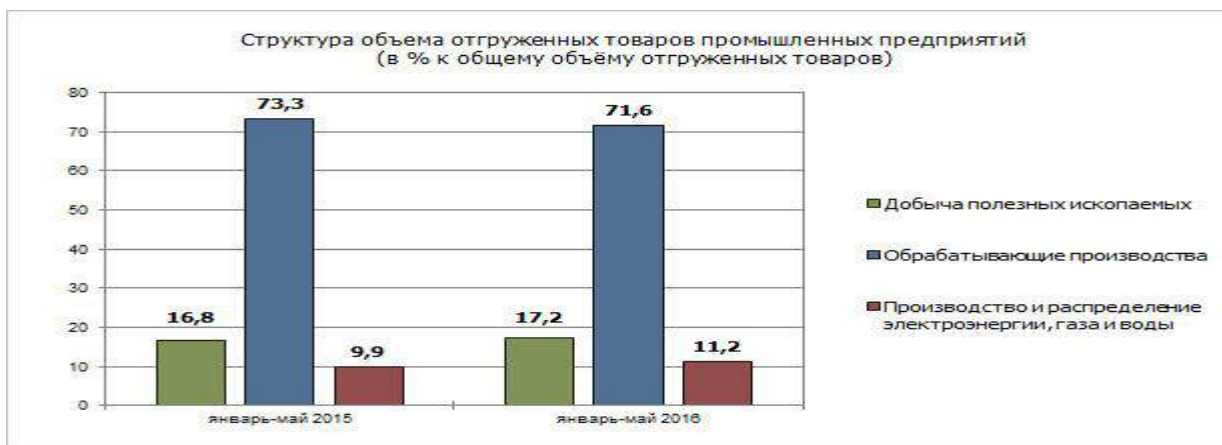
Таблица 3
Индексы потребительских цен на товары и услуги в Республике Башкортостан (в процентах):

	Июнь 2016г. к			Справочно: июнь 2015г. к декабрю 2014г.
	маю 2016г.	декабрю 2015г.	июню 2015г.	
Все товары и услуги	100,8	103,4	106,8	107,4
продовольственные товары	100,8	103,5	104,6	109,6
непродовольственные товары	100,4	104,0	109,2	107,0
услуги	101,3	102,4	106,7	104,9

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР ЭКОНОМИКИ
Промышленность

Диаграмма 1

²По данным, полученным из открытых источников: <http://minecon.bashkortostan.ru/>, <http://bashstat.gks.ru/>. На дату составления обзора более актуальные данные отсутствуют



По данным Башкортостанстата, за январь-май 2016 г. объем отгруженных товаров промышленных видов экономической деятельности (добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды) оценивается в 482,3 млрд. рублей или 66,2% в суммарном объеме отгруженных товаров Республики.

По сравнению с предыдущим годом объем отгруженных товаров промышленных предприятий снизился на 4,8%.

Падение в обрабатывающих производствах составило 6,6%, в структуре объема отгруженных товаров промышленных организаций доля обрабатывающих производств снизилась до 71,6%.

Удельный вес объема промышленной продукции по виду деятельности "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды" возрос до 11,2%, (1,3 процентных пункта). Доля организаций по добыче полезных ископаемых составляет 17,2%.

За период с января по май 2016 года промышленное производство выросло на 0,5%, в т.ч. в «Обрабатывающих производствах» - рост на 0,6%.

Диаграмма 2



Диаграмма 3



Строительство

В январе-мае 2016 г. снижение объема работ по виду деятельности «Строительство» составило 5,8% к аналогичному периоду прошлого года, при этом жилищное строительство снизилось в мае 2016 г. на 8,5% по сравнению с прошлым годом.

В мае 2016 г. предприятиями и организациями всех видов экономической деятельности произведены работы по виду деятельности «Строительство» на сумму

57 059,2 млн. рублей (включая объёмы работ, выполненных организациями других областей на территории республики). По сравнению с прошлым годом объём строительных работ уменьшился на 12,4% (в сопоставимой оценке).

Диаграмма 4

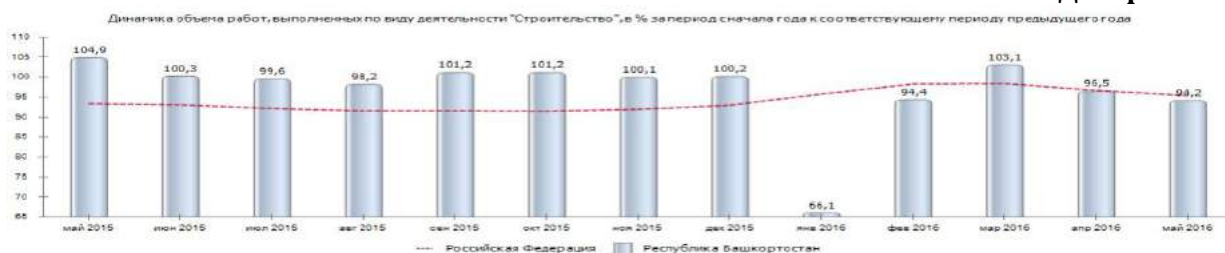


Диаграмма 5



К началу мая 2016 г. строительными организациями (без субъектов малого предпринимательства) заключено договоров строительного подряда и прочих заказов (контрактов) на сумму 23 375,3 млн. рублей.

Жилищное строительство

За январь-май 2016 г. за счет всех источников финансирования введено жилых домов общей площадью 819,3 тыс. кв. метров, что составило 93,0% к уровню аналогичного периода предыдущего года и по сравнению с маем 2015 года - 91,5%.

Диаграмма 6

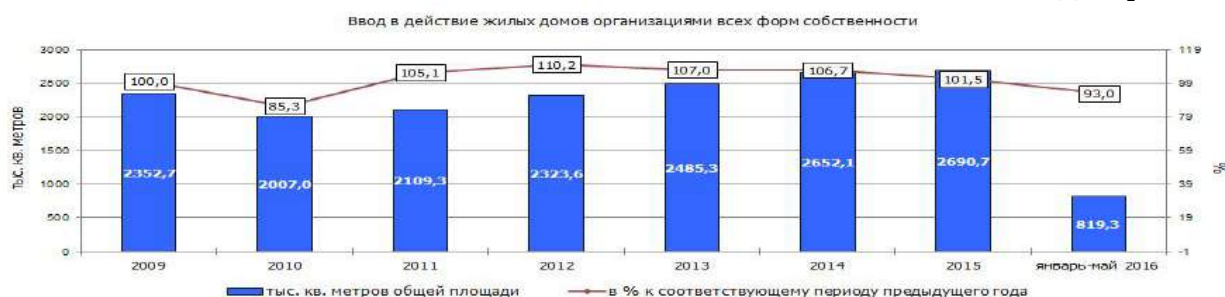


Диаграмма 7



Из введённого по республике жилья за счёт собственных и заёмных средств населением построено 70,7% площади.

ИНФЛЯЦИЯ

По данным Росстата, в мае 2016 года инфляция на потребительском рынке РФ составила 2,9% к декабрю предыдущего года. Относительно показателя годом ранее (8,3%) инфляция замедлилась в 2,9 раз.

В мае 2016 г. снижение цен на продовольственные товары по Российской Федерации составило 3,1% к декабрю предыдущего года против 11,3% год назад.

На непродовольственные товары снижение цен в мае 2016 года достигло 3,3% к декабрю предыдущего года (год назад 8,4%).

Диаграмма 8

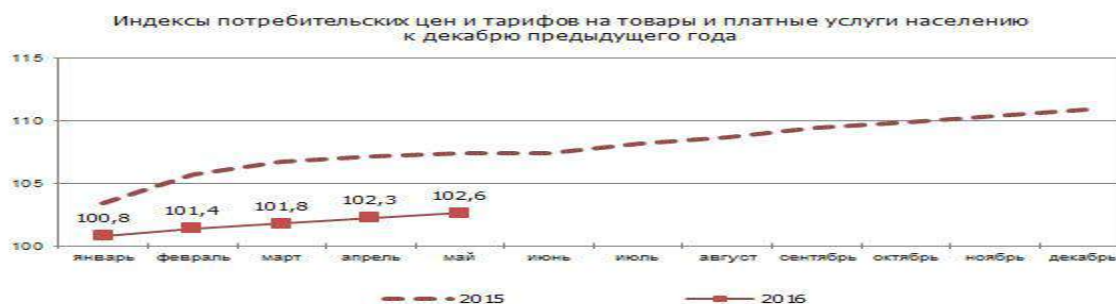


Диаграмма 9



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ И ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СПРОС

Инвестиции в основной капитал

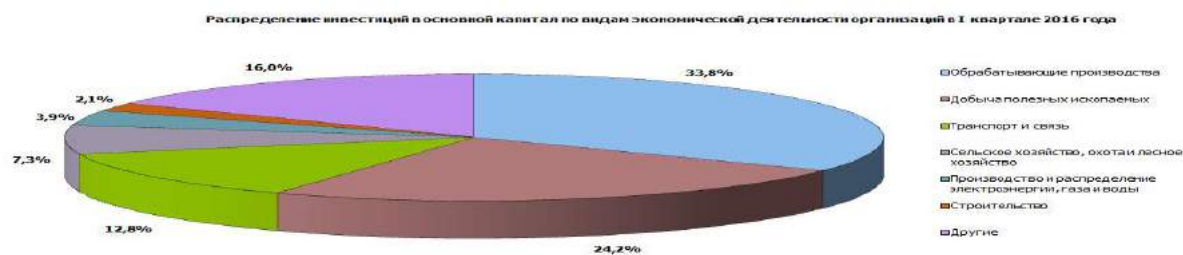
В Республике Башкортостан в I квартале 2016 года объём инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям снизился к соответствующему периоду прошлого года на 1,3%, по России, в целом, снизился на 4,8%.

В I квартале 2016 г. крупными и средними организациями Республики Башкортостан освоено 26 800,7 млн. рублей инвестиций в основной капитал – 98,7% к соответствующему периоду прошлого года (в сопоставимых ценах).

Диаграмма 10



Диаграмма 11



Основная доля инвестиций в основной капитал в I квартале 2016 г. осуществлялась организациями по видам экономической деятельности: обрабатывающие производства (33,8% в общем объеме инвестиций в основной капитал) и добыча полезных ископаемых (24,2%).

Ситуация на потребительском рынке

В январе-мае 2016 г. наблюдалось снижение оборота розничной торговли, которое составило 7,5% к соответствующему периоду предыдущего года. При этом в мае 2016 г. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года оборот уменьшился на 5,5%.

Диаграмма 12



В январе-мае 2016 г. рынок платных услуг населению сократился на 2,1% по сравнению с прошлым годом. Населению оказано платных услуг в целом по Республике Башкортостан на сумму 94 028,2 млн. рублей.

Предприятия. Прибыль. Неплатежи

По имеющимся данным статистики, в январе-апреле 2016 года сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) крупных и средних предприятий и организаций Республики Башкортостан составил 55 013,2 млн. рублей прибыли (январе-апреле 2015 г. – 9 862,0 млн. рублей прибыли).

С убытками отчетный период завершили 24,9% всех организаций республики. Сальдированный финансовый результат организаций в разрезе видов экономической деятельности представлен на диаграммах:

Диаграмма 13



Население. Финансы населения. Задолженность по заработной плате

Диаграмма 14



Реальные располагаемые доходы населения Республики Башкортостан (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен) в апреле 2016 г., по оценке, снизились на 8,3% к соответствующему периоду прошлого года. С начала года их сокращение составило 1,5%. В расчёте на одного жителя республики денежный доход в апреле 2016 г. составил 24 942,9 рублей.

Среднемесячная начисленная заработная плата в январе-апреле 2016г. составила 26 344,3 руб и по сравнению с аналогичным периодом прошлого года выросла на 7,9%. За январь-апрель 2016г. относительно аналогичного периода прошлого года реальная заработная плата увеличилась на 0,8%, по сравнению с апрелем 2016г. увеличилась на 6,4%.

Диаграмма 15



По данным статистики, просроченная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 мая 2016г. составила 8 781,0 тыс. руб. По состоянию на 1 мая 2016г. размер просроченной задолженности в расчёте на одного работника составлял 20 233,0 руб.

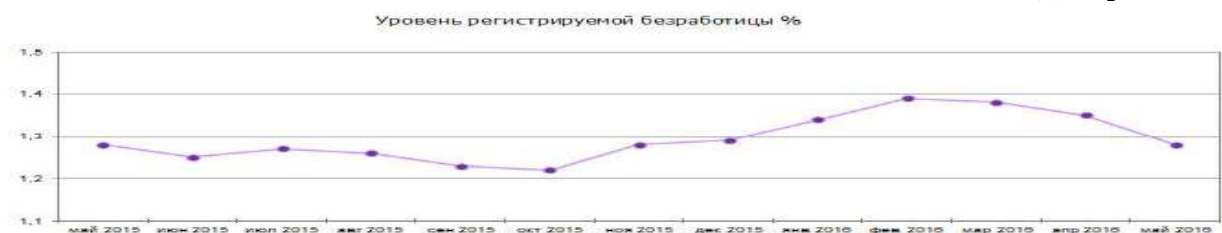
В I кв 2016г. средний размер назначенных месячных пенсий составил 11 788,5 руб.

РЫНОК ТРУДА

В мае 2016 г. численность не занятых трудовой деятельностью граждан, состоящих на учете в органах государственной службы занятости, составила 27,7 тыс.чел. Из числа обратившихся были признаны безработными 25,8 тыс. человек. Уровень зарегистрированной безработицы в мае 2016 г. составляет 1,3% к численности экономически активного населения, в мае 2015 г - 1,3%.

Численность безработных граждан, рассчитанная по методологии МОТ, в мае 2016 года составила 120,8 тыс. человек, что в 1,1 раз больше, чем в аналогичном периоде прошлого года. Уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 6,1%

Диаграмма 16



По состоянию на 1 января 2015г. численность населения Республики Башкортостан составила 4071987 человек. По сравнению с началом 2014г. наблюдается увеличение на 2289 человек (на 0,05%). Рост численности населения в республике в 2014г. сложился за счет естественного прироста (+ 6730 человек), миграционная убыль составила (-4441 человек) населения.

АКТУАЛЬНЫЕ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРОГНОЗЫ

Что будет происходить с российской экономикой в последующие годы - не знает никто. Многие аналитики отмечают, что такие факторы, как долговой кризис в еврозоне, чреватый полным погружением мировой экономики в рецессию, а также политическая нестабильность и предвыборный популизм в России могут сдерживать рост отечественной экономики.

Правительством РФ периодически разрабатываются среднесрочные и долгосрочные прогнозы развития. Последним актуальным³ (по дате создания) является прогноз: «Сценарные условия, основные параметры прогноза социально- экономического развития Российской Федерации и предельные уровни цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов». Прогноз разработан с учетом итогов развития российской экономики в 2015 году и в начале 2016 г. Основные выдержки приведены ниже.

Таблица 4. Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 – 2019 годы. Сравнительная таблица

ПОКАЗАТЕЛЬ	2015	2016	2017	2018	2019
Цены на нефть Urals (мировые), долл. / барр.					
Базовый	51,2	40	40	40	40
Консервативный		25	25	25	25
Целевой		40	40	40	40
Индекс потребительских цен, на конец года					
Базовый	12,9	6,5	4,9	4,5	4,0
Консервативный		9,0	6,0	5,5	5,1
Целевой		6,5	4,0	4,0	4,0
Индекс потребительских цен, в среднем за год					
Базовый	15,5	7,5	5,5	4,8	4,3
Консервативный		8,6	7,8	5,6	5,4
Целевой		7,5	5,1	4,0	4,0
Курс доллара среднегодовой, рублей за доллар США					
Базовый	61,0	67,2	64,8	64,1	62,7
Консервативный		80,5	79,4	77,9	76,2
Целевой		67,2	63,5	60,7	57,2
Валовой внутренний продукт, млрд. рублей					
Базовый	80804	84346	89487	95366	101423
Консервативный		82762	86631	91446	98230
Целевой		84346	88467	93815	101095
темп роста ВВП, %					
Базовый	-3,7	-0,2	0,8	1,8	2,2
Консервативный		-2,1	-0,4	0,7	1,6
Целевой		-0,2	0,4	2,9	4,5
Промышленность, %					
Базовый	-3,4	0,0	1,1	1,7	2,1
Консервативный		-1,6	0,1	0,7	1,3
Целевой		0,0	1,7	2,6	3,2
Инвестиции в основной капитал, %					
Базовый	-8,4	-3,1	0,8	3,0	4,2
Консервативный		-9,4	-1,7	0,6	2,7
Целевой		-3,1	3,8	5,3	7,1
Объем платных услуг населению, %					
Базовый	-2,0	-0,7	1,2	2,7	3,1
Консервативный		-2,5	-0,4	0,2	1,6
Целевой		-0,7	0,6	2,0	4,7
Реальные располагаемые доходы населения, %					
Базовый	-4,3	-2,8	0,7	1,0	1,1
Консервативный		-5,0	-1,4	-0,1	0,4
Целевой		-2,8	-0,3	1,0	2,7
Реальная заработная плата, %					
Базовый	-9,3	-1,5	1,2	1,3	1,3
Консервативный		-3,9	-1,0	0,1	0,5

³http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/8F2017_2019.pdf

ПОКАЗАТЕЛЬ	2015	2016	2017	2018	2019
Целевой		-1,5	-0,2	1,5	3,6
Оборот розничной торговли, %					
Базовый	-10,0	-2,7	1,1	2,6	3,3
Консервативный		-4,9	-0,5	0,5	1,7
Целевой		-2,7	0,0	2,5	5,5
Уровень безработицы, % ЭАН					
Базовый	5,8	5,8	5,8	5,8	5,7
Консервативный		6,0	5,9	5,9	5,8
Целевой		5,8	5,7	5,6	5,6

Консенсус-прогноз показателей РФ по данным Института⁴ «Центр развития» на 20.05.2016 г.

С 5 по 16 мая 2016 года Институт «Центр развития» провел очередной квартальный Опрос профессиональных прогнозистов относительно их видения перспектив российской экономики в 2016–2017 гг. и далее до 2022 г. В опросе приняли участие 27 экспертов из России и других стран.

По сравнению с предыдущим опросом, который проводился в первой половине февраля, то есть в момент наибольшего падения нефтяных цен, обесценения рубля и ускорения потребительской инфляции, экспертные оценки стали несколько более оптимистичными, но, главным образом, для 2016-2017 гг. Особенно сильно скорректировались консенсус-прогнозы по курсу рубля и инфляции для этих лет; прогнозы на более отдаленную перспективу изменились мало.

Абсолютное большинство прогнозистов (все, кроме одного) ожидают снижения ВВП в текущем году. Консенсус-прогноз указывает на сокращение ВВП на 1,2% по итогам 2016 г., что – с учетом падения на 1,2% г/г в первом квартале – означает сохранение ровно таких же темпов снижения в оставшуюся часть года. Тем не менее, в следующем году почти все эксперты (кроме трех) ожидают возобновления роста, хотя и весьма умеренного (два эксперта прогнозируют небольшой спад в 2018-2019 гг.). При этом усредненные ожидания относительно более отдаленных лет почти не изменились: по-прежнему среднегодовой прирост ВВП достигает примерно 2% к 2020 г., после чего фактически стабилизируется на этом уровне. Только самые отъявленные оптимисты прогнозируют ускорение роста до 3% в год, а один – даже до 4%.

Нетрудно заметить, что Минэкономразвития оценивает текущую ситуацию оптимистичнее консенсус-прогноза независимых экспертов: спад ВВП всего на 0,2% за весь 2016 г. очевидным образом означает, что рост российской экономики начнется уже в текущем году. Экспертное сообщество этому пока не очень-то верит.

Таблица 5

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Последний опрос (05-16.05.2016)							
Реальный ВВП, % прироста	-1,2	1,0	1,6	1,7	1,9	2,1	2,1
Индекс потребительских цен, % прироста (дек./дек.)	7,3	5,7	5,5	5,2	4,9	4,8	4,6
Курс доллара, руб./долл. (на конец года)	67,5	65,9	66,1	65,8	66,0	67,1	68,0
Цена нефти Urals, долл./барр. (в среднем за год)	41	51	54	57	59	62	63
Предыдущий опрос (04-16.02.2016)							
Реальный ВВП, % прироста	-1,5	0,9	1,5	1,6	1,8	1,9	2,1
Индекс потребительских цен, % прироста (дек./дек.)	8,9	6,4	5,8	5,6	5,3	4,9	4,7
Курс доллара, руб./долл. (на конец года)	72,7	68,9	68,2	68,9	69,5	68,4	69,7
Цена нефти Urals, долл./барр. (в среднем за год)	38	48	54	57	59	59	60
Прогноз МЭР, базовый сценарий (06.05.2016)							
Реальный ВВП, % прироста	-0,2	0,8	1,8	2,2	-	-	-
Индекс потребительских цен, % прироста (дек./дек.)	6,5	4,9	4,5	4,0	-	-	-
Курс доллара, руб./долл. (среднегодовой)	67,2	64,8	64,1	62,7	-	-	-
Цена нефти Urals, долл./барр. (в среднем за год)	40	40	40	40	-	-	-

Источник: Институт «Центр развития» НИУ ВШЭ; Минэкономразвития России

Несмотря на снижение инфляционных ожиданий на ближайшие два года, среднесрочная инфляционная цель Банка России (4% в 2017-2018 гг.) независимым экспертам представляется недостижимой даже в перспективе семи лет.

Консенсус-прогнозы среднегодовых цен на российскую нефть по сравнению с прошлым опросом несколько выросли, что неудивительно, если учесть фактическую

⁴ <http://dcenter.hse.ru/prog/>

динамику нефтяных цен. При этом эксперты сохраняют достаточный оптимизм в том смысле, что в долгосрочной перспективе они ожидают постоянного повышения цен на нефть – с 41 долл./барр. в 2016 г. до 63 долл./барр. в 2022 г. При этом они прогнозируют стабилизацию рубля на уровне 66-68 руб./долл. Базовый сценарий Минэкономразвития предполагает заметно более низкие цены на нефть (на уровне 40 долл./барр.), но при этом, парадоксальным образом, ожидает некоторого укрепления рубля.

В целом, эксперты явно не ожидают обострения кризисных явлений в российской экономике, но перспективы восстановления устойчивого и динамичного экономического роста также представляются им весьма сомнительными.

Дайджест различных прогнозов и идей по РФ, РБ и г.Уфе на середину 2016 г.

1. Увеличение⁵ выпуска в промышленности на 1,7% в июне в годовом выражении в ее состоянии ничего не меняет: стагнация продолжается. Более того, согласно оценкам ЦМАКП, второй квартал 2016 года с точки зрения промышленного производства выглядит хуже первого.

В июне 2016 года, согласно данным Росстата, промышленность выросла на 1,7% в годовом выражении, тогда как консенсус экономистов инвестиционно-аналитического центра оценивал его в 0,6-0,9%. Столь бурный рост выпуска по сравнению с соответствующим периодом прошлого года объясняется исключительно эффектом низкой базы — во втором квартале 2015 года промышленный спад углублялся. Такое ускорение темпов роста позволило впервые с 2015 года зафиксировать квартальное увеличение показателя (на 1% во втором квартале) и положительную стагнацию на уровне 0,4% в первом полугодии. При пристальном рассмотрении статистики Росстата ни в июне, ни во втором квартале роста в промышленности не обнаруживается. С устранением сезонности в июне к маю выпуск прибавил 0,3%, компенсировав такой спад в мае к апрелю. К среднемесячным значениям 2013 года динамика промышленности остается на уровне минус 1,2%, фактически не меняясь последние полтора года. Хотя экономисты ЦБ отмечают, что в промышленности наблюдаются признаки восстановительного роста со второй половины 2015 года, данные Росстата и ЦМАКП, учитывающие сезонность, этого не подтверждают. Более того, аналитики ЦМАКП, которые используют исходные данные Росстата, но применяют к ним отличную методологию сглаживания статистических выбросов, во втором квартале наблюдают отрицательную стагнацию. "По нашей оценке, в июне уровень выпуска был на 0,1% ниже, чем в мае, и на 0,3% ниже, чем в конце первого квартала, а по сравнению с уровнем годовой давности индекс в июне составил 98,8% (квартал к кварталу — 99,1%)", — приводят они результаты своих расчетов.

2. Максимальное⁶ падение в экономике Башкирии показал ресторанный бизнес

Башстат опубликовал статистику по отдельным социально-экономическим показателям Башкирии за первое полугодие 2016 года. Согласно этому документу, незначительный «плюс» показало промышленное производство (его индекс прибавил 1,1% по сравнению с тем же периодом прошлого года), производство продукции сельского хозяйства (+ 1,4%), оборот организаций, грузооборот транспорта. Большинство же пунктов статистики содержат отрицательную динамику. Максимальное падение показал рынок общественного питания. Его оборот в первом полугодии составил 10,6 млрд рублей – это на 12,6% меньше, чем год назад. Если же сравнивать с цифрами первого полугодия 2014-го (15,2 млрд рублей), то окажется, что за два года эта сфера потеряла почти треть оборота.

На втором месте среди аутсайдеров – оборот розничной торговли (322,7 млрд рублей), потерявший 6,8% за год и более 20% – за два года. Минус показал и строительный рынок: собственно объем строительных работ (– 4,3%) и ввод жилых домов (– 6% по количеству квадратных метров). Интересно, что оба этих показателя в прошлом году показали плюс.

Подсчитал Башстат и доходы населения, обработав данные с января по май. Из официальных данных следует, что реальная среднемесячная зарплата жителей Башкирии выросла (+1,3%), но произошло это после довольно крупного падения по итогам 2015 года: тогда зарплаты упали более чем на 10%. Среднедушевые же доходы при этом падали без скачков, показав за два года суммарный минус также около 10%.

⁵http://www.kommersant.ru/doc/3041453?utm_source=kommersant&u.

⁶<http://ufa.rbc.ru/ufa/18/07/2016/578cc6359a794707b9379f5a?from=main>

3. Заместитель главы Минэкономки Алексей Ведев рассказал⁷ о косметических корректировках макропрогноза на 2016 год, вступив в открытую дискуссию с экономистами, ожидающими углубления рецессии на основе плохой статистики Росстата в мае. В Минэкономки сохраняют оптимизм: прогнозисты этого ведомства ожидают улучшения показателей зарплат и инвестиций в РФ уже в ближайшее время.

Независимые экономисты, как и аналитики Банка России, пока не видят оснований для улучшения показателей внутреннего спроса, предполагая продолжение спада более чем в 1% в 2016 году. Изменение прогноза оттока капитала Минэкономки также может отражать ухудшение внешнего спроса. Если в мае министерство улучшило прогноз роста мировой экономики в текущем году, то последний пересмотр ожиданий Всемирным банком и МВФ его ухудшил.

4. Эксперты ВШЭ заявили о новом «дне» кризиса⁸.

Отскок от дна оказался полностью отыгран, экономика стала меньше уровня мая 2015 года, который ранее являлся самой низкой точкой текущего кризиса. Эксперты ВШЭ опасаются, что по итогам года ВВП России может упасть на 2%

Зафиксированное в мае 2016 года снижение большинства показателей экономической деятельности свидетельствует об углублении рецессии.... По данным экспертов, за последние два месяца весны экономика России снижалась на 2,5%, став в результате меньше, чем в мае 2015 года, который до сих пор считался «дном текущего кризиса».

«Отскок от дна», наблюдавшийся во втором полугодии 2015 года, оказался полностью отыгран: с начала текущего года все более четко прослеживается негативный тренд, свидетельствующий о том, что экономика продолжает углубляться в рецессию», — подчеркивается в докладе ВШЭ «Комментарии о государстве и бизнесе».

Ранее представители российских властей неоднократно заявляли о достижении экономикой страны дна и прекращении падения. В мае 2016 года о том, что дно осталось позади, заявлял президент страны Владимир Путин.

5. Рустэм Марданов раскрыл три сценария стратегии Башкирии

По словам премьера, принятие документа запланировано к ноябрю. Этому будет предшествовать несколько этапов. Сначала глава Башкирии Рустэм Хамитов озвучит основные целевые ориентиры, затем – ориентировочно, к августу – будут обнародованы и стратегические проекты, с помощью которых эти цели будут достигаться. Рустэм Марданов рассказал, что сегодня «Стратегия-2030» разрабатывается в трех сценариях.

Первый был определен им как «крайне консервативный и даже менее благоприятный, чем сейчас»: он основан на цене в 25 долларов США за баррель нефти. Второй сценарий назван «средним» и исходит из цены в 40 долларов за баррель. Благоприятный основан на цене в 60 долларов, однако премьер подчеркнул, что такой вариант маловероятен и «мы не будем на него рассчитывать».

Ранее РБК-Уфа писал, что по текущему году правительство Башкирии поставило целью не упасть ниже уровня 2015-го по основным показателям и остаться на уровне выше среднероссийского. В марте Рустэм Марданов заявлял, что «сейчас макроэкономические условия существенно хуже, чем было прописано в дополнительном (пессимистическом) сценарии развития республики на 2016 год». Несмотря на это, правительство декларировало готовность продолжить реализацию инвестиционных проектов и сохранить на прежнем уровне поддержку социально-значимых сфер, приоритетными из которых были названы здравоохранение, образование и ЖКХ. Основную часть необходимых для этого ресурсов планировалось получить из федерального бюджета на принципах софинансирования.

ВЫВОДЫ ПО МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИМ ПРОГНОЗАМ

1. В 2013 г. - 2015 г. экономика РФ в целом испытывает определенные трудности, которые в конце 2015 г. стали перерастать в значительные: падение ВВП, девальвация национальной валюты, снижение мировых цен на энергоносители, повышение темпов роста даже официальной инфляции (не говоря уже о фактической), рост безработицы и

⁷<http://www.kommersant.ru/doc/3019439>

⁸<http://www.rbc.ru/economics/22/06/2016/576a47559a79471709411e18...>

т.д. При этом, к концу 2015г. ситуация стала ухудшаться даже в финансовой сфере и экспортноориентированных отраслях.

2. С учетом фактических данных (и прогнозов) о росте мировой экономики (в первую очередь развитых стран), а также с учетом опыта предыдущих кризисов: конца 80-х и 90-х годов 20 века, 2009-2010г.г., - можно сделать вывод о том, что продолжительность пиковой, наиболее тяжелой стадии, ранее не превышала одного года. Последующий рост с учетом низкой стартовой базы и сокращения издержек достаточно быстро компенсировал потери рынка. Однако, все вышеуказанные кризисы имели чисто экономическую сущность. Текущие кризисные явления в экономике накладываются на резкое обострение геополитической ситуации.

3. С учетом вышесказанного сделать обоснованное предположение о дате начала стабильного значительного роста экономики РФ не представляется возможным. Старый анекдот: «Для чего Бог создал экономистов? Только для того, чтобы на фоне их прогнозов синоптики выглядели лучше», - остается актуальным.

4. В то же время нельзя не отметить, что некоторые отрасли и рынки за счет девальвации рубля и ввода санкций (и контрсанкций) получили дополнительные преференции и импульсы для роста.

Рынок утилизации покрышек

Уже сегодня существует целый ряд разнообразных технологий по переработке автомобильных шин, начиная с экстравагантных таких как разложение шин с помощью бактерий, до самой банальной утилизации в реакторе. Конечно новые идеи и технологии это может быть и перспективно, но, увы, только в странах где сам процесс утилизации является платным можно их пытаться внедрить в жизнь, у нас стоит думать исключительно о традиционных и более экономически выгодных решениях с небольшими вложениями. Мы рассматривали два основных пути.

Вариант первый бизнес идеи по утилизации покрышек

Речь идет о термической обработке шин в реакторе. Где под действием больших температур (порядка 450 градусов) резина разлагается на несколько составных частей и получаем:

- — печное топливо (аналог мазута, правильное название пиролизное масло);
- — углеродосодержащий твердый остаток;
- — металлом (металлокорд от утилизированных колес);
- — газ (правда, данный продукт тут же идет на работу самого реактора).



Вариант в целом не плохой и самое главное из всех вариантов по утилизации требует наименьших стартовых вложений. По поводу расчетов себестоимости работы и рентабельности поговорим в следующей статье посвященной расчетам экономической эффективности переработки покрышек, сейчас хочу уточнить два очень важных момента:

Первое – такой способ утилизации не является полностью экологически чистым и его относят к так называемым «грязным» производствам, что в свою очередь вызывает целый ворох проблем с региональными экологическими службами. Конечно не решаемых вопросов не бывает, но такие расходы должны быть учтены сразу или же необходимо искать площадки которые уже имеют необходимые экологические документы. Но найдя

даже такой участок земли, проблемы с экологами все равно возникнут, дело в том, что при работе пиролизной установки по переработки старых шин могут выделяться токсичные газы. Так что при выборе установки обязательно необходимо учитывать данный нюанс, а то покупка дополнительного оборудования обойдется в очень круглую сумму денег.

Второе – основным продуктом переработки старых шин является пиролизное масло, в зависимости от установки и правильно настроенного оборудования для переработки его выход может достигать 50% от массы исходных автопокрышек. И тут встает вопрос, кому собственно будем продавать произведенный продукт. По своим свойствам данное масло похоже на мазут и собственно может использоваться в качестве печного топлива, остается найти покупателя. И тут в дело вступают прямые конкуренты это мазут, которого в нашей стране достаточно много, причем стоит помнить, что мазут один из продуктов нефтеперерабатывающих заводов, в связи с тем, что наши заводы используют достаточно старые технологии выход мазута у них большой. Если на покупку бензина и дизеля покупателей найти достаточно просто, то с мазутом все намного сложнее, ведь потребителей такого топлива становится с каждым годом меньше (активная газификация дает о себе знать) так что цены на мазут очень плавающие. Как простой пример Украина, у них большинство нефтеперерабатывающих заводов могут просто остановиться в связи с отсутствием покупателей на мазут, а в их структуре производства он занимает порядка 40% и вылить его не могут и продать не кому. Традиционными покупателями мазута были и собственно есть крупные теплогенерирующие электростанции, которые сегодня активно переходят на природный газ или уголь (с разными технологическим «примочками»). Сокращение спроса с их стороны и привело к созданию переизбытка мазута на рынке, правда по огромной России ситуация не столь однозначная и тут нужно изучить региональный рынок. При изучении регионального рынка стоит обратить внимание на уровень газификации региона, наличия переработчиков нефти и уровня цены на мазут в конкретном регионе и конечно изучить потребителей.

Вариант второй бизнес идеи переработке автошин в резиновую крошку.

Такой способ переработки автопокрышек подразумевает дробление резиновой части шины на частицы разной фракции, при этом образуется:

- — резиновая крошка;
- — кордная нить
- — металлокорд

По большому счету такой вариант утилизации один из наиболее эффективных с точки зрения, как экологии, так и рациональности, ведь в таком случае сама резина не теряет своих первоначальных физических свойств и представляет собой прекрасную основу для высокопрочных резиновых изделий. Правда и в таком варианте есть ряд существенных нюансов:

Во-первых — реальных потребителей такой резиновой крошки не так уж и много, увы, на просторах России пока не оценили достоинства резиновой крошки при производстве напольных покрытий. Тем более использования резиновой крошки в покрытиях имеет и ряд существенных недостатков при сильных перепадах температур, что делает ее действительно хорошим материалом именно для внутреннего использования или как наполнитель для покрытия крыш совместно с битумом. Но опять-таки в силу некой закостенелости и не столь явной очевидности выгод от использования резиновой крошки массовой популярностью она пока не пользуется. Так что перед началом бизнеса необходимо четко представлять себе покупателя и иметь хотя бы подписанную декларацию о намерениях или же запас финансовой прочности для ведения бизнеса на «склад» с дальнейшим выходом на рынок.

Во-вторых – такой способ утилизации и переработки покрышек в традиционном исполнении, то есть с использованием режущих фрез, представляет собой очень энергоемкий процесс вдобавок с большой долей ручного труда, что значительно подымает реальную себестоимость конечного продукта. Как вывод необходимо четко представлять себе стоимость электроэнергии и ее удельный вес в себестоимости конечного продукта.

<http://pilotbiz.ru/biznes-na-avtopokryshek/>

Переработка шин: перспективный бизнес, который предстоит создать

С ростом парка легковых и коммерческих автомобилей в России растет и число изношенных шин, требующих переработки. Эту индустрию еще предстоит создать



Производители и переработчики пока дискутируют, кто должен оплачивать сбор старых шин

S. Karpukhin / Reuters

Ежегодно в России образуется около 1 млн т изношенных автомобильных покрышек, а на переработку попадает только 5–7% этого объема, по данным ассоциации содействия восстановлению и переработке шин «Шиноэкология». В Московском регионе доля утилизируемых покрышек немного выше, около 15%, при общем объеме потенциального сырья 122 000–125 000 т в год. Стоимость утилизации шин в различных регионах достигает 2500 руб. за 1 т, т. е. сегодняшний российский рынок переработки покрышек можно оценить в 120–170 млн руб.

По оценкам специалистов шинной компании «Кордиант», примерно 60% переработки шин в России приходится на четыре предприятия: Волжский регенератно-шиноремонтный завод в Волгоградской области, Чеховский регенератный завод в Московской области, компанию «КСТ экология» в Смоленской области и Завод переработки покрышек № 1 во Владимирской области. Но существующие мощности загружены не более чем на 50%, отмечает директор «Шиноэкологии» Жанна Перлина. К примеру, Волжский регенератно-шиноремонтный завод, который специализируется на выпуске регенерата (заменитель каучука), способен перерабатывать до 40 000 т отработанных шин и резиносодержащих отходов, но мощности загружены только наполовину, говорится на его сайте. Среди основных причин такой ситуации – отсутствие развитого рынка сбыта продуктов переработки изношенных шин, поясняет Перлина. В России не выстроена эффективная система сбора изношенных покрышек для их переработки, поиском сырья переработчики зачастую занимаются самостоятельно, что не гарантирует им загрузку мощностей, добавляет аналитик «ВТБ капитала» Владимир Беспалов. Неудивительно, что в основной своей массе российские утилизаторы шин маломощные: наиболее популярны проекты с годовым потреблением сырья около 5000 т, по данным «Кордианта». В целом развитие системы утилизации шин в России сдерживает несовершенство действующего законодательства, подчеркивает Перлина.

КАК В ЕВРОПЕ

Шины, как правило, перерабатываются методом механического дробления, отмечают в «Кордианте». Основные преимущества этого способа – сохранение физических и

химических свойств резины в получаемой крошке, более высокая рентабельность и экологичность производства. Стоимость такой линии мощностью от 3000 т/год – около \$2 млн. При этом отличий в утилизации шин для легковых и грузовых автомобилей практически нет, за исключением особо крупных размеров. Доходность можно повысить, удлинив производственную цепочку. Вложения в создание производства простых изделий из резиновой крошки невысоки по сравнению с основной линией по переработке шин, но это позволит увеличить рентабельность бизнеса в целом в 2–2,5 раза, по данным «Кордианта». Около половины выпускаемой в России резиновой крошки приходится на производство напольных покрытий.

Сами производители шин, как правило, не занимаются переработкой шин. «Но мы разрабатываем и внедряем решения для утилизации бракованных шин, чтобы свести к минимуму производственные отходы», – говорит гендиректор компании «Континентал Калуга» Георгий Ротов. Ранее сообщалось, что в Калуге Continental может наладить восстановление грузовых шин, если будет принято решение об их производстве (сейчас создаются мощности по выпуску легковых покрышек, производство начнется в октябре 2013 г.). «Решение о строительстве линии по производству грузовых шин пока не принято», – заметил Ротов.

В Европе, где запрещено захоронение автомобильных покрышек, существует три основных подхода к утилизации шин, говорит Ротов: организация оплачивает государству налог на утилизацию шин; компания платит утилизационный сбор за отработанные покрышки в специализированный фонд; каждая компания сама отвечает за утилизацию шин. Continental создала свою трейдерскую организацию, которая выстраивает необходимые цепочки и помогает ее клиентам решать вопрос утилизации шин. «Такой же подход мы хотим применить и в России и сейчас ищем партнера для будущего производства», – заметил Ротов.

Создание в России эффективной системы утилизации шин с применением европейского опыта, основанного на принципе «Ответственность производителя и импортера», – одна из основных задач зарегистрированной в январе 2013 г. Ассоциации производителей шин, говорит ее исполнительный директор Сергей Колосов. Ассоциацию учредили «Бриджстоун СНГ», «Гудьерраша», «Континенталтайрс рус», «Мишлен русская компания по производству шин», «Нокиан шина», «Пирелли тайрруссия». Организацией были предложены для рассмотрения поправки в закон «Об отходах», некоторые из которых были учтены при подготовке законопроекта для второго чтения в Госдуме. Внедрение в России европейской модели утилизации шин лоббируют и российские шинники. Наиболее оптимальным «Кордиант» считает вариант, когда вопросами утилизации занимается оператор, созданный производителями шин.

Модель «Ответственность производителя и импортера» за утилизацию шин, которая применяется в большинстве европейских стран, смогла за 10–15 лет полностью освободить территории этих стран от завалов изношенных шин, говорит представитель NokianTyres в России. Эта модель позволяет производителям и импортерам шин создать управляющую компанию – некоммерческую организацию – для организации системы сбора, транспортировки и утилизации шин, поясняет он. Конечный потребитель, приобретая покрышки в шинных центрах или автосалонах, оплачивает стоимость утилизации (в ЕС, например, 1,5 евро за шину для легкового автомобиля, 10 евро для грузовика). Деньги поступают в управляющую компанию, которая организует сбор изношенных шин из торговых точек (их оставляют там потребители), транспортировку до мест утилизации и непосредственно утилизацию. Переработкой шин как таковой занимаются предприятия, для которых утилизация изношенных шин является основным бизнесом. Производители и импортеры – учредители управляющей компании – ежегодно должны предоставлять ей сведения об объемах выпущенных на рынок в истекшем году шин, отмечает представитель NokianTyres. Такой же объем изношенных шин при этом уходит с рынка, собирается и перерабатывается во вторсырье, добавляет он. Для организации такой системы необходимы два условия: законодательная база и проактивная позиция индустрии, подчеркивает собеседник.

Российский подход

Процедура утилизации отработанных шин в России будет обязательной, заявил в январе 2013 г. министр промышленности и торговли Денис Мантуров, но детали не раскрыл. Когда произойдут изменения – тоже пока неизвестно. Поправками в закон «Об отходах», находящимися сейчас на рассмотрении в Госдуме, предусматривается введение утилизационного сбора на отходы (перечень конкретной продукции пока не утвержден) – за счет этих поступлений государство собирается развивать сферу переработки. Впрочем, у производителей и импортеров, как предполагается, будет возможность самостоятельно обеспечивать по отраслевому принципу утилизацию продукции, утратившей потребительские свойства.

С 1 сентября 2012 г. утилизационный сбор платят импортеры автомобилей, а отечественные производители имеют возможность гарантировать утилизацию выпускаемых машин. Для этого им нужно было создать сеть приема отработавших свое автомобилей во всех регионах России, заключить договоры с утилизаторами (при отсутствии собственных мощностей). Базовая ставка для легковых машин – 20 000 руб., для грузовых автомобилей и автобусов – 150 000 руб. (есть повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от возраста и технических параметров транспортных средств). Ежемесячные поступления – 3,5–4 млрд руб. Эти средства предполагается направлять на поддержку развития системы утилизации автомобилей, но конкретный механизм еще не утвержден. Однако данная модель вызвала критику со стороны Евросоюза, который потребовал, чтобы Россия, как член ВТО, выравнивала условия для импортеров и производителей. В декабре 2012 г. президент Владимир Путин поручил разработать новый механизм, в итоге правительство предложило ликвидировать гарантии по утилизации автомобилей и ввести в 2013 г. всеобщую уплату утилизационного сбора. Об этом в феврале заявил министр экономического развития Андрей Белоусов. Изменения должны произойти в течение шести месяцев, пояснял «Ведомостям» замминистра промышленности и торговли Алексей Рахманов.

Производители шин надеются, что для них уплата утилизационного сбора не будет обязательной. «Российский рынок пока не готов к подобному решению, так как нет прозрачной законодательной базы в отношении переработки и утилизации отходов. Поэтому европейский вариант свободного рынка выглядит более перспективным», – заметил Ротов. «Такая мера не будет эффективной, так как управлять утилизацией всех отходов из единого центра сложно. Кроме того, проследить, чтобы деньги, уплаченные шинными компаниями, были направлены конкретно на утилизацию шин, будет невозможно», – соглашается с ним представитель NokianTyres. «К перспективе ввести утилизационный сбор на шины наше профессиональное сообщество относится отрицательно, так как не просматривается механизм частичного возмещения расходов переработчикам шин», – добавляет Перлина.

А ШИН ВСЕ БОЛЬШЕ

В 2012 г. первичный рынок шин в России вырос на 9,5% до 61 млн покрышек (почти половина этого объема пришлась на импорт), по данным аналитического отчета «Кордианта». Продажи легковых шин увеличились на 12,5% до 46,7 млн шт., грузовых – на 1,2% до 7,5 млн шт., легкогрузовых – на 2,9% до 4,9 млн шт. Сократилась лишь реализация шин для специальной и сельскохозяйственной техники – на 0,7% до 1,9 млн шт.

Вторичный рынок шин в натуральном выражении увеличился на 6,3% до 35,3 млн шт., по оценке «Автостата».

В 2013 г. рынок шин вырастет на 3,5–4%, по оценке «Кордианта» и «Автостата». Снижение темпов роста рынка шин будет связано со спадом продаж автомобилей в 2009 г., учитывая, что средний срок замены шин – раз в 3–4 года, говорит Удалов. С 2010 г. продажи автомобилей в России начали расти и в 2012 г. преодолели докризисные показатели. К примеру, продажи легковых машин и LCV увеличились на 11% до 2,9 млн шт. Это будет поддерживать спрос на шины в 2014–2017 гг. А вот дальше будет сложнее: в 2013 г. автомобильный рынок, скорее всего, сохранит свою емкость на уровне 2012 г., замечает Удалов.

http://www.vedomosti.ru/auto/articles/2013/05/28/gora_pokryshek

Описание процесса оценки в части применения подхода (подходов) к оценке объекта оценки

ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Алгоритм проведения оценки:

1. Получение задания на оценку (проведение работ)
2. Изучение представленных документов
3. Посещение и осмотр объекта оценки
4. Анализ рыночной ситуации и сбор информации на дату оценки
5. Выполнение расчетов и оформление отчета

Определение стоимости нового оцениваемого имущества, возможно провести в рамках двух базовых методов: метод индексации первоначальной стоимости приобретения и метод по цене аналога. Метод по цене аналога, безусловно, возможно применить в настоящей оценке, однако объект оценки является технологической линией и Оценщику не удалось подобрать сопоставимые аналоги. Применение метода индексации первоначальной стоимости подразумевает пересчет первоначальных стоимостей от периода приобретения до даты проведения настоящей оценки посредством индексов удорожания.

Таким образом, достоверным, по мнению оценщика в настоящей оценке является применение метода индексации первоначальной стоимости.

Износ, причина которого изменение свойств самого объекта, называется **физическим И_ф**.

Устаревание, причина которого - изменение рынка, НТР, несоответствие характеристик современным требованиям рынка и т.д. называется **функциональным**

Устаревание, причина которого - изменения в окружении объекта **называется экономическим Уэ**.

Физический износ И_ф есть ухудшение первоначальных технико-экономических свойств, обусловленное естественным изнашиванием конкретного объекта в процессе эксплуатации и под воздействием различных природных факторов.

Физический износ принято делить на разные подвиды. Такие подвиды выделяют по двум различным основаниям. По причине вызвавший износ физический бывает первого рода и второго рода. Износ, накопившийся в результате нормальной эксплуатации, называется физическим износом первого рода, а износ, возникший вследствие стихийных бедствий, аварии, нарушение норм эксплуатации и т.д. называется физическим износом второго рода.

Функциональное устаревание У_ф - уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловлено развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин или оборудования. Такое уменьшение привлекательности, в свою очередь, вызывает обесценение. По причинам, вызвавшим, этот вид износа выделяют моральный и технологический износ.

Экономический износ И_э (Внешний) - есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Он может быть вызван целым рядом причин, таких как общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям. Экономический износ также называют внешним износом, т.к. он зависит от причин внешних по отношению к самому объекту.

Определение **физического износа** оборудования осуществляется следующими методами:

1. **Экспертные** - основанные на суждении специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии объекта оценки:

метод эффективного возраста;
метод эффективного остаточного ресурса;
метод с учетом возраста и нормативного срока службы до списания;
метод с учетом возраста и проведенных капитальных ремонтов;
метод хронологического возраста;
метод с учетом возраста и остаточного ресурса;
метод экспертизы состояния;
метод амортизационных отчислений;
метод корреляционных моделей.

2. **Экономико-статистические** — основан на фактических данных о снижении экономических показателей оцениваемого объекта, данных о наработке на отказ:

метод снижения доходности;
метод стадии ремонтного цикла.

3. **Экспериментально - аналитические:**

метод поэлементного расчета;
прямой метод;
метод снижения потребительских свойств.

Метод эффективного возраста позволяет, на основе экспертно определенного оставшегося срока службы оборудования $T_{ост}$, определить физический износ по формуле:

$$I_{\phi} = T_{1\phi} / T_n, \text{ где}$$
$$T_{з\phi} = T - T_{ост} - \text{эффективный возраст оборудования}$$
$$T_{з\phi} - \text{нормативный срок службы оборудования}$$

Метод эффективного остаточного ресурса применяется в случае, когда известен нормативный срок службы объекта оценки и можно с помощью средств инструментальной диагностики определить эффективный остаточный ресурс объекта оценки:

$$I_{\phi} = [(T_n - T_{эфост}) / T_n] * 100\%, \text{ где}$$

$T_{эфост}$ - эффективный остаточный ресурс объекта оценки на дату оценки, лет.

Метод расчета износа с учетом возраста и нормативного срока службы до списания применяется в случае если нормативно-технической документацией установлен срок службы объекта оценки до списания и не предусмотрено проведение капитальных ремонтов объекта оценки:

$$I_{\phi} = 100 (1 - e^{-3,0 T_{\phi}/T_n})$$

где: e - основание натурального логарифма, $e \sim 2.72$;

T_{ϕ} - фактический срок службы объекта оценки, лет;

T_n - нормативный срок службы объекта оценки до списания, лет.

При отсутствии информации о нормативном сроке службы до списания значение нормативного срока службы T_n может определяться по данным "**Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы**" (Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1).

Метод определения физического износа с учетом возраста и проведенных капитальных ремонтов применяется к объектам оценки, для которых технической документацией предусмотрено проведение плановых капитальных ремонтов.

Метод расчета физического износа на основании данных о возрасте и остаточном ресурсе объекта оценки применяется в случае, когда отсутствуют данные о нормативном сроке службы объекта оценки до списания, но возможно с использованием инструментальной диагностики или экспертным методом определить остаточный ресурс, срок службы объекта оценки:

$$\text{ИФ} = [\text{ТФ} / (\text{ТФ} + \text{ТоСТ})] * 100\%$$

Метод амортизационных отчислений может применяться в случае оценки объекта, находящегося в собственности юридического лица, для которого отсутствуют данные о нормативном сроке службы:

$$I_{\Phi} = N_{am} * T_{\Phi}, \text{ где:}$$

N_{am} - норма амортизационных отчислений в % за год.

Норма амортизационных отчислений рассчитывается в соответствии с действующими на момент нормами расчета амортизационных отчислений для группы основных средств, к которой относится объект оценки.

Метод экспертизы состояния предусматривает определение физического износа в соответствие со «Шкалой экспертных оценок» самим оценщиком или с привлечением экспертов. Если физический износ определяется на основе мнения нескольких экспертов, то применяется формула:

$$I\phi = \sum^{n_1} I_{\phi i} a_i,$$

п - количество привлеченных экспертов;

Иф_і, - оценка износа і-го эксперта

а) - весомость (компетентность, информированность, степень доверия) i -го эксперта

Весомость мнений экспертов определяется из условия $\sum_{i=1}^n a_i = 1$

В таблице ниже представлена шкала экспертных оценок для определения износа при обследовании физического состояния машин.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа

	Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
1.	Новое	Новое установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
2.	Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-15
3.	Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20-35
4.	Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	40-60
5.	Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (пример: двигатель)	65-80
6.	Плохое	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	85-90
7.	Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5-100

Ковалев А.П. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. М.: Академия
оценки. 1996. 28 с.

Метод снижения доходности базируется на том, что с увеличением физического износа снижается уровень прибыли получаемого от эксплуатации такого оборудования $\Pi_{\text{бу}}$ по сравнению с прибылью, которую приносит новое оборудование $\Pi_{\text{нов}}$.

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание - уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин, оборудования. Такое уменьшение привлекательности, в свою очередь, вызывает обесценение.

Функциональное устаревание проявляется с появлением объектов-конкурентов, а не постепенно, как физический износ.

По причинам, вызвавшим функциональное устаревание, выделяют моральный и технологический износ.

Моральный износ - это износ, причина которого - улучшение свойств изделий аналогичных оцениваемому (изменение технических параметров или конструктивных решений, появление новых возможностей, большей экологичности, эргономичности и т.д.) или удешевление их производства.

Моральный износ можно разделить на три группы, исходя из статей затрат, с изменениями в структуре которых связан износ:

1. Устаревание, обусловленное избыточными капитальными затратами (повышенными инвестиционными издержками). В него включается устаревание, вызванное усовершенствованиями и изменениями в компоновке, конструкции, используемых материалах, схеме производственного процесса, размерах и номенклатуре оборудования, а также количестве выпускаемых изделий - по сути дела всеми усовершенствованиями, которые делают новую технологию более дешевой. Разница между полной стоимостью воспроизводства и полной стоимостью замещения представляет собой величину избыточных капитальных затрат.

2. Устаревание, обусловленное избыточными эксплуатационными расходами. В результате развития новых технологий не только становится дешевле произвести или купить объект, но и процесс его эксплуатации становится менее дорогостоящим или более эффективным. Следует отметить, что первый вид морального износа ведет к удешевлению производства данного изделия, а второй - к удешевлению эксплуатации готового.

3. Устаревание, обусловленное низкой экологичностью, эргономичностью и т.д.

Как правило, новое оборудование превосходит старые аналоги не только по техническим параметрам или более низкой себестоимости, но и является более экологичным, эргономичным, обладает современным дизайном и пр.

Технологический износ - это износ, причина которого - различия в дизайне и составе конструкционных материалов, используемых в объектах-аналогах, по сравнению с оцениваемым объектом, а также изменение технологического цикла производства, в который включен оцениваемый объект. Например, изменение технологического процесса производства радиооборудования и повсеместный переход от навесного монтажа к печатному привело к тому, что станки-автоматы по изготовлению монтажных точек перестали иметь спрос на предприятиях радиопромышленности.

Таким образом, технологический износ в отличие от морального делает рассматриваемое оборудование ненужным в принципе в рамках новой технологии.

Следует также отметить, что в отличие от морального технологический износ может быть определен лишь экспертно и, следовательно, приближенно.

Износ, обусловленный избытком производственных затрат (операционное устаревание) возникает при повышенной потребности действующего оборудования (по сравнению с новым) в затратах на обслуживание, электроэнергию, горючее, в материальных затратах, в дополнительных инвестиционных издержках.

Функциональное устаревание рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{фун}} = 1 - (P_o / P_a)^n,$$

где:

P_o - характеристика оцениваемого оборудования;

P_a - характеристика нового оборудования или аналога;

n - коэффициент торможения

n – 0.9-1.0 (для товаров массового потребления);

Всс - нормативный срок службы определяется по "Сроки жизни разных видов имущества (кроме зданий) согласно справочнику Маршалла и Свифта, классификаторам ЕНАО и ОКФ"

электронные приборы	5-7	6	47048 (8)	5-7
Холодильные установки и оборудование по производству мороженого		18	45104 (10), 45106 (10)	(7-10)
Холодильное оборудование складов		10	45104 (10), 45800 (10)	(7-10)
Производство приправ		10	45004 (10)	(7-10)
Строительное оборудование	5-7	6	42000-42012 (4-10), 42100 (10),	(3-5), (7-10)
оборудование для строительства морских судов	5-7	6	нет данных	нет данных
Оборудование для производства молочной продукции	9,5-14,5	12	45100 (8,5), 45104 (10)	(7-10)
Оборудование по обработке данных, кроме компьютеров	5-7	6	48000 (8),	(3-5), (7-10)
компьютеры и терминалы	3-7	5	48008 (10)	(3-5)
Оборудование по дистилляции	9,5-14,5	12	46010 (7,7)	(7-10)
Производство электрического оборудования	8-12	10	нет данных	(7-10), (10-15)
Электрические системы, гидротехнические сооружения	40-60	50	20100-20110 (20-154)	(свыше 30)
турбины атомной промышленности или ТЭЦ	16-24	20	40100 (27)	(25-30)
комплекты ядерного топлива	4-6	5	нет данных	нет данных
производство пара	22,5-33,5	28	40500 (30,3)	(10-15)
передаточные и распределительные устройства	24-36	30	30009-30015 (20-50 лет)	(свыше 30)
Производство электронного оборудования	5-7	6	440 (4-10)	(7-10)
оборудование для производства полупроводников		5	44000 (4), 44003 (5)	(5-7), (7-10)
Сборные металлические продукты	9,5-14,5	12	10012 (9), 20237 (20), 20318 (10)	(свыше 30), либо сроки не определены - 11-я группа
специальные инструменты	2,5-3,5	3	60000-60002 (2-5)	не понятно, какие инструменты имеются в виду
Оборудование для ловли рыбы, кроме лодок, катеров и т.п.		4	45200 (10)	(7-10)
Производство пищи и напитков	9,5-14,5	12	45004 (10), 45007 (12), 45800-45804(6-10)	(7-10)
специальные управляющие устройства	3-5	4	47030 (4), 48006 (9)	(3-5), (5-7), (7-10)
Производство меха	7-11	9	44925 (8,7) 44918 (12)	(7-10)
Газовое оборудование и распределительные сети	28-42	35	30100 (59), 30101 (40), 30102 (50), 50600 (33), 41409 (20)	(7-10), (20-25)
производство сжиженного газа	17,5-26,5	22	43811 (14,9), 20240 (27), 20336 (45)	(25-30)
производство переработанного газа	24-36	30	43808 (10), 43701 (17,9),	сроки не определены (группа 11) или свыше 30 лет
производство природного газа	11-17	14	20001 (12), 43809 (14)	(10-15)
газификационное оборудование	14,5-21,5	18	43334-43335 (12-20)	(25-30)
газовые магистральные трубопроводы и хранилища	17,5-26,5	22	50600 (33,3)	(20-25), (25-30), свыше 30
Производство стекла	11-17	14	442 (8-12)	(7-10)
специальные инструменты для производства стекла	2-3	2,5	60000-60002 (2-5)	(3-5)
Производство зерна и продуктов зернодробления	13,5-20,5	17	45009 (7), 45700 (10), 45008 (10),	(7-10)
Производство гипса	12-18	15	44144 (8), 44146 (13)	(7-10)
Ручной инструмент		5	60002 (5)	(2-3), (3-5)
Мебель и оборудование больниц	7-15	10	47024 (9,6), 47058 (7), 46009 (8)	(5-7), (10-15)
оборудование с использованием в		5	47058 (7)	нет данных

			43276 (10),	
Первичная выработка цветных металлов, литейное производство	11-17	14	431(7-14,9)	(10-15)
специальные инструменты	5-8	6,5	нет данных	нет данных
Производство прокатными станами первоначальной стальной продукции	12-18	15	430(14,9-20), 431 (12,9-20)	(10-15), (15-20)
Печатно-издательская техника	9-13	11	44800-44811 (8-16,9)	(7-10)
Профессиональная научная аппаратура	8-12	10	47024 (9,6), 47032 (9,1)	(5-7), (7-10)
Аппаратура вещания радио и телевидение	5-7	6	45601 14,9), 45618 (19,2), 45619 (13), 45620 (8), 45624 (13,3), 45625 (9,5)	(5-7), (7-10), а также группы 0, 11
производство программ радио- и телепередач		10	45624 (12,8), 45625 (9,5)	(7-10)
Железнодорожные вагоны и локомотивы	12-18	15	50000-500016 (13-32)	(10-15), (15-20), (20-25), (25-30)
Машины и оборудования железнодорожного транспорта	11-17	14	40301, 40305-4-306 (9,2-16,4), 42113-42114 (20-25), 45303-45306 (12-30)	(7-10), (10-15), (15-20), (20-25)
сооружения (земляное полотно, балласт, платформы и т.п.)	24-36	30	20216 (100), 20217 (20,8), 20233 (35,7), 20207-20209 (20-77)	(20-25), (свыше 30)
рельсовый путь		10	20217 (20,8)	нет данных
причалы, верфи и доки	16-24	20	нет данных	(свыше 30)
Производство оборудования для железнодорожного транспорта	9,5-14,5	12	нет данных	нет данных
Производство локомотивов	9-14	11,5	нет данных	нет данных
Оборудование для отдыха и развлечения	8-12	10	45916-45918 (6-10), 49200-49201 (12-15)	(7-10), (10-15)
Мебель для жилых помещений	7-12	10	70003 (10), 70004 (14,9)	(5-7)
для мест общего пользования	2-5	3	46009 (8,3), нет данных	(5-7)
Оборудование ресторанов и баров		10	нет данных	(7-10)
Оборудование для фастфудов		7	нет данных	(7-10)
Оборудование и арматура розничной торговли	7-11	9	10012 (9)	(5-7), (7-10)
Производство и обработка резины	11-17	14	436 (7-15)	(5-7), (7-10)
специальные инструменты	3-5	4	60000-60002 (2-5)	
Лесопильные рамы, стационарные	8-12	10	44500 (10)	(10-15)
портативные	5-7	6	44504 (6,85)	(3-5)
Оборудование сервисных организаций	7-11	9	нет данных	(7-10)
Машины и оборудование для строительства судов и лодок	9,5-14,5	12	нет данных	нет данных
Гидрорегулирование сухих доков	13-19	16	20105 (10), 20110 (40)	нет данных
Производство безалкогольных напитков и разливочное оборудование	9,5-14,5	12	45000 (11)	(7-10)
Производство пара и его распределение	22,5-33,5	28	40000 (27), 40001 (23,8), 40006 (9,1), (40500 (30), 30121(25), 30122 (16,4)	(10-15), (свыше 30)
Производство каменных изделий	12-18	15	44113 (8), 44133 (7),	(7-10)
Производство сахара и сахарных изделий	14,5-21,5	18	45003 (8,5), 45006 (8,5)	(7-10)
Оборудование центральных телефонных станций		18	45606-45612 (10-30,3)	(10-15)
коммуникационные системы (сети связи)	28-42	35	30016-30021 (15-50), 30022-30023 (17,9-25)	(свыше 30)
оборудование АТС	8-12	10	45606-45612 (10-30,3)	(7-10)
Текстильные продукты, включая отделку и окраску	7-11	9	449 (7-14,5)	(7-15)
производство нешерстяных тканей	8-12	10	43229 (10), 44236-43237 (12-13,9), 43301 (11,1), 44917-4 4918 (10-12)	(7-10)
производство хлопчатобумажных, трикотажных и шерстяных тканей	9-13	11	44903 (10), 44917(10). 44918 (11,8)	(7-10), (10-15)
производство текстурированных тканей	6,5-9,5	8	43218 (10), 44906 (12)	(10-15)
Оборудование театров	8-12	10	49200 (15), 49201 (12)	(10-15)
Производство табака и табачных изделий	12-18	15	45001(14,9)	(7-10)
Производство растительного масла	14,5-21,5	18	45007 (12)	(7-10)

Оборудование для уменьшения отходов и восстановления ресурсов	8-12	10	нет данных	(10-15)
Транспортировка воды	16-24	20	30109-30111 (20-58,8), 20339 (25)	(свыше 30)
суда, баржи и буксиры	14,5-21,5	18	501 (8-27)	(15-20), (20-25)
Коммунальный водопровод	40-60	50	30109 (20), 30110 (58,8), 30111 (30,3)	(свыше 30)
Верфи, причалы, доки, пирсы		20	201 (20-62), 20261-20265 (41,6-100)	(свыше 30)
Оборудование и приспособления оптовой торговли	7-11	9	45800 (10), 45801 (8), 45804 (8)	(5-7), (7-10)
Производство деревянных изделий и мебели	8-12	10	44502-44504 (6,8-14)	(5-7), (7-10), (10-15)
Дополнение:				
Атомная промышленность (установки, ядерные реакторы и т.п.)	нет	нет	нет данных	(25-30)

Метод корреляционных моделей (экспертно-аналитический метод) (Ковалев А.П. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. М.: Академия оценки. 1996. 28 с.)

$$\text{Иф} = ((0,2082 + 0,0034 * \text{Б}) * \text{Вх}^{0,7075}) * 100\%$$

Б - количество баллов по шкале экспертных оценок технического состояния;

Вх - хронологический возраст оборудования.

Таблица 2.7

Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Средний балл
Очень хорошее	Объекты, мало эксплуатировавшиеся, либо прошедшие качественный капитальный ремонт или средний ремонт, в очень хорошем состоянии. Не требуют замены никаких частей или ремонта	50
Хорошее	Слабо изношенное, отремонтированное или обновленное оборудование в хорошем состоянии	40
Среднее	Объекты в удовлетворительном состоянии, частично изношенные, но требующие незначительный ремонт или замену отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и т.д.	30
Удовлетворительное	Объекты в работоспособном состоянии, но требующие ремонт или замену главных частей, таких, как двигатель, других ответственных узлов	20
Плохое	Объекты в плохом состоянии, требующие такой капитальный ремонт, как замена рабочих органов основных агрегатов	10

Совокупный износ оборудования рассчитывается по формуле:

$$K = 1 - (1 - K_{\text{физ}}) \times (1 - K_{\text{фун}}) \times (1 - K_{\text{вн}}); \quad (22)$$

(Ковалев А.П. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. М.: Академия оценки. 1996. 28 с.)

Информационным источником для построения линейки индексов удорожания послужил Информационно – аналитический бюллетень «Индексы цен в строительстве» № 18-98 (Адрес редакции: 119331, г.Москва, пр. Вернадского, 29, офис 1311, Телефон редакции: (095) 133-27-11, Факс: (095) 133-25-98, E-Mail: info@coinvest.ru, Интернет: <http://www.coinvest.ru> Учредитель издания «КО-ИНВЕСТ» Зарегистрировано в Комитете Российской Федерации по печати. Рег. № 013185 Лицензия на издательскую деятельность код 221 серия ИД №01346 Министерства по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций).

Согласно данным первоисточника информационно – аналитического бюллетеня «Индексы цен в строительстве» № 83-98 построены линейки индексов удорожания, относительно которых рассчитаны коэффициенты пересчета стоимостей (приложение). Порядок расчета проведен следующим образом: первоначальная балансовая стоимость приведена к текущей стоимости с помощью коэффициентов пересчета стоимостей, а также скорректирована на общий совокупный износ.

Таким образом рыночная стоимость объектов оценки определяется в рамках затратного подхода методом индексации первоначальной стоимости, сравнительный и доходный подход применительно к объектам оценки не применяется, ввиду

отсутствия достаточных и достоверных данных для проведения расчетов в рамках подходов.

Расчет индекса пересчета: индекс по состоянию на март 2017 года для технологического оборудования = индекс на март 2017 г./ индекс декабрь 2013 г. (дата постановки на баланс объектов оценки = 87,851/66,905 = 1,313.



Затратный подход (метод по цене аналога)

Значение физического износа определено по шкале экспертных оценок.
Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа

	Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
2.	Новое	Новое установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
3.	Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-15
4.	Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20-35
5.	Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	40-60
6.	Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (пример: двигатель)	65-80
7.	Плохое	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	85-90
8.	Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5-100

Ковалев А.П. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. М.: Академия оценки. 1996. 28 с.

В соответствии с указанной шкалой, учитывая техническое состояние объекта принято как удовлетворительное, для дальнейших расчетов для объекта оценки "Линия для переработки старых автошин в резиновый порошок и гранулят, инв. номер 000001, производитель Германия. Оборудование для криогенного тонкого измельчения резиновой муки <0,2 мм, инв. номер 000002, производитель Германия. Металлоконструкция для оборудования криогенного тонкого измельчения резиновой муки, инв. номер 000002. производитель Германия" принято значение - 50 %. Для объекта оценки Комплект промышленного здания "склад готовой продукции" общей площадью 1041 кв.м. страна производитель Россия, год выпуска 2012, инвентарный номер 0002, идентификационный номер КМ158819/89/2011 1-КР2.2 принято значение - «плохое» - 87,5%, среднее значение.

Физический износ по основным средствам и товарно-материальным ценностям принят как удовлетворительный - середина диапазона - 50%.

Расчет рыночной стоимости

"Линия для переработки старых автошин в резиновый порошок и гранулят, инв. номер 000001, производитель Германия. Оборудование для криогенного тонкого измельчения резиновой муки <0,2 мм, инв. номер 000002, производитель Германия. Металлоконструкция для оборудования криогенного тонкого измельчения резиновой муки, инв. номер 000002. производитель Германия." = $(280\ 582\ 614,04 * 1,313) * ((100\% - 50\%) / 100\%) = 184\ 202\ 485$ рублей.

Комплект промышленного здания "склад готовой продукции" общей площадью 1041 кв.м. страна производитель Россия, год выпуска 2012, инвентарный номер 0002, идентификационный номер КМ158819/89/2011 1-КР2.2 = $(6\ 231\ 000 * 1,313) * ((100\% - 87,5\%) / 100\%) = 1\ 022\ 663$ рубля.

№ п/п	Товарно-материальные ценности	Цена за ед.	Дата принятия к учету	Первоначальная балансовая стоимость		Индекс пересчета	Физический износ, %	Стоимость с учетом физического износа. руб.
				кол-во	сумма, руб. коп.			
1	Проектно-конструкторская документация ЭРМАФА	1 367 875,00	01.01.2016	2,00	2 735 750,00	1,004	50%	1 373 347
2	Аспирационная колонка АК-300	39 988,98	11.03.2015	3,00	119 966,95	1,13	50%	67 821
3	Балочные весы УВТ4-Р	23 474,58	04.08.2014	1,00	23 474,58	1,306	50%	15 331
4	Извещатель пожарный Тюльпан 2-14	10 214,53	31.10.2014	1,00	10 214,53	1,306	50%	6 670
5	Устройство тензометрическое весовое (балонное) УТВВ-1500	29 500,00	19.04.2014	1,00	29 500,00	1,308	50%	19 293
6	Основание вибростола ВСПО-700 с рычажными виброопорами	70 550,00	31.03.2015	1,00	70 550,00	1,13	50%	39 861

Основные средства

№ п/п	Основное средство, инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость (руб.)	Количество	Индекс пересчета	Физический износ, %	Стоимость с учетом физического износа. руб.
3	Колонка аспирационная КА-200	28.05.2015	48 200,00	1	1,126	50%	27137
4	Комплект ножей для мельницы RTC1250	10.12.2013	953 819,91	1	1,313	50%	626183
5	Комплект ножей для шредера RTC1200	10.12.2013	1 855 749,21	1	1,313	50%	1218299
7	Компрессорное оборудование	10.12.2013	781 030,50	1	1,313	50%	512747
8	Конвейер №1-КЛДс-325/10,00	10.03.2015	152 457,63	1	1,13	50%	86139
9	Конвейер №2-КЛДс-325/07.23	31.03.2015	109 745,76	1	1,13	50%	62006
10	Конвейерная шевронная лента 800-3 ТК-200	10.03.2015	83 050,85	1	1,13	50%	46924
12	Машина сепарирующая МС-30	03.02.2015	304 576,27	1	1,13	50%	172086
13	Мотор-редуктор NMRV 150-60-23	24.03.2015	64 592,37	1	1,13	50%	36495
16	Сепаратор "Сад-4"	31.01.2015	165 254,24	1	1,2055	50%	99607
17	Сепаратор магнитный СМК 200/150/250x250	26.02.2015	46 948,64	1	1,13	50%	26526
18	Система электроснабжения	10.12.2013	5 642 079,70	1	1,313	50%	3704025
24	Шлюзовой затвор "Барьер-Герметик 20"	21.05.2015	94 493,96	1	1,126	50%	53200

Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов (Согласование полученных результатов)

Согласно ФСО №1 итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Рыночная стоимость объектов оценки была определена затратным подходом.

"Линия для переработки старых автошин в резиновый порошок и гранулят, инв. номер 000001, производитель Германия.Оборудование для криогенного тонкого измельчения резиновой муки <0,2 мм, инв. номер 000002, производитель Германия.Металлоконструкция для оборудования криогенного тонкого измельчения резиновой муки, инв. номер 000002. производитель Германия." 184 202 485 рублей.

Комплект промышленного здания "склад готовой продукции" общей площадью 1041 кв.м. страна производитель Россия, год выпуска 2012, инвентарный номер 0002, идентификационный номер КМ158819/89/2011 1-КР2.2 - 1 022 663 рубля.

№ п/п	Товарно-материальные ценности	Рыночная стоимость, руб.
1	Проектно-конструкторская документация ЭРМАФА	1 373 347
2	Аспирационная колонка АК-300	67 821
3	Балочные весы УВТ4-Р	15 331
4	Извещатель пожарный Тюльпан 2-14	6 670
5	Устройство тензометрическое весовое (балонное) УТВБ-1500	19 293
6	Основание вибростолы ВСПО-700 с рычажными виброопорами	39 861

№ п/п	Основное средство, инвентарный номер	Рыночная стоимость, руб.
3	Колонка аспирационная КА-200	27137
4	Комплект ножей для мельницы RTC1250	626183
5	Комплект ножей для шредера RTC1200	1218299
7	Компрессорное оборудование	512747
8	Конвейер №1-КЛДс-325/10,00	86139
9	Конвейер №2-КЛДс-325/07.23	62006
10	Конвейерная шевронная лента 800-3 ТК-200	46924
12	Машина сепарирующая МС-30	172086
13	Мотор-редуктор NMRV 150-60-23	36495
16	Сепаратор "Сад-4"	99607
17	Сепаратор магнитный СМК 200/150/250х250	26526
18	Система электроснабжения	3704025
24	Шлюзовой затвор "Барьер-Герметик 20"	53200

Таким образом рыночная стоимость объектов оценки составляет:

"Линия для переработки старых автошин в резиновый порошок и гранулят, инв. номер 000001, производитель Германия.Оборудование для криогенного тонкого измельчения резиновой муки <0,2 мм, инв. номер 000002, производитель Германия.Металлоконструкция для оборудования криогенного тонкого измельчения резиновой муки, инв. номер 000002. производитель Германия." 184 202 000 рублей.

Комплект промышленного здания "склад готовой продукции" общей площадью 1041 кв.м. страна производитель Россия, год выпуска 2012, инвентарный номер 0002, идентификационный номер КМ158819/89/2011 1-КР2.21 023 000 рублей.

№ п/п	Товарно-материальные ценности	Рыночная стоимость, руб.
1	Проектно-конструкторская документация ЭРМАФА	1 373 000
2	Аспирационная колонка АК-300	68 000
3	Балочные весы УВТ4-Р	15 000
4	Извещатель пожарный Тюльпан 2-14	7 000
5	Устройство тензометрическое весовое (балонное) УТВБ-1500	19 000

Список использованной литературы

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральные Стандарты оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО № 7) от 20.05.2015г., от 25.09.2014 г.
3. Джек Фридман, Николас Ордуэй. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. М.1995.
4. Оценка стоимости земельных участков: учебное пособие/В.И.Петров; под ред. Д-ра экон. Наук, проф.М.А.Федотовой. – М.КНОРУС, 2007
5. В.Е.Есипов, Г.А.Маховикова, В.В.Терехова Оценка бизнеса. – СПб.: Питер, 2002
6. Оценка недвижимости: учебное пособие/Т.Г.Касьяненко, Г.А.Маховикова, В.Е.Есипов, С.К.Мирзажанов. – М.:КНОРУС, 2010

Приложения

АКТ № 7/4-10/1472
проверки залога (оборудования, механизмов)

г. Уфа

7 июня 2015г.

Мною:

Зыкиной Вероникой Генпальевной, Старшим специалистом Отдела по работе с залогом
в присутствии. Залогодателя (представителя залогодателя):

ООО "ЭкоТехнологии"

произведена проверка наличия имущества - оборудования, механизмов (далее Имущество), находящегося в залоге в
обеспечение возврата кредита по договору №01/49/12 от 28.06.2013г.

Проверкой установлено, что оборудование принадлежит: ООО "ЭкоТехнологии" на основании: Контракт №ЕСО
276/01-2011; Акт приема-передачи оборудования №1 по Контракту №ЕСО 276/01-2011 от 11.04.2011г.; Инвентарная
карточка учета объекта основных средств 000002 от 20.06.2013г.; Общий счет № 3011 0012/21-5. Фактически
оборудование находится по адресу: г. Уфа, ул. Габдуллы
следующем составе:

№п/п	Наименование имущества	Страна произ-ва, Город (Производитель)	Количество по	Инвентарный №	Год выпуска	Рыночная (справедливая стоимость), €	Залоговая стоимость, €
ИТОГО						915 663,00 €	387 958,56 €
	Оборудование для криогенного тонкого измельчения в резиновой смеси 43,2 мм					915 663,00 €	387 958,56 €
1	Шнек для разгрузки сыпучих	ERMATA Spezialmaschinen- und Anlagenbau GmbH	1	-	новый		
	основные тех. параметры: изготовлен из листовой стали, материал St 37 (загнатованый) и покрытие по стандарту RAL Длина лопастей: 6,0 м без промежуточных опор Производительность: 4,0 м³/ч Продукт: резинный гранулят Защитность: макс. 5,0 мм в составе: - лопастной шнек с шнековой резьбой, уменьшенный подъем в зоне загрузки - лопастной шнек с крыльчаткой - лопастной шнек с крыльчаткой - 1 дифференциальный приводной двигатель N = 2,2 кВт пригоден для эксплуатации с переменной частотой, с принудительным охлаждением в качестве каскадного привода вкл. - 1 комплект тальер турбо вращателя - 1 валок ок. 500 x 250 мм - 1 валок						
2	Транспортер дозировки типа DSR 23 Брендер	ERMATA Spezialmaschinen- und Anlagenbau GmbH	1	-	новый		
	основные тех. параметры: предназначен для дозирования аддитивов (вспомогательные дозировки для сыта) - транспортируемая масса ок. 0,5% - ок. 10 кг/ч						
3	Высвечиватель 500 л	ERMATA Spezialmaschinen- und Anlagenbau GmbH	1	-	новый		
	основные тех. параметры: с вертикальным смесительным валом и вспомогательным приспособлением для загрузки Вместимость: ок. 0,5 м³ Хромированный продукт, резинный гранулят Плотность: 0,5 т/м³ Размер гранул, макс. 5,0 мм Габаритные размеры Диаметр - фланец: 1000 мм Высота цилиндра: 2000 мм Общая высота без двигателя Класс: B0 Материал: S137 + Покрытие краской по стандарту RAL в составе: - 4 шнека с 4 шнековыми - 4 шнека из профилированной стали - 1 вертикальный смесительный вал с разгрузочным приспособлением - 1 валок для продукта - 1 валок для продукта с паронормом для разгрузки шнека - 4 опоры для фиксации заполнения уровня - 4 сенсизатора заполнения уровня - 1 контрольный стартер и крышка емкости с защитным переключателем типа XCBAT02, исключительный переключатель - 1 прибор для измерения веса 1,5 кг, вкл. - 1 комплект те операторного переключателя						
4	Полосный шнек, управляемый	ERMATA Spezialmaschinen- und Anlagenbau GmbH	1	-	новый		

КОПИЯ

№ п/п	Наименование имущества	Страна произ-ва, Город / Фирма (Производитель)	Количество	Инвентарный №	Год выпуска	Рыночная (справедливая стоимость), €	Запасная стоимость, €
	<p>основные тех. параметры: установка из листового металла, материал S137 оцинкованный и покрашенный по стандарту RAL Длина лотка: 1600 мм Производительность: 0-2,0 м³/ч Продукт: резиноты и гранулы в составе: - электродвигатель с шкивом и шкивом - шкив с ремнем с шкивом - табличка с креплениями - дифференциальный предохранитель N = 1,1 кВт приложен для эксплуатации с преобразователем частоты с понижающим вентилятором в комплекте на случай пожара в шт. 1 комплект переключателя температур - 1 выключатель 100 x 200 мм - 1 выключатель</p>						
8	Металлический сепаратор S16 типа Rapid Compact 70	ERMAFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	1	-	ноveau		
9	Лопастный затвор	ERMAFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	1	-	ноveau		
7	Шнековый охладитель 1300 мм, полностью из высококачественной стали регулируемый в зависимости от нагрузки и влажности	ERMAFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	1	-	ноveau		
8	Воздушная система орошения (трубопровод с вращением со стороны заслонки в комплекте с переключателем охладителя для длины и расхода 10 м)	ERMAFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	1	-	ноveau		
9	Широкоформатная мельница типа Alpine Solvax 6300	ERMAFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	1	-	ноveau		
10	Выходная ёмкость 4000 л с электрическим валом и приспособлением для загрузки	ERMAFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	1	-	ноveau		
	<p>основные тех. параметры: Ёмкость: 4 м³ Хранимый продукт: резиноты и гранулы Насыпь: плотность: 0,8 т/м³ Размер продукта: макс. 5,0 мм Габаритные размеры Высота: 1000x800x800 мм Материал: высококачественная сталь Покраска: покрашено по стандарту RAL в составе: - часть ёмкости с 4 ёмкостями - 4 ёмкости из нержавеющей стали - 1 переключатель с электрическим валом с приспособлением для загрузки - 2 ёмкости для опорожнения ёмкости - 2 ёмкости для опорожнения ёмкости - 1 ёмкость с электрическим валом с защитным переключателем и типа XCSA702 и электрическим переключателем - 1 переключатель для электрического вала 1,5 кВт, вал - 1 комплект температурного переключателя</p>						
11	Трубопроводы с опорной воздушной системой, промывки и фильтр	ERMAFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	1	-	ноveau		
12	Лотковый шнек	ERMAFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	1	-	ноveau		
	<p>основные тех. параметры: в комплекте (линейного шнека, с нагревательной рубашкой, изготовлен из листового металла материал 1.4021 Диаметр - разбег: 400 мм Длина: 5,5 м без промежуточной опоры Производительность: 1000 м³/ч Продукт: резиноты и гранулы Температура на входе: от 0 °C Поскольку при вентилировании: от 0,5 °C поднимается в составе: - шнековый трубопровод с электрическим приводом - лотковый шнек с крышкой в одной зоне - выключатель с электрической опорой со стороны фильтра - нагревательная рубашка для подогрева нагрева в нижнем положении, с 2 соединениями R 1/2" - электрические таблички с креплениями - 1 дифференциальный предохранитель N = 0,5 кВт приложен для эксплуатации с преобразователем частоты с понижающим вентилятором, в комплекте на случай пожара, шт. 1 комплект переключателя температур - 1 выключатель 1200 мм - 1 выключатель</p>						
13	Спиральный транспортер (предназначен для транспортировки резиноты и гранулы в зоне загрузки оборудования 1 датчиком заполнения ёмкости)	ERMAFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	1	-	ноveau		
14	Многоуровневая промывочная машина для резиноты и гранулы	ERMAFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	1	-	ноveau		
15	Спиральный транспортер (предназначен для транспортировки резиноты и гранулы в зоне загрузки оборудования 1 датчиком заполнения ёмкости)	ERMAFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	1	-	ноveau		

№ п/п	Наименование имущества	Страна произ-ва, Город / Фирма (Производитель)	Количество	Инвентарный №	Год выпуска	Рыночная (справедливая стоимость), €	Запасовая стоимость, €
16	2 шпаса 2 м3 > 0,2 мм (скупный мотавар) с вертикальным смесительным валом и приспособлением для разгрузки	ERMALFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	2	-	новое		
	<p>основные тех. параметры: Вместимость: ок. 2 0 м3 Хранимый продукт: речной песок Максимальная плотность: ок. 0,52 т/м3 Размер гранул: <= 0,5 мм Габаритные размеры: 0 - вместе: 1800 мм Высота цилиндра: 2000 мм Общая высота без двигателя: Кинус: 60° Материал: S407 Покрытие краской по стандарту RAL в составе: - часть вместе с 4 горизонтальными опорами из профильной стали - 1 вертикальный смесительный вал с разгруз. Приспособлением - 1 вход продукта - 1 выход продукта с переходом к разгрузочному шнеку - 2 отверстия для сигнализации заполнения емкости - 1 контрольное отверстие в части цилиндра с защитным перекладочным XCSAT02 и исполнительным переключателем - 1 привод для смесительного вала 5,5 кВт, экв. 1 комплект температурного переключателя</p>						
17	Выходной шнек с управляемым правым и левым ходом	ERMALFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	1	-	новое		
	<p>основные тех. параметры: изготовлен из нержавеющей стали, материал S1 37, запорный механизм и покрытие краской по стандарту RAL Управление: левым и правым ходом Длина лопат: 4800 мм без промежуточной опоры Производительность: Продукт: речной песок в составе: - шнековый полый вал с резьбой для шнека - лопатки с креплением - 1 дифференциальный редукторный двигатель N = 2,2 кВт приводимый для эксплуатации с преобразователем на 230В, с принудительным вентилятором в качестве несущего привода, экв. 1 комплект температурного выключателя - 1 вход 400 к 200 мм - 1 выход 0 200 мм - 1 выход 200 к 200 мм</p>						
	Смешивающий транспортер (предназначен для транспортировки речного песка и смеси песка с гравием) с датчиком заполнения емкости, системой управления, электромотором, приводом, продуктом, шнеком для крупного песка (для паз. 2)	ERMALFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	2	-	новое		
18	Шпаса 5 м3 > 0,2 мм для готового продукта	ERMALFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	1	-	новое		
	<p>основные тех. параметры: Применяемая емкость с вертикальным смесительным валом и разгрузочным приспособлением Вместимость: ок. 5 0 м3 Хранимый продукт: речной песок Максимальная плотность: 0,52 т/м3 Размер гранул: <= 0,5 или 0,2 мм Габаритные размеры: 0 - вместе: 1800 мм Высота цилиндра: 2000 мм Общая высота без двигателя: Кинус: 60° Материал: S1 37 Покрытие краской по стандарту RAL в составе: - часть вместе с 4 горизонтальными 4 опорами из профильной стали - 1 вертикальный смесительный вал с разгрузочным приспособлением - 1 вход продукта - 1 выход продукта с переходом к разгрузочному шнеку - 2 отверстия для сигнализации заполнения емкости - 3 сигнализатора заполнения емкости - 1 контрольное отверстие в части цилиндра с защитным перекладочным XCSAT02 и исполнительным переключателем - 1 привод для смесительного вала 5,5 кВт, экв. 1 комплект температурного переключателя</p>						
19	Выходной шнек с управляемым правым и левым ходом	ERMALFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	1	-	новое		
	<p>основные тех. параметры: изготовлен из нержавеющей стали, материал S1 37, запорный механизм и покрытие краской по стандарту RAL Управление: левым и правым ходом Длина лопат: 3800 мм без промежуточной опоры Производительность: Продукт: речной песок в составе: - шнековый полый вал с резьбой для шнека - лопатки с креплением - 1 дифференциальный редукторный двигатель N = 2,2 кВт приводимый для эксплуатации с преобразователем частоты, с принудительным вентилятором в качестве несущего привода, экв. 1 комплект температурного выключателя - 1 вход 400 к 200 мм - 1 выход 0 200 мм</p>						

№ п/п	Наименование Имущества	Страна произ-ва, Город / Фирма (Производитель)	Количество	Инвентарный №	Год выпуска	Рыночная (справедливая стоимость), €	Залоговая стоимость, €
20	Весы для биг-бэгов до 1200 кг	ERMAFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	1	-	новою		
	основные тех. параметры: - предназначены для взвешивания биг-бэгов с размерами 95х95х155 - соединение с разгрузочным шнеком – опция - автоматическое отключение при достижении заданного значения - калибровочный						
21	Термостатированная емкость воды плавильный шнековый транспортер 45 кВт	ERMAFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	1	-	новою		
	основные тех. параметры: - предназначены для нагрева литейного шнека - соединительная принадлежность циркуляционный насос						
22	Коммутационное оборудование SPS Сименс 3Т	ERMAFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	1	-	новою		
23	Разные передаточные принадлежности (веревки, шесты, утолщители, манометры и т.д.)	ERMAFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH		-	новою		
Итого:						816 653,00 €	397 989,66 €

По состоянию на дату заключения контракта 27.06.2013г. курс Евро к Рублю составляет:
42.9841 (Сорок два рубля) 98.41 коп.

Залоговая стоимость товаров составляет (без НДС):

16 677 339,03 (Шестнадцать миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч триста тридцать девять рублей) 03 коп.

Ликвидность имущества оценивается как:

удовлетворительная/неудовлетворительная

Условия хранения товаров:

Охрана товаров осуществляется

Вниманием

Выявленные нарушения

Примечание:

Старший специалист отдела по работе с залогами

Зыкина В.Г.

Залогодатель (представитель залогодателя)

ООО "ЭкоТехнологии"

КОПИЯ

АКТ № 7/4-10/1472-1
проверки залога (оборудования, механизмов)

г. Уфа

4 июля 2015г.

Мною:

Зыкиной Вероникой Геннадьевной, Старшим специалистом Отдела по работе с залогом

в присутствии, Залогодателя (представителя залогодателя):

ООО "ЭкоТехнологии"

произведена проверка наличия имущества - оборудования, механизмов (далее Имущество), находящегося в залоге и обеспечение возврата кредита по договору № 01/49/12 от 28.06.2013г.

Проверкой установлено, что оборудование принадлежит ООО "ЭкоТехнологии" на основании: Контракт №ЕСО 276/01-2011; Акт приема-передачи оборудования №1 по Контракту №ЕСО 276/01-2011 от 11.04.2011г.; Инвентарная карточка учета объекта основных средств 000001 от 17.06.2013г.; Общий счет № 3011 0012/1/1-28. Фактически оборудование находится по адресу: г. Уфа, ул. Габдулловича в следующем составе:

№ п/п	Наименование имущества	Страна произ-ва, Город (Фирма (Производитель))	Год выпуска	Количество	Инвентарный №	Рыночная (справедливая стоимость), €	Залоговая стоимость, €
Итого						4 989 260,00 €	1 995 548,61 €
1	Участок шредера, в том числе:	ERMUFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое			635 521,00 €	262 000,42 €
	Ленточный транспортер	ERMUFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Единичный роторный шредер SPS 1700 H	ERMUFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Ленточный транспортер	ERMUFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
2	Главный раздат и гранулирование, в том числе:	ERMUFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое			1 925 047,00 €	815 637,89 €
	Дозировочный бункер	ERMUFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Конвейерная лента для дозирования и загрузки	ERMUFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Главная мельница RTG 1250	ERMUFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Виброочистный транспортер	ERMUFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Опрыскивающий контейнер	ERMUFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Распределитель ленточный транспортер	ERMUFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Устройство отделения в части металлолома	ERMUFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Транспортер для металлолома 1	ERMUFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Транспортер для металлолома 2	ERMUFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Стандартный мольб	ERMUFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Цепочка	ERMUFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Вентилятор	ERMUFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Барабанный шнек	ERMUFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Вентиляционная коробка	ERMUFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Бортовое устройство отделения металлолома	ERMUFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Элеватор	ERMUFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Главная ось	ERMUFA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		

№п/п	Наименования Имущества	Страна происхождения, Город / Фирма (Производитель)	Год выпуска	Количество	Инвентарный №	Рыночная (справедливая стоимость), €	Залоговая стоимость, €
	Шнековый транспортер	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Вентиляционная коробка	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Бункер	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	3	-		
	Индикатор уровня наполнения - полный	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	3	-		
	Индикатор уровня наполнения - пустой	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	3	-		
	Гранулятор GN 1253	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	3	-		
	Датчик температуры	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	3	-		
	Циклон	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	3	-		
	Вентилятор	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	3	-		
	Барабанный шнек	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	3	-		
	Вентиляционная коробка	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	3	-		
	Устройство отделения золы	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	3	-		
	Устройство отделения пыльной пыли	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	3	-		
	Шнековый транспортер	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	1999	2	-		
	Дробилка элеватора	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	1999	1	-		
	Вентиляционная коробка	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	1999	2	-		
	Бункер	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	1999	2	-		
	Индикатор уровня наполнения - полный	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	2	-		
	Датчик температуры	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	2	-		
2	Проектирование и монтаж, в том числе:	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое			335 620,00 €	250 330,00 €
	Шнековый транспортер	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Труба с магнитом	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Вентиляционная коробка	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Элеватор с бадами	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Вторая выжим	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Циклон	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Вентилятор	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Барабанный шнек	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Гибридная просеивающая машина C-0,8 мм	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Элеватор	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Промышленный бункер	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		

№ п/п	Наименование Имущества	Страна произ-ль, Город / Фирма (Производитель)	Год выпуска	Количество	Инвентарный №	Рыночная (справедливая стоимость), €	Залоговая стоимость, €
	Индикатор уровня наполнения - полный	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Индикатор уровня наполнения - пустой	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Узел биоматериальной очистки	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Установка для расфасовки в биг-бэги	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Циклон	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Вентилятор	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Барабанный шнек	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Гибридная проксирующая машина 0.8-2.0 т/ч	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Экскатор	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Устройство отделения комбик	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Очиститель	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Промышленный бункер	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Индикатор уровня наполнения - полный	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	2	-		
	Индикатор уровня наполнения - пустой	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Узел биоматериальной очистки	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Установка для расфасовки в биг-бэги	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Шнековый транспортер	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Труба с магнитом	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Вибрирующий кормушка	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Экскатор с бадьями	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Шнековый транспортер	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Проксирующая машина для выгн 2.0-4.0 т/ч	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Устройство отделения комбик	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Экскатор с бадьями	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Устройство отделения комбик	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Экскатор	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Промышленный бункер	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Индикатор уровня наполнения - полный	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Индикатор уровня наполнения - пустой	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Узел биоматериальной очистки	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Установка для расфасовки в биг-бэги	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
4	Центральный отсос пыли и волокон, в том числе	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-	200 139,00 €	114 041,05 €
	Мокрый фильтр	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Циклон	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Барабанный шнек	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Узел отделения пыли ODA-F	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Барабанный шнек	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Воздуходувка	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Звукоизоляция	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Циклон	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Барабанный шнек	ERMATA Sondermaschinen und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		

№ п/п	Наименование имущества	Страна произ-ва, Город / штрих (Производитель)	Год выпуска	Количество	Инвентарный №	Рыночная (справочная стоимость), €	Залоговая стоимость, €
	Узел очистки воды CDA-D	ERMATA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Бортовой шнек	ERMATA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Воздуходувка	ERMATA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Защитная	ERMATA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Определяющий контейнер	ERMATA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
5	Соединительные трубопроводы, в том числе:	ERMATA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	-	-	100 400,00 €	84 553,66 €
	Трубопроводов для пневматического транспорта	ERMATA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Соединительные трубопроводы	ERMATA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
6	Стальная конструкция, впадка и рамы, в том числе:	ERMATA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	-	-	333 513,00 €	141 016,07 €
	Стальная конструкция и рамы	ERMATA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
7	Электрическое оборудование, в том числе:	ERMATA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	-	-	559 620,00 €	270 627,12 €
	Электрическое оборудование	ERMATA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
8	Шифронтаж и ввод в эксплуатацию, в том числе:	ERMATA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	-	-		
	Шифронтаж и ввод в эксплуатацию	ERMATA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
	Монтаж и проектирование	ERMATA Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH	новое	1	-		
Итого:						4 580 250,00 €	1 886 546,61 €

По состоянию на дату заключения контракта 27.06.2013г. курс Евро к Рублю составляет:

42,9841 (Сорок два рубля) 98,41 коп.

Залоговая стоимость товаров составляет (без НДС):

85 389 918,15 (Восемьдесят пять миллионов триста восемьдесят девять тысяч девятьсот восемнадцать рублей) 15 коп.

Условия хранения товаров:

Удовлетворительные / не удовлетворительные

Охрана товаров осуществляется

Восемьсот сорок

Выявленные нарушения

Примечание:

Старший специалист отдела по работе с залогами

Зыкина В.Г.

Залогодатель (представитель залогодателя)

ООО "ЭкоТехнологии"

КОПИЯ

АКТ № 7/4-10/1472-2
 проверки залога (оборудования, механизмов)

г. Уфа

4 июля 2013г.

Мною:

Зыкиной Вероникой Геннадьевной, Старшим специалистом Отдела по работе с залогом
 в присутствии, Залогодателя (представителя залогодателя):

ООО "ЭкоТехнологии"

произведена проверка наличия имущества - оборудования, механизмов (далее Имущество) находящегося в залоге и обеспечение возврата кредита по договору №01/49/12 от 28.06.2013г.

Проверкой установлено, что оборудование принадлежит: ООО "ЭкоТехнологии" на основании: Контракт №ЕСО 276/01-2011; Акт приема-передачи оборудования №1 по Контракту №ЕСО 276/01-2011 от 11.04.2011г.; Инвентарная карточка учета объекта основных средств 000002 от 20.06.2013г.; Общий счет № 3011 0012/2/1-5. Фактически оборудование находится по адресу: г. Уфа, ул. Габдуллы Тукая в следующем составе:

№ п/п	Наименование имущества	Страна произ-ва, Город и фирма (Производитель)	Количество	Инвентарный №	Год выпуска	Рыночная (справедливая стоимость), €	Залоговая стоимость, €
Итого						75 770,00 €	32 105,93 €
1	Металлоконструкции для оборудования крепящегого трассового измельчителя резиновой мучи <0,2 мм	Германия		000002		75 770,00 €	32 105,93 €

По состоянию на дату заключения контракта 27.06.2013г. курс Евро к Рублю составляет:
 42.9841 (Сорок два рубля) 98.41 коп.

Залоговая стоимость товаров составляет (без НДС):

1 380 044,60 (Один миллион триста восемьдесят тысяч сорок четыре рубля) 60 коп.

Условия хранения товаров:

удовлетворительные/неудовлетворительные

Охрана товаров осуществляется

Актимы шмамы

Выявленные нарушения

Примечание:

Старший специалист отдела по работе с залогом

Зыкина В.Г.

Залогодатель (представитель залогодателя)

ООО "ЭкоТехнологии"

АКТ № 7/4-10/1473
проверки залога имущества
(оборудования, механизмов)

г. Уфа

4 июня 2015г.

Мною:

Зыкиной Вероникой Геннадьевной, Старшим специалистом Отдела по работе с залогом
в присутствии, Залогодателя (представителя залогодателя):

ООО "ЭкоТехнологии-Алабуга"

произведена проверка наличия имущества - оборудования, механизмов (далее Имущество), находящегося в залоге в обеспечение возврата кредита по договору № 01/49/12 от 28.06.2013

Согласно договора рыночная стоимость имущества составляет:

7 530 000,00 (Семь миллионов пятьсот тридцать тысяч рублей) 00 коп.

Проверкой установлено, что Имущество имеется в наличии и является собственностью: ООО "ЭкоТехнологии-Алабуга" и находится по адресу: г. Уфа, ул. Габдуллы в следующем составе:

№ п/п	Наименование Имущества	Страна произ-ль, Город / Фирма (Производитель)	Год выпуска	Идентификационный № (серийный / заводской)	Инвентарный №	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.	Залоговая стоимость, руб.
1	Комплект промышленного здания "Окна, литейная подстанция" общ. Площадь 1014м2.	Россия	2012	км 150819/39(2011-1, КР.2		7 530 000,00р.	5 271 000,00р.
ИТОГО:						7 530 000,00р.	5 271 000,00р.

Залоговая стоимость имущества составляет:

5 271 000,00 (Пять миллионов двести семьдесят одна тысяча рублей) 00 коп.

Условия хранения имущества:

Удовлетворительные / не-удовлетворительные

Охрана имущества осуществляется

Фирмой ООО

Выявленные нарушения

Примечание:

Старший специалист отдела по работе с залогом

Зыкина В.Г.

Залогодатель (представитель залогодателя)

ООО "ЭкоТехнологии-Алабуга"

КОПИЯ

КОНТРАКТ № ECO 276/ 01-2011

VERTRAG NR. ECO 276/ 01-2011

Хемниц, ФРГ
Уфа, Российская Федерация,
Республика Башкортостан
11.04.2011

Chemnitz, BRD
Ufa, Russische Föderation
Republik Baschkortostan
11.04.2011

Фирма ЭРМАФА
Зондермашинен и Анлагенбау
ГмбХ именуемая в дальнейшем
Продавец, с одной стороны, в
лице управляющего фирмы г-на
Хартманн Уве, действующего на
основании устава фирмы, и
Общество с ограниченной
ответственностью
«Экотехнологии», именуемое в
дальнейшем Покупатель, с другой
стороны, в лице генерального
директора господина Воронцова
Константина, действующего на
основании Устава
заключили настоящий контракт о
следующем:

Firma ERMAFA Sondermaschinen-
und Anlagenbau GmbH, im
folgenden **VERKÄUFER** genannt,
einerseits, in Person des
Geschäftsführers der Firma Herrn
Hartmann Uwe, auf Grundlage des
Statuts der Firma handelt, und
ООО «Экотехнологии», im folgenden
KÄUFER genannt, andererseits, in
Person des Generaldirektors Herrn
Vorontsov Konstantin, auf Grundlage
des Statuts der Firma handelt

haben diesen Vertrag wie folgt abge-
schlossen:

1. Предмет контракта и цены

1. Gegenstand des Vertrages und Preise

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает:

1.1. Der Verkäufer verkauft und der Käufer kauft:

- оборудование для переработки старых автошин в резиновый порошок и резиновый гранулят размером фракций < 0,8 мм -4,0 мм согласно Приложения № 1 к Контракту
- оборудование для криогенного тонкого измельчения резиновой муки < 0,2мм из полученного от рециклинга старых автошин резинового гранулята согласно Приложения № 2 к Контракту.

- Ausrüstungen zur Verarbeitung von Altreifen zu Gummigranulat und Gummimehl Fraktionsgröße < 0,8 mm -4,0 mm_ entsprechend Anlage 1 zum Vertrag
- Ausrüstung zur kriogenen Feinstvermahlung von Gummimehl < 0,2mm des erhaltenen Gummigranulaten, entsprechend Anlage 2 zum Vertrag

1.2. Общая цена поставки и услуг в соответствии с Приложениями № 1 и № 2 составляет:

1.4.

Der Gesamtpreis für diese Lieferungen und Leistungen gemäß Anlagen 1 – 2 beträgt:
6.116.187,00 (sechsmillion-einhundertsechszehntausendeinhund ertsiebenundachzig) **EURO**.

6.116.187,00 (Шесть миллионов сто шестнадцать тысяч сто восемьдесят семь) **ЕВРО**

Handwritten signature

1.3 Стоимость оборудования является твердой и не подлежит изменению в течение срока действия настоящего контракта. Цена контракта включает в себя изготовление, упаковку, транспортировку и страховку, шефмонтаж, механические и электрические функциональные испытания и пробную обкатку до готовности оборудования к эксплуатации.

Die Preise der Ausrüstungen sind fest und sind unveränderlich für den gesamten Zeitraum des vorliegenden Vertrages. Der Vertragspreis beinhaltet die Herstellung, Verpackung, Transport und Versicherung, Chefmontage, mechanischen und elektrischen Funktionstest, Probelauf bis zur Inbetriebnahme

2. Срок отгрузки

2. Versandtermine

Продавец осуществляет поставку оборудования и запуск в эксплуатацию поэтапно, в следующие сроки:

Die Realisierung des Projektes erfolgt etappenweise zum vorliegenden Vertrag

2.1. I Этап- Поставка оборудования согласно Приложения № 1 к настоящему контракту

2.1. 1.Etappe- Lieferung der Ausrüstungen, entsprechend der Anlage 1 zum vorliegenden Vertrag

2.1.1 Отгрузка оборудования (поз. 01 – 09 приложения № 1 к контракту) Отгрузка с завода в г. Хемниц производится через 10 месяцев, с даты оплаты авансового платежа согласно п. 6 и приложения № 3 настоящего контракта и выполнения всех согласованных Сторонами условий.

2.1.1 Versand der Ausrüstungen (Pos. 1-09 gemäß Anlage Nr. 1 zum Vertrag) ab Werk Chemnitz: 10 Monate gerechnet ab Datum der Überweisung der Anzahlung, entsprechend Punkt 6 und Anlage Nr.3 zum vorliegenden Vertrag sowie Erfüllung aller beiderseitig vereinbarten Bedingungen.

2.1.2 Передача оборудования в эксплуатацию производится не позднее 15 месяцев с датой оплаты авансового платежа согласно п. 6 и приложения № 3 настоящего контракта и выполнения всех согласованных Сторонами условий.

2.1.2 Die Übergabe der Anlage erfolgt nicht später als 15 Monate gerechnet ab Datum der Überweisung der Anzahlung, entsprechend Punkt 6 und Anlage Nr.3 zum vorliegenden Vertrag sowie Erfüllung aller beiderseitig vereinbarten Bedingungen.

2.2. II Этап- Поставка оборудования согласно Приложения № 2 к настоящему контракту

2. Etappe- Lieferung der Ausrüstungen, entsprechend der Anlage 2 zum vorliegenden Vertrag

2.2.1 Отгрузка оборудования (поз. 0-24 приложения № 2 к контракту) Отгрузка с завода в г. Хемниц производится через 4 месяца, с даты оплаты авансового платежа согласно п. 6 и приложения № 3

2.2.1 Versand der Ausrüstungen (Pos. 0-24 Anlage Nr. 2 zum Vertrag) ab Werk Chemnitz 4 Monate, gerechnet ab Datum der Überweisung der Anzahlung, entsprechend Punkt 6 und Anlage Nr.3 zum vorliegenden

настоящего контракта и выполнения всех согласованных Сторонами условий.

Верtrag sowie Erfüllung aller beiderseitig vereinbarten Bedingungen

- 2.2.2 Передача оборудования в эксплуатацию производится не позднее 7 месяцев с даты оплаты авансового платежа согласно п. 6 и приложения № 3 настоящего контракта и выполнения всех согласованных Сторонами условий.
- 2.2.3. Для всех этапов контракта разрешаются частичные поставки, частичные расчёты по согласованию с Покупателем.

Die Übergabe der Anlage erfolgt nicht später als 7 Monate gerechnet ab Datum der Überweisung der Anzahlung, entsprechend Punkt 6 und Anlage Nr.3 zum vorliegenden Vertrag sowie Erfüllung aller beiderseitig vereinbarten Bedingungen.

Für alle Vertragsetappen sind Teillieferungen gestattet, Teilabrechnungen bei Einverständnis des Käufers.

3. Дата поставки, Право собственности на оборудование и риск гибели.

3. Lieferdatum, Eigentumsrecht auf die Ware und das Risiko des Untergangs der Ware.

- 3.1. Датой поставки Оборудования считается дата поступления оборудования на таможенный склад Покупателя в г. Уфе, Республика Башкортостан.
- 3.2. Право собственности на оборудование переходит к Покупателю в момент подписания акта приемки-передачи в соответствии с п. 4.7 настоящего контракта.
- 3.3. Продавец несет все риски утраты или повреждения оборудования до момента его передачи в месте назначения.
- 3.4. С момента передачи оборудования в распоряжение Покупателя в порядке, определенном статьей 4 настоящего контракта, он принимает на себя все риски утраты или повреждения оборудования.

Das Lieferdatum der Ausrüstungen ist das Datum des Eintreffens der Ausrüstung im Zollager des Käufers in Ufa, Republik Baschkortostan.

Das Eigentumsrecht auf die Ausrüstungen geht auf den Käufer über nach Unterzeichnung des Aktes zur Übernahme-Übergabe der Ware gemäß Punkt 4.7 des Vertrages. Der Verkäufer trägt alle Risiken des Verlustes oder der Beschädigungen der Ausrüstungen bis zur Übergabe am Bestimmungsort. Nach der Übergabe der Ware an den Käufer lt. P.4 des vorliegenden Vertrages übernimmt der Käufer alle Risiken, die mit dem Verlust oder der Beschädigung der Ware verbunden sind.

4. Условия поставки

- 4.

Lieferbedingungen

- 4.1. Базис поставки сторонами определяется в соответствии с «Incoterms 2010» как DAT г. Уфа, Республика Башкортостан, Российская Федерация. При этом

Die Basis der Lieferung klärt sich von den Seiten gemäß „Incoterms 2010“ wie DAT Ufa, Republik Baschkortostan, Russische Föderation. Dabei ist der

Продавец обязан за свой счет заключить договор перевозки оборудования до места назначения и получить за свой счет экспортную лицензию или иное официальное разрешение, а также выполнить все таможенные формальности, необходимые для ввоза товара, а в случае необходимости - для транзитной перевозки через третьи страны.

4.2. Продавец письменно уведомляет Покупателя о предполагаемой дате отгрузки за 2 (Две) недели до ее осуществления. Вопрос о

транспортировке тяжеловесных грузов и грузов с превышением габаритных размеров подлежит согласованию между Продавцом и Покупателем не позднее, чем за 8 недель до начала отгрузки.

4.3. Продавец обязан в течение 12 часов информировать Покупателя о произведенной отгрузке по факсу с обязательным указанием:

- номера контракта
- даты отгрузки
- наименования перевозчика
- № автомобиля и № прицепа
- № грузовой автомобильной накладной (CMR)
- ожидаемого срока прибытия на таможенный терминал
- числа мест
- веса нетто и брутто
- перечня и количества и
- стоимости отгруженного оборудования

4.4. Продавец вместе с партией Товара передает Покупателю полный комплект документов, необходимых для выполнения таможенных формальностей, в том числе:

- оригинал и 3 копии счета Продавца
- автогрузовую накладную (CMR)
- упаковочные листы
- сертификаты соответствия (DIN,

Verkäufer verpflichtet, den Transportvertrag für die Ausrüstung bis zu dem Bestimmungsort für eigenes Geld abzuschließen und auf das eigene Risiko und auf eigene Kosten die Exportlizenz oder eine andere offizielle Erlaubnis zu bekommen, sowie alle Zollformalitäten, die für die Ausfuhr der Ware notwendig sind, und wenn notwendig ist - für die Transittransportierung durch die dritten Länder zu erledigen.

Der Verkäufer informiert schriftlich den Käufer über das voraussichtliche Versanddatum spätestens 2 (zwei) Wochen vor Abtransport. Fragen zum Transport von Schwerlasten und Ausrüstungen mit Übermaß unterliegt der Abstimmung zwischen dem Verkäufer und Käufer nicht später als 8 Wochen vor dem Beginn des Versandes.

Der Verkäufer ist verpflichtet innerhalb von 12 Stunden nach Versand der Ware den Käufer per Telefax über den erfolgten Versand in Kenntnis zu setzen und dabei folgende Angaben aufzuführen:

- Vertragsnummer
- Datum der Verladung
- Angabe der Spedition
- Kennzeichen des LKW und des Anhängers
- CMR Nummer
- Voraussichtlicher Ankunftstermin im Zolllager
- Anzahl der Collies
- Brutto- und Nettogewicht
- Bezeichnung und Menge der verladenen Ware
- Wert der verladenen Ware

Der Verkäufer wird die Waren mit allen zur Verzollung der Waren erforderlichen Begleitpapieren ausstatten. Dazu gehören:

- Original und 3 Kopien der Handelsrechnung
- CMR Frachtbrief
- Packlisten

GOST, TÜV)

- сертификаты происхождения
- сертификаты качества
- оригинал/Копие страхового полиса

4.5. В графе 13 транспортной накладной (CMR) Продавец указывает наименование, адрес и номер лицензии таможенного склада временного хранения, данные о котором Покупатель сообщает Продавцу, при подтверждении последним, готовности к отправке груза.

4.6. В случае несвоевременного извещения об отгрузке, а также не предоставления или несвоевременного предоставления необходимых для выполнения таможенных формальностей документов или недействительности представленной информации Продавец возмещает Покупателю все вызванные этим расходы, в том числе: убытки, пени, штрафы, начисленные уполномоченными органами, складские расходы, простой автотранспорта. К содержанию необходимых для таможенных документов, проинформирует Покупатель Продавцу за 2 месяца до запланируемой отгрузки оборудования

4.7. Покупатель обязан принять товар в месте назначения по количеству (номенклатуре), комплектности и качеству путем составления соответствующего акта приема - передачи, подписываемого уполномоченными представителями сторон. С момента подписания указанного акта приема - передачи Продавец считается выполнившим свои обязательства по поставке.

5. Монтаж

5.1. Работы и затраты на проведение шефмонтажа и на ввод оборудования в эксплуатацию

- Конформitätserklärung (DIN, GOST, TÜV)
- Ursprungszeugnis
- Qualitätszertifikate
- Original/Kopie des Versicherungspolice

In der Position 13 des Frachtbriefes (CMR) gibt der Verkäufer die Benennung, die Adresse und den Nummer der Lizenz des Zollagers der zeitweiligen Aufbewahrung an, seine Daten teilt der Käufer dem Verkäufer bei schriftlicher Versandbereitschaftsmeldung mit.

Falls der Verkäufer den Käufer nicht rechtzeitig über die Verladung der Ware benachrichtigt oder einige für die Erledigung der Zollformalitäten Papiere nicht überlässt sowie über die Fahrzeuge und Ware falsch informiert, haftet der Verkäufer für alle dadurch entstandenen Unkosten wie Verluste, Verzugszinsen, Strafen, welche von dafür zuständigen Organen auferlegt werden, Lagergebühren, Wartegeld. Zu Inhalt der vom Zoll geforderten Papieren informiert der Käufer den Verkäufer spätestens 2 Monaten vor geplanten Lieferdatum der Ausrüstung.

Der Käufer ist verpflichtet die Ware am Bestimmungsort nach der Menge, der Vollständigkeit und der Qualität mittels der Zusammenstellung des entsprechenden Aktes der Übernahme/Übergabe, die von den bevollmächtigten Vertretern der Seiten unterschrieben werden soll, anzunehmen. Nach der Unterzeichnung des Aktes hat der Verkäufer alle seine Verpflichtungen erledigt.

5. Montage

Die Leistungen und Aufwendungen zur Durchführung der Chefmontage und Inbetriebnahme sind im

- включены в цену оборудования.
- 5.2. Перед началом шефмонтажа 5.2. Аusrüstungspreis enthalten.
Покупатель письменно 5.2. Vor Beginn der Chefmontage erklärt
подтверждает о готовности цеха и der Käufer schriftlich die
площадки для проведения Montagefreiheit der Halle und des
монтажа оборудования. Montageplatzes für die Montage der
Ausrüstungen.
- 5.3. Продолжительность шефмонтажа 5.3. Der Zeitraum der Montage und
и ввода оборудования в Inbetriebnahme für jede Lieferetappe
эксплуатацию по каждому этапу darf 4 Monate ab Datum Eintreffen auf
не может превышать 4 месяца с der Baustelle nicht überschreiten.
- 5.4. После завершения шеф- 5.4. Nach Beendigung der
монтажных Chefmontagearbeiten legt der
работ Продавец назначает дату Verkäufer einen Termin für die
проведения испытаний Inbetriebnahme fest.
оборудования. После окончания Nach Beendigung der Inbetriebnahme
испытаний комиссия, состоящая unterschreibt eine Kommission aus
из представителей Продавца и Vertretern des Käufers und Verkäufers
Покупателя составляет и einen Inbetriebnahmeprotokoll (Akt
подписывает протокол ввода Übergabe-/Übernahme der Ausrüstung
оборудования в эксплуатацию (акт in den Betrieb)
- 5.5. С подписанием указанного в п. 5.4. 5.5. Mit der Unterzeichnung des unter
протокола Продавец считает Punkt 5.4 genannten Protokolls hat der
выполненными свои обязанности Verkäufer seine Verpflichtungen aus
по контракту за исключением п.п.9 diesem Vertrag erfüllt, ausgenommen
настоящего контракта. Punkt 9 des vorliegenden Vertrages .
6. **Условия платежа** 6. **Zahlungsbedingungen**
- Оплата за поставленное Die Bezahlung der zu liefernden
оборудование производится в Ausrüstungen erfolgt in EURO.
ЕВРО.
Die Zahlungsbedingungen zu jeder
Условия платежа за каждый этап Etappe sind in der Anlage 3 festgelegt.
7. **Вступление контракта в силу** 7. **Vertragsinkrafttretung**
- 7.1. Контракт вступает в силу с даты 7.1. Dieser Vertrag tritt in Kraft ab Datum
его подписание уполномоченными der beiderseitigen Unterzeichnung,
представителями Покупателя и durch dafür bevollmächtigte Vertreter
Продавца предоставления des Verkäufers und Käufers und
письменного подтверждения Übergabe der schriftlichen
о готовности к финансированию Finanzierungszusage der Bank des
проекта от банка Покупателя. Käufers.

7.2. Контракт может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке при задержки оплаты авансового платежа для первого этапа поставки, предусмотренного приложением № 3 к настоящему контракту на срок более 2 (Двух) месяцев.

7.3. Контракт действует до 30 июня 2013 года, а при продлении срока гарантии до полного выполнения обязательств.

8. Техническая документация

8.1. Техническая документация для оборудования поставляется в соответствии с обязательными стандартами.

8.2. Техническая документация с поставляется в 2-х экземплярах, которые дополняются сертификатами качества оборудования и сертификатами соответствия (ГОСТ-ДИН-ТЮФ), и вкладывается в водонепроницаемой упаковке в первый контейнер/ящик каждой машины.

8.3. Все текстовые материалы, а также надписи на чертежах, должны быть выполнены на русском языке.

8.4. В течение 3-х месяцев после вступления настоящего контракта в силу Продавец передаёт Покупателю предложение о размещении оборудования, обзор необходимых сред с указанием их качества и количества, а также необходимое количество рабочих сил Покупателя для проведения шефмонтажа.

8.5. В течение 1 месяца после вступления контракта в силу Покупатель передаёт Продавцу чертёж здания для разработки предложения размещения оборудования.

Der Vertrag kann durch den Verkäufer einseitig aufgelöst werden, wenn der Durchführung der Anzahlung für die erste Etappe, entsprechend Anlage 3 zum vorliegenden Vertrag, sich um 2 Monate verzögert.

Der Vertrag wirkt bis zum 30. Juni 2013 und bei Verlängerung der Garantie bis zur vollständigen Erfüllung aller Verpflichtungen.

8. Technische Dokumentation

8.1. Die Technischen Lieferdokumentationen für Lieferungen werden nach den verbindlichen Standards geliefert.

8.2. Die Technischen Dokumentationen zum Vertrag werden in 2 Exemplaren, ergänzt um das Qualitätszertifikat und das Übereinstimmungszertifikat (GOST DIN TÜV), in den jeweils ersten Container/Kiste jeder Maschine in einem wasserdichten Umschlag beigelegt.

8.3. Alle Textmaterialien sowie Aufschriften in den Zeichnungen sind in russischer Sprache zu machen.

8.4. Innerhalb von 3 Monaten nach Vertragsinkraftsetzung übergibt der Verkäufer dem Käufer einen Vorschlag über die Aufstellung der Ausrüstungen, eine Medienbedarfsliste, mit Anzeige der Qualität und der Menge der Medien, sowie die notwendigen Anzahl der Arbeitskräfte für die Durchführung der Chefmontage.

8.5. Innerhalb von 1 Monat nach Vertragsinkraftsetzung übergibt der Käufer dem Verkäufer Gebäudezeichnungen für die Erarbeitung des Aufstellplanes.

8.6. К каждой составной части оборудования прилагается перечень запасных частей, служащий для Покупателя в качестве основы для заказов

9. Гарантия качества оборудования

9.1. Качество поставляемого согласно приложений оборудования должно соответствовать техническим условиям, указанным в контракте или в приложениях к нему.

Продавец гарантирует что:

а) будет поставлено новое оборудование, которое соответствует высшему уровню техники и высшим стандартам, существующим в стране Продавца, для данного рода оборудования в момент выполнения контракта;

б) при изготовлении оборудования были применены высококачественные материалы и была обеспечена первоклассная обработка и техническое исполнение оборудования;

в) производительность поставляемого оборудования и качество его работы полностью соответствуют техническим условиям контракта;

г) комплектность поставляемого оборудования полностью отвечает условиям контракта и обеспечит нормальную и бесперебойную его работу;

9.2. Гарантийный срок для оборудования составляет 12 месяцев с даты ввода оборудования в эксплуатацию, однако не более 18 месяцев с даты поставки последней значительной партии оборудования согласно дате соответствующего транспортного документа.

9.3. Если в течение гарантийного срока

8.6. Zu jeden Lieferbestand der Ausrüstung wird eine Ersatzteilliste erstellt, welche dem Käufer als Grundlage für mögliche Bestellungen dienen kann.

9. Gewährleistung der Qualität der Ausrüstung

9.1. Die Qualität der laut Anlage zu liefernden Positionen soll den im Vertrag bzw. den Anlagen zum Vertrag vorgesehenen technischen Bedingungen entsprechen.

Der Verkäufer gewährleistet:

a) dass die neu gelieferte Ausrüstung den höchsten Errungenschaften der Technik entsprechen und den höchsten Normen genügen, die für die vorliegende Art der Ausrüstung im Land des Verkäufers zur Zeit der Vertragsrealisierung bestehen;

b) gute Qualität für die Herstellung der Ausrüstung verwendenden Materialien, erstklassige Bearbeitung und hochwertige technische Ausrüstung der Ausrüstungen;

c) daß die Leistung der gelieferten Ausrüstung und die Qualität der Arbeit derselben den technischen Bedingungen des Vertrages vollständig entsprechen;

d) daß die Vollzähligkeit der gelieferten Ausrüstung den Vertragsbedingungen völlig entspricht und eine normale und reibungslose Arbeit sichert;

9.2. Die Gewährleistungsfrist für die Lieferungen laut Anlagen beträgt 12 Monate ab Datum der Betriebsbereitschaft, jedoch nicht mehr als 18 Monate nach der letzten wesentlichen Teillieferung der Ausrüstung laut Datum des entsprechenden Transportdokumentes.

9.3. Stellen sich während der

поставленное согласно
приложению оборудование
окажется дефектным, то Продавец
обязан за свой счёт как правило в
течении 15 дней устранить
дефекты.

9.4. Покупатель обязан немедленно
после обнаружения
неисправностей уведомить об
Продавца путем направления
факсимильного сообщения. В
уведомлении технически
правильно описываются
неисправности так, чтобы
Продавец смог бы установить
причины и смог бы устранить их
или поручить устранение
неисправностей другому лицу.
Продавец в течение 5 рабочих
дней с даты получения
Уведомления Покупателя должен
направить Покупателю своё
решение.

9.5. По требованию Продавца
дефектное оборудование или
части машины после поставки
нового оборудования или частей
машины, возвращаются Продавцу
за его счёт.

9.6. В случае устранения дефектов или
замены некачественного
оборудования или его частей,
гарантийный срок на это
замененное оборудование
продлевается на 12 месяцев.

10. Конвенционный штраф

10.1. В случае просрочки поставки
оборудования относительно
согласованного срока с завода
Хемниц (согласно пункта 2
контракта) Продавец оплачивает
Покупателю штраф в размере
0,5% от стоимости не вовремя
поставленного оборудования за
каждую полную неделю опоздания
в течение первых четырех недель

Gewährleistungsfrist an den
Lieferungen laut Anlage Mängel
heraus, so ist der Verkäufer
verpflichtet, auf seine Kosten, in der
Regel innerhalb von 15 Tagen die
Mängel zu beseitigen.

9.4. Der Käufer muss unverzüglich nach
dem Erkennen eines Mangels den
Verkäufer mit Fax informieren und die
Beschreibung des Mangels so
fachgerecht vornehmen, dass der
Verkäufer die Ursache erkennen und
deren Beseitigung durchgeführt oder
veranlassen kann.

Der Verkäufer muss seine
Entscheidungen innerhalb von 5
Arbeitstagen dem Käufer mit Fax
bekanntgeben.

9.5. Auf Forderungen des Verkäufers
werden die mangelhaften
Ausrüstungen bzw. Maschinenteile
nach Lieferung der neuen Ausrüstung
bzw. Maschinenteilen auf Kosten des
Verkäufers, dem Verkäufer
zurückgeführt.

9.6. Falls die mangelhafte Ausrüstung oder
deren Baugruppen ausgebessert oder
ersetzt werden, so verlängert sich die
Gewährleistungsfrist für die ersetzte
Ausrüstung um 12 Monate.

10. Konventionalstrafen

10.1. Im Falle einer Lieferverspätung der
Ware bezogen auf den vereinbarten
Termin ab Werk Chemnitz (gemäß
Punkt 2 des Vertrages) zahlt der
VERKÄUFER dem KÄUFER eine
Strafe in Höhe von 0,5% v.H. des
Betrages der nicht rechtzeitig
gelieferten Ausrüstungen für jede volle
Woche der Verspätung während der
ersten vier Wochen und 1% für jede

и 1% за каждую последующую полную неделю опоздания, но максимально 5% от суммы не своевременно поставленного оборудования.

Уплата штрафа не освобождает Продавца от выполнения контракта.

- 10.2 Продавец обязуется уплатить штраф по первому требованию Покупателя.

11. Инспекция и проверка

- 11.1. Продавец обязан перед упаковкой подвергнуть испытанию изготовленное оборудование в соответствии с условиями отправки, а в случае отсутствия таковых - в соответствии с условиями, существующими в данной отрасли промышленности страны Продавца. О результатах испытаний составляется протокол.

- 11.2. Окончательные испытания и приёмка оборудования осуществляются после готовности его к эксплуатации в Уфе.

12. Страховка

- 12.1. Продавец берёт на себя все затраты и договоренности по страхованию поставляемого оборудования согласно настоящего контракта начиная с момента отгрузки с завода Продавца и до момента поступления на склад Грузополучателя, указанного в товаро-транспортной накладной. Стоимость страховки включена в стоимость оборудования. Возмещение, выплачиваемое при наступлении страхового случая с полной потерей оборудования, должно покрывать заявленную Продавцом стоимость оборудования и в том числе и оплаченные Покупателем до

далее полную неделю задержки, однако max. 5% от стоимости товара, поставленного с задержкой.

Платеж штрафа не освобождает ПРОДАВЦА от выполнения Договора.

ПРОДАВЦА обязуется выплатить штраф по первому требованию КУПЦА.

11. Inspektion und Prüfung

- 11.1. Der Verkäufer ist verpflichtet, die hergestellten Ausrüstungen vor der Verpackung entsprechend den Versandbedingungen oder, wenn solche im Vertrag nicht vorgesehen sind, entsprechend den im Land des Verkäufers für diesen Industriezweig bestehenden Bedingungen einer Prüfung zu unterziehen. Über das Ergebnis der Prüfung ist ein Protokoll zu erstellen.

- 11.2. Die endgültige Prüfung und die Abnahme der Ausrüstung erfolgen nach deren Betriebsbereitschaft in Ufa.

12. Versicherung

Der Verkäufer übernimmt alle Mühen und Kosten für die Versicherung zu seinen Gunsten, der laut dem vorliegenden Vertrag zu liefernden Ausrüstung und Ersatzteile vom Zeitpunkt des Versandes vom Werk des Verkäufers bis zum Zeitpunkt des Eingangs im Lager des Käufers, welche im CMR-Frachtbrief, fixiert wird, abdeckt.

Die Compensation, welche beim Eintreten eines Versicherungsfalles mit vollständigen Verlust der Ausrüstungen ausgezahlt wird, muss die angegebenen Preise der Ausrüstungen des Verkäufers, inklusive aller bis zum Versand geleistete Anzahlungen des Käufers.

- момента поставки авансовые платежи.
- 12.2 О факте обнаружения повреждения упаковки или оборудования выявленном при приемке Товара Покупатель немедленно информирует Продавца, для того чтобы страховой эксперт мог осмотреть образовавшийся ущерб.
- 12.3 До прибытия эксперта товар должен оставаться неизменным на складе получателя.

13. Содействие Покупателя

- 13.1. Покупатель до и во время шеф-монтажа обеспечивает следующее:
- предоставление вспомогательных рабочих сил для шефмонтажных работ согласно приложению
 - подачу подъемной техника (автокран, погрузчик) для разгрузки и установки частей оборудования на предусмотренное для них место и необходимый для этого обслуживающий персонал;
 - Подвод и подачу питания энергоснабжения;
 - подачу охлаждающей воды в необходимом количестве;
 - подачу сжатого воздуха
 - соблюдение правил защиты от шумов, как в цеху так и на прилегающем участке;
 - проведение мероприятий по защите от пожара
 - отопление производственного цеха

- 13.2. Предоставление необходимых инструментов, механических и электрических испытательных устройств, стационарных и подвижных подъемных механизмов, вспомогательных

Bei einer offensichtlichen Beschädigung der Verpackung/Transportschäden informiert der Käufer den Verkäufer unverzüglich, so dass ein neutraler Sachverständiger den entstandenen Schaden besichtigen kann.

Die Ware verbleibt bis zum Eintreffen des Sachverständigen unverändert im Lager des Endkäufers.

13. Mitwirkungshandlungen des Käufers

- 13.1. Der Käufer muss bis und während der Chefmontage folgendes sicherstellen:
- Bereitstellung von Hilfsarbeitskräften für die Montagearbeiten
 - Bereitstellung von Hebemitteln (Autokran, Gabelstapler) für die Entladung, Einbau der Teile an der dafür vorgesehenen Stelle zünd das dafür notwendige Bedienpersonal
 - Heranführung und Anschluss der Elektroenergie
 - Zufuhr von Kühlwasser in der notwendigen Menge
 - Zufuhr von Druckluft
 - Einhaltung der Lärmschutzvorschriften in der Halle und im umliegenden Gelände
 - Durchführung von Brandschutzmaßnahmen
 - Beheizung des Produktionsgebäudes
- 13.2. Bereitstellung des notwendigen Werkzeuges, mechanische und elektrische Prüfmittel, Stationäre und bewegliche Hebemittel, Hilfsmaterialien für die Montage, eigene mechanische und elektrische

материалов для монтажа, собственных механических и электрических мастерских и транспортных средств для бесплатного использования с целью доработок, изменений или изготовления при проведении шефмонтажа, производства, внутризаводского транспорта, техобслуживания, проверки качества и упаковки.

Воркштаттен и Транспортмйтел зур kostenfrei Nutzung f"ur Nacharbeiten, Anderungen oder Herstellung bei der Chefmontage, Produktion, Innerbetrieblicher Transport, technische Wartung, Qualit"atskontrolle und Verpackung

14. Форс-мажор

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение настоящего контракта.

14.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по данному контракту, обязана в 3-х дневный срок известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые Торговой Палатой страны Продавца или страны Покупателя.

14.3. Если эти обязательства будут продолжаться более 3-х месяцев, то каждая сторона имеет право отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему контракту и, в этом случае, ни одна из сторон не имеет права требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

14. H"ohere Gewalt

14.1. F"alle h"oherer Gewalt, wie Brand, "berschwemmungen, Erdbeben und falls diese Umst"ande direkt auf die Erf"ullung dieses Vertrages Einfluss hatten, entbindet das beide Parteien v"ollig bzw. teilweise von der Verantwortung f"ur die Nichterf"ullung ihrer Verpflichtung gem"a" vorliegenden Vertrag.

14.2. Die Partei, f"ur die es unm"oglich wird, ihre Verpflichtung gem"a" diesem Vertrag zu erf"ullen ist verpflichtet, "uber Eintritt und Beendigung der obengenannten Ereignisse die andere Partei innerhalb von 3 Tagen zu benachrichtigen. Als Beweis f"ur das Vorhandensein der Obengenannten Ereignisse und ihrer Dauer gelten die Bescheinigungen der Handelskammer des Landes des Verk"aufers bzw. des K"aufers.

14.3. Sollten diese Ereignisse die Dauer von 3 Monaten "berschreiten, so ist jede Partei berechtigt, von der weiteren Erf"ullung der Verpflichtungen gem"a" diesem Vertrag Abstand zu nehmen und in diesem Fall hat keine der Parteien das Recht, von der anderen Partei die Verg"utung der m"oglichen Verluste zu fordern.

15. Арбитраж

- 15.1. Продавец и Покупатель примут все меры по разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть по поводу настоящего контракта или в связи с ним, мирным путём.
- 15.2. В случае, если стороны не смогут достичь согласия, все споры и разногласия, за исключением подсудности общим судам, подлежат рассмотрению на арбитражном суде в соответствии с Европейской конвенцией 1961 года. Местонахождением арбитражного суда является Стокгольм, Швеция.
- 15.3. Арбитражный суд создаётся следующим образом:
Сторона, желающая рассмотреть дело на арбитражном суде, направляет другой стороне заказное письмо с указанием имени и места проживания своего арбитражного судьи, а также и предмета спора, даты и номера контракта.
- 15.4. Другая сторона в течение 30 дней после получения названного выше письма обязана назвать своего арбитра и уведомить об этом первую сторону заказным письмом, указав в нём имя, фамилию и адрес избранного ею арбитра.
- 15.5. Если сторона, вызванная в арбитраж, не изберёт в указанный срок своего арбитра, то последний назначается председателем Торговой Палаты города Стокгольма, причём такое назначение должно последовать в течение 30 дней со дня поступления соответствующего заявления заинтересованной стороны.

15. Schiedsgericht

- 15.1. Der Verkäufer und der Käufer werden alle Maßnahmen treffen, sämtliche Streitigkeiten und Meinungsverschiedenheiten, die sich aus diesem Vertrag oder im Zusammenhang damit ergeben können, auf friedlichem Wege zu lösen.
- 15.2. Falls die Parteien solch eine Lösung nicht erreichen können, so unterliegen sämtliche Streitigkeiten und Meinungsverschiedenheiten unter Ausschuß des ordentlichen Rechtswege der Entscheidung des Schiedsgerichts in Übereinstimmung mit der Europäischen Konvention 1961. Der Sitz des Schiedsrichters ist Stockholm, Schweden.
- 15.3. Die Partei, die das Schiedsgericht einzuberufen wünscht, sendet der anderen Partei einen Einschreibebrief unter Angabe des Namens und Wohnortes des von ihr ernannten Schiedsrichters sowie des Streitgegenstandes, des Datums und der Nummer des Vertrages.
- 15.4. Die andere Partei ist verpflichtet, innerhalb von 30 Tagen nach Datum des Erhaltes des oben genannten Briefes ihren Schiedsrichter zu benennen und die erste Partei durch einen Einschreibebrief davon zu unterrichten, unter Angaben des Vor- und Zunamen und der Anschrift des von ihr erwähnten Schiedsrichters.
- 15.5. Sollte die Partei, die eine Mitteilung über die Einberufung des Schiedsgerichtes erhalten hat, ihren Schiedsrichter innerhalb der genannten Zeit nicht ernennen, so wird dieser vom Präsident der Schwedischen Handelskammer Stockholm ernannt, wobei solch eine Ernennung im Laufe von 30 Tagen nach Eingang des Antrages der daran interessierten Partei zu erfolgen hat.

15.6. Оба арбитра в течение 30 дней после их назначения должны избрать суперарбитра. Если же арбитры не достигнут соглашения в отношении кандидатуры суперарбитра, то последний назначается председателем Торговой Палаты города Стокгольма, причём такое назначение должно последовать в течение 30 дней со дня поступления соответствующего заявления от любой из сторон.

15.6. Die beiden Schiedsrichter sind verpflichtet im Laufe von 30 Tagen nach ihrer Ernennung einen Obmann zu wählen. Sollten die Schiedsrichter zu keiner Einigung hinsichtlich der Wahl des Obmanns gelangen, so wird der letztere nach Ersuchen gleich welcher Partei innerhalb von 30 Tagen vom Präsidenten der Handelskammer von Stockholm, Schweden, ernannt.

16. Прочие условия

16.1 Все приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемыми частями.

16.2 Все изменения и дополнения к настоящему контракту действительны лишь в том случае, если они сделаны в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

16.3 Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему контракту третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

16.4 Все соглашения, переговоры и переписка между сторонами по вопросам, изложенным в настоящем контракте, имевшие дело до подписания контракта, теряют силу с даты подписания контракта.

16.5 Условия платежа могут быть изменены по согласованию между Покупателем и Продавцом, если это необходимо для вступления настоящего контракта в силу или его осуществления.

16.6 Претензии основанные на косвенных ущербах, включая остановку производства, потерянную прибыль исключаются.

16.7 Продавец вправе внести технические усовершенствования

16. Sonstige Bedingungen

16.1 Alle Anlagen zum vorliegenden Vertrag sind untrennbarer Bestandteil des Vertrages.

16.2 Alle Änderungen und Zusätze zum vorliegenden Vertrag sind nur in dem Fall wirksam, wenn diese schriftlich erstellt und von beiden Seiten unterschrieben wurden.

16.3 Keine der Seiten hat das Recht seine Rechte und Pflichten zum vorliegenden Vertrag ohne schriftliches Einverständnis der anderen Seite an eine Dritten abzutreten.

16.4 Alle Einigungen, Verhandlungen und Schriftwechsel der Seiten zu Fragen, welche im vorliegenden Vertrag niedergeschrieben sind, verlieren ihre Wirkung mit dem Datum der Vertragsunterzeichnung.

16.5 Die Zahlungsbedingungen können geändert werden nach Absprache zwischen Verkäufer und Käufer, wenn das für die Vertragsinkraftsetzung oder

16.6 Forderungen, begründet auf indirekte Schäden, einschließlich Produktionsstillstand, entgangener Gewinn sind ausgeschlossen.

16.7 Der Verkäufer hat das Recht technische Änderungen vorzunehmen.

- оборудования, не повышая цены, без подтверждения Покупателя.
- 16.8 Настоящий контракт составлен на русском и немецком языках в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны
- 16.8 ohne Preiserhöhung, ohne Zustimmung des Käufers
Der vorliegende Vertrags wurde in russischer und deutscher Sprache in 2 Exemplaren erstellt, jeweils 1 Exemplar für jede Seite.

17. Сальваторская клаузула.

17. Salvatorische Klausel

- 17.1. Если отдельные положения данного контракта стали или становятся полностью или частично недействительными, то остальные остаются в силе.
- 17.2. То же самое действительно и для случая, когда в этом контракте обнаружится пробел или противоречие.
- 17.3. Вместо недействительного положения или для заполнения пробела, или для выяснения противоречия, должно действовать соответствующее регулирование, которое, если это возможно с правовой стороны, будет как можно ближе к тому, что хотели стороны или, по смыслу и назначению контракта, они должны были бы соблюдаться.
- 17.1. Sind oder werden einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise ungültig, so bleiben die anderen Bestimmungen gleichwohl in Kraft.
- 17.2. Entsprechendes gilt, sofern sich in diesem Vertrag eine Lücke oder ein Widerspruch herausstellen sollte.
- 17.3. Anstelle einer etwa unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung einer Lücke oder Klarstellung eines Widerspruchs soll eine angemessene Regelung gelten, die - soweit rechtlich möglich - dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt hätten, sofern sie bei seinem Abschluss den Punkt beachtet hätten.

18. Реквизиты и подписи сторон

18. Juristische Anschriften der Parteien

Продавец:

ЭРМАФА
Сондермашинен и Анлагенбау
ГмбХ
ул. Отто-Шмербах-Штрассе 19
09117 Хемниц

Verkäufer:

ERMAFA
Sondermaschinen- und Anlagenbau
GmbH
Otto-Schmerbach-Straße 19
09117 Chemnitz

Банковские реквизиты:

«Шпаркассе» г. Хемниц
№ счёта: 3 140 005 856
индекс банка: 870 500 00
адрес SWIFT: CHEKDE 81 XXX
IBAN: DE 59 8705 0000 3140 005856

Bankverbindung:

„Sparkasse“ Chemnitz
Konto-Nr.: 3 140 005 856
BLZ: 870 500 00
SWIFT-Adresse: CHEKDE 81 XXX
IBAN: DE 59 8705 0000 3140 005856

Покупатель:

ООО «Экотехнологии»
450112 г.Уфа, ул. Первомайская,
41
Республика Башкортостан
Россия

Käufer:

ООО «Экотехнологи»
450000 Ufa, ul. Lenina, 25/29,
office.204
Republik Baschkortostan
Russland

Банковские реквизиты:
Башкирское отделение №8598
ОАО «Сбербанк России»
№ счёта: 40702810006000063743
индекс банка: 048073601
Корр.сч. 30101810300000000601

Bankverbindung:
Baschkirische Filiale №8598
ОАО «Sberbank Russland»
Konto-Nr.: 40702810006000063743
BLZ: 048073601
Korr.Konto: 30101810300000000601

Продавец:

ЭРМАФА

Зондерmaschinen- und Anlagenbau GmbH

ул. Отто-Шмербах-Штрассе 19

09117 Хемниц

ЭРМАФА

Sondermaschinen- und Anlagenbau GmbH

Postfach 131, 09117 Chemnitz

Telefon 0371/33 42 81-11

Telefax 0371/33 42 81-21

Хартманн Ульф

Покупатель:

ООО «Экотехнологии»

450000 г.Уфа, ул. Первомайская,
41

Воронцов Константин



Приложение № 1
к контракту ECO 276/ 01-2011

1 Этап поставки:

Перечень и стоимость оборудования для переработки старых автошин в резиновый порошок и гранулят

Поз	Кол	Наименование	Цена в ЕВРО
1	1	Участок шредера	665.521,00
01.01	1	Ленточный транспортёр	
01.02		Единый роторный шредер SPS 1700 H	
01.03	1	Ленточный транспортёр	
2		Главный размол и гранулирование	1.925.047,00
02.01	1	Дозировочный бункер	
02.02	1	Конвейерная лента для дозирования и загрузки	
02.03	1	Главная мельница RTG 1250	
02.04	1	Вибрационный транспортер	
02.05	1	Опрокидывающийся контейнер	
02.06	1	Разгрузочный ленточный транспортер	
02.07	1	Устройство отделения и очистки металлокорда	
02.08	1	Транспортер для металлокорда 1	
02.09	1	Транспортер для металлокорда 2	
02.10	1	Отводный желоб	
02.11	1	Циклон	
02.12	1	Вентилятор	
02.13	1	Барабанный шлюз	
02.14	1	Вентильная коробка	
02.15	1	Второе устройство отделения металлокорда	
02.16	1	Элеватор	
02.17	1	Главная сито	
02.18	1	Шнековый транспортер	
02.19	1	Вентильная коробка	
02.20	3	Бункер	
02.21	3	Индикатор уровня наполнения - полный	
02.22	3	Индикатор уровня наполнения - пустой	
02.23	3	Гранулятор GN 1200	
02.24	3	Датчик температуры	
02.25	3	Циклон	
02.26	3	Вентилятор	
02.27	3	Барабанный шлюз	
02.28	3	Вентильная коробка	
02.29	3	Устройство отделения волокна	
02.30	3	Устройство отделения стальной доли	
02.31	2	Шнековый транспортер	
02.32	1	Двойной элеватор	
02.33	2	Вентильная коробка	
02.34	2	Бункер	
02.35	2	Индикатор уровня наполнения - полный	
02.36	2	Датчик температуры	
3		Просеивание и очистка	635.620,00
03.01	1	Шнековый транспортер	
03.02	1	Трубка с магнитом	
03.03	1	Вентильная коробка	

1/000

1/000

03.04	1	Элеватор с бадьями	
03.05	1	Вторая ширма	
03.06	1	Циклон	
03.07	1	Вентилятор	
03.08	1	Барабанный шлюз	
03.09	1	Гибридная просеивающая машина 0-0,8 mm	
03.10	1	Элеватор	
03.11	1	Промежуточный бункер	
03.12	1	Индикатор уровня наполнения - полный	
03.13	1	Индикатор уровня наполнения - пустой	
03.14	1	Узел окончательной очистки	
03.15	1	Установка для расфасовки в биг-бэги	
03.16	1	Циклон	
03.17	1	Вентилятор	
03.18	1	Барабанный шлюз	
03.19	1	Гибридная просеивающая машина 0,8-2,5 mm	
03.20	1	Элеватор	
03.21	1	Устройство отделения камней	
03.22	1	Элеватор	
03.23	1	Промежуточный бункер	
03.24	2	Индикатор уровня наполнения - полный	
03.25	1	Индикатор уровня наполнения - пустой	
03.26	1	Узел окончательной очистки	
03.27	1	Установка для расфасовки в биг-бэги	
03.28	1	Шнековый транспортер	
03.29	1	Трубка с магнитом	
03.30	1	Вентильная коробка	
03.31	1	Элеватор с бадьями	
03.32	1	Шнековый транспортер	
03.33	1	Просеивающая машина для пыли 2,5 -4,0 mm	
03.34	1	Устройство отделения камней	
03.35	1	Элеватор с бадьями	
03.36	1	Устройство отделения волокна	
03.37	1	Элеватор	
03.38	1	Промежуточный бункер	
03.39	1	Индикатор уровня наполнения - полный	
03.40	1	Индикатор уровня наполнения - пустой	
03.41	1	Узел окончательной очистки	
03.42	1	Установка для расфасовки в биг-бэги	
4		Центральный отсос пыли и волокон	269.139,00
04.01	1	Мокрый фильтр	
04.02	1	Циклон	
04.03	1	Барабанный шлюз	
04.04	1	Узел сепарации пыли CDA-F	
04.05	1	Барабанный шлюз	
04.06	1	Воздуходувка	
04.07	1	Звукоизоляция	
04.08	1	Циклон	
04.09	1	Барабанный шлюз	
04.10	1	Узел сепарации пыли CDA- D	
04.11	1	Барабанный шлюз	
04.12	1	Воздуходувка	
04.13	1	Звукоизоляция	
04.14	1	Опрокидывающийся контейнер	

Кей

АД₁₀

5		Соединительные трубопроводов	199.490,00
05.01	1	Трубопроводов для пневматического транспорта	
05.02	1	Соединительные трубопроводов	
6		Стальные конструкции, площадки и рамы	333.513,00
06.01	1	Стальная конструкция и рамы	
7		Электрическое оборудование	659.950,00
07.01	1	Электрическое оборудование	
8		Шефмонтаж и ввод в эксплуатацию	
08.01		Шефмонтаж и ввод в эксплуатацию	
08.02		Инжиниринг и проектирование	
Общая цена оборудования EXW г. Кемнитц			4.688.250,00
9		Упаковка, страхование и Транспорт DAT Уфа	357.200,00
Общая контрактная цена, на условиях поставки DAT Уфа			5.045.450,00

Продавец:
ЭРМАФА
Зондерmaschinen и Anlagenbau GmbH
ул. Отто-Шмербах-Штрассе 19
09117 Хемниц

Хартманн Уве



Покупатель:
ООО «Экотехнологии»

450000 г.Уфа, ул. Первомайская, 41

Воронцов Константин



ДОГОВОР О ЗАЛОГЕ ИМУЩЕСТВА № 01/49/12-6

г.Уфа

28.06.2013 года

Открытое акционерное общество банк «Инвестиционный капитал» (сокращенное наименование ОАО «ИнвестКапиталБанк»), именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице Начальника Управления кредитования корпоративных клиентов Лаврик Светланы Владимировны, действующего на основании доверенности 6/301-2 от 08.04.2013 г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии» (ИНН 0273082556, РФ, РБ, 450112, город Уфа, ул. Первомайская, д. 41; ОГРН 1110280011489), (сокращенное наименование ООО «ЭкоТехнологии»), именуемое в дальнейшем «ЗАЛОГОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Воронцова Константина Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В силу настоящего Договора Залогодатель передает Залогодержателю в залог принадлежащее ему на праве собственности имущество (далее – «Имущество»), обеспечивая надлежащее исполнение обязательств ООО «ЭкоТехнологии» (далее – «Заемщик») по Кредитному договору о предоставлении кредитной линии № 01/49/12 от 04.05.2012 года (далее – «Кредитный договор»), заключенному между ОАО «ИнвестКапиталБанк», именуемым также в дальнейшем «Кредитор» и ООО «ЭкоТехнологии», именуемым в дальнейшем «Заемщик».

Статья 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

2.1. **Залог** – способ обеспечения обязательства, при котором кредитор-Залогодержатель приобретает право в случае неисполнения должником обязательства получить удовлетворение за счет заложенного имущества.

2.2. **Возобновляемая кредитная линия** – вид Кредитной линии, в рамках которой при погашении любой части ранее взятых обязательств в рамках заключенного Договора Заемщик вновь увеличивает Свободный лимит задолженности.

2.3. **Лимит задолженности** – это максимально возможная сумма единовременной кредитной задолженности Заемщика в рамках настоящего Договора.

2.4. **Свободный (неиспользованный) лимит задолженности** – сумма денежных средств, которую Кредитор обязуется предоставлять, а Заемщик имеет право получить на условиях настоящего Договора, в данный момент времени. В случае, когда суммарная задолженность (обязательство) Заемщика перед Кредитором в рамках настоящего Договора равна Лимиту задолженности Свободный лимит задолженности равен нулю.

2.5. **Транш** – денежные средства, единовременно предоставляемые Кредитором Заемщику в пределах срока Кредитной линии и Свободного лимита задолженности, на основании согласованного с Кредитором письменного заявления Заемщика.

2.6. **Основной долг (ссудная задолженность)** – суммарное количество денежных средств, полученных Заемщиком в виде Транша(ей) в рамках настоящего Договора в определенный момент времени.

2.7. **Залогодатель** – лицо, предоставляющее в качестве обеспечения, принадлежащие ему на праве собственности или на праве хозяйственного владения имущество/доли участия/права. Залогодателем может быть как сам Заемщик, так и третье лицо.

2.8. **Счет Заемщика/Поручителя/Залогодателя** – банковский счет, открытый Заемщику/Поручителю/Залогодателем в валюте РФ и иностранной валюте в кредитной организации РФ, на основании договора, который в соответствии с действующим законодательством РФ может быть квалифицирован как Договор банковского счета.

Статья 3. СУЩЕСТВО, РАЗМЕР И СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ

3.1. Указанным Предметом залога обеспечивается исполнение обязательств по Кредитному договору о предоставлении кредитной линии № 01/49/12 от 04.05.2012 года, именуемому далее *Кредитный договор*, заключенному между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ.

3.2. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором залога, включают в том числе, но не исключительно, обязательства по возврату суммы кредита, уплате процентов по кредиту, штрафам, пеней, неустоек в соответствии с *Кредитным договором*.

3.3. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ ознакомлен со всеми условиями *Кредитного договора* и согласен отвечать за исполнение обязательств по *Кредитному договору* Предметом залога, в том числе по следующим условиям:

3.3.1. ЗАЕМЩИК обязан возвратить полученные от КРЕДИТОРА денежные средства (далее по тексту – «Кредит») по кредитной линии с лимитом выдачи 205 000 000,00 (Двести пять миллионов) рублей по факту заключения договоров поручительства, указанных в п/п.1) п.1.7, п/п.2) п.1.7 *Кредитного договора*.

В смысле *Кредитного договора*, «лимит выдачи» максимальный размер кредита (обязательство ЗАЕМЩИКА).

При условии предоставления документа, подтверждающего сдачу в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РБ Договора залога недвижимого имущества, указанного в п/п.3) п.1.7. *Кредитного договора*, по факту заключения Договора залога имущества указанного в п/п.4) п.1.7. *Кредитного договора* и Договора залога имущественных прав указанного в п/п.5) п.1.7. *Кредитного договора*, лимит выдачи устанавливается в размере 350 000 000,00 (Триста пятьдесят миллионов) рублей.

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Договор о залоге имущества №01/49/12-6 от 28.06.2013

Денежные средства по кредитной линии предоставляются частями (траншами). Срок погашения выданных траншей в рамках кредитной линии по 25.01.2017г. включительно с уменьшением лимита кредитной линии, согласно графика:

Месяц	Остаток лимита	Уплата ОИ
По 30.06.2014	350 000 000.00	-
31.07.2014	340 300 000.00	9 700 000.00
31.08.2014	330 600 000.00	9 700 000.00
30.09.2014	320 900 000.00	9 700 000.00
31.10.2014	311 200 000.00	9 700 000.00
30.11.2014	301 500 000.00	9 700 000.00
31.12.2014	291 800 000.00	9 700 000.00
31.01.2015	282 100 000.00	9 700 000.00
28.02.2015	272 400 000.00	9 700 000.00
31.03.2015	262 700 000.00	9 700 000.00
30.04.2015	253 000 000.00	9 700 000.00
31.05.2015	243 300 000.00	9 700 000.00
30.06.2015	233 600 000.00	9 700 000.00
31.07.2015	223 900 000.00	9 700 000.00
31.08.2015	214 200 000.00	9 700 000.00
30.09.2015	204 500 000.00	9 700 000.00
31.10.2015	194 800 000.00	9 700 000.00
30.11.2015	185 100 000.00	9 700 000.00
31.12.2015	175 400 000.00	9 700 000.00
31.01.2016	165 700 000.00	9 700 000.00
29.02.2016	156 000 000.00	9 700 000.00
31.03.2016	146 300 000.00	9 700 000.00
30.04.2016	136 600 000.00	9 700 000.00
31.05.2016	126 900 000.00	9 700 000.00
30.06.2016	117 200 000.00	9 700 000.00
31.07.2016	107 500 000.00	9 700 000.00
31.08.2016	97 800 000.00	9 700 000.00
30.09.2016	88 100 000.00	9 700 000.00
31.10.2016	78 400 000.00	9 700 000.00
30.11.2016	68 700 000.00	9 700 000.00
31.12.2016	59 000 000.00	9 700 000.00
25.01.2017	0,00	13 000 000.00

Если погашение основного долга по графику приходится на выходной день, то уплата основного долга производится в последнее рабочее число текущего месяца.

3.3.2. При образовании фактической задолженности по ссудному счету, ЗАЕМЩИК выплачивает КРЕДИТОРУ 14,00% (Четырнадцать) процентов годовых от суммы фактической задолженности. При условии ввода в эксплуатацию завода по производству высококачественного резинового гранулята в г. Елабуга Республики Татарстан, выпуска готовой продукции не менее 20 (двадцати) тонн на вышеуказанном заводе и предоставления в залог имущества, указанного в п/п.6) п.1.1.7. Кредитного договора, КРЕДИТОР устанавливает процентную ставку в размере 12,00% (Двенадцать) процентов годовых с 10 числа месяца, следующего за месяцем в котором условие выполнено.

3.3.3. Целевое назначение кредита: инвестирование по проекту «Производство высококачественного резинового гранулята путем утилизации изношенных шин» (в том числе приобретение оборудования, недвижимости, оплата строительно-монтажных работ).

3.3.4. В случае, если ЗАЕМЩИК не исполнит или исполнит ненадлежащим образом обязанность по возврату Кредитору Транша(ей) и уплаты процентов, ЗАЕМЩИК выплачивает КРЕДИТОРУ пени:

- на сумму просроченного основного долга (сумма неисполненных в срок ежемесячных погашений основного долга) в размере 1/100 (Одна сотая) ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки;
- на сумму неоплаченных в срок процентов в размере 1/100 (одна сотая) ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки;

- на сумму задолженностей (просроченных основного долга, процентов) в размере 1/100 (одна сотая) ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки, если срок пользования кредитом истек или договор расторгнут, но задолженность не погашена полностью.

Начисление пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по возврату денежных средств КРЕДИТОРУ производится, начиная со следующего дня, после дня, который установлен Кредитным договором как предельный срок возврата Транша(ей) и/или уплаты процентов.

3.4. При непредставлении всех требуемых документов, запрашиваемых КРЕДИТОРОМ в соответствии с п. 2.3. Кредитного договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента сдачи отчетности в ИФНС, Заемщик уплачивает штраф в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от суммы установленного лимита Кредитной линии, указанного в п. 1.1.1. Кредитного договора, но не менее 20 000,00 (Двадцати тысяч) рублей 00 копеек и не более 50 000,00 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек за каждый факт непредставления. При этом, уплата штрафа не освобождает Заемщика от предоставления запрошенных документов.

3.5. При непредставлении Дополнительных соглашений к договорам Счетов Заемщика в сроки, указанные в п.4.2. Кредитного договора, Заемщик уплачивает штраф в размере 5 000,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек одновременно за каждый факт предоставления не в срок, а КРЕДИТОР имеет право досрочного расторжения Кредитного договора.

Статья 4. Предмет залога

4.1. Предмет залога (далее - Имущество): оборудование, качественный и количественный состав, которого определен в Приложении 1 к настоящему Договору.

Залогодержатель

kal

Залогодатель

[Подпись]

4.2. Стороны оценивают Имущество (залоговая стоимость) в размере 103 447 301,78 (Сто три миллиона четыреста сорок семь тысяч триста один) рубль 78 копеек. При условии письменного уведомления Кредитора о дате ввода в эксплуатацию завода по производству высококачественного резинового гранулята в г.Уфа Республики Башкортостан, выпуска готовой продукции не менее 20 (двадцати) тонн на вышеуказанном заводе, с условием предоставления подтверждающих документов (счета-фактуры на отгрузку), залоговая стоимость производственного оборудования устанавливается в сумме 144 826 222,49 рублей (Сто сорок четыре миллиона восемьсот двадцать шесть тысяч двести двадцать два) рубля 49 копеек.

4.3. Место нахождения Имущества: у Собственника по адресу, указанному в Приложении №1 к настоящему договору.

4.4. Залогодатель вправе пользоваться Имуществом в соответствии с его назначением.

Статья 5. Права и обязанности сторон

5.1. Залогодатель обязан:

- 5.1.1. Обеспечить сохранность Имущества, являющегося предметом залога;
- 5.1.2. Предоставлять возможность Залогодержателю или его представителю периодически (не реже одного раза в квартал) производить проверку фактического наличия, состояния заложенного Имущества;
- 5.1.3. Распоряжаться Имуществом путем его отчуждения и сдачи в аренду только с письменного согласия Залогодержателя;
- 5.1.4. Вести Книгу записи залогов в соответствии с требованиями закона «О Залог» № 2872-1 от 29 мая 1992 г.;
- 5.1.5. Обеспечить осуществление указанных в п.5.2. настоящего Договора прав Залогодержателя.
- 5.1.6. В случае утраты, недостачи, повреждения Имущества или если право собственности на него прекращено по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, Залогодатель обязан в течение 10 (Десяти) календарных дней восстановить или с согласия Залогодержателя немедленно заменить Имущество другим равным по стоимости имуществом (о заключении нового договора залога).

5.1.7. Залогодатель обязан в течение всего срока действия настоящего Договора ежеквартально без письменного требования предоставлять Кредитору не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления бухгалтерской отчетности в Инспекцию Федеральной Налоговой Службы, а также, ежеквартально, промежуточную бухгалтерскую отчетность по состоянию на квартальную отчетную дату не позднее 40 календарных дней после окончания отчетного квартала, либо в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания календарного квартала при применении упрощенной системы налогообложения, системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей:

- текущую, квартальную, годовую бухгалтерскую отчетность (формы № 1, № 2,) либо Налоговые декларации;
- предоставлять заполненную по форме Кредитора упрощенную форму баланса, выписку из книги учета доходов и расходов за истекший календарный квартал при применении упрощенной системы налогообложения, системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей.
- расшифровку статей баланса: дебиторской и кредиторской задолженности, кредитов и займов с указанием сумм, состоянием задолженности (просроченная/непросроченная), сроками погашения;
- справку о наличии/отсутствии просроченной задолженности перед персоналом,
- справки Банков об оборотах за последние 6 месяцев и остатках по расчетным и осудным счетам, с указанием наличия/отсутствия карточки к расчетным счетам.
- Выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) (подлинник), копии изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы (зарегистрированные в установленном законодательством порядке) и копии свидетельств о внесении записей в ЕГРЮЛ (ЕГРИП), если в течение истекшего календарного квартала вносились изменения;
- справку из налоговой инспекции обо всех открытых счетах на текущую дату (подлинник),
- справку из налоговой инспекции о наличии/отсутствии задолженности перед бюджетом (подлинник)

Кроме того, Залогодатель обязан по требованию Кредитора предоставлять другие отчетно-финансовые документы в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного требования.

При непредставлении/не своевременном предоставлении Залогодателем документов, указанных в п. 5.1.7. настоящего Договора, Залогодатель уплачивает штраф в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процентов суммы установленного лимита Кредитной линии, но не менее 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей и не более 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт не предоставления. При этом уплата штрафа не освобождает Залогодателя от предоставления запрошенных документов.

5.1.8. Незамедлительно письменно уведомлять Залогодержателя о наступлении следующих событий:

- смену лица, руководителя предприятия – Залогодателя подписавшего настоящий Договор;
- смену главного бухгалтера или лица, фактически исполняющего у Залогодателя его обязанности;
- получение от третьего лица заявления, о признании Залогодателя несостоятельным (банкротом), либо иска на сумму более 2,5% от валюты баланса/имущества Залогодателя на последнюю отчетную дату;
- принятие арбитражным судом вышеуказанного заявления к производству;
- принятие уполномоченным органом Залогодателя решения о ликвидации Залогодателя или его реорганизации;
- принятие уполномоченным органом Залогодателя решения об уменьшении размера уставного капитала Залогодателя.

5.1.9. Залогодатель обязуется застраховать Имущество. В подтверждение страхования Имущества представить Кредитору (Залогодержателю) оригиналы страховых полисов и/или договоров. При этом страховая сумма должна быть не менее суммы залоговой стоимости, определяемой п.4.2. настоящего Договора. Выгодоприобретателем по договору страхования до исполнения Заемщиком/Залогодателем обязательств по Кредитному договору, является Залогодержатель. Залогодатель не вправе изменять в одностороннем порядке Выгодоприобретателя в договоре страхования.

Залогодержатель

Залогодатель

5.1.10. В случае изменения условий страхования, Залогодатель обязан не позднее 10 (десяти) календарных дней от даты изменения в договоре страхования представить оригиналы страховых полисов Залогодержателю в подтверждение факта исполнения п. 5.1.10. настоящего Договора.

5.1.11. В случае если срок кредита превышает срок Договора страхования, Залогодатель обязан до истечения срока действия договоров страхования за свой счет продлить или заключить новые договоры страхования. В подтверждение факта заключения договоров страхования на новый срок Залогодатель обязан представить Залогодержателю оригиналы страховых полисов, не позднее 10 (десяти) календарных дней от даты окончания действия предыдущего договора страхования.

5.1.12. В случае нарушения Залогодателем п. 5.1.9, 5.1.10., 5.1.11. Залогодержатель вправе начислить штраф в размере 1% (один) процент от установленного Лимита Кредитной линии указанной в Кредитном договоре и/или потребовать досрочного возврата всей задолженности. Уплата штрафа не освобождает Залогодателя от обязанности предоставления страховых полисов Залогодержателю и соблюдения условий страхования.

5.1.13. В случае наступления страхового случая в отношении предмета залога, Залогодатель не позднее следующего рабочего дня обязан известить об этом Залогодержателя в письменной форме. Уведомление Страховой компании, в которой оформлены договоры страхования Имущества, осуществляется в соответствии с договорами страхования и правилами страхования Страховой компании.

5.2. Залогодержатель имеет право:

5.2.1. В любое время проверять наличие в соответствии с документами и фактическое наличие надлежащего состава, количества и размер Имущества у Залогодателя, его состояние и условия эксплуатации или хранения.

5.2.2. Залогодержатель вправе уполномочивать третьих лиц осуществлять его полномочия по контролю за эксплуатацией и сохранностью Имущества.

5.2.3. Расторгнуть Кредитный договор и требовать досрочного исполнения Заемщиком своих обязательств, в случае причинение Залогодателем Залогодержателю препятствий по исполнению Залогодержателем своих прав, предусмотренных п. 5.2.1.

5.2.4. В случае обнаружения Залогодержателем нарушения условий залога Имущества, требовать от Залогодателя устранения выявленных нарушений в установленный им срок; в случае неисполнения предъявленных требований в срок, Залогодержатель вправе потребовать от Заемщика досрочного исполнения всех обязательств по Кредитному договору.

5.2.5. Требовать от любого лица прекращения посятательств на Имущество, угрожающих его утратой или повреждением.

5.2.6. При неисполнении Залогодателем обязанности по восстановлению залога, Залогодержатель имеет право досрочно потребовать исполнения обязательства путем обращения взыскания на любое другое имущество Залогодателя и денежные средства.

5.2.7. Полностью или частично уступить свои права и обязательства по Кредитному договору, настоящему Договору, а также по другим сделкам, связанным с обеспечением исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору другим лицам, в том числе лицам, не имеющим лицензии на право осуществления банковской деятельности, без согласия Залогодателя/Заемщика.

5.2.8. В случае нарушения Залогодателем любого из обязательств, предусмотренных п.5.1. настоящего Договора Залогодержатель вправе обратиться взыскание на Имущество до наступления исполнения обеспеченного залогом обязательства.

Статья 6. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ И РЕАЛИЗАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

6.1. Залогодержатель приобретает право обратиться взыскание на Имущество, если в момент наступления срока исполнения обязательств, обеспеченного Залогом, оно не будет исполнено, либо когда в силу закона или условий настоящего Договора Залогодержатель вправе осуществить взыскание ранее.

6.2. Стороны устанавливают, что начальная продажная цена заложенного Имущества равна залоговой стоимости, указанной в Приложении 1 к настоящему Договору.

6.3. Стороны устанавливают, что если после вступления в силу настоящего Договора и до момента обращения взыскания на Имущество (в полном составе или какая-либо часть) будет повреждена или испорчена, то начальная продажная цена Имущества будет установлена в соответствии с актом его оценки. Такой акт будет составлен специализированным оценщиком, выбранным Залогодержателем. Все расходы по оценке поврежденных (испорченных) Имущества несет Залогодатель.

Статья 7. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

7.1. Настоящим Залогодатель гарантирует, что, исполняя настоящий Договор, он:

7.1.1. действует в соответствии с полномочиями, установленными его учредительными документами;

7.1.2. является действительным собственником Имущества, соответствующие документы, подтверждающие право собственности прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью;

7.1.3. Имущество не обременено (полностью) какими-либо обязательствами Залогодателя перед третьими лицами, свободны от их притязаний и под арестом не состоят;

7.1.4. Имущество не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти утрата, порча, недостача или повреждение Имущества;

7.1.5. Имущество годно к реализации третьим лицам как соответствующее требованиям, предъявляемым к такому имуществу на соответствующем рынке.

7.2. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение 3 (трех) календарных дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

Залогодержатель

Залогодатель

7.3. Все требования и уведомления, которые Стороны вправе направлять друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

Если сообщение СТОРОНЫ содержит предложение и/или требование об изменении условий настоящего Договора или его расторжения, то такое сообщение должно быть заверено оттиском печати СТОРОНЫ-отправителя.

7.4. Стороны устанавливают, что копии необходимых документов могут быть переданы по каналам факсимильной/электронной связи, при этом СТОРОНА, получившая документ, вправе потребовать от отправителя подлинник полученного документа.

Такое требование может быть заявлено СТОРОНОЙ в течение всего срока действия настоящего Договора и должно быть исполнено другой СТОРОНОЙ незамедлительно.

Статья 8. Особые условия

8.1. Предусмотренное настоящим договором Имущество, может быть заменено другим имуществом по согласованию Сторон.

8.2. Взаимоотношения Сторон, прямо неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

8.3. Ответственность Сторон по настоящему договору наступает в случаях и по основаниям, предусмотренным Законом РФ «О Залог» № 2872-1 от 29 мая 1992 г., другими законодательными актами.

Статья 9. Форма договора, условия его совершения и толкования

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон и действует до полного исполнения Заемщиком своих обязанностей по Кредитному договору, либо полной реализацией Имущества в зависимости от того, что наступит ранее.

9.2. При подписании Договора должен быть заверен оттисками печатей Сторон.

9.3. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон.

9.4. Изменения и дополнения настоящего Договора производятся по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Залогодателя и один для Залогодержателя.

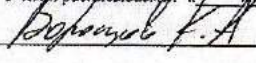
Статья 10. Разрешение споров

10.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть из настоящего Договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, расторжения, прекращения или действительности подлежат окончательному разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

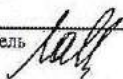
Статья 11. Юридические адреса, банковские реквизиты, местонахождение Сторон:

Залогодатель	Залогодержатель
<p>ОАО «ИнвестКапиталБанк» 450077, г. Уфа, ул. Достоевского, 100/1 кор.счет 30101810000000000891 БИК 048073891 ИНН 0278129399</p>	<p>ООО «ЭкоТехнологии» Адрес: 450112, РФ, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, д.41 р/счет 40702810510000001696 в ОАО «ИнвестКапиталБанк» кор.счет. 30101810000000000891, ИНН 0273082556/КПП 027301001, ОГРН 111028001489</p>
<p>Начальник Управления кредитования корпоративных клиентов  Заместитель главного бухгалтера  М.П.</p>	<p>Генеральный директор  (Воронцов К.А.) Главный бухгалтер - подпись не предусмотрена </p>

Залогодатель ознакомлен с условиями Кредитного договора и предоставляет кредитной линии № 01/49/12 от 04.05.2012 года, в чем и расписывается «28» 06 2013г.


(подпись)

Залогодержатель



Залогодатель



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Договору о залоге имущества
№ 01/49/12-6 от 28.06.2013

г. Уфа

28.06.2013 года

Открытое акционерное общество банк «Инвестиционный капитал» (сокращенное наименование ОАО «ИнвестКапиталБанк»), именуемое в дальнейшем «ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ», в лице Начальника Управления кредитования корпоративных клиентов Лаврик Светланы Владимировны, действующего на основании доверенности 6/301-2 от 08.04.2013 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии» (ИНН 0273082556, РФ, РБ, 450112, город Уфа, ул. Первомайская, д. 41; ОГРН 1110280011489), (сокращенное наименование ООО «ЭкоТехнологии»), именуемое в дальнейшем «ЗАЛОГОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Воронцова Константина Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

В соответствии с условием пп. 1.1., 4.1., 4.2., 4.3., Договора о залоге имущества:

1. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ передает ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ в залог следующее ИМУЩЕСТВО, находящееся по адресу: 450000, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Гвардейская, д.57, литера А, сведения по которым составлены по состоянию на 27.06.2013 года.

Наименование оборудования	Производство	Идентификационный №	Наличная (справедливая) стоимость, руб. (НДС не вычтен)	Залоговая стоимость, руб. (коп. 05)	Идентификационная стоимость, руб. (коп. 07)
Линия для переработки старых вышивки в резинковый порошок и гранулят	Германия	000001	170 779 836.29	85 389 918.15	119 545 885.40
Оборудование для криогенного тонкого измельчения резиновой муки «Ф 2 мм	Германия	000002	33 354 678.07	16 677 339.03	23 348 274.65
Металлоконструкция для оборудования криогенного тонкого измельчения резиновой муки	Германия	000002	2 760 089.20	1 380 044.60	2 760 089.20
ИТОГО:			206 894 603.56	103 447 301.78	144 826 222.49

2. Залоговая стоимость ИМУЩЕСТВА составляет 103 447 301,78 (Сто три миллиона четыреста сорок семь тысяч триста один) рубль 78 копеек. При условии письменного уведомления Кредитора о дате ввода в эксплуатацию завода по производству высококачественного резинового гранулята в г.Уфа Республики Башкортостан, выпуска готовой продукции не менее 20 (двадцати) тонн на вышеуказанном заводе, с условием предоставления подтверждающих документов (счета-фактуры на отгрузку), залоговая стоимость производственного оборудования устанавливается в сумме 144 826 222,49 рублей (Сто сорок четыре миллиона восемьсот двадцать шесть тысяч двести двадцать два) рубля 49 копеек.
3. Настоящее Приложение к Договору о залоге имущества № 01/49/12-6 от 28.06.2013 года, заключенному между ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ и ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ составлено, в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для ЗАЛОГОДАТЕЛЯ и один для ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ СТОРОН:

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ	ЗАЛОГОДАТЕЛЬ
ОАО «ИнвестКапиталБанк» 450077, г. Уфа, ул. Достоевского, 100/1 кор.счет 30101810000000000891 БИК 048073891 ИНН 0278129399	ООО «ЭкоТехнологии» Адрес: 450112, РФ, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская, д.41 р/счет 40702810510000001696 в ОАО «ИнвестКапиталБанк» кор.счет. 30101810000000000891, ИНН 0273082556/КПП 027301001, ОГРН 1110280011489
Начальник Управления кредитования корпоративных клиентов Лаврик С.В. Заместитель главного бухгалтера Васютдинов А.А. М.П.	Генеральный директор Воронцов К.А. Главный бухгалтер не предусмотрен М.П.

Залогодержатель

Залогодатель

ДОГОВОР О ЗАЛОГЕ ИМУЩЕСТВА № 01/49/12-7

г.Уфа

28.06.2013 года

Открытое акционерное общество банк «Инвестиционный капитал» (сокращенное наименование ОАО «ИнвестКапиталБанк»), именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице Начальника Управления кредитования корпоративных клиентов Лаврик Светланы Владимировны, действующего на основании доверенности 6/301-2 от 08.04.2013 г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТехноЛогин-Алабуга», ИНН 1646032506, именуемое в дальнейшем «ЗАЛОГОДАТЕЛЬ», в лице Директора Сафиханова Марселя Наильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. В силу настоящего Договора Залогодатель передает Залогодержателю в залог принадлежащее ему на праве собственности имущество (далее – «Имущество»), обеспечивая надлежащее исполнение обязательств ООО «ЭкоТехноЛогин» (далее – «Заемщик») по Кредитному договору о предоставлении кредитной линии № 01/49/12 от 04.05.2012 года (далее – «Кредитный договор»), заключенному между ОАО «ИнвестКапиталБанк», именуемым также в дальнейшем «Кредитором» и ООО «ЭкоТехноЛогин», именуемым в дальнейшем «Заемщиком».

Статья 2. Термины и определения, применяемые в Договоре

2.1. **Залог** – способ обеспечения обязательства, при котором кредитор-Залогодержатель приобретает право в случае неисполнения должником обязательства получить удовлетворение за счет заложенного имущества.

2.2. **Возобновляемая кредитная линия** – вид Кредитной линии, в рамках которой при погашении любой части ранее взятых обязательств в рамках заключенного Договора Заемщик вновь увеличивает Свободный лимит задолженности.

2.3. **Лимит задолженности** – это максимально возможная сумма единовременной кредитной задолженности Заемщика в рамках настоящего Договора.

2.4. **Свободный (неиспользованный) лимит задолженности** – сумма денежных средств, которую Кредитор обязуется предоставить, а Заемщик имеет право получить на условиях настоящего Договора, в данный момент времени. В случае, когда суммарная задолженность (обязательство) Заемщика перед Кредитором в рамках настоящего Договора равна Лимиту задолженности Свободный лимит задолженности равен нулю.

2.5. **Транш** – денежные средства, единовременно предоставляемые Кредитором Заемщику в пределах срока Кредитной линии и Свободного лимита задолженности, на основании согласованного с Кредитором письменного заявления Заемщика.

2.6. **Основной долг (ссудная задолженность)** – суммарное количество денежных средств, полученных Заемщиком в виде Транша(ов) в рамках настоящего Договора в определенный момент времени.

2.7. **Залогодатель** – лицо, предоставляющее в качестве обеспечения, принадлежащее ему на праве собственности или на праве хозяйственного владения имущество/доли участия/права. Залогодателем может быть как сам Заемщик, так и третье лицо.

2.8. **Счет Заемщика/Поручителя/Залогодателя** – банковский счет, открытый Заемщику/Поручителя/Залогодателя в валюте РФ и иностранной валюте в кредитной организации РФ, на основании договора, который в соответствии с действующим законодательством РФ может быть квалифицирован как Договор банковского счета.

Статья 3. Существо, размер и срок исполнения обязательств по Кредитному договору

3.1. Указанным Предметом залога обеспечивается исполнение обязательств по Кредитному договору о предоставлении кредитной линии № 01/49/12 от 04.05.2012 года, именуемому далее *Кредитный договор*, заключенному между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ.

3.2. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором залога, включают в том числе, но не исключительно, обязательства по возврату суммы кредита, уплате процентов по кредиту, штрафам, пеней, неустоек в соответствии с *Кредитным договором*.

3.3. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ ознакомлен со всеми условиями *Кредитного договора* и согласен отвечать за исполнение обязательств по *Кредитному договору* Предметом залога, в том числе по следующим условиям:

3.3.1. ЗАЕМЩИК обязан возвратить полученные от КРЕДИТОРА денежные средства (далее по тексту – «Кредит») по кредитной линии с лимитом выдачи 205 000 000,00 (Двести пять миллионов) рублей по факту заключения договоров поручительства, указанных в п/п.1) п.1.7, п/п.2) п.1.7 *Кредитного договора*.

В смысле *Кредитного договора*, «лимит выдачи» максимальный размер кредита (обязательство ЗАЕМЩИКА). При условии предоставления документа, подтверждающего сдачу в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РБ Договора залога недвижимого имущества, указанного в п/п.3) п.1.7. *Кредитного договора*, по факту заключения Договора залога имущества указанного в п/п.4) п.1.7. *Кредитного договора* и Договора залога имущественных прав указанного в п/п.5) п.1.7. *Кредитного договора*, лимит выдачи устанавливается в размере 350 000 000,00 (Триста пятьдесят миллионов) рублей.

Денежные средства по кредитной линии предоставляются частями (траншами). Срок погашения отдельных траншей в рамках кредитной линии по 25.01.2017г. включительно с уменьшением лимита кредитной линии, согласно графика:

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Договор о залоге имущества №01/49/12-7 от 28.06.2013

Месяц	Остаток лимита	Уплата ОД
по 30.06.2014	350 000 000.00	-
31.07.2014	340 300 000.00	9 700 000.00
31.08.2014	330 600 000.00	9 700 000.00
30.09.2014	320 900 000.00	9 700 000.00
31.10.2014	311 200 000.00	9 700 000.00
30.11.2014	301 500 000.00	9 700 000.00
31.12.2014	291 800 000.00	9 700 000.00
31.01.2015	282 100 000.00	9 700 000.00
28.02.2015	272 400 000.00	9 700 000.00
31.03.2015	262 700 000.00	9 700 000.00
30.04.2015	253 000 000.00	9 700 000.00
31.05.2015	243 300 000.00	9 700 000.00
30.06.2015	233 600 000.00	9 700 000.00
31.07.2015	223 900 000.00	9 700 000.00
31.08.2015	214 200 000.00	9 700 000.00
30.09.2015	204 500 000.00	9 700 000.00
31.10.2015	194 800 000.00	9 700 000.00
30.11.2015	185 100 000.00	9 700 000.00
31.12.2015	175 400 000.00	9 700 000.00
31.01.2016	165 700 000.00	9 700 000.00
29.02.2016	152 000 000.00	13 700 000.00
31.03.2016	138 300 000.00	13 700 000.00
30.04.2016	124 600 000.00	13 700 000.00
31.05.2016	110 900 000.00	13 700 000.00
30.06.2016	97 200 000.00	13 700 000.00
31.07.2016	83 500 000.00	13 700 000.00
31.08.2016	69 800 000.00	13 700 000.00
30.09.2016	56 100 000.00	13 700 000.00
31.10.2016	42 400 000.00	13 700 000.00
30.11.2016	28 700 000.00	13 700 000.00
31.12.2016	15 000 000.00	13 700 000.00
25.01.2017	0.00	15 000 000.00

Если погашение основного долга по графику приходится на выходной день, то уплата основного долга производится в последнее рабочее число текущего месяца.

3.3.2. При образовании фактической задолженности по ссудному счету, ЗАЕМЩИК выплачивает КРЕДИТОРУ 14,00% (Четырнадцать) процентов годовых от суммы фактической задолженности. При условии ввоза в эксплуатацию завода по производству высококачественного резинового гранулята в г. Уфа Республики Башкортостан, выпуска готовой продукции не менее 20 (двадцати) тонн на вышеуказанном заводе и предоставления в залог имущества, указанного в п.1.6) п.1.7. Кредитного договора, КРЕДИТОР устанавливает процентную ставку в размере 12,00% (Двадцать) процентов годовых с 10 числа месяца, следующего за месяцем в котором условие выполнено.

3.3.3. Целевое назначение кредита: инвестирование по проекту «Производство высококачественного резинового гранулята путем утилизации изношенных шин» (в том числе приобретение оборудования, недвижимости, оплата строительного-монтажных работ).

3.3.4. В случае, если ЗАЕМЩИК не исполнит или исполнит ненадлежащим образом обязанность по возврату Кредитору Транша(ей) и уплаты процентов, ЗАЕМЩИК выплачивает КРЕДИТОРУ пени:

- на сумму просроченного основного долга (сумма невнесенных в срок ежемесячных погашений основного долга) в размере 1/100 (Одна сотая) ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки;
- на сумму неоплаченных в срок процентов в размере 1/100 (одна сотая) ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки;

- на сумму задолженностей (просроченных основного долга, процентов) в размере 1/100 (одна сотая) ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки, если срок пользования кредитом истек или договор расторгнут, но задолженность не погашена полностью.

Начисление пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по возврату денежных средств Кредитору производится, начиная со следующего дня, после дня, который установлен Кредитным договором как предельный срок возврата Транша(ей) и/или уплаты процентов.

3.4. При непредставлении всех требуемых документов, запрашиваемых Кредитором в соответствии с п. 2.3. Кредитного договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента сдачи отчетности в ИФНС, ЗАЕМЩИК уплачивает штраф в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от суммы установленного лимита Кредитной линии, указанного в п. 1.1. Кредитного договора, но не менее 20 000,00 (Двадцати тысяч) рублей 00 копеек и не более 50 000,00 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек за каждый факт непредставления. При этом, уплата штрафа не освобождает ЗАЕМЩИКА от предоставления запрошенных документов.

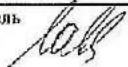
3.5. При непредставлении Дополнительных соглашений к договорам Счетов ЗАЕМЩИКА в сроки, указанные в п.4.2. Кредитного договора, ЗАЕМЩИК уплачивает штраф в размере 5 000,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек одновременно за каждый факт предоставления не в срок, а КРЕДИТОР имеет право досрочного расторжения Кредитного договора.

Статья 4. ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

4.1. ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА (далее - Имущество): оборудование, качественный и количественный состав, которого определен в Приложении 1 к настоящему Договору.

4.2. Стороны оценивают ИМУЩЕСТВО (залоговая стоимость) в размере 5 271 000,00 (Пять миллионов двести семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Залогодержатель



Залогодатель



Договор о залоге имущества №01/45/12-7 от 28.06.2013

4.3. Место нахождения Имущества: у Собственника по адресу, указанному в Приложении №1 к настоящему договору.

4.4. Залогодатель вправе пользоваться Имуществом в соответствии с его назначением.

Статья 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Залогодатель обязан:

- 5.1.1. Обеспечить сохранность Имущества, являющегося предметом залога;
- 5.1.2. Предоставлять возможность Залогодержателю или его представителю периодически (не реже одного раза в квартал) производить проверку фактического наличия, состояния заложенного Имущества;
- 5.1.3. Распоряжаться Имуществом путем его отчуждения и сдачи в аренду только с письменного согласия Залогодержателя;
- 5.1.4. Вести Книгу записи залогов в соответствии с требованиями закона «О Залог» № 2872-1 от 29 мая 1992 г.;
- 5.1.5. Обеспечить осуществление указанных в п.5.2. настоящего Договора прав Залогодержателя.
- 5.1.6. В случае утраты, недостачи, повреждения Имущества или если право собственности на него прекращено по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, Залогодатель обязан в течение 10 (Десяти) календарных дней восстановить или с согласия Залогодержателя немедленно заменить Имущество другим равным по стоимости имуществом (с заключением нового договора залога).

5.1.7. Залогодатель обязан в течение всего срока действия настоящего Договора ежеквартально без письменного требования предоставлять Кредитору не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления бухгалтерской отчетности в Инспекцию Федеральной Налоговой Службы, а также, ежеквартально, промежуточную бухгалтерскую отчетность по состоянию на квартальную отчетную дату не позднее 40 календарных дней после окончания отчетного квартала, либо в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания календарного квартала при применении упрощенной системы налогообложения, системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей:

- текущую, квартальную, годовую бухгалтерскую отчетность (формы № 1, № 2,) либо Налоговые декларации;
- предоставлять заполненную по форме Кредитора упрощенную форму баланса, выписку из книги учета доходов и расходов за истекший календарный квартал при применении упрощенной системы налогообложения, системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей.
- расшифровку статей баланса: дебиторской и кредиторской задолженности, кредитов и займов с указанием сумм, состоянием задолженности (просроченная/непросроченная), сроками погашения;
- справку о наличии/отсутствии просроченной задолженности перед персоналом;
- справки Банков об оборотах за последние 6 месяцев и остатках по расчетным и ссудным счетам, с указанием наличия/отсутствия картотеки к расчетным счетам.
- Выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) (подлинник), копии изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы (зарегистрированные в установленном законодательством порядке) и копии свидетельств о внесении записей в ЕГРЮЛ (ЕГРИП), если в течение истекшего календарного квартала вносились изменения;
- справку из налоговой инспекции обо всех открытых счетах на текущую дату (подлинник);
- справку из налоговой инспекции о наличии/отсутствии задолженности перед бюджетом (подлинник)

Кроме того, Залогодатель обязан по требованию Кредитора предоставлять другие отчетно-финансовые документы в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного требования.

При непредставлении/не своевременном предоставлении Залогодателем документов, указанных в п. 5.1.7. настоящего Договора, Залогодатель уплачивает штраф в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процентов суммы установленного лимита Кредитной линии, но не менее 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей и не более 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт не предоставления. При этом уплата штрафа не освобождает Залогодателя от предоставления запрошенных документов.

5.1.8. Незамедлительно письменно уведомлять Залогодержателя о наступлении следующих событий:

- смены лица, руководителя предприятия – Залогодателя подписавшего настоящий Договор;
- смены главного бухгалтера или лица, фактически исполняющего у Залогодателя его обязанности;
- получение от третьего лица заявления, о признании Залогодателя несостоятельным (банкротом), либо иска на сумму более 2,5% от валюты баланса/имущества Залогодателя на последнюю отчетную дату;
- принятие арбитражным судом вышеуказанного заявления к производству;
- принятие уполномоченным органом Залогодателя решения о ликвидации Залогодателя или его реорганизации;
- принятие уполномоченным органом Залогодателя решения об уменьшении размера уставного капитала Залогодателя.

5.1.9. Залогодатель обязуется застраховать Имущество. В подтверждение страхования Имущества представить Кредитору (Залогодержателю) оригиналы страховых полисов и/или договоров. При этом страховая сумма должна быть не менее суммы залоговой стоимости, определяемой п.4.2. настоящего Договора. Выгодоприобретателем по договору страхования до исполнения Заемщиком/Залогодателем обязательств по Кредитному договору, является Залогодержатель. Залогодатель не вправе изменять в одностороннем порядке Выгодоприобретателя в договоре страхования.

5.1.10. В случае изменения условий страхования, Залогодатель обязан не позднее 10 (десяти) календарных дней от даты изменения в договоре страхования представить оригиналы страховых полисов Залогодержателю в подтверждение факта исполнения п. 5.1.10. настоящего Договора.

5.1.11. В случае если срок кредита превышает срок Договора страхования, Залогодатель обязан по истечении срока действия договоров страхования за свой счет продлить или заключить новые договоры страхования. В подтверждение факта заключения договоров страхования на новый срок Залогодатель обязан представить Залогодержателю оригиналы страховых полисов, не позднее 10 (десяти) календарных дней от даты окончания действия предыдущего договора страхования.

Залогодержатель

Залогодатель

Договор о залоге имущества №01/49/12-7 от 28.06.2013

5.1.12. В случае нарушения Залогодателем п. 5.1.9, 5.1.10, 5.1.11. Залогодержатель вправе начислить штраф в размере 1% (один) процент от установленного Лимита Кредитной линии указанной в Кредитном договоре и/или потребовать досрочного возврата всей задолженности. Уплата штрафа не освобождает Залогодателя от обязанности предоставления страховых полисов Залогодержателю и соблюдения условий страхования.

5.1.13. В случае наступления страхового случая в отношении предмета залога, Залогодатель не позднее следующего рабочего дня обязан известить об этом Залогодержателя в письменной форме. Уведомление Страховой компании, в которой оформлены договоры страхования Имущества, осуществляется в соответствии с договорами страхования и правилами страхования Страховой компании.

5.2. Залогодержатель имеет право:

5.2.1. В любое время проверять наличие в соответствии с документами и фактическое наличие надлежащего состава, количества и размер Имущества у Залогодателя, его состояние и условия эксплуатации или хранения.

5.2.2. Залогодержатель вправе уполномочивать третьих лиц осуществлять его полномочия по контролю за эксплуатацией и сохранностью Имущества.

5.2.3. Расторгнуть Кредитный договор и требовать досрочного исполнения Заемщиком своих обязательств, в случае причинение Залогодателем Залогодержателю препятствий по исполнению Залогодержателем своих прав, предусмотренных п. 5.2.1.

5.2.4. В случае обнаружения Залогодержателем нарушения условий залога Имущества, требовать от Залогодателя устранения выявленных нарушений в установленный им срок; в случае неисполнения предъявленных требований в срок, Залогодержатель вправе потребовать от Заемщика досрочного исполнения всех обязательств по Кредитному договору.

5.2.5. Требовать от любого лица прекращения посягательств на Имущество, угрожающих его утратой или повреждением.

5.2.6. При неисполнении Залогодателем обязанности по восстановлению залога, Залогодержатель имеет право досрочно потребовать исполнения обязательства путем обращения взыскания на любое другое имущество Залогодателя и денежные средства.

5.2.7. Полностью или частично уступить свои права и обязательства по Кредитному договору, настоящему Договору, а также по другим сделкам, связанным с обеспечением исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору другим лицам, в том числе лицам, не имеющим лицензии на право осуществления банковской деятельности, без согласия Залогодателя/Заемщика.

5.2.8. В случае нарушения Залогодателем любого из обязательств, предусмотренных п.5.1. настоящего Договора Залогодержатель вправе обратиться взыскание на Имущество до наступления исполнения обеспеченного залогом обязательства.

Статья 6. Обращение взыскания и реализация предмета залога

6.1. Залогодержатель приобретает право обратиться взыскание на Имущество, если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено, либо когда в силу закона или условий настоящего Договора Залогодержатель вправе осуществить взыскание ранее.

6.2. Стороны устанавливают, что начальная продажная цена заложенного Имущества равна залоговой стоимости, указанной в Приложении 1 к настоящему Договору.

6.3. Стороны устанавливают, что если после вступления в силу настоящего Договора и до момента обращения взыскания на Имущество (в полном составе или какая-либо часть) будет повреждена или испорчена, то начальная продажная цена Имущества будет установлена в соответствии с актом его оценки. Такой акт будет составлен специализированным оценщиком, выбранным Залогодержателем. Все расходы по оценке поврежденных (испорченных) Имущества несет Залогодатель.

Статья 7. Заверения и гарантии Залогодателя

7.1. Настоящим Залогодатель гарантирует, что, исполняя настоящий Договор, он:

7.1.1. действует в соответствии с полномочиями, установленными его учредительными документами;

7.1.2. является действительным собственником Имущества, соответствующие документы, подтверждающие право собственности прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью;

7.1.3. Имущество не обременено (полностью) какими-либо обязательствами Залогодателя перед третьими лицами, свободны от их притязаний и под арестом не состоят;

7.1.4. Имущество не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти утрата, порча, недостача или повреждение Имущества;

7.1.5. Имущество годно к реализации третьим лицам как соответствующее требованиям, предъявляемым к такому имуществу на соответствующем рынке.

7.2. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение 3 (трех) календарных дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.3. Все требования и уведомления, которые Стороны вправе направлять друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

Если сообщение Стороны содержит предложение и/или требование об изменении условий настоящего Договора или его расторжении, то такое сообщение должно быть заверено оттиском печати Стороны-отправителя.

Залогодержатель

Залогодатель

Договор о залоге имущества №01/49/12-7 от 28.06.2013

7.4. Стороны устанавливают, что копии необходимых документов могут быть переданы по каналам факсимильной/электронной связи, при этом Сторона, получившая документ, вправе потребовать от отправителя подлинник полученного документа.

Такое требование может быть заявлено Стороной в течение всего срока действия настоящего Договора и должно быть исполнено другой Стороной незамедлительно.

Статья 8. Особые условия

8.1. Предусмотренное настоящим договором Имущество, может быть заменено другим имуществом по согласованию Сторон.

8.2. Взаимоотношения Сторон, прямо неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

8.3. Ответственность Сторон по настоящему договору наступает в случаях и по основаниям, предусмотренным Законом РФ «О Залог» № 2872-1 от 29 мая 1992 г., другими законодательными актами.

Статья 9. Форма договора, условия его совершения и толкования

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон и действует до полного исполнения Заемщиком своих обязанностей по Кредитному договору, либо полной реализацией Имущества в зависимости от того, что наступит ранее.

9.2. При подписании Договор должен быть заверен оттисками печатей Сторон.

9.3. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон.

9.4. Изменения и дополнения настоящего Договора производятся по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Залогодателя и один для Залогодержателя.

Статья 10. Разрешение споров

10.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть из настоящего Договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, расторжения, прекращения или действительности подлежат окончательному разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Статья 11. Юридические адреса, банковские реквизиты, местонахождение Сторон:

Залогодержатель	Залогодатель
<p>ОАО «ИнвестКапиталБанк» 450077, г. Уфа, ул. Достоевского, 100/1 кор.счет 30101810000000000891 БИК 048073891 ИНН 0278129399</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии-Алабуга» Юридический адрес: 423600, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», улица Ш-2, корп.4/1 Фактический адрес: 423600, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», улица Ш-2, корп.4/1 Реквизиты: ИНН 1646032506, КПП 164601001, ОГРН 1121674001118, ОКПО 3872256 р/счет № 40702810610000901901 в ОАО «ИнвестКапиталБанк»</p>
<p>Начальник Управления кредитования корпоративных клиентов (Даврик С.В.) Заместитель главного бухгалтера М.П. (Шамсутдинова Г.А.)</p>	<p>Директор (Сафиханов М.Н.) Главный бухгалтер не предусмотрен М.П.</p>

Залогодатель ознакомлен с условиями Кредитного договора и предоставлении кредитной линии № 01/49/12 от 04.05.2012 года, в чем и расписываемся « » 2013г.

(подпись)

Залогодержатель

Залогодатель

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору о залоге имущества
№ 01/49/12-7 от 28.06.2013

28.06.2013 года

г. Уфа

Открытое акционерное общество банк «Инвестиционный капитал» (сокращенное наименование ОАО «ИнвестКапиталБанк»), именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице Начальника Управления кредитования корпоративных клиентов Лаврик Светланы Владимировны, действующего на основании доверенности 6/301-2 от 08.04.2013 г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии-Алабуга», ИНН 1646032506, именуемое в дальнейшем «ЗАЛОГОДАТЕЛЬ», в лице Директора Сафиханова Марселя Нанльевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем

В соответствии с условием пп. 1.1., 4.1., 4.2., 4.3., Договора о залоге имущества: ЗАЛОГОДАТЕЛЬ передает ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ в залог следующее Имущество, находящееся по адресу: 423600, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», улица Ш-2, корп.4/1, сведения по которым составлены по состоянию на 27.06.2013 года.

Наименование оборудования	Производитель	Идентификационный №	Рыночная (справочная) стоимость, руб. (НДС включен)	Залоговая стоимость, руб.
Комплекс промышленного здания "Склад готовой продукции" общ. Площадью 1041м2.	Россия	0001	7 530 000.00	5 271 000.00
ИТОГО:			7 530 000.00	5 271 000.00

2. Залоговая стоимость Имущества составляет 5 271 000,00 (Пять миллионов двести семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

3. Настоящее Приложение к Договору о залоге имущества № 01/49/12-7 от 28.06.2013 года, заключенному между ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ и ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ составлено, в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для ЗАЛОГОДАТЕЛЯ и один для ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ СТОРОН:

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ	ЗАЛОГОДАТЕЛЬ
ОАО «ИнвестКапиталБанк» 450077, г. Уфа, ул. Достоевского, 100/1 кор.с/чет 30101810000000000891 БИК 048073891 ИНН 0278129399	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии-Алабуга» Юридический адрес: 423600, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», улица Ш-2, корп.4/1 Фактический адрес: 423600, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», улица Ш-2, корп.4/1 Реквизиты: ИНН 1646032506, КПП 164601001, ОГРН 1121674001118, ОКПО 38732266 р/счет № 4070281081000001901 в ОАО «ИнвестКапиталБанк»
Начальник Управления кредитования корпоративных клиентов  Заместитель главного бухгалтера М.П.	Директор  (Сафиханов М.Н.) Главный бухгалтер не предусмотрен М.П.

Залогодержатель

Залогодатель

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ О ЗАЛОГЕ ИМУЩЕСТВА № 01/49/12-7 от 28.06.2013 года**

30.07.2014 года

г. Уфа

Открытое акционерное общество банк «Инвестиционный капитал» (сокращенное наименование ОАО «ИнвестКапиталБанк»), именуемый в дальнейшем «ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ» или «КРЕДИТОР», в лице Начальника Управления корпоративных клиентов Лаврик Светланы Владимировны, действующего на основании доверенности №6/333-3 от 09.06.2014г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии-Алабуга», ИНН 1646032506, именуемое в дальнейшем «ЗАЛОГОДАТЕЛЬ», в лице Директора Исламовой Дианы Рамильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору о залоге имущества №01/49/12-7 от 28.06.2013 года о нижеследующем (далее – Договор залога).

1. Пункт 1.1. Статьи 1. Договора о залоге имущества №01/49/12-7 от 28.06.2013 года изложить в следующей редакции:

«В силу настоящего Договора ЗАЛОГОДАТЕЛЬ передает ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ в залог принадлежащее ему на праве собственности имущество (далее – «ИМУЩЕСТВО»), обеспечивая надлежащее исполнение обязательств ООО «ЭкоТехнологии» (далее – «ЗАЕМИЩИК») по Кредитному договору о предоставлении кредитной линии № 01/49/12 от 04.05.2012 года (далее – «КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР») и дополнительным соглашениям к нему, заключенному между ОАО «ИнвестКапиталБанк», именуемым также в дальнейшем «КРЕДИТОР» и ООО «ЭкоТехнологии», именуемым в дальнейшем «ЗАЕМИЩИК».

2. Пункт 3.3.1. Статьи 3. Договора о залоге имущества №01/49/12-7 от 28.06.2013 года изложить в следующей редакции:

«В силу Кредитного договора, ЗАЕМИЩИК обязан возратить полученные от КРЕДИТОРА денежные средства (далее – «Кредит») по кредитной линии с лимитом выдачи 350 000 000,00 (Триста пятьдесят миллионов) рублей.

В смысле Кредитного договора, «лимит выдачи» максимальный размер кредита (обязательство ЗАЕМИЩИКА).

Денежные средства по кредитной линии предоставляются частями (траншами). Срок погашения выдаваемых траншей в рамках кредитной линии по 30.06.2018г. включительно с уменьшением лимита кредитной линии, согласно графика:

Дата оплаты основного долга	Сумма оплаты основного долга/руб.	Остаток ссудной задолженности/руб.
По 29.04.2016		350 000 000,00
30.04.2016	15 000 000,00	335 000 000,00
31.05.2016	15 000 000,00	320 000 000,00
30.06.2016	15 000 000,00	305 000 000,00
31.07.2016	15 000 000,00	290 000 000,00
31.08.2016	15 000 000,00	275 000 000,00
30.09.2016	15 000 000,00	260 000 000,00
31.10.2016	10 000 000,00	250 000 000,00
30.11.2016	10 000 000,00	240 000 000,00
31.12.2016	10 000 000,00	230 000 000,00
31.01.2017	10 000 000,00	220 000 000,00
28.02.2017	10 000 000,00	210 000 000,00
31.03.2017	10 000 000,00	200 000 000,00
30.04.2017	15 000 000,00	185 000 000,00
31.05.2017	15 000 000,00	170 000 000,00
30.06.2017	15 000 000,00	155 000 000,00
31.07.2017	15 000 000,00	140 000 000,00
31.08.2017	15 000 000,00	125 000 000,00
30.09.2017	10 000 000,00	115 000 000,00
31.10.2017	10 000 000,00	105 000 000,00
30.11.2017	10 000 000,00	95 000 000,00
31.12.2017	10 000 000,00	85 000 000,00
31.01.2018	10 000 000,00	75 000 000,00
28.02.2018	10 000 000,00	65 000 000,00
31.03.2018	10 000 000,00	55 000 000,00
30.04.2018	10 000 000,00	45 000 000,00
31.05.2018	20 000 000,00	25 000 000,00
30.06.2018	25 000 000,00	0,00

Если погашение основного долга по графику приходится на выходной день, то уплата основного долга производится в последнее рабочее число текущего месяца.»

3. Во всем остальном, что не затронуто настоящим дополнительным соглашением, Стороны

Залогодержатель

Залогодатель 1

обязуются руководствоваться условиями Договора о залоге имущества №01/49/12-7 от 28.06.2013 года.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора о залоге имущества №01/49/12-7 от 28.06.2013 года и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

5. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ СТОРОН:	
ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ	ЗАЛОГОДАТЕЛЬ
<p>Открытое акционерное общество банк «Инвестиционный капитал» 450077, РБ, г. Уфа, ул. Достоевского, 100/1 к/с 30101810000000000891 БИК 048073891 ИНН 0278129399</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии-Алабуга» Юридический адрес: 423600, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, территория ООЗ «Алабуга», улица III-2, корп.4/1 Фактический адрес: 423600, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, территория ООЗ «Алабуга», улица III-2, корп.4/1 Реквизиты: ИНН 1646032506, КПП 164601001, ОГРН 1121674001118, ОКПО 38732266 р/счет № 40702810810000001901 в ОАО «ИнвестСплитбанк»</p>
<p>Начальник Управления кредитования корпоративных клиентов  Лаврик С.В. Зам. главного бухгалтера  Шамсутдинова Г.А. М.П.</p>	<p>Директор  Исламова Д.Р. Главный бухгалтер не предусмотрен </p>

Залогодержатель

Залогодатель 2

**Договор уступки обязательств № 01/49/12/УП
к кредитному договору № 01/49/12 от 04.05.12 года**

г. Уфа

«17» мая 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии-Алабуга», (ИНН 1646032506, РФ, РТ, 423600, Елабужский муниципальный район, МО город Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», ул. Ш-2, корп. 4/1, ОГРН 1121674001118), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Сафиханова М.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии» (ИНН 0273082556, РФ, РБ, 450112, город Уфа, ул. Первомайская, д. 41; ОГРН 1110280011489), именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице генерального директора Воронцова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь гл. 24 Гражданского кодекса РФ и иными нормами действующего законодательства, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Сторона 1 передает Стороне 2 в полном объеме обязательства Заемщика по кредитному договору о предоставлении кредитной линии № 01/49/12 от 04.05.12 года (далее по тексту «Кредитный договор») с учетом дополнительного соглашения № 1 от 31.10.12 г. к Кредитному договору.
- 1.2. Указанный в п. 1.1. настоящего договора кредитный договор, заключен между Стороной 1 и Открытым акционерным обществом банк «Инвестиционный капитал» (ИНН 0278129399, РФ, РБ, 450077, город Уфа, ул. Достоевского, 100/1), далее по тексту Кредитор, согласно которому Кредитор предоставляет Стороне 1 (Заемщику) кредитную линию со следующими условиями кредитования:
- 1.2.1. Максимальный Лимит выдачи кредитных ресурсов устанавливается в размере 350000000,00 (Триста пятьдесят миллионов) рублей. Денежные средства предоставляются в следующем порядке:
- 205 000 000,00 (Двести пять миллионов) рублей по факту заключения договоров поручительства, указанных в п/п.1) п.1.7, п/п.2) п.1.7 Кредитного Договора.
 - 234 000 000,00 (Двести тридцать четыре миллиона) рублей, при условии предоставления документа, подтверждающего сдачу в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РБ Договора залога недвижимого имущества, указанного в п/п.3) п.1.7. Кредитного Договора, по факту заключения Договора залога имущества указанного в п/п.4) п.1.7. Кредитного Договора и Договора залога имущественных прав указанного в п/п.5) п.1.7. Кредитного Договора.
 - 350 000 000,00 (Триста пятьдесят миллионов) рублей при условии предоставления в залог имущества, указанного в п/п.4) п.1.7., Кредитного Договора.
- 1.2.2. Денежные средства по кредитной линии предоставляются частями (траншами). Срок погашения выданных траншей в рамках кредитной линии по 25.01.2017г. исключительно с уменьшением лимита кредитной линии, согласно графика:

Дата гашения	Остаток лимита	Сумма уплаты ОД
До 30.06.2014	350 000 000,00	-
31.07.2014	340 300 000,00	9 700 000,00
31.08.2014	330 600 000,00	9 700 000,00
30.09.2014	320 900 000,00	9 700 000,00
31.10.2014	311 200 000,00	9 700 000,00
30.11.2014	301 500 000,00	9 700 000,00
31.12.2014	291 800 000,00	9 700 000,00
31.01.2015	282 100 000,00	9 700 000,00

КОПИЯ
ИИ

14

28.02.2015	272 400 000,00	9 700 000,00
31.03.2015	262 700 000,00	9 700 000,00
30.04.2015	253 000 000,00	9 700 000,00
31.05.2015	243 300 000,00	9 700 000,00
30.06.2015	233 600 000,00	9 700 000,00
31.07.2015	223 900 000,00	9 700 000,00
31.08.2015	214 200 000,00	9 700 000,00
30.09.2015	204 500 000,00	9 700 000,00
31.10.2015	194 800 000,00	9 700 000,00
30.11.2015	185 100 000,00	9 700 000,00
31.12.2015	175 400 000,00	9 700 000,00
31.01.2016	165 700 000,00	9 700 000,00
29.02.2016	152 000 000,00	13 700 000,00
31.03.2016	138 300 000,00	13 700 000,00
30.04.2016	124 600 000,00	13 700 000,00
31.05.2016	110 900 000,00	13 700 000,00
30.06.2016	97 200 000,00	13 700 000,00
31.07.2016	83 500 000,00	13 700 000,00
31.08.2016	69 800 000,00	13 700 000,00
30.09.2016	56 100 000,00	13 700 000,00
31.10.2016	42 400 000,00	13 700 000,00
30.11.2016	28 700 000,00	13 700 000,00
31.12.2016	15 000 000,00	13 700 000,00
25.01.2017	0,00	15 000 000,00

- 1.2.3. При образовании фактической задолженности по ссудному счету ЗАЕМЩИК выплачивает Кредитору **14,00% (Четырнадцать) процентов годовых** от суммы фактической задолженности. При условии ввода в эксплуатацию завода по производству высококачественного резинового гранулята, выпуска готовой продукции не менее 20 (двадцати) тонн на вышеуказанном заводе и предоставления в залог имущества, указанного в п/п.4) п.1.7., Кредитного Договора, с условием предоставления подтверждающих документов (счета-фактуры на отгрузку) Кредитор устанавливает процентную ставку в размере **12,00% (Двенадцать) процентов годовых** с 1 числа месяца, следующего за месяцем в котором условие выполнено.
- 1.2.4. Начисление процентов производится на остаток задолженности по основному долгу, учитываемой на ссудном счете у Заемщика, открытого у Кредитора на начало операционного дня.
- Проценты рассчитываются за фактическое количество дней пользования кредитом по формуле "Простых процентов" на базе действительного числа календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).
 - Период начисления процентов устанавливается со следующего дня после зачисления Кредитором денежных средств на расчетный счет (полной суммы или его части) по день (включительно) полного исполнения Заемщиком своих обязательств по возврату Кредитору суммы Кредита (основного долга).
- 1.2.5. Единовременная комиссия за открытие кредитной линии с лимитом задолженности 350 000 000,00 (Триста пятьдесят миллионов) рублей составляет 0,5 % (ноль целых пять десятых процентов) от лимита задолженности в размере 1 750 000,0 (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей и уплачивается в день открытия кредитной линии.
- 1.2.6. Проценты на Кредит, начисляются ежемесячно, по последнее число месяца включительно и выплачиваются ежемесячно начиная с **25.01.2013** года. Уплата процентов, начисленных с даты выдачи первого транша по 31.12.2012 года, производится равными долями в течение последующих 8 месяцев в дату уплаты процентов по договору.
- 1.2.7. Срок уплаты начисленных процентов - с 25 числа текущего месяца по последнее рабочее число текущего месяца.

1.2.8. Кредит, предоставляемый по Кредитному Договору, и проценты за пользование им обеспечиваются:

- 1) договором поручительства физического лица Когана Владимира Виленовича, 08.10.1953г.р., паспорт серии 8007 №030825 выдан 30.10.2002 года Кировским РУВД гор.Уфы РБ, код подразделения 022-003, зарегистрированный по адресу: РБ, г.Уфа, ул. Гоголя, д.36, кв.31, ИНН 027707696003.

Договор поручительства № 01/49/12-1 от 04.05.2012г. на сумму фактической задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по Кредитному договору.

При условии ввода в эксплуатацию завода по производству высококачественного резинового гранулята в г.Елабуга Республики Татарстан, выпуска готовой продукции не менее 20 (двадцати) тонн на вышеуказанном заводе и предоставления в залог имущества Договор поручительства № 01/49/12-1 от 04.05.2012г. считается расторгнутым.

- 2) договором поручительства физического лица Воронцова Константина Алексеевича, 23.06.1966 г.р., паспорт серии 80 11 номер 301685 выдан 14.07.2011г. Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Орджоникидзевском районе г.Уфы, код подразделения 020-007, зарегистрированного по адресу: РБ, г.Уфа, Уфимское Шоссе, д.27, корп. 1, кв. 18, ИНН 027715338795.

Договор поручительства № 01/49/12-2 от 04.05.2012г. на сумму фактической задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по Кредитному договору.

При условии ввода в эксплуатацию завода по производству высококачественного резинового гранулята в г.Елабуга Республики Татарстан, выпуска готовой продукции не менее 20 (двадцати) тонн на вышеуказанном заводе и предоставления в залог имущества Договор поручительства № 01/49/12-2 от 04.05.2012г. считается расторгнутым.

- 3) залогом недвижимого имущества: цеха по производству безалкогольных напитков, назначение нежилое, 1-этажный, общ.пл. 1478,3 кв.м., лит. А, А1, расположенный по адресу: РБ, г. Салават, ул. Индустриальная, д. 7А, принадлежащий Обществу с ограниченной ответственностью «Сарва-Салават», ИНН 0266028004.

Договор о залоге недвижимого имущества №01/49/12-3 от 31.10.2012 года на сумму 10 052 949,15 (Десять миллионов пятьдесят две тысячи девятьсот сорок девять 15/100) рублей.

При условии ввода в эксплуатацию завода по производству высококачественного резинового гранулята в г.Елабуга Республики Татарстан, выпуска готовой продукции не менее 20 (двадцати) тонн на вышеуказанном заводе и предоставления в залог имущества Договор залога недвижимости считается расторгнутым.

- 4) залогом имущества (оборудование для выдувания пластиковых бутылок и линии розлива воды), принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Сарва-Салават», ИНН 0266028004.

Договор о залоге имущества №01/49/12-4 от 31.10.2012 года на сумму 1459322,03 (Один миллион четыреста пятьдесят девять тысяч триста двадцать два 03/100) рубля.

При условии ввода в эксплуатацию завода по производству высококачественного резинового гранулята в г.Елабуга Республики Татарстан, выпуска готовой продукции не менее 20 (двадцати) тонн на вышеуказанном заводе и предоставления в залог имущества, указанного в п/п.6) п.1.7., настоящего Договора, Договор о залоге имущества, считается расторгнутым.

- 5) залогом имущественных прав по контракту № БСО 276/01-2011 на поставку оборудования для переработки старых автошин в резиновый порошок и резиновый гранулят, оборудования для криогенного тонкого измельчения резиновой муки, принадлежащих Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии», ИНН 0273082556.

Договор о залоге имущественных прав №01/49/12-5 от 31.10.2012 года на сумму 129023977,72 (Сто двадцать девять миллионов двадцать три тысячи девятьсот семьдесят семь 72/100) рублей.

При условии предоставления в залог имущества, указанного в п/п.6) п.1.7., Кредитного Договора, Договор о залоге имущественных прав считается расторгнутым.

- б) последующим залогом приобретаемого имущества (производственных цехов, оборудования для переработки старых автошин в резиновый порошок и гранулят), принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии» ИНН0273082556, общей залоговой стоимостью не менее 120 616 000,00 (Сто двадцать миллионов шестьсот шестнадцать тысяч) рублей, в том числе:
- производственный корпус, площадью 2 837 кв.м., залоговой стоимостью не менее 23345000,00 (Двадцать три миллиона триста сорок пять тысяч) рублей;
 - склад готовой продукции, площадью 1041 кв.м., залоговой стоимостью не менее 5271000,00 (Пять миллионов двести семьдесят одна тысяча) рублей;
 - в) производственное оборудование (для переработки старых автошин в резиновый порошок и гранулят) залоговой стоимостью не менее 92 000 000,00 (Девяносто два миллиона) рублей.
- 1.2.9. ЗАЕМЩИК обязуется использовать полученный Кредит исключительно на цели: инвестирования по проекту «Производство высококачественного резинового гранулята путем утилизации изношенных шин» (в т. ч. приобретение оборудования, недвижимости, оплата строительно-монтажных работ).
- 1.3. На дату подписания настоящего договора общая сумма требований Кредитора к Стороне 1 (Заемщику) составляет **244 974 851,93 (Двести сорок четыре миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят один 93/100) рублей**, в том числе:
- сумма основного долга 234 000 000,00 (Двести тридцать четыре миллиона) рублей
 - остаток суммы начисленных процентов за период с 04.05.12 года по 31.12.12 года, подлежащий оплате по условиям кредитного договора до августа 2013 года – 9 449 043,71 (Девять миллионов четыреста сорок девять тысяч сорок три 71/100) рублей
 - сумма начисленных процентов за период с 01.05.13 по 17.05.13 года – 1 525 808,22 (Один миллион пятьсот двадцать пять тысяч восемьсот восемь 22/100) рублей.
- 1.4. Денежные средства по кредиту были направлены Стороной 1 на оплату оборудования по контракту № ЕСО 276/01-2011 от 11.04.11 года.
- 1.5. На основании заключенного договора уступки прав № № ЕСО-УП-2012 от «23» апреля 2012 года (дополнительное соглашение № 1 от 11.04.13 года) по контракту № ЕСО 276/01-2011 от 11.04.11 года к Стороне 2 перешли права на оборудование, оплаченное Стороной 1 за счет кредитных ресурсов и переданное Стороной 1 Кредитору в качестве обеспечения обязательств по возврату денежных средств по кредитному договору. Между Кредитором и Стороной 1 заключен договор залога имущественных прав № 01/49/12-5 от 31.10.12 года по контракту № ЕСО-276/01-2011 от 11.04.11 года.
- 1.6. За уступку обязательств Сторона 1 уплачивает Стороне 2 денежные средства в размере **244 974 851, 93 (Двести сорок четыре миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят один 93/100) рублей**. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 2 либо иным способом, предусмотренным действующим законодательством, в срок до 31.05.13 года.
- 1.7. **Обязательства по кредитному договору о предоставлении кредитной линии № 01/49/12 от 04.05.12 года с учетом дополнительного соглашения № 1 от 31.10.12 г. к договору переходят к Стороне 2 с момента подписания настоящего договора.**
- 1.8. Обязательства по кредитному договору переходят к Стороне 2 в том же объеме, который существовал у Стороны 1 к моменту заключения настоящего договора.
- 1.9. Настоящая уступка совершается Стороной 1 с согласия Кредитора Открытого акционерного общества банк «Инвестиционный капитал», подтверждением чему служат согласование Кредитора на настоящем договоре.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. С даты подписания договора уступки Сторона 2 принимает на себя обязательство по оплате Кредитору задолженности по Кредитному договору, которая существует на дату подписания настоящего договора и указана в п. 1.3., а также обязуется исполнить в полном объеме все будущие обязательства перед Кредитором которые могут возникнуть по условиям Кредитного договора.

2.2. Сторона 1 передает Стороне 2 следующие документы:

- Кредитный договор о предоставлении кредитной линии № 01/4/12 от 04.05.12 года, со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися неотъемлемой частью указанного договора
- Документы, подтверждающие осуществление Стороной 1 оплаты процентов в рамках кредитного договора
- Документы, подтверждающие зачисление денежных средств Кредитором на расчетный счет Стороны 1.
- Иные документы, имеющие отношение к настоящему договору и Кредитному договору № 01/4/12 от 04.05.12 года.

3. Ответственность сторон

- 3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Сторона 1 отвечает перед Стороной 2 за недействительность переданных ей обязательств в объеме указанном в настоящем договоре.

4. Прочие условия

- 4.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются преимущественно путем переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд РБ.
- 4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями Сторон и действует до окончания расчетов между Сторонами.
- 4.3. Настоящий договор может быть расторгнут по заявлению Стороны 2 в случае обнаружения недействительности переданных Стороной 1 обязательств.
- 4.4. Данный договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5. Реквизиты и подписи сторон

Сторона 1

ООО «ЭкоТехнологии-Алабуга»
ИНН 1646032506/164601001
423600, Рф, РТ, Елабужский муниципальный район, МО город Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», ул. III-2, корп. 4/1,
ОГРН 1121674001118
Р/с 40702810810000001901
В ОАО «Инвесткапиталбанк»
К/с 30101810000000000891
БИК 048073891

Сафиханов М.Н.

Сторона 2

ООО «ЭкоТехнологии»
ИНН 0273082556/КПП 027301001
450112, РБ, г.Уфа, ул. Первомайская, д. 41
ОГРН 1110280011489
Р/с 40702810510000001696
В ОАО «Инвесткапиталбанк»
К/с 30101810000000000891
БИК 048073891

Воробьев К.А.

Согласовано.

Дата «17» июля 2013 г.

Кредитор ОАО «ИнвестКапиталБанк»
450077, г. Уфа, ул. Достоевского, 100/1
к/с 30101810000000000891
БИК 048073891
ИНН 0278129399

Начальник Управления кредитования
корпоративных клиентов

(Лаврик С.В.)

Прошито, пронумеровано и сшито
печатью 5/10.02 листов

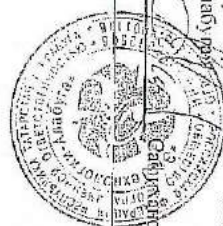
Генеральный
директор
А.А. Воронцов



В пакете прошито, пронумеро
и сшито печатью 5/10.02
листов.

Директор ООО «ЭноТехнологии-
Алмаз»

С.А. Габриэлян М.Н.



**Дополнительное соглашение № 6
к КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КРЕДИТНОЙ ЛИНИИ № 01/49/12 от 04.05.2012 года**

г.Уфа

30.07.2014 г.

Открытое акционерное общество банк «Инвестиционный капитал» (сокращенное наименование ОАО «ИнвестКапиталБанк»), именуемое в дальнейшем «КРЕДИТОР» в лице Начальника Управления кредитования корпоративных клиентов Заюрик Светлана Владимировны, действующего на основании доверенности №6/333-3 от 09.06.2014 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии» (ИНН 0273082556, РФ, РБ, 450112, город Уфа, ул. Первомайская, д. 41; ОГРН 1110280011489, (сокращенное наименование ООО «ЭкоТехнологии»), именуемое в дальнейшем «ЗАЕМЩИК», в лице Генерального директора Воронцова Константина Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. Статьи 1 Кредитного договора о предоставлении кредитной линии №01/49/12 от 04.05.2012г. изложить в следующей редакции:

«Кредитор обязуется открыть Заемщику кредитную линию с лимитом выдачи в размере 350 000 000,00 (Триста пятьдесят миллионов) рублей.

Денежные средства по кредитной линии предоставляются частями (траншами). Срок погашения выданных траншей в рамках кредитной линии по 30.06.2018г. исключительным с увеличением лимита кредитной линии, согласно графика:

Дата оплаты основного долга	Сумма оплаты основного долга/руб.	Остаток ссудной задолженности/руб.
До 29.04.2016	-	350 000 000,00
30.04.2016	15 000 000,00	335 000 000,00
31.05.2016	15 000 000,00	320 000 000,00
30.06.2016	15 000 000,00	305 000 000,00
31.07.2016	15 000 000,00	290 000 000,00
31.08.2016	15 000 000,00	275 000 000,00
30.09.2016	15 000 000,00	260 000 000,00
31.10.2016	10 000 000,00	250 000 000,00
30.11.2016	10 000 000,00	240 000 000,00
31.12.2016	10 000 000,00	230 000 000,00
31.01.2017	10 000 000,00	220 000 000,00
28.02.2017	10 000 000,00	210 000 000,00
31.03.2017	10 000 000,00	200 000 000,00
30.04.2017	15 000 000,00	185 000 000,00
31.05.2017	15 000 000,00	170 000 000,00
30.06.2017	15 000 000,00	155 000 000,00
31.07.2017	15 000 000,00	140 000 000,00
31.08.2017	15 000 000,00	125 000 000,00
30.09.2017	10 000 000,00	115 000 000,00
31.10.2017	10 000 000,00	105 000 000,00
30.11.2017	10 000 000,00	95 000 000,00
31.12.2017	10 000 000,00	85 000 000,00
31.01.2018	10 000 000,00	75 000 000,00
28.02.2018	10 000 000,00	65 000 000,00
31.03.2018	10 000 000,00	55 000 000,00
30.04.2018	10 000 000,00	45 000 000,00
31.05.2018	20 000 000,00	25 000 000,00
30.06.2018	25 000 000,00	0,00

Если погашение основного долга по графику приходится на выходной день, то уплата основного долга производится в последнее рабочее число текущего месяца

1. Пункт 1.7. Статьи 1 Кредитного договора о предоставлении кредитной линии №01/49/12 от 04.05.2012г. изложить в следующей редакции:

«Кредит, предоставляемый по настоящему Договору, в пролонги за пользование им обеспечивается:
1) Договором поручительства физического лица Котина Владимира Викторовича, 08.10.1953г.р., паспорт серии 8007 №030825 выдан 30.10.2002 года Кировским РУВД гор.Уфы РБ, код подразделения 022-003, зарегистрированный по адресу: РБ, г.Уфа, ул. Гоголя, д.36, кв.31, ИНН 027707696003.

Договор поручительства № 01/49/12-1 от 04.05.2012г. на сумму фактической задолженности Заемщика перед Кредитором по настоящему Договору.

При условии ввода в эксплуатацию завода по производству высококачественного резинового троллейка в г.Уфа Республики Башкортостан, выпуска готовой продукции не менее 20 (двадцати) тонн на вышеуказанном заводе и предоставления в залог имущества, указанного в п/п. 3), 4) п.1.7, настоящего Договора, с условием предоставления подтверждающих документов (счета-фактуры на отгрузку), Договор поручительства № 01/49/12-1 от 04.05.2012г., указанный в п/п.1) п.1.7, настоящего Договора, считать расторгнутым.

2) Договором поручительства физического лица Воронцова Константина Алексеевича, 23.06.1966 г.р., паспорт серии 80 11 номер 301685 выдан 14.07.2011г. Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Орджоникидзевском районе г.Уфы, код подразделения 020-007, зарегистрированного по адресу: РБ, г.Уфа, ул.Уф.Шоссе, д.27, корп. 1, кв. 18, ИНН 027715735795.

Договор поручительства № 01/49/12-2 от 04.05.2012г. на сумму фактической задолженности Заемщика перед Кредитором по настоящему Договору.

При условии ввода в эксплуатацию завода по производству высококачественного резинового троллейка в г.Уфа Республики Башкортостан, выпуска готовой продукции не менее 20 (двадцати) тонн на вышеуказанном заводе и предоставления в залог имущества, указанного в п/п. 3), 4) п.1.7, настоящего Договора, с условием предоставления подтверждающих документов (счета-фактуры на отгрузку), Договор поручительства № 01/49/12-2 от 04.05.2012г., указанный в п/п.2) п.1.7, настоящего Договора, считать расторгнутым.

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК

17

3) Залогом имущества - производственное оборудование (линия для переработки старых автошин в резиновый порошок и гранулят, оборудование для криогенного тонкого измельчения резиновой муки), залоговой стоимостью 103 447 301,78 (Сто три миллиона четыреста сорок семь тысяч триста один) рубль 78 копеек, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии», ИНН 0273082556. При условии письменного уведомления Кредитора о дате ввода в эксплуатацию завода по производству высококачественного резинового гранулята в г.Уфа Республики Башкортостан, выпуска готовой продукции не менее 20 (двадцати) тонн на вышеуказанном заводе, с условием предоставления подтверждающих документов (счета-фактуры на отгрузку), залоговая стоимость производственного оборудования устанавливается в сумме 144 826 222,49 рублей (Сто сорок четыре миллиона восемьсот двадцать шесть тысяч двести двадцать два) рубль 49 копеек.

4) Залогом имущества - комплект произведенного здания «Склад готовой продукции», площадью 1041 кв.м., залоговой стоимостью \$ 271 000,00 (Пять миллионов двести семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии-Алабуга», ИНН 1646032506.

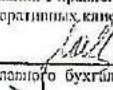
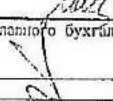

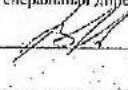
2. Остальные условия Кредитного договора о предоставлении кредитной линии №01/49/12 от 04.05.2012г. остаются без изменений.

3. За внесение изменений в Кредитный договор о предоставлении кредитной линии №01/49/12 от 04.05.2012г., Заемщик уплачивает единовременную комиссию 3 000,00 (Три тысячи) рублей в день подписания Дополнительного соглашения сторонами.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Кредитного договора о предоставлении кредитной линии №01/49/12 от 04.05.2012г. и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Кредитора и Заемщика, и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ СТОРОН:

КРЕДИТОР	ЗАЕМЩИК
ОАО «ИнвестКапиталБанк» 450077, г. Уфа, ул. Достоевского, 100/1 кор.счет 30101810000000000891 БИК 043073891 ИНН 0278129399	ООО «ЭкоТехнологии» Адрес: 450112, Рф, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Перломаяйская, д.41 расчет 40702810510000001696 в ОАО «ИнвестКапиталБанк» кор.счет. 30101810000000000891. ИНН 0273082556/КПП 027301001. ОГРН 1110280011489
Начальник Управления кредитования Корпоративных клиентов  Ларин С.Н. Зам.главного бухгалтера  Шадринов А.А. 	Генеральный директор  (Воронцов К.А.) Главный бухгалтер не предусмотрен М.П.

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК

2

Дополнительное соглашение № 1
к КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КРЕДИТНОЙ ЛИНИИ № 01/49/12 от 04.05.2012 года

г.Уфа

31.10.2012 г.

ОАО «ИнвестКапиталБанк», именуемое в дальнейшем «КРЕДИТОР» в лице Исполнительного директора по кредитной политике Начальника Управления кредитования корпоративных клиентов Лаврик Светланы Владимировны, действующего на основании доверенности №6/448-1 от 19.03.2012 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии-Алабуга», ИНН 1646032506, именуемое в дальнейшем «ЗАЕМЩИК», в лице Директора Сафиханова Марселя Наильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Пункт 1.1. Статьи 1 Кредитного договора о предоставлении кредитной линии №01/49/12 от 04.05.2012г. изложить в следующей редакции:

«1.1. Кредитор обязуется открыть ЗАЕМЩИКУ кредитную линию с лимитом выдачи 205 000 000,00 (Двести пять миллионов) рублей по факту заключения договоров поручительства, указанных в п/п.1) п.1.7, п/п.2) п.1.7 настоящего Договора.

В смысле настоящего Договора, «лимит выдачи» максимальный размер кредита (обязательства Заемщика).

При условии предоставления документа, подтверждающего сдачу в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РБ Договора залога недвижимого имущества, указанного в п/п.3) п.1.7. настоящего Договора, по факту заключения Договора залога имущества указанного в п/п.4) п.1.7. настоящего Договора и Договора залога имущественных прав указанного в п/п.5) п.1.7. настоящего Договора, лимит выдачи устанавливается в размере 234 000 000,00 (Двести тридцать четыре миллиона) рублей.

При условии предоставления в залог имущества, указанного в п/п.6) п.1.7. настоящего Договора, лимит выдачи устанавливается в размере 350 000 000,00 (Триста пятьдесят миллионов) рублей.

Денежные средства по кредитной линии предоставляются частями (траншами). Срок погашения выданных траншей в рамках кредитной линии по 25.01.2017г. включительно с уменьшением лимита кредитной линии, согласно графика:

Месяц	Остаток лимита	Уплата ОД
По 30.06.2014	350 000 000,00	-
31.07.2014	340 300 000,00	9 700 000,00
31.08.2014	330 600 000,00	9 700 000,00
30.09.2014	320 900 000,00	9 700 000,00
31.10.2014	311 200 000,00	9 700 000,00
30.11.2014	301 500 000,00	9 700 000,00
31.12.2014	291 800 000,00	9 700 000,00
31.01.2015	282 100 000,00	9 700 000,00
28.02.2015	272 400 000,00	9 700 000,00
31.03.2015	262 700 000,00	9 700 000,00
30.04.2015	253 000 000,00	9 700 000,00
31.05.2015	243 300 000,00	9 700 000,00
30.06.2015	233 600 000,00	9 700 000,00
31.07.2015	223 900 000,00	9 700 000,00
31.08.2015	214 200 000,00	9 700 000,00
30.09.2015	204 500 000,00	9 700 000,00
31.10.2015	194 800 000,00	9 700 000,00
30.11.2015	185 100 000,00	9 700 000,00
31.12.2015	175 400 000,00	9 700 000,00
31.01.2016	165 700 000,00	9 700 000,00
29.02.2016	152 000 000,00	13 700 000,00
31.03.2016	138 300 000,00	13 700 000,00
30.04.2016	124 600 000,00	13 700 000,00
31.05.2016	110 900 000,00	13 700 000,00
30.06.2016	97 200 000,00	13 700 000,00
31.07.2016	83 500 000,00	13 700 000,00
31.08.2016	69 800 000,00	13 700 000,00
30.09.2016	56 100 000,00	13 700 000,00
31.10.2016	42 400 000,00	13 700 000,00
30.11.2016	28 700 000,00	13 700 000,00
31.12.2016	15 000 000,00	13 700 000,00
25.01.2017	0,00	15 000 000,00

Если погашение основного долга по графику приходится на выходной день, то уплата основного долга производится в последнее рабочее число текущего месяца.

2. Пункт 1.2. Статьи 1 Кредитного договора о предоставлении кредитной линии №01/49/12 от 04.05.2012г. изложить в следующей редакции:

«При образовании фактической задолженности по ссудному счету ЗАЕМЩИК выплачивает КРЕДИТОРУ 14,00% (Четырнадцать) процентов годовых от суммы фактической задолженности. При условии ввода в эксплуатацию завода по производству высококачественного резинового гранулята в г.Елабуга Республики Татарстан, выпуска готовой продукции не менее 20 (двадцати) тонн на вышеуказанном заводе и предоставления в залог имущества, указанного в п/п.6) п.1.7., настоящего Договора, с условием предоставления подтверждающих документов, (счета-фактуры на отгрузку). Кредитор устанавливает процентную ставку в размере 12,00% (Двенадцать) процентов годовых с 1 числа месяца, следующего за месяцем в котором условием выполнено.»

3. Пункт 1.2. Статьи 1 Кредитного договора о предоставлении кредитной линии №01/49/12 от 04.05.2012г. изложить в следующей редакции:

«Кредит, предоставляемый по настоящему Договору, и проценты за пользование им обеспечиваются:

1) договором поручительства физического лица Когана Владимира Вилениовича, 08.10.1953г.р., паспорт серии 8007 №030825 выдан 30.10.2002 года Кировским РУВД гор.Уфы РБ, код подразделения 022-003, зарегистрированный по адресу: РБ, г.Уфа, ул. Гоголя, д.36, кв.31, ИНН 027707696003.

Договор поручительства № 01/49/12-1 от 04.05.2012г. на сумму фактической задолженности задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по настоящему Договору.

При условии ввода в эксплуатацию завода по производству высококачественного резинового гранулята в г.Елабуга Республики Татарстан, выпуска готовой продукции не менее 20 (двадцати) тонн на вышеуказанном заводе и предоставления в залог имущества, указанного в п/п.6) п.1.7., настоящего Договора, с условием предоставления подтверждающих документов

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК

(счета-фактуры на отгрузку), Договор поручительства № 01/49/12-1 от 04.05.2012г., указанный в п/п.1) п.1.7., настоящего Договора, считать расторгнутым.

2) договором поручительства физического лица Воронцова Константина Алексеевича, 23.06.1966 г.р., паспорт серии 80 11 номер 301685 выдан 14.07.2011г. Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Орджоникидзевском районе г.Уфы, код подразделения 020-007, зарегистрированного по адресу: РБ, г.Уфа, ул.Уф.Шоссе, д.27, корп. 1, кв. 18, ИНН 027715338795.

Договор поручительства № 01/49/12-2 от 04.05.2012г. на сумму фактической задолженности задолженности ЗАЕМЩИКА перед Кредитором по настоящему Договору.

При условии ввода в эксплуатацию завода по производству высококачественного резинового гранулята в г.Елабуга Республики Татарстан, выпуска готовой продукции не менее 20 (двадцати) тонн на вышеуказанном заводе и предоставления в залог имущества, указанного в п/п.6) п.1.7., настоящего Договора, Договор поручительства № 01/49/12-2 от 04.05.2012г., указанный в п/п.2) п.1.7., настоящего Договора, считать расторгнутым.

3) залогом недвижимого имущества: цеха по производству безалкогольных напитков, назначение: сервисное, 1-этажный, общая площадь 1478,3 кв.м., илв. №3716, лит. А, расположенный по адресу: РБ, Россия, Республика Башкортостан, г.Салават, ул. Индустриальная, д.7А, принадлежащий Обществу с ограниченной ответственностью «Сарва-Салават», ИНН 0266028004.

Договор о залоге недвижимого имущества №01/49/12-3 от 31.10.2012 года на сумму 10 052 949,15 (Десять миллионов пятьдесят две тысячи девятьсот сорок девять) рублей 15 копеек.

При условии ввода в эксплуатацию завода по производству высококачественного резинового гранулята в г.Елабуга Республики Татарстан, выпуска готовой продукции не менее 20 (двадцати) тонн на вышеуказанном заводе и предоставления в залог имущества, указанного в п/п.6) п.1.7., настоящего Договора, Договор залога недвижимости, указанный в п/п.3) п.1.7., настоящего Договора, считать расторгнутым.

4) залогом имущества (оборудование для выдавливания пластиковых бутылок и линия розлива воды), принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Сарва-Салават», ИНН 0266028004.

Договор о залоге имущества №01/49/12-4 от 31.10.2012 года на сумму 1 459 322,03 (Один миллион четыреста пятьдесят девять тысяч триста двадцать два) рубля 03 копейки.

При условии ввода в эксплуатацию завода по производству высококачественного резинового гранулята в г.Елабуга Республики Татарстан, выпуска готовой продукции не менее 20 (двадцати) тонн на вышеуказанном заводе и предоставления в залог имущества, указанного в п/п.6) п.1.7., настоящего Договора, Договор о залоге имущества, указанный в п/п.4) п.1.7., настоящего Договора, считать расторгнутым.

5) залогом имущественных прав по контракту № ЕСО 276/01-2011 на поставку оборудования для переработки старых автошин в резиновый порошок и резиновый гранулят, оборудования для криогенного тонкого измельчения резиновой муки, принадлежащих Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии-Алабуга», ИНН 1646032506.

Договор о залоге имущественных прав №01/49/12-5 от 31.10.2012 года на сумму 129 023 977,72 (Сто двадцать девять миллионов двадцать три тысячи девятьсот семьдесят семь) рублей 72 копейки.

При условии предоставления в залог имущества, указанного в п/п.6) п.1.7., настоящего Договора, Договор о залоге имущественных прав, указанный в п/п.5) п.1.7., настоящего Договора, считать расторгнутым.

6) последующим залогом приобретаемого имущества (производственных цехов, оборудования для переработки старых автошин в резиновый порошок и гранулят), принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии-Алабуга» ИНН 1646032506, общей залоговой стоимостью не менее 120 616 000,00 (Сто двадцать миллионов шестьсот шестнадцать тысяч) рублей, в том числе:

- производственный корпус, площадью 2 837 кв.м., залоговой стоимостью не менее 23 345 000,00 (Двадцать три миллиона триста сорок пять тысяч) рублей;

- склад готовой продукции, площадью 1041 кв.м., залоговой стоимостью не менее 5 271 000,00 (Пять миллионов двести семьдесят одна тысяча) рублей;

- производственное оборудование (для переработки старых автошин в резиновый порошок и гранулят) залоговой стоимостью не менее 92 000 000,00 (Девяносто два миллиона) рублей.

4. Остальные условия Кредитного договора о предоставлении кредитной линии №01/49/12 от 04.05.2012г. остаются без изменений.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Кредитного договора №01/49/12 от 04.05.2012г. и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

6. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Кредитора и Заемщика, и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, МЕСТОПОХОЖДЕНИЕ СТОРОН:

КРЕДИТОР	ЗАЕМЩИК
ОАО «ИвестКапиталБанк» 450077, г. Уфа, ул. Достоевского, 100/1 к/с 30101810000000000891 БИК 048673891 ИНН 0278129399	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии-Алабуга» Юридический адрес: 423600, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», улица Ш-2, корп.4/1 Фактический адрес: 423600, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», улица Ш-2, корп.4/1 Реквизиты: ИНН 1646032506, КПП 164601001, ОГРН 1121674001118, ОКПО 38732266 р/счет № 40702810810000001901 в ОАО «ИвестКапиталБанк»
Начальник Управления кредитования корпоративных клиентов (Лапкин С.В.) Заместитель главного бухгалтера (Шамсутдинова Г.А.) М.П.	Директор (Сафиханов М.Н.) Главный бухгалтер не предусмотрен

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК

2

13

КОНТРАКТ № ECO 05-2013

Москва, 02.11.2013

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИМПЭКС» именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, в лице генерального директора Серова Сергея Станиславовича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Экотехнологии», именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в лице генерального директора господина Воронцова Константина, действующего на основании Устава заключили настоящий контракт о следующем:

1. Предмет контракта и цены.

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующий Товар (производства Эрмафа GmbH, Германия), используемый при работе на оборудовании по переработке автошин в резиновый гранулят на условиях, установленных настоящим Контрактом:
- Комплект заготовок ножей для шредера RTS 1200 и главной мельницы RTG 1250, согласно Приложения № 1 настоящему к Контракту
 - Технологию восстановления быстроизнашивающихся деталей, согласно Приложения № 2 к настоящему Контракту.
- 1.2. Общая цена поставки по настоящему контракту составляет 117.905,60 (Сто семнадцать тысяч девятьсот пять 60/100) Евро, в том числе НДС (18%)- 17985,60 ЕВРО. Цена контракта является твердой и не подлежит изменению в течение срока его действия.
- 1.3. Стоимость Товара определяется как сумма всех платежей, которые были произведены Продавцом в рамках настоящего Контракта. В стоимость Товара включены: платежи за изготовление Товара на заводе производителя, упаковка, страховка, НДС, все налоговые и таможенные платежи, а также стоимость транспортных услуг, связанных с доставкой Товара до склада Покупателя, расположенного по адресу: РФ, 450000, г. Уфа, ул. Гвардейская, 57А (далее склад Покупателя).
- 1.4. Продавец настоящим подтверждает, что Товар принадлежит ему на праве собственности, в споре, в залоге, под арестом или запретом не состоит, и свободен от прав третьих лиц.
- 1.5. Покупатель производит оплату 100% от стоимости Товара в Рублях по Курсу ЕВРО, установленному ЦБ РФ на день оплаты в течение 20 банковских дней после поставки товара на склад Покупателя на основании счёта Продавца.
- 1.6. Датой исполнения Покупателем обязанности по осуществлению предусмотренных настоящим пунктом платежей является дата списания денежных средств с расчетного счёта Покупателя при условии соблюдения срока поставки.
- 1.7. Суммы в счетах-фактурах и накладных, сопровождающих Товар выражаются в Рублях. Счёт-фактура и накладная передаются покупателю в оригинале вместе с оборудованием или не позднее 5 дней после отгрузки оборудования. Продавец обязуется организовать доставку Покупателю оригиналов счетов, счетов-фактур заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером с уведомлением о вручении, или иным другим способом, обеспечивающим гарантированную доставку Покупателю оригиналов счетов и счетов-фактур.



2. Срок отгрузки.

Продавец осуществляет поставку Товара со склада в Москве до склада Покупателя в течении 14 дней после подписания данного договора.

3. Дата поставки. Право собственности и риск гибели.

- 3.1. Датой поставки считается дата поступления Товара на склад Покупателя.
- 3.2. Право собственности на поставленный товар переходит к Покупателю в момент подписания акта приемки-передачи в соответствии с п. 4.4 настоящего контракта.
- 3.3. Продавец несет все риски утраты или повреждения товара до момента его передачи в месте назначения. С момента передачи товара в распоряжение Покупателя в порядке, определенном статьей 4 настоящего контракта, он принимает на себя все риски утраты или повреждения.

4. Условия поставки.

- 4.1. Базис поставки сторонами определяется как склад Покупателя.
- 4.2. Продавец письменно уведомляет Покупателя о предполагаемой дате отгрузки за 2 (Два) дня до ее осуществления.
- 4.3. Продавец обязан в течение 12 часов информировать Покупателя о произведенной отгрузке по факсу с обязательным указанием:
- номера контракта
 - даты отгрузки
 - наименования перевозчика
 - ожидаемого срока прибытия на таможенный терминал
 - числа мест
 - веса нетто и брутто
 - перечня и количества и
 - стоимости отгруженного товара
- 4.4. Покупатель обязан принять товар в месте назначения по количеству (номенклатуре), комплектности и качеству путем составления соответствующего акта приема – передачи, подписываемого уполномоченными представителями сторон. С момента подписания указанного акта приема – передачи Продавец считается выполнившим свои обязательства по поставке.

5. Вступление контракта в силу.

- 5.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Покупателя и Продавца.
- 5.2. Контракт действует до 31 декабря 2013 года, а при продлении срока поставки до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6. Техническая документация.

- 6.1. Техническая документация для товара поставляется в соответствии с обязательными стандартами.
- 6.2. Техническая документация поставляется в 2-х экземплярах, которые дополняются сертификатами качества на запасные части и сертификатами соответствия (ГОСТ), и вкладываются в водонепроницаемую упаковку в контейнер в котором перевозится груз.
- 6.3. Все текстовые материалы, а также надписи на чертежах, должны быть выполнены на русском языке.

Страница 2 из 4

7. Гарантия качества Товара.

7.1. Качество поставляемого согласно приложений Товара должно соответствовать техническим условиям, указанным в контракте и приложениях к нему.

Продавец гарантирует что:

а) запасные части будут поставлены новые, и соответствует высшим стандартам качества, существующим в стране Продавца.

б) при изготовлении запасных частей были применены высоко-качественные материалы и была обеспечена их первоклассная обработка и техническое исполнение

г) комплектность поставляемого Товара полностью отвечает условиям контракта и обеспечит нормальную и бесперебойную работу основного производственного оборудования;

7.2. Если в течение гарантийного срока поставленный Товар окажется дефектным, то Продавец обязан за свой счёт как правило в течении 15 дней устранить дефекты.

8. Штрафные санкции.

8.1. В случае просрочки поставки Товара относительно срока указанного в пункте 2 контракта Продавец оплачивает Покупателю штраф в размере 0,5% от стоимости не вовремя поставленного Товара за каждый день задержки. Уплата штрафа не освобождает Продавца от выполнения контракта.

8.2. В случае просрочки оплаты за Товар, Покупатель оплачивает Продавцу штраф в размере 0,5% от стоимости не вовремя оплаченной суммы за каждый день задержки.

9. Страховка.

9.1. Продавец берёт на себя все затраты и договоренности по страхованию поставляемого согласно настоящего контракта товара начиная с момента отгрузки с завода Производителя и до момента поступления на склад Покупателя. Возмещение, выплачиваемое при наступлении страхового случая в связи с полной потерей товара, должно покрывать заявленную Продавцом стоимость Товара.

9.2. О факте обнаружения повреждения при приемке Товара Покупатель немедленно информирует Продавца, для того чтобы страховой эксперт мог осмотреть образовавшийся ущерб.

9.3. До прибытия эксперта товар должен оставаться неизменённым на складе покупателя.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение настоящего контракта.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по данному контракту, обязана в 3-х дневный срок известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

10.3. Если эти обязательства будут продолжаться более 3-х месяцев, то каждая сторона имеет право отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему контракту.

11. Арбитраж

- 11.1. Продавец и Покупатель примут все меры по разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть по поводу настоящего контракта или в связи с ним, мирным путём.
- 11.2. В случае, если стороны не смогут достичь согласия, все споры и разногласия, за исключением подсудности общим судам, подлежат рассмотрению в арбитражном суде г. Москвы.

12. Прочие условия

- 12.1 Все приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемыми частями.
- 12.2 Все изменения и дополнения к настоящему контракту действительны лишь в том случае, если они сделаны в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 12.3 Претензии, основанные на косвенных ущербах, включая остановку производства, потерянную прибыль исключаются.
- 12.5 Настоящий контракт составлен на русском языке в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

13. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец:
ООО «СТРОЙИМПЭКС»
117545, г. Москва, Дорожный 1-й проезд,
д. 8, офис 2
ИНН 7726717680 КПП 772601001
ОГРН 1137746243337
«ИПОТЕК БАНК» (ЗАО)
Р/с 40702810100000001443
К/с 30101810900000000603
БИК 044599603
ОКПО 17324238
ОКАТО 45296595000 ОКВЭД 45.21

Покупатель:
ООО «Экотехнологии»
450112 г. Уфа, ул. Первомайская, 41
Республика Башкортостан
ИНН 0273082556 КПП 027301001
ОГРН 1110280011489
ОАО «Инвесткапиталбанк»
р/с 40702810510000001696
к/с 301018100000000891
БИК 048073891

Продавец:
ООО «СТРОЙИМПЭКС»

Серов С. С.

Покупатель:
ООО «Экотехнологии»



Заготовки ножей для шредера RTS1200 и главной мельницы RTG1250

В рамках настоящего Приложения № 2 Продавец поставляет а Покупатель покупает сменные комплекты заготовок ножей для шредера RTS1200 и для главной мельницы RTG1250.

1. Применение

Сменные ножи являются частью шредера RTS1200 и главной мельницы RTG1250 (соответственно поз. 1.2. и поз. 2.3. Приложения № 1 к настоящему контракту) и обеспечивают заявленную Продавцом производительность оборудования при 3-х сменной работе.

Сменные комплекты полностью подготовлены к механической наплавке. Наплавка осуществляется Покупателем самостоятельно по заданной технологии (Приложение № 3 к настоящему контракту).

2. Цены

Наименование	Количество	Цена, EURO
Комплект заготовок ножей для шредера RTS1200	1	42.200,00
Комплект заготовок ножей для мельницы RTG1250	1	21.690,00
Общая цена на условиях поставки до склада Покупателя г.Уфа		63.890,00
НДС 18%		11.500,20
Общая контрактная цена на условиях поставки до склада Покупателя г.Уфа		75.390,20

Продавец:
ООО «СТРОЙИМПЭКС»


Серов С.С.

Покупатель:
ООО «Экотехнологии»



Приложение № 2
к договору ЕСО 05-2013 от 02.11.2013

Технология по восстановлению быстроизнашивающихся деталей.

В рамках настоящего Приложения № 3 Продавец поставляет, а Покупатель покупает разработанную Продавцом «Технологию восстановления быстроизнашивающихся деталей основного производственного оборудования».

1. Применение.

Технология позволяет минимизировать сроки восстановления и замены ножей для двухвального шредера RTS 1200 и главной мельницы RTG 1250 (соответственно поз. 1.2. и поз. 2.3. Приложения № 1 к настоящему контракту).

2. Оборудование и приспособления для производства работ:

2.1. Поставка Продавца:

№	Наименование	Кол-во	Цена за единицу, ЕВРО	Общая цена, ЕВРО
1	Заточный станок CPM 80x250	1	16510,00	16510,00
2	Держатель токарного резца	3	180,00	540,00
3	Неперетачиваемая пластина CBN	50	150,00	7 500,00
Ножи двухвального шредера RTS 1250				
4	Шаблон для проведения наплавки роторного ножа (медь)	2	300,00	600,00
5	Приспособление к заточному станку (Приемное устройство) для обточки торцевых сторон роторного ножа	1	3 600,00	3 600,00
6	Приспособление к заточному станку (Приемное устройство) для обточки внешнего диаметра роторного ножа	1	3 600,00	3 600,00
7	Приспособление к заточному станку (Приемное устройство) для обточки торцевых поверхностей роторного ножа		560,00	1 120,00
Ножи главной мельницы RTG1250				
8	Шаблон для проведения наплавки роторного ножа (медь)		300,00	600,00
9	Шаблон для проведения наплавки роторного ножа (листовая сталь)		170,00	340,00
10	Шаблон для заточки роторного ножа (листовая сталь)		170,00	340,00
11	Шаблон для проведения наплавки статорного ножа (медь)		300,00	600,00
12	Шаблон для проведения наплавки статорного ножа (листовая сталь)		170,00	340,00
13	Шаблон для заточки статорного ножа (листовая сталь)		170,00	340,00
Общая цена до склада Покупателя г.Уфа				36030,00
НДС 18%				6495,40
Общая контрактная цена на условиях поставки до склада Покупателя г.Уфа				42515,40

- Чертежи шаблонов и приспособлений поставляются Продавцом в рамках технической документации по контракту.

2.2. Поставка Продавцом не осуществляется, станки и инструменты приобретаются Покупателем самостоятельно:

№	Наименование	Количество
1	Токарно-винторезный станок для продольного и поперечного точения Ø не менее 630 x 1000 мм	2
2	Плоско-шлифовальный станок с высотой прохода не менее 150 мм, оснащенный магнитной крепежной плитой ШхД 200x500мм	2
3	Сварочный аппарат MAG для проволоки толщиной до 2,5 мм	2
4	Токарные резцы для обработки наплавки слоя высокой твердости с поворотными пластинами	1

3. Материалы и технические условия требуемые для производства работ.

Для восстановления ножей используется сварочная проволока.

- Диаметр 1,6 мм.
- Маркировка: OK Tubrodur 15.84 (компоненты сплава: C 0,375%, Si 1,1%, Mn 1,1%, Cr 1,8%, Mo 0,4%, W 8%, Co 2%, V 0,4%)
- Расход материала: примерно 320 кг/месяц

Наплавка производится при соблюдении условий:

- Сварочное напряжение 21-40В
- сварочный ток 150-450А;
- подача проволоки 2,4-11,9 м/мин

4. Технологическое описание процесса замены и восстановления быстроснашиваемых деталей.

4.1. Роторный нож к двухвальному шредеру RTS 1200

- роторные ножи снять с ротора (возможные сварочные точки удалить угловой шлифовальной машиной)
- роторные ножи почистить и удалить остатки материала угловой шлифовальной машиной
- трубуцинами закрепить Медный (Cu)-шаблон (поз.4) на нижней поверхности ножа
- сначала провести наплавочную сварку режущих кромок ножа, а затем полностью боковых поверхностей
- произвести полную наплавку ножа в соответствии с чертежом 866ABN, соблюдая при этом нормальный расход наплавочного материала
- после наплавки на заточном станке с использованием поворотно-шлифовальных приспособлений (поз. 5,6,7) провести механическую обработку изделия
- сначала обтачиваются обе торцовые поверхности твердосплавным CBN до 99,7 мм, соблюдая при этом симметричность обточки торцовых поверхностей
- после этого на 2 токарном станке посредством шлифовальной машины CPM 80 провести заточку по диаметру наружной поверхности до окончательного размера R307,0-0,3
- на первом плоскошлифовальном станке посредством шлифовального устройства (угловое) произвести заточку 1 торцевой стороны и после этого на втором плоскошлифовальном станке на магнитной крепежной плите параллельно заточить 2 торцевую сторону (соблюдая симметричность обработки относительно центра ножа)
- торец (30 °) шлифуется ручной угловой шлифовальной машиной
- провести установку ножей

- ножи и винты должны фиксироваться по сварочным точкам
- перед включением машины нужно прокрутить роторы и убедиться в их свободном вращении

4.2. Статорный нож к двухвальному шредеру RTS 1200

- статорные ножи демонтировать, почистить и удалить остатки материала угловой шлифовальной машиной
- на изношенные поверхности сделать твердосплавную наплавку сварной проволокой и затем сделать грубую заточку посредством угловой шлифовальной машины и шаблона
- ножи подгоняются к машине и при необходимости подтачиваются
- зазор между статорными и роторными ножами должен составлять не более 0,2 мм

4.3. Роторный нож к главной мельнице RTG 1250

- роторные ножи демонтировать, почистить и удалить остатки материала угловой шлифовальной машиной
- Медный (Cu)-шаблон (поз.8) при помощи струбцин зафиксировать по зубчатой поверхности ножа
- сначала сделать сварную наплавку на режущие кромки ножа, а затем полностью на боковые поверхности
- затем сделать полную сварную наплавку ножа в соответствии с чертежом A02058 - не наплавляемую поверхность накрыть при необходимости медным листом
- при помощи шаблона (поз. 9) сверять высоту наплавки во время сварки
- после наплавки вручную отточить ножи угловой шлифовальной машиной по шаблону для заточки из листовой стали (поз.10)
- провести установку ножей
- перед включением машины нужно прокрутить роторы и убедиться в их свободном вращении

4.4. Статорный нож к главной мельнице RTG 1250

- статорные ножи демонтировать, почистить и удалить остатки материала посредством угловой шлифовальной машины
- Медный (Cu) -шаблон (поз. 11) при помощи струбцин зафиксировать по зубчатой поверхности ножа
- сначала сделать сварную наплавку на режущие кромки ножа, а затем полностью на боковые поверхности
- затем сделать полную сварную наплавку ножа в соответствии с чертежом A02058 - не наплавляемую поверхность накрыть при необходимости медным листом
- при помощи шаблона (поз. 12) сверять высоту наплавки во время сварки
- после наплавки вручную отточить ножи угловой шлифовальной машиной по шаблону для заточки из листовой стали (поз. 13)
- провести установку ножей
- перед включением машины нужно прокрутить роторы и убедиться в их свободном вращении

Продавец:
ООО «СТРОИМПЭКС»

Серов С.С.



Покупатель:
ООО «Экотехнологии»

Воронцов К.А.



КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КРЕДИТНОЙ ЛИНИИ № 01/49/12

г. Уфа

04 мая 2012 года

Открытое акционерное общество банк «Инвестиционный капитал», именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице Начальника Управления кредитования корпоративных клиентов Лаврик Светланы Владимировны, действующего на основании доверенности №6/448-1 от 19.03.2012 года, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии-Алабуга», ИНН 1646032506, в лице Директора Воронцова Константина Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Кредитор обязуется открыть Заемщику кредитную линию с лимитом выдачи 205 000 000,00 (Двести пять миллионов) рублей по факту заключения договоров поручительства, указанных в п/п.1) п.1.7, п/п.2) п.1.7 настоящего Договора. В смысле настоящего Договора, лимит выдачи) максимальный размер кредита (обязательство Заемщика).

При условии регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РБ Договора залога недвижимого имущества, указанного в п/п.3) п.1.7, настоящего Договора, лимит выдачи устанавливается в размере 250 000 000,00 (Двести пятьдесят миллионов) рублей.

При условии предоставления в залог имущества, указанного в п/п.4) п.1.7., настоящего Договора, лимит выдачи устанавливается в размере 350 000 000,00 (Триста пятьдесят миллионов) рублей.

Денежные средства по кредитной линии предоставляются частями (траншами). Срок погашения выданных траншей (основного долга) в рамках кредитной линии по 04.05.2017г. включительно с уменьшением лимита кредитной линии, согласно графика:

Дата гашения	Остаток лимита	Сумма уплаты ОД
До 30.06.2014	350 000 000,00	-
31.07.2014	340 300 000,00	9 700 000,00
31.08.2014	330 600 000,00	9 700 000,00
30.09.2014	320 900 000,00	9 700 000,00
31.10.2014	311 200 000,00	9 700 000,00
30.11.2014	301 500 000,00	9 700 000,00
31.12.2014	291 800 000,00	9 700 000,00
31.01.2015	282 100 000,00	9 700 000,00
28.02.2015	272 400 000,00	9 700 000,00
31.03.2015	262 700 000,00	9 700 000,00
30.04.2015	253 000 000,00	9 700 000,00
31.05.2015	243 300 000,00	9 700 000,00
30.06.2015	233 600 000,00	9 700 000,00
31.07.2015	223 900 000,00	9 700 000,00
31.08.2015	214 200 000,00	9 700 000,00
30.09.2015	204 500 000,00	9 700 000,00
31.10.2015	194 800 000,00	9 700 000,00
30.11.2015	185 100 000,00	9 700 000,00
31.12.2015	175 400 000,00	9 700 000,00
31.01.2016	165 700 000,00	9 700 000,00
29.02.2016	156 000 000,00	9 700 000,00
31.03.2016	146 300 000,00	9 700 000,00
30.04.2016	136 600 000,00	9 700 000,00
31.05.2016	126 900 000,00	9 700 000,00

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК

30.06.2016	117 200 000,00	9 700 000,00
31.07.2016	107 500 000,00	9 700 000,00
31.08.2016	97 800 000,00	9 700 000,00
30.09.2016	88 100 000,00	9 700 000,00
31.10.2016	78 400 000,00	9 700 000,00
30.11.2016	68 700 000,00	9 700 000,00
31.12.2016	59 000 000,00	9 700 000,00
31.01.2017	49 030 000,00	9 970 000,00
28.02.2017	39 060 000,00	9 970 000,00
31.03.2017	29 090 000,00	9 970 000,00
30.04.2017	19 120 000,00	9 970 000,00
04.05.2017	0	19 120 000,00

Если погашение основного долга по графику приходится на выходной день, то уплата основного долга производится в последнее рабочее число текущего месяца.

1.2. При образовании фактической задолженности по ссудному счету Заемщик выплачивает Кредитору **14,00% (Четырнадцать) процентов годовых** от суммы фактической задолженности. При условии ввода в эксплуатацию завода по производству высококачественного резинового гранулята в г.Елабуга Республики Татарстан, выпуска готовой продукции не менее 20 (двадцати) тонн на вышеуказанном заводе и предоставления в залог имущества, указанного в п.п.4) п.1.7., настоящего Договора, с условием предоставления подтверждающих документов (счета-фактуры на отгрузку). Кредитор устанавливает процентную ставку в размере **12,00% (Двенадцать) процентов годовых** с 1 числа месяца, следующего за месяцем в котором условие выполнено.

1.3. Начисление процентов производится на остаток задолженности по основному долгу, учитываемой на ссудном счете у Заемщика, открытого у Кредитора на начало операционного дня.

- Проценты рассчитываются за фактическое количество дней пользования кредитом по формуле "Простых процентов" на базе действительного числа календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).
- Период начисления процентов устанавливается со следующего дня после зачисления Кредитором денежных средств на расчетный счет (полной суммы или его части) по день (включительно) полного исполнения Заемщиком своих обязательств по возврату Кредитору суммы Кредита (основного долга).

1.4. Заемщик вправе исполнить свои обязанности по возврату Кредита и уплате начисленных процентов до срока, указанного в п.п. 1.1, 1.3 настоящего Договора, письменно уведомив Кредитора за 1 рабочий день до даты погашения. В случае нарушения данного условия Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере 10 (десять) процентов от досрочно погашенной суммы кредита.

1.5. Единовременная комиссия за открытие кредитной линии с лимитом задолженности **350 000 000,00 (Триста пятьдесят миллионов) рублей** составляет **0,5 % (ноль целых пять десятых) процентов** от лимита задолженности в размере **1 750 000,00 (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей** и уплачивается в день открытия кредитной линии.

1.6. Порядок погашения начисленных на кредит процентов:

1.6.1. Проценты на Кредит, начисляются ежемесячно, по последнее число месяца включительно и выплачиваются ежемесячно начиная с **25.01.2013** года. Уплата процентов, начисленных с даты выдачи первого транша по 31.12.2012 года, производится равными долями в течение последующих 8 месяцев в дату уплаты процентов по договору.

1.6.2. Срок уплаты начисленных процентов - с 25 числа текущего месяца по последнее рабочее число текущего месяца.

1.6.3. В случае невыплаты, проценты отражаются на счете просроченных процентов, за последний месяц пользования кредитом проценты выплачиваются в день возврата основного долга.

1.7. Кредит, предоставляемый по настоящему Договору, и проценты за пользование им обеспечиваются:

1) договором поручительства физического лица **Когани Владимира Вилениовича**, 08.10.1953г.р., паспорт серии 8007 №030825 выдан 30.10.2002 года Кировским РУВД гор.Уфы РБ, код подразделения 022-003, зарегистрированный по адресу: РБ, г.Уфа, ул. Гоголя, д.36, кв.31, ИНН 027707696003.

Договор поручительства № 01/49/12-1 от 04.05.2012г. на сумму фактической задолженности Заемщика перед Кредитором по настоящему Договору.

При условии ввода в эксплуатацию завода по производству высококачественного резинового гранулята в г.Елабуга Республики Татарстан, выпуска готовой продукции не менее 20 (двадцати) тонн на вышеуказанном заводе и предоставления в залог имущества, указанного в п.п.4) п.1.7., настоящего Договора, с условием предоставления подтверждающих документов (счета-фактуры на отгрузку), Договор поручительства № 01/49/12-1 от 04.05.2012г., указанный в п.п.1) п.1.7., настоящего Договора, считать расторгнутым.

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК

2) договором поручительства физического лица **Воронцова Константина Алексеевича**, 23.06.1966 г.р., паспорт серии 80 11 номер 301685 выдан 14.07.2011г. Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Орджоникидзевском районе г.Уфы, код подразделения 020-007, зарегистрированного по адресу: РБ, г.Уфа, ул.Уф.Шоссе, д.27, корп. 1, кв. 18, ИНН 027715338795.

Договор поручительства № 01/49/12-2 от 04.05.2012г. на сумму фактической задолженности задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по настоящему ДОГОВОРУ.

При условии ввода в эксплуатацию завода по производству высококачественного резинового гранулята в г.Елабуга Республики Татарстан, выпуска готовой продукции не менее 20 (двадцати) тонн на вышеуказанном заводе и предоставления в залог имущества, указанного в п/п.4) п.1.7., настоящего Договора, Договор поручительства № 01/49/12-2 от 04.05.2012г., указанный в п/п.2) п.1.7., настоящего Договора, считать расторгнутым.

3) последующим залогом недвижимого имущества: офис, назначение нежилое, 2-этажный, общ.пл. 947,7 кв.м., лит. А, А1, расположенный по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д.85/1, принадлежащий Обществу с ограниченной ответственностью "ЭкоТехнологии", ИНН 0273082556, залоговой стоимостью не менее 42 000 000,00 (Сорок два миллиона) рублей.

При условии ввода в эксплуатацию завода по производству высококачественного резинового гранулята в г.Елабуга Республики Татарстан, выпуска готовой продукции не менее 20 (двадцати) тонн на вышеуказанном заводе и предоставления в залог имущества, указанного в п/п.4) п.1.7., настоящего Договора, Договор залога недвижимости, указанный в п/п.3) п.1.7., настоящего Договора, считать расторгнутым.

4) последующим залогом приобретаемого имущества (производственных цехов, оборудования для переработки старых автошин в резиновый порошок и гранулят), принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью "ЭкоТехнологии-Алабуга", общей залоговой стоимостью не менее 120 616 000,00 (Сто двадцать миллионов шестьсот шестнадцать тысяч) рублей, в том числе:

- производственный корпус, площадью 2 837 кв.м., залоговой стоимостью не менее 23 345 000, 00 (Двадцать три миллиона триста сорок пять тысяч) рублей;

- склад готовой продукции, площадью 1041 кв.м., залоговой стоимостью не менее 5 271 000,00 (Пять миллионов двести семьдесят одна тысяча) рублей;

- производственное оборудование (для переработки старых автошин в резиновый порошок и гранулят) залоговой стоимостью не менее 92 000 000,00 (Девяносто два миллиона) рублей;

1.8. Изменения условий настоящего договора (срок выдачи и возврата, сумма кредита) оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору.

1.9. Существенным условием для предоставления Кредита по настоящему договору является наличие у ЗАЕМЩИКА расчетного счета в валюте Кредита, открытого у КРЕДИТОРА.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ КРЕДИТА

2.1. ЗАЕМЩИК обязуется использовать полученный Кредит исключительно на следующие цели: **инвестирование по проекту «Производство высококачественного резинового гранулята путем утилизации изношенных шин»** (в т.ч. приобретение оборудования, недвижимости, оплата строительно-монтажных работ).

2.2. КРЕДИТОР вправе:

Осуществляя контроль за целевым использованием Кредита, требовать от ЗАЕМЩИКА:

- любые документы, отражающие действительность целей, для достижения которых заключен настоящий Договор;
- любые документы, определяющие или отражающие условия и порядок расходования денежных средств, полученных в кредит в силу настоящего Договора;
- любые документы, содержащие сведения, отражающие финансовое состояние ЗАЕМЩИКА.

2.3. Заемщик обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора ежеквартально без письменного требования предоставлять КРЕДИТОРУ не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после истечения сроков, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации для сдачи данной документации в налоговые органы либо в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания календарного квартала при применении упрощенной системы налогообложения, системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей:

- текущую, квартальную, годовую бухгалтерскую отчетность (формы № 1, № 2.), либо Налоговые декларации;
- предоставлять заполненную по форме Банка упрощенную форму баланса, выписку из книги учета доходов и расходов за истекший календарный квартал при применении упрощенной системы налогообложения, системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей.

КРЕДИТОР

[Подпись]

ЗАЕМЩИК

[Подпись]

- расшифровку статей баланса: дебиторской и кредиторской задолженности, кредитов и займов с указанием сумм, состоянием задолженности (просроченная/непросроченная), сроками погашения;
 - справку о наличии/отсутствии просроченной задолженности перед персоналом;
 - справки Банков об оборотах за последние 6 месяцев и остатках по расчетным и ссудным счетам, с указанием наличия/отсутствия картотеки к расчетным счетам.
 - Выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) (подлинник), копии изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы (зарегистрированные в установленном законодательством порядке) и копии свидетельств о внесении записей в ЕГРЮЛ (ЕГРИП), если в течение истекшего календарного квартала вносились изменения;
 - справку из налоговой инспекции обо всех открытых счетах на текущую дату (подлинник);
 - справку из налоговой инспекции о наличии/отсутствии задолженности перед бюджетом (подлинник)
- Кроме того, ЗАЕМЩИК обязан по требованию КРЕДИТОРА предоставлять другие отчетно-финансовые документы в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного требования.

2.4. Заемщик обязан предоставлять все требуемые документы, запрашиваемые Кредитором в соответствии с п.2.3. настоящего Договора. При непредставлении/не своевременном предоставлении документов, указанных в п.2.3. ЗАЕМЩИК уплачивает штраф в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процентов от суммы установленного лимита кредитной линии, но не менее 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей и не более 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей. При этом, уплата штрафа не освобождает ЗАЕМЩИКА от предоставления запрошенных документов.

3. Порядок выдачи Кредита; Обязательства Сторон

3.1. После вступления в силу настоящего Договора Кредитор открывает ссудный счет, с которого будет производиться перечисление денежных средств на расчетный счет ЗАЕМЩИКА ТРАНШАМИ по мере необходимости. Обязательство Кредитора перед Заемщиком по предоставлению Траншей по Кредитной линии возникает с момента заключения договоров, указанных в п. 1.7., настоящего Договора.

3.2. Выдача каждого Транша производится по письменному заявлению ЗАЕМЩИКА. Письменное заявление представляется КРЕДИТОРУ за 1 (один) день до наступления срока перечисления средств.

- Задолженность ЗАЕМЩИКА по Кредиту учитывается на ССУДНОМ СЧЕТЕ.

Если ЗАЕМЩИК не истребует первый транш до 30.05.2012г., то Кредитор вправе по своему усмотрению:

- продлить срок истребования Кредита;
- считать себя свободным от обязанности предоставить ЗАЕМЩИКУ Кредит.

3.3. КРЕДИТОР вправе отказать ЗАЕМЩИКУ в исполнении платежного документа с расчетного счета за счет средств кредита, если сведения, содержащиеся в графе платежного документа "назначение платежа" не будут соответствовать целям кредита.

4. Соглашение ЗАЕМЩИКА КРЕДИТОРУ на списание денежных средств ЗАЕМЩИКА

4.1. ЗАЕМЩИК обязан предоставлять КРЕДИТОРУ документы, удостоверяющие наличие счетов ЗАЕМЩИКА в кредитных организациях РФ.

- В смысле настоящего Договора "счет ЗАЕМЩИКА" - банковский счет, открытый ЗАЕМЩИКОМ в иностранной валюте и в валюте РФ в кредитной организации РФ, на основании договора, который в соответствии с действующим законодательством РФ может быть квалифицирован как Договор банковского счета.

4.2. Предоставлять, в срок не позднее 14 (четырнадцать) календарных дней с даты подписания настоящего Договора или с даты подписания Договора банковского счета с другой кредитной организацией в случае, когда такой договор заключен позднее настоящего Договора, дополнительные Соглашения (далее Соглашения) к Договорам банковского счета по всем СЧЕТАМ ЗАЕМЩИКА, предоставляющие заранее данный акцепт (соглашение) ЗАЕМЩИКА КРЕДИТОРУ на списание денежных средств со СЧЕТА ЗАЕМЩИКА в случае неисполнения последним своих обязательств по возврату ТРАНША(ЕЙ) и/или уплаты начисленных на проценты, указанных в п.п. 1.1., 1.2., 1.4. настоящего Договора, а так же в случае истребования КРЕДИТОРОМ досрочного возврата ТРАНШЕЙ, в соответствии с п. 5.4. настоящего Договора. Срок действия Соглашений к Договорам банковского счета - с даты заключения Соглашения и действует течение срока действия Договора и до полного исполнения обязательств заемщика перед КРЕДИТОРОМ. Заранее данный акцепт предоставлен ЗАЕМЩИКОМ по Соглашению без ограничения по количеству расчетных документов КРЕДИТОРА, выставляемых в соответствии с условиями настоящего Договора, а также без ограничения по сумме и количеству расчетных документов.

Заключая СОГЛАШЕНИЕ с кредитной организацией РФ, ЗАЕМЩИК предоставляет КРЕДИТОРУ право, предусмотренное:

- частью 2 статьи 6 Федерального закона от 27.06.2011 №161-ФЗ «О национальной платежной системе», предъявлять к счету платежные требования;
- пунктом 12.8 части 1 «Приложения о безналичных расчетах в Российской Федерации», утвержденного Банком России 03.10.2002 № 2-П (в редакции Указания Банка России от 12.12.2011 №2749-У и последующие) (далее - Положение №2-П), предъявлять к Счету инкассовые поручения.

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК

- При непредставлении **Соглашений** к договорам **Счетов Заемщика** в указанные сроки, **Заемщик** уплачивает штраф в размере **5 000,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек**, а **Кредитор** имеет право досрочного расторжения настоящего Договора.

4.3. **Заемщик** предоставляет **Кредитору** согласие на списание средств со **Счета Заемщика**, открытого у **Кредитора** и обязуется заключить Дополнительное соглашение о согласии (акцепте) на списание **Кредитором** со **Счета Заемщика** к Договору банковского счета, заключенного с **Кредитором**. Дополнительное соглашение о согласии (акцепте) на списание **Кредитором** со **Счета Заемщика** должно содержать:

- указание на **Кредитора** как обладателя права требовать совершения акцептного списания;
- ссылку на **Договор**, как основание обязанности **Заемщика** платить **Кредитору**;
- подписи лиц, уполномоченных распоряжаться счетом **Заемщика**;
- печать **Заемщика**;
- подписи уполномоченных лиц кредитной организации, в которой открыт счет **Заемщика**.

Право на списание со **Счета Заемщика** возникает у **Кредитора**, начиная со дня, следующего за днем предоставления **Транша(ей)**, и действует течение срока действия **Договора** и до полного исполнения обязательств заемщика перед **Кредитором**.

4.4. В случае неисполнения **Заемщиком** обязанности в соответствии с п.4.2., п. 4.3. настоящего договора, **Кредитор** вправе отказать в перечислении денежных средств со ссудного счета на расчетный счет и предъявить требование о досрочном возврате Кредита.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае если **Заемщик** не исполнит или исполнит ненадлежащим образом свою обязанность по возврату **Кредитору** денежных средств – Кредита, процентов и комиссий за выдачу **Заемщик** выплачивает **Кредитору** пени:

- на сумму просроченного основного долга (сумма невнесенных в срок ежемесячных погашений основного долга) в размере 1/100 (Одна сотая) ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки;
- на сумму неоплаченных в срок процентов и комиссий за выдачу в размере 1/100 (одна сотая) ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки;
- на сумму задолженностей (просроченных основного долга, процентов, комиссий за выдачу) в размере 1/100 (одна сотая) ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки, если срок пользования кредитом истек или договор расторгнут, но задолженность не погашена полностью.

В рамках настоящего договора моментом признания **Заемщиком** неустойки является день оплаты **Заемщиком** указанной неустойки либо долга, вступления в законную силу решения суда по доходам в виде неустойки за нарушение договорных обязательств.

5.2. **Кредитор** вправе, независимо от назначения платежа, указанного в соответствующем расчетном документе, считать сумму, поступившую от **Заемщика** или третьих лиц и недостаточную для исполнения обязательства **Заемщика**, как:

- в первую очередь – в погашение издержек **Кредитора** по возврату задолженности **Заемщика** перед **Кредитором** (в том числе государственная пошлина);
- во вторую очередь – в уплату процентов (просроченных процентов, начисленных на **ПРОСРОЧЕННЫЙ ОСНОВНОЙ ДОЛГ**; просроченных процентов за пользование **ОСНОВНЫМ ДОЛГОМ**; начисленных процентов на **ПРОСРОЧЕННЫЙ ОСНОВНОЙ ДОЛГ**; текущих платежей по процентам за пользование **ОСНОВНЫМ ДОЛГОМ**);
- в третью очередь – в погашение основного долга (просроченного **ОСНОВНОГО ДОЛГА**; текущей задолженности по **ОСНОВНОМУ ДОЛГУ**; в досрочное погашение Кредита);
- в четвертую очередь – в уплату комиссии за выдачу (просроченной комиссии; комиссии в соответствии с Графиком платежей);
- в пятую очередь – в погашение штрафов;
- в шестую очередь – в погашение пеней.

5.3. **Кредитор** вправе в одностороннем порядке изменить очередность платежа, указанную в п.5.2.

5.4. Стороны устанавливают, что **Кредитор** вправе требовать от **Заемщика** досрочного возврата Кредита (либо выданной части Кредита), а также начисленных процентов, если **Заемщик** не исполнит или исполнит ненадлежащим образом:

- обязанность в срок уплачивать начисленные проценты и сумму основного долга;
- обязанность использовать полученные от **Кредитора** денежные средства исключительно на цели, установленные настоящим Договором;
- обязанность предоставить **Кредитору** (его полномочному представителю) документы и сведения, предоставления которых **Кредитор** вправе требовать в соответствии с условиями настоящего Договора, а также, если:

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК

- ЗАЕМЩИК вводит КРЕДИТОРА в заблуждение путем предоставления недостоверной или неполной информации, обусловленной настоящим Договором;
 - будут нарушены условия договора залога (если обеспечением является договор залога).
- 5.5. В случае предъявления КРЕДИТОРОМ требования о досрочном возврате Кредита и начисленных процентов, ЗАЕМЩИК обязан исполнить такое требование не позднее срока, установленного КРЕДИТОРОМ в соответствующем требовании.
- 5.6. При отсутствии либо недостаточности средств на расчетном счете ЗАЕМЩИКА для погашения кредитов, процентов по нему, КРЕДИТОР вправе удовлетворить свои требования за счет средств обеспечения кредита или иного имущества ЗАЕМЩИКА.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. ЗАЕМЩИК обязуется незамедлительно письменно уведомлять КРЕДИТОРА о наступлении следующих событий:

- смены лица, руководителя предприятия- ЗАЕМЩИКА подписавшего настоящий Договор;
- смены главного бухгалтера или лица, фактически исполняющего у ЗАЕМЩИКА его обязанности;
- получение от третьего лица заявления, содержащего обращение к суду признать ЗАЕМЩИКА несостоятельным (банкротом), либо иска на сумму более 10% активов Заемщика;
- получение уведомления о начислении штрафов, пени по недоперечисленным платежам в бюджет и внебюджетные фонды на сумму, превышающую 10% активов;
- принятие арбитражным судом вышеуказанного заявления к производству;
- принятие уполномоченным органом ЗАЕМЩИКА решения о ликвидации ЗАЕМЩИКА или его реорганизации;
- принятие уполномоченным органом ЗАЕМЩИКА решения об уменьшении размера уставного капитала ЗАЕМЩИКА.

6.2. Стороны устанавливают, что необходимые документы могут быть переданы по каналам факсимильной связи, при этом Сторона, получившая документ, вправе потребовать от отправителя подлинник полученного документа.

- Такое требование может быть заявлено Стороной в течение всего срока действия настоящего Договора и должно быть исполнено другой Стороной незамедлительно.

6.3. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех дней об изменении своего местонахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.4. Все требования и уведомления, а также иные сообщения намерения, направленные Сторонами друг другу в течение всего срока действия Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

6.5. Заемщик предоставляет Банку право предоставлять в бюро кредитных историй (в одно или несколько, по усмотрению банка) всю информацию в отношении Заемщика, которая должна быть предоставлена в кредитное бюро в соответствии с Федеральным законом «О кредитных историях» № 218-ФЗ от 30.12.2004г.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА; ФОРМА ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

- При подписании Договор должен быть заверен отпечатками печатей Сторон.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для КРЕДИТОРА, другой для ЗАЕМЩИКА, один экземпляр для Управления Федеральной Службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

8. ТОЛКОВАНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Заявления и иные действия Стороны должны толковаться в соответствии с ее намерениями, если другая Сторона знала или не могла не знать об этих намерениях.

- При этом во внимание должны быть приняты все обстоятельства, включая предварительные переговоры между Сторонами; практику, которую Стороны установили в своих взаимоотношениях; характер и цель настоящего Договора.

8.2. Наименования статей настоящего Договора приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий настоящего Договора.

8.3. При их толковании и применении положения настоящего Договора являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

КРЕДИТОР

[Подпись]

ЗАЕМЩИК

[Подпись]

9. АРБИТРАЖНАЯ ОГОВОРКА

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, или в связи с ним, стороны будут стремиться урегулировать их мирным путем. При невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

КРЕДИТОР	ЗАЕМЩИК
ОАО «ИнвестКапиталБанк»	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии-Алабуга»
450077, г. Уфа, ул. Достоевского, 100/1	Юридический адрес: 423600, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, муниципальное образование «город Елабуга», территория ОЭЗ «Алабуга», улица Ш-2, корп.4/1
к/с 30101810000000000891	Фактический адрес: 423600, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, муниципальное образование «город Елабуга», территория ОЭЗ «Алабуга», улица Ш-2, корп.4/1
БИК 048073891	Реквизиты: ИНН 1646032506, КПП 164601001, ОГРН 1121674001118, ОКПО 38732266
ИНН 0278129399	р/счет № 40702810810000001901
	в ОАО «ИнвестКапиталБанк»

Начальник Управления кредитования
корпоративных клиентов

Л.С.В. (Лаврик С.В.)

Заместитель главного
бухгалтера

(Шамсутдинов Т.А.)

М.П.

Директор

В.А.В. (Воронцов К.А.)

Заместитель бухгалтера не предусмотрен

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 63а, тел. (347) 272-13-89,
факс (347) 272-27-40, сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>
сайт <http://ufa.arbitr.ru/>
ОКПО 00068334, ОГРН 1030203900352 ИНН/КПП 0274037972/027401001

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об исправлении опечатки в порядке ст. 179 АПК РФ

г. Уфа
22 ноября 2016 года

Дело № А07-21133/2015

Арбитражный суд Республики Башкортостан в лице судьи Р.Р. Курбангалиева, рассмотрев материалы дела по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Технотраст» (ИНН 0278084363, ОГРН 1030204596036) о включении в реестр требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии» (ИНН 0273082556, ОГРН 1110280011489),

УСТАНОВИЛ:

В Арбитражный суд Республики Башкортостан поступило заявление АО «СМП Банк» в лице филиала «ИнвестКапиталБанк» АО «СМП Банк» (далее по тексту - «Банк») о включении в реестр требований кредиторов ООО «ЭкоТехнологии» задолженности в размере 358 971 312,49 рублей, в том числе 350 000 000 рублей - основного долга, 8 612 518,33 рублей - проценты, 152 794,16 рублей - пени за просрочку платежа, из которых 108 718 301,78 рублей, как требования обеспеченные залогом имущества должника по Договору о залоге имущества №01/49/12-6 от 28.06.2013, по Договору о залоге имущества №01/49/12-7 от 28.06.2013, 206 000 рублей - суммы расходов по уплате государственной пошлины.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 09.08.2016 (резоллютивная часть определения оглашена 04.08.2016) заявление ООО «Технотраст» о замене первоначального кредитора АО «СМП БАНК» на ООО «Технотраст» удовлетворено.

Требования ООО «Технотраст» включены в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «ЭкоТехнологии» в размере 358 971 312,49 рублей, в том числе 350 000 000 рублей - основного долга, 8 612 518,33 рублей - проценты, 152 794,16 рублей-пени за просрочку платежа, из которых 108 718 301,78 рублей, как требования обеспеченные залогом имущества должника, 206 000 рублей - суммы расходов по уплате государственной пошлины.

В тексте определения суда не указано о требовании АО «СМП Банк» в лице филиала «ИнвестКапиталБанк», основанного на договоре о залоге имущества №01/49/12-7 от 28.06.2013, заключенном между АО «СМП Банк» в лице филиала «ИнвестКапиталБанк» и ООО «ЭкоТехнологии». Согласно названному договору, ООО «ЭкоТехнологии», обеспечивая надлежащее исполнение обязательств по кредитному договору №01/49/12 от 04.05.2012, передает в залог имущество:

- комплект промышленного здания «Склад готовой продукции» общей площадью 1041 кв.м., страна производитель Россия, год выпуска 2012г., инвентарный номер 0001, идентификационный номер (серийный/заводской) КМ 158819/89/2011 1-КР2.2, принадлежащий ООО «ЭкоТехнологии», находится по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гвардейская. Залоговая стоимость имущества составляет 5 271 000руб.

Фактически, данные требования судом были рассмотрены, что отражено в резолютивной части определения суда от 09 августа 2016 года по делу № А07-21133/2015.

В соответствии с п. 3 ст. 179 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд, принявший решение, по заявлению лица, участвующего в деле, судебного пристава - исполнителя, других исполняющих решение арбитражного суда органа, организации или по своей инициативе вправе исправить допущенные в решении описки, опечатки и арифметические ошибки без изменения его содержания.

При таких обстоятельствах, суд считает необходимым внести исправления в мотивировочную часть определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 09 августа 2016 года по делу № А07-21133/2015.

Руководствуясь ст.ст. 179, 184 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Внести исправление в определение Арбитражного суда Республики Башкортостан о включении в реестр требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии» (ИНН 0273082556, ОГРН 1110280011489) требования общества с ограниченной ответственностью «Технотраст» (ИНН 0278084363, ОГРН 1030204596036) от 09 августа 2016 года по делу № А07-21133/2015.

На четвертом листе перед последним абзацем определения, в том числе следует читать:

«В соответствии с договором о залоге имущества №01/49/12-7 от 28.06.2013, заключенным между АО «СМП Банк» в лице филиала «ИнвестКапиталБанк» и ООО «ЭкоТехнологии», последнее, обеспечивая надлежащее исполнение обязательств по кредитному договору №01/49/12 от 04.05.2012, передает в залог имущество:

- комплект промышленного здания «Склад готовой продукции» общей площадью 1041 кв.м., страна производитель Россия, год выпуска 2012г., инвентарный номер 0001, идентификационный номер (серийный/заводской) КМ 158819/89/2011 1-КР2.2, принадлежащий ООО «ЭкоТехнологии», находится по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гвардейская. Залоговая стоимость имущества составляет 5 271 000руб.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 16.03.2016 по делу №А65-26843/2015 в пользу Банка обращено взыскание на принадлежащее на праве собственности ООО «ЭкоТехнологии» заложенное имущество по Договору о залоге имущества №01/49/12-7 от 28.06.2013, с установлением начальной продажной цены имущества 5 271 000 рублей. Решение суда не вступило в законную силу. Должником подана апелляционная жалоба».

Определение может быть обжаловано в порядке и сроки, предусмотренные Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Судья

Р.Р. Курбангалиев



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ул. Октябрьской революции, 63 а, 450057, г. Уфа,
тел. (347) 272-13-89, факс (347) 272-27-40, сайт <http://my.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о включении требования в реестр требований кредиторов

г. Уфа

09 августа 2016 года

Дело № А07-21133/2015

Резолютивная часть определения оглашена 04 августа 2016 года.

Определение изготовлено в полном объеме 09 августа 2016 года.

Арбитражный суд Республики Башкортостан в лице судьи Хайдарова И.М., при ведении протокола судебного заседания секретарём Биктаевой Г.А., рассмотрев в судебном заседании требование

общества с ограниченной ответственностью «Технотраст» (ИНН 0278084363, ОГРН 1030204596036)

о включении в реестр требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии» (ИНН 0273082556, ОГРН 1110280011489),

при участии в судебном заседании:

от заявителя: Янгирова А.Я., доверенность от 16.05.2016.

от должника: Бикбаев И.О., доверенность от 20.02.2016.

Временный управляющий: не явился, уведомлен надлежащим образом

УСТАНОВИЛ:

В производстве Арбитражного суда Республики Башкортостан находится дело о признании общества с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии» (далее по тексту – ООО «ЭкоТехнологии» или должник) несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан 03 марта 2016 года (резолютивная часть определения объявлена 25 февраля 2016 года) в отношении ООО «ЭкоТехнологии» введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден арбитражный управляющий Климов Александр Анатольевич, член Ассоциации МСРО «Содействие».

Сведения о введении в отношении должника процедуры наблюдения и о порядке предъявления кредиторами своих требований опубликовано на сайте ЕФРСБ 16.03.2016.

Соответствующие сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 46 от 19.03.2016.

21.07.2016 на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан передано заявление Акционерного общества Банк «Северный морской путь» в лице филиала «ИнвестКапиталБанк» Акционерного общества Банк «Северный морской путь» в городе Уфе (ИНН 7750005482, ОГРН 1097711000078) (далее – Заявитель, АО «СМП Банк» в лице филиала «ИнвестКапиталБанк» АО «СМП Банк») о включении в реестр требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии» задолженности в размере 358 971 312,49 рублей, из них 350 000 000,00 рублей суммы основного долга, 8 612 518,33 рублей просроченные проценты, 152 794,16 рублей пени, из которых 108 718 301,78 рублей, как требования обеспеченные залогом имущества должника, 206 000,00 рублей суммы расходов по уплате государственной пошлины.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 22.07.2016 заявление АО «СМП Банк» в лице филиала «ИнвестКапиталБанк» АО «СМП Банк» принято к производству.

От ООО «Технотраст» поступило ходатайство о замене первоначального заявителя - акционерного общества Банк «Северный морской путь» (ИНН 7750005482, ОГРН 10977110000078) на - общество с ограниченной ответственностью «Технотраст» (ИНН 0278084363, ОГРН 1030204596036).

Возражений от лиц, участвующих в деле, не поступило.

26.04.2016 г. АО «СМП Банк» и ООО «Технотраст» (в лице агента ООО «КОЛЛЕКТОРСКОЕ АГЕНТСТВО АКМ») заключен договор уступки прав требований (цессии) №2016-04/3 от 28.04.2016 (далее Договор цессии), в соответствии с которым АО «СМП Банк» передало ООО «Технотраст» права требования по Договору о предоставлении кредитной линии №01/49/12 от 04.05.2012 г. заключенных с ООО «ЭкоТехнологии».

В соответствии с п. 1 ст. 48 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случаях выбытия одной из сторон в спорном или установленном судебным актом арбитражного суда правоотношении (реорганизация юридического лица, уступка требования, перевод долга, смерть гражданина и другие случаи перемены лиц в обязательствах) арбитражный суд производит замену этой стороны ее правопреемником и указывает на это в судебном акте.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 48 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд производит замену первоначального заявителя - акционерного общества Банк «Северный морской путь» (ИНН 7750005482, ОГРН 10977110000078) на - общество с

Заявитель поддержал требование, просил удовлетворить.

В соответствии с требованиями статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 71 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» для целей участия в первом собрании кредиторов кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в течение тридцати календарных дней с даты опубликования сообщения о введении наблюдения. Указанные требования направляются в арбитражный суд, должнику и временному управляющему с приложением судебного акта или иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований. Указанные требования включаются в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда о включении указанных требований в реестр требований кредиторов.

Пунктом 6 статьи 16 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что требования кредиторов включаются в реестр и исключаются из него арбитражным управляющим или реестродержателем исключительно на основании вступивших в силу судебных актов, устанавливающих их состав и размер, если иное не определено указанным пунктом.

По правилам пункта 26 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.06.2012 № 35 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве» в силу п. 3- 5 ст. 71 и п. 3- 5 ст. 100 Закона о банкротстве проверка обоснованности и размера требований кредиторов осуществляется судом независимо от наличия разногласий относительно этих требований

между должником и лицами, имеющими право заявлять соответствующие возражения, с одной стороны, и предъявившим требование кредитором - с другой стороны. При установлении требований кредиторов в деле о банкротстве судам следует исходить из того, что установленными могут быть признаны только требования, в отношении которых представлены достаточные доказательства наличия и размера задолженности.

В соответствии с договором о залоге имущества № 01/49/12-6 от 28.06.2013 г., заключенным между ОАО «ИнвестКапиталБанк» и ООО «ЭкоТехнологии», последнее, обеспечивая надлежащее исполнение обязательств по кредитному договору № 01/49/12 от 04.05.2012 г., передает в залог имущество:

1. Линия для переработки старых автошин в резиновый порошок и гранулят, производитель Германия, инвентарный номер 000001, залоговая стоимость 85 389 918 руб. 15 коп.
 2. Оборудование для криогенного тонкого измельчения резиновой муки < 0,2 мм, производитель Германия, инвентарный номер 000002, залоговая стоимость 16 677 339 руб. 03 коп.
 3. Металлоконструкции для оборудования криогенного тонкого измельчения резиновой муки, производитель Германия, инвентарный номер 000002, залоговая стоимость 1 380 044 руб. 60 коп.
- Итого, залоговая стоимость 103 447 301 руб. 78 коп.

В судебном заседании установлено, что Определением суда от 20.11.2015 по делу № А07-21531/2015 заявление Акционерного общества Банк «Северный морской путь» в лице Филиала «ИнвестКапиталБанк» о замене стороны в порядке процессуального правопреемства удовлетворено. Произведена замена истца Акционерного общества банк «Инвестиционный капитал» (ОГРН 1060200012685) по делу № А07-21531/2015 на его правопреемника Акционерное общество Банк «Северный морской путь» в лице Филиала «ИнвестКапиталБанк» АО «СМП Банк» (ОГРН 1097711000078).

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-21531/2015 от 27.11.2015 года с ООО "ЭкоТехнологии" (ИНН 0273082556, ОГРН 1110280011489) в пользу ОАО "ИнвестКапиталБанк" (ИНН 0278129399, ОГРН 1060200012685) взыскано 350 000 000 руб. суммы долга по заёмным денежным средствам, 8 612 518 руб. 33 коп. суммы процентов на кредит, 152 794 руб. 16 коп. суммы пени за просрочку платежей, 206 000 руб. суммы расходов по государственной пошлине.

Решение суда вступило в законную силу 26.02.2016.

Выдан исполнительный лист серии ФС № 010716886 от 11.03.2016.

Поскольку решение суда должником в полном объёме не исполнено, в отношении должника введена процедура наблюдения, заявитель обратился в суд с настоящим заявлением.

Согласно пункту 2 статьи 69 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным актом арбитражного суда по ранее рассмотренному делу, не доказываются вновь при рассмотрении арбитражным судом другого дела, в котором участвуют те же лица.

В силу положений статей 16, 69 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства наличия долга следует признать доказанными.

Таким образом, заявленные требования являются обоснованными и документально подтвержденными.

Требования заявителя в рамках дела о банкротстве должника предъявлены в установленный законом срок и согласно пункту 4 статьи 134, статьи 137 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» относятся к третьей очереди.

В силу пункта 3 статьи 137 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» требования кредиторов третьей очереди по возмещению

убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей, учитываются отдельно в реестре требований кредиторов и подлежат удовлетворению после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов.

Руководствуясь статьями 71, 134, 137 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 48, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заменить первоначального заявителя - акционерного общества Банк «Северный морской путь» (ИНН 7750005482, ОГРН 10977110000078) на заявителя - общества с ограниченной ответственностью «Технотраст» (ИНН 0278084363, ОГРН 1030204596036).

Заявленные требования общества с ограниченной ответственностью «Технотраст» (ИНН 0278084363, ОГРН 1030204596036) о включении в реестр требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии» (ИНН 0273082556, ОГРН 1110280011489) удовлетворить.

Включить в реестр требований кредиторов третьей очереди общества с ограниченной ответственностью «ЭкоТехнологии» (ИНН 0278193161, ОГРН 1120280042849) требование общества с ограниченной ответственностью «Технотраст» (ИНН 0278084363, ОГРН 1030204596036) в размере 358971312,49 рублей, из них 350000000,00 рублей суммы основного долга, 8612518,33 рублей просроченные проценты, 152794,16 рублей пени, из которых 108 718 301,78 рублей, как требования обеспеченные залогом имущества должника, 206 000,00 рублей суммы расходов по уплате государственной пошлины.

Определение может быть обжаловано в порядке пункта 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://18aas.arbitr.ru>.

Судья

И.М. Хайдаров



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Гайфуллина Лия Радиковна

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 8006 № 201422, выдан 27.03.2007г.

Октябрьским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

« 13 » февраля 2017г., регистрационный № 010165

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано « 13 » февраля 2017 года.

Президент



С.А. Табакова

0023339 *



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; <http://www.sroroo.ru>



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(IFREI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(EGVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации
оценщиков выдана по заявлению

Гайфуллиной Лии Радиковны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Гайфуллина Лия Радиковна является членом Общероссийской
общественной организации «Российское общество оценщиков»

и включен(а) в реестр оценщиков
за регистрационным № 010165

«13» февраля 2017г.

Приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 13 февраля 2017 г.

Дата составления выписки «13» февраля 2017г.

Президент
саморегулируемой
организации оценщиков



С.А. Табакова

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

О СДАЧЕ ЕДИНОГО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

№ 000016-003

Настоящий квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков выдан

Гайфуллиной Лии Радиковне

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, сдавшего единый квалификационный экзамен, в датешном надеже)

на основании протокола от « 12 » сентября 2013 г. № 2

результатов единого квалификационного экзамена, проведенного **Федеральным**

(указывается полное наименование)

государственным автономным образовательным учреждением высшего

образовательной организации высшего образования, зарегистрированной на территории Российской Федерации

профессионального образования "Уральский федеральный университет

и аккредитованной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в творительном надеже)

им. первого Президента России Б.Н.Ельцина" (№ 003 от 15.08.2013)

(в скобках указываются реквизиты свидетельства об аккредитации)

на неограниченный срок.

Председатель аттестационной комиссии





(подпись)

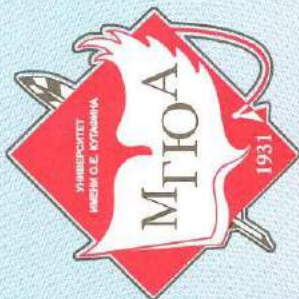
О.И.Ребрин

(расшифровка подписи)

Признается экспертом саморегулируемой организации оценщиков – членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков.¹

¹ (Статья 16.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ « Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2011, № 1, ст. 43).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ



ООО «МГУ» - Москва, Школа № 1, стр. 145

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ



180000023644

Документ о квалификации

Регистрационный номер
ППС/3057/2014

Город
Москва

Год выдачи
2014

Настоящий диплом свидетельствует о том, что
Гайфуллина Лия Радиковна
за время обучения в федеральном государственном бюджетном
образовательном учреждении высшего профессионального образования
«Московский государственный юридический университет

имени О.Е. Кутафина (МГЮА)»
в период с 01 октября 2014 года по 30 декабря 2014 года
освоила программу профессиональной переподготовки
«Судебная финансово-экономическая экспертиза».

Аттестационная комиссия решением
от 30 декабря 2014 года
присваивает квалификацию
«Судебный эксперт»
Гайфуллиной Лие Радиковне
и удостоверяет право

на ведение профессиональной деятельности в области
судебных финансово-экономических экспертиз



Председатель
Аттестационной комиссии
Н.И. Кожухов

В.В. Блажеев

Н.В. Ефремовкина

121170, г.Москва,
ул. Генерала Ермолова, д.2

(495) 226-63-39

finsudexpert@mail.ru
www.finsudexpert.ru



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

2, Generala Yermolova Str.
Moscow, Russia, 121170

(495) 226-63-39

finsudexpert@mail.ru
www.finsudexpert.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

20 февраля 2014 г.

№ 230

ВЫДАНО

Гайфуллиной Лие Радиковне

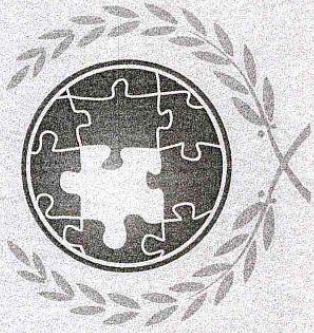
Паспорт: серия 8006 № 201422 выдан: 27.03.2007 г.
Октябрьским РУВД

В ТОМ, ЧТО ОНА ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ СУДЕБНЫХ
ЭКСПЕРТОВ

Генеральный директор



А.В. Рогич



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

**ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКИХ
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ**

СЕРТИФИКАТ

выдан

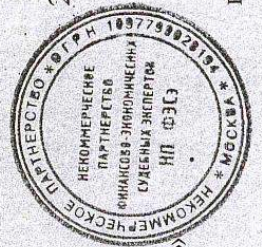
ГАЙФУЛЛИНОЙ ЛИЕ РАДИКОВНЕ

в том, что она приняла участие в семинаре

«ОСПАРИВАНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ»

(8 часов)

23 ноября 2013



Генеральный директор НП «ФЭСЭ»

А.В. Рогич

г. Москва 2013

13

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

УУ 001090

Настоящее удостоверение выдано Гайфуллиной
(фамилия, имя, отчество)

Лии Радиковне

в том, что он(а) с 11 ноября 2013 г. по 23 ноября 2013 г.

прошел(а) обучение в федеральном государственном

бюджетном образовательном учреждении высшего
профессионального образования «Московский государственный
юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)»

по программе повышения квалификации

«Финансово-экономическая
инициативного профессионального образования»

судебная экспертиза»

Удостоверение является документом
установленного образца о повышении квалификации



104 час.
(количество часов)

Ректор (директор) В.В. Блажеев

Секретарь З.И. Якубова

Регистрационный номер ОДПП- 80

г. Москва год 2013

Серия 4000

№ 6402504

Форма 1 ЮЛ

ДОГОВОР (ПОЛИС) № 40250011-023800199792-010816 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Уфа.

«01» августа 2016 г.

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Директора управления прямых продаж Филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Республике Башкортостан Неудачиной Маргариты Борисовны, действующего на основании Доверенности № 46 от 15.04.2016 г., с одной стороны, и **Гайфуллина Лия Радиковна**, именуемое в дальнейшем «Страхователь», действующего на основании Свидетельства, с другой стороны, заключили настоящий договор страхования (далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 01.08.2016 г. (далее по тексту «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки, (типовых (единых)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора страхования (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной или иной стоимости (кроме кадастровой).

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является:

3.1. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

3.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.

3.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям:	100 000 000,00 руб.
4.2. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки:	возмещению не подлежит
4.3. Для судебных расходов и издержек в связи с возмещением ущерба по страховым случаям, указанным в п. 3.1, 3.2 Договора страхования:	возмещению не подлежит
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом:	100 000 000,0 руб.
4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю:	100 000 000,0 руб.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: 30 000,0 (Тридцать тысяч) руб.

Бланк 1 из 1

6. **ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю):** не установлена

7. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 0.00 «30» августа 2016г. по 24.00 часа «29» августа 2017г.

7.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, но не ранее 0.00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого ее взноса), и действует до 24.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нем порядке.

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

7.5. В случае неуплаты страховой премии (ее первого взноса) в предусмотренные настоящим Договором страхования сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страхование по нему не действует.

8. **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:**

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полиса), подлежит уплате единовременным платежом не позднее 29.08.2016 г.

9. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:**

9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

10. **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

10.1. Заявление на страхование ответственности оценщика с приложениями от «01» августа 2016 г. (Приложение 1).

10.2. Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

11. **ПРИЗНАК ДОГОВОРА**

○ Возобновление договора № 40250011-023800199792-190815 от 19.08.2015 г.

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил.

Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правилами страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в п.8.7. Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

Подпись Страхователя

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:

ПАО СК «Росгосстрах»

Адрес местонахождения: 140002, Московская

область, г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3

Подразделение Страховщика: Филиал

ПАО СК «Росгосстрах» в Республике Башкортостан

Адрес: 450015, г. Уфа, ул. К. Маркса, д. 48

ИНН: 7707067683

Расч. счет: 40701810900000000187

ПАО «РГС Банк» г. Москва

Корр. счет: 30101810945250000174

БИК 044525174

Директор УИП Филиала ПАО СК «Росгосстрах» в
Республике Башкортостан

(Неудачина М. Б.)

Доверенность № 46 от 15.04.2016 г.

М.П.

Уведомление (извещение) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр Росгосстраха:

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Гайфуллина Лия Радиковна

Адрес местонахождения:

Россия, РБ, г. Уфа, ул. Гагарина, д. 12/3, кВ. 5

Паспортные данные: 80 06 № 201422, выдан

Октябрьским РУВД г. Уфы, Республики

Башкортостан, 23.03.2007 г.

ИНН: 023800199792



(Гайфуллина Л. Р.)

8 (800) 200 99 77

Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)

Исп. Ахметзянова Раиса Гиндулловна, Т. 8(347) 279-89-83, доб.3035