

Утверждено:
Решением собрания кредиторов
ООО «Росстиль»
« » _____ 2017 года

**Предложения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества
(Дебиторской задолженности)
ООО «Росстиль»**

Общество с ограниченной ответственностью «Росстиль»
адрес: 305018, Курская обл., г. Курск, ул. Гагарина, д. 14, офис 57
ИНН 3435112259, ОГРН 1113435011788

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Курской области
Номер дела	№А35-8448/2015
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Решение АС от 31.03.2016г. о введении процедуры конкурсного производства
Дата назначения арбитражного управляющего	31.03.2016г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Предложения определяет: предмет торгов, форму проведения торгов организацию подготовки к проведению торгов, условия участия в торгах, порядок проведения торгов, порядок расчетов с претендентами, участниками и победителями торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Росстиль», в рамках осуществления процедуры конкурсного производства.

1.2. Торги организуются и проводятся на основании ст.110,111,139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа №495 МЭРТ от 23.07.2015, Регламента проведения открытых торгов, установленного на Электронной торговой площадке, в соответствии с настоящим Положением.

1.3. Организатором торгов и Продавцом имущества выступает конкурсный управляющий ООО «Росстиль» Звягинцева Ю.В., утвержденный Арбитражным судом Курской области (Решение Арбитражного суда Курской области от 31.03.2016 года по делу №А35-8448/2015).

1.4. Проведение торгов осуществляется Оператором Электронной площадки, аккредитованным САУ «СРО «Дело»: ООО «Системы Электронных Торгов» (**юридический адрес:** 107143, г. Москва, ул. Вербная, д.6, стр.1, **почтовый адрес:** г. Москва, ул. Вербная, д.6, стр.1, сайт в сети «Интернет»: <http://bankruptcy.selt-online.ru>, телефон/факс: +7(495) 988-8322. Стоимость услуг составляет (предоплата):

от 1 до 5 лотов включительно	6000 руб. за торговую процедуру
от 6 до 49 лотов включительно	6000 рублей за торговую процедуру + 950 рублей за каждый лот, начиная с шестого
50 лотов и более	46000 руб. за всю торговую процедуру

2. Имущество Должника, подлежащее продаже.

2.1. Предметом торгов является Дебиторская задолженность (далее - **Имущество должника**) в размере 6 737 013,03 рублей:

№	Наименование	Адрес	Сумма (руб.)
1	Жиркова Елена Григорьевна	Волгоградская обл., г. Волжский, ул.Мира, д.68, кв.70	6 737 013,03
	Итого:		6 737 013,03

2.2. Имущество должника продается единым лотом.

2.3. В состав имущества должника входит Дебиторская задолженность, числящаяся на балансе ООО "Росстил" в размере 6 737 013,03 рублей

3. Форма проведения торгов.

3.1. Торги проводятся в электронном виде.

3.2. Форма проведения торгов – открытый аукцион с открытой формой подачи предложения по цене: участие в них может принять любое юридическое лицо, предприниматель без образования юридического лица (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, зарегистрированное на Электронной площадке.

3.2.1. Лоты, предлагаемые к продаже на открытых торгах, определяются собранием кредиторов.

3.2.2. Начальная цена продажи имущества ООО «Росстил» устанавливается не ниже номинальной стоимости.

Лот №1

Дебиторская задолженность ООО «Росстил», номинальной стоимостью 6 737 013,03 рублей

- Начальная цена продажи – 6 737 013,03

- Шаг торгов – 336 850,65

- Задаток за участие в торгах – 1 347 402,60

3.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на «шаг аукциона», который устанавливается Организатором торгов в размере 5%.

3.4. Участие в торгах конкурсных кредиторов ООО «Росстил» допускается на общих основаниях.

3.5. На торгах не допускается иная форма приобретения лота, кроме прямой продажи за денежные средства в валюте Российской Федерации. В том числе не допускается продажа путем зачета, безвозмездной передачи, обмена, бартера, в порядке отступного.

3.6. Торги проводятся в денежной форме. Все расчеты проводятся в безналичном порядке по следующим банковским реквизитам ООО «Росстил» ИНН 3435112259, р/с № 40702810817510000060, открытый в ВТБ 24 (ПАО), БИК 042007738, к/с 30101810100000000738

4. Организация подготовки к проведению торгов

4.1 Организатор торгов (Продавец) в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением:

- а) формирует лоты;
- б) устанавливает начальную цену продажи по каждому лоту (далее – начальная цена продажи);
- в) организует подготовку и публикацию в СМИ и на Электронной

торговой площадке информационного сообщения о проведение торгов;

г) заключает договор с Электронной торговой площадкой, средствами которой будет проведена процедура торгов;

д) проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами;

е) принимает решение о приеме заявки претендента к рассмотрению;

ж) принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендента к участию в торгах;

з) утверждает протокол об итогах торгов;

и) заключает с победителем торгов договор купли-продажи;

к) производит расчеты с победителями торгов;

4.2. Оператор Электронной торговой площадки:

а) размещает сообщение о проведении торгов, проект договора о задатке и договора купли-продажи на своей Торговой площадке;

б) принимает и регистрирует заявки претендентов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием времени подачи заявки (число, месяц, время в часах и минутах);

в) направляет поступившие заявки и приложенные к ним документы Организатору торгов;

г) формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о допуске к торгам;

д) уведомляет Претендентов о принятом Организатором торгов решении о допуске или об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;

е) принимает ценовые предложения от Участников торгов, размещает на Электронной торговой площадке предложения по цене и время их поступления;

ж) в автоматическом режиме производит сопоставление предложений по цене Участников торгов и определение лучшего ценового предложения, подводит итоги проведения торгов, в том числе и признание торгов несостоявшимися.

з) формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о результатах торгов;

и) размещает сообщение о результатах проведения торгов;

4.3. Информационное сообщение о проведение торгов должно быть опубликовано в газете «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ, не позднее чем за 30 дней до объявленной в нем даты проведения торгов.

Информационное сообщение о проведении торгов должно включать:

а) даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами;

б) адрес Электронной торговой площадки как места приема заявок и документов;

в) порядок ознакомления с имуществом должника;

г) дату и время проведения торгов;

д) номера телефонов и местонахождение Продавца;

е) порядок определения Победителя;

ж) требование к Претендентам;

4.4. Проект договора о задатке размещается на официальном сайте Оператора торговой электронной площадки.

4.5. Проект договора купли-продажи имущества должника подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

4.6. С момента начала приема заявок Продавец предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с лотами, выставляемыми на торги, а также с иной, имеющейся у него, информацией о продаваемом имуществе.

5. Условия участия в торгах

5.1. К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица:

а) подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и установленные сроки;

б) представившие заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и документов, свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

-наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

-фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

-номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

-выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

-выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

-документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

-документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

-платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, выписка со счета, указанного в договоре о задатке, подтверждающая поступление денежных средств на счет Организатора торгов,

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.2 Конкурсные кредиторы ООО «Росстил» допускаются к торгам на общих условиях.

5.3. Прием заявок и других документов начинается с даты, объявленной в информационном сообщении, и заканчивается через 25 рабочих дней.

Продавцом не принимаются к рассмотрению заявки:

а) поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) направленные без приложения необходимых документов;

в) поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий (не оформлена доверенность на право действовать от имени Претендента).

5.4. До признания Претендента Участником торгов, Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Оператора Электронной площадки.

5.5. Заявка и документы Претендента рассматриваются Организатором торгов (Продавцом) в течение пяти рабочих дней после их поступления на Электронную торговую площадку. В случаях, предусмотренных п. 5.5. настоящего Положения, Организатор торгов (Продавец) принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в торгах. По результатам рассмотрения документов Претендента Организатор торгов принимает решение о допуске Претендента к участию в торгах.

5.6. Претендент не допускается к участию в торгах если:

а) представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы по перечню, указанному в п.5.1., либо они оформлены ненадлежащим образом.

5.7. Решение Организатора торгов (Продавца) о признании Претендентов участниками торгов оформляется протоколом рассмотрения заявок, в котором указываются:

- имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками торгов,

- имена (наименования) Претендентов, отозвавших свои заявки,

- имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

5.8. Претендент приобретает статус Участника торгов с момента утверждения протокола об определении Участников торгов.

6. Порядок проведения торгов

6.1. Торги, в которых принял участие только один Участник, признаются несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены продажи лота, договор купли-продажи лота заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им

предложением о цене лота.

6.2. Торги проводятся в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов, установленным Оператором торговой электронной площадки.

6.3. Протокол об итогах торгов с перечнем поступивших заявлений и предложенной покупной ценой составляется автоматически Электронной торговой площадкой и утверждается Организатором торгов в день проведения торгов.

6.4. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Продавцом приобретает силу договора.

6.5. Отказ победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов считается отказом от заключения договора купли-продажи имущества.

6.6. Оформление Договора купли-продажи производится сторонами не позднее 5 рабочих дней со дня зачисления средств по оплате имущества должника по заявленной цене на р/с ООО «Росстиль» ИНН 3435112259, р/с №40702810817510000060, открытый в ВТБ 24 (ПАО), БИК 042007738, к/с 30101810100000000738.

6.7. В случае признания торгов не состоявшимися, и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а так же в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов.

6.8. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением, начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10% (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества должника на первоначальных торгах.

6.9. В случае признания повторных торгов не состоявшимися, и не заключения договора купли-продажи с единственным Участником повторных торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Организатор торгов продает имущество должника посредством публичного предложения.

6.10. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указывается:

- начальная цена продажи имущества должника, которая устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах;
- период предоставления заявок по начальной цене составляет 7 календарных дней;
- если имущество по вышеуказанной цене не продано, то происходит снижение цены на 10 % от начальной цены каждые 7 дней с даты начала приема заявок до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) устанавливается в размере **50% или 3 031 655,50** рублей от начальной цены продажи имущества должника на публичных торгах

Размер задатка устанавливается в размере 10 % от стоимости на действующий период торгов.

6.11. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах путем публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном п.4,5 настоящих предложений.

6.12. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не

ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.13. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7. Расчеты с претендентами, участниками и победителями торгов

7.1. Задаток для Претендентов ООО «Росстиль» составляет 20% от начальной цены продажи имущества должника. Указанные суммы должны быть зачислены на счет Продавца не позднее последнего дня, установленного для приема Заявок на участие в торгах.

7.2. Сумма задатка, внесенного выигравшим торги лицом, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества.

7.3. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 10 дней от даты, когда состоялись или должны были состояться торги.

7.4. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенное имущество, не позднее 5-х банковских дней с даты проведения торгов, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов.

7.5. Не подлежит возврату задатки, внесенные лицами, отказавшимися от участия в торгах, а так же не зарегистрировавшиеся для участия в торгах в день их проведения. Лицо, выигравшее торги, но уклонившееся от подписания протокола об итогах торгов или договора купли-продажи, утрачивает внесенный им задаток.

8.Порядок информирования об итогах торгов

8.1. Об итогах открытых торгов по продаже имущества конкурсный управляющий информирует кредиторов на очередном собрании кредиторов.

Конкурсный управляющий
ООО «Росстил»



Звягинцева Ю.В.