

Положение

О начальной продажной цене предмета залога, порядке и условиях проведения торгов, порядке и условия обеспечения сохранности предмета залога

Должник: Рудаков Юрий Иванович (ИНН 666500151162, СНИЛС 01304263081)

Арбитражный управляющий: Русалин Евгений Валериевич

Конкурсный кредитор: ПАО «Уралтрансбанк» (ИНН 6608001305 ОГРН 1026600001779)

Дело о банкротстве: № А60-12015/2015

Настоящее Положение определяет начальную продажную цену предмета залога, обеспечивающего часть требований Конкурсного кредитора, включенных на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 19.10.2015 по делу о банкротстве Должник, а также порядок и условия проведения торгов согласно п. 4 ст. 213.26 Закона о банкротстве.

1. Начальная продажная цена предмета залога.

Начальная цена предмета залога определяется конкурсным кредитором, чьи требования обеспечены залогом имущества должника, в силу п. 4 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и составляет:

№ п/п	Наименование предмета залога и идентифицирующие признаки	Начальная продажная цена предмета залога (руб.)
1.	- Задание хлебопекарни, Общей площадью 382,7 кв.м, 1908 года постройки, в том числе Основное строение Литер А, Крыльцо Литер а, Номер инвентарного дела 5583/28, Инвентарный номер: 5583_01_28-00, Условный номер 66-66-03/042/2005-235, Кадастровый номер: 66:12:1001004:376, расположенное по адресу Российская Федерация, Свердловская область, Каменский район, с. Кисловское, ул. Ленина, дом 64; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для производственных целей. Площадь 1607 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 66:12:1001004:62, расположенный по адресу Российская Федерация, Свердловская область, Каменский район, с. Кисловское, ул. Ленина, дом 64.	1 963 500

2. Порядок и условия проведения торгов.

2.1. Организатор торгов: арбитражный управляющий Русалин Евгений Валериевич (ИНН 666101313171), исполняющий обязанности финансового управляющего Рудакова Юрия Ивановича

2.2. Место проведения торгов (электронная торговая площадка): электронная торговая площадка российского оператора электронных торгов, по выбору организатора торгов.

2.3. Лоты:

Имущество Должника подлежит продажи организатором торгов в порядке и на условиях настоящего, указанных в настоящем Положении, следующими лотами

№ лота	Наименование лота и его идентифицирующие признаки	Начальная продажная цена лота (руб.)
1.	- Задание хлебопекарни, Общей площадью 382,7 кв.м, 1908 года постройки, в том числе Основное строение Литер А, Крыльцо Литер а, Номер инвентарного дела 5583/28, Инвентарный номер: 5583_01_28-00, Условный номер 66-66-03/042/2005-235, Кадастровый номер: 66:12:1001004:376, расположенное по адресу Российская Федерация, Свердловская область, Каменский район, с. Кисловское, ул. Ленина, дом 64; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для производственных целей. Площадь 1607 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 66:12:1001004:62, расположенный по адресу Российская Федерация, Свердловская область, Каменский район, с. Кисловское, ул. Ленина, дом 64.	1 963 500

2.4. Порядок допуска к торгам в форме аукциона:

- требования к форме, содержанию заявки на участие в торгах, документам прилагаемых к заявке определяются в порядке п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

- порядок допуска и отказа в допуске организатором торгов к участию в торгах лиц, подавших заявки на участие в торгах определяется согласно п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве.

2.4.1. Задаток для участия в торгах:

Размер задатка: 20% от начальной цены лота

Порядок перечисления суммы задатка: Задаток вносится путем перечисления соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. Шаг на торах в форме аукциона: 10% от начальной цены лота.

2.7. Итоги проведения торгов:

- победитель торгов определяется в порядке, указанном в п.п. 15 и 16 ст. 110 Закона о банкротстве.

- организатор торгов не позднее 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов направляет такой протокол арбитражному управляющему и конкурсному кредитору, чьи требования обеспечены залогом имущества должника.

2.8. Повторные торги: если первые торги будут признаны организатором торгов не состоявшимися, а равно не будет заключен договор купли-продажи с единственным участником торгов, или договор купли-продажи не будет заключен по результатам торгов, организатор торгов проводит повторные торги со снижением начальной продажной цены в порядке, предусмотренном в п. 18 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.9. Порядок оставления конкурсным кредитором за собой не реализованного предмета залога на торгах в форме аукциона: в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в порядке, определенном п. 4.1. ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися по цене на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах).

2.10. Порядок и условия проведения торгов в форме публичного предложения:

Начальная цена на торгах в форме публичного предложения: определяется согласно п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Период снижения начальной цены: каждые 5 календарных дней.

Размер снижения (выраженный в процентах): 10%.

Минимальная цена продажи на торгах в форме публичного предложения: 30% от начальной цены на торгах в форме публичного предложения.

Порядок определения победителя торгов в форме публичного предложения: победитель определяется организатором торгов в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

Порядок оставления не реализованного предмета залога кредитором на торгах в форме публичного предложения: конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества в порядке п. 4.2. ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Порядок снижения минимальной цены продажи на торгах в форме публичного предложения: минимальная цена продажи на торгах в форме публичного предложения может быть снижена конкурсным кредитором, по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, путем направления в адрес арбитражного управляющего дополнения к настоящему Положению в течение 30 календарных дней с момента завершения продажи предмета залога по минимальной цене посредством публичного предложения.

3. Порядок удовлетворения требований Конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом имущества Должника.

Порядок удовлетворения требований определен в п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

4. Порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога.

Сохранность предмета залога, обеспечивающего требования конкурсного кредитора, обеспечивается арбитражным управляющим за счет имущества должника.

5. Дополнительные условия: все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется непосредственно Законом о банкротстве, с учетом особенностями, установленными для пзалога имущества Должника.

Утверждено ПАО «Уралтрансбанк»

в лице Первого заместителя Председателя Правления

Спицина Андрея Владимировича

действующего на основании доверенности 66 АА 2925886 от 26.08.2015,
удостоверенной Жилиной И.Н. временно исполняющей обязанности
нотариуса города Екатеринбурга Иоффе В.С., зарегистрированной
в реестре за № 1-3867



/А.В. Спицин/