

Данные об арбитражном управляющем (АУ)

1	ФИО	
	СРО АУ, адрес СРО АУ	НП СРО НАУ «Дело» 107113, г.Москва, ул.Сокольнический Вал, д.1/2, строение 1, офис 401
	ИНН СРО, ГРН СРО	ИНН 5010029544; ОГРН 1035002205919
	Адрес а/у	603005, г.Н.Новгород, ул. Минина, д. 1а, пом. 6
	Тел., факс, e-mail	Ces2003@bk.ru факс 210-96-95
	ИНН, СНИЛС А/У	ИНН 521000170811; СНИЛС 062-010-002709
Данные о должнике:		
2	ФИО Гражданина	Леонова Ольга Владимировна
	ФИО Гражданина (если менялось, до изменения)	
	Дата рождения	20.10.1966
	Место рождения	г. Муром, Владимирская обл.
	Место жительства согласно документам о регистрации	602266, Владимирская обл., г. Муром, ул. Зарубина, д. 27
	Место фактического жительства при отсутствии места регистрации	602266, Владимирская обл., г. Муром, ул. Зарубина, д. 27
	ИНН (при наличии)	330706552843
	СНИЛС	126-520-622 30
Данные об организаторе торгов		
3	Наименование	Конкурсный управляющий Самсонов Вячеслав Алексеевич
	Юр.адрес	603005, г.Н.Новгород, ул. Минина, д. 1а, пом. 6
	Почт. адрес д.	603005, г.Н.Новгород, ул. Минина, д. 1а, пом. 6
	ИНН/КПП	ИНН 521000170811
	ОГРН	
	Тел., факс, e-mail	Ces2003@bk.ru факс 210-96-95

Отчетные бухгалтерские документы за публикацию оформить на (нужное отметить):**1** ☐**2** ☒**3** ☐**Заявка-Договор на публикацию сообщений о банкротстве****Просим разместить в газете «Коммерсантъ» на условиях предоплаты сообщение:**

- ☐ о введении наблюдения
- ☐ о введении финансового оздоровления
- ☐ о введении внешнего управления
- ☐ о прекращении производства по делу о банкротстве
- ☐ об утверждении, отстранении, освобождении А/У
- ☐ о принятии решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства
- ☐ постановления судов об отмене или изменении указанных актов
- ☐ о проведении собрания кредиторов
- ☐ об удовл. заявл. 3-х лиц о намерении погасить обязательства
- ☒ о проведении торгов
- ☐ о результатах проведения торгов
- ☐ о передаче обязательств банка перед ФЛ

Содержание сообщения:

Финансовый управляющий индивидуального предпринимателя Леоновой Ольги Владимировны (20.10.1966 г.р., место рождения г. Муром Владимирская обл., зарегистрирована по адресу: 602266, Владимирская область, г. Муром, ул. Зарубина, д. 27, ОГРНИП 307333428200035, ИНН 330706552843, СНИЛС 126-520-62230), признанной несостоятельной (банкротом) на основании решения Арбитражного суда Владимирской области по делу №А11-12066/2014 от 03.03.2016г, **Самсонов Вячеслав Алексеевич**, (ИНН 521000170811, СНИЛС 070-527-89772, член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация независимых арбитражных управляющих «Дело» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 107113, г.Москва, ул.Сокольнический Вал, д.1/2, строение 1, офис 401), сообщает:

- 1) О проведении «28» октября 2016г. в 10 час. 00 мин. повторных открытых по составу участников и способу подачи предложений о цене торгов в форме аукциона по продаже имущества

Предмет торгов:

Лот № 1: Земельный участок, кадастровый номер 33:26:030404:30, площадью 711 кв. м, назначение – земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Амосова, д.12. Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве – 4469/6500. Обременения: Запрет на совершение регистрационных действий в отношении имущества.

Начальная цена лота № 1: 450 000,00 рублей.

Лот № 2: Хозяйственные постройки, кадастровый номер 33:15:001411:66, площадью 58,1 кв. м, расположенный по адресу: Владимирская область, Муромский район, огородно-садоводческое потребительское общества «Пригородный». Вид права: собственность. Обременения: Запрет на совершение регистрационных действий в отношении имущества;

Земельный участок, кадастровый номер 33:15:001411:21, площадью 1 218 кв. м, назначение – земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Муромский р-н, ОСПО «Пригородный». Вид права: собственность. Обременения: Запрет на совершение регистрационных действий в отношении имущества;

Начальная цена лота № 2: 225 000,00 рублей.

Лот № 3: Здание склада, кадастровый номер 33:26:010203:211, площадью 3 092,9 кв. м, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Муром, Владимирское ш., д.15Г. Вид права: собственность. Обременения: Запрет на совершение регистрационных действий в отношении имущества;

Земельный участок – единое землепользование (землевладение), кадастровый номер 33:26:000000:4, площадью 3 492,4 кв. м, назначение – земли населенных пунктов, для эксплуатации здания склада, местоположение объекта: Владимирская область, г. Муром, Владимирское ш., д.15Г. Вид права: собственность. Обременения: Запрет на совершение регистрационных действий в отношении имущества;

Начальная цена лота № 3: 13 500 000,00 рублей.

Лот № 4: Помещение нежилое, кадастровый номер 33:26:020808:615, площадью 82,5 кв. м, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Ленина, д.117, пом.4. Вид права: собственность. Обременения: Запрет на совершение регистрационных действий в отношении имущества;

Начальная цена лота № 4: 3 420 000,00 рублей.

Лот № 5: Помещение нежилое, кадастровый номер 33:26:030404:260, площадью 43,6 кв. м, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Московская, д.96. Вид права: собственность. Обременения: Запрет на совершение регистрационных действий в отношении имущества;

Начальная цена лота № 5: 2 340 000,00 рублей.

Лот № 6: Помещения нежилые, кадастровый номер 33:22:032217:393, площадью 46,3 кв. м, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Добросельская, д.2-а. Вид права: собственность. Обременения: Запрет на совершение регистрационных действий в отношении имущества;

Начальная цена лота № 6: 450 000,00 рублей.

Лот № 7: Здание магазина, кадастровый номер 33:26:040407:859, площадью 107 кв. м, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Кирова, район дома №21. Вид права: общая долевая собственность, доля в праве 1/3. Обременения: Запрет на совершение регистрационных действий в отношении имущества;

Земельный участок, кадастровый номер 33:26:040407:59, площадью 138 кв. м, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Кирова, район дома №21. Вид права: общая долевая собственность, доля в праве 1/3. Обременения: Запрет на совершение регистрационных действий в отношении имущества;

Начальная цена лота № 7: 900 000,00 рублей.

- 2) О проведении «28» октября 2016г. в 10 час. 00 мин. повторных открытых по составу участников и способу подачи предложений о цене торгов в форме конкурса по продаже имущества должника.

Предмет торгов:

Лот № 1: Нежилое здание, кадастровый номер 33:26:020406:57, площадью 1 704,7 кв. м, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Муром, пл. 1100-летия г. Мурома, д.7. Вид права: собственность. Обременения: Запрет на совершение регистрационных действий в отношении имущества; является объектом культурного наследия.

Земельный участок, кадастровый номер 33:26:020406:7, площадью 1 474 кв. м, назначение – земли населенных пунктов, для эксплуатации нежилых зданий, местоположение объекта: Владимирская область, г. Муром, пл. 1100-летия г. Мурома, д.7. Вид права: собственность. Обременения: Запрет на совершение регистрационных действий в отношении имущества.

Начальная цена лота № 1: 10 800 000,00 рублей.

Обязательным условием конкурса является принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лабызы XVIII-XIX вв.».

требования действующего законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, содержать объект и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии, содержать территорию объекта в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды без согласования с УАиГ, проводить работы по сохранению объекта, производить размещение наружной рекламы исключительно с разрешения УАиГ, беспрепятственно допускать представителей УАиГ для обследования объекта, обеспечить страховую защиту объекта в установленном порядке, немедленно извещать УАиГ о повреждениях, аварии или иных обстоятельствах, нанеших ущерб объекту, его территории и своевременно принимать меры против дальнейшего разрушения и повреждения объекта, выполнять обязательства по установке на объекте информационной надписи, содержащей информацию о его предмете охраны, письменно уведомлять УАиГ о всех изменениях, внесенных в техническую документацию, представлять у УАиГ полные и достоверные сведения в подтверждение выполнения условий охранного обязательства с приложением необходимой документации.

Повторные торги в форме аукциона и конкурса проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Системы Электронных Торгов» по адресу в сети Интернет: <http://bankruptcy.selt-online.ru>. Прием заявок, ознакомление с документами осуществляется на электронной площадке ООО «Системы Электронных Торгов» по адресу в сети Интернет: <http://bankruptcy.selt-online.ru> в рабочие дни с 08 час. 00 мин. 19.09.2016г. до 17 час. 00 мин. 21.10.2016г.

Начальная цена продаж указана в перечне имущества, задаток - 20 % от начальной цены лота. Задаток должен быть внесен до 17.00 час 21.10.2016г.

Победителем торгов признается лицо, предложившее во время торгов наибольшую цену покупки имущества (для конкурса также при соблюдении условий конкурса). При наличии лиц, имеющих преимущественное право приобретения имущества должника (в предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» случаях) и подавших заявление о намерении воспользоваться данным правом, имущество должника продается указанным лицам по цене, сформированной на торгах.

Лицам, не выигравшим торги, задатки возвращаются. Победителям аукциона сумма задатка засчитывается в счет стоимости приобретенного имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи уплаченная им сумма задатка не возвращается.

В торгах могут принимать участие физ. и юр. лица, своевременно подавшие заявку и оплатившие задаток. Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на ЭП, заключить договор о задатке, оплатить задаток на р/с организатора торгов, своевременно подать заявку на участие в торгах и приложенные к ней следующие документы заверенные электронной цифровой подписью: выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ подтверждающий оплату задатка.

Предложения участников по цене подаются непосредственно на аукционе в открытой форме.

Шаг аукциона на повышение: 5% от начальной цены лота.

Результаты торгов определяются в день и в месте проведения торгов.

В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в 30-дневный срок с момента подписания договора.

Банковские реквизиты для перечисления задатка и оплаты по договору: Получатель: Самсонов Вячеслав Алексеевич, ИНН 7744000912, р/сч 40817810240000565581, ПАО «Промсвязьбанк» г.Москва, БИК 044525555, к/сч 30101810400000000555.

Более подробную информацию по выставленному на торги имуществу можно получить по адресу: 603005, г. Н.Новгород, ул. Минина, 1а, пом. 6, тел.: 8 (831) 210-96-95. Ключи от замков помещений и прочих запирающих устройств у финансового управляющего отсутствуют в связи с передачей должником.

Согласно п.5 ст 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции Федерального закона от 30.12.2008 №296-ФЗ) подлежащие опубликованию сведения должны содержать:

- наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика);

- иную информацию в случаях, предусмотренных законом.

Гарантирую предварительную оплату, не позднее, чем за три дня до выхода номера издания по реквизитам:

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: ОПЛАТА ЗА ПУБЛИКАЦИЮ СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ ДОЛЖНИКА ПО СЧЕТУ
(УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА, ОГРН, № СЧЕТА)

Издатель оставляет за собой право отказать в публикации:

- Заказчик:



ПОДПИСЬ

Салсонов В.А.
ФИО