

# Отчет № МТ-02-А/04-2015

**об оценке рыночной стоимости имущества Муниципального  
унитарного предприятия «Комбинат Зеленого Строительства»  
муниципального образования «городское поселение Ногинск  
Московской области» Местоположение: Московская область, г.  
Ногинск, городской парк.**

Дата определения стоимости:	01.04.2015 г.
Дата составления Отчета:	27.04.2015 г.
Номер договора:	Договор № МТ-02-А/08-2014 от 08.09.2014 г.
Заказчик:	Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат Зеленого Строительства» муниципального образования «городское поселение Ногинск Московской области»
Исполнитель:	ООО «Кулон»

Исх. № 27/14 от «27» апреля 2015 года

**Уважаемый Сергей Анатольевич!**

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке от 01 сентября 2014 года № НД 02-А/10-2014 была проведена оценка рыночной стоимости следующего объекта:

Аттракционы и материальные ценности, расположенные по адресу: Московская область, г. Ногинск, городской парк.

Дата определения стоимости: 01.04.2015 г

Целью оценки является определение рыночной стоимости.

Предполагаемое использование результатов оценки - для реализации Объектов оценки на торгах.

По моему мнению, рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 01.04.2015г. с учетом НДС (18%) составляет:

**17 069 576,00**

**(Семнадцать миллионов шестьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей**

Оценка была произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года №№ 254, 255, 256.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на опыте и профессиональных знаниях оценщика, на деловых встречах, в ходе которых была получена определенная информация.

Подробное описание методологии, положений, условий и выводов данного анализа содержится в настоящем отчете.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

При возникновении у Вас каких-либо вопросов по представленному отчету прошу обращаться непосредственно ко мне по телефону (495) 680-93-00.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Кулон»



Е.В. Новинская

## Оглавление

<b>1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ .....</b>	<b>4</b>
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
<b>2.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....</b>	<b>5</b>
2.1.ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	5
2.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ .....	6
2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ.....	6
2.4. ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ ОЦЕНКИ. ....	6
2.5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	7
2.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ....	7
2.7. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	8
2.8. СПИСОК ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ. ....	10
2.9. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....	10
<b>3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>11</b>
3.1. ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ .....	11
<b>4.АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ .....</b>	<b>13</b>
4.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА .....	13
4.1.1. ТЕНДЕНЦИИ, НАМЕТИВШИЕСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ.....	13
4.2. АНАЛИЗ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
4.3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
4.4 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	17
5. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	18
5.1. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	18
5.2. ПРИМЕНЕНИЕ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	18
6. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	22
6.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД .....	22
7. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	30
7.1. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	30
7.2. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ.....	31
8. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ.....	32
<b>ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА .....</b>	<b>33</b>
<b>ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ .....</b>	<b>40</b>
<b>ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>82</b>

## 1. Сведения об Отчете

### 1.1. Основные факты и выводы

Основные факты и выводы о проделанной работе, согласно положению Федерального стандарта оценочной деятельности №3 (ФСО №3) должны содержать:

- общую информацию, идентифицирующую объект оценки;
- результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке;
- итоговую величину стоимости объекта оценки.

Таблица 1 Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки:	Договор на проведение оценки № МТ-02-А/08-2014 от 28.08.2014 г. между Муниципальным унитарным предприятием "Комбинат Зеленого Строительства", в лице Конкурсного управляющего Кулепова Сергея Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 17.12.2012 г. по делу № А41-27872/2012, и Обществом с ограниченной ответственностью «Кулон», в лице Генерального директора, Новинской Екатерины Викторовны, действующей на основании Устава.
Общая информация об объекте оценки:	Аттракционы и материальные ценности в составе: 1. Тент на сцену; 2. Автодром летний -10 автомашин «Классик-Супер»; 3. Детская игровая площадка «Богородск»; 4. Аттракцион «Колесо обозрения»; 5. Батут; 6. Биотуалет – 2шт.; 7. Карусель «Гигантская цепная»; 8. Карусель «Лошадки»; 9. Карусель «Мотылек»; 10. Карусель «Орбита»; 11. Аттракцион «Солнышко»; 12. Карусель «Царевна лягушка»; 13. Карусель «Юля»; 14. Качели «Пират». 15. Комплект разборных металлоконструкций для сцены.
Описание объектов оценки	См. раздел 3.1. Описание объекта оценки
Балансовая (первоначальная) стоимость объекта оценки, руб. <sup>1</sup>	25 737 967,00
Заказчик	Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат Зеленого Строительства» муниципального образования «городское поселение Ногинск Московской области»
Имущественные права на объект оценки	Собственность
Порядковый номер отчета	МТ-02-А/04-2015
Дата составления отчета	01.04.2015 г
Результаты оценки, полученные при применении затратного подхода, руб.	17 069 575,53
Результаты оценки, полученные при применении сравнительного подхода, руб.	Не применялся
Результаты оценки, полученные при применении доходного подхода, руб.:	Не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки, с учетом НДС (18%) руб.	17 069 575,53

<sup>1</sup> По данным Заказчика на 01.06.2014 г.

## 2. Общие сведения

### 2.1. Задание на оценку

Таблица 2

Объект оценки	Аттракционы и материальные ценности в составе: 1. Тент на сцену; 2. Автодром летний -10 автомашин «Классик-Супер»; 3. Детская игровая площадка «Богородск»; 4. Аттракцион «Колесо обозрения»; 5. Батут; 6. Биотуалет – 2штг.; 7. Карусель «Гигантская цепная»; 8. Карусель «Лошадки»; 9. Карусель «Мотылек»; 10. Карусель «Орбита»; 11. Аттракцион «Солнышко»; 12. Карусель «Царевна лягушка»; 13. Карусель «Юля»; 14. Качели «Пират». 15. Комплект разборных металлоконструкций для сцены
Адрес (местонахождение) оцениваемого имущества	Московская Область, г. Ногинск, городской парк
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Субъект права	Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат Зеленого Строительства» муниципального образования «городское поселение Ногинск Московской области»,
Обременения	Оценка проводилась в предположении отсутствия обременений (ограничений) со стороны третьих лиц, в т.ч. договорами найма, залога
Права, учитываемые при оценке объекта оценки	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Отчет предполагается к использованию для реализации Объекта оценки на торгах. Результаты оценки могут быть использованы только в соответствии с предполагаемым использованием.
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки:	01 апреля 2015 года
Дата обследования объектов оценки	01 апреля 2015 года
Срок проведения оценки	С 01.04.2015 г. по 27.04.2015 г.
Дополнительные сведения	При проведении оценки стоимости не проводится: инвентаризация, юридическая, аудиторская, строительно-техническая, технологическая, санитарно-экологическая и эпидемиологическая экспертизы.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях;</li> <li>- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемую собственность. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в Отчете;</li> <li>- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых;</li> <li>- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в Отчете содержатся ссылки на источники информации;</li> <li>- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости объекта оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта;</li> <li>- Ни Заказчик, ни оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.</li> <li>- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика</li> </ul>

	относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.
Документы, содержащие характеристики объекта оценки	Представлены в разделе 2.8.

## 2.2. Сведения о заказчике

Организационно-правовая форма	Муниципальное унитарное предприятие
Полное наименование	Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат Зеленого Строительства» муниципального образования «городское поселение Ногинск Московской области»
ОГРН	1035006109500, дата присвоения - 25.04.2003
Юридический адрес/ Фактический адрес	142403, Московская Область, Ногинск Город, Аптечный Переулок, 4

## 2.3. Сведения об оценщике и исполнителе

ФИО	Новинская Екатерина Викторовна
Информация о членстве в СРОО	Член Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой Организации «Свободный Оценочный Департамент» (НП СРО «СВОД»), рег. №258 от 05.03.2013 г., Свидетельство о членстве №258, выданное 25.07.2013 г.
Документ о профессиональных знаниях в области оценки:	Диплом о профессиональной переподготовке № ПП- I 865526, регистрационный номер 0485 от 06/06/2012 года, выдан НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия».
Стаж работы	Стаж работы в оценочной деятельности с 2013 г., 15 месяцев
Страхование гражданской ответственности оценщика	Страховой полис ПОО № 18557 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности от 11.02.2015 г., Страховая компания «Северная казна», действителен с 11.02.2015 г. по 10.02.2016 г.
Организационно – правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Кулон"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1137746820640, дата внесения записи 09 сентября 2013г.
Местонахождение оценщика	105005, г. Москва, ул.2-я Бауманская, д.7,стр.1А
Контактная информация юридического лица	тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: <a href="mailto:kylon7701@yandex.ru">kylon7701@yandex.ru</a>
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Не привлекались

## 2.4. Заявление о качестве оценки.

Оценщик, выполнивший отчет настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися данными:

- Изложенные в данном отчете факты верны в пределах, принятых допущений и ограничений и соответствуют действительности;
- Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми, профессиональными исследованиями, мнениями и выводами;
- Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах оценки, являющимся предметом данного отчета; также не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении сторон, имеющих интерес к этим объектам оценки;
- Ни одно лицо, кроме подписавших данный отчет, не оказывали профессионального содействия оценщику, производящему оценку и подписавшему данный отчет;
- Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с законодательными актами Российской Федерации: Федерального Закона “Об оценочной деятельности в Российской Федерации “ № 135 - Ф 3 от 29 июля 1998 года (в редакции Федеральных законов от 21.12.2001 г. № 178 - Ф3; от 21.03.2002 г. № 31 - Ф3; от 14.11.2002 г. № 143 - Ф3; от 10.01.2003 г. № 15 - Ф3; от 27.02.2003 г. № 29 - Ф3); федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20.07.2007 года №№ 254, 255, 256.



Все участники составления отчета имеют базовое профессиональное образование в области оценки стоимости предприятия (бизнеса), ценных бумаг и других видов имущества и имущественных прав, установленное Федеральным законодательством и другими нормативно - правовыми актами.

## **2.5. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки.**

Данный отчет подготовлен с учетом следующих допущений и ограничивающих условий:

- Оценщик не несет ответственности за истинность информации, связанной с подтверждением прав, на оцениваемое имущество, юридическая экспертиза прав собственности не проводилась; права собственности рассматриваются свободными от каких – либо претензий и ограничений;
- Оценщик не несет ответственности за обстоятельства юридического характера, связанные с объектами оценки. Предполагается, что информация, полученная от заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной.
- Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в полном объеме;
- Техническая документация на объект оценки в полном объеме не предоставлена заказчиком;
- На объект оценки представлены право подтверждающие документы – паспорта, акты приемки-передачи объекта, акты технического освидетельствования аттракциона;
- Все расчеты, заключения и выводы сделаны на основании предоставленной информации из источников открытого доступа, тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и достоверность;
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких – либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого объекта; на оценщиках не лежит ответственность по обнаружению (или в случае установления) подобных факторов;
- Запрещается публикация отчета целиком или по частям или публикацию ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщика без его письменного согласия;
- Мнение оценщика относительно стоимости объектов действительно только на дату оценки, а именно, *01.04.2015г.* оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменения социальных, экономических, юридических, физических, природных и иных факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на рыночную стоимость объекта оценки
- Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно итоговой величины рыночной стоимости оцениваемого объекта, расчеты и анализ которого были выполнены в соответствии с классическими методологическими подходами, с ясными и четкими выводами по результатам оценочных исследований. Однако, это не является гарантией того, что объект оценки будет реализован по цене, указанной в отчете об оценке на дату проведения оценки. Данная рыночная стоимость только рекомендуется оценщиком для целей совершения сделок с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.<sup>2</sup>

## **2.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности.**

Методической основой оценки объектов являются:

- Федеральный закон от 29.07.98г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1) от 20.07.2007г. №256;

---

<sup>2</sup> ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» п. 26

- Приказ Минэкономразвития России «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2) от 20.07.2007г. №255;
- Приказ Минэкономразвития России «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3) от 20.07.2007г. №254;
- Приказ Минэкономразвития России «Оценка недвижимости» (ФСО №7) от 25.09.2014 г. №611;
- Стандарты и правила Некоммерческого партнёрства саморегулируемой организации «Свободный Оценочный Департамент», утвержденные Протоколом Решения Совета НП «СВОД» №3/2013 от 25.01.2013г.

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 29.07.98г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, Оценщики должны соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемыми организациями оценщиков, членами которой являются Оценщики.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки использованы Федеральные стандарты оценки и Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, что указаны в разделе 5.

Работы выполнялись с частичным применением и других нормативных документов, представленных в списке использованной литературы.

## **2.7. Термины и определения.**

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Аренда (имущественный найм) - по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Арендная плата - плата за пользование объектом аренды. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды (ст. 614 ГК РФ). В контексте «определения арендной платы» под арендной платой подразумевается арендный платеж за первый платежный период.

Арендный платеж - сумма арендной платы, уплачиваемая по договору аренды за один платежный период.

Арендная ставка (ставка арендной платы) – арендный платеж, отнесенный к количеству единиц измерения объекта аренды (например, за квадратный метр).

Аттракцион — сооружение или устройство, созданное для развлечений. Обычно устанавливается в местах, предназначенных для коллективного отдыха (парки, развлекательные центры, игровые площадки).

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Метод оценки - последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оценка имущества — определение стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требований этики оценщика.

Объект оценки — имущество юридических и физических лиц, предъявляемое к оценке. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Процесс оценки - определенная последовательность процедур, используемая для получения величины стоимости. Процесс оценки обычно завершается отчетом об оценке, придающим доказательную силу оценке стоимости.

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют



разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Согласование результата оценки — получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Собственность — юридическое понятие, представляющее собой совокупность прав владения. Для того, чтобы различать собственность как материальное понятие и собственность как юридический термин, как правило, к юридическому термину добавляется: право собственности. Слово "собственность", употребляемое без дополнительных уточнений, может относиться как к движимому, так и к недвижимому имуществу.

Стоимость - экономическое понятие, устанавливающее взаимоотношения между товарами и услугами, доступными для приобретения, и теми, кто покупает. Стоимость является не историческим фактом, а оценкой ценностей конкретных товаров и услуг в конкретный момент времени и месте. Экономическое понятие стоимости выражает рыночный взгляд на выгоду, который имеет обладатель данного товара или клиент, которому оказывают данную услугу. Стоимость любого имущества можно определить через некоторое количество какой-либо другой вещи (как правило, имеются в виду деньги), на которое оно может быть обменено; или через сумму доходов, которых это имущество принесет в будущем своему владельцу.

Недвижимость (недвижимое имущество) - это здания и сооружения, земельные участки (в том числе недра) и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Отчет об оценке - отчет эксперта-оценщика, содержащий его собственные суждения о стоимости объекта оценки.

Ликвидационная стоимость объекта оценки – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделок с ним.

Ликвидность – характеристика того, насколько быстро можно продать по цене адекватной рыночной стоимости объект недвижимого имущества на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Показатель ликвидности – характеристика ликвидности, которая зависит от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи.

В рамках настоящего отчета используется следующая градация<sup>3</sup>:

Показатель ликвидности	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев.	Менее 1	1-2	2-4	4-6	более 6

Риск ликвидности – это риск, связанный с отсутствием возможности реализовать объект жилой недвижимости в необходимо короткие сроки по рыночной цене. Риск ликвидности в рамках данного отчета оценивается как разница между «истинной стоимостью» жилого помещения и его возможной ценой с учетом комиссионных выплат в процентном соотношении.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Близость к объектам социально-бытовой сферы (поликлиникам, детским садам, школам, магазинам и т.п.), близость к объектам развлечения и отдыха (кинотеатрам, развлекательным центрам, спортивным сооружениям и т.п.): хорошая – в радиусе 1 км от Объекта есть не менее двух указанных объектов; средняя – в радиусе 1 км от Объекта есть хотя бы один указанный объект; неудовлетворительная – в радиусе 1 км от Объекта нет указанных объектов.

<sup>3</sup> [http://smao.ru/files/magazine/2008/03/3\\_86-98.pdf](http://smao.ru/files/magazine/2008/03/3_86-98.pdf)

Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры (субъективная оценка) (Плохая-район с плохо развитой инфраструктурой Хорошая – район с хорошо развитой инфраструктурой. Отличная – район с развитой инфраструктурой)

Транспортная доступность (близость объекта от метро, остановок общественного транспорта и т.д.) измеряется в единицах времени.

Обеспеченность общественным транспортом (субъективная оценка): Плохая, Удовлетворительная, Хорошая, Отличная.

## 2.8. Список документов, предоставленных Заказчиком.

В ходе проведения оценки использовалась следующая информация, предоставленная Заказчиком<sup>4</sup>:

Таблица 3 Сведения о характеристиках объекта оценки

№ п/п	Наименование документа	Статус
1	Паспорт АТ-050.00.00.000 ПС	Копия
2	Паспорт АТ-062.00.00.000 ПС	Копия
3	Паспорт АТ-041.00.00.000 ПС	Копия
4	Паспорт АТ-052.00.00.000 ПС	Копия
5	Акт приема-передачи объекта ОС №60 от 28.08.2014 г.	Копия
6	Акт приема-передачи объекта ОС №61 от 28.08.2014 г.	Копия
7	Акт приема-передачи объекта ОС №62 от 28.08.2014 г.	Копия
8	Акт приема-передачи объекта ОС №63 от 28.08.2014 г.	Копия
9	Акт приема-передачи объекта ОС №64 от 28.08.2014 г.	Копия
10	Акт приема-передачи объекта ОС №65 от 28.08.2014 г.	Копия
11	Акт приема-передачи объекта ОС №66 от 28.08.2014 г.	Копия
12	Акт приема-передачи объекта ОС №67 от 28.08.2014 г.	Копия
13	Акт приема-передачи объекта ОС №68 от 28.08.2014 г.	Копия
14	Акт приема-передачи объекта ОС №69 от 28.08.2014 г.	Копия
15	Акт приема-передачи объекта ОС №70 от 28.08.2014 г.	Копия
16	Акт приема-передачи объекта ОС №71 от 28.08.2014 г.	Копия
17	Акт приема-передачи объекта ОС №72 от 28.08.2014 г.	Копия
18	Акт приема-передачи объекта ОС №73 от 28.08.2014 г.	Копия
19	Акт приема-передачи объекта ОС №74 от 28.08.2014 г.	Копия
20	Акт приема-передачи объекта ОС №75 от 28.08.2014 г.	Копия
21	Акт №АС-0100/14 технического освидетельствования аттракциона от 29.04.2014 г.	Копия
22	Акт №АС-0101/14 технического освидетельствования аттракциона от 29.04.2014 г.	Копия
23	Акт №АС-0102/14 технического освидетельствования аттракциона от 29.04.2014 г.	Копия
24	Акт №АС-0103/14 технического освидетельствования аттракциона от 29.04.2014 г.	Копия
25	Акт №АС-0104/14 технического освидетельствования аттракциона от 29.04.2014 г.	Копия
26	Справка по имуществу МИУ «Комбинат Зеленого Строительства»	Копия

## 2.9. Список использованной литературы

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года, № 135-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 14.11.2002 № 143-ФЗ);
2. Федеральный закон от 06.08.2001 № 110-ФЗ (ред. от 13.03.2006) "О внесении изменений и дополнений в часть вторую налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства российской федерации о налогах и сборах, а также о признании утратившими силу отдельных актов (положений актов) законодательства Российской Федерации о налогах и сборах" (принят Государственной Думой ФС РФ 06.07.2001);
3. Земельный кодекс Российской Федерации. М.: ООО «ВИТРЭМ», 2001.
4. Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденный Приказом Министерства Экономического Развития и Торговли Российской Федерации от 20 июля 2007 года №256;

<sup>4</sup> Данные документы представлены в Приложении 2

5. Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденный Приказом Министерства Экономического Развития и Торговли Российской Федерации от 20 июля 2007 года №255;
6. Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденный Приказом Министерства Экономического Развития и Торговли Российской Федерации от 20 июля 2007 года №254;
7. Федеральный стандарт оценки №7 «Оценка недвижимости», утвержденный Приказом Министерства Экономического Развития и Торговли Российской Федерации 25.09.2014 г. №611
8. Консультации по вопросам оценки недвижимости при использовании сборников укрупненных показателей восстановительной стоимости. Изд.1995 г. Республиканское управление технической инвентаризации
9. Методические указания по определению рыночной стоимости земельных участков. Утверждены распоряжением Минимущества России от 07.03.2002 № 568-р.
10. ↑ СНиП 10-01-94. Система нормативных документов в строительстве. Основные положения. Приложение А.
11. ↑ Перейти к:1 2 Сооружения // С.Джаарбеков. Словарь: бухгалтерский учет, налоги, хозяйственное право
12. ↑ Сооружение // Райзберг Б. А., Лозовский Л. Ш., Стародубцева Е. Б. Современный экономический словарь. — 5-е изд., перераб. и доп. — М.: ИНФРА-М, 2006. — 495 с. — (Библиотека словарей «ИНФРА-М»)
13. ↑ Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-94,
14. ↑ Постановление Президиума ВАС РФ от 20.10.2010 N 6200/10 по делу № А56-50083/2008.

### 3. Сведения об объекте оценки

#### 3.1. Объект оценки. Описание объекта недвижимости

Таблица 4

Объект оценки	Аттракционы и материальные ценности в составе: 1. Тент на сцену; 2. Автодром летний -10 автомашин «Классик-Супер»; 3. Детская игровая площадка «Богородск»; 4. Аттракцион «Колесо обозрения»; 5. Батут; 6. Биотуалет – 2шт.; 7. Карусель «Гигантская цепная»; 8. Карусель «Лошадки»; 9. Карусель «Мотылек»; 10. Карусель «Орбита»; 11. Аттракцион «Солнышко»; 12. Карусель «Царевна лягушка»; 13. Карусель «Юля»; 14. Качели «Пират». 15. Комплект разборных металлоконструкций для сцены.
Имущественные права на объект оценки	Право хозяйственного ведения
Субъект права	Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат Зеленого Строительства» муниципального образования «городское поселение Ногинск Московской области»
Реквизиты собственника объекта оценки	142403, Московская Область, Ногинск Город, Аптечный Переулок, 4 ИНН 5031036172 ОГРН 1035006109500, дата присвоения - 3 августа 1998
Местоположение	Московская область, г. Ногинск, городской парк
Количественные и качественные характеристики объекта	Представлены в таблице ниже
Текущее использование объекта	Не используется

Балансовая (первоначальная) стоимость объекта оценки, руб. <sup>5</sup>	24 635 071,05
Обременения и ограничения права	Оценка проводилась в предположении отсутствия обременений (ограничений) со стороны третьих лиц, в т.ч. договорами найма, залога
Информация о физическом износе	Представлена в таблице ниже
Информация об устареваниях	Представлена в таблице ниже
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Представлена в таблице ниже

Таблица 5 Сведения о балансовой стоимости и состоянии объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Регистрационный номер	Заводской (инвентарный) номер	Дата ввода в эксплуатацию	Первоначальная балансовая стоимость за ед. без НДС, руб.	Паспорт	Масса, кг
1	Тент на сцену	-	110104025	01.01.2006	58 500,00	Данные не предоставлены	-
2	Автодром летний -10 автомашин «Классик-Супер»	50№0188	1028	01.01.2005	3 208 700,00	Данные не предоставлены	28 500
3	Детская игровая площадка «Богородск»	-	110104014	01.01.2005	2 190 000,00	Данные не предоставлены	-
4	Аттракцион «Колесо обозрения»	50№0187	2	01.01.2006	10 924 312,00	Данные не предоставлены	34 400
5	Батут	-	110104026	01.01.2005	230 000,00	Данные не предоставлены	-
6	Биотуалет	-	110103003	01.01.2005	22 250,00	Данные не предоставлены	-
7	Биотуалет	-	110103004	01.01.2005	22 350,00	Данные не предоставлены	-
8	Карусель «Гигантская цепная»	50№0190	1	01.01.2006	2 310 478,00	Данные не предоставлены	-
9	Карусель «Лошадки»	50№0186	5	01.01.2005	447,00	АТ-050.00.00.000 ПС	1 500
10	Карусель «Мотылек»	50№0184	2	01.01.2005	657,00	АТ-062.00.00.000 ПС	1 780
11	Карусель «Орбита»	50№0189	461	01.01.2005	2 230 000,00	Данные не предоставлены	17 300
12	Аттракцион «Солнышко»	-	110104020	01.01.1984	40 953,00	Данные не предоставлены	3 120
13	Карусель «Царевна лягушка»	50№0065	5	01.01.2005	707 000,00	АТ-041.00.00.000 ПС	2 700
14	Карусель «Юля»	50№0183	3	01.01.2005	647 000,00	АТ-052.00.00.000 ПС	1 205
15	Качели «Пират»	50№0185	3	01.01.2005	1 630 000,00	Данные не предоставлены	12 000

<sup>5</sup> По данным Заказчика на 01.09.2014 г.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Регистрационный номер	Заводской (инвентарный) номер	Дата ввода в эксплуатацию	Первоначальная балансовая стоимость за ед. без НДС, руб.	Паспорт	Масса, кг
16	Комплект разборных металлоконструкций для сцены	-	110104024	01.01.2006	412424,05	Данные не предоставлены	-
	ВСЕГО				24 635 071,05		

#### **4. Анализ рынка объекта оценки и других внешних факторов, влияющих на его стоимость**

##### **4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта**

###### **4.1.1. Тенденции, наметившиеся на рынке, в период, предшествующий дате оценки**

Данные за февраль текущего года показали продолжение снижения экономической активности. Динамика ВВП (в годовом выражении к февралю прошлого года), по оценке Минэкономразвития России, снизилась на 2,3%. Произошел существенный спад инвестиций в основной капитал, строительства, оборота розничной торговли, снизились годовые темпы обрабатывающих производств. Положительное влияние на динамику ВВП в феврале оказали добыча полезных ископаемых, сельское хозяйство.

По оценке Минэкономразвития России, с исключением сезонного и календарного факторов ВВП снизился на 0,5% против снижения на 1,1% в январе. По большинству показателей отмечается замедление темпов снижения с устранением сезонности.

По промышленному производству в целом в феврале снижение динамики с исключением сезонной и календарной составляющих составило 0,8% против -1,7% в январе. В обрабатывающих производствах в феврале отмечено сокращение на 0,9% против -2,1% в январе. В добыче полезных ископаемых в феврале сокращение составило 0,6%, в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды - 0,9 процента.

В отраслях промежуточного спроса в феврале продолжилось сокращение в производстве кокса и нефтепродуктов, в производстве резиновых и пластмассовых изделий, в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов, в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий; после роста в январе сократилось целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность, химическое производство. Рост продолжился в обработке древесины и производстве изделий из дерева.

Из потребительских отраслей в феврале продолжилось сокращение производства в отраслях легкой промышленности и замедлился рост в производстве пищевых продуктов, включая напитки, и табака.

В отраслях машиностроительного комплекса продолжилось сокращение в производстве электрооборудования, электронного и оптического оборудования, и восстановился рост в производстве машин и оборудования и в производстве транспортных средств и оборудования.

По оценке Минэкономразвития России, в феврале 2015 г. снижение с исключением сезонности инвестиционной активности замедлилось – инвестиции в основной капитал снизились на 0,7% против -3,6% в январе. При этом сезонно очищенная динамика по виду деятельности «Строительство» в феврале приняла нулевое значение после снижения на 1,5% в январе.

В феврале, по оценке Минэкономразвития России, динамика оборота розничной торговли с исключением фактора сезонности снизилась на 1,4% против -4,4% в январе, платных услуг населению на 0,7 процента.



Реальные располагаемые доходы населения с исключением сезонного фактора, по оценке Минэкономразвития России, в феврале выросли на 0,6% против роста на 1,2% в январе. Реальная заработная плата продолжила снижение, ее темпы в феврале составили 0,9 процента.

После снижения динамики производства сельского хозяйства с исключением сезонности в январе в феврале она выросла на 0,4 процента.

По данным Росстата, в феврале уровень безработицы повысился до 5,8% экономически активного населения с 5,5% в январе. При этом уровень безработицы с исключением сезонного фактора вырос относительно января и составил, по оценке Минэкономразвития России 5,4% экономически активного населения.

Экспорт товаров в феврале 2015 г., по оценке, составил 31,1 млрд. долларов США (85,3% к февралю 2014 г. и 113,0% к январю 2015 года).

Импорт товаров в феврале текущего года, по оценке, составил 16,1 млрд. долларов США (67,1% к февралю 2014 г. и 129,2% к январю 2014 года).

Положительное сальдо торгового баланса в феврале 2015 г., по оценке, составило 15,0 млрд. долларов США, относительно февраля предыдущего года увеличилось на 20,4 процента.

В феврале 2015 г. потребительская инфляция замедлилась до 2,2% против 3,9% в январе, с начала года она составила 6,2% (в феврале 2014 г. – 0,7%, с начала года – 1,3%), за годовой период к февралю 2014 г. – 116,7 процента.

Таблица 6. Основные показатели развития экономики (в % к соответствующему периоду предыдущего года)

	2014 год		2015 год			
	февр.	январь-февр.	январь	февр.	февр. (с искл. сезон. и календ. факт., к предыд. периоду) <sup>1)</sup>	январь-февр.
ВВП <sup>1)</sup>	101,2	100,9	98,6	97,7	99,5	98,1
Индекс потребительских цен, на конец периода <sup>2)</sup>	100,7	101,3	103,9	102,2		106,2
Индекс промышленного производства <sup>3)</sup>	102,1	100,9	100,9	98,4	99,2	99,6
Обрабатывающие производства <sup>3)</sup>	103,4	101,8	99,9	97,2	99,1	98,5
Индекс производства продукции сельского хозяйства	102,5	102,3	102,8 <sup>7)</sup>	103,2 <sup>7)</sup>	100,4	103,0 <sup>7)</sup>
Инвестиции в основной капитал	95,5	94,3	93,7 <sup>5)7)</sup>	93,5 <sup>5)7)</sup>	99,3	93,6 <sup>5)7)</sup>
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	95,2	93,1	96,5 <sup>7)</sup>	96,9 <sup>7)</sup>	100,0	96,7 <sup>7)</sup>
Ввод в действие жилых домов	140,8	134,3	134,0	148,1		140,6
Реальные располагаемые денежные доходы населения	98,9	98,9	99,0	99,4	100,6	99,3
Реальная заработная плата	104,6	104,9	91,6 <sup>7)</sup>	90,1 <sup>5)7)</sup>	99,1	90,9 <sup>5)7)</sup>
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата, руб.	29255	29384	30929	30620 <sup>5)</sup>		30775 <sup>5)</sup>
Уровень безработицы к экономически активному населению	5,6		5,5	5,8	5,4	
Оборот розничной торговли	104,0	103,3	95,5 <sup>7)</sup>	92,3 <sup>7)</sup>	98,6	93,9 <sup>7)</sup>
Объем платных услуг населению	100,6	101,2	100,6 <sup>7)</sup>	98,5 <sup>7)</sup>	99,3	99,5 <sup>7)</sup>
Экспорт товаров, млрд. долл. США	36,5	76,1	27,5	31,1		58,6 <sup>1)</sup>
Импорт товаров, млрд. долл. США	24,0	44,9	12,5	16,1		28,6 <sup>1)</sup>
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	107,4	106,9	46,6	57,3		51,8

1 Оценка Минэкономразвития России.

2 Агрегированный индекс производства по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды".

С учетом поправки на неформальную деятельность.

3 С учетом поправки на неформальную деятельность.



- 4 Оценка Росстата.
- 5 Предварительные данные.

## 4.2. Анализ местоположения объекта оценки

Город Ногинск является крупнейшим населенным пунктом Ногинского муниципального района, а также его административным центром. Город Ногинск располагается в 37 км от МКАД г. Москвы, площадь города составляет 52 кв.км. Ногинск – один из Подмосковных городов, богатый своими традициями, историей, достопримечательностями.

Численность постоянно проживающих в городе Ногинск на 1 января 2012 года составила 102,08 тыс. человек.

Экономику города Ногинск представляют промышленные производства, предприятия торговли и общественного питания, транспорта и связи, предприятия жилищно-коммунального хозяйства. Ведущая роль в экономике города в 2011 году принадлежит Борилловскому промышленному комплексу.

Ежегодно на территории промышленной зоны «Ногинск-Технопарк» открываются новые производства. Так, было открыто 4 новых производства — ЗАО «Квик-Микс» (производство строительных смесей), ООО «Пери» (производство металло-деревянной строительной опалубки), ООО «БА-КА Констракшн лизинг» (производство окрасочных смесей), ЗАО «Байер» (производство исходного компонента пенополиуритана).

Промышленность муниципального образования «Город Ногинск Московской области» включает следующие виды деятельности:

Пищевая промышленность: ОАО «Русское море», ООО «Ногинский пищевой комбинат», ОАО «Ногинский хлебокомбинат»

Промышленность строительных материалов: ООО «Ногинский комбинат строительных изделий», «Ногинский стройфарфор», ООО «Ногинский комбинат строительных смесей», «Ногинский раствор-бетонный узел».

Лёгкая промышленность: ООО «Текстиль М» — пошив спецодежды, ОАО «Красная лента» — текстильно-галантерейное предприятие, ЗАО «РТИ».

Машиностроение: ОАО «Ногинский завод топливной аппаратуры» — топливная аппаратура, в том числе сельскохозяйственной техники, ООО «СЭЛПА-1» — котельно-вспомогательное и водоподготовительное оборудование, ОАО «Литейно-механический завод» — художественное литьё и ковка, ковкая мебель, изготовление лестниц, ограждений из цветного металла и дерева; благоустройство территорий, реставрационные работы, НПЦ «КРОПУС» — производство оборудования для технической диагностики опасных производств (дефектоскопы, толщиномеры и пр.), промышленных систем контроля качества продукции в машиностроении, авиакосмической, атомной и военной промышленности, ООО «Реконд» — кондитерский инвентарь и оборудование. ОАО «Эталон» (электронное машиностроение) — оборудование электронной промышленности, приборы электронные пьезоэлектрические.<sup>6</sup>

---

<sup>6</sup>Источник: <http://www.gorod-noginsk.ru/citymap/>

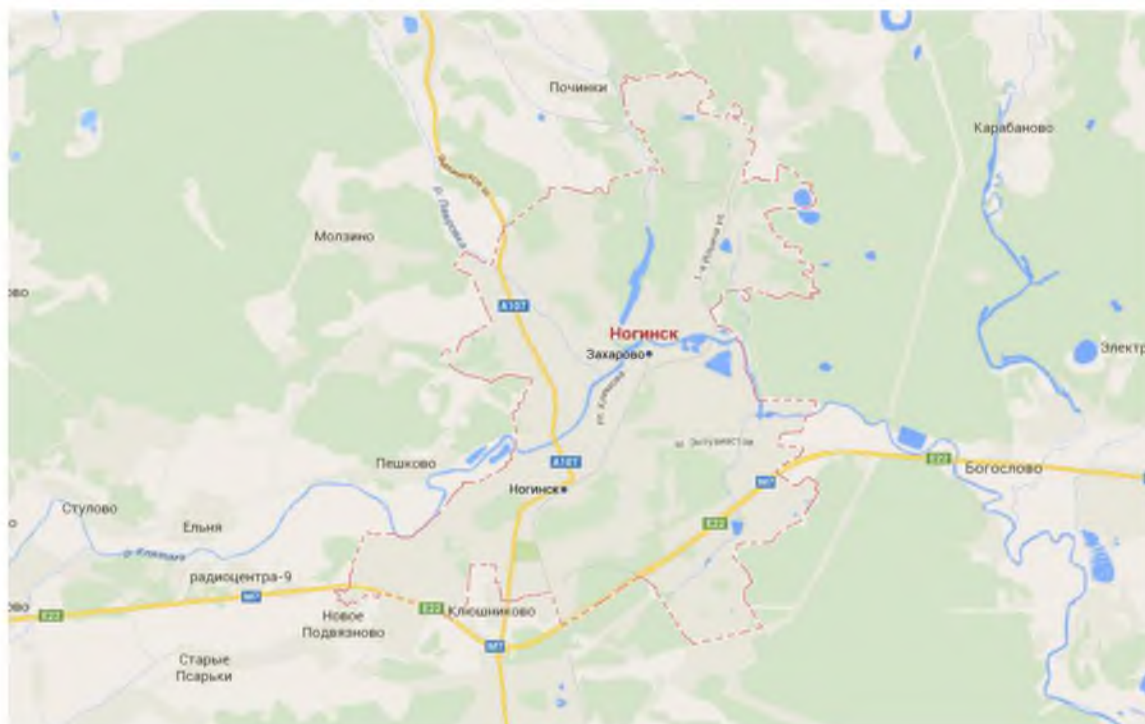


Рис.1. Местоположение объекта оценки

### 4.3. Анализ рынка объекта оценки

Рынок аттракционов в России увеличивается на 20% в год, но не за счет модернизации и появления новых парков и аттракционов, а за счет увеличения цен на билеты.

Весь парк аттракционов состоит в основном из морально устаревшей советской техники, передвижные луна-парки теряют рентабельность из-за транспортных ограничений и цен на электричество. А о постройке «Диснейленда» в России пока не идет и речь.

Московский парк аттракционов «Сокольники» в этом году как всегда открылся 1 мая. Не так давно в парк было закуплено семь аттракционов, цена каждого составляет 200 тысяч евро. Всего же в «Сокольниках» установлено около 70 качелей-каруселей.

Установленные карусели от Zamperla Antonio S.P.A., считаются одними из самых лучших в мире, конкуренцию им может составить лишь немецкая фирма Schwarzkopf Parts & Service GmbH.

Но и этой технике далеко до аттракционов «Диснейленда». На что Сергей Кудakov, генеральный директор компании «Ларедо», которая обслуживает аттракционы, сказал, что в связи с не подходящим климатом в нашей стране даже такие сравнительно простые карусели будут окупать себя годами.

Между прочим, поступали предложения от зарубежных компаний на постройку колеса обозрения для «Сокольников» диаметром 113м (для сравнения, диаметр самого большого колеса в мире, Лондонского London Eye – 135 метров).

Стоимость работ по изготовлению и установке составляет 10 миллионов евро. Так что такой аттракцион, согласно нынешней обстановке, окупится лет так через 15, говорит Александр Демаков. Известные «Американские горки» по стоимости мало уступают колесу обозрения, да и для современных аттракционов требуются большие затраты электроэнергии.

«Сокольники» старый парк, а потому он технически не способен обеспечить нужный объем мощностей для современного оборудования. Стоит упомянуть тот факт, что «Сокольники» являются крупнейшим в России парком развлечений, обогнать его может разве что ЦПКиО имени Горького.

ЦПКиО был открыт по указанию Сталина еще в 1928. Это был первый в стране парк культуры и отдыха или «комбинат культуры на свежем воздухе». Со временем там был установлен первый стационарный аттракцион – колесо обозрения, потом похожее колесо установили в парке Измайловском. Так был дан старт развитию правительственной программы по строительству парков.

Велось строительство как стационарных, так и передвижных цирков. В министерствах союзных республик были созданы целые отделы, которые занимались вопросами развития, как парков, так и аттракционов. Но с развалом СССР эта работа прекратилась, так как созданное Министерство культуры России больше не занималось этим вопросом.

Согласно оценке Романа Романова, президента Союза ассоциации и партнеров индустрии развлечений (САПИР), рост рынка аттракционов составляет 20% в год и в 2005 году перешагнул рубеж в 5 миллиардов рублей. А рост рынка передвижных луна-парков составил менее 10%.

Рост рынка начался в 2005 году, но он не связан с ростом посещаемости парков. Главную роль в подъеме сыграл рост покупательской способности любителей каруселей.

Согласно исследований, проведенных САПИР, было выяснено, что на российском рынке парковых аттракционов присутствует около 400 компаний. В основном этот список составляют муниципальные организации.

Общее количество аттракционов в стране насчитывает приблизительно 5 000 аттракционов. По словам вице-президента Российской ассоциации парков и производителей аттракционов Бориса Рабиновича в столице находится около шестиста каруселей, которые находятся в собственности тридцати – сорока предприятий.

А годовой оборот рынка аттракционов в Москве и ближайших прилегающих районах достигает порядка 300 - 600 миллионов рублей. Хотя, генеральный директор консалтинговой группы «Маркет Парк», уверен, что эта цифра значительно больше и составляет примерно один миллиард рублей.

#### Условия существования

На сегодняшний день в мире производится порядка шестиста типов аттракционов. Все они делятся на три категории: первая – это детские аттракционы со стоимостью от 150 тысяч до одного миллиона рублей; вторая – это семейные, цена которых составляет от 600 тысяч до 3 миллионов рублей; третья – это экстремальные аттракционы, их цена стартует с отметки в два миллиона рублей и не имеет верхних границ. В России же на данный момент нет ни одного аттракциона дороже 10 миллионов рублей.

Это связано с тем, что просчитать время окупаемости аттракционов наших условиях довольно сложно. Сезон каруселей в Москве длится с 1 мая по 1 ноября. Но сложно просчитать, сколько будет дождливых дней в этот период.

Есть, конечно, аттракционы, которые способны работать и при отрицательных температурах при условии сухой погоды. Но любителей такого вида отдыха по понятным причинам находится не много.<sup>7</sup>

## 4.4 Анализ наиболее эффективного использования

Понятие наиболее эффективного использования (НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как наиболее вероятное и разрешенное законом использование Объекта оценки с наибольшей отдачей, причем непременно должны соблюдаться условия физической возможности, должного обеспечения и финансового оправдания такого рода действий.

Для определения наиболее эффективного использования оцениваемого имущества были учтены четыре основных критерия:

- юридическая правомочность: законодательно разрешенным является использование, совпадающее с целевым назначением объекта и не противоречащее действующим законодательным нормам;
- физическая возможность: физически возможными являются те варианты использования объекта, которые осуществимы с точки зрения его физических характеристик и доступности коммуникаций;
- экономическая состоятельность: рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу собственности;

<sup>7</sup> Источник: <http://timesnet.ru/ideas/1682/>

- максимальная эффективность: все физически возможные и юридически разрешенные варианты использования объекта оценки сопоставляются по критериям экономической эффективности.

Объектом оценки в рамках настоящего отчета является имущество, представляющее собой аттракционы и материальные ценности. Поскольку изменить область применения такого имущества практически невозможно и нецелесообразно с экономической точки зрения, наиболее эффективным использованием указанного имущества является его использование по прямому функциональному назначению.

## **5. Процесс оценки объекта оценки**

### **5.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки**

В ходе выполнения оценочного задания работа включала следующие основные этапы: заключение с Заказчиком Договора об оценке;

1. Инспекция объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта оценки, в том числе сбор и анализ документов, относящихся к оцениваемому объекту, осмотр оцениваемого имущества и территории прилегающей к объекту (при предоставлении), интервью с представителями Заказчика;
2. Анализ рынка, к которому относится объект оценки, в том числе сбор и анализ информации, характеризующей рынок, к которому относится объект оценки, его история, текущая конъюнктура и тенденции, а также информация по аналогичным (сопоставимым) объектам с обоснованием их выбора;
3. Выбор и обоснование подходов к оценке и методов оценки в рамках каждого из подходов к оценке;
4. Оценка рыночной стоимости объекта оценки в рамках каждого из выбранных подходов к оценке;
5. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки;
6. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке.

Инспекция включала беседы с представителями Заказчика, анализ предоставленной Заказчиком информации об основных физических характеристиках, влияющих на стоимостные показатели оцениваемого имущества. В результате осмотра Объекта оценки составлено описание оцениваемого имущества. Фотографии объекта оценки представлены в приложении к настоящему отчету. Целью проведения инспекции является идентификация объектов оценки, выявление наличия износов различной природы, определение наиболее эффективного использования, объектов.

### **5.2. Применение подходов к оценке объекта оценки**

Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок недвижимости в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. В соответствии с требованиями Федеральных стандартов оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3), утвержденных Приказами МЭРТ России от 20.07.2007 г. № 254, 255, 256, при оценке того или иного вида стоимости объекта оценки используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Использование трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных в рамках названных подходов, окончательная оценка стоимости имущества устанавливается, исходя из того, какой подход в наибольшей степени соответствует виду оцениваемой стоимости, целям для которых она определяется и точности использованных при ее расчете методов.



Оценщик должен обосновать отказ от использования какого-либо подхода при наличии объективных причин.

Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

Ниже представлено общее описание трех подходов к оценке.

#### *Затратный подход*

Затратный подход – совокупность методов определения стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом потери стоимости в связи с физическим износом и функциональным и экономическим устареванием.

При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую реализацию объекта, т.е. его себестоимость. При этом затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т.е. нормативными или плановыми), а прибыль соответствовать разумному, среднеотраслевому уровню рентабельности.

Особенностью применения затратного подхода является понимание различия между стоимостью воспроизводства объекта и стоимостью замещения. При определении стоимости воспроизводства речь идет об идентичных, а при стоимости замещения – об аналогичных объектах.

Затратный подход к оценке оборудования включает в себя следующие этапы:

1. Расчет стоимости воспроизводства или стоимости замещения оборудования без учета износа.
2. Расчет физического, функционального и внешнего (экономического) устаревания.

Расчет рыночной стоимости имущества по формуле:

$$PC = C_{В/З} \times (1 - I_{НАК})$$
$$I_{НАК} = 1 - (1 - I_{ФИЗ}) \times (1 - I_{ФУН}) \times (1 - I_{ЭК}) \quad , \text{ где:}$$

PC – рыночная стоимость Объекта оценки;

СВ/З – стоимость воспроизводства или замещения Объекта оценки без учета износа;

ИНАК – накопленный (суммарный, совокупный) износ Объекта;

ИФИЗ – физический износ;

ИФУН – функциональное устаревание;

ИЭК – экономическое (внешнее) устаревание.

#### *Сравнительный подход*

Сравнительный подход основан на том, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что данный подход основывается на принципе замещения, то есть, имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект не заплатит сумму большую, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект. Согласно подходу сравнительного анализа продаж, стоимость объекта определяется ценами недавних сделок купли-продажи схожих по своим характеристикам (сравнимых) объектов, после внесения к этим цен поправок, компенсирующих отличия между оцениваемым и сравнимым объектом.

Данный подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемыми объектами. Цены на объекты-аналоги, затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Для машин, оборудования и техники вторичный рынок является признанным местом купли-продажи. Этот рынок состоит из дилеров, специализирующихся на продаже подержанного оборудования, аукционов, публичных и частных продаж, и, следовательно, такой рынок является хорошим источником информации для определения стоимости оборудования.

Элементы сравнения: возраст объекта, его состояние, качество, комплектация, производитель, рыночные условия, мотивация, цена, количество, размеры, время продажи, тип сделки.

Важность каждого из них зависит от наличия необходимой информации и конкретного задания на оценку.

Основные этапы процедуры оценки при сравнительном подходе:

Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках, котировках, предложениях по продажам объектов, аналогичных объекту оценки.

Отбор информации с целью повышения ее достоверности и получения подтверждения того, что совершенные сделки произошли в свободных рыночных условиях.

Подбор подходящих единиц измерения и проведение сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения.

Сравнение оцениваемого объекта и отобранных для сравнения объектов, проданных или продающихся на рынке по отдельным элементам; определение цены оцениваемого объекта.

Установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и сведению их к одному стоимостному показателю или группе показателей. В условиях недостатка или низкой достоверности информации о рынке вместо стоимостной оценки объекта выходные данные могут быть представлены в виде группы показателей или диапазона цен.

#### *Доходный подход*

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает имущество в ожидании будущих доходов или выгод. Иными словами, стоимость объекта может быть определена как текущая стоимость будущих доходов, проистекающих из факта владения данным объектом.

Основным при использовании данного подхода, является определение потенциального, действительного или чистого дохода от эксплуатации объекта, что в свою очередь служит базой для определения стоимости объекта. Для определения стоимости возможно использование метода прямой капитализации, который базируется на стабильных денежных потоках (постоянный доход) и метода дисконтирования денежных потоков, который наиболее приемлем при переменных денежных потоках (первичные инвестиционные вложения, а затем периодические потоки дохода и доход от реверсии – продажи объекта).

Использование доходного подхода при оценке рыночной стоимости предполагает, прежде всего, определение политики эксплуатации оцениваемого объекта, с тем, чтобы точно установить какие направления использования являются доходными и в какой мере возможна реализация этих направлений. Данный подход оценки применим только к доходным объектам, т.е. к таким объектам единственной целью владения которыми является получение дохода. Напрямую, применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины, но также и здания, сооружения, оборотные фонды (такой системой может быть все предприятие, цех, участок). Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи определения стоимости. Сначала рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем либо определяется стоимость всей системы и из нее тем или иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо в начале вычлняют из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уж потом по этой части дохода определяется стоимость самого машинного комплекса.

Основные этапы процедуры оценки при доходном подходе:

Оценка потенциального валового дохода на основе анализа текущих арендных ставок и тарифов на рынке для сравнимых объектов.

Оценка потерь от неполной загрузки (сдачи в аренду) и не взысканных арендных платежей на основе анализа рынка, характера его динамики применительно к оцениваемому имуществу. Рассчитанная таким образом величина вычитается из валового дохода и определяется действительный валовой доход.

Расчет издержек по эксплуатации оцениваемого объекта основывается на анализе фактических издержек по его содержанию и/или типичных издержек на данном рынке. В статьи издержек включаются только отчисления, относящиеся непосредственно к эксплуатации собственности, и не включаются ипотечные платежи, проценты и амортизационные отчисления. Величина издержек вычитается из действительного валового дохода и получается величина чистого операционного дохода.

Пересчет чистого операционного дохода в текущую стоимость объекта. Выбор способа пересчета зависит от качества исходной информации на рынке.



#### Согласование результатов

Различные подходы могут быть использованы в процессе оценки, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением оценщиков, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных использованием двух и более подходов.

При согласовании необходимо учитывать как значимость, так и применимость каждого подхода в конкретной ситуации. При выборе удельного веса каждого оценочного подхода учитываются следующие факторы:

- соответствие типу и характеру использования объекта оценки;
  - соответствие целям оценки и используемому определению (стандарту) стоимости;
  - надежность и достаточность информации, используемой в расчетах.
- Существуют два базовых метода взвешивания:
- метод математического взвешивания;
  - метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

#### *Выбор подходов и методов оценки*

Учитывая специфику объекта оценки и достаточность имеющейся информации, оценщики проанализировали возможности использования каждого из трех подходов, и пришли к следующим выводам.

#### Затратный подход

Согласно ФСО №1: «Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний». При инспекции фотографий и анализе объекта оценки оценщики не выявили препятствий для применения метода однородного объекта затратного подхода к оценке. Однако не для всех единиц оборудования, являющихся объектом оценки, возможно применение данного метода, поэтому оценщики приняли решение определить рыночную стоимость движимого имущества (№№ 1,3,5-7,9,10,12-14,16 см. Приложение №2) с помощью затратного подхода методом индексации затрат.

#### Доходный подход

Согласно ФСО №1: «Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы».

Доходный подход применяется в том случае, когда оценщик обладает достоверной информацией, позволяющей прогнозировать будущие доходы от использования объекта оценки в тех или иных случаях, а также связанные с ним расходы. При оценке транспортных средств, доходный подход также применим для средств общественного транспорта, а также раритетных (коллекционных) автомобилей, но только в том случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам путем активного использования на съемках фильмов и участия в демонстрационных пробегах (выставках) с высоким призовым фондом.

Поскольку нет данных по доходам и расходам, оценщик считает допустимым отказаться от применения доходного подхода в рамках настоящего Отчёта.

#### Сравнительный подход

Согласно ФСО №1: «Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов».

Так как спецтехника, оборудование и автомобили представляет собой продукцию узконаправленной специализации, потребляемую в малых количествах, и рынок сделок данных объектов очень ограничен, то оценщикам не представляется возможным получить достоверные результаты рыночной стоимости по имеющейся информации. Поэтому оценщики приняли решение отказаться от применения сравнительного подхода.

## 6. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

### 6.1. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов определения стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения основных средств, с учетом потери стоимости в связи с физическим износом и функциональным и экономическим устареванием.

При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую реализацию объекта, т.е. его себестоимость. При этом затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т.е. нормативными или плановыми), а прибыль соответствовать разумному, среднеотраслевому уровню рентабельности.

Общая модель затратного подхода при оценке движимого имущества включает в себя следующие этапы:

1. Расчет затрат на воспроизводство или замещение объекта без учета износа.
2. Расчет величины накопленного износа.
3. Расчет рыночной стоимости объекта по формуле:

$$PC = ZB \times (1 - I_{НАК})$$

$$I_{НАК} = 1 - (1 - I_{Физ}) \times (1 - U_{Фун}) \times (1 - U_{Эк}), \text{ где:}$$

PC – рыночная стоимость объекта;

ZB – затраты на воспроизводство или замещение объекта без учета износа;

Инак – накопленный (суммарный, совокупный) износ объекта;

Ифиз – физический износ;

Уфун – функциональное устаревание;

Уэк – экономическое (внешнее) устаревание.

*Индексный метод определения затрат на замещение оцениваемого оборудования*

Для расчета затрат на замещение объектов имущества, Оценщиком было принято решение использовать индексный метод.

Индексный метод определения затрат на замещение основан на индексации фактической сметной (балансовой) стоимости отдельных объектов с применением индексов изменения стоимости основных фондов.

Индексы для пересчета стоимости в текущий уровень цен основных фондов определяются и рассчитываются по соответствующему региону, исходя из периодов осуществления затрат приобретение объектов и результатов предшествующих переоценок. Коэффициенты пересчета цен для основных средств в данной работе определены на основании статистических данных.

В процессе расчета коэффициентов приведения балансовой стоимости к текущему уровню цен были использованы:

- данные, предоставленные Заказчиком (данные Контракта);
- данные Банка России ([www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)).

В качестве базовой стоимости принималась первоначальная балансовая стоимость согласно Справке по имуществу МИУ «Комбинат Зеленого Строительства».

Расчет затрат на замещение велся путем умножения базовой стоимости оцениваемого оборудования по данным Справки о первоначальной балансовой стоимости на соответствующие коэффициенты пересчета цен по формуле:

$$TBC_{2014} = BC \times K_{д.оц}$$

где:

$TBC_{2014}$  – текущая величина затрат на замещение оцениваемых объектов на дату оценки;

$K_{д.оц}$  - коэффициент пересчета цен к текущему уровню (на дату оценки). Данный коэффициент рассчитывается на основании индексов цен производителей и изменении курсов валют со дня приобретения объекта до даты оценки.

BC - базовая стоимость.

Таблица 7. "

№	Наименование	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость приобретения, руб	Акт приема-передачи
1	Тент на сцену;	01.01.2006	58 500,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г .№ 60
2	Автодром летний - 10 автомашин «Классик-Супер»;	01.01.2005	3 208 700,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г .№ 61
3	Детская игровая площадка «Богородск»;	01.01.2005	2 190 000,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г .№ 62
4	Аттракцион «Колесо обозрения»;	01.01.2006	10 924 312,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г .№ 63
5	Багут;	01.01.2005	230 000,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г .№ 64
6	Биотуалет – 1шт.;	01.01.2005	22 250,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г .№ 65
7	Биотуалет – 1шт.;	01.01.2005	22 350,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г .№ 66
8	Карусель «Гигантская цепная»;	01.01.2006	2 310 478,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г .№ 67
9	Карусель «Лошадки»;	01.01.2005	447,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г .№ 68
10	Карусель «Мотылек»;	01.01.2005	657,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г .№ 68
11	Карусель «Орбита»;	01.01.2005	2 230 000,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г .№ 70
12	Аттракцион «Солнышко»;	01.01.1984	40 953,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г .№ 71
13	Карусель «Царевна лягушка»;	01.01.2005	707 000,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г .№ 72
14	Карусель «Юля»;	01.01.2005	647 000,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г .№ 73
15	Качели «Пират».	01.01.2005	1 630 000,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г .№ 74
16	Комплект разборных металлоконструкций для сцены.	01.01.2006	412424,05	Акт приема-передачи от 28.08.2014г .№ 75
	ИТОГО		24 635 071,05	

Источник: Справка по имуществу МУП "Комбинат Зеленого Строительства

Таблица 8. Индексы пересчета цен на дату оценки

	Фактический индекс	Индекс пересчета
Индекс 01.01.2014 г.	67,256	1,0000

	Фактический индекс	Индекс пересчета
Индекс 01.01.2006 г.	41,045	1,6386
Индекс 01.01.2005 г.	37,508	1,7931
Индекс 01.01.1991 г.	31,511	2,1344
Индекс 01.01.1984 г.	1,4841	3,1676

#### *Расчет накопленного износа*

Износ в экономическом смысле означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации.

При использовании затратного подхода фактор износа применяется для того, чтобы учесть различия между характеристиками специально подобранного объекта, как если бы он был новым, и физическим и экономическим состоянием оцениваемой собственности. Это способ корректировки стоимости гипотетически нового объекта, по которому проводилась оценка затрат, и проведения различий между ним и объектом оценки.

В зависимости от факторов снижения стоимости износ подразделяется на физический, функциональное и экономическое (внешнее) устаревание.

Процесс износа и обесценения протекает во времени на протяжении всего срока службы имущества, т.е. с момента создания имущества (а иногда еще на стадии его создания) до момента вывода его из эксплуатации.

Для каждого вида имущества установлен свой нормативный срок службы (эксплуатации), однако в силу различных причин фактический срок службы имущества может отличаться от нормативного в ту или иную сторону.

Текущие, средние и капитальные ремонты, восстанавливая потребительские свойства имущества и снижая тем самым степень его физического износа, способны увеличивать фактический срок его эксплуатации по сравнению с нормативным.

Можно выразить степень износа (любой его вид) в долях или в процентах по отношению к полной первоначальной или полной восстановительной стоимости объекта оценки. Очевидно, что степень износа не может быть больше единицы или 100 %.

Разность между единицей и степенью обесценения характеризует относительный уровень остаточной стоимости объекта оценки.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа и обесценения, то, наряду с указанными частными его видами, необходимо учитывать и совокупный (накопленный) износ или обесценение, иными словами суммарная потеря стоимости, рассчитываемая по следующей формуле:

$$I_H = 1 - (1 - I_{ФИЗ}) \times (1 - I_{ФУН}) \times (1 - I_{Э}), \text{ где}$$

ИН – суммарный износ;

ИФИЗ – физический износ;

ИФУН – функциональное устаревание;

ИЭ – экономическое (внешнее) устаревание.

Физический износ – это действительная потеря в стоимости оборудования вызванная снижением его работоспособности в результате постепенной потери им своих естественных (физических, химических, биологических и т.п.) свойств в результате эксплуатации или бездействия, влияния сил природы и иных внешних неблагоприятных факторов.

Основным фактором при исчислении износа является физическое состояние оборудования, которое выражается в его устаревании. Устаревание определяется как ухудшение физического состояния автомобиля под воздействием различных факторов. Устаревание характеризует физический износ автомобиля.

По технической возможности и экономической целесообразности восстановления утраченных потребительских свойств физический износ бывает устранимым и неустранимым.

Устранимый износ – износ, устранение которого физически возможно и экономически оправдано, т.е. износ, допускающий ремонт и восстановление объекта с технической точки зрения и оправданный с точки зрения экономической.

Неустранимый износ – износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей технических средств или нецелесообразно устранять по экономическим

соображениям, так как расходы на устранение превышают прирост стоимости соответствующего объекта.

В рамках настоящего Отчета величина физического износа определялась на уровне соответствующего диапазона по шкале экспертных оценок (см. таблицу ниже), с учетом технического состояния оцениваемого оборудования определенного Оценщиком на основании документов, предоставленных представителями Заказчика (перечень документов представлен в главе 3.2. настоящего Отчета), фотографий и консультаций с представителями Заказчика.

Ниже приведена шкала экспертной оценки технического состояния.

Таблица 9. Шкала экспертных оценок для определения физического износа<sup>8</sup>.

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0 - 5
Очень хорошее	Практически новое, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких либо частей	6 - 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16 - 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	36 - 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены основных узлов, элементов	61 - 80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81 - 90
Не пригодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91 - 100

В практике оценки имущества применяются следующие методы определения величины физического износа:

1. Нормативный метод;
2. Метод срока жизни;
3. Стоимостной метод;
4. Эвристический метод.

В рамках нормативного метода используются всевозможные правила и указания, в которых даны характеристика физического износа различных конструктивных элементов объекта и их оценка. Как правило, метод используется для зданий и сооружений, осмотр которых оценщик проводит самостоятельно.

Метод срока жизни основан на показателях эффективного возраста<sup>9</sup> и срока экономической жизни<sup>10</sup> объекта.

В основе стоимостного метода лежит физический износ, выраженный соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения отдельных конструкций, элементов или здания в целом, и их затрат на воспроизводство/замещение. Обязательным условием применения метода является детализация и точность расчета затрат на строительство и ремонт элементов конструкций.

Метод срока жизни предполагает наличие прямой зависимости величины физического износа объекта недвижимости от показателей общего срока службы и фактического возраста объекта. Классический вариант метода предполагает расчет физического износа по следующей формуле:

<sup>8</sup> Источник: Оценка рыночной стоимости Машин и Оборудования, под редакцией д.э.н., проф. Рутгайзера В.стр.46.

<sup>9</sup> Эффективный возраст – возраст, определяемый на основе фактического (хронологического) возраста объекта с учетом его технического состояния и сложившихся на дату определения стоимости экономических факторов, влияющих на стоимость оцениваемого объекта

<sup>10</sup> Срок экономической жизни – период времени эксплуатации, в течение которого объект приносит доход владельцу; в этот период проводимые улучшения вносят вклад в стоимость объекта



$$I_{\text{Физ}} = \frac{T_{\text{факт.}}}{T_{\text{норм.}}} \times 100\%$$

, где

ИФиз – физический износ объекта, %;

Tфакт. – фактический возраст объекта (эффективный возраст), лет;

Tнорм. – нормативный срок службы объекта, лет.

Нормативные сроки службы определялись исходя из единых норм амортизационных отчислений<sup>11</sup> по формуле:

$$T_{\text{норм}} = 100\% / \text{НАО}, \text{ где:}$$

НАО – норма амортизационных отчислений, %.

При превышении фактического срока службы над нормативным физический износ по методу срока жизни принимается за 85% «Неудовлетворительное состояние (бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта)».

Расчет физического износа объекта оценки методом нормативного срока службы представлен в таблице ниже.

Таблица 10

№ п/п	Наименование оборудования, марка, модель	Год выпуска	Хронологический возраст (Тхр), лет	Срок службы (Тсс), лет	Шифр ЕНАО / категория по РД-98 / ОНТП	Расчетный износ объектов оценки по сроку службы, %
1	Тент на сцену	2006	8	10	20369	80%
2	Автодром летний - 10 автомашин «Классик-Супер»	2005	5	10	20369	50%
3	Детская игровая площадка «Богородск»	2005	9	10	20369	85%
4	Аттракцион «Колесо обозрения»	2006	5	10	20369	50%
5	Батут	2005	9	10	20369	85%
6	Биотуалет	2005	9	10	20369	85%
7	Биотуалет	2005	9	10	20369	85%
8	Карусель «Гигантская цепная»	2006	5	10	20369	50%
9	Карусель «Лошадки»	2005	9	10	20369	85%
10	Карусель «Мотылек»	2005	5	10	20369	50%
11	Карусель «Орбита»	2005	5	10	20369	50%
12	Аттракцион «Солнышко»	1984	26	10	20369	85%
13	Карусель «Царевна лягушка»	2005	5	10	20369	50%
14	Карусель «Юля»	2005	5	10	20369	50%
15	Качели «Пират»	2005	5	10	20369	50%
16	Комплект разборных металлоконструкций для сцены	2006	8	10	20369	80%

Согласование результатов физического износа объекта оценки представлено в таблице ниже.

Таблица 11

№	Наименование	Год выпуска	Страна, Фирма-производитель	Физическое состояние	Износ методом экспертных оценок	Весовая доля	Износ методом нормативного срока службы	Весовая доля	Итоговое значение износа, %
1	Тент на сцену	2006	Россия	Неудовлетворительное	85%	50%	80%	50%	83%
2	Автодром летний - 10 автомашин «Классик-Супер»	2004	Россия	Удовлетворительное	60%	50%	50%	50%	55%
3	Детская игровая площадка «Богородск»	2005	Россия	Неудовлетворительное	85%	100%	85%	0%	85%

<sup>11</sup> Единые нормы амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР от 22.10.1990 г.



№	Наименование	Год выпуска	Страна, Фирма-производитель	Физическое состояние	Износ методом экспертных оценок	Весовая доля	Износ методом нормативного срока службы	Весовая доля	Итоговое значение износа, %
4	Аттракцион «Колесо обозрения»	2005	Россия	Удовлетворительное	60%	50%	50%	50%	55%
5	Батут	2005	Россия	Неудовлетворительное	85%	50%	85%	50%	85%
6	Биотуалет	2005	Россия	Неудовлетворительное	85%	50%	85%	50%	85%
7	Биотуалет	2005	Россия	Неудовлетворительное	85%	50%	85%	50%	85%
8	Карусель «Гигантская цепная»	2005	Россия	Удовлетворительное	60%	50%	50%	50%	55%
9	Карусель «Лошадки»	2006	Россия	Неудовлетворительное	85%	50%	85%	50%	85%
10	Карусель «Мотылек»	2004	Россия	Неудовлетворительное	85%	50%	50%	50%	68%
11	Карусель «Орбита»	2004	Россия	Удовлетворительное	60%	50%	50%	50%	55%
12	Аттракцион «Солнышко»	1984	Россия	Неудовлетворительное	85%	50%	85%	50%	85%
13	Карусель «Царевна лягушка»	2004	Россия	Неудовлетворительное	85%	50%	50%	50%	68%
14	Карусель «Юля»	2004	Россия	Неудовлетворительное	85%	50%	50%	50%	68%
15	Качели «Пират»	2004	Россия	Удовлетворительное	60%	50%	50%	50%	55%
16	Комплект разборных металлоконструкций для сцены	2006	Россия	Неудовлетворительное	85%	50%	80%	50%	83%

Функциональное устаревание – относительная потеря стоимости транспортного средства из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в производстве оборудования, ограничения, накладываемые государственным регулированием на производство, импорт, товарные рынки и эксплуатацию транспортных средств, окончание производства транспортных средств, прекращение производства запасных частей к ним и т.д.

Технологическое устаревание связано с научно-техническим прогрессом в сфере технологии, дизайна и конструкционных материалов, используемых для производства техники. Технологическое устаревание проявляется в первую очередь в дизайне, размерах и весе техники.

Функциональное устаревание определяется различиями в производительности, мощности и других характеристиках между современными и оцениваемыми машинами и оборудованием. Иногда функциональное устаревание связано с использованием машин и оборудования не по прямому назначению, т.е. нарушается принцип наилучшего и наиболее эффективного их использования.

Для оцениваемого оборудования фактором функционального устаревания может являться потеря стоимости оборудования вследствие появления более прогрессивных изделий и технологий. Функциональное устаревание может быть частично (или полностью) устранено путем модернизации, однако этот вопрос обычно решается индивидуально для конкретного оборудования, поэтому функциональное устаревание можно рассматривать как совокупный критерий морально-технологического устаревания, не разделяя его на устранимый и неустраиваемый.

Ниже приведена шкала определения функционального устаревания оборудования по методу экспертизы состояния<sup>12</sup>.

Таблица 12 Шкала оценки функционального устаревания машин и оборудования

Состояние оборудования	Характеристика функционального состояния	Функциональное устаревание, %
На уровне лучших мировых стандартов	Соответствует лучшим мировым образцам, вполне вписывается в современный технологический стандарт	0

<sup>12</sup> Источник информации: «Практические рекомендации по проведению оценки активов», «Deloitte & Touche»

Вполне конкурентоспособно	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей	5
Конкурентоспособно	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей	15
Неконкурентоспособно	Неконкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя значительно устаревшей	40
Безнадежно устарело	Безнадежно неконкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс (не является необходимым в рамках используемой технологии)	75

В связи с тем, что оцениваемое имущество имеет небольшой срок службы и по основным техническим характеристикам полностью соответствует современным требованиям к оборудованию для угледобычи, оценщиками принято решения не использовать корректировку по данному виду износа.

Экономическое устаревание (обесценивание) есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономический износ может быть вызван целым рядом причин, таких как общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции и сокращением предложений или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Основными факторами экономического (внешнего) устаревания в России являются общее состояние в экономике, которое в отдельных регионах усиливается местными факторами, наличие дискриминирующего законодательства для отдельных видов предпринимательской деятельности и штрафы за загрязнение окружающей среды.

Для расчета данного вида износа, необходимо выполнение следующих условий:

- невозможность использования всего заложенного в оборудовании полезного потенциала при данной схеме организации производственного процесса;
- свертывание производства продукции, получаемой с помощью данного оборудования;
- законодательно накладываемые ограничения по применению данного оборудования по причине экологии, безопасности, и т.д.

В связи с невыполнением вышеупомянутых условий, оценщики приняли решение не использовать корректировку по данному виду износа.

*Расчет рыночной стоимости оцениваемого движимого имущества*

Подставляя полученные значения износа в основную формулу затратного подхода, получаем стоимость замещения с учетом износа оцениваемого оборудования. Рыночная стоимость оцениваемого оборудования определялась как среднее значение стоимостей замещения с учетом износа оцениваемого оборудования.

Расчет накопленного износа и рыночной стоимости оцениваемого движимого имущества представлен в таблице ниже.

Таблица 13. Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода

№	Наименование	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость приобретения, руб.	Индекс пересчета цен	Накопленный износ, %	Стоимость воспроизводства, руб. без НДС
1	Тент на сцену;	2006	58500	1,6386	83%	16 775,08
2	Автодром летний -10 автомашин «Классик-Супер»;	2005	3208700	1,7931	55%	2 589 099,59
3	Детская игровая площадка «Богородск»;	2005	2190000	1,7931	85%	589 036,90
4	Аттракцион «Колесо обозрения»;	2006	10924312	1,6386	55%	8 055 219,58
5	Батут;	2005	230000	1,7931	85%	61 862,32
6	Биотуалет – 1шт.;	2005	22250	1,7931	85%	5 984,51
7	Биотуалет – 1шт.;	2005	22350	1,7931	85%	6 011,40
8	Карусель «Гигантская цепная»;	2006	2310478	1,6386	55%	1 703 668,63
9	Карусель «Лошадки»;	2005	447	1,7931	85%	120,23
10	Карусель «Мотылек»;	2005	657	1,7931	68%	382,87
11	Карусель «Орбита»;	2005	2230000	1,7931	55%	1 799 386,69
12	Аттракцион «Солнышко»;	1984	40953	3,1676	85%	19 458,48
13	Карусель «Царевна лягушка»;	2005	707000	1,7931	68%	412 012,03
14	Карусель «Юля»;	2005	647000	1,7931	68%	377 046,37
15	Качели «Пират».	2005	1630000	1,7931	55%	1 315 246,77
16	Комплект разборных металлоконструкций для сцены.	2006	412424,05	1,6386	83%	118 264,07
	Итого					<b>17 069 575,53</b>

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта оценки	Регистрационный номер	Заводской (инвентарный) номер	Год выпуска	Стоимость приобретения, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
1	Тент на сцену	-	110104025	2006	58 500,00	16 775,08
2	Автодром летний -10 автомашин «Классик-Супер»	50№0188	1028	2005	3 208 700,00	2 589 099,59
3	Детская игровая площадка «Богородск»	-	110104014	2005	2 190 000,00	589 036,90
4	Аттракцион «Колесо обозрения»	50№0187	2	2006	10 924 312,00	8 055 219,58
5	Батут	-	110104026	2005	230 000,00	61 862,32
6	Биотуалет	-	110103003	2005	22 250,00	5 984,51
7	Биотуалет	-	110103004	2005	22 350,00	6 011,40
8	Карусель «Гигантская цепная»	50№0190	1	2006	2 310 478,00	1 703 668,63
9	Карусель «Лошадки»	50№0186	5	2005	447,00	120,23
10	Карусель «Мотылек»	50№0184	2	2005	657,00	382,87
11	Карусель «Орбита»	50№0189	461	2005	2 230 000,00	1 799 386,69
12	Аттракцион «Солнышко»	-	110104020	1984	40 953,00	19 458,48
13	Карусель «Царевна лягушка»	50№0065	5	2005	707 000,00	412 012,03
14	Карусель «Юля»	50№0183	3	2005	647 000,00	377 046,37
15	Качели «Пират»	50№0185	3	2005	1 630 000,00	1 315 246,77
16	Комплект разборных металлоконструкций для сцены	-	110104024	2006	412 424,05	118 264,07
	ИТОГО				<b>24 635 071,05</b>	<b>17 069 575,53</b>

Таким образом, суммарная рыночная стоимость объектов движимого имущества в количестве 16 единиц аттракционов и материальных ценностей, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, по состоянию на 01.04.2015 г. составляет округленно с учетом НДС:

**17 069 576,00**

**(Семнадцать миллионов шестьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей.**

## 7. Итоговое заключение

### 7.1. Согласование результатов

Согласование результатов отражает адекватность и точность применения каждого из подходов. Ниже в таблице приведены результаты, полученные в результате использования трех различных подходов.

Для окончательного согласования результатов оценки необходимо придать весовые коэффициенты результатам оценки, полученным каждым из подходов. Весовые коэффициенты присваиваются в зависимости от субъективного мнения оценщиков о степени достоверности результатов, полученных методами каждого из подходов.

При выведении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки Оценщик принял во внимание следующие факторы:

1. Затратный подход отражает величину средств, необходимых для создания объекта, аналогичного объектам оценки в современных условиях. Затратному подходу присвоен весовой коэффициент 1,00 (100 %).

2. Сравнительный подход для расчета стоимости оцениваемого объекта не применялся.

3. Доходный подход для расчета рыночной стоимости оцениваемого объекта не применялся.

## 7.2. Итоговое заключение о стоимости

В результате проведенных расчетов оценщики пришли к выводу, что рыночная стоимость объекта оценки - движимого имущества, по состоянию на дату оценки. составляет округленно, с учетом НДС:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Регистрационный номер	Заводской (инвентарный) номер	Год выпуска	Стоимость приобретения, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
1	Тент на сцену	-	110104025	2006	58 500,00	16 775,08
2	Автодром летний -10 автомашин «Классик-Супер»	50№0188	1028	2005	3 208 700,00	2 589 099,59
3	Детская игровая площадка «Богородск»	-	110104014	2005	2 190 000,00	589 036,90
4	Аттракцион «Колесо обозрения»	50№0187	2	2006	10 924 312,00	8 055 219,58
5	Батут	-	110104026	2005	230 000,00	61 862,32
6	Биотуалет	-	110103003	2005	22 250,00	5 984,51
7	Биотуалет	-	110103004	2005	22 350,00	6 011,40
8	Карусель «Гигантская цепная»	50№0190	1	2006	2 310 478,00	1 703 668,63
9	Карусель «Лошадки»	50№0186	5	2005	447,00	120,23
10	Карусель «Мотылек»	50№0184	2	2005	657,00	382,87
11	Карусель «Орбита»	50№0189	461	2005	2 230 000,00	1 799 386,69
12	Аттракцион «Солнышко»	-	110104020	1984	40 953,00	19 458,48
13	Карусель «Царевна лягушка»	50№0065	5	2005	707 000,00	412 012,03
14	Карусель «Юля»	50№0183	3	2005	647 000,00	377 046,37
15	Качели «Пират»	50№0185	3	2005	1 630 000,00	1 315 246,77
16	Комплект разборных металлоконструкций для сцены	-	110104024	2006	412 424,05	118 264,07
	ИТОГО				<b>24 635 071,05</b>	<b>17 069 575,53</b>

Таким образом, суммарная рыночная стоимость объектов движимого имущества в количестве 16 единиц аттракционов и материальных ценностей, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, по состоянию на 01.04.2015 г. составляет округленно с учетом НДС (18%):

**17 069 576,00**

**(Семнадцать миллионов шестьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей.**

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., Федеральных стандартов оценки (ФСО № 1, ФСО № 2 и ФСО № 3, ФСО №7)», утвержденных приказами Минэкономразвития РФ № 256 от 20.07.2007 г., № 255 от 20.07.2007 г., № 254 от 20.07.2007 г., №611 от 25 сентября 2014 г. соответственно.

Генеральный директор

Оценщик



Е. В. Новинская

Е. В. Новинская

## 8. Список приложений

№ п/п	Наименование
1.	Документы оценщика
2.	Документы, предоставленные заказчиком
3.	Фотографии объекта оценки



## Документы оценщика

**КОПИЯ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ДИПЛОМ**  
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 865526

Настоящий диплом выдан Навинской  
Екатерине Викторовне  
в том, что она(а) с 28 января 2012 по 06 июля 2012  
прошла(а) профессиональную переподготовку в (на) НОУ ВПО  
«Московский финансово-экономический университет  
«Инверсия»  
по программе профессиональной переподготовки  
«Оценка стоимости предприятия  
(бизнеса)»


Государственная аттестационная комиссия решением от 06 июля 2012  
устанавливает право (соответствие квалификации) Навинской  
Екатерины Викторовны  
на занятие профессией оценки  
стоимости предприятия (бизнеса)  
высшим

Город Москва

Диплом является государственном документом  
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на занятие новой или  
профессиональной деятельностью

Регистрационный номер 0485







НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»  
Регистрационный номер №0014 в ЕГР СРО от «20» мая 2013г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

«25» июля 2013г.

№ 258

Дата выдачи свидетельства

Номер свидетельства

## Специалист-оценщик

### НОВИНСКАЯ ЕКАТЕРИНА ВИКТОРОВНА

Московская область, г. Москва, ул. Крылатские холмы, д. 35, корп. 2, кв. 340  
Паспорт 45 00 №790856 выдан Паспортным столом №1 ОВД "Хамовники" города Москвы  
31.08.2001г.

является членом Некоммерческого партнерства  
саморегулируемой организации  
«Свободный Оценочный Департамент» и имеет право на  
осуществление оценочной деятельности на территории  
Российской Федерации.

Президент НП СРО «СВОД»



А.В. Лебедев

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в НП СРО «СВОД»  
по адресу: 620089, г. Екатеринбург, ул. Луганская, а/я 112, тел. (343) 389-87-38



 <b>СЕВЕРНАЯ КАЗНА</b> страховая компания <a href="http://www.kazna.com">www.kazna.com</a>		<b>СТРАХОВОЙ ПОЛИС П/ОО №18557</b>		
<b>СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>				
Настоящий страховой полис выдан страхователю на основании заявления на страх ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности от 09.02.2015г. (приложены удостоверитель факт заключения договора страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее также договор страхования) в форме страхового полиса на усл изложенных в настоящем страховом полисе и содержащихся в правилах страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности в страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил договор (приложение № 2; далее также ил страхования).				
<b>Страхователь (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК - Новицкая Екатерина Викторовна</b>				
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным лицам в результате оценочной деятельности.				
Вид деятельности Страхователя (застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».				
Страховой случай: установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действующим (бывшим) оценщиком (Страхователем) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации, членом ко являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).				
Страховая сумма <i>(цифрами и прописью)</i>	Лимит ответственности по одному страховому случаю <i>(цифрами и прописью)</i>	Франшиза (в % от страховой суммы)	Страховой тариф <i>(в % от страховой суммы)</i>	Страховая премия <i>(цифрами и прописью)</i>
10 000 000 (десять миллионов) рублей	10 000 000 (десять миллионов) рублей	нет	0,04%	4 000 (четыре тысяч) рублей 00 коп.
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: <input checked="" type="checkbox"/> безличным платежом <input type="checkbox"/> личным платежом				
X одновременно в срок до 11.02.2015г по п/п				
Срок действия Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса:	с «11» февраля 2015г. по «11» февраля 2016 г. Договор страхования, заключенный в форме настоящего Страхового полиса, вступает в силу с 00 «11» февраля 2015г. при условии поступления страховой премии в кассу Страховщика в размере и в сроки, указанные в Разделе «Порядок и сроки уплаты страховой премии» настоящего Страхового полиса. В случае уплаты Страхователем страховой премии в размере и сроки, определенные в Разделе «Порядок и сроки уплаты страховой премии» настоящего Страхового полиса, Договор страхования, заключенный в форме настоящего Страхового полиса, считается не вступившим в силу и никакие выплаты по нему производятся.			
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным рискам Страхователя, повмешованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (объем сумм страхового возмещения таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису. Требования Выгодоприобретателей о возмещении убытков (ущерба, вреда), могут быть предъявлены к Страхователю в течение срока действия договора страхования и (или) в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.				
Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и исговоренные в настоящем Страховом полисе, применяются. Положения настоящего Страхового полиса имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).				
СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОЗНАКОМЛЕН И ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР ПОЛУЧИЛ.				
СТРАХОВЩИК		СТРАХОВАТЕЛЬ		
ООО «Страховая компания «СЕВЕРНАЯ КАЗНА»		ОЦЕНЩИК - Новицкая Екатерина Викторовна		
Юридический адрес: 620026, Россия, г. Екатеринбург, ул. Сани Марозовой, 190 ИНН 6608003165 КПП 667201091 ОГРН 1026605409555 ОКПО 25635270 Филиал в г. Екатеринбурге Адрес места расположения: 620016, Россия, г. Екатеринбург, ул. Штарташова д.10 Р/сч 4070181030009000001 в Екатеринбургском филиале «НОТА-Банк» (ОАО) БИК 046577903 К/с 30101810200000000903		Адрес: 121514, г. Москва, ул. Крылатские холмы, д.35, к 2, кв. 310 Паспортные данные: серия 4800 номер 790956 кем выдан: Паспортный стол №1 ОВД «Хамовники» г. Москва 31.08.2001г.		
ОСХ «Страховая компания «СЕВЕРНАЯ КАЗНА» в г. Екатеринбург		ОЦЕНЩИК Е.В. Новицкая		
Место выдачи Страхового полиса: г. Екатеринбург		Дата выдачи Страхового полиса: 11.02.2015г.		



Новинской Е.В.

Некоммерческое партнерство  
саморегулируемая организация  
«Свободный Оценочный Департамент»  
(НП СРО «СВОД»)

ИНН 6685993767 КПП 668501001  
ОГРН 1126600002429  
620089 Екатеринбург, ул. Луганская, д. 4, оф. 202  
тел./факс +7 (343) 3898738, 3898739  
8-800-333-8738  
[www.srosvod.ru](http://www.srosvod.ru)  
mail: [npsvod@mail.ru](mailto:npsvod@mail.ru) [info@srosvod.ru](mailto:info@srosvod.ru)

10.07.13. № 447-В/2013

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ВЫПИСКА

из реестра

Некоммерческого партнерства

саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент»  
(НП СРО «СВОД»)

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент» (Регистрационный номер 0014 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 20.05.2013г.) выдана по заявлению Новинской Екатерины Викторовны о том, что **Новинская Екатерина Викторовна** является действительным членом НП СРО «СВОД», включен(а) в реестр членов НП СРО «СВОД» «05» марта 2013 года за регистрационным номером 258.

Президент НП СРО «СВОД»



А.В. Лебедев



**ДОГОВОР ПОО-№15166**  
**страхования ответственности юридического лица,**  
**с которым оценщик заключил трудовой договор**

г. Екатеринбург

«17» октября 2014г.

ООО «Страховая компания «СЕВЕРНАЯ КАЗНА», именуемое в дальнейшем Страховщик, в лице директора филиала ООО СК «Северная Казна» в г. Екатеринбурге Меркуловой Лидии Анфиногеновны, действующего на основании доверенности №1141 от 17.12.2013г, с одной стороны, и ООО «Кулон», именуемое в дальнейшем Страхователь, в лице генерального директора Новинской Екатерины Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор страхования о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

1.1. По настоящему Договору страхования Страховщик обязуется при наступлении страхового случая возместить в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности ущерб (имущественный вред) третьих лиц, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию (страховые взносы) в установленные Договором страхования сроки.

1.2. Настоящий Договор страхования заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор ООО «Страховая компания «СЕВЕРНАЯ КАЗНА» (в дальнейшем – Правила, Правила страхования), которые прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, применяются. Положения настоящего Договора страхования имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

1.3. **Объект страхования:** не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

1.4. **Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):** деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.5. **Территория страхования:** Российской Федерации (исключая зоны ведения боевых действий и официально объявленные зоны чрезвычайных ситуаций).

1.6. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен ущерб (имущественный вред) при наступлении страхового случая (также по тексту **Выгодоприобретатель, Потерпевшее лицо**).

1.7. Правила страхования, заявление на страхование, заполненное Страхователем, а также другие документы, указанные в разделе 9 настоящего Договора страхования, являются его неотъемлемой частью.

**2. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

2.1. **Страховым случаем** с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором страхования, является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

2.2. Случай признается страховым, если:

2.2.1. действия (бездействие) оценщика, приведшие к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия договора страхования. Под действиями (бездействием) оценщика, приведшим к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению



результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, утрате и порче имущества (документов, материалов и т.п.) во время выполнения оценки объекта оценки;

2.2.2. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба (имущественного вреда) предъявлены к Страхователю в течение срока действия договора страхования и в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Под требованиями о возмещении ущерба (имущественного вреда) Выгодоприобретателей понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба (имущественного вреда), предъявленные к Страхователю, подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба (имущественного вреда);

2.2.3. ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, деятельности, непосредственно связанной с деятельностью юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2.2.4. факт установления обязанности Страхователя возместить ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретателю признан Страхователем (с предварительного согласия Страховщика) в досудебном (внесудебном) порядке или установлен вступившим в законную силу решением суда.

### **3. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Страховая сумма устанавливается Сторонами в размере **5 000 000 (Пять миллионов) рублей**

3.2. Страховой тариф по настоящему Договору страхования на весь срок его действия составляет 0,1%.

3.3. Страховая премия устанавливается Сторонами в размере **5 000 (Пять тысяч) рублей 00 коп.** Страховая премия уплачивается Страхователем одновременно безналичным путем на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «17» октября 2014 г.

3.4. Лимит ответственности по одному страховому случаю (максимальная сумма, подлежащая возмещению Страховщиком по одному решению суда (на основании одной обоснованной претензии Потерпевших лиц, признанной Страхователем и Страховщиком в досудебном порядке) установлен в размере **5 000 000 (Пять миллионов) рублей.**

3.5. По настоящему Договору страхования франшиза не применяется.

3.6. Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 5.1.2. - 5.1.4. Договора страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной в п. 3.1. Договора страхования.

### **4. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. К настоящему Договору страхования применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования.

4.2. Права и обязанности Сторон по настоящему Договору страхования изложены в разделе 9 Правил страхования.

### **5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

5.1. Размер причиненных убытков Выгодоприобретателям и порядок выплаты страхового возмещения определяются в порядке, предусмотренном в Разделе 10 Правил страхования. При этом в соответствии с п. 10.5. Правил страхования в сумму страхового возмещения (страховой выплаты) включаются:

5.1.1. реальный ущерб, причиненный Потерпевшему лицу: расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества;

5.1.2. документально подтвержденные расходы и издержки Страхователя в связи с наступлением страхового случая, понесенные в процессе судебной защиты по исковому требованию, а также расходы и издержки, связанные с подачей документов в суд, исключая все административные расходы Страхователя;

5.1.3. документально подтвержденные необходимые и целесообразные расходы Страхователя, связанные с проведением экспертизы и выяснением обстоятельств наступления страхового случая;

5.1.4. документально подтвержденные целесообразные расходы по уменьшению размера убытков, причиненных Выгодоприобретателю страховым случаем, произведенные Страхователем по согласованию со Страховщиком.

При этом выплата страхового возмещения по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 5.1.2.-5.1.4. настоящего Договора страхования по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя), не должна превышать лимит ответственности, установленный в Разделе 3 настоящего Договора страхования.

### **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры по Договору страхования между Страхователем и Страховщиком разрешаются путем переговоров.

6.2. Если переговоры по спорным вопросам не дают результата (т.е. в случае полного или частичного отказа стороны удовлетворить претензию либо неполучения ответа в тридцатидневный срок), то такие споры подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Срок действия Договора страхования: с «18» октября 2014г. по «17» октября 2015 г.

7.2. Настоящий Договор страхования вступает в силу с «18» октября 2014 г. при условии поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, указанные в Разделе 3 настоящего Договора страхования.

Факт вступления Договора страхования в силу удостоверяется выдачей Страховщиком Страхователю Страхового полиса в течение трех рабочих дней со дня поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика.

В случае неуплаты Страхователем страховой премии в размере и сроки, определенные в Разделе 3 настоящего Договора страхования, Договор страхования считается не вступившим в силу и никакие выплаты по нему не производятся.

#### 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор страхования составлен в 2 (двух) экземплярах (один для Страховщика и один для Страхователя), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Договор страхования прекращается в случаях, предусмотренных Правилами страхования и настоящим Договором страхования.

8.3. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном прекращении настоящего Договора страхования по обстоятельствам иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на компенсацию своих расходов на ведение дела за счет страховой премии, которую Страхователь уплатил или обязан уплатить по Договору страхования, если оплата страховой премии производится в рассрочку, а также на оставшуюся часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовал Договор страхования.

#### 9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (также по тексту - заявление на страхование).

Приложение № 2 - Правила страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор ООО «Страховая компания «СЕВЕРНАЯ КАЗНА».

**СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР ОТ 12.09.2014Г. ООО «Страховая компания «СЕВЕРНАЯ КАЗНА» ОЗНАКОМЛЕН. ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.**

#### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:


СТРАХОВЩИК	СТРАХОВАТЕЛЬ
<b>ООО «Страховая компания «СЕВЕРНАЯ КАЗНА»</b> Юридический адрес: 620026, Россия, г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, 190 ИНН 6608003165 КПП 667201001 ОГРН 1026605409555 ОКПО 25035270 <b>Филiaal в г. Екатеринбурге</b> Адрес места расположения: 620026, Россия, г. Екатеринбург, ул. Шарташская д.10 Р/сч 40701810300090000001 в Екатеринбургском филиале «НОТА-Банк» (ОАО) БИК 046577903 К/с 30101810200000000903	<b>ООО «Кулон»</b> Юридический адрес: 105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7,стр.1А Фактический адрес: 129110, г. Москва, пр-т Мира, д.68, стр.1, оф.411 ИНН7701370281 р/с 40702810600000000798 в КБ "Арсенал" ООО, г. Москва к/с 30101810000000000686 БИК 044579686
Директор филиала ООО «Страховая компания «СЕВЕРНАЯ КАЗНА» в г.Екатеринбурге  (Л.А. Меркулова)	Генеральный директор ООО «Кулон»  (Е.В. Новинская)

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»  
105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7,стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: [kylon7701@yandex.ru](mailto:kylon7701@yandex.ru)

## **Документы, предоставленные заказчиком**

ФИРМА «ПАНДА-ПАРК»

«Утверждаю»  
Генеральный директор  
Фирмы «Панда-Парк»

  
М.О. Несвицкий  
18 мая 2004 г.

АТТРАКЦИОН  
КАРУСЕЛЬ ДЕТСКАЯ «ЛОШАДКИ»

Паспорт  
АТ-050.00.00.000 ПС

МОСКВА 2004 г.

6.

Исполнительным в инструкции  
Генерального директора и Генерального  
директора Несвицкий согласен  
Число: 23.10.2002.  
Согласен и знак: серия 00. N° 0186



Исполнительный директор  
Генеральный директор  
Генеральный директор  
Генеральный директор





Вид аттракциона: Детский Вид аттракциона: Детский Вид аттракциона: Детский Вид аттракциона: Детский Вид аттракциона: Детский Вид аттракциона: Детский Вид аттракциона: Детский Вид аттракциона: Детский Вид аттракциона: Детский Вид аттракциона: Детский	1. Назначение аттракциона. Аттракцион "Гарусель детский" предназначен для развлечения детей дошкольного возраста. Аттракцион устанавливается на открытой воздухе в парках культуры и отдыха, имеющих электроснабжение. Аттракцион эксплуатируется при температуре от -10 град.С до + 40 град.С и скорости ветра не более 15 м/с. Аттракцион не имеет фундамента. Одновременно на аттракционе могут кататься 6 детей.											
	2. Технические характеристики.											
	2.1. Габаритные размеры, м											
	<table border="0"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">длина</td> <td style="text-align: right;">6,25</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">ширина</td> <td style="text-align: right;">6,25</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">высота</td> <td style="text-align: right;">3,7</td> </tr> </table>	длина	6,25	ширина	6,25	высота	3,7					
	длина	6,25										
	ширина	6,25										
	высота	3,7										
	2.2. Количество устанавливаемых сидений											
	2.3. Скорость вращения, об/мин.											
	2.4. Направление вращения - по часовой стрелке											
2.5. Электродвигатель 4A100S4U3, исполнение M100, мощность 3 кВт, число оборотов 1380 мин., род тока- переменный, напряжение 380 В/7,3 А												
2.6. Потребляемая мощность, кВт												
2.7. Площадь, занимаемая аттракционом, кв.м												
2.8. Масса аттракциона, кг												
<table border="1"> <tr> <td>Имя</td> <td>Личн</td> <td>ИП</td> <td>ИП</td> <td>ИП</td> <td>ИП</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Имя	Личн	ИП	ИП	ИП	ИП						
Имя	Личн	ИП	ИП	ИП	ИП							
АТ-050.00.00.0001ПЕ Копирован												

сертифицирован в установленном  
 стандарте по Калининскому  
 району Московской области  
 от 23.10.2007.

Идентификационный номер 50, № 0065



*Handwritten signature*

Ф.2. 106-52

Содержание

Содержание	Лист
1. Назначение аттракциона	3
2. Техническая характеристика	3
3. Комплект поставки	4
4. Устройство и принцип работы	5
5. Порядок установки	6
6. Указание мер безопасности	6
7. Порядок работы	9
8. Перечень характерных неисправностей и методы их устранения	10
9. Свидетельство о приеме	11
10. Гарантийные обязательства	12
11. Сведения о рекламации	13
12. Сведения о лицах, ответственных за состояние аттракциона	14
13. Сведения о замене и ремонте аттракциона	15
Приложение:	
Рис. 1. Аттракцион "Царевна - лягушка"	16
Рис. 2. Центральный узел	17
Рис. 3. Схема электрическая, принципиальная	18

Идентификационный номер 50, № 0065

Идентификационный номер 50, № 0065

Изм.	Исполн.	Подпись	Дата	Лист		
1	И. Ковалева	И. Ковалева		1	2	18
2	И. Ковалева	И. Ковалева		ЗАО "Ландо - Парк"		

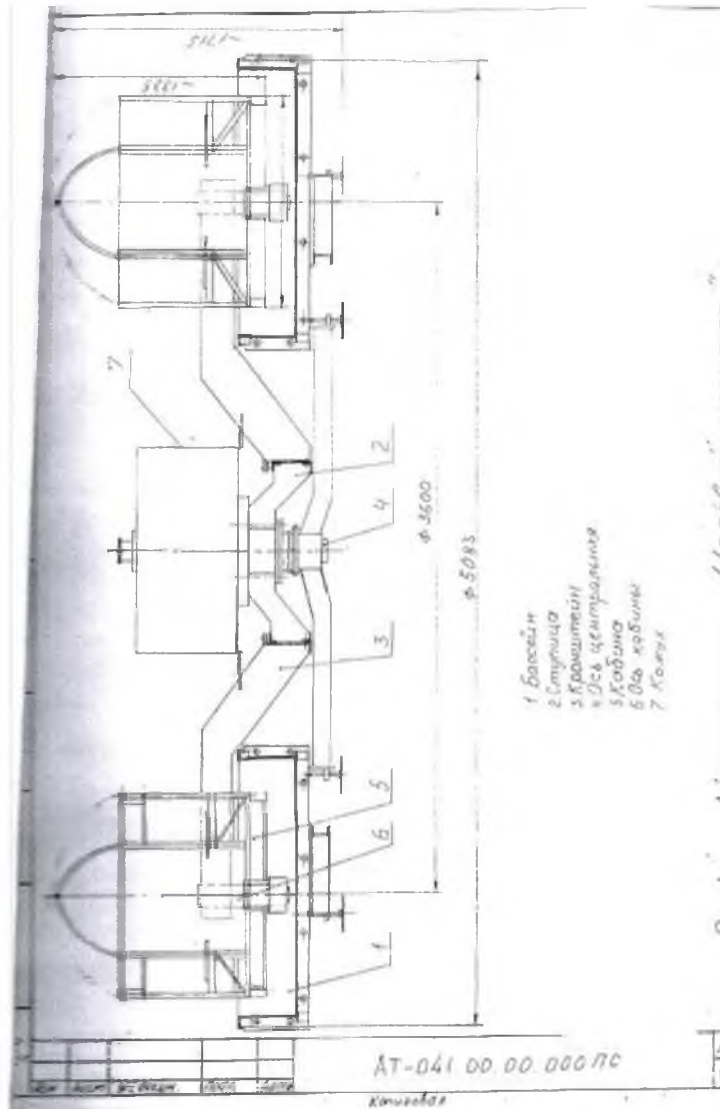
АТ-041 00 00 00000

Карусель  
 Царевна-лягушка

**1. Назначение аттракциона.**  
 Аттракцион "Карусель "Озерева - Лягушка" предназначен для развлечения детей дошкольного возраста.  
 Аттракцион устанавливается на открытом воздухе в парках культуры и отдыха, имеющих электроснабжение.  
 Аттракцион эксплуатируется при температуре от +1 град.С до + 40 град.С и скорости ветра не более 15 м/с.  
 Аттракцион не имеет фундамента.  
 Одновременно на аттракционе могут кататься 16 детей.

**2. Технические характеристики.**

- 2.1. Габаритные размеры, м**
- |        |     |
|--------|-----|
| длина  | 6,5 |
| ширина | 6,5 |
| высота | 3,0 |
- 2.2. Количество устанавливаемых сидений** 16
- 2.3. Скорость вращения, об/мин.** 3,2 + 5%
- 2.4. Электродвигатель 4А112К8, исполнение X112**  
 мощность 2,2 кВт, синхронная скорость вращения 750 об/мин ред тока - переменный, напряжение 380 В
- 2.5. Потребляемая мощность, кВт** 3,2
- 2.6. Площадь, занимаемая аттракционом, кв. м** 65
- 2.7. Масса аттракциона, кг** 2700



Имя, Фамилия, Подпись и дата  
 Подпись и дата  
 Подпись и дата

АТ-041 00.00.000 ПС

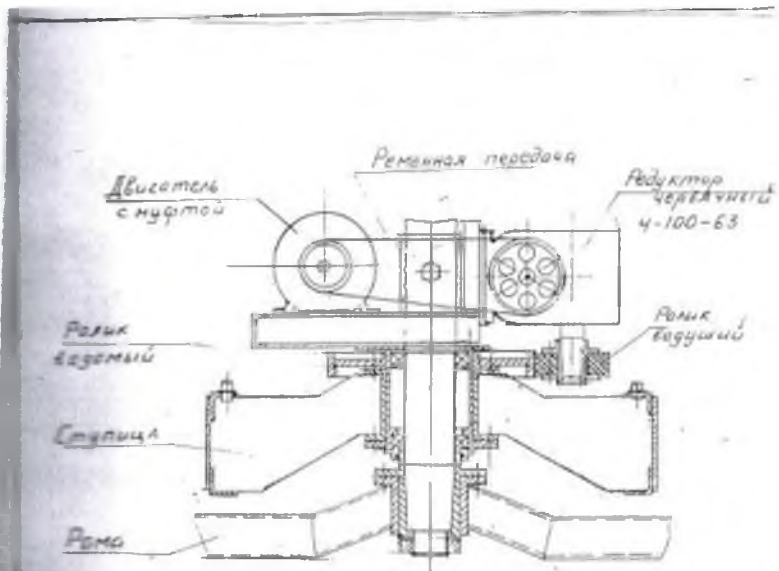
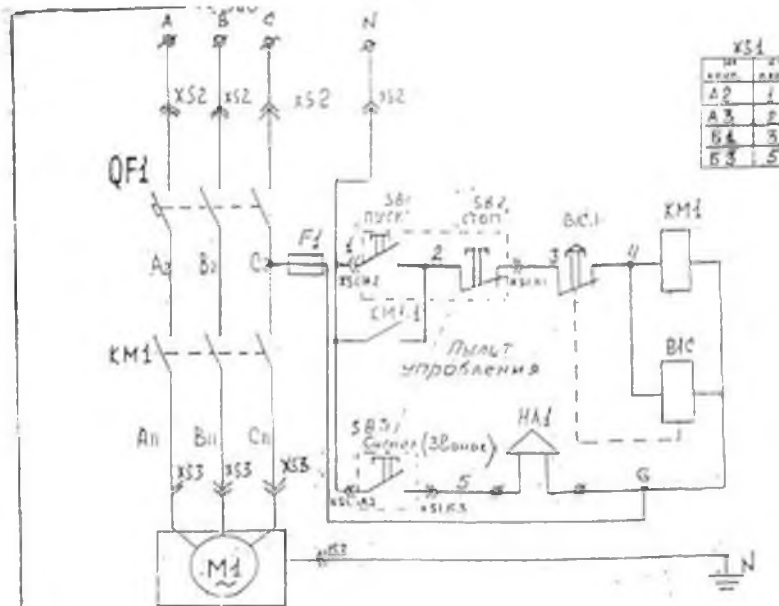


Рис 2 Центральный узел



Обозначен	Наименование	Кол
QF1	Силовой автомат АЕ 2056 МП 45А	1
KM1	Пускатель ПМЕ-В11 220V	1
M1	Двигатель А100М43 3кВт/230V/380V	1
F1	Предохранитель ПРС-3 3А	1
Пульт управления	ПЛУ-15 10А 440В	1
Пуск. Стоп	Кнопка КЕ-011 чер.1	2
Сигнал. Звонок	Кнопка КЕ-021 чер.1	1
HA1	Звончок громкого боя МЗ-1 220В 50гц	1
BIC	Реле времени ВЛ-БВУХЛЧ 1-10мин	1
XS2: XS3	Разъём (муфта) КЭ9001А-1 380В 10А	2
XS1	Разъём соединительный РП10 (Трёхполюс)	1

Рис.3 Схема электрическая принципиальная (схемным путём)

АТ-041 00. 00. 000 ПС

Копировать

АТ - 041 00. 00. 000 ПС

4. зарегистрирован в инспекции  
госрегистрации по Калининскому  
району Московской области  
дата: 23.10.2008.  
номер и/или серия: серия 50, № 0184

ФИРМА «ПАНДА-ПАРК»

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
Фирма «ПАНДА-ПАРК»



М.О. Несвицкий  
2004 г.



*Синица В.А.*

**АТТРАКЦИОН**  
**КАРУСЕЛЬ ПЛАНЕТАРНАЯ «МОТЫЛЕК»**  
ПАСПОРТ  
АТ-062.00.00.000 РЭ

1. Введение
2. Назначен
3. Техничес
4. Техниче
5. Инструк
6. Возможи
7. Монтаж
8. Свидете
9. Свидете
10. Гарант
11. Сведет
12. Учет
13. Учет

Приложе

МОСКВА 2004 год.





ФИРМА «ПАНДА-ПАРК»



«Утверждаю»  
Генеральный директор  
Фирмы «Панда-Парк»

М.О. Несвижский  
13 мая 2004г.

*3. зарегистрирован в инспекции  
металлофизики по Калининскому  
району Московской области  
инв: 23. Ю. 2004г.  
срм 4/злак: серия 50; N° 0183*



АТТРАКЦИОН  
КАРУСЕЛЬ «ЮЛЯ»  
  
Паспорт  
АТ-052.00.00.000 ПС

МОСКВА 2004г.

1. Не  
2. Те  
3. Ки  
4. Уг  
5. Пг  
6. Уг  
7. Пг  
8. Пг  
и  
9. С  
10. Г  
11. С  
12. С  
а  
13. С  
а  
  
Рис  
Рис  
Рис

Изм	Лист	№
103000	№08	
1000		





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АТТРАКЦИОНСТАНДАРТ»

ООО «Аттракционстандарт», 150014, Ярославль, ул. Рыбинская 44а, оф. 504  
Тел/ф.(4852) 30-41-72; www.attexpert.ru E-mail: info@attexpert.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Аттракционстандарт»

В.А. Завьялов

М.П.

« 29 » апреля 2014 г.

**А К Т № АС-0100/14**  
**ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ**  
**АТТРАКЦИОНА**

Наименование..... «Автомобили сталкивающиеся»  
Заводской номер (инв.№) ..... 1028  
Год выпуска..... 2004  
Регистрационный номер инспекции... 50№0188  
Эксплуатант..... МУП «КЭС»  
Собственник..... МУП «КЭС»  
Место установки..... «ПКиО»  
Место освидетельствования..... Г.Ногинск, Московской обл.  
Дата начала ТО..... 29.04.2014 г.  
Дата окончания ТО..... 29.04.2014 г.

г. Ярославль  
2014г.

Акт № АС-0100/14

стр. 2 из 10

Обследование проводилось согласно следующих нормативных документов:  
1. СП 13-102-2003, ПРАВИЛА ОБСЛЕДОВАНИЯ НЕСУЩИХ СПРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ  
2. РД 10-12-96 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ГРУЗОПОДЪЕМНЫХ МАШИН С ИСТЕКШИМ СРОКОМ СЛУЖБЫ  
3. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ  
4. РД 10-72-94 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЛИФТОВ, ОТРАБОТАВШИХ НОРМАТИВНЫЙ СРОК СЛУЖБЫ

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

**1. Сведения об организации, проводившей обследование:**

Наименование организации, проводившей обследование	ООО «Аттракционстандарт»
Номер лицензии	ДЭ-00-013619
Дата выдачи и срок действия	10 августа 2012 г. – бессрочно.
№ договора (контракт) на проведение данного обследования	АС – 13/14 от 25 апреля 2014 г.
Обследование очередное, внеочередное, после-ремонтное, первичное	Очередное
Дата обследования	29.04.2014 г.

**2. Сведения о приборах и инструментах:**

1. Ультразвуковой дефектоскоп УДЗ-12 с ПЭП (6шт), № 5342	Свидетельство о поверке № 230131, действительно до 02.02.15 г. ФБУ «ГРЦ стандартизации, метрологии и испытаний в Яр.обл»
1. Ультразвуковой дефектоскоп А1212 МАСТЕР с ПЭП (8шт), № 102676	Свидетельство о поверке № 24714И, действительно до 02.02.15 г. ФБУ «ГРЦ стандартизации, метрологии и испытаний в Яр.обл»
2. Ультразвуковой толщиномер А1207 № 1003645	Свидетельство о поверке № 235136, действительно до 02.02.15 г. ФБУ «ГРЦ стандартизации, метрологии и испытаний в Яр.обл»
3. Комплект для визуального контроля ВИК-1А: шагомерная ЦУН-Н-23-01 с глубиной измерения М8016116, универсальный набор сверлилки УШС-3, датчики глубины ЦН-850, измерительные шаблоны МН 11-6мм, МН 17-20мм, набор щупов МН 10, 14, 20мм, линейка измерительная ЦС-2-И (ЛН-3-10"), универсальный 160х160мм, угол 90°, УШС-2 МН1, рулетка 200мм, универсальный набор Клепового УШС-1 М80015	Сертификат о калибровке № 760, годен до 02.02.2015 г. ФБУ «ГРЦ стандартизации, метрологии и испытаний в Яр.обл»
4. Стандартные образцы предприятия для проверки УЗ-дефектоскопов по РД РОСТЭК-001-96	Свидетельство о поверке «Академия» № 456/09, действительно до 11.11.14 г.

**3. Сведения об аттракционе**

Наименование аттракциона	Автомобили сталкивающиеся
Заводской номер, дата выпуска	1028 / 2004 год.
Государственный номер	50№0188
Состояние аттракциона	Исправное
Место установки аттракциона	Г.Ногинск, Московской обл., ПКиО
Владелец аттракциона	МУП «КЭС»
Имеет климатическое исполнение (по ГОСТ 15150)	У, категория I
Может работать в ветровом районе (по ГОСТ 1451)	Не более 10 м/с
Допустимая температура работы (верхний и нижний пределы) по Руководству по эксплуатации	От -5 до +40град, С
Завод-изготовитель аттракциона	ООО «Аттракцион», г.Ейск
Данные о последнем техническом освидетельствовании	05.2012 ООО «АТТРАКЦИОНСТАНДАРТ»





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АТТРАКЦИОН СТАНДАРТ»

ООО «Аттракционстандарт», 150014, Ярославль, ул. Рыбинская 44а, оф. 504  
Тел/ф.(4852) 30-41-72; www.attexpert.ru E-mail: info@attexpert.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Аттракционстандарт»

*[Подпись]*  
В.А. Завьялов  
М.П.

« 29 » апреля 2014 г.

**А К Т № АС-0101/14  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ  
АТТРАКЦИОНА**

Наименование..... «Колесо обозрения»  
Заводской номер (инв.№) ..... 2  
Год выпуска..... 2005  
Регистрационный номер инспекции... 50№0187  
Эксплуатант..... МУП «КЭС»  
Собственник..... МУП «КЭС»  
Место установки..... «ПКиО»  
Место освидетельствования..... Г.Ногинск, Московской обл.  
Дата начала ТО..... 29.04.2014 г.  
Дата окончания ТО..... 29.04.2014 г.

г. Ярославль  
2014г.

Акт № АС-0101/14

стр. 2 из 10

Обследование проводилось согласно следующих нормативных документов:  
1. СП 10-102-2003, ПРАВИЛА ОБСЛЕДОВАНИЯ НЕСУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ  
2. РД 10-112-96 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ГРУЗОПОДЪЕМНЫХ МАШИН С ИСТЕКШИМ СРОКОМ СЛУЖБЫ  
3. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ  
4. РД 10-72-94 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЛИФТОВ, ОТРАБОТАВШИХ НОРМАТИВНЫЙ СРОК СЛУЖБЫ

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

**1. Сведения об организации, проводившей обследование:**

Наименование организации, проводившей обследование	ООО «Аттракционстандарт»
Номер лицензии	ДЭ-00-013619
Дата выдачи и срок действия	10 августа 2012 г. – бессрочно.
№ договора (заказ) на проведение данного обследования	АС - 13/14 от 25 апреля 2014 г.
Обследование очередное, внеочередное, послеремонтное, плановое	Очередное
Дата обследования	29.04.2014 г.

**2. Сведения о приборах и инструментах:**

1. Ультразвуковой дефектоскоп УДЗ-12 с ПЭП (бит), № 3342	Свидетельство о поверке № 230131, действительно до 02.02.15 г. ФБУ «ГРЦ стандартизации, метрологии и испытаний в Яр.обл»
1. Ультразвуковой дефектоскоп А1212 МАСТЕР с ПЭП (бит), № 102676	Свидетельство о поверке № 247148, действительно до 02.02.15 г. ФБУ «ГРЦ стандартизации, метрологии и испытаний в Яр.обл»
2. Ультразвуковой толщиномер А1307 № 1093645	Свидетельство о поверке № 235136, действительно до 02.02.15 г. ФБУ «ГРЦ стандартизации, метрологии и испытаний в Яр.обл»
3. Комплект для визуального контроля ВНК-1А: выносная лупа ВЦЛ-1-125-0,1 с объективом ЖВЛ1В16, универсальный набор сварочка УНК-3, линейка измерительная Л-150, набор рулеток пилонет В1R (1-6м, №R 17-20мм, набор щупов №4 (0,1-1,0)мм, для измерительных ЛНЗ-2 (1мм-3-6), угловые прорези 160°/100мм, угол 90°, УНК-2 №13, рулетка 20м, универсальный набор Краузевого УНК-1 №00615	Сертификат о калибровке № 769, выдан до 02.02.2015 г. ФБУ «ГРЦ стандартизации, метрологии и испытаний в Яр.обл»
4. Стандартные образцы предприятия для настройки УЗ дефектоскопов по РД РОСЭЖ-001-96	Свидетельство о поверке «Академия» № 45609, действительно до 11.11.14 г.

**3. Сведения о аттракционе**

Наименование аттракциона	Колесо обозрения
Заводской номер, дата выпуска	2 / 2005 год.
Государственный номер	50№0187
Состояние аттракциона	Исправное
Место установки аттракциона	Г.Ногинск, Московский обл., ПКиО
Владелец аттракциона	МУП «КЭС»
Имеет климатическое исполнение (по ГОСТ 15150)	У, категория I
Может работать в ветровом районе (по ГОСТ 1451)	Не более 10 м/с
Допустимая температура работы (верхний и нижний пределы) по Руководству по эксплуатации	От -5 до + 40град, С
Завод-изготовитель аттракциона	ООО «Панла-Парк»
Данные о последнем техническом освидетельствовании	05.2012 ООО «АТТРАКЦИОН СТАНДАРТ»





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«АТТРАКЦИОН СТАНДАРТ»**

ООО «Аттракционстандарт», 150014, Ярославль, ул. Рыбинская 44а, оф. 504  
Тел/ф.(4852) 30-41-72; www.attexpert.ru E-mail: [info@attexpert.ru](mailto:info@attexpert.ru)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Аттракционстандарт»

«29» апреля 2014 г.

В.А. Завьялов  
м.п.

**А К Т № АС-0102/14**  
**ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ**  
**АТТРАКЦИОНА**

Наименование..... «Гигантская цепочная карусель»  
Заводской номер (инв.№) ..... 1  
Год выпуска..... 2005  
Регистрационный номер инспекции... 50№0190  
Эксплуатант..... МУП «КЗС»  
Собственник..... МУП «КЗС»  
Место установки..... «ПКиО»  
Место освидетельствования..... Г.Ногинск, Московской обл.  
Дата начала ТО..... 29.04.2014 г.  
Дата окончания ТО..... 29.04.2014 г.

г. Ярославль  
2014г.

Акт № АС-0102/14

стр. 2 из 10

- Обследование проводилось согласно следующим нормативных документов:
- СП 13-102-2003. ПРАВИЛА ОБСЛЕДОВАНИЯ НЕЖИЛИЩНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
  - РД 10-132-96 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ГРУЗОПОДЪЕМНЫХ МАШИИ С ИСТЕКШИМ СРОКОМ СЛУЖБЫ
  - РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ
  - РД 10-72-94 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЛИФТОВ, ОТРАБАТКАВАШИХ НОРМАТИВНЫЙ СРОК СЛУЖБЫ

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

**1. Сведения об организации, проводившей обследование:**

Наименование организации, проводившей обследование	ООО «Аттракционстандарт»
Номер лицензии	ДЭ-00-013619
Дата выдачи и срок действия	10 августа 2012 г. – бессрочно.
№ лицензии (заявки) на проведение данного обследования	АС - 13/14 от 25 апреля 2014 г.
Обследование очередное, внеочередное, послеремонтное, первичное	Очередное
Дата обследования	29.04.2014 г.

**2. Сведения об приборах и инструментах:**

1. Ультразвуковой дефектоскоп УДЗ-12 с ПЭП (6шт), № 5142	Свидетельство о поверке № 230131, действительно до 02.02.15 г. ФБУ «ГРЦ стандартизации, метрологии и испытаний в Ям. обл.»
1. Ультразвуковой дефектоскоп А1212 МАСТЕР с ПЭП (4шт), № 102676	Свидетельство о поверке № 247148, действительно до 02.02.15 г. ФБУ «ГРЦ стандартизации, метрологии и испытаний в Ям. обл.»
2. Ультразвуковой толщиномер А1207 № 1407645	Свидетельство о поверке № 235136, действительно до 02.02.15 г. ФБУ «ГРЦ стандартизации, метрологии и испытаний в Ям. обл.»
3. Комплект для визуального контроля ВИК-1А: шаблон-шкала ШД-1-124-0,1 с глубиной №8016116, универсальный набор сержант УШС-3, линейка измерительная Л-150, набор разъемов щупов №1R (1-4мм), №1R (1-20мм), набор щупов №4 (0,1-1,0мм), для измерителя ЛН-2-Б (ЛН-1-10), универсальный 3841Нмм, угол 90°, УШС-2, линейка длиной 300мм, универсальный набор Кронцирков УШС-1, №08615	Сертификат о калибровке № 760, годен до 02.02.2015 г. ФБУ «ГРЦ стандартизации, метрологии и испытаний в Ям. обл.»
4. Стандартные образцы предприятия для проверки УЗ дефектоскопов по РД РОСРБ-ВД1-96	Свидетельство о поверке «Авалон» № 45649, действительно до 11.11.14 г.

**3. Сведения об аттракционе**

Наименование аттракциона	Гигантская цепочная карусель
Заводской номер, дата выпуска	1 / 2005 год.
Государственный номер	50№0190
Состояние аттракциона	Исправное
Место установки аттракциона	Г.Ногинск, Московской обл., ПКиО
Владелец аттракциона	МУП «КЗС»
Имеет климатическое исполнение (по ГОСТ 15150)	У, категория 1
Может работать в ветровом районе (по ГОСТ 1451)	Не более 10 м/с
Допустимая температура работы (верхний и нижний пределы) по Руководству по эксплуатации	От -5 до +40град, С
Завод-изготовитель аттракциона	ООО «Панда-Парк»
Данные о последнем техническом освидетельствовании	05.2012 ООО «АТТРАКЦИОН СТАНДАРТ»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АТТРАКЦИОН СТАНДАРТ»

ООО «Аттракционстандарт», 150014, Ярославль, ул. Рыбинская 44а, оф. 504  
Тел./ф.(4852) 30-41-72; www.attexpert.ru E-mail: [info@attexpert.ru](mailto:info@attexpert.ru)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Аттракционстандарт»

« 29 » апреля 2014 г.

*(Подпись)* В.А. Завьялов

**А К Т № АС-0103/14**  
**ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ**  
**АТТРАКЦИОНА**

Наименование..... «Орбита-420»  
Заводской номер (инв.№) ..... 461  
Год выпуска..... 2004  
Регистрационный номер инспекции... 50№0189  
Эксплуатант..... МУП «КЗС»  
Собственник..... МУП «КЗС»  
Место установки..... «ПКиО»  
Место освидетельствования..... Г.Ногинск, Московской обл.  
Дата начала ТО..... 29.04.2014 г.  
Дата окончания ТО..... 29.04.2014 г.

г. Ярославль  
2014г.

Акт № АС-0103/14

стр. 2 из 10

Обследование проводилось согласно следующих нормативных документов:  
1. СП 13-102-2003, ПРАВИЛА ОБСЛЕДОВАНИЯ НЕСУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ  
2. РД 10-113-96 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТРУБОПОДЪЕМНЫХ МАШИИ С ИСПЫТАНИИМ СРОКОМ СЛУЖБЫ  
3. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ  
4. РД 10-72-98 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЛИФТОВ, ОТРАБОТАВШИИ НОРМАТИВНЫЙ СРОК СЛУЖБЫ

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

**1. Сведения об организации, проводившей обследование:**

Наименование организации, проводившей обследование	ООО «Аттракционстандарт»
Номер лицензии	ДЭ-00-013619
Дата выдачи и срок действия	10 августа 2012 г. – бессрочно.
№ договора (заявки) на проведение данного обследования	АС – 13/14 от 25 апреля 2014 г.
Обследование очередное, внеочередное, послеремонтное, первичное	Очередное
Дата обследования	29.04.2014 г.

**2. Сведения о приборах и инструментах:**

1. Ультразвуковой дефектоскоп УДЗ-12 с ИЭП1 (бип), № 3342	Свидетельство о поверке № 230131, действительное до 02.02.15 г. ФБУ «ГРЦ стандартизации, метрологии и испытаний в Я.обл»
1. Ультразвуковой дефектоскоп А1212 МАСТЕР с ЛЭП1 (4шт), № 002676	Свидетельство о поверке № 347148, действительное до 02.02.15 г. ФБУ «ГРЦ стандартизации, метрологии и испытаний в Я.обл»
2. Ультразвуковой толщиномер А1207 26 1083645	Свидетельство о поверке № 235176, действительное до 02.02.15 г. ФБУ «ГРЦ стандартизации, метрологии и испытаний в Я.обл»
3. Комплект для визуального контроля НКК-1А: шпатель №1, ШЦ-1-125-6-1 с глубиномером №0116116, индукционный прибор сменного УИКС-3, линейка измерительная Л-150, набор разъемных шаблонов №Н (1-6мм, №Н (7-20мм, набор щупов №А (0,1-1,0мм, дула измерительные ЛН-2-3 (ЛН-3-10), угловые измерительные И60, И60мм, угол 90°, УИКС-2 №181, рулетка 200см, универсальный набор Киповский с УИКС-1 №00015	Сертификат о калибровке № 760, годен до 02.02.2015 г. ФБУ «ГРЦ стандартизации, метрологии и испытаний в Я.обл»
4. Стандартные образцы прелатрипы для настройки УЗ дефектоскопов на РД РОС-ЭК-001-96	Свидетельство о поверке «Академия» № 456/09, действительное до 11.11.14 г.

**3. Сведения о аттракционе**

Наименование аттракциона	Орбита-420
Заводской номер, дата выпуска	461 / 2004 год.
Государственный номер	50№0189
Состояние аттракциона	Исправное
Место установки аттракциона	Г.Ногинск, Московской обл., ПКиО
Владелец аттракциона	МУП «КЗС»
Имеет климатическое исполнение (по ГОСТ 15150)	У, категория I
Может работать в ветровом районе (по ГОСТ 1451)	Не более 10 м/с
Допустимая температура работы (верхний и нижний пределы) по Руководству по эксплуатации	От -5 до + 40град, С
Завод-изготовитель аттракциона	ОАО «Аттракцион», г. Вязь
Дашные о последнем техническом освидетельствовании	05.2012 ООО «АТТРАКЦИОН СТАНДАРТ»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«АТТРАКЦИОНСТАНДАРТ»**

ООО «Аттракционстандарт», 150014, Ярославль, ул. Рыбинская 44к, оф. 504  
Тел/ф.(4852) 30-41-72; www.attractiv.ru E-mail: info@attractiv.ru

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «Аттракционстандарт»

*(Подпись)*  
В.А. Завьялов

« 29 » апреля 2014 г.

**А К Т № АС-0104/14**  
**ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ**  
**АТТРАКЦИОНА**

Наименование..... «Пират»  
Заводской номер (инв.№) ..... 3  
Год выпуска..... 2004  
Регистрационный номер инспекции... 50№0185  
Эксплуатант..... МУП «КЭС»  
Собственник..... МУП «КЭС»  
Место установки..... «ПКиО»  
Место освидетельствования..... Г.Ногинск, Московский обл.  
Дата начала ТО..... 29.04.2014 г.  
Дата окончания ТО..... 29.04.2014 г.

г. Ярославль.  
2014г.

Акт № АС-0104/14

стр. 2 из 10

Обследование проводилось согласно следующих нормативных документов:  
1. СП 13-102-2003. ПРАВИЛА ОБСЛЕДОВАНИЯ ПЕСУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ  
2. РД 10-112-96 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ГРУЗОПОДЪЙМНЫХ МАШИИ С ИСТЕКШИМ СРОКОМ СЛУЖБЫ  
3. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ  
4. РД 10-72-94 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЛИФТОВ. ОТРАБОТАВШИХ НОРМАТИВНЫЙ СРОК СЛУЖБЫ

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

**1. Сведения об организации, проводившей обследование:**

Наименование организации, проводившей обследование	ООО «Аттракционстандарт»
Номер лицензии	ДЭ-00-013619
Дата выдачи и срок действия	10 августа 2012 г. – бессрочно.
№ договора (заявки) на проведение данного обследования	АС – 13/14 от 25 апреля 2014 г.
Обследование очередное, внеочередное, после-ремонтное, первичное	Очередное
Дата обследования	29.04.2014 г.

**2. Сведения о приборах и инструментах:**

1. Ультразвуковой дефектоскоп УД2-12 с ПЭП (баш), № 5342	Свидетельство о поверке № 230131, действительно до 02.02.15 г. ФБУ «ГПЦ стандартизации, метрологии и испытаний в Яр.обл»
1. Ультразвуковой дефектоскоп А1212 МАСТЕР с ПЭП (баш), № 102676	Свидетельство о поверке № 247148, действительно до 02.02.15 г. ФБУ «ГПЦ стандартизации, метрологии и испытаний в Яр.обл»
2. Ультразвуковой топинномер А1207 № 1003645	Свидетельство о поверке № 231936, действительно до 02.02.15 г. ФБУ «ГПЦ стандартизации, метрологии и испытаний в Яр.обл»
3. Комплект для неразрушающего контроля ВНК-1А: аппаратная часть (1-125-0,1) с глубиной контроля 1600 16116, универсальный набор образцов УНС-1, линейка измерительная Л-150, набор разъемных шаблонов №1В (1-6мм), №58 (1-20мм), набор щупов №4 (0,1-1,0мм), три измерительных ЛН-248 (ЛН-3-10"), угловой измеритель 160мм, штамп УН-2, УНС-2 №181, штатив 200мм, универсальный набор Кроссового УНС-1 №20615	Сертификат о калибровке № 760, valide до 02.02.2015 г. ФБУ «ГПЦ стандартизации, метрологии и испытаний в Яр.обл»
4. Стандартные образцы прорезания для установки УЗ дефектоскопов по РД РОСЭК-001-96	Свидетельство о поверке «Авдеевский» № 456/09, действительно до 11.11.14 г.

**3. Сведения о аттракционе**

Наименование аттракциона	Пират
Заводской номер, дата выпуска	3 / 2004 год.
Государственный номер	50№0185
Состояние аттракциона	Исправное
Место установки аттракциона	Г.Ногинск, Московской обл., ПКиО
Владелец аттракциона	МУП «КЭС»
Имеет климатическое исполнение (по ГОСТ 15150)	У. категория I
Может работать в ветреном районе (по ГОСТ 1451)	Не более 10 м/с
Допустимая температура работы (верхний и нижний пределы) по Руководству по эксплуатации	От -5 до +40град. С
Завод-изготовитель аттракциона	ООО «Танга-Парк»
Данные о последнем техническом освидетельствовании	05.2012 ООО «АТТРАКЦИОНСТАНДАРТ»

Справка по имуществу МУП "Комбинат Зеленого Строительства"

№	Наименование	Дата ввода в эксплуатацию	стоимость приобретения, руб.	Акт приема-передачи
1	Тент на сцену;	01.01.2006	58 500,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г. № 60
2	Автодром летний -10 автомашин	01.01.2005	3 208 700,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г. № 61
3	Детская игровая площадка «Богородск»;	01.01.2005	2 190 000,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г. № 62
4	Аттракцион «Колесо обозрения»;	01.01.2006	10 924 312,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г. № 63
5	Багут;	01.01.2005	230 000,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г. № 64
6	Биотуалет – 1 шт.;	01.01.2005	22 250,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г. № 65
7	Биотуалет – 1 шт.;	01.01.2005	22 350,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г. № 66
8	Карусель «Гигантская цепная»;	01.01.2006	2 310 478,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г. № 67
9	Карусель «Лопухи»;	01.01.2005	447,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г. № 68
10	Карусель «Мотылек»;	01.01.2005	657,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г. № 68
11	Карусель «Орбита»;	01.01.2005	2 230 000,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г. № 70
12	Аттракцион «Солишко»;	01.01.1984	40 953,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г. № 71
13	Карусель «Царевна лягушка»;	01.01.2005	707 000,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г. № 72
14	Карусель «Юла»;	01.01.2005	647 000,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г. № 73
15	Качели «Пират».	01.01.2005	1 630 000,00	Акт приема-передачи от 28.08.2014г. № 74
16	Комплект разборных металлоконструкций для сцены.	01.01.2006	412424,05	Акт приема-передачи от 28.08.2014г. № 75

Конкурсный управляющий

Кулшов С.А.



АКТ о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений)

Объект является имуществом ООО «Кулон»

Инициатор приема-передачи: ООО «Кулон»

Принимающая сторона: МУП «Комбинат Зеленого Строительства»

Акт составлен в 2 экземплярах. Один экземпляр передан принимающей стороне, другой - инициатору приема-передачи.

Подписи и печати сторон.









ИТОЖЕВАЯ КОПИЯ  
 Протокол общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Кулон» от 01.04.2011 г. № 11  
 Место: г. Москва, ул. Бауманская, д. 7, стр. 1А

ИТОЖЕВАЯ КОПИЯ  
 Протокол общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Кулон» от 01.04.2011 г. № 11  
 Место: г. Москва, ул. Бауманская, д. 7, стр. 1А

ИТОЖЕВАЯ КОПИЯ  
 Протокол общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Кулон» от 01.04.2011 г. № 11  
 Место: г. Москва, ул. Бауманская, д. 7, стр. 1А

ИТОЖЕВАЯ КОПИЯ  
 Протокол общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Кулон» от 01.04.2011 г. № 11  
 Место: г. Москва, ул. Бауманская, д. 7, стр. 1А

ИТОЖЕВАЯ КОПИЯ  
 Протокол общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Кулон» от 01.04.2011 г. № 11  
 Место: г. Москва, ул. Бауманская, д. 7, стр. 1А

ИТОЖЕВАЯ КОПИЯ  
 Протокол общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Кулон» от 01.04.2011 г. № 11  
 Место: г. Москва, ул. Бауманская, д. 7, стр. 1А

ИТОЖЕВАЯ КОПИЯ  
 Протокол общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Кулон» от 01.04.2011 г. № 11  
 Место: г. Москва, ул. Бауманская, д. 7, стр. 1А

1. Сведения об основном объекте основных средств на дату передачи

Дата	Вид	Идентификационный номер (ИН)	Срок полезного использования (лет)	Сумма начисленной амортизации (руб.)	Сумма остаточной стоимости (руб.)	Степень изношенности по состоянию на дату передачи (%)	Степень годности к эксплуатации (%)
01.01.2007	1	1	4	13 287	346 411,28	3,8	100

2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету

Дата	Вид	Идентификационный номер (ИН)	Срок полезного использования (лет)	Сумма начисленной амортизации (руб.)	Сумма остаточной стоимости (руб.)	Степень изношенности по состоянию на дату принятия к бухгалтерскому учету (%)	Степень годности к эксплуатации (%)
01.01.2007	1	1	4	13 287	346 411,28	3,8	100

Другие комментарии

























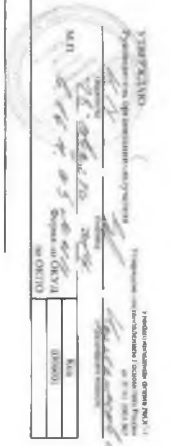
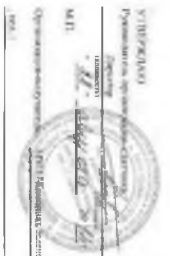
2-я страница формы №ФС-1

Квитанция по форме №ФС-1  
 Реквизиты налогоплательщика № \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
 Объект основных средств кодификационный № \_\_\_\_\_ объект № \_\_\_\_\_  
 Дата подписания \_\_\_\_\_

Заполнение продавцом  
 Продавец: ООО «Кулон»  
 Продавец: ФИО Иванова Ольга Николаевна  
 Подпись: Иванова О.Н.  
 Дата: 20.08.2010

Объект основных средств  
 Ссылка на документ: 00000001  
 Дата: 20.08.2010

Объект основных средств  
 Продавец: ФИО Иванова Ольга Николаевна  
 Подпись: Иванова О.Н.  
 Дата: 20.08.2010  
 Объект основных средств  
 Дата: 20.08.2010



УТВЕРЖАЮ  
 Руководитель ООО «Кулон» Иванова О.Н.  
 М.П. Иванова О.Н.  
 ООО «Кулон»  
 ИНН 50/010/0000001  
 ОГРН 50/010/0000001

УТВЕРЖАЮ  
 Руководитель ООО «Кулон» Иванова О.Н.  
 М.П. Иванова О.Н.  
 ООО «Кулон»  
 ИНН 50/010/0000001  
 ОГРН 50/010/0000001



1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату приема

2. Сведения об объекте основных средств на дату приема в бухгалтерском учете

Дата ввода в эксплуатацию (год)	последнего инвентаризационного описи (первоначальная)	фактический срок эксплуатации (месяцев)	срок эксплуатации (по плану)	срок полезного использования (лет, месяцев)	сумма амортизации (по плану)	фактическая стоимость, руб.	стоимость приобретения (по документам), руб.	наличие стоимости в бухгалтерском учете, руб.	Срок эксплуатации (по документам)	Средний начисленный амортизации	сумма амортизации	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	01.01.2008		5 лет 1 мес	7 лет	606,41 руб.	17 801,37 руб.	38 099,00 руб.		2		3	4

А. Краткая информация о материальном объекте основных средств

Объект основных средств, наименование, принадлежность	количество	наименование единицы измерения	наименование инвентаризационного описи	номер	единица измерения	количество	сумма
1	2	3	4	5	6	7	

Другие характеристики

Коды по классификации

Коды по классификации № \_\_\_\_\_

2-я группа форм №08-1

Объект основных средств техническим условиям № \_\_\_\_\_

Добавить № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Данные по объекту

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

Применение: Единая документация

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Квитанция на принятие/передачу  
 Объекта недвижимого имущества № 20 / 1  
 Объект недвижимого имущества (наименование, описание, кадастровый номер, вид собственности, вид объекта) \_\_\_\_\_  
 дата: 20.08.2011

Договор № \_\_\_\_\_  
 Присоединение к договору № \_\_\_\_\_  
 Число листов: \_\_\_\_\_  
 Подпись покупателя: \_\_\_\_\_  
 Подпись продавца: \_\_\_\_\_

Объект основной сделки  
 Сделка: Закупка \_\_\_\_\_  
 Номер документа: \_\_\_\_\_  
 Дата: 20.08.2011  
 Место: Москва  
 Объект основной сделки (наименование, описание, кадастровый номер, вид собственности, вид объекта) \_\_\_\_\_  
 Дата: 20.08.2011  
 Место: Москва

УИНТЕРСАДО  
 Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 (подпись)

АКТ о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений)

№	Наименование объекта	Дата принятия/передачи	Счет субъект. или выданный инвестиционный сертификат	Счет субъект. или выданный инвестиционный сертификат	Итого
1	_____	_____	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____	_____	_____
4	_____	_____	_____	_____	_____
5	_____	_____	_____	_____	_____
6	_____	_____	_____	_____	_____
7	_____	_____	_____	_____	_____
8	_____	_____	_____	_____	_____
9	_____	_____	_____	_____	_____
10	_____	_____	_____	_____	_____
11	_____	_____	_____	_____	_____
12	_____	_____	_____	_____	_____
13	_____	_____	_____	_____	_____
14	_____	_____	_____	_____	_____
15	_____	_____	_____	_____	_____
16	_____	_____	_____	_____	_____
17	_____	_____	_____	_____	_____
18	_____	_____	_____	_____	_____
19	_____	_____	_____	_____	_____
20	_____	_____	_____	_____	_____

Место нахождения объекта в момент приема-передачи \_\_\_\_\_  
 Форма владения объектом \_\_\_\_\_  
 1. Учетная запись общества \_\_\_\_\_  
 2. Инвентарная книга \_\_\_\_\_





















Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»  
105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: [kylon7701@yandex.ru](mailto:kylon7701@yandex.ru)

### Фотографии объекта оценки





Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»  
105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: [kylon7701@yandex.ru](mailto:kylon7701@yandex.ru)



Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»  
105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: [kylon7701@yandex.ru](mailto:kylon7701@yandex.ru)





Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»  
105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: [kylon7701@yandex.ru](mailto:kylon7701@yandex.ru)



Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»  
105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7,стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: [kylon7701@yandex.ru](mailto:kylon7701@yandex.ru)





Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»  
105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: [kylon7701@yandex.ru](mailto:kylon7701@yandex.ru)

