Организатор торгов ООО «Инфотек» (123557, г. Москва, Большой Тишинский пер., д. 43, ОГРН 1127746437830, ИНН 7703769610; тел. 99163249027; ot.infotek@gmail.com), (далее - организатор торгов) **сообщает о проведении открытых торгов посредством публичного предложения**, (далее – «торги») по продаже имущества **Открытого акционерного общества «Ярнефтехимстрой»** (далее – ОАО «ЯНХС»), юридический адрес: (150023, Ярославская область, город Ярославль, улица Курчатова, дом 3., ОГРН 1027600787070, ИНН 7605005649, конкурсное производство введено решением Арбитражного суда Ярославской области от 27.11.2013 по делу №А82-15433/2012; конкурсный управляющий Варыгин Алексей Анатольевич (ИНН 645203753226, СНИЛС 057-284-472-84, адрес для корреспонденции: 119071, г. Москва, Ленинский проспект, д. 29, стр. 8, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (юридический адрес: 109240, г. Москва, Котельническая набережная, д. 17, ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249), действующий на основании Определения арбитражного суда Ярославской области от 27.11.2013 по делу № А82-15433/2012.

На торги выставляются следующие лоты (наименование, адрес объекта недвижимости, площадь (кв. м.) либо протяженность (п.м.), кадастровый номер, начальная цена руб. (НДС не облагается):

**ЛОТ №1 - 5 439 006,00 рублей:**

Земля под гостиницей, г. Ярославль, ул. Майорова, д.8., 2042 кв.м., 76:23:040909:0003;

**ЛОТ №2** - **4 540 969,80 рублей:**

Помещение нежилое, г. Ярославль, ул. Елены Колесовой, д.58, 128,8 кв.м., 76-76-01/223/2009-395;

**ЛОТ №3**-**656 049,60 рублей:**

Гаражи для автомобилей (здание гаража, 2-этажный; здание гаража, 1-этажный), Ярославская область, г. Углич, Камышевское шоссе 277 кв.м, 40,4 кв.м., 76:22:010708:0016:78:420:001:002120256:0008:20000, 76:22:010708:78:420:001:002120256:0002:20000;

**ЛОТ №4** - **287 631,90 рублей:**

Здание компрессорной, Ярославская область, г. Углич, Камышевское шоссе, 192,80 кв.м., 76:22:010708:0016:78:420:001:002120256:0005:20000;

**ЛОТ №5 - 788 366,70 рублей:**

Здание контрольно-пропускной будки, Ярославская область, г. Углич, Камышевское шоссе, 12,30 кв.м., 76:22:010708:0016:78:420:001:002120256:0001:20000;

Автодорожные площадки, Ярославская область, г. Углич, Камышевское шоссе, 2500 кв.м.;

Вертикальная планировка, Ярославская область, г. Углич, Камышевское шоссе, 7500 кв.м.;

Забор ж/бетонный, Ярославская область, г. Углич, Камышевское шоссе, 50 п.м.;

Внеплощадочные сети водопровода, Ярославская область, г. Углич, Камышевское шоссе, 40 п.м, 160 п.м;

Внутриплощадочные сети противопожарного устройства, Ярославская область, г. Углич, Камышевское шоссе, 200 п.м.;

Внутриплощадочные сети эл. Снабжения, Ярославская область, г. Углич, Камышевское шоссе, 100 п.м;

**ЛОТ №6 - 1 591 182,00 рублей:**

Здание материального склада, Ярославская область, г. Углич, Камышевское шоссе, 848,40 кв.м., 76:22:010708:0016:78:420:001:002120256:0010:20000;

**ЛОТ №7 - 238 837,50 рублей:**

Здание склада заполнителей, г. Ярославль, ул. Гагарина, д.58, 320 кв.м.;

Пункт учета тепловой энергии, г. Ярославль ул. Гагарина, д.62, 5 кв.м.;

**ЛОТ №8 – 286 139,70 рублей:**

Отрезной автомат ГД 162 /станок/;

**ЛОТ №9 - 1 728 790,20рублей:**

Автокран КС-55713-6К (тип двигателя: дизельный; мощность двигателя 247 л.с.);

**ЛОТ № 10 – 388 655,10 рублей:**

Краскотерка, Инв. № 90547.

Подробные характеристики имущества по каждому лоту содержатся в отчетах ООО «Центр Независимой Экспертизы Собственности» об оценке рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ОАО «Ярнефтехимстрой» НД-1423041 от 09.10.2014 и отчет об оценке рыночной стоимости движимого имущества (балансовой стоимостью менее сто тысяч рублей), принадлежащего ОАО «Ярнефтехимстрой» НД-1423041/2 от 09.12.2014, размещенных в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщения №412564 от 28.10.2014, 461258 от 19.12.2014) .

Имущество принадлежат ОАО «Ярнефтехимстрой» на праве собственности. Право собственности, согласно части 1 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, включает право владения, пользования и распоряжения имуществом.

Имущество не предназначено для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации, а также не относится к ограниченно оборотоспособному.

Все необходимые действия по регистрации собственности, перехода прав, а также связанные с этим расходы и риски осуществляются и несутся покупателем самостоятельно. Осмотр имущества и ознакомление с иными сведениями об имуществе осуществляется по адресу нахождения имущества, предварительно записавшись по телефону: 8(4852)273450, 8(4852)273455, контактное лицо: Масакова Мария Владимировна, Минакова Елена Сергеевна.

Форма представления предложений о цене - открытая.

Место проведения торгов, представления заявок, подведения результатов торгов: электронная площадка - «Системы Электронных Торгов» (http://bankruptcy.selt-online.ru/), оператор - ООО «Системы Электронных Торгов» (ОГРН 1097746806893)

Дата и время начала приема заявок: 03.11.2015 года в 00:01 (здесь и далее время московское)

Дата и время окончания приема заявок: 04.01.2015 г. в 23:59.

Минимальная цена продажи имущества: 1(один) процент от начальной цены имущества.

Начальная цена действует первые 3 (Три) календарных дня с даты начала представления заявок на участие в торгах. Далее каждые 3 (Три) календарных дня цена снижается на шаг снижения. Шаг снижения является фиксированной величиной и составляет 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества Должника.

Прием заявок в каждом ценовом интервале публичного предложения начинается в 00:01 (время московское) первого дня интервала публичного предложения и заканчивается в 23:59 (время московское) последнего дня соответствующего интервала публичного предложения.

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в форме электронного документа, которая должна содержать предложение о цене имущества Должника. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным пунктом 11 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, пунктом 4.3. Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. №54 и условиям настоящего сообщения.

К заявке на участие в повторных торгах прилагаются документы, установленные пунктом 11 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, пунктом 4.3. Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. №54.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается организатором торгов в случаях, указанных в пункте 5.3. Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. №54.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов начальной цены продажи имущества.

Реквизиты для внесения задатка:

ООО «Инфотек» ПАО «Сбербанк», г. Москва, ОГРН 1127746437830, ИНН 7703769610, КПП 770301001, р/с 40702810438170019480 в ПАО «Сбербанк» г. Москва к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Назначение платежа при внесении задатка: «Перечисление задатка за участие в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества ОАО «ЯНХС» с указанием номера сообщения о торгах на официальном сайте издания «Коммерсантъ» и номера лота.

В отсутствие подписанного соглашения о задатке денежные средства, уплаченные Заявителем, признаются задатком в случае наличия в назначении платежа указания на то, что уплаченные денежные средства являются задатком для участия в торгах по продаже имущества ОАО «ЯНХС», а также указания номера сообщения о торгах на официальном сайте издания «Коммерсантъ».

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в соответствии с п.п. 16, 17, 19 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет Должника.

Реквизиты счета для перечисления платежа по договору купли-продажи:

ОАО «Ярнефтехимстрой» ИНН/ КПП: 7605005649 / 760401001, ОГРН 1027600787070, р/с 40702810906200440365 в Ярославском филиале банка «Возрождение» (ОАО), к/с 30101810900000000181, БИК 044525181.