ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, e-mail: [kan@auction-house.ru](mailto:kan@auction-house.ru)) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «ИнвестСтрой» (адрес: 187602, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, шоссе Ленинградское, д. 78, ИНН 4701008132, ОГРН 1044700507191) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Павловой Е.А. - член НП "СРО НАУ "ДЕЛО" (место нахождения: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2, ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544), почт. адрес: 195027, г. Санкт-Петербург, а/я № 51, рег. № 9782, СНИЛС № 025-164-576-37, ИНН 780601310857 (далее - КУ), действующая на основании Решения от 29.08.2014г. и Определения от 03.03.2015г. Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-42866/2014, сообщает о признании несостоявшимися повторных торгов в форме аукциона, назначенных на 21.08.2015 в 10 час. 00 мин. (время - Мск) на электронной площадке ООО "Системы ЭЛектронных Торгов" по адресу: http://bankruptcy.selt-online.ru/ (далее – ЭП) в связи с отсутствием заявок.

Организатор торгов сообщает о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Продажа) на электронной площадке ООО "Системы ЭЛектронных Торгов" по адресу: http://bankruptcy.selt-online.ru.

Продаже на торгах посредством публичного предложения отдельными Лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот № 1:** адрес: ш. Ленинградское, д. б/н: Здание проходной, назн. неж., пл. 88,3 кв.м., литер А. эт. - 2, кад. № 47:19:0108004:56; Административное здание, назн. неж., пл. 465,9 кв.м. эт. – 2, кад № 47:19:0108004:57; Блок гаражей, назн. неж., пл. 728 кв.м., литер Д. эт. - 1, кад. № 47:19:0108004:58; Склад, назн. неж., пл. 268 кв.м., эт. - 1, кад. № 47:19:0108004:54; адрес: ЛО, г. Пикалево, ш. Ленинградское: Здание ремонтной мастерской бытового корпуса, назн. неж., пл. 653,5 кв.м., литер Б,Б1. эт. - 2, кад. № 47:19:0108004:55; Право аренды земельного участка, пл. 14 405 кв.м., кад. № 47:19:0108004:2, земли населенных пунктов, разр. исп.: под зданиями и сооружениями производственной базы (база № 2). **Начальная цена Лота № 1 – 8 181 153 руб. 36 коп.** **Лот № 2:** Помещение, назн. неж., пл. 103, 6 кв.м., эт. 1, лит. А, кад. № 47:19:0101023:1928, адрес: ул. Горняков, д. 14, пом. IV. **Начальная цена Лота № 2 – 1 714 576 руб. 32 коп. Лот № 3:** адрес: ш. Спрямленное, д. б/н: Надстройка растворного узла с площадкой, назн. неж., пл. 461,7 кв.м., инв. № 4011, литер А, А1, А2, а, а1-а3. Эт. - 3, кад. № 47:19:0102006:1486; Земельный участок, пл. 2 651 кв.м., кад. № 47:19:0102006:15, земли населенных пунктов, разр. исп.: для эксплуатации надстройки растворного узла. **Начальная цена Лота № 3** – **2 265 925** **руб. 68 коп. Лот № 4:** адрес: ш. Спрямленное, д. б/н: Трансформаторная подстанция ТП-2а, назн. неж., 1 – эт., пл. 48,9 кв.м., инв. № 5028, литер А, кад. № 47:19:0000000:5651; Земельный участок, пл. 4 111 кв.м., кад. № 47:19:0102006:0016, земли населенных пунктов, разр. исп.: для эксплуатации объектов недвижимости имущества: нежилого здания столярного цеха и нежилого здания подстанции; Трансформаторы силовые с естественными масляными охлаждениями ТМГ-400/10-У1, инв. №№ 235, 236, год вып. 2008 -2 ед.; Распределительное устройство 0,4 кВт сборное, инв. № 237, год вып. 2008; Распределительное устройство 6 кВт сборное, инв. № 238, год вып. 2008; Конденсаторная КРМ-0,4-300-7УЗ, инв. № 239, год вып. 2008; Конденсаторная КРМ-0,4-300-7УЗ, инв. № 240, год вып. 2008; Щиток учета, инв. № 234, год вып. 2008; Кабельно-воздушная линия 6 кВ, инв. № 241, год вып. 2009. **Начальная цена Лота № 4 – 2 124 732 руб. 24 коп. Лот № 5:** адрес: шоссе Спрямленное, д. б/н: Здание мастерских, назн. неж., пл. 569,1 кв.м., 1 – эт., инв. № 4349, литер А, А1, кад. № 47:19:0000000:1943; Земельный участок, пл. 2 404,19 кв.м., кад. № 47:19:0102006:24, земли населенных пунктов, раз. исп.: для эксплуатации здания мастерских; **Начальная цена Лота № 5 – 2 138 400 руб. Лот № 6: -** Линия УИП-6 для изготовления трехслойных панелей, инв. № 00000250, пр-во Россия, год вып. 2009. Для сведения: Оборудование демонтировано и находится в здании мастерских (Лот № 5). **Начальная цена Лота № 6 – 401 491 руб. 44 коп. Лот № 7:** Станок Weinig Umanit 22E, инв. № 101, год вып. 1987, по адресу: ш. Спрямленное, д. б/н; **Начальная цена Лота № 7 – 187 321 руб. 68 коп. Лот № 9:** Машина для сварки пластмассовых трубопроводов, инв. № 249, пр-во Россия, год вып. 2012, по адресу: Ленинградское шоссе, д. б/н. **Начальная цена Лота № 9 – 90 305 руб. 28 коп. Лот № 12:** Арматура – 200 шт., балка – 10 шт., воздуховод – 144 шт., кирпич в асс. – 4500 шт., плита пустотная (ПС+) – 10шт., фундаментный блок – 5 шт., по адресу: Ленинградское шоссе, д. б/н. **Начальная цена Лота № 12 – 107 389 руб. 44 коп. Обременение (ограничения):** Имущество находится в залоге у ПАО Сбербанк.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения с понедельника по пятницу по предварительной записи, конт. тел.: +7(921)9072763, +7(921)3483146, (КУ Павлова Елена Александровна).

Начало приема заявок – 09.10.2015 с 17 час.00мин. (мск). Сокращение: календарный день – к/день.

Начальная цена Лотов действует 7 к/дней. Снижение цены производится: для Лотов №№1,2,3,4,5,6,7,9 - каждые 7 к/дней на 10% от начальной цены указанной в сообщении, всего 6 периодов снижения; для Лота №12-каждые 7 к/дней на 15 % от начальной цены указанной в сообщении, всего 6 периодов снижения. Цена отсечения: для Лотов №№1,2,3,4,5,6,7,9 устанавливается в размере 40% от начальной цены указанной в сообщении; для Лота №12 – в размере 10 % от начальной цены указанной в сообщении.

Задаток составляет 10 (десять) % от начальной цены Лота, установленной для определенного периода публичного предложения и должен поступить на один из счетов ОТ на момент подачи заявки. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель - ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790;№ 40702810100050002133 в Филиал С-Петербург ПАО Банка "ФК Открытие", к/с 30101810200000000720, БИК 44030720. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем сообщении, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными на ЭП. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 4.3 Прил. № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010, полный перечень документов для участия в торгах опубликован в газете "Коммерсантъ" [№89](http://www.kommersant.ru/daily/88866) от 23.05.2015, стр. 91 и [№122](http://www.kommersant.ru/daily/88908) от 11.07.2015, стр. 84.

Победителем признается участник торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения торгов победителем торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения. Итоги торгов по каждому периоду подводятся Организатором торгов в течение 1 рабочего дня после завершения соответствующего периода. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах аукциона, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: ООО «ИнвестСтрой», ИНН 4701008132, КПП 471501001, специальный банковский счет № 40702810800500104311 в Санкт-Петербургском филиале КБ «НС БАНК» (ЗАО), к/с № 30101810600000000728, БИК 044030728.