

Предыдущий кадастровый №: 38:36:024101:00:5-166-184/X

Кадастровый номер: 38:36:000005:0106:25:401:001:020054780

Инвентарный №: 25:401:001:020054780

Реестровый №: 220506:001:020054780

Муниципальное унитарное предприятие
Бюро Технической Инвентаризации
г. Иркутска

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Склад негорючих материалов

назначение нежилого помещения

район

Ленинский

город (пос.)

Иркутск

улица (пер.)

Розы Люксембург, 184

квартал № _____

инвентарный № _____

Инвентарный номер	
Номер в реестре	
Кадастровый номер	



1. Регистрация права собственности (реестровый № 5-281)

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
12.07.02 г.	Балансодержатель: ДГУП "Управление строительства № 71" ФГУП "Управление специального строительства по территории Дальнего Востока и Забайкалья ФССС при Правительстве РФ"	1) Приказ начальника ФСУ "Дальспецстрой" от 30.09.1999 г. № 102 2) Акт приема-передачи основных средств от 30.09.1999 г. 3) Свидетельство о государственной регистрации права хоз. ведения 38-АА № 026944 от 08.11.2001 г.		Затеев К.В.
<i>от 12.07.02 г. ООО "СибАвтотранс"</i> <i>1. Договор купли-продажи от 12.07.02 г. № 1/02-07-02-001</i> <i>2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 12.07.02 г. № 38-АА/02-07-02-001</i>				

2. Экспликация земельного участка

Площадь участка		Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
		2240,9			

3. Благоустройство здания 2135,5 кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление			Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж		Лифты, шт		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной		от АГВ	печное	электрическое					
2135,5	2135,5	2135,5									2135,5		

КОПИЯ ВЕРНА

КОСЕНКО А.А.

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера X Год постройки 1986 Число этажей 1-2
Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в %	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	Проц. износа к стр. гр. 7х8	Тек. изм.	
									Износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/бетонные	наличие трещин, осадка	10	1	10	20	2		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, ж/б плиты	трещины, местами повреждения	21	1	21	30	6,3		
	б) перегородки	кирпичные, гипсоблочные								
	Колонны									
3	Перекрытия	Чердачные	ж/бетонные	трещины в местах сопряжений	25	1	25	15	3,8	
		Междуэтажные								
		Надподвальные								
4	Крыша	шифер по обрешетке	частичный износ кровли	7	1	7	20	1,4		
5	Полы	бетонные, дощатые, линолеум	трещины, выбоины	10	1	10	40	4		
6	Проемы	Оконные	2-е глухие створные	8	1	8	50	4		
		Дверные	простые, металлические							
7	Внутренняя отделка	окраска, штукатурка, побелка	частичный износ отделки	4	1	4	30	1,2		
8	Внутр. сантехнич. устройства	Отопление	есть	частичный износ, повреждения	14	1	14	20	2,8	
		Водопровод	есть							
		Канализация	есть							
		Г. водоснаб.								
		Ванны								
		Электроосв.	есть							
		Радио								
		Телефон	есть							
		Вентиляция	есть							
		Лифты								
9	Прочие работы	отмостки	повреждения	1	1	1	30	0,3		
Итого:				100	x	100	x	25,8	x	

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9)х100
удельный вес (гр. 7)

= 26 %

КОПИЯ ВЕРНА

КОСЕНКО А.А.

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	навес	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес
	Литера х Н=											
Фундаменты	м/ст	4	1	4								
Стены и перегородки	б/обшивки											
Перекрытия												
Крыша	п/лист	81	1	81								
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x	85,0		100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости							Стоимость измерителя с	Количество, объем, м3	Восстановительная стоимость в рублях	Проц износа	Действительная
						Удел вес	гр.л. капитальности	Поправки	Клим. район	Сейсм.	Объем	Инд 2005 г.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
х	основное строение	19	66 б	м3	18,6	1			1,06	1,05	0,95	79,60	1565,47	12436	19468186	26	14103458
х	навес	28	157в	м2	6,8	0,85			1,07			79,60	492,29	4,8	2363	0	2363
х	основное строение											79,60			44468186		14103458
х	навес											79,60			2363		2363

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещения строения литер

X

район Ленинский улица Розы Люксембург
пос. Иркутск дом N 184

Этажность, начиная с подв и конч. мезон	№№ квартир или помещений	№№ комн., кухонь, коридор и проч.	Назначение част. помещен. жил. комната, магазин, контора, кухня, коридор, ванная и пр.	Фактическое использование помещения	Формулы для подсчета площадей	Фактическое использование площадей										
						общая полезная	в том числе									
							жилая	учрежденческая (контор.)	учебная	культурно-просвет. лечебно-санитарн.	торгово-складочн.	коммунал. бытовая	производственная	основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1		коридор			5,3										5,3
	2		кабинет			9,1		9,1								
	3		шкаф			1,2										1,2
	4		кабинет			13,2		13,2								
	5		бытовое помещ			31,1						31,1				
	6		гараж			73,0							73,0			
	7		гараж			307,1							307,1			
	8		склад			138,4					138,4					
	9		склад			68,0					68,0					
	10		мастерская			23,2							23,2			
	11		мастерская			22,2							22,2			
	12		коридор			35,5										35,5
	13		подсобное			13,0										13,0
	14		мастерская			36,9							36,9			
	15		акк-торная			20,7							20,7			
	16		подсобное			12,5										12,5
	17		цех			39,2							39,2			
	18		бытовое помещ			5,6						5,6				
	19		туалет			3,2										3,2
	20		коридор			12,6										12,6
	21		коридор			7,0										7,0
	22		комната отдыха			8,0										8,0
	23		шкаф			2,8										2,8
	24		кабинет			15,2		15,2								
	25		коридор			8,7										8,7
	26		тамбур			3,3										3,3
	27		мастерская			20,7							20,7			
	28		бытовое помещ			9,1						9,1				
	29		коридор			3,0										3,0
	30		коридор			4,0										4,0
	31		с/узел			2,4										2,4
	32		гараж			527,3							527,3			
	33		эл. Бойлерная			9,5										9,5
	34		гараж			537,4							537,4			
			Итого по 1 этажу:			2029,4		37,5			206,4	45,8	1607,7			132,0
2	1		коридор			9,4										9,4

КОПИЯ ВЕРНА



КОСЕНКО А.А.

[illegible]

9. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

10. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости							Стоимость измерителя с поправкой	Количество, объем - м3	Восстан стоимость в рублях	Проц износа	Действительная стоимость руб.
						Удел вес	Клим. район	Сейсм.	Инд. 1996г.	Инд. 2002г.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18



КОПИЯ ВЕРНА

КОСЕНКО А.А.

9. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера_Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера_Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

10. Исчисление стоимости служебных построек

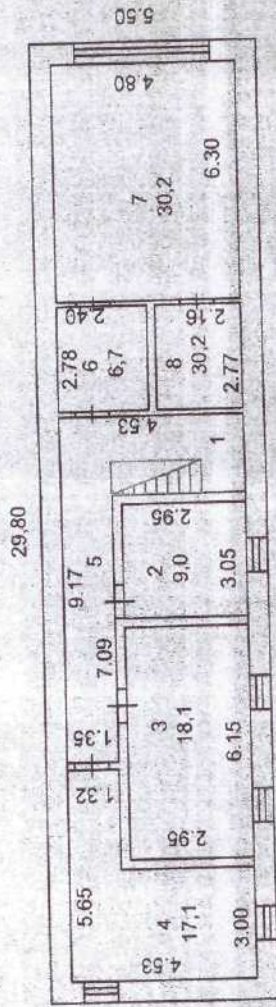
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости							Стоимость измерителя с поправк.	Количество, объем-м3	Восстан.стоимость в рублях	Проц износа	Действительная стоимость руб.
						Удел. вес	Клим. район	Сейсм.	Инд. 1996г.	Инд. 2002г.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18



КОПИЯ ВЕРНА

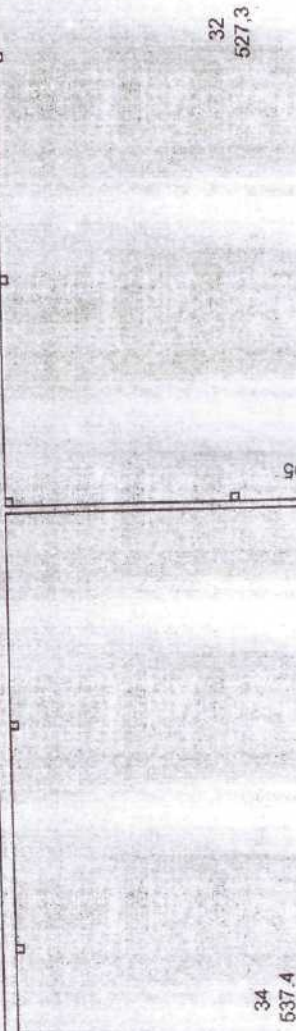
КОСЕНКО А.А.

2 этаж



1 этаж

60.40

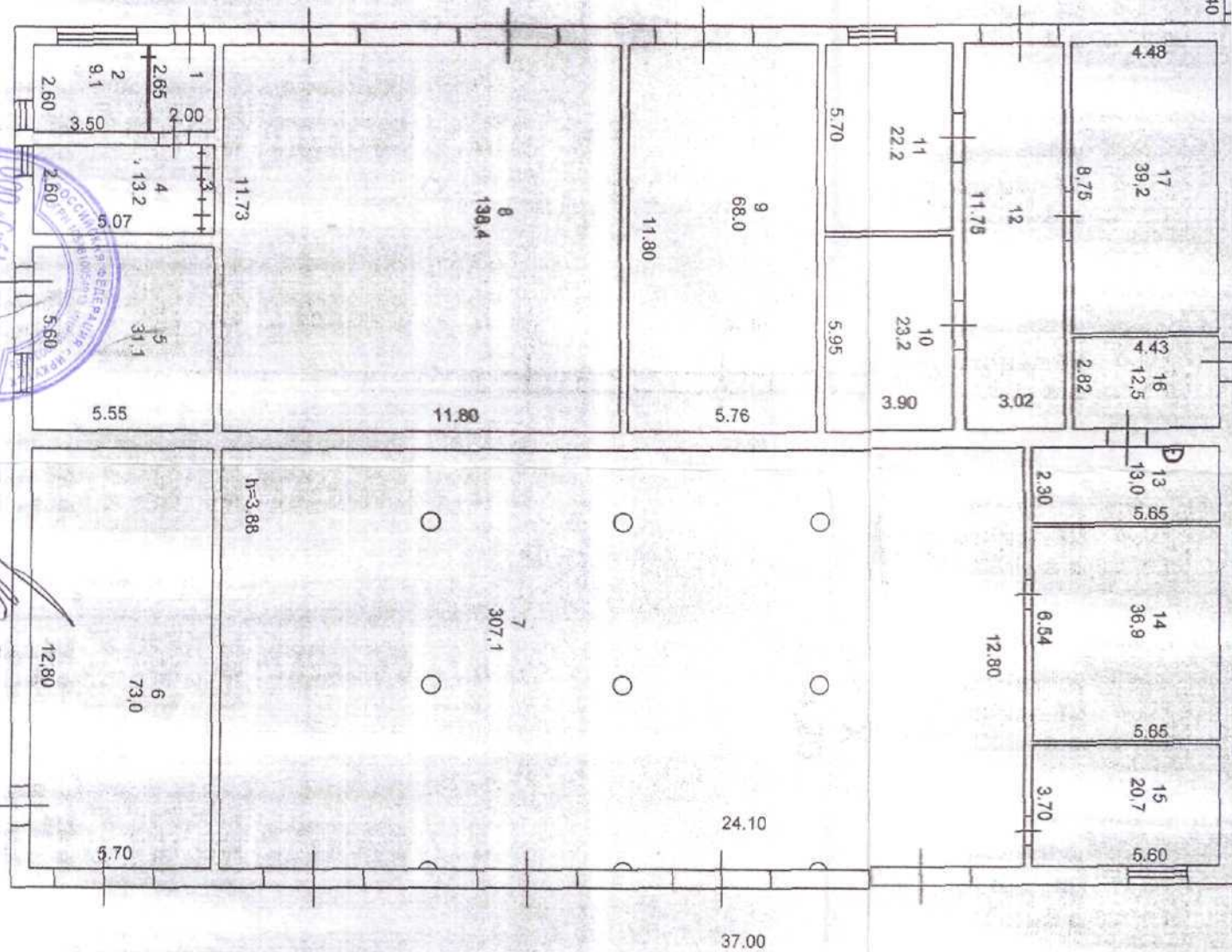


2.95 2.88 3.32 3.44 33

КОПИЯ ВЕРНА

КОСЕНКО А.А.

МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска"		инв. №
Поставный план строения		
Лист № литеры: X	ул. Розы Люксембург, 184	М 1: 200
Дата: 6.10.06 г.	Исполнители: Ковалева О.Н.	Подпись: <i>М.И.Сид</i>
техник:	проверил: Якимов С.Ю.	



ЛПТ X
H=4,20



Косенко
КОСЕНКО А.А.