«УТВЕРЖДЕНО»
Решением собрания кредиторов
ООО «Зенит-Стройсервис»
ПРОТОКОЛ
№1/ЗСС/КУ от «11» марта 2015 г.

Конкурсный управляющий

_____ К.О. Ноготков

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ЗЕНИТ-СТРОЙСЕРВИС»

(далее по тексту - Предложение)

2015г.

СОДЕРЖАНИЕ

I. Общие положения
II. Предмет торгов
III. Форма проведения торгов
IV. Организация подготовки к проведению торгов
V. Условия участия в торгах
VI. Порядок проведения торгов
VII. Порядок расчетов с претендентами, участниками и победителями торгов
VIII. Порядок информирования об итогах торгов
IX. Заключительные положения

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Предложение определяет: предмет торгов, форму проведения торгов, организацию подготовки к проведению торгов, условия участия в торгах, порядок проведения торгов, порядок расчетов с претендентами, участниками и победителями торгов по продаже имущества, принадлежащего **Закрытому акционерному обществу «Зенит-Стройсервис»** (ИНН 5024027917, ОГРН 1025002864215, адрес: 143402, Московская область, г. Красногорск, пер. Оптический, 7а, далее по тексту – «Должник», ЗАО «Зенит-Стройсервис»), в рамках осуществления процедуры конкурсного производства по делу № А41-20286/14, рассматриваемому Арбитражным судом Московской области.

1.2 Торги организуются и проводятся в порядке, определенном статьей 110, пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (принят ГД ФС РФ 27.09.2002) (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям», Регламента проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке и в соответствии с настоящим Предложением.

1.3 Продавцом имущества, принадлежащего ЗАО «Зенит-Стройсервис», выступает Конкурсный управляющий ЗАО «Зенит-Стройсервис» Ноготков Кирилл Олегович, утвержденный Определением Арбитражного суда Московской области по делу №А41-20286/14 от 1.12.2014 г. (резолютивная часть).

1.4 Организатором торгов по продаже Имущества Должника является специализированная компания ООО «Финансы, Менеджмент, Специальный консалтинг» (сокращенное наименование - ООО «ФМСК», ОГРН 1117746182950, ИНН 7714833459, тел./факс: +7 (495) 680-11-93), привлеченная конкурным управляющим для целей организации и проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего ЗАО «Зенит-Стройсервис», с оплатой ее услуг за счет имущества Должника. Размер услуг организатора торгов - компания ООО «Финансы, Менеджмент, Специальный консалтинг» на всех стадиях проведения торгов в совокупности не должен превышать 300 000 (триста тысяч) рублей, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно..

1.5 Проведение электронных торгов осуществляется Оператором Электронной площадки, аккредитованным при НП «СРО НАУ «Дело»: ООО «Системы ЭЛектронных Торгов» (юридический адрес: 107143, г. Москва, ул. Вербная, д. 6, стр. 1, почтовый адрес: 107143 г. Москва, ул. Вербная, д. 6, стр. 1, сайт в сети Интернет http://bankruptcy.selt-online.ru, телефон/факс: +7 (495) 988-8322).

II. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1. Предметом торгов являются следующее имущество, принадлежащее ЗАО «Зенит-Стройсервис» на праве собственности и включенное в конкурсную массу (далее по тексту – «Имущество»).

2.2. Имущество ЗАО «Зенит-Стройсервис», указанное в п. 2.1. настоящего Предложения, выставляемое на торги:

Таблица 1.

№ Лота	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта (лота)	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость лота, руб. коп.
№ 1	Комплект лесов рамных ЛРСП-200/700м2+300м2/	шт.	1	414 638,14	414 638,14
№ 2	Компрессорная станция ЗИФ-ПВ-5М	шт.	1	129 166,67	129 166,67
№ 3	Бетоносмеситель СБ138Б	шт.	1	206 250,00	206 250,00
№ 4	Складское помещение БРЗ на слом в качестве строй-материала согласно Определению Арбитражного суда Московской области от 28.05.2014г. по делу № А41-14491/2014	шт.	1	687 579,15	687 579,15
№ 5	Бетоносмеситель СБ138Б	шт.	1	190 000,00	190 000,00
№ 6	Весы автомобильные типа ВА50-18-3	шт.	1	387 750,00	387 750,00
№ 7	Компрессорная станция ПКС-10,5	шт.	1	147 100,00	147 100,00
№ 8	Воздушно винтовой компрессор НВ-16	шт.	1	866 101,69	866 101,69
№ 9	Автобетоносмеситель БЦМ-95 на шасси КАМАЗ-6520/А980МК/	шт.	1	1 415 790,00	1 415 790,00
№ 10	Автомобиль ФОРД"ФОКУС"/В100МВ/	шт.	1	384 936,87	384 936,87
№ 11	Автомобиль ФОРД"МОНДЕО 07"/Х001ЕХ150/	шт.	1	852 621,18	852 621,18
№ 12	Автомобиль грузовой ХУНДАЙ Н-100/Р735ТС150/	шт.	1	466 916,62	466 916,62
№ 13	Фронтальный погрузчик ТО-18Б2/9872АЕ/	шт.	1	1 084 745,76	1 084 745,76
№ 14	Склад-модуль на слом в качестве строй-материала согласно Определению Арбитражного суда Московской области от 28.05.2014г. по делу № А41-14491/2014	шт.	1	250 000,00	250 000,00
№ 15	Склад-ангар на слом в качестве строй-материала согласно Определению Арбитражного суда Московской области от 28.05.2014г. по делу № А41-14491/2014	шт.	1	4 531 904,06	4 531 904,06
№ 16	Кран-балка 3тн	шт.	1	150 000,00	150 000,00
№ 17	Мотопомпа HONDA	шт.	1	12 170,60	1 270 789,46
	Растворосмеситель РН-300	шт.	1	41 847,46	
	Виброплита YS-246 E-20	шт.	1	51 940,68	
	Компрессор электрический К-24	шт.	1	10 333,33	

№ Лота	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта (лота)	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость лота, руб. коп.
	Склерометр электронный ИПС-МГ4	шт.	1	34 650,00	
	Бытовка(Блок-контейнер 6*2,5 сантехника)	шт.	1	62 712,00	
	Блок-контейнер 6*2,5	шт.	1	50 000,00	
	Таль электрическая /1т-6м/	шт.	1	35 000,00	
	Бытовка/Блок-контейнер 2,5*4,0/	шт.	1	41 101,69	
	Блок-контейнер 6*2,5	шт.	1	54 237,29	
	Таль электрическая /1т-6м/	шт.	1	35 000,00	
	Терминал весовой типа ТВ 003/05Д-RS232/485	шт.	1	12 880,00	
	Компрессор ABAC B6000/500T 7,5 /Италия/	шт.	1	61 610,00	
	Система видеонаблюдения	шт.	1	30 700,00	
	Принтер HP LaserJet 1018	шт.	1	2 750,00	
	Гильотинные ножницы	шт.	1	15 000,00	
	Листогибочная машина ХОНМ2000/2А-5	шт.	1	25 000,00	
	Слесарное оборудование универсальное	шт.	1	25 000,00	
	Пресс-ножницы НВ-5222	шт.	1	53 107,59	
	Ножницы высечные Н-533	шт.	1	3 407,00	
	Вальцы листогибочные трехвалковые	шт.	1	46 023,00	
	Сварочный аппарат Сатурн-300/в комплекте/	шт.	1	45 833,33	
	Сварочный аппарат Сатурн-300/в комплекте/	шт.	1	43 115,00	
	Полуавтомат со ступенчатым переключателем/Сатурн 301KGE M1.	шт.	1	71 449,53	
	Компрессор	шт.	1	5 333,33	
	Ленточнопильный станок	шт.	1	91 583,00	
	Фрезерный станок FU-32	шт.	1	50 000,00	
	Компьютер NEK V521 в комплекте с лазерным принтером	шт.	1	18 373,90	
	Крытая стоянка на слом в качестве строй-материала согласно Определению Арбитражного суда Московской области от 28.05.2014г. по делу № А41-14491/2014	шт.	1	4 576,18	
	Кондиционер RAS-13	шт.	1	32 154,38	
	Кресло "Emmanuel"	шт.	1	10 420,81	
	Кресло "Emmanuel"	шт.	1	10 420,80	
	Комплект мебели для руководителя	шт.	1	19 620,00	
	Диван "Emmanuel 3"	шт.	1	20 468,90	
	Сейф NTD -39/61M	шт.	1	17 686,44	
	Копировальный аппарат Kyocera KM 1635	шт.	1	31 186,44	
	Шлагбаум G-4000	шт.	1	39 406,78	
	Факс-аппарат "PANASONIC-21"	шт.	1	4 890,00	

№ Лота	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта (лота)	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость лота, руб. коп.
	Факс-аппарат "PANASONIC-21"	шт.	1	4 890,00	
	Системный телефон LG GHX-616	шт.	1	26 635,00	
	Принтер HP LaserJet 1320	шт.	1	3 900,00	
	Принтер HP LaserJet 1022	шт.	1	2 125,00	
	Монитор 19 NEC LCD-EA 191M с поворотом экрана	шт.	1	4 500,00	
	Контрольно кассовая машина АМС-100К	шт.	1	5 250,00	
	Принтер HP LaserJet P2035N	шт.	1	2 500,00	
№ 18	Электрогенераторная установка	шт.	1	54 455,93	162 808,30
	Бензопила 36518	шт.	1	16 130,22	
	Подъемник строительный "Умелец" г/п 320кг	шт.	1	53 185,59	
	Вышка строительная передвижная "Радиан" сборно-разборная	шт.	1	10 000,00	
	Вышка строительная передвижная "Радиан" сборно-разборная	шт.	1	10 000,00	
	Сейф NTD-39/61M	шт.	1	17 686,56	
	Монитор "FLATRON L19WS LG"	шт.	1	1 350,00	
№ 19	Ванны стальные/б/у/	шт.	11	1 964,61	799 672,02
	Конвектор 1-й конц/б/у	шт.	55	768,12	
	Конвектор 2-й прох	шт.	1	1 361,68	
	Конвектор 2-й конц/б/у	шт.	14	1 482,30	
	сборочный стол	шт.	1	87 713,90	
	швеллер 14 /12м/	т.	0,170	28 311,12	
	сотовый поликарбонат 10мм 12х2,1 синий	м2	9,5	309,52	
	сварочный стол	шт.	1	23 609,84	
	круг Ст 3 30мм	т.	0,030	21 487,00	
	круг Ст 3 40мм	т.	0,050	21 658,40	
	труба проф.60*60*3,0/дл.6,0м/	т.	0,415	24 706,05	
	Новакс"белая антикор.краска/20л/	шт.	2,5	5 505,93	
	круг г/к ст.ф30 мм/6м/	кг.	35	31,29	
	лист г/к ст.3-2х1250х2500/56л/	кг.	56	24,83	
	лист 16х1500х6000	т.	0,130	21 548,54	
	сотовый поликарбонат 6мм 12х2,1 синий	м2	9,3	195,05	
	грунтовка быстросохнущая 20л-18кг	кг.	9	164,78	
	краска	л.	200	320,14	
	Эмаль Новакс 6 п	шт.	1	1 099,00	
	станок вертикально -сверлильный 2Б125	шт.	1	3 389,83	
	труба 60х30х2/140шт/дл.6м	т.	0,140	27 456,29	
	труба профильная 50*25*2 д=6,0г/к	т.	0,027	25 508,52	
	пистолет для пены	шт.	1	1 170,00	
	ручка дверная "Алекс"/с личинкой/	компл.	14	338,98	
	огнетушитель /ОУ-5/	шт.	2	1 194,92	

№ Лота	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта (лота)	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость лота, руб. коп.
	бункер для мусора	шт.	2	7 034,18	
	корпус противопожарный Алекс 2000	шт.	14	214,41	
	ручка дверная Алекс НР-42	шт.	3	334,74	
	врезной замок	шт.	1	280,00	
	врезной замок	шт.	1	340,00	
	ручки дверные	шт.	2	150,00	
	краскопульт -Сата	шт.	1	8 364,41	
	отвертка 0730599	шт.	1	28,10	
	ключи рожковые 0184054	шт.	1	279,90	
	отвертка 0730605	шт.	1	30,90	
	степлер заклепочный /60/	шт.	1	1 260,00	
	МФУ лазерное/принтер+сканер/	шт.	1	4 059,32	
	ударная дрель "Макита"	шт.	1	3 155,08	
	уровень магнитный по метал./д.800м/	шт.	1	650,00	
	угловая шлифмашина "Макита"	шт.	1	5 086,44	
	набор торцевых головок и комб.ключей	шт.	1	3 355,93	
	Огнетушитель ОП-4	шт.	6	275,42	
	Монитор ЖК ASER 19	шт.	3	4 050,85	
	Коммутатор DLINK 2 -х портовый	шт.	1	694,92	
	Источник бесперебойного питания	шт.	3	2 796,61	
	Водонагреватель	шт.	2	5 508,48	
	Монитор ЖК BENQ 19	шт.	2	4 588,98	
	Бункер для мусора	шт.	2	7 034,18	
	Огнетушитель ОУ-5	шт.	2	1 194,92	
	Огнетушитель ОУ-3	шт.	1	737,29	
	Стул хромированный	шт.	34	563,81	
	Приставка для переговоров	шт.	1	940,68	
	Брошюровщик	шт.	1	4 822,03	
	Детектор банкнот	шт.	1	3 550,85	
	Электрочайник Bosch	шт.	1	1 297,50	
	Стол письменный	шт.	7	2 308,01	
	Стол приставной под оргтехнику	шт.	1	1 088,98	
	Тумба 3ящ.на колесах	шт.	1	1 347,46	
	Шкаф БТ-20/сейф/	шт.	2	3 775,37	
	Шкаф МО-20/сейф/	шт.	1	3 405,93	
	Бриф конференц приставка	шт.	1	974,58	
	Стол приставной с полкой	шт.	1	1 110,17	
	Шкаф для документов закрытый	шт.	1	2 966,10	
	Шкаф для одежды	шт.	1	2 648,31	
	Телефон Panasonik	шт.	2	838,98	
	Холодильник Toshiba	шт.	2	6 178,75	
	Телевизор Techno	шт.	1	2 590,90	
	Кресло серое	шт.	1	3 065,98	

№ Лота	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта (лота)	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость лота, руб. коп.
	Лестница стремянка	шт.	1	1 470,00	
	СВЧ Samsung	шт.	1	2 390,00	
	Полукруглая торцевая приставка	шт.	1	1 316,65	
	Тумба поткатная	шт.	5	2 505,50	
	Площадка выносная для приемки материала на этаж	шт.	2	19 822,30	
	Миксер ЗУБР ЭКСПЕРТ ручной одинарный	шт.	1	3 075,42	
	Сварочный инвертор ТОРУС-200	шт.	1	12 144,07	
	Электропила торцовочная	шт.	1	6 589,00	
	Бетоносмеситель Патриот	шт.	1	32 196,61	
	Молоток отбойный Макита	шт.	1	22 563,56	
	Плиткорез ЗУБР	шт.	1	2 177,12	
	Лобзик Макита	шт.	1	1 679,66	
	Аккумуляторная дрель шуруповерт Макита	шт.	1	4 635,59	
	Молоток отбойный	шт.	1	7 838,99	
	Телефонный аппаратSiemens	шт.	1	2 228,14	
	Электронный радиатор масляный	шт.	1	1 888,14	
	Лобзик Спец-БПМ	шт.	1	1 750,85	
	Аккумуляторный шуруповерт Hitachi	шт.	1	4 046,61	
	стенд 70*80см	шт.	6	3 316,39	
	Пояс монтажный	шт.	1	1 177,97	
	Ящик для промоакции"компакт"	шт.	6	790,00	
	Триммер Champion	шт.	1	5 593,22	
	Диван	шт.	1	6 650,00	
	Жалюзи	м2	2,07	1 265,94	
	Печь СВЧ	шт.	1	1 885,00	
	Кресло	шт.	1	2 985,00	
	Кресло-кровать	шт.	1	4 000,00	
	Телефон-факс	шт.	1	4 900,00	
	Ключи трубные	шт.	1	648,50	
	Телефонный аппарат	шт.	1	470,00	
	СВЧ Elenberg	шт.	1	1 999,00	
	Телевизор JVC	шт.	1	3 000,00	
	Холодильник Elenberg	шт.	1	6 999,00	
	Радиатор	шт.	1	2 180,00	
	Контейнер для ТБО 0,8м3	шт.	5	5 932,20	
	Телефон DPH-150S беспроводной с маршрутизатором	шт.	1	4 745,76	
	Электродрель	шт.	1	1 600,00	
	Вентилятор	шт.	1	1 350,00	
	Сканер HP ScanJet	шт.	1	3 601,69	
	Сейф	шт.	1	5 188,97	
	ККМ Меркурий	шт.	1	11 694,92	

№ Лота	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта (лота)	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость лота, руб. коп.
20	компрессор с прямой передачей "Кратон"	шт.	1	6 016,95	536 395,51
	МФУ HP LaserJet 1536/Принтер+Сканер/	шт.	1	11 271,19	
	Системный блок IRU	шт.	9	8 974,58	
	Монитор ЖК VIEWSONIK 19	шт.	4	3 807,20	
	Ноутбук 15,6 FUJITSU LIFEBOOK	шт.	2	19 059,32	
	Принтер HP LaserJet Pro P1102wRU	шт.	1	4 025,42	
	СВЧ Wellton	шт.	2	1 590,91	
	стеллажи 2000*1000*300	шт.	3	2 453,64	
	Стеллажи 1870*1000*300	шт.	5	2 492,16	
	Пылесос Макита	шт.	1	12 160,17	
	Бензотриммер EPT24	шт.	1	9 800,00	
	Счетчик СКВ3/15	шт.	95	363,44	
	КФРД-15 с регулятором	шт.	95	1 778,26	
	Муфта оц Д-15мм в комплекте	шт.	95	16,22	
	петля с подшибником /22х180/	шт.	42	66,10	
	петля с подшибником 20х140	шт.	3	44,92	
	утеплитель Изобел/4,8м2/	упак.	5	405,09	
	Лазерный дальномер БОШ	шт.	2	3 438,98	
	Бетоносмеситель СБР-132	шт.	1	10 000,00	
	Редуктор БАО-5	шт.	1	1 271,19	
	Редуктор БКО-50	шт.	1	1 271,19	
	Горелка	шт.	1	1 398,31	
	Баллон кислородный	шт.	1	2 542,38	
	Баллон ацетиленовый	шт.	1	7 203,39	
	Портативная рация	шт.	2	2 076,27	
	Холодильник Саратов	шт.	1	6 707,63	
	Системный блок ASUS	шт.	1	12 610,17	
	Принтер HP LaserJet	шт.	1	3 813,56	
	Снегоуборочная машина"МТД"	шт.	1	33 889,83	
	Системный блок ASUS	шт.	1	10 271,19	
	сварочный аппарат Инвертер Пиран MS 200	шт.	1	7 850,00	
	тачка	шт.	1	2 118,65	
	Шлифмашина угловая	шт.	1	1 563,57	
	Насос КР	шт.	1	6 836,49	
	Перфоратор Макита	шт.	1	5 682,20	
21	Комплект опалубки/б/у	компл.	0,640	3 269 915,30	2 092 745,79

2.3. Начальная цена продажи Имущества:

2.3.1. Лота **№ 1** устанавливается на основании балансовой стоимости имущества, и составляет **414 638 (четыреста четырнадцать тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 14 копеек.** Без НДС, не является объектом налогообложения.

2.3.2. Лота **№ 2** устанавливается на основании балансовой стоимости имущества, и составляет **129 166 (сто двадцать девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.** Без НДС, не является объектом налогообложения.

2.3.3. Лота **№ 3** устанавливается на основании балансовой стоимости имущества, и составляет **206 250 (двести шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.** Без НДС, не является объектом налогообложения.

2.3.4. Лота **№ 4** устанавливается на основании балансовой стоимости имущества, и составляет **687 579,15 (шестьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 15 копеек.** Без НДС, не является объектом налогообложения.

2.3.5. Лота **№ 5** устанавливается на основании балансовой стоимости имущества, и составляет **190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек.** Без НДС, не является объектом налогообложения.

2.3.6. Лота **№ 6** устанавливается на основании балансовой стоимости имущества, и составляет **387 750 (триста восемьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.** Без НДС, не является объектом налогообложения.

2.3.7. Лота **№ 7** устанавливается на основании балансовой стоимости имущества, и составляет **147 100 (сто сорок семь тысяч сто) рублей 00 копеек.** Без НДС, не является объектом налогообложения.

2.3.8. Лота **№ 8** устанавливается на основании балансовой стоимости имущества, и составляет **866 101 (восемьсот шестьдесят шесть тысяч сто один) рубль 69 копеек.** Без НДС, не является объектом налогообложения.

2.3.9. Лота **№ 9** устанавливается на основании балансовой стоимости имущества, и составляет **1 415 790 (один миллион четыреста пятнадцать тысяч семьсот девяносто) рублей 00 копеек.** Без НДС, не является объектом налогообложения.

2.3.10. Лота **№ 10** устанавливается на основании балансовой стоимости имущества, и составляет **384 936 (триста восемьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 87 копеек.** Без НДС, не является объектом налогообложения.

2.3.11. Лота **№ 11** устанавливается на основании балансовой стоимости имущества, и составляет **852 621 (восемьсот пятьдесят две тысячи шестьсот двадцать один) рубль 18 копеек.** Без НДС, не является объектом налогообложения.

2.3.12. Лота **№ 12** устанавливается на основании балансовой стоимости имущества, и составляет **466 916 (четыреста шестьдесят шесть тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 62 копейки**. Без НДС, не является объектом налогообложения.

2.3.13. Лота **№ 13** устанавливается на основании балансовой стоимости имущества, и составляет **1 084 745 (один миллион восемьдесят четыре тысячи семьсот сорок пять) рублей 76 копеек.** Без НДС, не является объектом налогообложения.

2.3.14. Лота **№ 14** устанавливается на основании балансовой стоимости имущества, и составляет **250 000 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек.** Без НДС, не является объектом налогообложения.

2.3.15. Лота **№ 15** устанавливается на основании балансовой стоимости имущества, и составляет **4 531 904 (четыре миллиона пятьсот тридцать одна тысяча девятьсот четыре) рубля 06 копеек.** Без НДС, не является объектом налогообложения.

2.3.16. Лота **№ 16** устанавливается на основании балансовой стоимости имущества, и составляет **150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.** Без НДС, не является объектом налогообложения.

2.3.17. Лота **№ 17** устанавливается на основании балансовой стоимости имущества, и составляет **1 270 789 (один миллион двести семьдесят тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 46 копеек.** Без НДС, не является объектом налогообложения.

2.3.18. Лота **№ 18** устанавливается на основании балансовой стоимости имущества, и составляет **162 808 (сто шестьдесят две тысячи восемьсот восемь) рублей 30 копеек.** Без НДС, не является объектом налогообложения.

2.3.19. Лота **№ 19** устанавливается на основании балансовой стоимости имущества, и составляет **799 672 (семьсот девяносто девять тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 02 копейки.** Без НДС, не является объектом налогообложения.

2.3.20. Лота **№ 20** устанавливается на основании балансовой стоимости имущества, и составляет **536 395 (пятьсот тридцать шесть тысяч триста девяносто пять) рублей 51 копейка.** Без НДС, не является объектом налогообложения.

2.3.21. Лота **№ 21** устанавливается на основании балансовой стоимости имущества, и составляет **2 092 745 (два миллиона девяносто две тысячи семьсот сорок пять) рублей 79 копеек.** Без НДС, не является объектом налогообложения.

I. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1.1. Торги проводятся в электронном виде.

1.2. Форма проведения торгов - открытый аукцион с открытой формой подачи предложения по цене: участие в них может принять любое юридическое лицо, предприниматель без образования юридического лица (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, зарегистрированное на Электронной торговой площадке.

1.3. Торги, за исключением торгов путем публичного предложения, проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества ЗАО «Зенит-Стройсервис» на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5% от начальной цены лота.

1.4. Участие в торгах конкурсных кредиторов ЗАО «Зенит-Стройсервис» допускается на общих основаниях.

1.5. На торгах не допускается иная форма приобретения лота, кроме прямой продажи за денежные средства в валюте Российской Федерации. В том числе не допускается продажа путем зачета, безвозмездной передачи, обмена, бартера, в порядке отступного.

II. ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДГОТОВКИ К ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ

2.1. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением:

2.1.1. организует подготовку и публикацию в СМИ, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов;

2.1.2. заключает договор с Оператором Электронной торговой площадки, средствами которой будет проведена процедура торгов;

2.1.3. проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами;

2.1.4. принимает решение о приеме заявки претендента к рассмотрению;

2.1.5. уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка;

2.1.6. принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендента к участию в торгах;

2.1.7. принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами, и возвращает их в случаях, установленных настоящим Положением.

2.1.8. утверждает протокол об итогах торгов;

2.1.9. принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;

2.1.10. принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением;

2.1.11. совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением.

2.2. Оператор Электронной торговой площадки:

2.2.1. размещает сообщение о проведении торгов, проект договора о задатке и договора купли-продажи на своей Торговой площадке;

2.2.2. принимает и регистрирует заявки претендентов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием времени подачи заявки (число, месяц, время в часах и в минутах);

2.2.3. направляет поступившие заявки и приложенные к ним документы Организатору торгов;

2.2.4. формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о допуске к торгам;

2.2.5. уведомляет Претендентов о принятом Организатором торгов решении о допуске или об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;

2.2.6. принимает ценовые предложения от Участников торгов, размещает на Электронной торговой площадке предложения по цене и время их поступления;

2.2.7. в автоматическом режиме производит сопоставление предложений по цене Участников торгов и определение лучшего ценового предложения, подводит итоги проведения торгов, в том числе и признание торгов несостоявшимися.

2.2.8. формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о результатах торгов;

2.2.9. после утверждения Организатором торгов протокола о результатах проведения открытых торгов направляет такой протокол всем участникам открытых торгов;

2.2.10. размещает сообщение о результатах проведения торгов;

2.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также в печатном органе по месту нахождения ЗАО «Зенит-Стройсервис», не позднее, чем за 30 дней до объявленной в нем даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации сообщения.

2.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве). Данные сведения также включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.5. Проект договора купли-продажи и договора о задатке размещается на официальном сайте оператора электронной торговой площадки.

2.6. Проект договора купли-продажи имущества Должника и договора о задатке подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

2.7. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с лотами, выставляемыми на торги, а также с иной, имеющейся у него, информацией о продаваемом имуществе.

III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

3.1. К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица:

3.1.1. подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и в установленные сроки;

3.1.2. перечислившие на расчетный счет, указанный в п. 7.1. настоящего Предложения, в установленный данным Предложением срок сумму задатка

3.1.3. представившие заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и документов, свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, а именно:

- **Для юридических лиц - резидентов РФ:** надлежащим образом заверенные копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, решение (протокол) уполномоченного органа Претендента об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущества (одобрение сделки, если предусмотрено учредительными документами или законодательством РФ), Выписки из ЕГРЮЛ, полученной не ранее чем за 30 дней до подачи заявки, копии бухгалтерских балансов и копии отчетов о прибылях и убытках на последнюю отчетную дату;

- **Для физических лиц:** копия паспорта, надлежащим образом заверенная копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, нотариально заверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки купли-продажи; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка;
- **Для индивидуальных предпринимателей:** копия паспорта, надлежащим образом заверенная копия Свидетельства о государственной регистрации в качестве Индивидуального предпринимателя, надлежащим образом заверенная копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, нотариально заверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки купли-продажи, Выписку из ЕГРИП, полученная не ранее чем за 30 дней до подачи заявки, или ее надлежащим образом копия; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка;
- **Для иностранных юридических лиц** легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; документы, подтверждающие полномочия руководителя Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, решение (протокол) о назначении исполнительного органа, решение (протокол) уполномоченного органа об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущества;
- **Для иностранных физических лиц** легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копия паспорта, копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, согласие супруга/супруги на совершение сделки купли-продажи; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка.

3.1.4. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя;

3.2. Срок приема заявок не может быть менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Организатором торгов не принимаются к рассмотрению заявки:

a. поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
b. направленные без приложения необходимых документов;
c. поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий (не оформлена доверенность на право действовать от имени Претендента).

3.3. До признания Претендента Участником торгов, Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Оператора Электронной площадки.

5.5. Заявка и документы Претендента рассматриваются Организатором торгов в течение пяти рабочих дней после окончания срока приема заявок. В случаях, предусмотренных п. 5.6. настоящего Положения, Организатор торгов принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в торгах. По результатам рассмотрения документов Претендента Организатор торгов принимает решение о допуске Претендента к участию в торгах.

5.6. Претендент не допускается к участию в торгах если:

a. представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
b. представлены не все документы по перечню, указанному в п. 5.1., либо они оформлены ненадлежащим образом.
c. на расчетный счет Организатора торгов в установленный срок не поступила полная сумма задатка.

5.7. Решение Организатора торгов о признании Претендентов участниками торгов оформляется протоколом рассмотрения заявок, в котором указываются:

a. имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками торгов,

b. имена (наименования) Претендентов, отозвавших свои заявки,

c. имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

5.8. Претендент приобретает статус участника торгов с момента утверждения протокола об определении Участников торгов.

IV. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

4.1. Торги проводятся в соответствии с Внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «СЭлТ».

4.2. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

4.3. Протокол об итогах торгов с перечнем поступивших заявлений и предложенной покупной ценой составляется автоматически Электронной торговой площадкой и утверждается Организатором торгов в день проведения торгов.

4.4. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий ЗАО «Зенит-Стройсервис» направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного в настоящем пункте предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.6. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества ЗАО «Зенит-Стройсервис».

4.7. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Предложением, начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (Десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

4.8. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов Организатор торгов принимает решение продаже Имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве (посредством публичного предложения).

4.9. Начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах. Срок действия публичного предложения - 24 (двадцать четыре) дня, в течение которого начальная цена снижается каждые 3 (три) дня на 15,00% от начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения, за исключением последнего периода действия публичного предложения по продаже Имущества (с 22-й по 24-й день), начальная цена которого составляет 2% от начальной стоимости, выставленного на продажу посредством публичного предложения, а именно (см. Таблицу №2):

Таблица №2

№ Лота	Описание лота	Цена с 1-го по 3-й день, руб.	Цена с 4-го по 6-й день, руб.	Цена с 7-го по 9-й день, руб.	Цена с 10-го по 12-й, руб.	Цена с 13-го по 15-й день, руб.	Цена с 16-го по 18-й день, руб.	Цена с 19-го по 21-й день, руб.	Цена с 22-го по 24-й день, руб.
№1	Лот описан в п.2.2. настоящего Предложения	373 174,33	317 198,18	261 222,03	205 245,88	149 269,73	93 293,58	37 317,43	7 463,49
№2	Лот описан в п.2.2. настоящего Предложения	116 250,00	98 812,50	81 375,00	63 937,50	46 500,00	29 062,50	11 625,00	2 325,00
№3	Лот описан в п.2.2. настоящего Предложения	185 625,00	157 781,25	129 937,50	102 093,75	74 250,00	46 406,25	18 562,50	3 712,50
№4	Лот описан в п.2.2. настоящего Предложения	618 821,24	525 998,05	433 174,86	340 351,68	247 528,49	154 705,31	61 882,12	12 376,42
№5	Лот описан в п.2.2. настоящего Предложения	171 000,00	145 350,00	119 700,00	94 050,00	68 400,00	42 750,00	17 100,00	3 420,00
№6	Лот описан в п.2.2. настоящего Предложения	348 975,00	296 628,75	244 282,50	191 936,25	139 590,00	87 243,75	34 897,50	6 979,50
№7	Лот описан в п.2.2. настоящего Предложения	132 390,00	112 531,50	92 673,00	72 814,50	52 956,00	33 097,50	13 239,00	2 647,80
№8	Лот описан в п.2.2. настоящего Предложения	779 491,52	662 567,79	545 644,06	428 720,34	311 796,61	194 872,88	77 949,15	15 589,83
№9	Лот описан в п.2.2. настоящего Предложения	1 274 211,00	1 083 079,35	891 947,70	700 816,05	509 684,40	318 552,75	127 421,10	25 484,22
№10	Лот описан в п.2.2. настоящего Предложения	346 443,18	294 476,71	242 510,23	190 543,75	138 577,27	86 610,80	34 644,32	6 928,86
№11	Лот описан в п.2.2. настоящего Предложения	767 359,06	652 255,20	537 151,34	422 047,48	306 943,62	191 839,77	76 735,91	15 347,18
№12	Лот описан в п.2.2. настоящего Предложения	420 224,96	357 191,21	294 157,47	231 123,73	168 089,98	105 056,24	42 022,50	8 404,50

№13	Лот описан в п.2.2. настоящего Предложения	976 271,18	829 830,51	683 389,83	536 949,15	390 508,47	244 067,80	97 627,12	19 525,42
№14	Лот описан в п.2.2. настоящего Предложения	225 000,00	191 250,00	157 500,00	123 750,00	90 000,00	56 250,00	22 500,00	4 500,00
№15	Лот описан в п.2.2. настоящего Предложения	4 078 713,65	3 466 906,61	2 855 099,56	2 243 292,51	1 631 485,46	1 019 678,41	407 871,37	81 574,27
№16	Лот описан в п.2.2. настоящего Предложения	135 000,00	114 750,00	94 500,00	74 250,00	54 000,00	33 750,00	13 500,00	2 700,00
№17	Лот описан в п.2.2. настоящего Предложения	1 143 710,51	972 153,94	800 597,36	629 040,78	457 484,21	285 927,63	114 371,05	22 874,21
№18	Лот описан в п.2.2. настоящего Предложения	146 527,47	124 548,35	102 569,23	80 590,11	58 610,99	36 631,87	14 652,75	2 930,55
№19	Лот описан в п.2.2. настоящего Предложения	719 704,82	611 749,10	503 793,37	395 837,65	287 881,93	179 926,20	71 970,48	14 394,10
№20	Лот описан в п.2.2. настоящего Предложения	482 755,96	410 342,57	337 929,17	265 515,78	193 102,38	120 688,99	48 275,60	9 655,12
№21	Лот описан в п.2.2. настоящего Предложения	1 883 471,21	1 600 950,53	1 318 429,85	1 035 909,17	753 388,48	470 867,80	188 347,12	37 669,42

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения), составляет 2% от начальной стоимости Имущества, выставленного на продажу посредством публичного предложения.

Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае если Имущество Должника балансовой стоимостью менее 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек не будет реализовано в ходе проведения торгов посредствам публичного предложения, конкурсный управляющий вправе реализовать имущество без проведения оценки путем публичной оферты либо по прямым договорам купли-продажи без проведения торгов.

V. РАСЧЕТЫ С ПРЕТЕНДЕНТАМИ, УЧАСТНИКАМИ И ПОБЕДИТЕЛЯМИ ТОРГОВ

5.1. Размер задатка для участия в торгах по продаже Имущества Должника составляет 10% от начальной цены лота на соответствующих торгах (на первых и повторных торгах), и 10% от цены лота, установленной для конкретного периода публичного предложения, для каждого претендента. Указанные суммы должны быть зачислены на счет, указанный в настоящем пункте Предложения не позднее последнего дня, установленного для приема Заявок на участие в торгах. Подтверждением поступления суммы задатка на счет, указанный в настоящем пункте Предложения является выписка с указанного расчетного счета, предоставляемая Банком Организатору торгов. Оплата задатка осуществляется только денежными средствами, на расчетный счет организатора торгов, по следующим реквизитам:

Получатель: **ООО «ФМСК»**
ИНН 7714833459, КПП 771301001,
р/с 40702810100280000493 в ОАО «ОТП Банк» г. Москва,
к/с 30101810000000000311, БИК 044525311

5.2. Сумма задатка, внесенного выигравшим торги лицом, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного Имущества.

5.3. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 рабочих дней от даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

5.4. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов, по реквизитам, указанным в Договоре купли-продажи приобретенного имущества.

5.5. Лицо, выигравшее торги, но уклонившееся от подписания протокола об итогах торгов или договора купли – продажи утрачивает внесенный им задаток.

5.6. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ ОБ ИТОГАХ ТОРГОВ

6.1. Об итогах открытых торгов по продаже имущества конкурсный управляющий информирует кредиторов на очередном собрании кредиторов.

6.2. Информация об открытых торгах подлежит размещению на Электронной торговой площадке, в газете «Коммерсантъ» и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Имущество ЗАО «Зенит-Стройсервис» подлежит продаже в срок не позднее утверждения отчета о завершении процедуры конкурсного производства.

7.2. В случае обнаружения конкурсным управляющим ЗАО «Зенит-Стройсервис» при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Предложение, конкурсный управляющий предоставляет собранию кредиторов для утверждения, соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи Имущества ЗАО «Зенит-Стройсервис». Предложения о вышеназванных изменениях вносятся конкурсным управляющим для утверждения в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

7.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Предложением, конкурсный управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий
ЗАО «Зенит-Стройсервис» **К.О. Ноготков**

«11» марта **2015 г.**