

Исх № 06-ДЗ/2015

От 19.02.2015г.

Сопроводительное письмо
К отчету об оценке рыночной стоимости
№06-ДЗ/2015

В соответствии с договором №06-ДЗ/2015 от 01.02.2015г., Оценщиком была проведена оценка рыночной стоимости права требования (дебиторской задолженности) общим номиналом (учетная стоимость) **30900000 (тридцать миллионов девятьсот тысяч) рублей**, принадлежащей **Обществу с ограниченной ответственностью «Хауз-Риэлти»**, как кредитору по неисполненным денежным обязательствам **ООО «Рокош»** на основании договора №13/11/рок уступки прав (цессии) от 13.11.2012г.. Результат проведенной оценки представлен в виде настоящего Отчета. Оценка объекта произведена на основании информации, предоставленной Заказчиком.

Оценка объекта произведена по состоянию на **18.02.2015года**. Обработка и анализ исходной информации представлены в соответствующих разделах настоящего Отчета. При этом отдельные его части не могут трактоваться изолированно, а только в связи с полным текстом Отчета, принимая во внимание существующие допущения и ограничения. Приведенные ниже расчеты и анализ, позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость права требования (дебиторской задолженности), предъявленного к оценке, при существующих ограничениях и допущениях, номиналом (учетная стоимость) **30900000 (тридцать миллионов девятьсот тысяч) рублей**, принадлежащей **Обществу с ограниченной ответственностью «Хауз-Риэлти»**, как кредитору по неисполненным денежным обязательствам **ООО «Рокош»** составляет:

наименование задолженности	номинальная стоимость, по данным заказчика, руб.	Рыночная стоимость, руб.
основной долг	30900000	3850000

Следует особо отметить, что настоящий Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки, и не является гарантией того, что указанные в настоящем Отчете объекты оценки будут реализованы или приобретены по цене, эквивалентной той, что установлена в настоящем Отчете. Реальная цена сделки может отличаться от стоимости (определенной в настоящем Отчете), в результате действия таких факторов как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, структуры сделки или других факторов, уникальных для каждой сделки в отдельности. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данной работе, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к ИП Кулаковой Е.А. тел.: +7 902-990-30-05.

Обращаю внимание на то, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предвзает отчет приведенный далее.

С уважением,

Оценщик:



ИП Кулакова Е.А.

**Сопроводительное письмо
К отчету об оценке рыночной стоимости
№07-УК/2015**

№07-УК/2015
от 20.02.2015г.

В соответствии с договором №07-УК/2015 от 10.02.2015 г. на оказание услуг по оценке имущества, проведена оценка рыночной стоимости имущества ООО «Хауз-Риэлти». Оценка объекта выполнена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. Оценщик исходил из назначения оценки рыночной стоимости имущества для купли-продажи. Оценка рыночной стоимости имущества выполнена по состоянию на 20.02.2015 года. Оценочные работы произведены в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 15-ФЗ от 10.01.2003 г. и внесением последующих изменений Федеральными законами: № 29-ФЗ от 27.02.2003г., №122-ФЗ от 22.08.2004г., №7-ФЗ от 05.01.2006г., №157-ФЗ от 27.07.2006г., №13-ФЗ от 05.02.2007г., №129-ФЗ от 13.07.2007г., №220-ФЗ от 24.07.2007г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Рыночная стоимость имущества ООО «Хауз-Риэлти» с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, составляют:

наименование	Рыночная стоимость, руб.
Доля в размере 50% уставного капитала ООО «АРЕНДА СЕРВИС»	823500 (восемьсот двадцать три тысячи пятьсот) рублей

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную нами фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения. Обращаю Ваше внимание, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Всю информацию о результатах оценки, Вы найдете в соответствующих разделах Отчета. Оценочные работы произведены в соответствии с Федеральными стандартами оценки: ФСО №1 (утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256); ФСО №2 (утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 255); ФСО №3 (утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 254).

Следует особо отметить, что настоящий Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки, и не является гарантией того, что указанные в настоящем Отчете объекты оценки будут реализованы или приобретены по цене, эквивалентной той, что установлена в настоящем Отчете. Реальная цена сделки может отличаться от стоимости (определенной в настоящем Отчете), в результате действия таких факторов как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, структуры сделки или других факторов, уникальных для каждой сделки в отдельности.

Приведенная в Отчете итоговая величина стоимости объекта может быть признана рекомендуемой для целей совершения указанной сделки в течение 6 месяцев с момента оценки.

Если у Вас возникнут вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно по тел. +7-902-990-30-05.

Оценщик  Е.А. Кулакова индивидуальный предприниматель

