



30Н-14/1153

Экз № 3

**ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА
ОАО «ПАВЛОВСКГРАНИТ»**

**Дата оценки
01 сентября 2014 г.**

**Дата составления отчета
10 октября 2014 г.**

**Москва
2014**

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
1. ВВЕДЕНИЕ.....	5
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
1.1.1. <i>Общая информация, идентифицирующая объект оценки</i>	<i>5</i>
1.1.2. <i>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.....</i>	<i>5</i>
1.1.3. <i>Итоговая величина стоимости объекта оценки</i>	<i>5</i>
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	7
1.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИМЕНЯЕМОГО ВИДА СТОИМОСТИ.....	8
1.5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	8
1.6. МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ	9
1.6.1. <i>Применяемые стандарты оценочной деятельности</i>	<i>9</i>
1.6.2. <i>Стандарты саморегулируемой организации</i>	<i>9</i>
1.6.3. <i>Нормативные и методические источники</i>	<i>9</i>
1.6.4. <i>Прочие источники</i>	<i>10</i>
1.6.5. <i>Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки</i>	<i>10</i>
1.7. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....	10
1.7.1. <i>Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку</i>	<i>10</i>
1.7.2. <i>Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.....</i>	<i>10</i>
1.7.3. <i>Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.....</i>	<i>11</i>
1.7.4. <i>Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки</i>	<i>11</i>
1.7.5. <i>Составление отчета об оценке</i>	<i>11</i>
2. ОБЗОР РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	12
2.1. РЫНОК НЕРУДНЫХ МАТЕРИАЛОВ В РОССИИ.....	12
2.2. РЫНОК ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ДОБЫЧИ ЩЕБНЯ И ПЕСКА.....	15
2.3. АНАЛИЗ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	17
2.3.1. <i>Анализ просроченной задолженности по банковским кредитам в России.....</i>	<i>17</i>
2.3.2. <i>Проблемная задолженность. тенденции и прогнозы</i>	<i>18</i>
2.3.3. <i>Предложения по реализации дебиторской задолженности</i>	<i>19</i>
3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	22
3.1. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ.....	22
3.1.1. <i>Недвижимое имущество основных средств.....</i>	<i>30</i>
3.2. ОПИСАНИЕ ЗАПАСОВ	39
3.3. ОПИСАНИЕ ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ.....	44
3.4. ОПИСАНИЕ ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ.....	54
3.5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	56
3.6. ОПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ	56
3.7. ОПИСАНИЕ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ.....	60
3.7.1. <i>Финансовые вложения в УК ЗАО «Грант Агро»</i>	<i>60</i>
3.7.2. <i>Финансовые вложения в займы</i>	<i>62</i>
4. АНАЛИЗ ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	64
4.1. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА	64
4.2. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ И ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ.....	65
4.2.1. <i>Затратный подход.....</i>	<i>65</i>
4.2.2. <i>Сравнительный подход.....</i>	<i>65</i>
4.2.3. <i>Доходный подход</i>	<i>65</i>
4.2.4. <i>Выбор и обоснование применения возможных подходов к оценке.....</i>	<i>66</i>
5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА	68
5.1. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА	68

5.2.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА	73
5.2.1.	<i>Расчет затрат на замещение основных средств</i>	73
5.2.2.	<i>Расчет затрат на замещение запасов.....</i>	101
5.2.3.	<i>Расчет затрат на замещение товарно-материальных ценностей.....</i>	116
5.2.4.	<i>Расчет рыночной стоимости готовой продукции</i>	142
5.2.5.	<i>Расчет рыночной стоимости незавершенного строительства</i>	145
5.2.6.	<i>Расчет рыночной стоимости имущественных прав требования (дебиторской задолженности)</i>	146
5.2.7.	<i>Расчет рыночной стоимости финансовых вложений.....</i>	154
5.2.8.	<i>Определение рыночной стоимости объекта оценки</i>	156
6.	СОГЛАСОВАНИЕ	158
7.	ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ.....	159
8.	СЕРТИФИКАЦИЯ ОЦЕНКИ	160
9.	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА	161
10.	ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА	167

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объект оценки представляет собой имущество Заказчика в составе основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых вложений и имущественных прав требования (Перечень согласно Приложению № 3).

Описание объекта оценки представлено в разделе 3 настоящего Отчета.

1.1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В ходе проведения исследования и выполнения расчетов Оценщиком получены следующие значения рыночной стоимости оцениваемого объекта, без учета НДС:

	Основные средства	Дебиторская задолженность и финансовые вложения
Затратный подход	117 631 850 руб.	Отказ от использования
Сравнительный подход	Отказ от использования	248 668 050
Доходный подход	Отказ от использования	Отказ от использования

1.1.3. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании анализа информации, проведенных исследований и выполненных расчетов, рыночная стоимость имущества Заказчика в составе основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых вложений и имущественных прав требования (Перечень согласно Приложению № 3), по состоянию на 01 сентября 2014 г., без учета НДС, составляет:

366 299 900 руб.

(Триста шестьдесят шесть миллионов двести девяносто девять тысяч девятьсот) рублей

1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Имущество Заказчика в составе основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых вложений и имущественных прав требования (Перечень согласно Приложению № 3).
Имущественные права на объект оценки	Собственность
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества должника с целью его реализации на торгах в конкурсном производстве.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Реализация имущества на торгах
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	01 сентября 2014 г.
Срок проведения оценки	29.09.2014 – 10.10.2014 г.
Дата составления Отчета	10 октября 2014 г.
Балансовая стоимость на 01 сентября 2014 г.	540 990 031 руб.
Основание проведения	Договор № 29-09/14 от 29 сентября 2014 г.

оценки

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

Результаты Оценки достоверны лишь в полном объеме.

Оценка содержит профессиональное мнение оценщиков относительно рыночной стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что они будут проданы на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в Отчете об оценке.

Оценщики не несут ответственности за точность и достоверность информации, полученной от представителей Заказчика и других лиц, упоминаемых в Отчете об оценке, в письменной форме или в ходе деловых бесед, если содержание таковой не противоречит профессиональному опыту оценщиков и известным им фактам.

Анализ законности получения Заказчиком и аффилированными с ним лицами имущества и имущественных прав предметом исследований не является. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место на дату оценки в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, о которых не было сообщено Оценщику, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.

Оценщики не должны проводить юридическую экспертизу полученных документов. Они не несут ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылаются на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки.

Результаты оценки основываются на допущении о соблюдении собственником оцениваемого имущества всех применимых к нему федеральных, региональных, местных земельных, природоохранных и иных аналогичных законов и нормативных актов, за исключением специально оговоренных случаев.

Оценщики предполагают отсутствие каких-либо скрытых фактов, касающихся правового положения, финансово-хозяйственной деятельности Общества и используемого им имущества, влияющих на оценку, и не несут ответственности в случае выявления таковых, если они не должны были быть ими предвидены с учетом их профессионального опыта.

Оценщики не принимают на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты проведения оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость Объектов оценки, если таковые не должны были быть предвидены и учтены оценщиками в процессе выполнения работ.

Оценщики оставляют за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются оценщикам наиболее существенными для понимания результатов оценки. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.

Отчет об оценке предназначен исключительно для указанной в нем цели и не может быть использован для иных целей. Отчет не может быть ни полностью, ни по частям воспроизведен или опубликован в рекламных материалах любого характера, сводках новостей, в коммерческой прессе или в других средствах (государственных или частных) массовой информации без предварительного явно выраженного письменного согласия Исполнителя.

Возможные способы использования Отчета об оценке (с учетом возможности содержания в нем информации, которая может расцениваться Заказчиком или иными лицами как конфиденциальная) относятся исключительно к ответственности Заказчика

Представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, не обременено залогами обязательствами и на него нет притязаний со стороны третьих лиц.

1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик

Открытое акционерное общество «Павловскгранит» г.Павловск

ОГРН 1023601069282, от 01.07.2002 г.

ИНН 3620005149, КПП 366750001

р/с 40702810113230100345

в Централно-Черноземный Банк Сбербанка России, г. Воронеж

к/с 3010181060000000681; БИК 042007681

Место нахождения: РФ, 396420, Российская Федерация, Воронежская область, г. Павловск; тел./факс: 8 (47362) 2-25-59, 2-20-12

Оценщик

Москаленко Леонид Владимирович.

Член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов - оценщиков», включен в реестр оценщиков 21 декабря 2007 г. за регистрационным номером 00945. Место нахождения саморегулируемой организации: 119017, Москва ул. Малая Ордынка, д.13, стр.3.

В 2011 г. окончил Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В.Плеханова по программе: «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности». Специализация: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», диплом о профессиональной переподготовке ПП № 439575.

Профессиональная ответственность Москаленко Леонида Владимировича застрахована в страховой компании ОАО Страховая компания «Альянс».

Страховой полис № ОК10-140373578/1/WV-D22 от 17.06.2014 г. Срок страхования с 18.06.2014 г. по 17.06.2015 г. Страховая сумма составляет 3 000 000 (Три миллиона) рублей.

Трудовой договор б/н от 01.01.2011 г.

Юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Закрытое акционерное общество «Национальное Агентство Оценки и Консалтинга».

Основной государственный регистрационный номер 1027739007471, дата присвоения 19 августа 2002 г.

Место нахождения юридического лица: 119017, г. Москва, Малая Ордынка, д. 13, стр.3

ИНН 7703041268.

Р /с 40702810100270000478 в АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО) г. Москва.

БИК 044583267 К/с 30101810400000000267

Страховщик: ООО «Росгосстрах».

Договор № 930-165-14-36 страхования ответственности юридического лица, заключившего договор на проведение оценки, от 29 августа 2014 г.

Срок действия: с 01.09.2014 г. по 31.08.2015 г.

Информация о привлеченных к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях и специалистах

Кроме Оценщика к проведению оценки и подготовке Отчета дополнительные специалисты и организации не привлекались.

1.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИМЕНЯЕМОГО ВИДА СТОИМОСТИ

Рыночная стоимость

есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

1.5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Полученный результат может быть использован только в рамках указанной в Отчете цели оценки.
2. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в настоящем Отчете может быть признана рекомендуемой для целей, предусмотренных заданием на оценку, если с даты составления Отчета об оценке до даты использования результатов оценки прошло не более 6 (шести) месяцев.
3. Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные результаты действительны исключительно в пределах оговоренных в настоящем Отчете допущений и ограничений и основаны на имеющейся в распоряжении Оценщика информации.
4. В обязанности Оценщика не входила проверка достоверности документов, предоставленных Заказчиком или сторонними специалистами. При проведении исследования предполагалось, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной.
5. Настоящий расчет действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать точку зрения Оценщика.
6. Объект оценки оценивался исходя из допущения об отсутствии обременения правами третьих лиц, если иное не оговорено в настоящем Отчете.
7. Приведенная в Отчете итоговая величина рыночной стоимости не отражает стоимость на какую-либо иную дату, отличную от даты оценки. Изменение конъюнктуры рынка может привести к существенным изменениям итоговой величины стоимости по сравнению со стоимостью на дату определения стоимости.
8. В соответствии с условиями задания, Оценщиком не проводилась какая-либо юридическая экспертиза оцениваемых прав.
9. Предполагается, что данные об оцениваемом имуществе, представленные Оценщику, являются достоверными.
10. Предполагается, что при смене собственника, оцениваемое имущество будет использоваться по своему функциональному назначению.
11. Оценщик не несет ответственности за изменение рыночных условий и не дает никаких обязательств по исправлению данного Отчета, с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.

12. Не включенные в отчет рабочие материалы находятся на хранении в ЗАО «Национальное Агентство Оценки и Консалтинга».
13. Отчет составлен в 3-х экземплярах, два из которых передаются Заказчику, а один хранится у Оценщика. Данные отчеты не подлежат тиражированию, либо полному или частичному воспроизведению и распространению без письменного согласия Оценщика.

1.6. МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Настоящая работа выполнена в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки.

1.6.1. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

При выполнении настоящего исследования для определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщик использовал:

- Федеральный стандарт оценки №1 (ФСО №1), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20 июля 2007 г. № 256;
- Федеральный стандарт оценки №2 (ФСО №2), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20 июля 2007 г. № 255;
- Федеральный стандарт оценки №3 (ФСО №3), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20 июля 2007 г. № 254.

1.6.2. СТАНДАРТЫ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

- основополагающий (базовый) стандарт СТО СДС СРО НКСО 1.1-2007, утвержденный Советом (Правлением) Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Протокол № 4 от «17» сентября 2007 г.;
- СТО СДС СРО НКСО 3.1-2008 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденный Советом (Правлением) Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Протокол № 105 от «25» сентября 2008 г., с изменениями, действующими на дату оценки;
- СТО СДС СРО НКСО 3.2-2008 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденный Советом (Правлением) Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Протокол № 105 от «25» сентября 2008 г.;
- СТО СДС СРО НКСО 3.3-2008 «Требования к отчету об оценке», утвержденный Советом (Правлением) Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Протокол № 105 от «25» сентября 2008 г.

1.6.3. НОРМАТИВНЫЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ ИСТОЧНИКИ

Настоящий Отчет подготовлен в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ (в редакции, действующей на дату оценки).

При проведении исследований и расчетов использовались следующие нормативные и методические источники:

- Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. (в редакции, действующей на дату определения стоимости);
- Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств, А.П. Ковалев, А.А. Кушель и др.- «ИНТЕРРЕКЛАМА», Москва, 2003 г.;
- Оценка рыночной стоимости машин и оборудования, Н.Д. Дронова и др., изд. «Дело», Москва, 1998 г.;

- Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие, Москва: ООО «Российское общество оценщиков», 2002 г.
- Основы оценки стоимости имущества. Учебник. – Москва: ООО «Российское общество оценщиков», 2011 г.
- Оценочная деятельность. Оценка стоимости имущества. Учебное пособие. – Москва, «Московская финансово-промышленная академия», 2009 г.

1.6.4. ПРОЧИЕ ИСТОЧНИКИ

Дополнительная информация, использованная в данном отчете, получена из ряда других источников и архива Оценщика. Ссылки на прочие источники информации и их реквизиты приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

1.6.5. ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Данные, предоставленные Заказчиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, включали в себя следующий перечень документов:

- Перечень имущества с указанием количества, технического состояния и остаточной стоимости.
- Перечень дебиторской задолженности.
- Расшифровка финансовых вложений.

1.7. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

В рамках настоящего исследования Оценщик руководствовался следующей последовательностью определения стоимости объектов оценки:

1.7.1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЮЩЕГО ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку

С Заказчиком заключен Договор № 29-09/14 от 29 сентября 2014 г. об оказании услуг по оценке.

Определение объекта оценки, цели оценки и даты оценки

Объект оценки представляет собой имущество Заказчика в составе основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых вложений и имущественных прав требования (Перечень согласно Приложению № 3).

Цель оценки - Определение рыночной стоимости имущества должника с целью его реализации на торгах в конкурсном производстве.

Дата оценки – 01 сентября 2014 г.

1.7.2. СБОР И АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки

На данном этапе были изучены документы, информация и качественные характеристики объекта оценки, предоставленные Заказчиком и полученные в ходе работы специалистов непосредственно на объекте оценки – 02.10.2014 г.

Анализ рынка, к которому относится объект оценки

На данном этапе Оценщиком был проанализирован рынок, к которому относится объект оценки, его текущая конъюнктура и тенденции. На основании полученной информации, Оценщиком был проведен сбор специальных рыночных данных относящихся как к оцениваемому объекту, так и сопоставимыми с ними объектами - аналогами и их анализ. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, а также анализа имеющихся баз данных по ценам предложения на рынке.

1.7.3. ПРИМЕНЕНИЕ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ, ВКЛЮЧАЯ ВЫБОР МЕТОДОВ ОЦЕНКИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ НЕОБХОДИМЫХ РАСЧЕТОВ

Анализ возможности применения затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки или обоснование от их использования

При определении стоимости используются следующие подходы к оценке:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта.

Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов

В рамках каждого из подходов к оценке используются соответствующие методы оценки. Выбор конкретных методов оценки в рамках применяемых подходов к оценке осуществлялся Оценщиком исходя из его опыта, профессиональных знаний, навыков и умений, а также полноты и качества имеющейся информации. Краткое описание применяемых методов расчетов, ограничений и допущений, лежащих в основе расчетов, а так же результаты выполненных расчетов приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

1.7.4. СОГЛАСОВАНИЕ (ОБОБЩЕНИЕ) РЕЗУЛЬТАТОВ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основываясь на результатах применения соответствующих подходов к оценке, Оценщиком были получены результаты, которые позволили прийти к согласованному мнению о стоимости объекта оценки с учетом не столько количественного, сколько качественного их значения.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных различными подходами к оценке, придается свой вес. Логически обоснованное численное значение весовой характеристики результатов соответствующего подхода определяется исходя из анализа «сильных» и «слабых» сторон каждого подхода, с учетом того, насколько существенно они отражают текущее состояние рынка недвижимости, а так же перспектив его развития.

1.7.5. СОСТАВЛЕНИЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

Отчет об оценке содержит основные допущения, использованные при проведении оценки, расчеты по определению стоимости и выводы.

2. ОБЗОР РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. РЫНОК НЕРУДНЫХ МАТЕРИАЛОВ В РОССИИ¹

Производство строительных материалов в целом демонстрирует положительную динамику. В 2012 г. увеличились объемы жилищного и инфраструктурного строительства, а следовательно, вырос и спрос на строительные материалы. На сегодняшний день тенденция к увеличению потребления инертных строительных материалов от месяца к месяцу сохраняется.

На протяжении более двух десятилетий в Российской Федерации наблюдается ежегодный рост цен на такие нерудные материалы, в особенности щебень, песок. Основной причиной этого считается повышение тарифов на электричество и транспортировку материалов. Цены растут не только на перевозку автомашинами, но так же на железнодорожные и водные виды транспортировки. В итоге это сказывается на стоимости нерудного материала, приводя к увеличению стоимости недвижимости. На рисунке ниже представлена динамика роста цен на нерудные материалы.

Рост цен происходит не равномерно на протяжении взятого периода, к примеру года, а колеблется под влиянием спроса в сезон. В следствии этого объемы производства так же колеблются, что в итоге влияет на конечную цену продукта.

По данным аналитиков, рынок песка и щебня в 2012 г. вырос на 8-10 % по сравнению с в 2011 г. Однако в 2013 г. произошло замедление роста.

Начиная с начала 2012 г. и по май включительно показатели объемов производства щебня выросли на 39,6%. Второй же, по популярности, нерудный материал - песок показал рост объемов производства на 24,3%. Такая, положительная, динамика роста производства сохранялась на протяжении всего 2012 г. Показатели роста составили 15% для щебня и 9% для песка.

По данным ЗАО «Решение», емкость рынка гранитного щебня в 2012 г. составила около 11 млн куб. м. «Щебень как ввозится в наши регионы – главным образом из Республики Карелия, так и экспортируется – в основном в Московский регион. Объем добычи в прошлом году вырос вслед за рынком на 10%».

Лидером на рынке нерудных материалов является Группа ЛСР, которая, по данным ЗАО «Решение», контролирует 35% рынка щебня. Компания «ЛСР. Базовые материалы-Северо-Запад» производит гранитный щебень различных фракций, который используется во всех видах строительства, а также в производстве железобетонных изделий и товарного бетона. В настоящее время щебень добывается на шести месторождениях, расположенных в Приозерском и Выборгском районах Ленинградской области. Работа ведется на восьми заводах.

Группа ЛСР завершила 2012 г. с очень хорошим результатом. В частности, продажа щебня в прошлом году по сравнению с 2011 г. увеличилась на 18% и составила 6,4 млн куб. м. Объем реализации товарного бетона увеличился на 5% по сравнению с 2011 г. и составил 1,4 млн куб. м. Из них в Санкт-Петербурге было реализовано 928 тыс. куб. м, в Москве – 507 тыс. куб. м. Объем реализации песка составил 10,9 млн куб. м.

Осенью 2012 г. Группа ЛСР открыла производственный комплекс «Боровинка» в Выборгском районе Ленинградской области общей мощностью около 500 тыс. куб. м в год. После выведения ПК «Боровинка» на проектную мощность в 2013 г. суммарная производственная мощность бизнес-единицы «ЛСР. Базовые материалы – Северо-Запад» превысит 6,5 млн куб. м в год. Дополнительно на территории ПК «Боровинка» с началом строительного сезона начал работать бетонорастворный узел.

Вторым крупным игроком на рынке щебня является ЗАО «Ленстройкомплектация», входящее в ПО «Ленстройматериалы» и занимающее, по оценке ЗАО «Решение», около 20% этого рынка по Санкт-Петербургу. Под управлением компании сегодня находятся ЗАО «Каменногорский комбинат нерудных материалов», ЗАО «Каменногорское карьероуправление», ЗАО «Карьер «Пурга», ООО «Минерал». По собственным оценкам организации, ЗАО «Ленстройкомплектация» занимает 40% рынка поставки нерудных материалов Ленинградской области и 25% рынка Северо-Запада.

По данным ЗАО «Решение», емкость рынка песка в 2012 г. составила до 17 млн куб. м. По статистике, строительный песок потребляется более 50 заводами и предприятиями Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Лидером среди производителей и поставщиков песка является Группа ЛСР, контролирующая 65% рынка.

¹ <http://www.asphalt.ru/news/2013-06/9806/>

Среди крупных игроков на рынке песка также можно выделить ООО «ЦБИ» (Гепард) с долей около 13% (по оценке ЗАО «Решение»). Основные производственные мощности компании сосредоточены в Выборгском районе Ленинградской области, где расположено месторождение «Воронцовское». По информации предприятия, на данный момент запасы карьера составляют 7 млн куб. м песка. Проведенное геологическое изучение нижележащих слоев месторождения показало, что в 2013-2014 гг. возможно увеличение минерально-сырьевой базы до 18,5 млн «кубов» песка. Компания предлагает на рынок четыре вида продукции: песчаный грунт, карьерный песок, намывной песок, сеяный песок.

На рынке песка, по данным ЗАО «Решение», доли более 5% имеют компании «Кампес», «Салитар» и «Вуолы-Эко».

В начале 2013 г. цены на песок значительно снизились по сравнению с пиковыми значениями осени, но по сравнению с соответствующим периодом прошлого года также очень близки к тому уровню.

В среднем цены на песок варьируются в пределах 100-500 рублей за тонну в зависимости от его качественных характеристик и времени года. Цены на щебень находятся в пределах 650-1300 рублей за тонну.

Фактор сезонности оказывает существенное влияние и на стоимость нерудных материалов. В теплое время года, когда строительный сезон в самом разгаре, цены традиционно немного поднимаются, зимой мы наблюдаем снижение. Важная составляющая формирования конечной цены материала – это стоимость транспортировки, на которую, в свою очередь, оказывают влияние постоянно растущие цены на топливо.

Рынок нерудных² строительных материалов в РФ практически не растет на фоне показателей прошлого года. Производство и потребление в январе-мае 2013 г. остались на прежнем уровне – 128 и 136 млн. куб. м. Внешнеторговые операции на рынке нерудных материалов за этот период свидетельствуют о росте импортных поставок +0,9 млн. куб. м. (+11,7% к аналогичному периоду прошлого года). Экспорт практически отсутствует. Средняя цена производителей нерудных материалов в РФ в мае 2013 г. увеличилась на 2% к уровню апреля текущего года до 375 руб./куб. м, средняя цена приобретения – сократилась на 4,5% до 895 руб./куб. м. Объем рынка нерудных материалов в РФ в стоимостном выражении за период январь-май 2013 г. увеличился на 17,5% до 126,4 млрд. руб.

В структуре потребления отечественных и импортных нерудных строительных материалов в РФ доля импорта за период январь-май 2013 г. составила чуть более 6%. В структуре внутренних поставок нерудных материалов отгрузка автотранспортом за первые пять месяцев 2013 г. увеличилась на 2,3%, отгрузка железнодорожным транспортом, напротив, сократилась на 5,7%. В частности, жд-отгрузка нерудных материалов существенно сократилась в УФО и СЗФО. Лишь в ЦФО жд-поставки НСМ увеличились на 2%.

Средние цены³ на все основные виды строительных материалов за октябрь 2013 г. выросли, следует из материалов Национальной ассоциации сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга (НАСИ).

В частности, цены на песок в октябре в среднем по РФ увеличились на 4,6%, а щебень подорожал на 1,8%. Средние цены на рынке товарного бетона и готовых цементных растворов увеличились на 0,1%.

Цемент и штучные стеновые материалы, по подсчетам аналитиков НАСИ, за октябрь подорожали в РФ на 0,5%, а на рынке черного металлопроката в прошлом месяце статистически заметного изменения цен не произошло.

При этом с начала года наибольший рост цен, по данным экспертов, показали нерудные стройматериалы – они подорожали за январь-октябрь на 11,2%.

Крупнейшие заводы-производители щебня на территории Центрального федерального округа⁴. Можно выделить 5 крупнейших производителей щебня:

- ООО «Гагарин-Неруд»;
- ООО «Эверест-Риэлт»;
- ОАО «Павловскгранит»;
- ООО «Комбинат строительных материалов «Залегощь»;
- ООО «Строительные материалы – Тихий Дон».

²

http://cmpro.ru/rus/catalog/nerudnie_materiali/analitika/Byulleten__Nerudnie_materiali__Obzor_rinka_nerudnih_stroitel_nih_materialov_v_RF_v_mae_2013_goda.html

³ http://www.line-red.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=10&Itemid=40

⁴ http://vproizvodstvo.ru/analitika_rynok/rynok_shebnya_v_rossii/

Количественные показатели рынка. Доля вышеперечисленных хозяйствующих субъектов определяется как соотношение объема щебня, поставляемого этим производителем, к общей емкости товарного рынка.

Доля наиболее крупных заводов-производителей в 2012 г. составила:

- ОАО «Павловскгранит» - 48 %;
- ООО «Строительные материалы – Тихий Дон» - 18 %;
- ООО «Гагарин-Неруд» - 7,3 %.

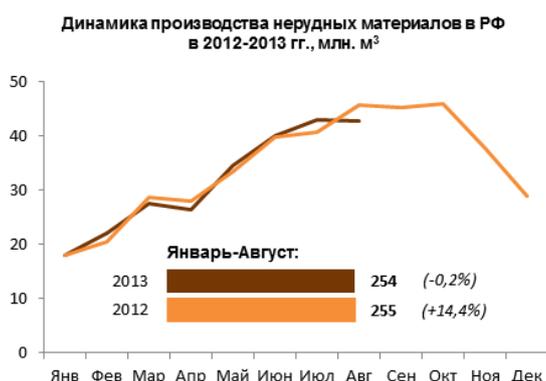
Основной особенностью рынка нерудных материалов является привязанность к географии производства. Если большинство других стройматериалов можно поставлять из других регионов в больших объемах, то нерудная продукция при перемещении чрезвычайно поднимается в цене. Именно поэтому потребители предпочитают приобретать продукцию местных производителей и ведут поставки из других регионов только в целях компенсации возникающего дефицита. В связи с этим рынки нерудных материалов носят региональный, локальный характер, по сути, являясь закрытой системой со своими «законами», установленными внутри региона.

Основные барьеры входа на рынок. Главным барьером входа на рынок щебня является ограниченность ресурсов. Есть и административные ограничения, которые связаны с оформлением лицензии на использование месторождения.

У предприятий производителей нерудных материалов Воронежской области происходит снижение потребления продукции. Причинами являются общий экономический спад и завершение строительства автомагистрали «Дон».

Барьером является и высокая стоимость поставок щебня. Это существенно сужает географию отгрузок строительного материала, и затрудняет поиск новых потребителей.

На рисунках ниже представлена информация о динамике производства и отгрузке нерудных материалов.



Летний период оказался не самым благоприятным для российского рынка нерудных материалов. Производство НСМ в РФ в августе текущего года сократилось на 6,5% к соответствующему периоду прошлого года до 42,8 млн. куб. м. За 8 месяцев 2013 г. объем производства нерудных материалов сократился на 0,2% и составил 254 млн. куб. м. Если сравнивать с динамикой прошлых лет, то итоги 2012 г. демонстрировали рост рынка нерудных материалов приблизительно на 15%⁵.

Отгрузка нерудных строительных материалов железнодорожным транспортом на рынок РФ в январе-августе 2013 г. российскими производителями (без жд-импорта) сократилась на 5,2% к аналогичному периоду прошлого года до 73,1 млн. куб. м. По видам нерудной продукции снизился объем жд-поставок щебня на 3%, песка – на 12% и гравия – на 29%.

Сегмент щебня в 2013 г. растет минимальными темпами на уровне +2%. Объем производства щебня в РФ в январе-августе 2013 г. составил около 130 млн. куб. м. В 2012 г. производство и потребление щебня в РФ увеличилось на 12 и 14% к уровню 2011 г., соответственно.

В 2013 г. карьеры Северо - западного федерального округа показывают положительную динамику. За 8 месяцев производство гальки, гравия, щебня увеличилось в Республике Карелия +17% до 11,5 млн. куб. м, Ленинградской области +10,5% до 9,6 млн. куб. м, Республике Коми – почти в 3 раза до 1,4 млн. куб. м. На карьерах в Центральном регионе отмечен некоторый спад: Воронежская область (- 4,2%) до 4,2 млн. куб. м, Белгородская область (-18%) до 2,4 млн. куб. м, Курская область (-14%) до 1,9 млн. куб. м.

⁵ http://cmpro.ru/rus/catalog/nerudnie_materiali/novosti_rinka/Nerudnie_materiali_Rossiiskii_rinok_nerudnih_materialov_stagniruet.html

Существенно меньше стали производить гравия и щебня карьеры на Дальнем Востоке, в частности в Приморском крае – падение выпуска в январе-августе текущего года составило почти 40% (или -1,5 млн. куб. м), в Сахалинской области -30% (-0,4 млн. куб. м) и Магаданской области -45% (-0,3 млн. куб. м).

Негативный тренд заметен также в регионах СФО – в Красноярском крае и Новосибирской области, а также на некоторых карьерах ПФО – в Республике Башкортостан, Самарской и Саратовской областях. На этом фоне СЗФО – лидер по темпу роста в сегменте щебня и гравия. Тем не менее, производство песков в целом в Северо-Западном регионе за 8 месяцев 2013 г. сократилось на 5% до 25 млн. куб. м.

В целом динамика производства и отгрузки нерудных материалов в 2013 г. отрицательная, относительно показателей 2012 г.

2.2. РЫНОК ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ДОБЫЧИ ЩЕБНЯ И ПЕСКА

При сооружении автомобильных и железных дорог, закладке фундамента зданий, изготовлении бетона и других работах необходимо выбрать и купить песок и щебень. Процессу производства предшествует этап подготовки сырья. В зоне добычи с каменного массива удаляется растительный слой и верхняя часть породы. После этого в подготовленном уступе с помощью буровых станков и машин продельваются скважины, в которые закладывается взрывчатка (аммонит, тротил). Затем полученные осколки отвозятся в дробильные цеха, где происходит их дальнейшее измельчение с использованием следующих типов оборудования.

Дробилки. Данные устройства предназначены для измельчения отсортированных камней до необходимого размера. По конструкции дробилки напоминают бункер с расположенными внутри подвижными частями, расщепляющими материал. По принципу действия они разделяются на щековые, роторные, конусные и молотковые.

Грохоты. Эти установки предназначены для отсеивания и сортирования частиц необходимого диаметра. Они представляют собой горизонтально или наклонно установленное решето (сито) с приводным механизмом. По принципу действия грохоты делятся на вибрационные, инерционные и колосниковые. Благодаря применению данных устройств Вы можете купить с доставкой щебень определенного диаметра.

Конвейеры. Данные устройства предназначены для подачи обрабатываемого сырья на различных этапах производства. Транспортировка осуществляется с помощью ленты, винта, потока воздуха и т.д., которые приводятся в движение электроприводом. В соответствии с этим различают ленточный, винтовой, пластинчатый, пневматический и другие виды конвейеров.

Мельницы. Данное оборудование предназначено для измельчения породы (до 0,0001 мм). Конструкция мельниц состоит из бункера, содержащего в себе подвижные элементы, перемалывающие камень. В зависимости от принципа действия эти устройства подразделяются на шаровые, дисковые, молотковые, шнековые, центробежно-ударные и другие.

В⁶ России большой популярностью пользуется мобильное дробильно-сортировочное оборудование, поскольку его легче доставить на объект. Кроме того, оно очень востребовано для сдачи в аренду. Однако любая мобильная дробильная установка это всегда компромисс. Ее преимущество заключается в возможности передвижения и производства материалов непосредственно на месте, но в то же время она сложнее в обслуживании из-за большего количества совмещенных модулей и узлов. Кроме того, с ее помощью вы никогда не добьетесь той же производительности в час, как со стационарной установкой. Ассортимент производимой продукции также будет ограничен, поскольку вы не можете сильно изменять настройки дробления или смешивать некоторые типы материалов. Тем не менее, есть задачи, в которых можно использовать только мобильное оборудование, например, рециклинг материалов или снос зданий.

В последнее время все больше внимания уделяется технологиям шумо- и пылеподавления при проведении буровзрывных работ. Станки оборудуются все более совершенными системами пылеподавления, двигатели отвечают строгим нормам токсичности, снижается шумовая нагрузка от работы техники. Помимо усовершенствованных фильтров в бункерах пылесборников, на станках серии DPi могут применяться специальные устройства, уменьшающие количество пыли за машиной и позволяющие собирать ее в аккуратные кучки. Благодаря электронным системам управления, отключающим вспомогательные гидромоторы после окончания бурения, уменьшается потребление топлива. Применение новых капотов на буровых установках значительно снижает шум двигателя. Также постоянно совершенствуются технологии взрывных работ. Можно с уверенностью сказать, что на сегодняшний день отрицательный эффект от буровзрывных работ сведен к минимуму.

Кубовидность щебня в строительной отрасли является одним из ключевых показателей качества. Все разработки и технологии направлены на улучшение качества готовой продукции. Конусные дробилки, такие

⁶ <http://www.quarryservice.ru/kruglyy-stol-tehnika-i-oborudovanie-dlya-dobychi-i-pererabotki-schebnya.html>

как Sandvik CH550, могут быть одинаково эффективны для вторичного и третичного дробления с целью получения высококачественного кубовидного щебня. Они справляются с любыми видами пород, особенно хорошо «даются» твердые и абразивные. Роторная дробилка PriSec™ CI5** с горизонтальным валом, имеет преимущество и уникальность, которое состоит в том, что она может одинаково эффективно использоваться как для первичного, так и вторичного дробления. Для смены режима работы требуется всего 3–4 часа.

Очень часто возникают ситуации, когда предприятию необходима установка, способная работать в двух режимах и не требующая длительной настройки. PriSec больше подходит для дробления мягких пород и получения качественной продукции кубовидной формы.

Кроме того, для повышения кубовидности мелких фракций используются специальные роторные дробилки с вертикальным валом (vertical shaft impactor - VSI), их иногда даже называют «кубизаторами» с диапазоном производительности от 10 до 600 т/ч.

С каждым годом все больше потребителей предъявляют все более строгие требования к качеству щебня, и производители вынуждены учитывать это при проектировании новых и модернизации существующих производственных комплексов. Как правило, наиболее успешными являются компании, которые могут выпускать большую номенклатуру фракций разного качества и разной стоимости. Для этого необходимо применения современного оборудования, работающего в несколько стадий.

Несколько лет назад основным спросом пользовались крупные фракции, которые отгружались с карьера и додробливались уже непосредственными потребителями на своих собственных площадках. Теперь потребители требуют от производителя готовые мелкие фракции надлежащего качества, ввиду чего многие предприятия вынуждены модернизировать свои заводы и переориентировать их на выпуск новой продукции.

Обслуживание техники для добычи и переработки нерудных материалов находится в ведении официальных дистрибьюторов, обладающих развитой сервисной сетью на всей территории России. Поставка запасных частей осуществляется оперативно благодаря наличию собственных складов дистрибьюторов и возможностью напрямую заказывать необходимые запасные части прямо с завода.

В настоящее время предпринимаются серьезные шаги по автоматизации производства. На помощь приходят все более продвинутые системы и мощное программное обеспечение. Это делается не только в целях повышения производительности, но и безопасности эксплуатации оборудования.

В этом году на рынке представлена новая конусная дробилка Sandvik CH550 с запатентованным дизайном HYDROCONETM, которая призвана заменить CH440. Она обладает еще большей функциональностью и ресурсом. К примеру, она оснащена интеллектуальной системой автоматической регулировки ASRi, позволяющей полностью контролировать процесс дробления. Оператор может видеть все данные о работе камеры дробилки.

На рынке также представлено новое поколение дробилки с горизонтальным валом PriSec CI5**, которая оборудована уникальной системой, исключающей необходимость принудительно завершать работу при блокировке и привлекать оператора к устранению проблемы «изнутри», а также использовать тяжелые подъемные механизмы для плит. Конструкция корпуса PriSec CI5** обеспечивает коэффициент измельчения, недостижимый для предыдущих моделей. Кроме того, дробильная установка PriSec предполагает наличие двух отражающих плит специальной конструкции вместо трех, что позволяет экономить на обслуживании и запасных частях.

На выставке Bauma показали два интересных дробильно-сортировочных комплекса. QE341 – это новейшее поколение хорошо знакомого на рынке мобильного первичного грохота, разработанное с учетом замечаний и предложений компаний, работающих в сфере производства строительных материалов. Его отличают более широкая конвейерная лента для крупногабаритных первичных материалов, вместительный питатель с широким лотком, вибросито с мощным уровнем вибраций для повышения транспортабельности конечного продукта и цветокодированная контрольная панель.

Еще одна новинка, мощная ударная дробилка QI441 PriSec, признана одним из лучших решений для крупномасштабных проектов во многом благодаря своей мобильности. QI441 PriSec хорошо справляется как с первичным, так и вторичным дроблением на больших производствах, где на первое место ставится объем переработанного материала при сохранении оптимального качества.

Предприятия, имеющие лицензию и осуществляющие разработку карьеров, выполняют и производственную деятельность. Это связано с тем, что для полного освоения месторождения необходимы большие капитальные инвестиции для обновления основного парка оборудования.

2.3. АНАЛИЗ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

2.3.1. АНАЛИЗ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО БАНКОВСКИМ КРЕДИТАМ В РОССИИ⁷

Просроченная задолженность — это в срок не произведенные платежи поставщикам, кредитным учреждениям, финансовым органам, работникам. Другими словами, это суммы кредитов и процентов по ним, не выплаченных вовремя. Рост просроченной задолженности подразумевает рост ее величины по отношению к величине выданных кредитов.

Актуальность данного вопроса в ближайшем времени будет возрастать и останется одной из особо важных банковских тематик на протяжении нескольких лет. Цель данной работы — проведение анализа просроченной задолженности по банковским кредитам и определение тенденции ее изменения. К сожалению, до сих пор не сформирован лучший механизм решения проблемы просроченной задолженности перед банками. Каждый банк находит для себя пути работы с проблемными долгами самостоятельно в соответствии с его структурой, объемом и спецификой кредитного портфеля, а так же степенью его «проблемности».

Начало 2014 г. ознаменовалось ростом отдельных статей баланса, однако во многом это было вызвано ослаблением рубля и переоценкой валютных статей. При этом на фоне неблагоприятной конъюнктуры снизились темпы роста депозитов физических лиц. Стоит также обратить внимание на рост просроченной задолженности юридических лиц как индикатор ухудшения ситуации в экономике. В рознице негативный тренд сохранился.

Наиболее благоприятно начало 2014 г. сложилось для госбанков, которые увидели приток ликвидности в конце 2013 г. и сократили задолженность перед ЦБ в начале 2014 г. При этом темпы роста просроченной задолженности в целом у них снижались. Розничные банки продолжили демонстрировать ухудшение качества портфелей, что давило на прибыль.

Просроченная задолженность по кредитам может завязаться по целому ряду причин: это и скачкообразное изменение уровня инфляции, и отсутствие действенного законодательства, и низкая экономическая грамотность и многое, другое.

Приумножение просроченной задолженности является одним из индикаторов некачественного управления активами для зарубежных инвесторов. Обретая на себя обязанности по выплате кредита и процентов по нему, заемщик не просто может или должен, а обязан оценивать хотя бы приблизительно свою будущую кредитоспособность. Известное дело, невозможно заранее предугадать глубоко все отрицательные события будущего, все же скорректировать план своих доходов-расходов так, чтобы выплаты по кредитам в полном объеме совершались вовремя, может каждый. К тому же неизменный рост просроченной задолженности может удостоверить о том, что в данной конкретной стране невозвращение кредитов является нормой.

Рассмотрим динамику и структуру просроченной задолженности, как основного показателя качества кредитного портфеля. В целом за период с 2010 по 2013 гг. наблюдается тенденция к нормализации ситуации с просроченной задолженностью, ее удельный вес в общем объеме выданных кредитов снижается. На рисунке ниже показано, что на 1 января 2013 г. доля просроченной задолженности в кредитном портфеле составила 3,70%, тогда как на 1 января 2012 г. она была равна 3,95%.

Доля просроченной задолженности в кредитных портфелях показана на рисунке ниже.

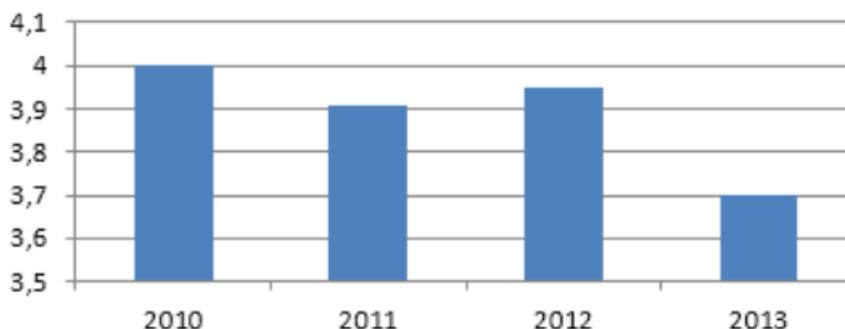


Рис. 2.1. Доля просроченной задолженности в кредитных портфелях, %

Несмотря на рост просроченной задолженности, темп ее прироста по сравнению с 2010 г. уменьшились в два раза, что является положительным показателем. К тому же, темп прироста просроченной задолженности

⁷ Источник: <http://www.moluch.ru/archive/63/9860/>

по розничным кредитам в 2012 г. (7,6%) был ниже, чем по корпоративному портфелю, но выше, чем в 2011 г. (3,1%). Среднегодовой прирост за анализируемый период составил 9%. На графике ниже показана доля просроченной задолженности по кредитам физическим лицам, которая значительно сократилась и составила на 1 декабря 2013 года 4,1% против 5,2% годом ранее и 6,8% в 2011 г.

Темп прироста ссудной задолженности юридических лиц показан на рисунке ниже.

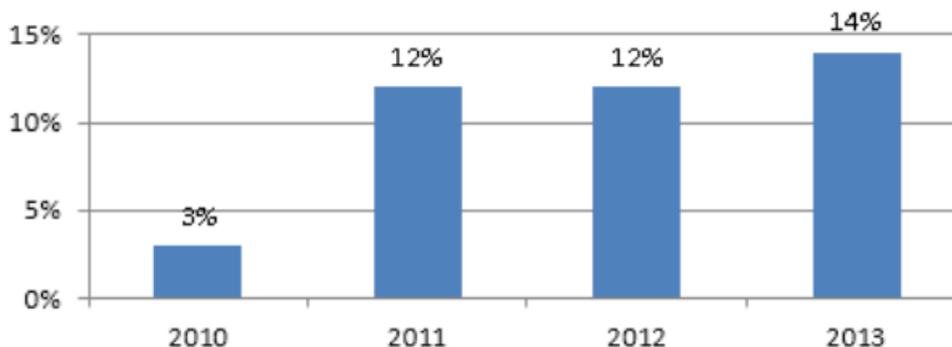


Рис. 2.2. Темп прироста ссудной задолженности юридических лиц, %

Однако удельный вес просроченной задолженности в общем объеме выданных кредитов организациям на 1 января 2013 г. сохранился на почти неизменном уровне 4,5% по сравнению с 4,6% на 1 января 2012 г. В динамике за 2010–2013 гг. доля просроченной задолженности уменьшилась на 1,5%.

Абсолютный прирост просроченной задолженности по банковской системе в январе 2014 г. составил 25,5 млрд. руб., а ее объем достиг 1,28 трлн. руб.

Таким образом, из-за замедления темпов роста кредитного портфеля доля просроченной задолженности, вероятно, может начать расти после трех лет снижения. При этом, скорее всего, ситуация не будет носить критического характера.

2.3.2. ПРОБЛЕМНАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ. ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗЫ⁸

Общий объем просроченной банковской задолженности по итогам 2013 г. составил около 1 трлн руб.. Эта сумма включает объем просроченных платежей с учетом начисленных процентов, а также остаток ссудной задолженности по кредитам, по которым допущены нарушения сроков и графиков погашения.

Продуктовая структура передаваемой на аутсорсинг задолженности в прошлом году продолжала отражать изменения, происходившие на рынке розничного кредитования в период бурного роста в 2011–2012 гг.

Существенным провоцирующим фактором роста просрочки станут макроэкономические параметры. Так, в обзоре НСВ отмечается, что потребительский рынок, как и вся экономика России в целом, в настоящий момент критически зависит от ключевых экспортных позиций, бюджетной политики правительства РФ, объема инвестиций. Эти факторы, по мнению экспертов НСВ, отесняют на задний план даже аспект закредитованности населения.

Надо отметить, что определяющим фактором, который будет влиять на показатели роста проблемной задолженности в 2014 году, станет не столько количество обслуживаемых кредитов (при всей важности этого вопроса), сколько динамика роста доходов заемщиков, которая или сможет позволить им стабилизировать уровень долговой нагрузки на свой бюджет на оптимальном уровне, или приведет к образованию просрочки.

Эксперты рынка кредитования вынуждены признать, что платежеспособность населения продолжает снижаться. В марте этого года индекс потребительской активности в России впервые показал падение (до этого показатель демонстрировал лишь снижение темпов роста), потребление тоже снижается. Пока эти факторы не критичны. Однако на фоне определенной закредитованности населения, наблюдающейся в последние года два, в плане необеспеченных банковских продуктов даже малейшее отклонение от сроков погашения кредита может впоследствии привести к росту объема просрочки.

В этом году сектор розничных продаж столкнется с проблемами снижения темпов роста доходов населения, а также увеличением расходов домохозяйств на обслуживание ранее взятых кредитов. На фоне снижения доходов домохозяйствам придется изымать значительные средства из потребления. Несмотря на то, что в начале года рост номинальной заработной платы, превышающий уровень инфляции, продолжился, дельта между уровнем роста потребительских цен и ростом доходов начала сокращаться. Если в марте 2013 года

⁸ Источник: http://www.nrservice.ru/press-centr/publication/?id_4=1302

дельта между ростом заработной платы и инфляцией (то есть фактически реальная зарплата) составляла 5,6 п. п., в марте 2014 года этот же показатель сократился до 3,1 п. п., — отмечено в исследовании НСВ со ссылкой на данные Росстата. — Это говорит о том, что в экономике начинается замедление процессов роста заработных плат, а также о завершении периода масштабного их повышения и индексаций доходов работников бюджетного сектора.

Согласно данным Росстата, приведенным в обзоре НСВ, в марте 2014 года снижение доходов в годовом выражении составило 6,8%, что сопоставимо с показателями кризисного 2009 года.

Что касается прогнозов в отношении проблемной задолженности, по мнению участников финансового рынка и экспертов, о критическом уровне просрочки речи не идет. Негативные события, подобные тем, которые наблюдались в розничном финансовом секторе в конце 2008-го и в 2009 году, маловероятны, успокаивают, в частности, эксперты НСВ.

Они подчеркнули, что вдобавок при снятии внешнеполитических рисков, оказывающих внесистемное давление на российскую экономику, которая и так находится в условиях замедления темпов роста, (стабилизации ситуации на Украине, ослаблении угрозы экономических санкций Запада в отношении России) удастся избежать пессимистических прогнозов по оттоку капитала и ухудшению условий заимствований на международных рынках капитала. В таком случае нынешний год пройдет в относительно благоприятном режиме для экономики, и будет достигнут пусть минимальный, но все-таки рост ВВП, обеспечивающий сохранение уровня потребления и доходов населения минимум на текущем уровне. Это позволит сохранить стабильность розничного финансового сектора, который критически зависим от стоимости заимствований и динамики роста потребительского рынка.

Эксперты отмечают, что в текущем году возможно снижение уровня просрочки, во всяком случае, темпов ее роста. Это во многом будет обусловлено замедлением темпов роста обеспеченного кредитования. Необеспеченное кредитование в первом квартале 2014 года выросло на 2,1% против 5,6% в прошлом году.

Тем не менее, надо отметить, что банки уже предприняли шаги, направленные на повышение качества своих активов: ограничили частоту и количество получаемых заемщиками кредитов, начали отбирать заемщиков с идеальной кредитной историей и высоким доходом. Однако, чтобы эти меры реализовались и повлияли на качество кредитного портфеля, должно пройти время.

Эксперты ожидают, что доля просрочки начнет снижаться до конца 2014 года, поскольку новые кредиты, которые были выданы после введенных мер, выплачиваются лучше. Дефолты по новым поколениям кредитов ниже, и качество портфеля улучшается. Пока это еще не отразилось на показателе доли просроченных кредитов, но позднее отразится.

2.3.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ⁹

Предложения по реализации дебиторской задолженности с января по сентябрь 2014 г. приведены в таблице ниже.

Табл. 2.1. Предложения по реализации дебиторской задолженности с января по сентябрь 2014 г.

№ п/п	Наименование должника	Адрес	Дата предложения	Сумма долга (номинал), руб.	Цена продажи (выкупная стоимость), руб.	Доля выкупной стоимости от номинала, %
1	ООО «БОГОСЛОВСКИЙ ДОК»	Свердловская обл., г. Краснотурьинск	11.01.2014	4 680 000	2 000 000	42,74%
2	ООО «Евро-ком»	Ульяновская обл., г. Ульяновск	14.01.2014	4 075 000	3 500 000	85,89%
3	ЗАО «ОЗСК»	Московская обл., г. Орехово-Зуево	29.01.2014	25 000 000	22 000 000	88,00%
4	ООО «СПК «Каскад»	Ставропольский край	30.01.2014	1 386 750	700 000	50,48%
5	ООО «Горстрой-Подряд»	Ростовская обл., Ростов-на-Дону	12.02.2014	77 880	50 000	64,20%
6	ООО «ЮТГ»	Рязанская обл., г.	14.02.2014	900 000	300 000	33,33%

9

http://debbet.ru/prodazha_dolgov?page=2&field_predlog_value_many_to_one=%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%BC&field_dolgnik_value_many_to_one=%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F&tid=Any

№ п/п	Наименование должника	Адрес	Дата предложения	Сумма долга (номинал), руб.	Цена продажи (выкупная стоимость), руб.	Доля выкупной стоимости от номинала, %
		Рязань				
7	ООО «Юнистрой»	Респ. Башкортостан, г. Уфа	18.02.2014	5 327 080	2 500 000	46,93%
8	ООО «СЕИ ГРУП-РАША»	Ленинградская обл., г. Санкт-Петербург	18.02.2014	668 848	400 000	59,80%
9	ООО «Запсибтранс»	Кемеровская обл., г. Новокузнецк	26.02.2014	1 042 455	625 473	60,00%
10	ООО «Энерком»	Тюменская обл., г. Тюмень	04.03.2014	279 809	79 000	28,23%
11	ООО «ЮРТКОМ»	Краснодарский край	11.03.2014	341 000	200 000	58,65%
12	ЗАО «Козловский хлебокомбинат»	Респ. Чувашия, г. Чебоксары	24.03.2014	1 816 602	545 000	30,00%
13	ООО «Стройкомплектация-Юг»	Ростовская обл., Ростов-на-Дону	25.03.2014	23 000	690	3,00%
14	ООО «НПО «Мостовик»	Омская обл. г. Омск	09.04.2014	9 683 400	7 000 000	72,29%
15	ООО «Эталон Пром»	Московская обл., г. Москва	10.04.2014	1 500 000	400 000	26,67%
16	ООО «Торговый дом Сибиряк»	Красноярский край, г. Красноярск	10.04.2014	1 675 763	1 300 000	77,58%
17	ООО «Городская юридическая компания»	Пермский край, г. Пермь	16.04.2014	50 000	25 000	50,00%
18	ООО «ПСК Водоканал Сервис»	Московская обл., г. Москва	18.04.2014	397 473	100 000	25,16%
19	ЗАО «ВСЕ.РУ»	Московская обл., г. Москва	25.04.2014	792 027	500 000	63,13%
20	ООО «Автотрейдинг»	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	28.04.2014	27 804 245	20 853 183	75,00%
21	ООО «ИнвестПроектЛизинг»	Московская обл., г. Москва	19.05.2014	2 826 531	1 100 000	38,92%
22	ОАО «ЧМК»	Челябинская обл., г. Челябинск	26.05.2014	18 000 000	14 000 000	77,78%
23	ООО «Стройагроресурс»	Ханты-Мансийский АО г. Советский	28.05.2014	100 000	50 000	50,00%
24	ООО «Стройагроресурс»	Ханты-Мансийский АО г. Советский	29.05.2014	11 734 478	10 000 000	85,22%
25	ООО	Краснодарский край, г. Краснодар	02.06.2014	4 880 000	3 500 000	71,72%
26	ООО «Дистрибьюторская компания «ЛАНДГРАФ»	Московская обл., г. Москва	04.06.2014	27 000 000	8 500 000	31,48%
27	ООО «Фестер-АГ»	Свердловская обл., г. Екатеринбург	04.06.2014	3 409 365	2 000 000	58,66%
28	ООО «Ру Энерджи КРС мг»	Ханты-Мансийский АО г. Мегион	17.06.2014	25 000 000	22 000 000	88,00%

№ п/п	Наименование должника	Адрес	Дата предложения	Сумма долга (номинал), руб.	Цена продажи (выкупная стоимость), руб.	Доля выкупной стоимости от номинала, %
29	ООО «ТПФ ЭкоСтрой Инвест»	Вологодская обл. г. Вологда	18.06.2014	2 729 610	1 500 000	54,95%
30	МРО-Православный приход храма в Солнцево г. Москвы	Московская обл., г. Москва	20.06.2014	2 300 000	1 500 000	65,22%
31	ООО «Вавилон Авто»	Московская обл., г. Москва	23.06.2014	1 040 000	700 000	67,31%
32	ООО «КогалымГазИнвест»	Иркутская обл., г. Ангарск	24.06.2014	7 844 708	785 000	10,01%
33	ООО «Интер-Инвест»	Татарстан Респ., г. Казань	02.07.2014	59 000	15 000	25,42%
34	ОАО «Солдек»	Вологодская обл.	09.07.2014	525 548	250 000	47,57%
35	ООО «Петербургэнергострой»	09.07.2014	09.07.2014	1 876 913	1 500 000	79,92%
36	Издательский Дом «Медиа-центр»	Московская обл., г. Москва	11.07.2014	125 000	50 000	40,00%
37	ООО «Интер-Инвест»	Респ. Татарстан	18.07.2014	62 921	15 000	23,84%
38	ООО ДИВИЗИОН ГРУПП»	Вологодская обл. г. Череповец	30.07.2014	227 000	170 000	74,89%
39	ООО «СК «Хантос»	Ханты-Мансийский АО г. Ханты-Мансийск	06.08.2014	10 464 214	8 000 000	76,45%
40	ООО «Блэк Хос»	Московская обл., г. Дмитров	15.08.2014	585 000	300 000	51,28%
41	ООО «Олл-опт»	Московская обл., г. Москва	30.08.2014	672 000	200 000	29,76%
	Среднее значение					53,40%
	Медиана					54,95%
	Максимум					88,00%
	Минимум					3,00%

Источник: <http://debbet.ru>

Таким образом, среднерыночная доля выкупной стоимости от номинальной составляет 53,40%. В зависимости от срока давности просроченной задолженности, от платежеспособности должника и отрасли, диапазон варьируется от 3 до 88%, но это единичные случаи. В среднем по рынку диапазон составляет 40-60%.

3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки представляет собой имущество Заказчика в составе основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых вложений и имущественных прав требования (Перечень согласно Приложению № 3).

Оценщиком совместно с представителем Заказчика осуществлен осмотр оцениваемого имущества 02.10.2014 г. В ходе осмотра установлено, что по внешнему виду часть оцениваемого имущества можно охарактеризовать как хорошее, часть – как удовлетворительное, также на балансе числится имущество в неудовлетворительном состоянии и негодное к применению.

В таблице ниже представлены основные данные групп имущества и имущественных прав, принадлежащих ОАО «Павловскгранит» по состоянию на дату оценки.

Табл. 3.1 Состав имущества объекта оценки

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Остаточная стоимость без НДС, руб.
1	Основные средства	Позиций	284	22 241 814
2	Товарно-материальные ценности	Позиций	396	19 311 647
3	Запасы	Позиций	186	3 160 419
4	Готовая продукция	Позиций	37	2 349 612
5	Незавершенное строительство	Позиций	1	1 605 999
6	Имущественные права требования (дебиторская задолженность)	Позиций	151	468 081 000
7	Финансовые вложения: в том числе	Позиций	2	24 239 540
7.1	Имущественные права в ЗАО «Грант Агро», место нахождения, Россия, г.Павловск, Воронежской области, ИНН: 3620006047 ОГРН: 1023601071922. (см. приложение 2 Отчета)	Участие в уставном капитале	90%	36 000
7.2	Займы выданные		16	24 203 540
	ИТОГО			540 990 031

Источник информации: данные Заказчика

Оценщиком не проводилась техническая экспертиза оцениваемого имущества. Заказчик предоставил данные о техническом состоянии оцениваемого имущества. Техническое состояние определялось на основании данных и методики (см. таблицу 5.1).

Имущественные права и документы, характеризующие финансово-хозяйственную деятельность ЗАО «Грант Агро» представлены Заказчиком в приложении № 2 Отчета.

3.1. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Перечень оцениваемых основных средств представлены в таблицах ниже.

Табл. 3.2 Перечень оцениваемых основных средств

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Техническое состояние ¹⁰
1	Административно-бытовой корпус с проходной галереей	00003142	459 635,39	Д
2	БЕНЗОКОСА ХВ-26	1284035901		Д
3	бетономешалка СБ-139А	00002971	22 829,60	Д

¹⁰ Табл. 5.1 Отчета

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Техническое состояние ¹⁰
4	Бетоносмеситель принудительного действия 150	00002968	221 066,75	Д
5	Бетоносмеситель СБ-138Б	00002967	237 654,17	Д
6	Бетоносмеситель СБ-138Б	00002972	176 810,32	Д
7	Бетоносмесительный цех	00003065	50 660,85	Д
8	вагон-общезитие № 1	00003050	79 567,20	Д
9	Весы ВЛГЭ-2200	00002824		Д
10	весы лабораторные электронные Ohaus PA 214 C	00004875	15 583,99	Б
11	Вибростол СМЖ 187 г	00002831	16 236,04	Д
12	Вибростол СМЖ 187 г	00002832	16 236,04	Д
13	Вибростол СМЖ 187 г	00002833	16 236,04	Д
14	Внутриплощадные подъездные пути	00003112	63 261,83	Г
15	ВОЗДУШН.ТУРБОКОМПРЕССОР	1230003701		Д
16	Гараж для тепловоза	00003145	27 501,00	Д
17	Гараж на 3 автомобиля	00003146	21 771,60	В
18	Горелка-2	00002973	19 604,10	Г
19	Градирия ГПВ-40	00003138	21 771,60	Ж
20	Дистилятор электрический ДЭ-4	00002825		Д
21	ДИСЦИЛЯТОР 70 Л	1230004001		Д
22	Дозатор жидкости ВДЭ (Ж)	00002830	19 305,09	Ж
23	Дозаторные весы АВДУ - 485	00002828	36 771,88	Ж
24	Дозаторные весы АВДУ - 485	00002829	73 231,36	Ж
25	Дозаторные весы 3	00002974	37 895,76	Ж
26	Дозаторные весы АВДУ-1200	00002975	23 786,63	Ж
27	Дымовая труба металлическая Н-21592 мм, Д-630 мм.	00004742	529 979,66	В
28	ДЫМОСОС	1230003301		Д
29	емкость	00003051	27 608,59	Г
30	камера пропарочная КПУ-1М	00003059	27 370,58	Г
31	КАНАЛИЗАЦИОННАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ РЕШЕТКА СУЭ-1251	1230021301	10 487,81	Г
32	кантователь	00002976	28 261,74	Г
33	КОЛОРИМЕТР ФОТОЭЛ.	1230003601		Д
34	компрессор воздушный ВПЗ-20/9	00002977		Д
35	Компрессорная с технологическим оборудованием	00003140	26 392,05	Г
36	КОМПЬЮТЕР TARGET P III-800/MB	1253000501		Д
37	конвейер ленточный КЛС 650-1	00002983	27 978,92	Ж
38	КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ КЛС 650-2	00002984	109 585,77	Ж
39	конвейер ленточный КЛС 650-3	00002985	109 585,77	Ж
40	КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ клс 650-4	00002986	34 990,72	Ж
41	КОНДИЦИОНЕР LG S07LHP	1286007001		Д
42	КОНДИЦИОНЕР LG S12LHP	1286007201		Д
43	КОНЦЕНТРАТОМЕР КН-2 С ГСО И ЭКСТРАКТОРОМ ЭЛ-1	1230015101		Д

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Техническое состояние ¹⁰
44	Котел электр.водогр. КЭВ 63/04	00002899	16 941,97	Г
45	Котел Д-900	00003178	105 084,66	Ж
46	Котел Д-900	00003179	66 043,52	Ж
47	Котел ДКВР 10,13	00003176	48 277,32	Ж
48	Котел ДКВР 10,13	00003177	42 522,03	Ж
49	Котел КПА-0,63ЛЖ (Д900)	00003175	47 724,51	Ж
50	Котельная	00003137	5 324 505,98	В
51	Котельная и мазутно-насосное хозяйство с подвалом	00003062	27 501,00	Ж
52	Кран мостовой грузоподъемность 10т	00003186	52 948,39	Ж
53	Кран мостовой грузоподъемность 10т	00003187	52 948,39	Ж
54	кран мостовой грузоподъемность 10т	00002989	66 642,11	Ж
55	кран мостовой грузоподъемность 10т	00002991	66 642,11	Ж
56	КРЕСЛО ПРЕСТИЖ	1284039802		Д
57	КРЕСЛО ПРЕСТИЖ	1284039801		Д
58	линия ПК 72	00002945	232 748,67	Д
59	машина для точечной и контакт. сварки	00002938	77 306,46	Г
60	Машина для установки анкеров	00002937	59 034,52	Г
61	Машина для установки анкеров	00002961	59 034,52	Г
62	Машина разрывная	00002994		Г
63	металлоформа	00002877	53 981,17	Г
64	металлоформа	00002915	36 301,03	Г
65	Металлоформа 10 ПБ-21	00002901	17 521,50	Г
66	Металлоформа 2,9*7,0	00003075	1 072 135,37	Г
67	Металлоформа 2,9*7,0	00003160	375 605,19	Г
68	Металлоформа 2,9*7,0	00003161	375 605,19	Г
69	металлоформа 8ПБ 19-3 (с отсечкой для др. перем)	00002929	173 602,28	Г
70	Металлоформа 9 ПБ -21	00002858	17 521,50	Г
71	металлоформа БУ-13м	00002876	17 521,50	Г
72	Металлоформа БЭ-1	00002928	63 833,03	Г
73	Металлоформа БЭ-3	00002878	159 416,49	Г
74	Металлоформа для изготовления балок балконных	00002879	107 606,21	Г
75	Металлоформа для ПДН	00002880	41 396,29	Г
76	Металлоформа для ПДН	00002882	41 396,29	Г
77	Металлоформа для ПДН	00002896	41 396,29	Г
78	Металлоформа для ПДН	00002933	38 915,29	Г
79	Металлоформа для ПДН	00002995	39 471,22	Г
80	Металлоформа для ПДН	00002996	39 471,22	Г
81	Металлоформа К-1, К-2, К-3	00002871	120 110,91	Г
82	Металлоформа К-1, К-2, К-3	00002930	89 401,28	Г
83	металлоформа колон ББ56-58	00002854	250 668,29	Г

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Техническое состояние ¹⁰
84	металлоформа колон ББФК56/18	00002855	265 870,06	Г
85	металлоформа колон КС 9,9	00002853	351 547,47	Г
86	Металлоформа ЛМ 15-12	00003169	19 533,21	Г
87	Металлоформа ЛМ 15-12	00003107	88 060,00	Г
88	Металлоформа лоток Б-6 на 10 изделий	00002883	46 359,60	Г
89	Металлоформа лоток Б-6 на 10 мест	00002887	35 864,64	Г
90	Металлоформа ЛП-2817 и ЛП 28-17-1(3190КГ)	00003170	33 247,57	Г
91	Металлоформа ЛП-2817 и ЛП 28-17-1(3190КГ)	00003106	167 433,00	Г
92	Металлоформа ЛС-12 на 6 иззд. (1000кг)	00002900	50 749,83	Г
93	Металлоформа ЛС-18	00002997	24 109,88	Г
94	Металлоформа ПАГ 14	00002897	59 492,74	Г
95	Металлоформа ПАГ 14	00002998	30 467,04	Г
96	Металлоформа ПАГ 14	00002999	30 467,04	Г
97	Металлоформа ПАГ 14-2	00003000	30 467,04	Г
98	Металлоформа ПАГ 14-2	00003001	30 467,04	Г
99	Металлоформа ПАГ 14-3	00003002	30 467,04	Г
100	Металлоформа ПАГ 14-4	00003003	39 471,22	Г
101	Металлоформа ПАГ 14-4	00003004	39 471,22	Г
102	Металлоформа ПАГ 14-5 № 1	00003005	39 471,22	Г
103	Металлоформа ПАГ 14-5 № 2	00003006	30 467,04	Г
104	Металлоформа ПАГ 14-6	00003007	39 471,22	Г
105	Металлоформа ПАГ 14-6	00003008	39 471,22	Г
106	Металлоформа ПАГ 14-7	00003009	30 467,04	Г
107	Металлоформа ПАГ 14-8	00003010	30 467,04	Г
108	Металлоформа ПК 63 10	00002891	72 298,52	Г
109	Металлоформа ПК 63 10	00002927	87 162,30	Г
110	Металлоформа ПК 63 12	00003171	19 032,36	Г
111	Металлоформа ПК 63 15	00002856	144 999,42	Г
112	Металлоформа ПК 63 15	00002859	144 999,42	Г
113	Металлоформа ПК 63 15	00003011	34 820,12	Г
114	Металлоформа ПК 63 15	00003012	34 820,12	Г
115	металлоформа ПК 63-12	00002918	32 416,39	Г
116	металлоформа ПК 63-12	00002919	94 729,33	Г
117	металлоформа ПК 63-12	00002920	100 649,98	Г
118	металлоформа ПК 63-12	00002939	26 588,87	Г
119	металлоформа ПК 63-12	00002940	24 442,76	Г
120	металлоформа ПК 63-12	00002960	28 961,95	Г
121	металлоформа ПК 63-12	00003013	34 820,12	Г
122	металлоформа ПК 63-15	00002921	24 434,89	Г
123	металлоформа ПК 63-15	00002935	25 403,36	Г

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Техническое состояние ¹⁰
124	металлоформа ПК 64-12	00002916	16 471,35	Г
125	металлоформа ПК 64-12	00002917	17 472,57	Г
126	Металлоформа ПК 72-12	00002881	108 520,22	Г
127	Металлоформа ПК 72-12	00002889	46 033,85	Г
128	Металлоформа ПК 72-12	00002912	71 132,56	Г
129	Металлоформа ПК 72-12	00002913	102 899,92	Г
130	Металлоформа ПК 72-12	00002914	64 873,68	Г
131	Металлоформа ПК 72-15	00002932	101 850,00	Г
132	Металлоформа ПК 72-15	00002941	51 730,55	Г
133	Металлоформа ПК 72-15	00002942	64 143,86	Г
134	Металлоформа ПК 72-15	00002943	71 730,34	Г
135	металлоформа ПК-6315	00002934	51 964,50	Г
136	Металлоформа ПК4.65/69	00003159	247 948,90	Г
137	Металлоформа ПК4.77/81	00003162	349 854,11	Г
138	металлоформа ПК63-12	00002886	25 413,11	Г
139	металлоформа ПК63-12	00002888	24 985,20	Г
140	металлоформа ПК63-12	00002890	17 521,50	Г
141	металлоформа ПК63-12	00002892	17 521,50	Г
142	металлоформа ПК63-12	00002893	47 923,55	Г
143	металлоформа ПК63-12	00002894	32 454,34	Г
144	металлоформа ПК63-12	00002895	32 454,64	Г
145	металлоформа ПК63-12	00002926	24 325,83	Г
146	металлоформа ПК63-12	00003014	18 327,18	Г
147	металлоформа ПР54,20-2 (1)	00002923	251 593,42	Г
148	Металлоформа ПС 6x9	00003015	17 412,59	Г
149	Металлоформа ПС 6x9	00003016	17 412,59	Г
150	Металлоформа ФБС 24-4,6 т б/у	00003017	61 606,34	Г
151	Металлоформа ФБС 24-4,6 т б/у	00003018	61 606,34	Г
152	Металлоформа ФБС 24-4,6 т б/у	00003019	61 606,34	Г
153	Металлоформа ФБС 24-6,6 т б/у	00003020	61 606,34	Г
154	Металлоформа ФБС 24-6,6 т б/у	00003021	61 606,34	Г
155	Металлоформа ФБС 24-6,6 т б/у	00003022	61 606,34	Г
156	Металлоформа ФБС 24-6,6 т б/у	00003023	61 606,34	Г
157	МИКРОКОМПЬЮТЕРНЫЙ РАСХОДОМЕР-СКОРОСТЕМЕР(МКРС)	1243000301		Д
158	навиво-сварочная машина	00003025	17 721,30	Г
159	навиво-сварочная машина	00003024	16 154,20	Ж
160	Наружное освещение	00003110	37 625,28	Е
161	НАСОС СМ 110/85	1230003001		Д
162	НАСОС СМ 110/85	1230003001		Д
163	НАСОС СМД	1230003102		Д

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Техническое состояние ¹⁰
164	НАСОС ФР1141105	1230003201		Д
165	НАСОСН.АГР.	1230002601		Д
166	НАСОСН.АГР.К-60 50-200	1230002501		Д
167	НАСОСН.АГРЕГ 130/60	1230002701		Д
168	ножницы Н 31 21	00003026	22 496,10	Г
169	ножницы СМЖ214А	00003027	16 706,66	Г
170	Овощехранилище	00003151	27 501,00	Е
171	Ограждение территории	00003148	25 209,30	Ж
172	Опалубка на лестничный марш ЛМ-57,11,17-5-1	00003113	372 881,34	Г
173	ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	1221000601		Ж
174	Очистные сооружения расширенные	1221000401	2 532 795,04	Г
175	Пароводяной струйный аппарат ПСА-04	00003334	98 763,72	Г
176	Пассажирский вагон	00003150	37 908,36	Ж
177	Пенобетоносмеситель ПСБ-0,2Л	00003183	16 553,60	Ж
178	ПЕРЕГОВОРЧНОЕ УСТРОЙСТВО	1241000201		Д
179	Пожарная сигнализация в здании АТС (инв.№1111009001)	00005043	57 681,43	В
180	Пресс	00003192	38 861,35	Г
181	Пресс гидравлический П-125	00002872		Г
182	Прибор АГАМА 2РМ	00002862		Д
183	Прибор КП-133 4л	00003182		Д
184	ПРИСТАВКА РИТМ	1182020405		Д
185	Проходная КПП	00003141	26 392,05	Г
186	ПУНКТ РАСПРЕД.ПР.9312	1230003501		Д
187	Редуктор К б/смес СБ (5510)	00002869	71 348,97	Г
188	ресивер оцинкованный	00002969	229 531,81	Г
189	СВАРОЧНЫЙ ТР-Р	1230002901		Д
190	СВАРОЧНЫЙ ТР-Р	1230002401		Д
191	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ -7	1283000701		Д
192	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ 8	1283000801		Д
193	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ-3	1283000301		Д
194	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ-4	1283000401		Д
195	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ-5	1283000501		Д
196	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ-6	1283000601		Д
197	Система аэрации "Полипор"	00004886	183 444,08	Г
198	Склад готовой продукции	00003069	184 827,31	В
199	Склад ГСМ	00003152	27 501,00	Ж
200	Склад цемента	00003068	32 104,40	Г
201	Станок для резки арматуры А-40	00003033	76 287,21	В
202	СТАНОК ПРАВИЛЬНО-ОТРЕЗНОЙ	00003034	26 637,45	Д
203	СТАНОК ПРАВИЛЬНО-ОТРЕЗНОЙ	00003035	26 637,45	Д

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Техническое состояние ¹⁰
204	станок revolverно сверлильный	00003036	19 098,18	Д
205	станок сверлильный	00003037	19 098,18	Д
206	станок токарно винторезный 75-А-51-11	00003038	20 757,27	Д
207	станок точно-шлифовальный	00003040	18 547,44	Д
208	станок точно-шлифовальный	00003041	18 547,44	Д
209	станок точно-шлифовальный	00003042	18 547,44	Д
210	станок фрезерный 6Р-88	00003043	78 453,62	Д
211	СТЕЛАЖ УГЛОВОЙ 4108 ОЛЬХА	1282052001		Д
212	СТОЛ ДЛЯ ПК 6033 С ТУМБОЙ ПРИСТАВНОЙ	1284035301		Д
213	СТОЛ ДЛЯ ТИТРОВАНИЯ ЛАБ-1600 ТЛ Н	1284040101		Д
214	СТОЛ ЛАБОРАТОРНЫЙ НИЗКИЙ ЛАБ-1500 ЛЛН 1500Х60	1284040402		Д
215	СТОЛ ЛАБОРАТОРНЫЙ НИЗКИЙ ЛАБ-1500 ЛЛН 1500Х60	1284040401		Д
216	СТОЛ ОСТРОВ ФИЗИЧЕСКИЙ ЛАБ-3000 ОЛ 300Х1400Х1	1286006501		Д
217	СТОЛ ПЕРЕДВИЖНОЙ ЛАБ-500 СТП 500Х600Х800	1284039902		Д
218	СТОЛ ПЕРЕДВИЖНОЙ ЛАБ-500 СТП 500Х600Х800	1284039901		Д
219	СТОЛ ПИСЬМЕННЫЙ С ДВЕРКОЙ ЛАБ-1200СП 1200Х700	1284040003		Д
220	СТОЛ ПИСЬМЕННЫЙ С ДВЕРКОЙ ЛАБ-1200СП 1200Х700	1284040002		Д
221	СТОЛ ПИСЬМЕННЫЙ С ДВЕРКОЙ ЛАБ-1200СП 1200Х700	1284040001		Д
222	СТОЛ ПРИСТАВН.	1184015803		Д
223	СТОЛ ПРИСТЕН ФИЗИЧЕСКИЙ ЛАБ-1200ПЛТ 1200Х800Х	1284040201		Д
224	СТОЛ ПРИСТЕН ФИЗИЧЕСКИЙ ЛАБ-1200ПЛТ1200Х800Х1	1284040301		Д
225	СТОЛ ПРИСТЕННЫЙ ФИЗИЧ. ЛАБ-1200ПК(керам.плитка)	00002911		В
226	СТОЛ РАБОЧИЙ 6210 ОЛЬХА	1284035604		Д
227	СТОЛ РАБОЧИЙ 6210 ОЛЬХА	1284035603		Д
228	СТОЛ РАБОЧИЙ 6210 ОЛЬХА	1284035602		Д
229	СТОЛ РАБОЧИЙ 6210 ОЛЬХА	1284035601		Д
230	СТОЛ-МОЙ ДВОЙН 2РАКОВ ЛАБ-800Х630Х900/1500	1286006401		Д
231	Столовая на 100 мест	00003144	24 543,80	Г
232	СТУЛ РС 01.00.10.	1282052101		Д
233	СТУЛ РС 01.00.10.	1282052102		Д
234	СТУЛ РС 01.00.10.	1282052103		Д
235	СТУЛ РС 01.00.10.	1282052104		Д
236	СТУЛ РС 01.00.10.	1282052105		Д
237	СТУЛ РС 01.00.10.	1282052106		Д
238	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057001		Д
239	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057002		Д
240	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057003		Д
241	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057004		Д
242	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057005		Д
243	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057006		Д

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Техническое состояние ¹⁰
244	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057007		Д
245	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057008		Д
246	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057009		Д
247	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057010		Д
248	СУШИЛЬНЫЙ ШКАФ	1281000401		Д
249	Теплотрасса	00003172	19 674,96	Ж
250	герминал дозатора ВДЭ-200 (ж)	00002857	13 115,31	Е
251	ТЕРМОСТАТ	1230002801		Д
252	трансформатор сварочный ТДМ-505 "ПЛАЗМА" 380в	00002905	13 115,31	Г
253	трансформатор ТК3208-2эл	00002936	120 165,93	Ж
254	ГУМБА ПОТКАТНАЯ С ЯЩИКАМИ 400X580X680	1284039601		Д
255	ГУМБА ПОТКАТНАЯ С ЯЩИКАМИ 400X580X680	1284039602		Д
256	ГУМБА ПОТКАТНАЯ С ЯЩИКАМИ 400X580X680	1284039603		Д
257	ГУМБА ПОТКАТНАЯ С ЯЩИКАМИ 400X580X680	1284039604		Д
258	Установка для очистки воды ФИП-0-3-0.6	00002903	43 625,98	Г
259	Установка для очистки воды ФИП-0-3-0.6	00002904	45 661,92	Г
260	Установка для формирования УФЛ 274.04 вкл. вибр	00002931	175 115,29	Г
261	Установка по выпуску стеновых колец	00003044	101 886,62	Г
262	Фильтр - влогомаслоотд	00002884	20 306,43	Г
263	форма С 160*35	00002922	107 127,84	Г
264	Форма С 160*40	00002944	100 826,19	Г
265	Формы ФЛ. 10.30	00002870	17 521,50	Г
266	формы ФЛ,16,30	00002875	17 521,50	Г
267	формы ФЛ.16.30	00002885	17 521,50	Г
268	фотометр фотоэлектрический КФК-3,01	00004874	21 567,58	Б
269	ХОЛОДИЛЬНИК ЮРЮЗАНЬ	1284002701		Д
270	ШКАФ 4103 ОЛЬХА	1284035401		Д
271	ШКАФ 4107 ОЛЬХА (ДЛЯ ОДЕЖДЫ)	1284035701		Д
272	ШКАФ ВЫТЯЖ С ВОДОЙ С ТУМБАМИ ЛАБ-900 ШВ 936X7	1286006601		Д
273	ШКАФ ВЫТЯЖНОЙ	1230013701		Д
274	ШКАФ ВЫТЯЖНОЙ	1230003901		Д
275	ШКАФ ВЫТЯЖНОЙ	1230003901		Д
276	Шкаф вытяжной ПЛ-1800ШВк	00002867		Д
277	ШКАФ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ(ДВУХСТВОРЧАТЫЙ) 800X580X1	1284039701		Д
278	шкаф низкотемпературный Vest trost	00002924		Д
279	Шкаф суховоздушный лабораторный ШСвЛ-80-"Касимов"	00002874		Д
280	ШКАФ СУШИЛЬНЫЙ	1230013601		Д
281	ШКАФ СУШИЛЬНЫЙ	1230013602		Д
282	Шкаф сушильный	00002866		Д
283	Электро котел ЭДЗ-100	00003180	19 148,86	Г

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Техническое состояние ¹⁰
284	Электро котел ЭДЗ-100	00003181	19 148,86	Г
	Итого		22 241 814	

Источник информации: данные Заказчика

3.1.1. НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

В состав основных средств входят 19 позиций зданий и сооружений, данные о которых представлены ниже.

Табл. 3.3. Перечень позиций зданий и сооружений, входящих в состав имущества основных средств

№ п/п	Наименование	Документ на право собственности	Дата выдачи документа	Серия и номер документа
1	Гараж для тепловоза	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	05.08.2009	36-АВ 304127
2	Склад готовой продукции	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	05.08.2009	36-АВ 304114
3	Столовая на 100 мест	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	05.08.2009	36-АВ 304116
4	Наружное освещение	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	Нет данных	Нет данных
5	Очистные сооружения расширенные	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	26.08.2008	36-АВ 093975
5.1	Кантора-лаборатория	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	26.08.2008	36-АВ 093979
5.2	Здание решеток-дробил. РД-600	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	26.08.2008	36-АВ 093981
5.3	Канализационная насосная станция	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	26.08.2008	36-АВ 093980
5.4	Хлораторная	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	26.08.2008	36-АВ 093984
5.5	Резервуар для воды	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	26.08.2008	36-АВ 093976
5.6	Гараж	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	26.08.2008	36-АВ 093982
5.7	Подъездная дорога	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	26.08.2008	36-АВ 093977
5.8	Иловые площадки	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	26.08.2008	36-АВ 093983
5.9	Участковый склад материалов	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	26.08.2008	36-АВ 093978
6	Административно-бытовой корпус с проходной галереей	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	05.08.2009	36-АВ 304118
7	Внутриплощадочные подъездные дороги	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	Нет данных	Нет данных
8	Гараж на 3 автомобиля	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	05.08.2009	36-АВ 304124
9	Ограждение территорий	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	05.08.2009	36-АВ 304122
10	Проходная КПП	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	05.08.2009	36-АВ 304115

№ п/п	Наименование	Документ на право собственности	Дата выдачи документа	Серия и номер документа
11	Склад цемента	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	05.08.2009	36-АВ 304110
12	Компрессорная с технологическим оборудованием	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	05.08.2009	36-АВ 304121
13	Котельная	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	05.08.2009	36-АВ 304105
14	Котельная и мазутно-насосное хозяйство с подвалом	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	05.08.2009	36-АВ 304113
15	Овощехранилище	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	05.08.2009	36-АВ 304125
16	Склад ГСМ	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	05.08.2009	36-АВ 304109
17	Склад соли	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	Нет данных	Нет данных
18	Теплотрасса	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	Нет данных	Нет данных

Источник: данные Заказчика

Описание основных несущих конструктивных элементов зданий и сооружений представлены в таблице ниже.

Табл. 3.4. Основные несущие конструктивные элементы зданий

№ п/п	Наименование	Год постройки	Строительный объем/общая площадь	Фундамент	Стены	Кровля	Инженерные системы*	Техническое состояние
1	Гараж для тепловоза	1988	478 / 86	Бетон	Металл	Металл	Нет	Неудов.
2	Склад готовой продукции	1989	- / 5690	Бетон	ж/б колоны	Нет данных	Э	Хорошее
3	Столовая на 100 мест	1971	2516 / 593	ж/б блоки	Кирпич	Рулонная	Э,В,К,О	Удовлет.
4	Очистные сооружения расширенные							
4.1	Контора-лаборатория	1979	2277/316	ж/бетон	Кирпич	Заливная	Э	Удовлет.
4.2	Здание решеток-дробил. РД-600	1979	495/65,2	Бутовый	Кирпич	Металл	Э	Удовлет.
4.3	Канализационная насосная станция	1979	84/26,4	ж/бетон	Кирпич	Заливная	Э	Удовлет.
4.4	Хлораторная	1979	621/94,8	Бутобетон	Кирпич	Заливная	Э	Удовлет.
4.5	Резервуар для воды	1979	100/20	-	ж/бетон	-	-	Удовлет.
4.6	Гараж	1979	984/137,6	ж/бетон	Кирпич	Заливная	Э	Удовлет.
4.7	Подъездная дорога	1979	8675/1800	Асфальто-бетон, сред. Ширина 4,7 м.				Удовлет.
4.8	Иловые площадки	1979	-/12888	Естественное основание				Удовлет.
4.9	Участковый склад материалов	1979	690/106,1	ж/бетон	Кирпич	Заливная	Э	Удовлет.
5	Административно-бытовой корпус с проходной галерей	1972	5842/1642	ж/б блоки	Кирпич	Рулонная	Э,В,К,О	Удовлет.
6	Гараж на 3 автомобиля	1983	447/110,7	Бутобетон	Кирпич	Рулонная	Э	Хорошее
7	Проходная КПП	1973	45,2/13,5	Бутобетон	Кирпич	Рулонная	Э	Удовлет.

№ п/п	Наименование	Год постройки	Строительный объем/общая площадь	Фундамент	Стены	Кровля	Инженерные системы*	Техническое состояние
8	Склад цемента	1973	1047/275,9	ж/б блоки	Кирпич	Рулонная	Нет	Удовлет.
9	Компрессорная с технологическим оборудованием							Нет данных
10	Котельная	2009	386,2/104,4	ж/б блоки	ж/б плиты	Рулонная	Э, В, О	Хорошее
11	Котельная и мазутно-насосное хозяйство с подвалом	1973	6153/887,5	ж/б блоки	ж/б плиты	Рулонная	Э, В, О	Непригодное
12	Овощехранилище	1971	88,3/27	ж/б блоки	ж/б плиты	ж/б плиты	Нет	Непригодное
13	Склад ГСМ	1980	55,9/20,7	Бутобетон	ж/б плиты	Рулонная	Э	Непригодное
14	Склад соли	1981	473/86	Мет.ст.	металл	Нет данных	Э	Непригодное

Источник: данные Заказчика, (* Э-электричество; В-водопровод; К-канализация; О-отопление)

Табл. 3.5. Основные характеристики элементов освещения

№ п/п	Наименование	Год постройки	Протяженность, м.	Марка кабеля	Напряжение, В	Техническое состояние
1	Наружное освещение	1975	450	А-50	380	Непригодное

Источник: данные Заказчика,

Табл. 3.6. Основные характеристики внутриплощадочных подъездных дорог

№ п/п	Наименование	Год постройки	Площадь, кв. м	Высота (см) и материал дорожного покрытия	Высота (см) и материал основания	Ширина, м / длина проезда, п.м.	Техническое состояние
1	Внутриплощадочные подъездные дороги	1972	7 104,6	Асфальто-бетон, щебень, песок	14	4,5 / 1578	Удовлетворит.

Источник: данные Заказчика

Табл. 3.7. Основные характеристики ограждения территории

№ п/п	Наименование	Год постройки	Протяженность, м	Материал	Высота, м	Техническое состояние
1	Ограждения территорий	Нет данных	620,5	ж/бетон	2,5	Непригодное

Источник: данные Заказчика

Табл. 3.8. Основные характеристики теплотрассы

№ п/п	Наименование	Год постройки	Протяженность, м	Тип трубопроводов (подземные/надземные)	Диаметр трубопровода/толщина стенки, мм	Техническое состояние
1	Теплотрасса	2008	147	Надземный	40 / 3	Непригодное

Источник: данные Заказчика

Внешний вид отдельных позиций основных средств представлен на рисунках ниже.



Административно-бытовой корпус с проходной галерей



Гараж тепловоза



Склад готовой продукции



Столовая на 100 мест



Внутриплощадочные подъездные пути



Гараж на три автомобиля



Ограждение территории



Проходная КПП



Склад цемента



Котельная



Котельная и мазутно-насосное хозяйство с подвалом



Котельная и мазутно-насосное хозяйство с подвалом



Овощехранилище



Склад ГСМ



Склад соли



Очистные сооружения



Теплотрасса



Железнодорожный подъезд



Линия ПК-72



Металлоформа 2,9 x 7



Наружное освещение



Бетономесители



Вагон-общезитие



Металлоформы

3.2. ОПИСАНИЕ ЗАПАСОВ

В таблице ниже представлен перечень запасов.

Табл. 3.9. Перечень запасов

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Кол-во	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Остаточная стоимость за единицу без НДС, руб.	Техническое состояние ¹¹
1	Балка Б 845,30,60	36542	2	38 831,46	19 415,73	В
2	Балка ББ-1	36511	5	49 313,22	9 862,64	В
3	Балка ББ-1*	36512	4	33 645,06	8 411,27	В
4	Балка ББ-2	36513	6	27 899,43	4 649,91	В
5	Балка ББ-2*	36543	1	5 922,67	5 922,67	В
6	Балка ПББК-62 50%	36450	1	3 739,07	3 739,07	Г
7	Блок бетонный Б-8	36546	9	5 161,50	573,50	В
8	Блок упора УБ 40*50	36545	6	9 475,98	1 579,33	В
9	Камень брусчатый 100*100*100 из корки гран.	36492	6	34 910,28	6 124,61	В
10	Камень брусчатый 100*100*100 из плиты гран.	36493	4	36 826,20	9 206,55	В
11	Камень брусчатый 100*100*100 из плиты гран.шкур.	36494	5	29 298,15	5 859,63	В
12	Камень брусчатый из песчаника 80*80*80	36495	25	12 120,00	484,80	В
13	Лестничные марши ЛМ 15-12	36866	3	14 552,49	4 850,83	В
14	Лестничные площадки ЛП 28-17	21363	1	4 531,98	4 531,98	В
15	Лестничные ступени ЛСИ-19	36865	1	1 620,68	1 620,68	В
16	Лоток Б-1	36867	13	16 723,98	1 286,46	В
17	Лоток Б-6	32199	37	12 434,96	336,08	В
18	Лоток Б-7 90%	36448	6	4 605,60	767,60	Г
19	Лоток Б-9	36449	1	681,75	681,75	В
20	Лоток Л-4-15	17271	1	1 286,46	1 286,46	В
21	Перемычка 1/2 БУ-27	36446	2	1 072,62	536,31	Г
22	Перемычка 1800*120*90	36498	1	28 493,42	28 493,42	В
23	Перемычка 2100*2400*190	36499	1	33 353,40	33 353,40	В

¹¹ Табл. 5.1 Отчета

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Кол-во	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Остаточная стоимость за единицу без НДС, руб.	Техническое состояние ¹¹
24	Плита 2П30,18,10, 20%	36454	3	1 365,06	455,02	Г
25	Плита ДДЭ-5	35959	5	14 272,35	2 854,47	В
26	Плита ДЖ-1	36548	7	114 452,45	16 350,35	В
27	Плита ДЖ-1*	36549	4	80 658,80	20 164,70	В
28	Плита ДЖ-2	36550	1	13 104,13	13 104,13	В
29	Плита для моста ПЖБ-8	17854	3	78 406,41	26 135,47	В
30	Плита дорожная 2П30,18,10 80%	36882	1	5 972,10	5 972,10	Г
31	Плита дорожная ПД 6	36883	7	88 717,51	12 673,93	В
32	Плита мемориальная 600*400*25	36500	2	434,30	217,15	В
33	Плита неокантованная 200мм	36528	6	45 212,46	7 959,94	В
34	Плита неокантованная 80мм	36529	12	47 356,74	3 961,25	В
35	Плита ограждения ОГ-2	36884	2	10 379,22	5 189,61	В
36	Плита ограждения ОГ-6	36886	5	45 032,90	9 006,58	В
37	Плита П-1	36514	17	71 516,85	4 206,87	В
38	Плита П-1*	36515	2	17 819,70	8 909,85	В
39	Плита П-1а	36516	3	27 932,94	9 310,98	В
40	Плита П-2	36517	8	38 199,23	4 774,90	В
41	Плита П-2*	36518	1	11 951,11	11 951,11	В
42	Плита П-2а	36519	2	13 891,22	6 945,61	В
43	Плита П-2а*	36551	1	9 912,73	9 912,73	В
44	Плита П-3	36552	1	13 773,23	13 773,23	В
45	Плита П-3п	36520	1	9 548,35	9 548,35	В
46	Плита П-3п70%	36553	1	6 375,74	6 375,74	Г
47	Плита П-4	36521	3	32 681,42	10 893,81	В
48	Плита П-5	36522	2	15 292,64	7 646,32	В
49	Плита П-5л	36523	2	22 691,83	11 345,92	В
50	Плита П-5п	36555	1	19 394,33	19 394,33	В
51	Плита П-6	36554	1	11 288,79	11 288,79	В
52	Плита П-6п	36556	1	492,88	492,88	В
53	Плита П-7п	36557	1	20 764,47	20 764,47	В
54	Плита П-8	36524	2	17 793,41	8 896,71	В
55	Плита перекрытия лотков ППЛ-3 80%	36888	4	14 240,08	3 560,02	Г
56	Плита перекрытия ПК 21,12,8т	36889	1	1 841,23	1 841,23	В
57	Плита перекрытия ПК 21,12,8тА	36455	4	3 805,68	951,42	В
58	Плита перекрытия ПК 23,15,8т	36890	8	34 645,52	4 330,69	В
59	Плита перекрытия ПК 24,12,8т 70%	36456	1	720,13	720,13	Г
60	Плита перекрытия ПК 24,12,8т 80%	36457	1	822,14	822,14	Г
61	Плита перекрытия ПК 25,12,8т	36458	1	2 143,22	2 143,22	В
62	Плита перекрытия ПК 28,15,8т	36891	9	46 254,33	5 139,37	В
63	Плита перекрытия ПК 30,10,8т	36887	1	3 441,29	3 441,29	В

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Кол-во	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Остаточная стоимость за единицу без НДС, руб.	Техническое состояние ¹¹
64	Плита перекрытия ПК 30,12,8т 70%	36459	1	900,92	900,92	Г
65	Плита перекрытия ПК 30,12,8т 80%	36892	1	2 929,70	2 929,70	Г
66	Плита перекрытия ПК 30,15,8т	36893	13	76 468,86	5 882,22	В
67	Плита перекрытия ПК 30,15,8т 70%	36894	2	6 920,34	3 460,17	Г
68	Плита перекрытия ПК 31,12,8т	36895	1	2 933,51	2 933,51	В
69	Плита перекрытия ПК 31,15,8т	22829	2	8 846,02	4 423,01	В
70	Плита перекрытия ПК 32,12,8т	36896	1	4 508,02	4 508,02	В
71	Плита перекрытия ПК 32,15,8т	36897	2	3 715,96	1 857,98	В
72	Плита перекрытия ПК 33,12,8т	36080	5	26 586,30	5 317,26	В
73	Плита перекрытия ПК 36,10,8т	36081	1	5 770,46	5 770,46	В
74	Плита перекрытия ПК 36,12,8 60%	36082	1	2 056,55	2 056,55	Г
75	Плита перекрытия ПК 36,15,8т 70%	36460	1	1 348,35	1 348,35	Г
76	Плита перекрытия ПК 38,12,8т	36083	3	17 758,83	5 919,61	В
77	Плита перекрытия ПК 38,15,8т	36084	4	20 802,32	5 200,58	В
78	Плита перекрытия ПК 39,12,8т	36085	5	28 350,40	5 670,08	В
79	Плита перекрытия ПК 39,15,8т	36086	1	5 050,86	5 050,86	В
80	Плита перекрытия ПК 45,15,8 АтV	36087	1	5 747,12	5 747,12	В
81	Плита перекрытия ПК 48,15,8 АтV	36088	4	27 150,84	6 787,71	В
82	Плита перекрытия ПК 49,15,8 АтУ	36089	2	6 027,14	3 013,57	В
83	Плита перекрытия ПК 50,12,8 АтУ б/у	36063	2	5 867,02	2 933,51	Г
84	Плита перекрытия ПК 51,10,8 АтV	36090	1	6 992,84	6 992,84	В
85	Плита перекрытия ПК 51,12,8 АтУ 70%	36461	1	1 531,16	1 531,16	Г
86	Плита перекрытия ПК 52,15,8 АтV	36091	2	11 877,00	5 938,50	В
87	Плита перекрытия ПК 53,15,8 АтV	36092	1	7 182,03	7 182,03	В
88	Плита перекрытия ПК 54,12,8 АтУ 80%	36462	1	1 861,43	1 861,43	Г
89	Плита перекрытия ПК 54,15,8 АтV	36093	1	7 315,05	7 315,05	В
90	Плита перекрытия ПК 57,10,8 АтV	36094	1	6 198,10	6 198,10	В
91	Плита перекрытия ПК 57,15,6 АтV	36095	2	8 909,78	4 454,89	В
92	Плита перекрытия ПК 58,15,8 АтV	36096	2	11 526,92	5 763,46	В
93	Плита перекрытия ПК 58,15,8 АтУ 80%	36463	1	2 630,04	2 630,04	Г
94	Плита перекрытия ПК 59,15,8 АтV	36097	1	8 615,20	8 615,20	В
95	Плита перекрытия ПК 60,10,8 АтV	36098	1	6 735,30	6 735,30	В
96	Плита перекрытия ПК 60,15,8 АтV 80%	36103	1	3 688,64	3 688,64	Г
97	Плита перекрытия ПК 60,15,8 АтV А	36101	1	6 087,80	6 087,80	В
98	Плита перекрытия ПК 61,15,8 АтV	36105	1	5 253,64	5 253,64	В
99	Плита перекрытия ПК 62,12,8 АтУ б/у	36064	6	17 578,14	2 929,69	Г
100	Плита перекрытия ПК 62,15,8 АтУ б/у	36898	4	15 809,36	3 952,34	Г
101	Плита перекрытия ПК 63,10,8 АтV 80%	36106	1	4 209,55	4 209,55	Г
102	Плита перекрытия ПК 63,12,8 АтV 40%	36108	1	4 301,48	4 301,48	Г
103	Плита перекрытия ПК 63,12,8 АтVA 60%	36109	1	7 398,10	7 398,10	Г

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Кол-во	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Остаточная стоимость за единицу без НДС, руб.	Техническое состояние ¹¹
104	Плита перекрытия ПК 63,15,8 АтV 80%	36110	2	11 498,48	5 749,24	Г
105	Плита перекрытия ПК 66,12,8 АтV	36112	1	4 034,67	4 034,67	В
106	Плита перекрытия ПК 66,12,8 АтV А	36111	1	8 393,70	8 393,70	В
107	Плита перекрытия ПК 68,12,8 АтVA	36113	1	8 350,16	8 350,16	В
108	Плита перекрытия ПК 68,15,8 АтVA	36114	1	9 967,36	9 967,36	В
109	Плита перекрытия ПК 69,12,6 АтУ	36464	2	5 912,54	2 956,27	В
110	Плита перекрытия ПК 70,12,8 АтVA	36115	1	7 101,27	7 101,27	В
111	Плита перекрытия ПК 70,15,8 АтVA	36116	1	8 018,00	8 018,00	В
112	Плита перекрытия ПК 72,10,8 АтVA	36117	15	113 207,10	7 547,14	В
113	Плита перекрытия ПК 72,12,6 АтVA	36118	1	9 927,43	9 927,43	В
114	Плита перекрытия ПК 72,12,8 АтVA	36119	2	8 342,36	4 171,18	В
115	Плита перекрытия ПК 72,12,8 АтVA 50%	36120	1	3 610,90	3 610,90	Г
116	Плита перекрытия ПК 72,12,8 АтУА 80%	36466	1	3 448,65	3 448,65	Г
117	Плита перекрытия ПК 72,15,6 АтVA	36121	1	8 077,43	8 077,43	В
118	Плита перекрытия ПК 72,15,6 АтУТА	36467	1	4 685,39	4 685,39	В
119	Плита перекрытия ПК 60,12,8 АтV	36099	60	437 483,40	7 291,39	В
120	Плита ПК 36.12,8 т 50%	36453	2	1 566,88	783,44	Г
121	Плита тр. 8гр	36501	1	4 195,44	4 195,44	Г
122	Плиты лент. фундамента ФЛ 10,12,3	36126	11	15 400,88	1 400,08	В
123	Плиты лент. фундамента ФЛ 10,12,4	36127	3	4 740,06	1 580,02	В
124	Плиты лент. фундамента ФЛ 10,8,4	36128	2	2 832,14	1 416,07	В
125	Плиты лент. фундамента ФЛ 12,12,3	36129	2	4 495,86	2 247,93	В
126	Плиты лент. фундамента ФЛ 12,30,4	36133	1	3 700,49	3 700,49	В
127	Плиты лент. фундамента ФЛ 14,12,3	36135	2	4 950,42	2 475,21	В
128	Плиты лент. фундамента ФЛ 14,24,3	36136	4	15 341,40	3 835,35	В
129	Плиты лент. фундамента ФЛ 16,12-3 60%	36139	1	1 669,39	1 669,39	Г
130	Плиты лент. фундамента ФЛ 16,12,3	36137	4	7 421,56	1 855,39	В
131	Плиты лент. фундамента ФЛ 16,12,4	36138	1	2 387,47	2 387,47	В
132	Плиты лент. фундамента ФЛ 16,30,4	36140	3	17 021,22	5 673,74	В
133	Плиты лент. фундамента ФЛ 24,12,3	36141	8	43 957,04	5 494,63	В
134	Плиты лент. фундамента ФЛ 8,12,3	20383	30	56 304,30	1 876,81	В
135	Плиты лент. фундамента ФЛ 8,12,4	36142	4	6 248,24	1 562,06	В
136	Плиты лент. фундамента ФЛ 8,24,3	36143	9	30 574,98	3 397,22	В
137	Плиты ограждения ОГ-1	36468	33	53 228,01	1 612,97	В
138	Плиты ограждения ПО-1	36470	1	2 711,85	2 711,85	В
139	Плиты ограждения ПО-3	36472	3	8 574,90	2 858,30	В
140	Плиты ограждения СП АТУ 70%	36473	1	2 594,69	2 594,69	Г
141	Растекатель БР-1	36144	5	1 566,75	313,35	В
142	Свая С 6-30 б/у	36766	2	4 973,72	2 486,86	Г
143	СОГ БН	01937	3	29 745,87	9 915,29	В

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Кол-во	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Остаточная стоимость за единицу без НДС, руб.	Техническое состояние ¹¹
144	Столбик ж/б СС-24	36149	22	16 234,46	737,93	В
145	Столбик ограждения СО-1	36150	10	2 883,90	288,39	В
146	Ступени 1 (с-1)	36474	5	9 246,55	1 849,31	В
147	Ступени 2 (с-2)	36475	4	9 195,04	2 298,76	В
148	Ступень	36502	3	11 534,91	3 844,97	В
149	Упорный блок УБ 40*50	36476	1	363,60	363,60	В
150	Фундамент Ф12,9-2	36558	1	7 308,75	7 308,75	В
151	Фундамент Ф21,9-2	36559	1	8 164,54	8 164,54	В
152	Фундамент Ф21,9-3	36560	1	7 357,22	7 357,22	В
153	Фундаментные стаканы ФП-12	29328	6	16 282,38	2 713,73	В
154	Фундаментные стаканы ФП-2	29255	10	28 905,60	2 890,56	В
155	Фундаментный блок ФБС 10,4,6т б/у	36036	21	11 053,00	526,33	Г
156	Фундаментный блок ФБС 10,5,6т б/у	36065	13	12 842,96	987,92	Г
157	Фундаментный блок ФБС 11,4,6т б/у	36037	6	5 212,08	868,68	Г
158	Фундаментный блок ФБС 12,4,3тсл	36159	1	822,41	822,41	Г
159	Упорный блок УБ 40*50	18278	1	580,51	580,51	В
160	Фундаментный блок ФБС 12,6,3тсл	36163	2	1 003,70	501,85	Г
161	Фундаментный блок ФБС 12,6,6т б/у	27777	2	2 711,64	1 355,82	Г
162	Фундаментный блок ФБС 12,6,6тсл	36165	14	15 972,46	1 140,89	Г
163	Фундаментный блок ФБС 13,6,6т б/у	36043	7	10 778,53	1 539,79	Г
164	Фундаментный блок ФБС 15-4-6т б/у	36046	25	45 773,47	1 830,94	Г
165	Фундаментный блок ФБС 15-5-6т б/у	36047	2	2 963,74	1 481,87	Г
166	Фундаментный блок ФБС 15-6-6т б/у	36048	12	21 339,00	1 778,25	Г
167	Фундаментный блок ФБС 16,4,6т б/у	36050	9	11 374,65	1 263,85	Г
168	Фундаментный блок ФБС 24,5,3тсл	30967	1	1 638,39	1 638,39	Г
169	Фундаментный блок ФБС 24,6,6т б/у	36058	8	21 190,29	2 648,79	Г
170	Фундаментный блок ФБС 24,6,6тсл	36166	1	2 279,20	2 279,20	Г
171	Фундаментный блок ФБС 6,4,6тсл	33363	1	537,54	537,54	Г
172	Фундаментный блок ФБС 9,3,6тсл	36169	8	6 953,84	869,23	Г
173	Фундаментный блок ФБС 9,4,3тсл	36170	1	902,21	902,21	Г
174	Фундаментный блок ФБС 9,4,6т	36171	5	4 377,17	875,43	В
175	Фундаментный блок ФБС 9,4,6т 80%	36070	13	8 884,46	683,42	Г
176	Фундаментный блок ФБС 9,4,6т б/у	36060	12	4 090,59	340,88	Г
177	Фундаментный блок ФБС 9,5,3т	36172	1	472,80	472,80	В
178	Фундаментный блок ФБС 9,6,3т	36175	1	386,94	386,94	В
179	Фундаментный блок ФБС 9,6,6т б/у	36062	5	4 990,70	998,14	Г
180	Фундаментный блок ФБС 9,6,6тсл	36177	17	20 924,45	1 230,85	Г
181	Фундаментный блок ФС бд	36179	4	6 728,84	1 682,21	Г
182	Фундаменты Ф-1	36482	1	626,20	626,20	В
183	Цветник 1000*50*100	36503	2	5 496,16	2 748,08	В

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Кол-во	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Остаточная стоимость за единицу без НДС, руб.	Техническое состояние ¹¹
184	Цветник 500*50*100	36504	1	912,49	912,49	В
185	Цветник 940*50*100	36505	1	1 743,92	1 743,92	В
186	Электрические опоры СВ 95-2 80%	36483	1	2 574,49	2 574,49	Г
	ИТОГО			3 160 419		

Источник информации: данные Заказчика

3.3. ОПИСАНИЕ ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ

Перечень товарно-материальных ценностей представлены в таблице ниже.

Табл. 3.10. Перечень товарно-материальных ценностей

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Кол-во	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Остаточная стоимость за единицу без НДС, руб.	Техническое состояние ¹²
1	Автоцистерна к автомоб.	31377	1	3 060,30	3 060,30	Д
2	Адаптер питания сетевой	10462	1	260,92	260,92	Д
3	Аммиачная селитра	04463	296 650	3 129 380,29	10,55	А
4	Анкерная пластина КВЕ (58/150) 1,2Ммм	45893	92	226,10	2,46	Г
5	Анкерный болт	44133	6	108,36	18,06	В
6	Арматура 10	41768	1,366	33 223,90	24 322,04	В
7	Арматура 12	38855	2,425	57 984,85	23 911,28	В
8	Арматура 20	41769	0,21	5 232,20	24 915,24	В
9	Арматура средний сорт	32467	10 119,32	152 947,16	15,11	В
10	армирование КВЕ	44281	360,143	40 958,49	113,73	В
11	Балка Б 845.30.60	31250	1	19 415,74	19 415,74	Г
12	Балка В-8	30971	1	10 927,28	10 927,28	Г
13	Барабан приводной	07415	1	44 508,48	44 508,48	Г
14	Беруши		200	2 118,64	10,59	В
15	Бланки	03814	15 071,8	15 086,10	1,00	Г
16	Болт 16*50	28979	5	279,66	55,93	Г
17	Болт 18*80	17786	19	885,59	46,61	Г
18	Болт 20*140	30868	28	1 030,68	36,81	Г
19	Болт 20*80	15657	20	881,36	44,07	Г
20	Болт 22*90	19011	20	847,46	42,37	Г
21	Болт 24*80	19000	20	932,20	46,61	Г
22	Болт без гайки	00669	269	7 168,84	26,65	Г
23	Болт с шестигран. гол. 20,0x150	30881	48,4	2 398,70	49,56	Г
24	Борфрезы	30885	1	288,25	288,25	Г
25	Ботинки		23	0,00	0,00	Ж
26	Ботинки кожаные утепленные		2	893,12	446,56	В

¹² Табл. 5.1 Отчета

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Кол-во	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Остаточная стоимость за единицу без НДС, руб.	Техническое состояние ¹²
27	Бочата переходные	43955	20	643,22	32,16	Г
28	Бронь затвора	31438	2	10 504,00	5 252,00	Г
29	Бронь К2560	31441	3	16 314,48	5 438,16	Г
30	Бронь неподвижная 219ДРЭ04.04.002-М	21950	1	154 571,05	154 571,05	Г
31	Бронь подвижная 219ДРЭ04.03.001-М	21951	1	130 737,19	130 737,19	Г
32	Брюки утепленные (006)		1	490,93	490,93	В
33	Вал привода 219др.э04.01.007-м	18189	1	74 328,00	74 328,00	Г
34	Вал шлицевой с П-МУФ	31451	30	200 233,20	6 674,44	Г
35	Валенки		33	12 807,42	388,10	В
36	Ведро оцинкованное		4	361,86	90,47	В
37	Ведро пластмассовое		4	238,81	59,70	В
38	Венец	05736	1	90 795,49	90 795,49	Г
39	Вентилятор ВР 80-75 (0,55*3000) лев. о	59858	1	5 445,79	5 445,79	А
40	Верхняя чаша 442.9037-00	44887	1	2 957 614,10	2 957 614,10	Ж
41	Ветошь (СП/ОД)		2	90,00	45,00	Г
42	Вешалка	09940	1	2 121,00	2 121,00	В
43	винт 5*40	43422	300	195,00	0,65	Г
44	Водомер	30888	1	1 015,75	1 015,75	В
45	Гайка	00670	135	5 923,54	43,88	Г
46	Гайка М18	20249	19	966,10	50,85	Г
47	Гайка М20	13083	20,57	1 189,44	57,82	Г
48	Гайка М22	23291	20	966,10	48,31	Г
49	Гайка М24	20250	20	932,20	46,61	Г
50	Галстук	30754	3	154,08	51,36	А
51	Гидрораспределитель	08197	2	16 644,66	8 322,33	Г
52	Головка 32	30891	1	83,10	83,10	В
53	Головка вилкообразная 160	19838	7	6 160,00	880,00	В
54	Датчик скорости КОНВ.	31543	5	10 201,00	2 040,20	Г
55	Дверь входная 820*2070	46733	5,09	28 393,29	5 578,25	Г
56	Дверь входная 860*2090	47934	3,59	7 747,33	2 158,03	Г
57	Дверь входная 860*2550	51773	2,19	5 124,56	2 339,98	Г
58	Дверь входная 880*2090	47171	12,88	175 950,57	13 660,76	Г
59	Дверь входная 890*2090	46738	3,72	15 303,99	4 113,98	Г
60	Дверь входная 968*2550	51774	2,47	5 779,75	2 339,98	Г
61	Дверь межкомнатная 780*2030	53259	3,17	11 877,26	3 746,77	Г
62	Движок "Счастье дворника"	30702	1	248,22	248,22	Г
63	Двухстворчатая входная дверь со штульпом 1170*2210	46294	2,59	6 739,22	2 602,02	Г
64	Двухстворчатая входная дверь со штульпом 1480*2090	46737	6,18	25 424,36	4 113,97	Г

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Кол-во	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Остаточная стоимость за единицу без НДС, руб.	Техническое состояние ¹²
65	Двухстворчатая входная дверь со штуплом 1520*2090	47546	3,18	8 426,05	2 649,70	Г
66	Двухстворчатая входная дверь со штуплом 1780*2090	47545	3,72	9 856,27	2 649,53	Г
67	Декор.накл.петли.	44265	20	143,51	7,18	Г
68	Детектор валют	32178	1	2 020,00	2 020,00	В
69	Детонирующий шнур ДШ"Э"	04445	19 600	129 446,31	6,60	А
70	Дизельное топливо ЕВРО	44892	637	14 935,74	23,45	А
71	Диск 89 мм	38118	1 500	168 432,20	112,29	В
72	Диск пильный по дереву 450x50x5	38464	1	1 065,42	1 065,42	Г
73	Жилет сигнальный		9	0,00	0,00	Ж
74	Заготовка для памятника корка 1,1*0,6	32045	1	2 020,00	2 020,00	Г
75	Заготовка для памятника корка 1,15*0,8	32046	0,08	323,20	4 040,00	Г
76	Заготовка для памятника корка 1,2*0,4	32047	1	4 040,00	4 040,00	Г
77	Заготовка для памятника корка 1,2*0,75	32048	0,1	505,00	5 050,00	Г
78	Запор осн. поворотный сред. 400-600	53832	8	329,76	41,22	В
79	Затвор дисковый Ду 150	38463	4	8 406,78	2 101,70	Г
80	Затвор дисковый поворотный чугун 200*16	30914	2	4 279,66	2 139,83	В
81	Затвор поворотный дисковый Ду 200 Ру 10	38618	2	5 966,10	2 983,05	В
82	Затвор поворотный дисковый Ду 200 Ру 16	39329	2	4 813,56	2 406,78	В
83	Защелка	00861	8	734,60	91,83	В
84	Звездочка ведомая Z32 1482.00.001.	23223	5	91 386,44	18 277,29	В
85	Звездочка ведомая Z35 1483.00.001.	23226	8	131 372,88	16 421,61	В
86	Звездочка ведущая Z15 1480.00.000	23221	5	70 396,62	14 079,32	В
87	Звездочка ведущая Z16 1481.00.000	23225	9	99 383,90	11 042,66	В
88	Звездочка КО	31558	2	4 024,24	2 012,12	А
89	Кабель АВБбШв 4*185	35863	210	66 110,10	314,81	В
90	Кабель КГ 1*25	30990	80	5 383,40	67,29	В
91	Кабель КССПВ 4*2*0.52	17365	280	1 509,20	5,39	В
92	Калий гидроокись ЧДА Ф1	04497	1,0	115,00	115,00	В
93	Канцтовары	03810	161,24	161,24	1,00	А
94	Каска защитная		2,00	25,35	12,68	В
95	Каска строительная		42,00	2 411,49	57,42	В
96	Квадрат 50мм ст 3сп	30993	179,54	4 251,51	23,68	В
97	Кирпич огнеупорный ША-45	35412	1,028	4 500,12	4 377,55	Г
98	Кирпич огнеупорный ША-5	33641	1	4 187,74	4 187,74	Г
99	Клапан КЭП16	31565	2	6 120,60	3 060,30	А
100	Клапан обратный 16кчЗр ду25 Ру16	31567	1	312,41	312,41	А
101	Клапан обратный 16с10пДу50 Ру 16	31568	1	2 251,10	2 251,10	А
102	Ключ рожковый 10*12	21727	1	23,47	23,47	А

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Кол-во	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Остаточная стоимость за единицу без НДС, руб.	Техническое состояние ¹²
103	Колесо приводное	30945	2	43 981,22	21 990,61	Г
104	Коллектор 4 выхода	43954	4	1 374,92	343,73	Г
105	Колосник	00671	20	2 250,00	112,50	А
106	Кольцо нижнее в сборе	31575	20	1 282,20	64,11	Г
107	Кольцо стальное	31577	200	3 154,00	15,77	Г
108	Компрессор ВГ 0.58/8-540 01 к электр.компр. ЭК7В	05042	1	61 864,41	61 864,41	А
109	Корзинка плетеная	34828	1	95,95	95,95	В
110	Корпус алмазный д.800	36534	1	3 928,99	3 928,99	В
111	Корпус замка	17308	8	3 498,30	437,29	В
112	Корпус уплотнения ТА-42А.03.06г.02	35494	1	5 312,77	5 312,77	В
113	Костюм		2	534,89	267,45	В
114	Костюм из смешанных тканей (002)-дежурный		20	9 157,30	457,87	В
115	Костюм на утепляющей прокладке		8	9 797,00	1 224,63	В
116	Костюм на утепляющей прокладке (006)		34	34 237,72	1 006,99	В
117	Костюм охранника		14	15 181,40	1 084,39	В
118	Костюм охранника утепленный		1	1 937,97	1 937,97	В
119	Костюм сварщика		2		0,00	Ж
120	Костюм х/б (001)		108	36 436,43	337,37	В
121	Костюм Х/Б женский		1	132,10	132,10	В
122	Кран	01391	12	1 927,42	160,62	В
123	Крепление к огнетушителю	30942	18	462,24	25,68	В
124	Крепление пласт. 50	36862	30	363,60	12,12	Г
125	Круг 50 мм	00391	172	3 061,60	17,80	В
126	Круг абразивный ф 100 на металле	32189	25	3 141,00	125,64	В
127	Круг войлочный д.400	32066	1	37,74	37,74	В
128	Крышка 313 04 1048	35496	2	8 585,00	4 292,50	В
129	Крышка 313 04 1083	35497	2	8 306,94	4 153,47	В
130	Кувалда	09984	1	275,20	275,20	В
131	Куртка на утепляющей прокладке		2	1 089,12	544,56	В
132	Куртка на утепляющей прокладке		5	3 606,82	721,36	В
133	Куртка на утепляющей прокладке (006)		13	4 449,94	342,30	В
134	Лаборатория	30950	1	1 412,82	1 412,82	Ж
135	Лавитерм 0.15	03688	349,6	294 942,61	843,66	В
136	Ламинатор LPD 2313	32193	1	2 612,07	2 612,07	В
137	Лента конвейерная 2.2 ТК 200 обкл 5/2 800x5	36211	36,48	56 194,04	1 540,41	В
138	Лента П/ПР	32025	2 400	1 248,00	0,52	В
139	Лента ПЭТ 15.,5*0,89	32026	1	1 455,09	1 455,09	Г
140	Линолеум	01760	12,89	1 434,40	111,28	Г

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Кол-во	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Остаточная стоимость за единицу без НДС, руб.	Техническое состояние ¹²
141	Лист г/к 10 мм	17745	1 506,038	24 134,02	16,02	Б
142	Лист г/к 12 мм	14780	490,3	7 704,46	15,71	Б
143	Лист г/к 16 мм	32841	2 100,762	38 542,30	18,35	Б
144	Лист г/к 20 мм	00405	288	4 425,54	15,37	Б
145	Лист г/к 6 мм	38518	0,221	5 206,61	23 559,32	Б
146	Лист г/к 6 мм	16787	522,68	8 378,39	16,03	Б
147	Литник	30956	4	885,64	221,41	В
148	Литол	04637	92,88	2 368,44	25,50	В
149	Ложный импост	44246	30,264	8 264,08	273,07	В
150	Лощельник	32028	10	1 414,00	141,40	В
151	Люнет неподвижный к станку 1К62	31590	1	9 586,45	9 586,45	В
152	Масло MOBIL 15w40	04716	4,38	251,60	57,44	В
153	Масло Mobil Delvac MX Extra 10W-40	40347	5,2	704,43	135,47	В
154	Масло И-20	47510	6 086	151 745,62	24,93	А
155	Масло Лукойл-МОТО 2Т(4 л)	24553	2,75	93,99	34,18	В
156	Масло моторное Motul Outboard 2Т	49360	1,7	495,60	291,53	В
157	Масло отработанное	48853	3 500	12 395,87	3,54	Ж
158	Мастерок	11834	1	40,40	40,40	В
159	Машинка для гравировальных работ по камню	32481	2	5 521,34	2 760,67	Г
160	Медь от списания ОС	38567	2	292,00	146,00	Ж
161	Металлолом стальной 3А2	24964	252	1 023,99	4,06	Ж
162	Металлолом стальной 3А2 от ремонта ОС	37152	748,24	5 312,50	7,10	Ж
163	Металлолом стальной от списания ОС 3А2	37298	895	5 933,85	6,63	Ж
164	Металлоформа КФ	30795	4	42 847,27	10 711,82	Г
165	Мешок контейнер	32029	5	1 515,00	303,00	Г
166	Мотор-редуктор	35522	4	22 826,00	5 706,50	Г
167	Мотор-редуктор 4МЦ2С-63-100-1,5-G3/0-Ц	30976	2	30 813,56	15 406,78	Г
168	Мундштук круглый	32495	6	25,44	4,24	Г
169	Муфта переходная	43952	4	231,36	57,84	В
170	Мыло хозяйственное 200 Г		98	788,98	8,05	В
171	Мяч баскетбольный №7		30	4435,97	147,87	В
172	Нажимной гарнитур НГ 92,70,02 9016	52368	10	1 677,97	167,80	В
173	накладка для проф\ц замка комплект	44272	6	152,54	25,42	В
174	Насос К-200-150-315	38761	1	32 627,12	32 627,12	Г
175	Насос НБР-0,3	54239	2	2 923,73	1 461,87	Г
176	Насосный агрегат К-80-65-160(7,5*300)	34870	1	9 235,51	9 235,51	Г
177	Натяжитель ленты Н2		2	5 080,60	2 540,30	В
178	НАУШНИКИ ПРОТИВОШУМНЫЕ		5	762,71	152,54	В
179	Неэлектрическая система инициирования	44476	479	43 047,73	89,87	А

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Кол-во	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Остаточная стоимость за единицу без НДС, руб.	Техническое состояние ¹²
	"Коршун" ДИН -С-475-20					
180	Неэлектрическая система иницирования "Коршун" ДИН-С-475-16	44474	2 924	217 747,35	74,47	А
181	Неэлектрическая система иницирования "Коршун" ДИН-С-475(10)	59754	871	49 214,11	56,50	А
182	Неэлектрическая система иницирования "Коршун" ДИН-П-42-7	45888	1 858	94 969,82	51,11	А
183	Неэлектрическая система иницирования "Коршун" ДИН-П-55	48065	213	10 709,57	50,28	А
184	Нижний шпингалет осн.запора 150мм	45195	9	288,98	32,11	А
185	Ниппель стальной КЧВа-01.00.003	45140	16	2 584,00	161,50	А
186	Нитрит натрия технический	04461	1 800	72 540,00	40,30	А
187	Ножницы с блок. и пров.494 SKO (400-650)	45207	6	538,07	89,68	А
188	Ножницы с блок. и фикс. Gr. 350-600	50000	5	448,00	89,60	А
189	НСИ "Коршун" ДИН-П-25-7	48664	513	26 083,53	50,85	А
190	Обогреватель	31357	2	1 522,11	761,06	Г
191	Огнетушитель ОУ 2	10995	4	2 683,44	670,86	Г
192	Огнетушитель ОУ 5	11040	1	1 076,27	1 076,27	Г
193	Окно глухое с импостами 1160*3540	55278	4,11	8 352,59	2 032,26	Б
194	Окно глухое с импостами 1376*2350	55269	58,2	118 262,40	2 032,00	Б
195	Окно глухое с импостами 1610*2350	55276	15,13	30 744,16	2 032,00	Б
196	Окно глухое с импостами 1716*2330	55277	8	16 256,00	2 032,00	Б
197	Окно глухое с импостами 2200*2330	55273	92,27	187 492,64	2 032,00	Б
198	Окно глухое с импостами 2370*1130	49880	2,68	6 818,91	2 544,37	Б
199	Окно глухое с импостами 728*2550	51775	3,71	8 681,33	2 339,98	Б
200	Окно глухое с импостами 860*2550	51771	4,39	10 272,51	2 339,98	Б
201	Окно глухое с импостом 1570*830	53772	1,3	7 180,63	5 523,56	Б
202	Окно поворотное-откидное с импостами и глухими частями 2980*1400	53270	4,17	15 624,03	3 746,77	Б
203	Окно поворотное-откидное с импостом и глухой частью 1610*590	50824	0,95	2 943,27	3 098,18	Б
204	Окно поворотное с импостами и глухими частями 1440*2550	51776	7,34	17 175,45	2 339,98	Б
205	Окно поворотное с импостом и глухой частью 1440*1460	51777	2,1	4 913,96	2 339,98	Б
206	Окно поворотное с импостом и глухой частью 1710*1180	51778	4,04	9 453,52	2 339,98	Б
207	Оконный блок 2,3*0,88	54491	2	25 376,00	12 688,00	В
208	Опрыскиватель	32323	2	1 094,96	547,48	Г
209	Отсечное устройство	30706	4	484,12	121,03	В
210	Очки защитные		81	3088,98	38,14	В
211	Панель Siding	35854	13,079	1 634,48	124,97	Г
212	Патрон к РПГ -67		24,000	1 423,73	59,32	В

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Кол-во	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Остаточная стоимость за единицу без НДС, руб.	Техническое состояние ¹²
213	Патрубок 127	07160	18	36 824,03	2 045,78	Г
214	Переключатель угловой 150*130	53835	10	457,76	45,78	Г
215	Перемычка 9ПБ 18-8-п	30102	4	2 884,67	721,17	Г
216	Переходник к трубе	44506	3,2	290,17	90,68	В
217	Перчатки нитриловые		60,0	4830,51	80,51	В
218	Перчатки резиновые		8,0	140,95	17,62	В
219	Перчатки Х/Б		84,0	994,57	11,84	В
220	Пиловочник хвойный (сосна)	37742	33,814	93 848,46	2 775,43	Г
221	Планка ответная (13 мм)	47721	216	699,39	3,24	Г
222	Планка шульп.	44515	3	760,65	253,55	В
223	Плащ		27	10878,07	402,89	В
224	Плита консольная ПК-1	32578	1	27 465,75	27 465,75	Г
225	Плита консольная ПК-1-1	32662	1	24 813,30	24 813,30	Г
226	Плита консольная ПК-1н	32579	2	54 931,50	27 465,75	Г
227	Плита консольная ПК-5	32580	2	44 853,09	22 426,55	Г
228	Плита консольная ПК-5н	32762	2	45 018,07	22 509,04	Г
229	Плита ограждения ОГ-2	36690	41	254 224,65	6 200,60	Г
230	Плита ПД 1-14	36703	1	4 609,54	4 609,54	Г
231	Плита перекрытия лотков ППЛ-3	36641	3	6 654,93	2 218,31	В
232	Плита плоская П 3	31845	3	11 073,92	3 691,31	Г
233	Плита ПО-3 80%	34876	1	1 010,17	1 010,17	Д
234	Пневмонасос ТА-14Б	35177	1	242 474,58	242 474,58	Г
235	Пневоцилиндр 1412	30934	6	50 619,18	8 436,53	Г
236	Пневоцилиндр ПЦ-11-160-0160	19841	4	27 928,00	6 982,00	Г
237	Повор.откид средзап.782SK2(1200-1700)	45276	4	199,59	49,90	В
238	поворотная петля створки	44269	110	6 491,09	59,01	В
239	Поворотная фурнитура 15,5/800 SK2	53833	4	222,16	55,54	В
240	Поворотно откидн углов ,перед 150*130 SK1	45203	4	163,43	40,86	В
241	Поворотно откидн. углов. перед 150*50SK1	49999	5	228,88	45,78	В
242	Поворотно откидная Обратн.планка 13мм	45196	6	92,35	15,39	В
243	Поворотно откидной запор	44513	2	166,41	83,21	В
244	подкладка под стеклопакет 100*32*2	44283	1 450	565,25	0,39	В
245	подкладка под стеклопакет 100*32*3	44284	600	233,90	0,39	В
246	подкладка под стеклопакет 100*32*4	44285	600	233,90	0,39	В
247	подкладка под стеклопакет 100*32*5	44286	600	233,90	0,39	В
248	подкладка под стеклопакет 100*32*6	44287	600	233,90	0,39	В
249	Подшипник 1213	30937	4	705,28	176,32	В
250	Подшипник 1309	30940	16	2 148,96	134,31	В
251	Подшлемник		36	1 710,47	47,51	В
252	поликарбонат бмм	47117	50,4	9 822,57	194,89	В

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Кол-во	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Остаточная стоимость за единицу без НДС, руб.	Техническое состояние ¹²
253	Полутерок	32325	1	171,70	171,70	В
254	Препарат овицидный "Пуролат - Бингсти"	54757	7,6	26 980,00	3 550,00	Б
255	Прибор ПКП-ф	32447	2	2 545,20	1 272,60	Г
256	Провод ПВС 4*4	44415	100	5 955,08	59,55	А
257	Проволока ВР-1	30799	5 335,731	94 386,42	17,69	В
258	Проволока латунная лб3 мяг ф 4.0 мм	31237	1,86	440,73	236,95	В
259	Проволока св.СВ08Г2С-О d=1,0мм	36784	60	3 012,71	50,21	В
260	Профиль армирующий	44248	1 323,603	32 415,49	24,49	В
261	Профиль дист.	43415	220,56	1 341,00	6,08	В
262	Профиль подставочный	44252	184,035	2 659,53	14,45	В
263	Профиль ПВХ рама СПК_ОП 058,01	44242	357,24	24 087,07	67,43	В
264	Профиль ПВХ створка дверная СПК 058.04	44514	5,638	860,03	152,54	В
265	Профиль ПВХ штапик	44247	2 088,612	72 084,74	34,51	В
266	Радиостанция	30748	2	7 422,64	3 711,32	В
267	Разъем быстросъемный с резьбой	43946	16	3 026,44	189,15	В
268	Рама	05807	1	266 666,69	266 666,69	Г
269	Раструб двойной ДР-200	31050	2	7 960,18	3 980,09	В
270	Реактивные патроны повышенной точности к/о,з/о 30мм	40179	312	83 251,54	266,83	А
271	Регулятор уровня ESP-53	39432	1	7 258,47	7 258,47	В
272	Редуктор 1Ц 2У-200	07758	5	85 072,87	17 014,57	В
273	Редуктор РДСГ	35858	1	121,20	121,20	В
274	Реостат балластный РБ-302	31419	9	34 105,60	3 789,51	Г
275	Респиратор РПГ-67 ТИП А		8	1 627,12	203,39	В
276	Рубашка охранника	30759	3	667,62	222,54	А
277	Рукав рез.для св и рез 9,0*18-2	30802	10	228,16	22,82	Е
278	Рукав фильтровальный	31582	30	7 314,90	243,83	Г
279	Саморез 3,5*41 по дереву	37290	100	22,37	0,22	Б
280	Саморез 4,2*25	53130	2 760	467,80	0,17	Б
281	Саморезы оконные	44306	2 531	475,46	0,19	Б
282	Сапоги кирзовые		38	0,00	0,00	Ж
283	Светильник SKU 01-048*2-001	47699	7	85 367,48	12 195,35	А
284	Сейф 400	33093	1	408,62	408,62	Г
285	Секция стрелы нижн	05830	1	570 716,86	570 716,86	Г
286	Скоба метал. для РЕГ ленты (1000шт)	32104	1	1 155,51	1 155,51	В
287	Смазка графитная	04641	12,08	292,15	24,18	В
288	соединитель ГП н-образный	44254	374,304	66 621,75	177,99	Б
289	Соединитель ПВХ импост СПК МС 058,51	44650	199	3 119,35	15,68	Б
290	СП24ППС сэндвич панель	44521	3	3 822,28	1 274,09	Б
291	Средняя секция (зап. части котла	45132	8	45 694,20	5 711,78	А

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Кол-во	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Остаточная стоимость за единицу без НДС, руб.	Техническое состояние ¹²
	"Универсал-5М")					
292	Стартер 220 В	24351	50	454,65	9,09	А
293	Стекло листовое бронированное плёнкой	31322	1,501	2 243,66	1 494,78	Г
294	Стекло листовое М1 4мм 1605*1300	52990	173,785	37 249,95	214,35	Б
295	Стеклопакет	01836	58,82	38 903,04	661,39	Б
296	Стеклопакет	54450	152,9	132 167,80	864,41	Б
297	Стеллаж вертикальный с замком правый	34644	1	3 336,55	3 336,55	В
298	Стеллаж СКЛ	09899	10	15 892,31	1 589,23	Г
299	Столик сварщика	30725	1	1 855,04	1 855,04	Б
300	Сульфаминовая кислота	02367	840	37 994,40	45,23	А
301	Сульфаминовая кислота марка А высший сорт	50603	680	38 258,37	56,26	А
302	Счетчик валюты	36917	1	8 559,33	8 559,33	В
303	Счетчик моточасов	31172	4	978,56	244,64	Ж
304	Телефон КХТ 250	32348	1	353,50	353,50	Г
305	Телефон аппарат	04328	1	147,94	147,94	Г
306	Телефон аппарат	33100	2	61,52	30,76	Г
307	Телефон сотовый Nokia 1200	26872	2	2 139,84	1 069,92	Г
308	Термошайба 10мм опал	31390	600	4 620,00	7,70	В
309	Термошайба 16мм опал	31396	150	1 155,00	7,70	В
310	Торсион СБ-146.04.00	31175	4	11 425,12	2 856,28	В
311	Трансформатор тока ТИИ-А 250\5А	31177	9	1 550,07	172,23	В
312	Трансформатор ТСЗИ-2.5-380/220/36	05261	3	12 631,88	4 210,63	В
313	Трансформатор ТТИ-А 150/5А	31178	6	1 033,38	172,23	В
314	Труба 108	31242	0,404	11 040,58	27 328,17	В
315	Труба 159	31244	1,916	49 557,74	25 865,21	В
316	Труба 40	00897	260,424	6 004,60	23,06	В
317	Труба стальная 159х4,5	31410	0,39	8 575,68	21 988,92	В
318	Труба электросварная 38х2,0 ст 1 пс	34316	1 558,558	39 246,87	25,18	В
319	Труба ЭС 76	46066	0,075	1 932,21	25 762,80	В
320	Угол пластиковый	31414	5 000	1 700,00	0,34	Г
321	Уголок 100*100*7	26818	57,049	1 023,16	17,93	В
322	Уголок 100*100*8	34535	74,614	1 393,49	18,68	В
323	Уголок стальной равнополочный 160*10 ст/пс	31259	0,064	1 190,32	18 598,75	В
324	Уголь	04627	6	30 128,83	4 707,63	А
325	Уничтожитель	34858	1	2 535,82	2 535,82	В
326	Уплотнение	52869	3 338,514	16 870,93	5,05	В
327	Устройство подачи рукава УПР-02		238,000	277 270,00	1 165,00	В
328	Устройство подачи рукава УПР-02 ф140		780,000	879 469,20	1 127,52	В
329	Устройство подачи рукава УПР-02 ф180		1 100,000	1 301 732,25	1 183,39	В

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Кол-во	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Остаточная стоимость за единицу без НДС, руб.	Техническое состояние ¹²
330	Факс Panasonic	33103	1	2 909,79	2 909,79	В
331	Факс Panasonic	30752	4	18 790,52	4 697,63	В
332	Фальцевый вкладыш "Rehau"	44997	4 476	3 034,57	0,68	В
333	Фат д.320 №2 гефест	36537	1	4 888,32	4 888,32	В
334	Фат д.320 №3 гефест	36535	1	3 760,53	3 760,53	В
335	Фат д.320 №4 гефест	36536	1	2 256,33	2 256,33	В
336	Фланец датчика	31185	4	633,40	158,35	В
337	Флеш-накопитель	05018	6	1 837,50	306,25	Ж
338	Фундамент под опору ФПО-1	36922	2	13 683,92	6 841,96	В
339	Фундаментные стаканы ФП-2	36812	12	50 598,64	4 216,55	В
340	Фундаментный блок ФБС 24,5,6тсл	30966	8	15 064,80	1 883,10	Г
341	Фундаментный блок ФБС 24,6 6-т	34822	6	12 461,16	2 076,86	Г
342	Фундаментный блок ФБС 24.5.6-т	25642	5	3 602,30	720,46	Г
343	Фурма с мех.обработкой	31487	1	4 074,24	4 074,24	В
344	Халат Х/Б		11	2 523,93	229,45	В
345	Центр токарный вращающийся	32328	1	803,27	803,27	Г
346	Цепь ПР	31262	22,112	3 548,53	160,48	Г
347	Цинк	29598	25	212,25	8,49	В
348	Часть разборн.нижн.петл (створч.)-3А-3	45201	40	731,02	18,28	В
349	часть разборная верх.петл	44264	40	496,07	12,40	В
350	часть разборная нижн.петл 3А-3	44261	40	739,70	18,49	В
351	Чугун металлолом	00482	350	1 157,50	3,31	Ж
352	Чугун металлолом от ремонта ОС	37743	1 630	6 989,80	4,29	Ж
353	Шайба	00800	19	911,43	47,97	В
354	Шаровая сфера проушины 80/130	31196	8	14 860,48	1 857,56	Г
355	Шашки ТГФ-850Э	45860	2 219,35	472 496,30	212,90	А
356	Шестигранник	36032	1	30,30	30,30	В
357	Шестигранник 10 ст 35 (6,6)	36930	95	2 414,90	25,42	В
358	Шестигранник 12 ст 35 (4,1)	36931	98	2 034,48	20,76	В
359	Шестигранник 13 ст 20 (4,0)	36932	95,5	1 982,58	20,76	В
360	Шестигранник 17 ст 35	21527	84	1 921,92	22,88	В
361	Шестигранник 17 ст.45 г/к	31295	0,025	497,30	19 892,00	В
362	Шестигранник 19 ст 45	21528	20	415,20	20,76	В
363	Шестигранник 22 ст 35	31285	55	1 644,50	29,90	В
364	Шестигранник 22 ст 35-45 (4,5)	23214	75	1 557,00	20,76	В
365	Шестигранник 24 ст 35	31287	56,08	1 676,79	29,90	В
366	Шкворень 311-01-0009/313-01-0030	31199	1	1 531,56	1 531,56	Г
367	Шкворень 311-01-0019	31200	2	2 833,16	1 416,58	Г
368	Шкворень 313-04-1149	31202	1	3 589,79	3 589,79	Г
369	Шкворень 313-04-1207	31203	1	9 583,56	9 583,56	Г

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Кол-во	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Остаточная стоимость за единицу без НДС, руб.	Техническое состояние ¹²
370	Шкворень 313-39-0001	31204	2	4 655,40	2 327,70	Г
371	Шкворень 313-39-0003	31205	4	2 915,68	728,92	Г
372	Шпингалет СТН-0818	44518	4	1 016,95	254,24	В
373	Штапик	42729	1 263,33	30 827,40	24,40	В
374	Штапик 35	48240	1 244,329	58 031,95	46,64	В
375	Шуруп потай, цинк 6,0*60	45505	999	787,34	0,79	В
376	Щиток защитный НБТ		5	423,73	84,75	В
377	Щиты деревянные	45685	25,68	18 171,42	707,61	Г
378	ЭД-24	04458	365	22 644,93	62,04	А
379	Эл. лампа L18W/765 OSRAM	37898	258	5 910,07	22,91	А
380	Эл. лампа L36W/765 OSRAM	26130	125	3 733,05	29,86	А
381	Эл. лампа люм. 20 Вт, E27	43563	87	8 032,21	92,32	А
382	Эл. лампа люм. 25W, E27	54617	109	11 456,08	105,10	А
383	Эл. лампа люм. 30W, E27	50037	43	4 878,22	113,45	А
384	Эл. лампа МО 12-60 Вт	03244	10	83,90	8,39	А
385	Эл. патрон E27 карб	17024	10	102,63	10,26	А
386	Электровибратор ИВ-117А	30822	3	5 970,15	1 990,05	В
387	Электродвигатель 22х700 2001 МТКН412-8 кран	18170	2	109 322,03	54 661,02	Г
388	Электродвигатель 22х700 2003 МТКН412-8	57717	1	62 530,51	62 530,51	Г
389	Электродвигатель 7.5*3000	31212	1	5 024,32	5 024,32	В
390	Электродвигатель 972 05 72-00	07499	1	794 242,86	794 242,86	Г
391	Электродвигатель МТФ 412	07891	4	150 231,86	37 557,97	Г
392	Электроплита	10881	1	466,56	466,56	Д
393	Электроплита ЭПТ-2	32439	1	671,65	671,65	Д
394	Эмульгатор "Амфора"	56385	8 476	847 600,00	100,00	А
395	Эмульгатор РЭМ	04464	3 885	527 316,75	135,73	А
396	Ящик почтовый	34331	1	385,10	385,10	В
	ИТОГО				19 311 647	

Источник информации: данные Заказчика

3.4. ОПИСАНИЕ ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ

В таблице ниже представлен перечень готовой продукции компании.

Табл. 3.11. Перечень готовой продукции

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу без НДС, руб.	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Техническое состояние ¹³
1	Блок бетонный Б-9 80.51.25	1	642,15	642,15	В
2	Бортовая балка ББ4.56.2.3-1	1	4 057,54	4 057,54	В
3	Бортовой элемент ББФК68.4.3-3у	1	10 607,32	10 607,32	В
4	Лестничный марш ЛМ 4	1	24 376,82	24 376,82	В
5	Лотковый элемент Л 4-15	8	3 230,23	25 841,83	В
6	Лоток Б-6	1	211,30	211,30	В
7	Перемышка 8ПБ 13-1	30	236,04	7 081,25	В
8	Перемышка 8ПБ 16-1	33	331,57	10 941,90	В
9	Перемышка 8ПБ 16-2-п	16	175,38	2 806,08	В
10	Перемышка 8ПБ 17-2	47	330,20	15 519,54	В
11	Перемышка 9ПБ 13-8-п	4	336,04	1 344,16	В
12	Перемышка усиленная 10ПБ 21-27-п	8	1 851,95	14 815,58	В
13	Перемышка усиленная 10ПБ 25-27-п	2	2 460,57	4 921,14	В
14	Перемышка усиленная 10ПБ 25-37-п	4	2 460,57	9 842,28	В
15	Плита ПД 1-15	7	53 079,09	371 553,63	В
16	Плита перекрытия лотков ППЛ-3	4	2 427,71	9 710,84	В
17	Плита перекрытия ПК 34.15-8 т а	2	14 111,55	28 223,09	В
18	Плита перекрытия ПК 36.15-8 т а	4	8 320,52	33 282,08	В
19	Плита перекрытия ПК 37.12-8 т а	8	12 659,54	101 276,32	В
20	Плита перекрытия ПК 37.15-8 т а	2	10 787,53	21 575,06	В
21	Плита перекрытия ПК 39.10-8 т	1	2 980,91	2 980,91	В
22	Плита перекрытия ПК 39.15-8 т а	2	11 395,27	22 790,54	В
23	Плита перекрытия ПК 40.15-8 т	8	31 073,27	248 586,18	В
24	Плита перекрытия ПК 42.12-8 т	5	3 888,15	19 440,75	В
25	Плита перекрытия ПК 43.12-8 АтVт	6	4 608,52	27 651,09	В
26	Плита перекрытия ПК 44.10-8 АтVт а	2	11 669,64	23 339,28	В
27	Плита перекрытия ПК 47.12-8 АтVт	2	10 570,55	21 141,10	В
28	Плита перекрытия ПК 50.15-8 АтVт	20	30 182,07	603 641,34	В
29	Плита перекрытия ПК 51.15-8 АтVт а	1	21 992,79	21 992,79	В
30	Плита перекрытия ПК 60.12-8 АтVт	4	7 418,29	29 673,14	В
31	Плита перекрытия ПК 60.15-8 АтVт	2	16 435,99	32 871,97	В
32	Плита перекрытия ПК 63.15-8 АтVт	15	16 962,32	254 434,77	В
33	Плита перекрытия ПК 72.12-8 АтVт а	16	8 397,19	134 355,07	В
34	Фундаментный стакан ФП-2	37	4 898,64	181 249,50	В
35	Элемент колодца ППП 15-2	3	5 634,52	16 903,57	В
36	Элемент колодца КС 10-2	1	3 927,41	3 927,41	В
37	Элемент колодца ПП 10-2	4	1 500,78	6 003,13	В

¹³ Табл. 5.1 Отчета

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу без НДС, руб.	Остаточная стоимость без НДС, руб.	Техническое состояние ¹³
	ИТОГО			2 349 612	

Источник информации: данные Заказчика

3.5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Заказчиком предоставлены данные вложений по периодам в строительно-монтажные работы объектов незавершенного строительства, которые представлены в таблице ниже.

Табл. 3.12. Перечень объектов незавершенного строительства

№ п/п	Наименование	Вложения по годам, руб.	
		01.06.2014	По состоянию на дату оценки
1	Взорванная горная масса	1 605 999	1 605 999

Источник информации: данные Заказчика

3.6. ОПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

Имущественные права требования представляют собой дебиторскую задолженность, перечень которой приведен в таблице ниже.

Табл. 3.13. Перечень дебиторской задолженности

Контрагент	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Доля в общей задолженности, %
АК СБ РФ Павловское отделение №3872	11,00	0,00
ЗАО "ВПК"	10,00	0,00
ЗАО "Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"	1,00	0,00
ЗАО "Конструкторское бюро "Процессор-Эко"	1,00	0,00
ЗАО "Мастерхост"	3,00	0,00
ЗАО "Регистраторское общество "Статус"	133,00	0,03
ЗАО "ТПО "Электрон"	7,00	0,00
ЗАО МЦФЭР	10,00	0,00
ЗАО ПСП "Павловскагрострой"	557,00	0,12
ИП Болгов Вячеслав Афанасьевич	10,00	0,00
ИП Кувакин Л.А.	33,00	0,01
ИП Небольсина Ирина Анатольевна	2,00	0,00
ИП Раздорская Светлана Сергеевна	1,00	0,00
ИП Чернышов Михаил Евгеньевич	8,00	0,00
ИП Шумейко Олег Иванович	11,00	0,00
МУП города Воронежа "Воронежская горэлектросеть"	8,00	0,00
ОАО "ВымпелКом"	34,00	0,01
ОАО "КуйбышевАзот"	825,00	0,18
ОАО "Медтехника"	12,00	0,00
ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	20,00	0,00

Контрагент	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Доля в общей задолженности, %
ОАО "НТВ-Плюс"	35,00	0,01
ОАО "РЖД" - Воронежский информационно-вычислительный центр структурного подразделения Главного вычислительного центра	6,00	0,00
ОАО "РНТ"	24,00	0,01
ОАО "Ростелеком"	9,00	0,00
ОАО "Тяжмехпресс"	2,00	0,00
ОАО РЖД	707,00	0,16
ООО "АврораАвто"	4,00	0,00
ООО "Автонавигатор"	4,00	0,00
ООО "Автотрейдинг-М"	14,00	0,00
ООО "Айтон"	1,00	0,00
ООО "Аквапласт Плюс"	2,00	0,00
ООО "Акцион-пресс"	39,00	0,01
ООО "Альфа-Инструмент"	68,00	0,01
ООО "АРИАДНА"	5,00	0,00
ООО "БАРУС"	47,00	0,01
ООО "Бизнес Кар Воронеж"	2,00	0,00
ООО "Ватт-Ампер"	10,00	0,00
ООО "Взлет-Воронеж"	47,00	0,01
ООО "ВЭБР"	39,00	0,01
ООО "ГОК СНГ"	663,00	0,14
ООО "Деловые Линии"	3,00	0,00
ООО "ЖЕЛДОРЭКСПЕДИЦИЯ-ВР"	6,00	0,00
ООО "ЖелДорЭкспедиция"	22,00	0,00
ООО "Интерпресс"	5,00	0,00
ООО "Комлит"	3,00	0,00
ООО "Комплект Метиз Воронеж"	3,00	0,00
ООО "Кран Групп"	147,00	0,03
ООО "Либхерр-Русланд"	2,00	0,00
ООО "ЛитМаш"	30,00	0,01
ООО "Локомотив Сервис"	7 500,00	1,60
ООО "Нэлла"	2,00	0,00
ООО "ОМЗ "Леотек"	131,00	0,03
ООО "Павловскгранит-Жилстрой"	8,00	0,00
ООО "ПЕРВАЯ ГОРНАЯ КОМПАНИЯ"	37,00	0,01
ООО "ПРО ПРИБОР"	39,00	0,01
ООО "ПЭК ЮЖНЫЙ РЕГИОН"	4,00	0,00
ООО "Разноторг"	1,00	0,00
ООО "Регион-Холод"	4,00	0,00
ООО "Редакция журнала РЖД-Партнер"	11,00	0,00
ООО "РН-Карт-Воронеж"	34,00	0,01

Контрагент	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Доля в общей задолженности, %
ООО "Сантехмонтаж"	376,00	0,08
ООО "Селди"	5,00	0,00
ООО "Созвездие"	36,00	0,01
ООО "СпецТорг"	19,00	0,00
ООО "СтройИнвест"	7,00	0,00
ООО "СтройКомм"	10,00	0,00
ООО "Студия "Профи"	15,00	0,00
ООО "ФАМ-ГРУПП"	1,00	0,00
ООО "Фирма "Лесовод"	48,00	0,01
ООО "Центрпромснаб"	4,00	0,00
ООО "Цеппелин Русланд"	274,00	0,06
ООО "Экологический Центр"	16,00	0,00
ООО "ЭКТО"	118,00	0,03
ООО "Электропривод"	19,00	0,00
ООО "Элемент Лизинг"	1,00	0,00
ООО "ЭлМехСнаб"	11,00	0,00
ООО "ЭТК Электрострой"	19,00	0,00
ООО Компания "Формула Воды"	17,00	0,00
ООО Компания "Цитрус"	19,00	0,00
ООО ТД "Регионснаб"	1,00	0,00
ООО ТД "РИДА"	2,00	0,00
ООО Торговая сеть "Автошина"	4,00	0,00
ОСАО "Ингосстрах"	3,00	0,00
УФК по Воронежской области ОВД по Павловскому муниципальному району Воронежской области	30,00	0,01
УФК по г.Москве (Роскомнадзор)	15,00	0,00
ФБУ Воронежский ЦСМ	72,00	0,02
ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области"	1,00	0,00
ФГУП "Почта России" УФПС Воронежской области - филиал	61,00	0,01
ФГУП Почта России - Павловский почтамт УФПС Воронежской области - филиал ФГУП "Почта России"	28,00	0,01
Филиал ОАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго"	9 028,00	1,93
Филиал ООО "РГС- Центр" - "Управление по Воронежской области" Страховой отдел г. Павловск	3,00	0,00
Центрально-Черноземный банк Сбербанка России (ДО № 1000)	11,00	0,00
ЗАО "Грант Агро"	11 609,00	2,48
ЗАО "Строительное управление №1"	19,00	0,00
ИП Агапов Станислав Александрович	61,00	0,01

Контрагент	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Доля в общей задолженности, %
МП "Павловскводоканал"	3 297,00	0,70
ОАО "Комбинат "Мосинжбетон"	25,00	0,01
ОАО "Мордовцемент"	1 863,00	0,40
ОАО "Павловск Неруд"	12 645,00	2,70
ООО "Воронежпутьстрой"	2,00	0,00
ООО "Группа Компаний "Альянс"	7,00	0,00
ООО "Деметра Л"	31,00	0,01
ООО "Дорспецстрой"	9 663,00	2,07
ООО "Еврогранит"	157 136,00	33,57
ООО "ИнертГрупп"	261,00	0,06
ООО "МичВелл"	1,00	0,00
ООО "Мосстройтрансгаз-Девелопмент"	17,00	0,00
ООО "Мценский строительно-монтажный участок"	2,00	0,00
ООО "Павловскгранит-Жилстрой"	3 958,00	0,85
ООО "ПКФ Стройбетон"	24,00	0,01
ООО "ПСК Стройнеруд"	4,00	0,00
ООО "РЕМСТРОЙПУТЬ"	1,00	0,00
ООО "РудИнвестГорг"	18,00	0,00
ООО "Руспродукт"	108,00	0,02
ООО "Строительные Технологии"	29,00	0,01
ООО "Строй Гарант"	12,00	0,00
ООО "Строй-Сервис"	38,00	0,01
ООО "СФ "Тетрис"	48,00	0,01
ООО "Трансбетон"	10,00	0,00
ООО "Трансстроймеханизация"	15,00	0,00
ООО "Центрстрой"	18,00	0,00
ООО ПКФ Октябрь"	26,00	0,01
ООО ТК "ГРИГ"	5,00	0,00
ООО Торговое объединение "ДСУ №1"	132,00	0,03
Пойманов Сергей Петрович	237 309,00	50,69
УФК по Воронежской области (Арбитражный суд Воронежской области л/с 05311292490)	30,00	0,01
Администрация Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области	89,00	0,02
ЗАО "ТАНДЕР"	1,00	0,00
ЗАО "Теле2-Воронеж"	16,00	0,00
КУ ВО "Гражданская оборона, защита населения и пожарная безопасность Воронежской области"	90,00	0,02
МП "Павловскводоканал"	2 432,00	0,52
ОАО "АКАР неруд"	2 495,00	0,53

Контрагент	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Доля в общей задолженности, %
ОАО "ОЗММ"	53,00	0,01
ОАО "Павловск Промвзрыв"	3,00	0,00
ОАО "Павловскхлеб"	30,00	0,01
ОАО "РЖД" - филиал Лискинское отделение Ю-В ж.д.	47,00	0,01
ОАО "РЖД" - филиал Юго-Восточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению	19,00	0,00
ОАО "РНТ"	40,00	0,01
ОАО "Рудгормаш"	77,00	0,02
ООО "Атлас инженеринг"	105,00	0,02
ООО "Донатомстрой"	1 063,00	0,23
ООО "Мега-Транс-Авто"	51,00	0,01
ООО "НерудГарант"	19,00	0,00
ООО "Павловскгранит Сервис"	148,00	0,03
ООО "ПП "Кабби"	139,00	0,03
ООО "Предприятие "Управляющая компания"	136,00	0,03
ООО "ТД "Сталинвест"	1,00	0,00
ООО "Хетек Воронеж"	4,00	0,00
ООО Строительная компания "Новые технологии"	897,00	0,19
ООО ЧОП "Русич"	8,00	0,00
Рязанцев Алексей Евгеньевич	3,00	0,00
Итого	468 082	100,00

Источник информации: данные Заказчика

3.7. ОПИСАНИЕ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Перечень оцениваемых финансовых вложений приведен в таблице ниже.

Табл. 3.14. Перечень оцениваемых финансовых вложений

№ п/п	Наименование	Количество	Остаточная стоимость без НДС, руб.
1	Финансовые вложения: в том числе	2	24 239 540
1.1	Имущественные права в ЗАО «Грант Агро», место нахождения, Россия, г. Павловск, Воронежской области, ИНН: 3620006047 ОГРН: 1023601071922. (см. приложение 2 Отчета)	90%	36 000
1.2	Займы выданные	16	24 203 540
	ИТОГО		24 239 540

Источник информации: данные Заказчика

3.7.1. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В УК ЗАО «ГРАНТ АГРО»

Краткая финансовая характеристика дочерней компании ЗАО «Грант Агро» с долей участия 90% уставного капитала представлена в таблицах ниже. (см. Приложение 2 Отчета)

Основным видом хозяйственной деятельности ЗАО «Грант Агро» является выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группировки (ОКВЭД 01.11). Балансы и динамика финансовых результатов приведена в таблице ниже.

Табл. 3.15. Балансы ЗАО «Грант Агро». Активы, тыс. руб.

Наименование	2010 г.	2011 г.	2012 г.	30.09.2013 г.
ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, в том числе:	1 078	862	1	0
Основные средства	1 078	862	1	0
ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, в том числе:		8 185	1 793	
Запасы	3 956	7 481	1 351	2 788
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	485	614	147	220
Денежные средства	612	50	295	2
ВСЕГО АКТИВЫ	6 131	9 047	1 794	3 010

Источник: данные Заказчика

Табл. 3.16. Балансы ЗАО «Грант Агро». Пассивы, тыс. руб.

Наименование	2010 г.	2011 г.	2012 г.	30.09.2013 г.
КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ	2 896	4 835	16 294	16 827
Уставный капитал	40	40	40	40
Резервный капитал	848	848	848	848
Непокрытый убыток прошлых лет	3 784	5 723	17 182	17 715
КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	9 027	13 882	18 088	19 837
Займы и кредиты	5 920	8 228	8 494	8 976
Кредиторская задолженность	3 107	5 654	9 594	10 861
ВСЕГО ПАССИВЫ	6 131	9 047	1 794	3 010

Источник: данные Заказчика

Табл. 3.17. Динамика финансовых результатов ЗАО «Грант Агро», тыс. руб.

Наименование	2010 г.	2011 г.	2012 г.	9мес.2013 г.
Выручка от продажи (за минусом НДС, акцизов)	5 329	5 484	5 821	172
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	6 330	6 819	12 221	155
Валовая прибыль	-1 001	-1 335	-6 400	17
Прибыль (убыток) от продажи	-1 001	-1 335	-6 400	17
Проценты к уплате	487	650	785	545
Прочие доходы	361	237	330	2
Прочие расходы	1 723	191	4 601	7
Прибыль (убыток) до налогообложения	-2 850	-1 939	-11 456	-533
Текущий налог на прибыль	6		3	
Чистая прибыль (убыток)	-2 856	-1 939	-11 459	-533

Источник: данные Заказчика

За период с 2010 г. по 3-й квартал 2013 г. в результате деятельности ЗАО «Грант Агро» была получена выручка. Но себестоимость в 2010 – 2012 гг. превышала выручку ЗАО «Грант Агро». Также прочие расходы существенно уменьшали финансовый результат компании. Таким образом, по результатам деятельности за рассмотренный период у компании были убытки.

За 9 месяцев 2013 г. выручка ЗАО «Грант Агро» сократилась более чем в 10 раз. Расходы существенно превышали выручку за данный период. Результатом финансово-хозяйственной деятельности за указанный период, как и в предыдущие периоды стал убыток.

С 01 октября 2013 г. финансово-хозяйственная деятельность ЗАО «Грант Агро» прекращена (см. Приложение 2 Отчета).

3.7.2. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В ЗАЙМЫ

Сведения о выданных займах приведены в таблице ниже.

Табл. 3.18. Сведения о выданных займах

№	Наименование кредитруемой организации	Сумма займа, тыс. руб.	Дата выдачи	Дата возврата	Процентная ставка по договору, %	Начисление процентов
	ЗАО "Грант Агро"	5 920,00				
1	Договор займа № 387-08/З	1 500,00	14.08.2008	31.12.2016	1,0 % с 01.01.2009г-13% с 01.01.2010г- 8,75%	Ежегодно (ежемесячно)
2	Договор займа №190-10/З	230,00	26.04.2010	31.12.2016	8,5%	Ежегодно (ежемесячно)
3	Договор займа №200-10/З	300,00	29.04.2010	31.12.2016	8,5	Ежегодно (ежемесячно)
4	Договор займа №209-08/З	3 500,00	24.03.2008	31.12.2016	1,0% с01.01.2009г-13% с01.01.2010г-8,75%	Ежегодно (ежемесячно)
5	Договор займа №216-10/З	90,00	13.05.2010	31.12.2016	8,50%	Ежегодно (ежемесячно)
6	Договор займа №248-10/З	150,00	02.06.2010	31.12.2016	8,0%	Ежегодно (ежемесячно)
7	Договор займа №250-10/З	150,00	04.06.2010	31.12.2016	8,0%	Ежегодно (ежемесячно)
	ЗАО "Грант Агро"	2 574,54				
1	Договор займа № 64-11/З	422,50	17.03.2011	31.12.2012	8,0%	Ежегодно (ежемесячно)
2	Договор займа №163-11/З	89,80	07.07.2011	31.12.2012	8,25%	Ежегодно (ежемесячно)
3	Договор займа №176-11/З	200,00	13.07.2011	31.12.2012	8,25%	Ежегодно (ежемесячно)
4	Договор займа №213-11/З	277,00	02.08.2011	31.12.2012	8,25%	Ежегодно (ежемесячно)
5	Договор займа №69-11/З	1 319,24	23.03.2011	31.12.2012	8,0%	Ежегодно (ежемесячно)
6	Договор займа №87-12/З	266,00	20.03.2012	31.12.2012	8,0%	Ежегодно (ежемесячно)
	ООО "Павловскгранит-Жилстрой"	15 709,00				
1	Договор займа № 175-09/З	409,00	10.04.2009	31.12.2012	13% с 01.01.10г-8,75%	Ежегодно (ежемесячно)
2	Договор займа № 39-09/З	1 800,00	29.01.2009	31.12.2012	13% с 01.01.10г-8,75%	Ежегодно (ежемесячно)
3	Договор займа № 480-08/З	13 500,00	26.11.2008	31.12.2012	12% с 01.03.2009г-13% с 31.12.2010г-8,75%	Ежегодно (ежемесячно)
	Всего	24 203,54				Ежегодно

№	Наименование кредитуемой организации	Сумма займа, тыс. руб.	Дата выдачи	Дата возврата	Процентная ставка по договору, %	Начисление процентов
						(ежемесячно)

Источник: данные Заказчика

4. АНАЛИЗ ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

4.1. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

Определение рыночной стоимости объекта, подлежащего оценке, осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемого объекта.

В соответствии с требованиями к проведению оценки, изложенными в Стандартах оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности (утверждены Постановлением Правительства РФ от 20 июля 2007 г. ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), Оценщик проанализировал подходы к оценке имущества.

Затратный подход

Затратный подход к оценке - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления, либо замещения объекта оценки, с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход базируется на принципе, что у потенциального покупателя существует возможность приобрести или построить аналогичные объекты на рынке.

Целью использования затратного подхода является определение стоимости аналогичного объекта, полезность которого эквивалентна полезности оцениваемого объекта.

При расчетах рыночной стоимости с использованием затратного подхода к оценке, за основу стоимости оцениваемого объекта принимается величина затрат, необходимых для восстановления, либо замещения равноценным ему по своим основным эксплуатационным характеристикам объектом. При этом делается предположение, что разумный покупатель не будет платить за оцениваемый объект сумму, большую, чем та, которая необходима, чтобы заменить оцениваемый объект равноценным ему объектом.

Затратный подход используется в качестве основного подхода при проведении оценки специализированных объектов, для которых не существует активного рынка.

Анализ рыночных данных и предоставленной Заказчиком информации позволил установить, что в рамках затратного подхода возможно провести расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества

Сравнительный подход

Сравнительный подход это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ним.

Применение сравнительного подхода к оценке объекта может быть представлено в виде следующего укрупненного алгоритма:

1. Изучается состояние рынка и особенно того сегмента, к которому принадлежат оцениваемые объекты. Выявляются объекты, сопоставимые с оцениваемыми объектами, которые выставлены на продажу или были проданы недавно.
2. Собирается и проверяется информация по объектам-аналогам.
3. Собранная информация анализируется, и объекты-аналоги сравниваются с оцениваемыми объектами.
4. В стоимости объектов-аналогов вносятся соответствующие поправки.
5. Согласовываются скорректированные цены объектов-аналогов, и выводится итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки.

Сравнительный подход в особенности эффективен в отношении объектов собственности, имеющих сформировавшийся рынок.

Исследуя возможность применения сравнительного подхода к оценке имущества, Оценщиком проанализированы все доступные источники информации: печатные издания: «Товары и цены»; «Из рук в руки» и многочисленные интернет-сайты.

В результате вышеперечисленных доводов, Оценщиком установлено, что достоверная ценовая информация по объектам, сопоставимым по марке, размерам, дате выпуска, а также техническому состоянию, аналогичному с оцениваемыми объектами, отсутствует. Объект оценки представляет собой специализированное, уникальное оборудование.

В связи с вышеизложенным, Оценщиком сделан вывод о невозможности использования сравнительного подхода для расчета рыночной стоимости имущества.

Доходный подход

Доходный подход это совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Доходный подход позволяет определить стоимость приносящего доход актива посредством количества, качества и продолжительности получения тех выгод, которые данный актив будет приносить в течение прогнозного периода времени. В результате анализа ожидаемые от собственности будущие поступления дисконтируются на дату оценки, и производится капитализация дохода от продажи объекта в конце прогнозного периода.

Отсутствие информации о сдаче объектов, аналогичных оцениваемым в аренду, а так же отсутствие данных об эксплуатационных расходах не позволяют выделить доходы, относящиеся к каждому объекту оценки, достоверно выявить приходящиеся на каждый объект затраты.

В связи с вышеизложенным, Оценщиком сделан вывод о невозможности использования доходного подхода для расчета рыночной стоимости имущества.

4.2. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ И ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Подходы к оценке описаны в Федеральном стандарте оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1).

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

4.2.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

В соответствии с ФСО №1 п.15 «...Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применявшихся на дату оценки...».

4.2.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

В соответствии со ФСО №1 п.14 «...Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами–аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах предложения или продажи. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный с объектом оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость...».

4.2.3. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

В соответствии со ФСО №1 п.13 «...Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки...».

Каждый из подходов к оценке имеет свою специфику и определенные области применения (с учетом цели оценки, имеющейся информации или нормативных ограничений). При оценке стоимости соблюдаются основные общеэкономические принципы, основанные на представлении владельцев имущества:

Принцип полезности: Объект обладает стоимостью только тогда, когда он полезен потенциальному владельцу, т.е. способен удовлетворять его ожидаемые потребности в определенном месте и в течение определенного времени.

Принцип замещения: Разумный покупатель не заплатит за данный объект больше, чем наименьшая цена, запрашиваемая за другой объект с эквивалентной полезностью.

Принцип ожидания: Покупатель вкладывает средства в объект сегодня, так как ожидает от объекта получение потока доходов в будущем.

Далее приведен анализ применимости перечисленных подходов и методов оценки, а также обоснование выбранных оценщиком процедур.

4.2.4. ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Общие положения

Следует отметить, что дебиторская задолженность является имуществом особого рода. В результате продажи дебиторской задолженности продавец передает покупателю права требования для:

- своевременного погашения дебиторской задолженности покупателя, возникшей по другой сделке, а также предотвращения убытков;
- получения от организации-Дебитора выгодных покупателю товаров (услуг);
- установления контроля над организацией-Дебитором;
- иных случаев.

При оценке следует учитывать, что покупатель с приобретением дебиторской задолженности, получает право требования пени, штрафа и неустойки, предусмотренные договором между должником и дебитором (ст. 330, 395 ГК РФ).

То есть другими словами, «качество» дебиторской задолженности определяются как «качеством» самого дебитора, так и условиями, основаниями, причинами возникновения дебиторской задолженности, то есть условиями договора, контракта, историей погашения дебиторской задолженности и т.д.

Выбор и обоснование применения возможных подходов к оценке

С целью возможности применения, имеющихся в распоряжении Исполнителя подходов были проанализированы п. 21-23 ФСО №1, а также методическая литература по оценочной деятельности. Приоритет применения каждого из указанных подходов к оценке зависит от специфики конкретного объекта и определяется его эффективностью и, как следствие, точностью его результатов.

Каждый из указанных подходов приводит к получению определенного набора ценовых характеристик объекта. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить итоговую рыночную стоимость объекта оценки на основании данных тех подходов, которые расценены как наиболее надежные.

Проведенный анализ позволил выделить основные условия применения каждого из подходов.

Табл. 4.1. Выбор и обоснование применения подходов к оценке объекта оценки

Наименование подхода	Обоснование применения или отказа от применения
Затратный подход	Номинальная величина дебиторской задолженности и является денежным выражением затрат, являющихся причиной возникновения актива. Применить методы затратного подхода при определении рыночной стоимости объекта оценки в полной мере не представляется возможным ввиду того, что актив в известной мере имеет нематериальную природу. Таким образом, при оценке прав требования и финансовых вложений методики затратного подхода не нашли применения в связи со спецификой дебиторской задолженности и финансовых вложений как объектов оценки.
Сравнительный подход	Рынок купли-продажи долговых обязательств достаточно развит и не может быть отнесен к пассивным, анализ рыночной информации позволил выявить репрезентативную выборку сопоставимых аналогов для проведения расчетов в рамках сравнительного подхода

Наименование подхода	Обоснование применения или отказа от применения
Доходный подход	Для оценки рыночной стоимости дебиторской задолженности в рамках доходного подхода у Оценщика нет достаточной исходной информации. В частности Заказчик оценки не предоставил даты образования и даты погашения дебиторской задолженности по позициям.

Источник: анализ Оценщика

Вывод: По результатам проведенного анализа (с учетом информации, которой владел Оценщик, а также целей и задач проводимой оценки), было принято решение при расчете рыночной стоимости объекта оценки применить один из трех возможных подходов к оценке: сравнительный.

Затратный подход и доходный подход обоснованно не применялись.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

5.1. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

В соответствии с анализом, проведенным Оценщиком, определена возможность расчета рыночной стоимости инвентарных позиций только в рамках затратного подхода.

Процесс определения рыночной стоимости имущества основных средств, запасов, товарно-материальных ценностей, объектов незавершенного строительства в рамках затратного подхода в общем случае включает следующие последовательные этапы:

1. Идентификация объектов.
2. Осмотр объектов и анализ их общего физического состояния.
3. Расчет затрат на замещение или на воспроизводство имущества аналого – параметрическим методом.
4. Расчет мультипликатора на основании стоимости замещения полученных аналого – параметрическим методом.
5. Расчет затрат на замещение имущества на основании определенного среднего значения мультипликатора.
6. Расчет индексов пересчета и коэффициентов для определения рыночной стоимости незавершенного строительства.
7. Расчет совокупного износа.
8. Определение рыночной стоимости объектов незавершенного строительства.
9. Определение рыночной стоимости финансовых вложений.
10. Определение рыночной стоимости имущественных прав.
11. Определение рыночной стоимости объекта оценки.

Методика расчета затрат, необходимых на воспроизводство (замещение) зданий и сооружений

Последовательность расчета затрат на воспроизводство (замещение) в общем случае включает следующие этапы:

- выбор объекта-аналога из базы нормативных данных;
- корректировка показателя единичной стоимости объекта-аналога с учетом отличий от объекта оценки;
- расчет затрат на воспроизводство (замещение) объекта оценки в базисном уровне цен используемой нормативной базы;
- перевод затрат на воспроизводство (замещение) объекта оценки из базисного уровня цен используемой базы данных в цену на дату оценки;
- расчет затрат на воспроизводство (замещение) на дату оценки с учетом прибыли предпринимателя;
- расчет затрат на воспроизводство (замещение) объекта на дату оценки.

Выбор объекта-аналога из базы нормативных данных для оцениваемых улучшений производится по данным Укрупненных показателей стоимости строительства серии Справочник Оценщика, разработанных ООО «КО-ИНВЕСТ» в 2003 - 2011 гг.

Переход к уровню цен на дату оценки производится умножением стоимости в уровне цен Справочника на величину корректирующего коэффициента, который рассчитывается по данным Межрегионального информационно-аналитического бюллетеня «Индексы цен в строительстве». При этом актуализация укрупненных показателей в уровень цен на дату оценки осуществляется следующим образом: после

проведения корректировки укрупненных стоимостных показателей в уровне цен Московской области, производится пересчет в уровень цен Московской области на дату оценки и затем применяется регионально-экономический коэффициент (Воронежской области) для учета уровня цен, складывающихся в регионе на дату оценки.

Применяемые в расчете Справочники имеют различный уровень базовых цен, а именно 01.01.2003 г., 01.01.2005 г., 01.01.2007 г. Переход к уровню цен на дату оценки производится для каждого из них отдельно с использованием данных, приведенных в Межрегиональных информационно-аналитических бюллетенях, выпуски 42, 2003 г. 50, 2005 г., 58, 2007 г., 77, 78, 2011 г. и 87 - 2014 г. Используются значения таблиц 2.2. Индексы цен на строительно-монтажные работы по характерным конструктивным системам зданий и сооружений в региональном разрезе. Для определения регионального коэффициента используются данные бюллетеня Индексы цен в строительстве, выпуск 87, 2014 г., таблицы 8.2. Региональные коэффициенты стоимости строительства по характерным конструктивным системам зданий и сооружений по российской Федерации на 01.04.2014 г.

Прибыль предпринимателя представляет собой вознаграждение предпринимателя (инвестора) за риск использования собственного капитала (инвестиций) для создания объекта недвижимости.¹⁴ На основании указанного источника прибыль предпринимателя принимается на уровне 19%.

Методика расчета затрат, необходимых на воспроизводство (замещение) запасов, товарно-материальных ценностей, готовой продукции

Идентификация объекта оценки включает в себя следующие этапы:

1. Уточнение характеристик оцениваемого объекта. На данном этапе, на основании имеющихся у Заказчика документов и информации уточняются основные технико-экономические характеристики оцениваемого объекта. При этом, в качестве источников информации, могут быть использованы следующие документы: технический паспорт, инструкции (по эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту и др.); контракт (спецификации к контракту) на приобретение и др. Кроме того, источниками информации могут служить приведенные в доступных и публичных источниках описания, стандарты, технические условия, справочники, рекламные буклеты производителей и др.
2. Установление и описание общего физического состояния объекта оценки, условий его эксплуатации, регулярности проведения технического обслуживания и ремонта и др.

Для расчета затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки в оценочной практике используются две группы методов:

1. Методы, основанные на способах прямого расчета затрат.
2. Методы, основанные на способах косвенного расчета затрат.

Методы, основанные на способах прямого расчета затрат применяются для расчета затрат на замещение или воспроизводство специальных и специализированных объектов, для которых трудно или невозможно подобрать объекты-аналоги. К этой группе относят следующие методы:

1. Метод поэлементного расчета затрат, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли.
2. Метод анализа и индексации имеющихся калькуляций (первоначальной балансовой стоимости), который заключается в определении затрат на замещение или воспроизводство путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, заработную плату и др.), либо индексации первоначальной балансовой стоимости, приводя их тем самым в уровень цен на дату оценки. Динамика цен на протяжении нескольких лет может быть установлена на основании ценовых индексов.

Методы, основанные на способах косвенного расчета затрат применяются для расчета величины затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки универсальных машин и оборудования, а также специализированного оборудования, изготовленного на базе универсального оборудования. К этой группе относят следующие методы:

1. Метод замещения (аналого-параметрический метод), который заключается в подборе объектов, аналогичных или идентичных оцениваемому объекту, по основным технико-экономическим показателям. Метод замещения базируется на предположении о том, что

¹⁴ Справочник оценщика, Лейфер Л.А. Нижний Новгород 2014 г.

улучшение параметров объектов, а следовательно, их потребительских свойств, связано с увеличением затрат, то есть стоимости. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и характеристик объектов-аналогов рассчитывать затраты на замещение (воспроизводство) оцениваемого объекта.

2. Индексный метод (по трендам изменения цен). При использовании данного метода рассчитывают индекс (тренд) цен путем анализа изменения себестоимости или цены¹⁵ с течением времени. Для применения данного метода требуется проследить изменения себестоимостей (цен) по однородному оборудованию на протяжении ряда лет. Затем себестоимости (цены) сравниваются друг с другом, и определяется величина изменения, которая используется для расчета индекса.
3. Метод статистического моделирования стоимости, который заключается в статистическом моделировании (проведении корреляционного анализа) стоимости объекта на основании данных о ценах и параметрах нескольких однотипных объектов-аналогов.
4. Метод удельных ценовых показателей, который заключается в расчете затрат на замещение или воспроизводство на основе удельных ценовых показателей, то есть цены, приходящейся на единицу основного ценообразующего параметра, массы или объема.

В настоящем Отчете затраты на замещение определялись на основании аналого-параметрического метода. Для аналогов оборудования, отличающихся от оцениваемого по основному техническому параметру вводится параметрический коэффициент, учитывающий отличие в значении технического параметра у оцениваемого объекта и аналога, а так же поправочные коэффициенты по абсолютной величине.

При расчете стоимости оцениваемого объекта, когда необходимо скорректировать стоимость объекта-аналога, отличающегося от объекта оценки по какому-то параметру (производительность, грузоподъемность, мощность и т.п.) можно воспользоваться следующей формулой:

$$Соц = Сан * [Роц / Ран]^n, \text{ где:}$$

Соц - стоимость (цена) оцениваемого объекта;

Сан - стоимость (цена) аналога;

Роц - главный параметр оцениваемого объекта;

Ран - главный параметр аналога;

n - коэффициент Чилтона.

Если технические параметры отличаются не более чем на 20%, n - коэффициент Чилтона не учитывается. Формула предполагает, что существует экспоненциальное соотношение между стоимостью и главным ценообразующим фактором. Чаще всего в практике встречается достаточно узкий диапазон значений коэффициентов Чилтона: 0,6-:-0,8. В основном используется среднее значение коэффициента Чилтона на уровне 0,7.

Метод замещения позволяет определить затраты на замещение вне места использования. Чтобы определить стоимость оборудования по месту использования (стоимость установленного оборудования), надо к рыночной стоимости добавить издержки на транспортировку, сооружение фундамента, монтаж и пусконаладочные работы¹⁶.

Расчет стоимости замещения для инвентарных единиц суммарная стоимость которых менее 25% от балансовой стоимости всего оборудования определялся на основании среднего значения мультипликатора.

Расчет среднего значения мультипликатора производился на основании данных рынка по позициям по которым были определены объекты аналоги и определена стоимость замещения и суммарная величина, которых превышает 75% от балансовой стоимости. Расчет мультипликатора производился как отношение остаточной стоимости к стоимости замещения без учета НДС.

После расчета величины затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, необходимо скорректировать полученное значение на величину, отражающую уменьшение стоимости объекта в результате ухудшения его физического состояния, а также функционального и экономического устаревания. При применении затратного подхода необходимо учесть износ и все виды устареваний.

¹⁵ Тренд никогда не применяется к стоимости (см. напр. Оценка машин, оборудования, транспортных средств: Учебное пособие/Под ред. В.П.Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001 г., стр. 66).

¹⁶ Оценка машин, оборудования и транспортных средств (Рекомендовано УМО в качестве учебного пособия для студентов, обучающихся по специальности «Финансы и кредит» специализация « Оценка собственности»). - М.: Ассоциация «Русская оценка», 2001.

Физический износ. Ухудшение физического состояния отражает уменьшение стоимости объекта вследствие физического износа, обусловленного его эксплуатацией и прочими факторами, ведущими к уменьшению срока полезного использования. В результате физического износа:

1. Ухудшаются технические характеристики объекта.
2. Увеличивается вероятность возникновения поломок и аварий.
3. Уменьшается остаточный срок службы объекта в целом или некоторых его узлов, агрегатов и деталей.

Для определения размера уменьшения стоимости вследствие физического износа, необходимо учесть срок полезного использования объекта. После того как объект введен в эксплуатацию, он начинает стареть и срок его полезного использования начинает уменьшаться. Таким образом, уменьшение стоимости объекта связано с уменьшением срока его полезного использования.

Метод экспертизы состояния объекта и визуального осмотра для определения физического износа определяется на основании визуального осмотра и полученных данных об условиях эксплуатации от эксплуатационных служб. Критерии оценки физического износа методом экспертизы состояния и визуального осмотра, представлены в таблице ниже. Значение величины износа по каждому состоянию определены как средние величины.

Табл. 5.1. Шкала экспертных оценок для определения износа

Состояние объекта оценки	Обозначение	Характеристика физического состояния	Величина износа, %
Новое	А	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	5
Очень хорошее	Б	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации, и не требующее ремонта или замены каких либо частей	15
Хорошее	В	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии	35
Удовлетворительное	Г	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и т.д.	60
Условно пригодное	Д	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей	80
Неудовлетворительное	Е	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта	90
Негодное к применению или лом	Ж	Оборудование, в отношении которого нет перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которое можно из него извлечь	100

Источник: Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А., Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ООО «Российское общество оценщиков», 2002 г., стр. 66. Метод поэлементного расчета

На основании данных о техническом состоянии имущества представленных Заказчиком (раздел 3), основная доля оборудования и материалов представляет собой установленное оборудование в рабочем состоянии.

Некоторое оборудование менее имеет физический износ 35-80%. Данные по всем инвентарным позициям приведены разделе 3 Отчета.

Также, существует оборудование с износом 100%. Материалы и оборудование с вышеуказанным износом представляю собой металлолом, химические составы и оборудование, которое не имеет перспектив реализации на открытом рынке, по причине просроченного срока годности продукции и превышения стоимости величины затрат на демонтаж и доставку до точки реализации.

На основании предложений по приему черного лома металлов¹⁷, в среднем в Воронежской области составляет 7 000 руб. за тонну.

Демонтаж оборудования¹⁸ составляет в среднем 9500 руб. куб. м. Один рейс вывоза строительного мусора обойдется в среднем 2 500 руб.

¹⁷ <http://www.antibeton.ru/index.php?id=31>

¹⁸ http://voronezh.remontnik.ru/snos_zdanij/

Функциональное устаревание – это потеря стоимости объекта в результате несоответствия его параметров и (или) характеристик оптимальному технико-экономическому уровню, вызванного появлением новых технологий и новой техники такого же функционального назначения.

На основании данных Заказчика основная часть технического состояния оборудования представлено как рабочее. Таким образом, Оценщиком принято допущение, что предприятие не закупало оборудование не соответствующее технико-экономическому уровню, следовательно, признаков функционального износа не будет.

Функциональный износ также подразделяется на устранимый и неустранимый в зависимости от того, как сумма затрат на его устранение соотносится с ожидаемыми от этого выгодами.

Обычно рассматриваются две стороны возможного отличия новой техники от старой или две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат. Функциональное устаревание, обусловленное избытком капитальных затрат, представляет собой результат технологических изменений при производстве, или удорожание производимого объекта вследствие несбалансированности производственного процесса. Такой вид функционального устаревания определяется как технологический. Другая сторона функционального устаревания связана с различием в эксплуатационных расходах и часто называется операционным устареванием.

В результате вышеизложенного, любое отличие нового объекта от старого, вызывающее уменьшение привлекательности старого объекта, приводит к его обесценению и, следовательно, к функциональному устареванию объекта.

Для оцениваемых объектов не удалось обнаружить факторов, позволяющих корректно рассчитать величину функционального износа, в связи с этим делается допущение, что величина функционального износа предполагается равной нулю.

Экономическое устаревание – потеря стоимости объекта, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание, как правило, является следствием большого количества факторов – сокращения спроса на определенный вид продукции; сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем; правовыми изменениями, относящимися к законодательству и другими.

Экономическое устаревание отражает уменьшение стоимости объекта вследствие воздействия внешних факторов, не имеющих прямого отношения к оцениваемым объектам. Поэтому при определении рыночной стоимости объектов на индивидуальной основе экономическое устаревание, как правило, не учитывается. Также, с учетом данных приведенных в разделе 2, стоимость нерудных материалов растет в течении последних 20 лет. Таким образом, оборудование на котором, добывается и производится нерудные материалы обладает спросом и необходимостью использования.

На основании вышеизложенного факторы, влияющие на уменьшение стоимости исследуемого объекта вследствие воздействия на него экономического износа не обнаружены, поэтому его величина принята равной нулю.

Совокупный износ движимого имущества в общем виде рассчитывается по следующей зависимости:

$$C_{и} = 1 - (1 - \text{ФИ}) * (1 - \text{ФуИ}) * (1 - \text{Эи});$$

где:

$C_{и}$ – совокупный износ;

ФИ - коэффициент физического состояния;

ФуИ - коэффициент функционального устаревания;

Эи - коэффициент экономического устаревания.

Исходя из того, что функциональное и экономическое устаревание оборудования и транспортных средств Оценщиком не установлено, в расчетном случае величина совокупного износа равна величине физического износа.

Рыночная стоимость объекта оценки рассчитывается по зависимости:

$$C_{р} = C_{з} - C_{и};$$

где:

$C_{р}$ - рыночная стоимость объекта оценки;

$C_{з}$ – стоимость затрат на замещение (воспроизводство) движимого имущества.

Методика расчета объектов незавершенного строительства

Незавершенное строительство представляет собой затраты застройщика по возведению объектов строительства с начала строительства до ввода объектов в эксплуатацию. Для определения рыночной стоимости незавершенного строительства Оценщиком использован индексный метод.

При расчете использованы индексы цен по капитальным вложениям по данным Межрегионального информационно-аналитического бюллетеня «Индексы цен в строительстве», издаваемого фирмой КО-ИНВЕСТ, выпуск 87 – 2014 г., в частности использованы данные таблицы 1.2. Индексы цен по строительно-монтажным работам в отраслевом разрезе, Строительно-монтажные работы, 22. Прочая добыча полезных ископаемых. Поскольку в выпуске 87 последняя расчетная дата индексов цен – март 2014 г., Оценщиком сделано допущение, что ежемесячный рост индекса с января 2014 г. на начало апреля 2014 г. соответствует ежемесячному росту индекса за I-й квартал 2014 г.

5.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

5.2.1. РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Расчет затрат на замещение зданий и сооружений

Анализ представленных Заказчиком данных и проведенное обследование объектов имущества показали, что при постановке на баланс имело место укрупнение инвентарных позиций, когда под одним наименованием фактически записываются несколько объектов.

На основании данного перечня выполнено определение рыночной стоимости зданий и сооружений.

Табл. 5.2. Уточненный перечень зданий и сооружений

№ п/п	Инвентарный	Наименование	Год ввода в эксплуатацию
1	00003145	Гараж для тепловоза	1988
2	00003069	Склад готовой продукции	1989
3	00003144	Столовая на 100 мест	1971
4	1221000401	Очистные сооружения расширенные	1979
4.1	1221000401	Контора-лаборатория	1979
4.2	1221000401	Здание решеток-дробил. РД-600	1979
4.3	1221000401	Канализационная насосная станция	1979
4.4	1221000401	Хлораторная	1979
4.5	1221000401	Резервуар для воды	1979
4.6	1221000401	Гараж	1979
4.7	1221000401	Подъездная дорога	1979
4.8	1221000401	Иловые площадки	1979
4.9	1221000401	Участковый склад материалов	1979
5	00003142	Административно-бытовой корпус с проходной галереей	1972
6	00003146	Гараж на 3 автомобиля	1983
7	00003141	Проходная КПП	1973
8	00003068	Склад цемента	1973
9	00003140	Компрессорная с технологическим оборудованием	Нет данных
10	00003137	Котельная	2009
11	00003062	Котельная и мазутно-насосное хозяйство с подвалом	1973
12	00003151	Овощехранилище	1971
13	00003152	Склад ГСМ	1980
14	00003111	Склад соли	1981
15	00003110	Наружное освещение	1975

№ п/п	Инвентарный	Наименование	Год ввода в эксплуатацию
16	00003112	Внутриплощадочные подъездные дороги	1972
17	00003148	Ограждения территорий	Нет данных
18	00003172	Теплотрасса	2008

Источник: данные Заказчика

Выбор объектов-аналогов выполняется в соответствии с методикой, изложенной выше в настоящем Отчете. При этом для удобства использования Оценщиком приняты следующие сокращения названий сборников укрупненных показателей стоимости строительства:

- Магистральные сети и транспорт. Укрупненные показатели стоимости строительства. Выпуск 2007 г. – МСнТ 2007 г.;
- Сооружения городской инфраструктуры. Укрупненные показатели стоимости строительства. Выпуск 2005 г. и 2008 г. – СГИ 2005 г., СГИ 2008 г.;
- Общественные здания. Укрупненные показатели стоимости строительства. Выпуск 2011 г. – ОЗ 2011 г.
- Промышленные здания. Укрупненные показатели стоимости строительства. Выпуск 2011 г. – ОЗ 2011 г.
- Жилые дома. Укрупненные показатели стоимости строительства. Выпуск 2011 г. – ЖД 2011 г.
- Складские здания и сооружения. Укрупненные показатели стоимости строительства. Выпуск 2011 г. – СЗиС 2011 г.

Результаты с указанием источников представлены в таблице.

Табл. 5.3. Объекты-аналоги для расчета рыночной стоимости зданий и сооружений

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики объекта-аналога	Источник информации	Номер аналога по Сборнику УПСС
1	00003145	Гараж	МСнТ 2007 г.	М4.04.11.001
2	00003069	Склад продукции	СЗиС 2011 г.	СЗ.11.008
3	00003144	Столовая	ОЗ 2011 г.	ОЗ.05.067
4	1221000401	Очистные сооружения расширенные :		
4.1	1221000401	Здания биологические	СГИ 2011 г.	ИЗ.7.48.001
4.2	1221000401	Здание решеток	СГИ 2011 г.	ИЗ.7.48.001
4.3	1221000401	Канализационная насосная станция	СГИ 2011 г.	ИЗ.7.48.001
4.4	1221000401	Хлораторная	СГИ 2011 г.	ИЗ.7.48.001
4.5	1221000401	Резервуар для воды	СГИ 2005 г.	ИЗ.7.34.006
4.6	1221000401	Гараж	ОЗ 2011 г.	П4.8.0.169
4.7	1221000401	Подъездная дорога	СГИ 2011 г.	ИЗ.1.01.010
4.8	1221000401	Иловые площадки	СГИ 2011 г.	ИЗ.1.18.001
4.9	1221000401	Склад материалов	СЗиС 2011 г.	СЗ.11.015
5	00003142	Административно-бытовой корпус с	ПЗ 2011 г.	ПЗ.19.082
6	00003146	Гараж на 3 автомобиля	ОЗ 2011 г.	П4.8.0.195
7	00003141	Проходная	МСнТ 2007 г.	М4.01.07.001
8	00003068	Склад	СЗиС 2011 г.	СЗ.11.008
9	00003140	Компрессорная	МСнТ 2007 г.	М4.05.04.001
10	00003137	Котельная	ОЗ 2011 г.	О4.17.0.270
11	00003062	Котельная	ОЗ 2011 г.	О4.17.0.273

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование и характеристики объекта-аналога	Источник информации	Номер аналога по Сборнику УПСС
12	00003151	Овощехранилище	ЖД 2011 г.	Ж4.24.0.405
13	00003152	Склад	МСиТ 2007 г.	М4.01.08.001
14	00003111	Склад	СЗиС 2011 г.	СЗ.11.008
15	00003110	Освещение	МСиТ 2007 г.	ИЗ.10.07.031
16	00003112	Подъездные дороги	СГИ 2011 г.	ИЗ.4.01.010
17	00003148	Ограждения ж/б	ПЗ 2011 г.	ПЗ.23.0.313
18	00003172	Теплотрасса	СГИ 2005 г.	ИЗ.9.01.001

Источник: данные УПСС серии «Справочник Оценщика»

Расчет затрат на замещение зданий выполнен в соответствии с методикой, изложенной в разделе 5.2 настоящего Отчета отдельно по каждой инвентарной позиции. Результаты расчета представлены в таблице ниже. Порядок расчета показан на примере нежилого здания – столовая на 100 мест, инвентарный номер 00003144.

Выбор объекта-аналога из базы нормативных данных.

Нежилое здание инвентарный номер 00003144 «Столовая на 100 мест» по своим конструктивным элементам состоит:

- объем здания (тыс. куб. м) – 2 516;
- фундаменты – железобетонные сборные;
- стены – кирпичные;
- перегородки - кирпичные и гипсолитовые;
- покрытие – железобетонное сборное;
- кровля – рулонная;
- полы – бетонные, деревянные;
- отделка – простая;
- инженерные системы: электричество;
- слаботочные системы – отсутствуют.

В качестве объекта аналога выбрано здание столовой, одноэтажное. Номер объекта аналога ОЗ.05.067 по сборнику укрупненных показателей стоимости строительства, выпуск 2011 г., Общественные здания.

Характеристики объекта аналога:

- объем здания (тыс. куб. м) – до 2,5;
- фундаменты – железобетонные сборные;
- стены – кирпичные;
- перегородки - кирпичные и гипсолитовые;
- покрытие – железобетонное сборное;
- кровля – рулонная;
- полы – бетонные, деревянные;
- отделка – простая;
- класс конструктивной системы – КС -1;
- класс качества – Э;
- единица измерения – куб. м.

Справочная стоимость за объект в целом представлено в таблице ниже.

Табл. 5.4.Справочная стоимость объекта аналога

№ . по УПСС	Наименование	Справочная стоимость, руб.	Куб. м
	Единичный показатель стоимости	8 507	1,00

Источник: данные УПСС, выпуск 2011 г., Общественные здания.

Таким образом, справочная стоимость объекта-аналога в ценах 2011 г. (Сс) составляет:

$$Cс = 8\ 507 \text{ руб.}$$

Корректировка показателя единичной стоимости объекта-аналога с учетом отличий от объекта оценки

Корректировка показателя единичной стоимости объекта аналога с учетом отличий от объекта оценки выполняется в соответствии с рекомендациями по использованию сборника УПСС.

В расчетном случае для первой группы поправок корректировки не вводятся.

Вторая группа поправок включает в себя:

- поправка на изменение цен после издания справочника, рассчитанная по методике, предусмотренной общей частью сборника УПСС. Расчет поправки приведен в таблице ниже;
- поправка на прибыль предпринимателя (девелопера) в размере 19% (1,19), данные приведены в разделе 5.1. настоящего Отчета;
- поправка на налог на добавленную стоимость 18%.

Расчет поправки на изменение цен после издания справочника выполняется с использованием данных, приведенных в Межрегиональном информационно-аналитическом бюллетене Индексы цен в строительстве, выпуски 58, 2007 г., 87, 2014 г. Уровень цен справочника – 01.01.2007 г. Класс конструктивной системы – КС - 1.

Табл. 5.5. Расчет поправки на изменение цен после издания справочника

№ п/п	Наименование показателя	Период	Значение	Источник информации
1	Индекс цен на СМР по КС – 1 для Московской области	дек. 2006 - 1984	59,157	Индексы цен в строительстве, вып. 58, табл. 2.2, стр. 35
2	Индекс цен на СМР по КС – 1 для Московской области	01.04.2014 – 1984	123,8260	Индексы цен в строительстве, вып. 87, табл. 2.2.1, стр. 138
3	Увеличение индекса за квартал	01.10.2013-01.04.2014	0,9900	Данные расчета в таблице 5.17
4	Индекс цен на СМР по КС – 1 для Московской области	01.04.2014	122,5877	Стр. 2 * Стр. 3
5	Индекс цен на СМР по КС – 1 для Московской области	дек. 2006 - 01.09.2014	2,0722	Стр. 4 / Стр. 1
6	Региональный коэффициент стоимости строительства по КС – 1 для Воронежской области	На 01.04.2014	0,8440	Индексы цен в строительстве, вып. 87, табл. 8.2.1, стр. 138
7	Поправка на изменение цен после издания справочника	01.04.2014	1,7489	Стр. 5 * Стр. 6

Источник: расчеты Оценщика

Общий корректирующий коэффициент (К) по второй группе поправок составит:

$$K = 1,8493 * 1,19 = 1,1787$$

Определение скорректированного показателя стоимости единицы измерения

Определение скорректированного показателя стоимости единицы измерения объекта аналога выполняется в соответствии с рекомендациями по использованию сборника УПСС по формуле:

$$Cк = Cс * K = 8\ 507 * 1,1606 = 9\ 873 \text{ руб.}$$

Расчет затрат на замещение здания проходной

Величина затрат на замещение здания проходной определяется как произведение скорректированного показателя стоимости единицы измерения (в расчетном случае 1 куб. м здания) на строительный объем (V) и составит:

$$C = C_k * V = 9\,873 * 2\,516 = 24\,840\,468 \text{ руб.}$$

Таким образом величина затрат на замещение нежилого здания – столовая на 100 мест, без учета НДС, на дату определения стоимости составляет **24 840 468** руб.

Аналогичным образом рассчитываются остальные позиции согласно данных предоставленных Заказчиком в разделе 4 Отчета. В таблице ниже представлены сводные данные расчета затрат на замещение.

Табл. 5.6. Расчет затрат на замещение зданий и сооружений

№ п/п	Инвентарный №	Ед. измерен.	Натуральный показатель	Справочная стоимость 1 ед. изм. объекта/весь объект, руб.	Поправки, выраженные в рублях	Поправки, выраженные в виде корректирующих коэффициентов	Затраты на замещение в ценах на дату оценки без НДС, руб.
1	00003145	куб. м	478	1 566,71	2,1451	837	400 086
2	00003069	куб. м	-	13 044,29	1,3142	17 143	17 143
3	00003144	куб. м	2 516	8 507	1,1606	9 873	24 840 468
4	1221000401						
4.1	1221000401	куб. м	2 277	4 753 454,85	1,2413	5 900 464	5 900 464
4.2	1221000401	куб. м					
4.3	1221000401	кв. м					
4.4	1221000401	куб. м					
4.5	1221000401	куб. м	100	4 850	3,3395	16 197	1 619 700
4.6	1221000401	куб. м	984	7 056,60	1,1222	7 919	7 792 296
4.7	1221000401	км	1,8	21 546 033,66	1,2413	26 745 092	53 490 184
4.8	1221000401	кв. м	12 888	577,52	1,2413	717	9 240 696
4.9	1221000401	км	698	7 615,63	1,1606	8 839	6 169 622
5	00003142	куб. м	5 842	9 699,68	1,1856	11 500	67 183 000
6	00003146	куб. м	447	43 741	1,606	50 766	50 766
7	00003141	куб. м	45,2	5 406,11	2,1451	11 597	521 865
8	00003068	куб. м	1 047	13 044,29	1,3142	17 143	17 143
9	00003140	куб. м	-	3 868,41	2,1451	8 298	2 489 400
10	00003137	куб. м	386	3 642,40	1,3928	5 073	1 958 178
11	00003062	куб. м	6 153	1 527,40	1,3463	2 056	12 650 568
12	00003151	куб. м	88,3	4 664	1,083	5 067	445 896
13	00003152	куб. м	55,89	2 499,49	2,1451	5 362	300 272
14	00003111	куб. м	473	13 044,29	1,3142	17 143	17 143
15	00003110	м	450	122 965	2,3127	284 381	127 971
16	00003112	км	1,58	21 546 033,66	1,2413	26 745 092	42 230 500
17	00003148	м	620,5	4 758,40	1,3235	6,298	3 907 909
18	00003172	м	147	9 673	3,3002	31 923	4 692 681

Источник: расчеты Оценщика

Расчет совокупного износа выполнен в соответствии с методикой, изложенной выше в настоящем разделе Отчета. Для примера ниже приведен расчет совокупного износа для инвентарного объекта 00003144 столовая на 100 мест, год постройки – 1971 г.

В качестве объекта аналога выбрано здание столовой, одноэтажное. Номер объекта аналога ОЗ.05.067 по сборнику укрупненных показателей стоимости строительства, выпуск 2011 г., Общественные здания. Удельный вес конструктивных элементов данного объекта аналога представлен в таблице ниже. Износ конструктивных элементов определялся по данным представленным Заказчиком. Результаты расчета физического износа представлены в таблице ниже.

Табл. 5.7. Расчет физического износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес конструктивных элементов, %	Износ конструктивных элементов, %	Удельный износ конструктивных элементов, %
1	Фундаменты	9,02	45,00%	4,06%
2	Каркас	17,98	45,00%	8,09%
3	Стены	2,99	45,00%	1,35%
4	Перегородки	10,00	45,00%	4,50%
5	Перекрытия и покрытие	4,02	61,00%	2,45%
6	Кровли	10,00	65,00%	6,50%
7	Проемы	7,98	60,00%	4,79%
8	Полы	7,98	60,00%	4,79%
9	Отделка	9,02	55,00%	4,96%
10	Прочие (строительные конструкции)	11,71	50,00%	5,86%
11	Инженерные системы	9,30	50,00%	4,65%
	Итого	100,00		52,00%

Источник информации: УПСС. Общественные здания, вып. 2011 г. ОЗ.05.067

В результате проведенных расчетов физический износ столовой на 100 мест составляет 52,00%. Оценщиком не установлены признаки функционального и экономического видов устаревания для столовой на 100 мест, и их величина принята равной нулю. Исходя из этого величина совокупного износа равна величине рассчитанного выше физического износа. Таким образом, совокупный износ здания составляет 52,00%.

Аналогичным образом рассчитывается износ для остальных позиций зданий и сооружений имущества основных средств.

Расчет затрат на замещения инвентарных позиций основных средств, которые рассчитывались на основании аналого-параметрического метода приведен в таблице ниже.

Табл. 5.8. Расчет затрат на замещение основных средств

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник	Затраты на замещение, руб. без НДС
1	Административно-бытовой корпус с проходной галереей	00003142	459 635,39	Отдельный расчет табл. 5.6	67 183 000
2	БЕНЗОКОСА ХВ-26	1284035901		http://grand-instrument.ru/shop/CID_90.html	8 127
3	бетономешалка СБ-139А	00002971	22 829,60	http://www.vseinstrumenti.ru/stroitelnoe_oborudovanie/dlya_betonnyh_rabot/betonomesalki/lebedyan/	13 136
4	Бетономеситель принудительного действия 150	00002968	221 066,75	http://psmash.ru/katalog1/betonosmesiteli_prinuditelnogo_tipa/	200 847
5	Бетономеситель	00002967	237 654,17	http://psmash.ru/katalog1/betonosmesiteli_prinuditelnogo_tipa/	200 847

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник	Затраты на замещение, руб. без НДС
	СБ-138Б			inuditelnogo_tipa/	
6	Бетоносмеситель СБ-138Б	00002972	176 810,32	http://psmash.ru/katalog1/betonosmesiteli_prinuditelnogo_tipa/	200 847
7	Бетоносмесительный цех	00003065	50 660,85	http://psmash.ru/katalog1/betonosmesiteli_gravitacionnye_200-500_litrov/	52 542
8	Вагон-обшежитие № 1	00003050	79 567,20	http://torg-ploshadka.ru/id18587/catalog/18604/56418.htm	271 186
9	Весы ВЛТЭ-2200	00002824		http://lab-snab.ru/vesyi_laboratornyie_vlte_2200	18 992
10	весы лабораторные электронные Ohaus PA 214 C	00004875	15 583,99	http://www.mirvesov.ru/info/2918	50 169
11	Вибростол СМЖ 187 г	00002831	16 236,04	http://www.equipnet.ru/equip/equip_23848.html	686 441
12	Вибростол СМЖ 187 г	00002832	16 236,04	http://www.equipnet.ru/equip/equip_23848.html	686 441
13	Вибростол СМЖ 187 г	00002833	16 236,04	http://www.equipnet.ru/equip/equip_23848.html	686 441
14	Внутриплощадные подъездные пути	00003112	63 261,83	Отдельный расчет табл. 5.6	42 230 500
15	ВОЗДУШН.ТУРБО КОМПРЕССОР	1230003701		http://electro-shop.ru/bytovye_nasosy/kompressory/espa_hs_c0210_1mt161_6/	30 763
16	Гараж для тепловоза	00003145	27 501,00	Отдельный расчет табл. 5.6	400 086
17	Гараж на 3 автомобиля	00003146	21 771,60	Отдельный расчет табл. 5.6	50 766
18	Горелка-2	00002973	19 604,10	http://www.teploservice-ovk.ru/?id=9&cid=457&obj=1840	8 856
19	Градирия ГПВ-40	00003138	21 771,60	http://www.topserver.ru/equipment/other/3706.html	21 186
20	Дистиллятор электрический ДЭ-4	00002825		http://www.laborkomplekt.ru/?page=7&sid=7&srid=76&iid=569	13 983
21	ДИСЦИЛЯТОР 70 Л	1230004001		http://gessmarket.ru/turizm-i-otdyh/distillatory/distilljator-dobryj-zharchachnyj-70-l.html	19 025
22	Дозатор жидкости ВДЭ (Ж)	00002830	19 305,09	http://elkon-kazan.ru/	99 300
23	Дозаторные весы АВДУ - 485	00002828	36 771,88	http://www.iglves.ru/?part_id=14&goods_id=29	19 322
24	Дозаторные весы АВДУ - 485	00002829	73 231,36	http://www.iglves.ru/?part_id=14&goods_id=29	19 322
25	Дозаторные весы 3	00002974	37 895,76	http://www.iglves.ru/?part_id=14&goods_id=29	19 322
26	Дозаторные весы АВДУ-1200	00002975	23 786,63	http://www.iglves.ru/?part_id=14&goods_id=29	19 322
27	Дымовая труба металлическая Н-21592 мм, Д-630 мм.	00004742	529 979,66	http://www.oooferrum.ru/price	473 729

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник	Затраты на замещение, руб. без НДС
28	ДЫМОСОС	1230003301		http://kraftcompany.ru/upload/files/Prays-list-dymosy-DN-ot-10.01.2013.pdf	12 430
29	емкость	00003051	27 608,59	http://tiu.ru/p711156-badya-dlya-betona.html	22 881
30	камера пропарочная КПУ-1М	00003059	27 370,58	http://www.uptk.su/index.php?productID=142	42 326
31	КАНАЛИЗАЦИОННАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ РЕШЕТКА СУЭ-1251	1230021301	10 487,81	http://www.b2b-center.ru/market/view.html?id=338548	413 136
32	кантователь	00002976	28 261,74	http://www.vseinstrumenti.ru/avtogarazhnoe_oborudovanie/kantovateli/	19 483
33	КОЛОРИМЕТР ФОТОЭЛ.	1230003601		http://promportal.su/goods/1128687/kolorimetr-fotoelektricheskiy-kfk-2.htm	9 322
34	компрессор воздушный ВПЗ-20/9	00002977		http://www.karteltrade.ru/catalog/prod/63872.html	94 915
35	Компрессорная с технологическим оборудованием	00003140	26 392,05	Отдельный расчет табл. 5.6	2 489 400
36	КОМПЬЮТЕР TARGET P III-800/MB	1253000501		http://www.forum3.ru/?cmd=show_tovar&code=104735	12 291
37	конвейер ленточный КЛС 650-1	00002983	27 978,92	http://www.cmind.ru/Kls-s-650-7500.phtml	152 542
38	КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ КЛС 650-2	00002984	109 585,77	http://www.cmind.ru/Kls-s-650-7500.phtml	152 542
39	конвейер ленточный КЛС 650-3	00002985	109 585,77	http://www.cmind.ru/Kls-s-650-7500.phtml	152 542
40	КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ клс 650-4	00002986	34 990,72	http://www.cmind.ru/Kls-s-650-7500.phtml	152 542
41	КОНДИЦИОНЕР LG S07LHP	1286007001		http://market.yandex.ru/model.xml?hid=90578&modelid=434541&clid=502	14 449
42	КОНДИЦИОНЕР LG S12LHP	1286007201		http://market.yandex.ru/model.xml?modelid=434543&hid=90578&text=%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%94%D0%98%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%95%D0%A0%20LG%20S12LHP&srnum=3	17 352
43	КОНЦЕНТРАТОМЕР КН-2 С ГСО И ЭКСТРАКТОРОМ ЭЛ-1	1230015101		http://www.sibecopribor.ru/price.pdf	104 237
44	Котел электр.водогр. КЭВ 63/04	00002899	16 941,97	http://www.ielectro.ru/PosLine6979017.html	220 000
45	Котел Д-900	00003178	105 084,66	http://www.doskabis.ru/aid/184291/	118 644
46	Котел Д-900	00003179	66 043,52	http://www.doskabis.ru/aid/184291/	118 644

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник	Затраты на замещение, руб. без НДС
47	Котел ДКВР 10,13	00003176	48 277,32	http://www.energomet.ru/shop/UID_11702.html	1 780 000
48	Котел ДКВР 10,13	00003177	42 522,03	http://www.energomet.ru/shop/UID_11702.html	1 780 000
49	Котел КПА-0,63ЛЖ (Д900)	00003175	47 724,51	http://www.bkmz.stroyvitrina.ru/kotel-stalnoj-parovoj-kpa--0-63-lzh-gn-5878.html	538 900
50	Котельная	00003137	5 324 505,98	Отдельный расчет табл. 5.6	1 958 178
51	Котельная и мазутно-насосное хозяйство с подвалом	00003062	27 501,00	Отдельный расчет табл. 5.6	12 650 568
52	Кран мостовой грузоподъемность 10т	00003186	52 948,39	http://ramkran.ru/kran-balki/kran-balka-10-t	232 627
53	Кран мостовой грузоподъемность 10т	00003187	52 948,39	http://ramkran.ru/kran-balki/kran-balka-10-t	232 627
54	кран мостовой грузоподъемность 10т	00002989	66 642,11	http://ramkran.ru/kran-balki/kran-balka-10-t	232 627
55	кран мостовой грузоподъемность 10т	00002991	66 642,11	http://ramkran.ru/kran-balki/kran-balka-10-t	232 627
56	КРЕСЛО ПРЕСТИЖ	1284039802		http://www.ofme.ru/catalog/903/200/	1 263
57	КРЕСЛО ПРЕСТИЖ	1284039801		http://www.ofme.ru/catalog/903/200/	1 263
58	линия ПК 72	00002945	232 748,67	http://zzbo.ru/price	186 441
59	машина для гочечной и контакт. сварки	00002938	77 306,46	http://www.tiberis.ru/collections/kontaktная-svarka/products/blueweld-digital-plus-7000	67 239
60	Машина для установки анкеров	00002937	59 034,52	http://www.kopemash.ru/products/2/89.html	2 776 102
61	Машина для установки анкеров	00002961	59 034,52	http://www.kopemash.ru/products/2/89.html	2 776 102
62	Машина разрывная	00002994		http://npk-tm.ru/article/view/gidravlicheskie_razryvnye_mashiny.html	322 034
63	металлоформа	00002877	53 981,17	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=79&Itemid=88	93 220
64	металлоформа	00002915	36 301,03	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=79&Itemid=88	93 220
65	Металлоформа 10 ПБ-21	00002901	17 521,50	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=79&Itemid=88	93 220
66	Металлоформа 2,9*7,0	00003075	1 072 135,37	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=87	521 186
67	Металлоформа 2,9*7,0	00003160	375 605,19	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=87	521 186

№ п/п	Наименование	Инвентар- ный	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник	Затраты на замещение, руб. без НДС
				ew=article&id=78&Itemid=87	
68	Металлоформа 2,9*7,0	00003161	375 605,19	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=78&Itemid=87	521 186
69	металлоформа 8ПБ 19-3 (с отсечкой для др. перем)	00002929	173 602,28	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=79&Itemid=88	93 220
70	Металлоформа 9 ПБ -21	00002858	17 521,50	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=79&Itemid=88	93 220
71	металлоформа БУ- 13м	00002876	17 521,50	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=79&Itemid=88	93 220
72	Металлоформа БЭ-1	00002928	63 833,03	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=79&Itemid=88	93 220
73	Металлоформа БЭ-3	00002878	159 416,49	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=79&Itemid=88	93 220
74	Металлоформа для изготовления балок балконных	00002879	107 606,21	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=79&Itemid=88	93 220
75	Металлоформа для ПДН	00002880	41 396,29	http://www.tzponefrit.ru/price.php	355 932
76	Металлоформа для ПДН	00002882	41 396,29	http://www.tzponefrit.ru/price.php	355 932
77	Металлоформа для ПДН	00002896	41 396,29	http://www.tzponefrit.ru/price.php	355 932
78	Металлоформа для ПДН	00002933	38 915,29	http://www.tzponefrit.ru/price.php	355 932
79	Металлоформа для ПДН	00002995	39 471,22	http://www.tzponefrit.ru/price.php	355 932
80	Металлоформа для ПДН	00002996	39 471,22	http://www.tzponefrit.ru/price.php	355 932
81	Металлоформа К-1, К-2, К-3	00002871	120 110,91	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=18&Itemid=16	16 949
82	Металлоформа К-1, К-2, К-3	00002930	89 401,28	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=18&Itemid=16	16 949
83	металлоформа колон ББ56-58	00002854	250 668,29	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=79&Itemid=88	93 220
84	металлоформа колон ББФК56/18	00002855	265 870,06	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=79&Itemid=88	93 220
85	металлоформа колон КС 9,9	00002853	351 547,47	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=79&Itemid=88	93 220
86	Металлоформа ЛМ 15-12	00003169	19 533,21	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=21&Itemid=17	135 593

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник	Затраты на замещение, руб. без НДС
87	Металлоформа ЛМ 15-12	00003107	88 060,00	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=21&Itemid=17	135 593
88	Металлоформа лоток Б-6 на 10 изделий	00002883	46 359,60	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=21&Itemid=17	93 220
89	Металлоформа лоток Б-6 на 10 мест	00002887	35 864,64	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=21&Itemid=17	93 220
90	Металлоформа ЛП-2817 и ЛП 28-17-1(3190КГ)	00003170	33 247,57	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=21&Itemid=17	110 169
91	Металлоформа ЛП-2817 и ЛП 28-17-1(3190КГ)	00003106	167 433,00	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=21&Itemid=17	110 169
92	Металлоформа ЛС-12 на 6 изд. (1000кг)	00002900	50 749,83	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=21&Itemid=17	110 169
93	Металлоформа ЛС-18	00002997	24 109,88	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=21&Itemid=17	110 169
94	Металлоформа ПАГ 14	00002897	59 492,74	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=18&Itemid=14	338 983
95	Металлоформа ПАГ 14	00002998	30 467,04	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=18&Itemid=14	338 983
96	Металлоформа ПАГ 14	00002999	30 467,04	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=18&Itemid=14	338 983
97	Металлоформа ПАГ 14-2	00003000	30 467,04	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=18&Itemid=14	338 983
98	Металлоформа ПАГ 14-2	00003001	30 467,04	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=18&Itemid=14	338 983
99	Металлоформа ПАГ 14-3	00003002	30 467,04	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=18&Itemid=14	338 983
100	Металлоформа ПАГ 14-4	00003003	39 471,22	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=18&Itemid=14	338 983
101	Металлоформа ПАГ 14-4	00003004	39 471,22	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=18&Itemid=14	338 983
102	Металлоформа ПАГ 14-5 № 1	00003005	39 471,22	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=18&Itemid=14	338 983
103	Металлоформа ПАГ 14-5 № 2	00003006	30 467,04	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=18&Itemid=14	338 983
104	Металлоформа ПАГ 14-6	00003007	39 471,22	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=18&Itemid=14	338 983

№ п/п	Наименование	Инвентар- ный	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник	Затраты на замещение, руб. без НДС
				ew=article&id=18&Itemid=14	
105	Металлоформа ПАГ 14-6	00003008	39 471,22	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=18&Itemid=14	338 983
106	Металлоформа ПАГ 14-7	00003009	30 467,04	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=18&Itemid=14	338 983
107	Металлоформа ПАГ 14-8	00003010	30 467,04	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=18&Itemid=15	338 983
108	Металлоформа ПК 63 10	00002891	72 298,52	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=23&Itemid=17	211 864
109	Металлоформа ПК 63 10	00002927	87 162,30	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=23&Itemid=17	211 864
110	Металлоформа ПК 63 12	00003171	19 032,36	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=23&Itemid=18	211 864
111	Металлоформа ПК 63 15	00002856	144 999,42	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=23&Itemid=18	211 864
112	Металлоформа ПК 63 15	00002859	144 999,42	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=23&Itemid=18	211 864
113	Металлоформа ПК 63 15	00003011	34 820,12	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=23&Itemid=18	211 864
114	Металлоформа ПК 63 15	00003012	34 820,12	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=23&Itemid=18	211 864
115	металлоформа ПК 63-12	00002918	32 416,39	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=23&Itemid=18	211 864
116	металлоформа ПК 63-12	00002919	94 729,33	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=23&Itemid=18	211 864
117	металлоформа ПК 63-12	00002920	100 649,98	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=23&Itemid=18	211 864
118	металлоформа ПК 63-12	00002939	26 588,87	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=23&Itemid=18	211 864
119	металлоформа ПК 63-12	00002940	24 442,76	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=23&Itemid=18	211 864
120	металлоформа ПК 63-12	00002960	28 961,95	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=23&Itemid=18	211 864
121	металлоформа ПК 63-12	00003013	34 820,12	http://prs- metall.ru/index.php?option=com_content&vi ew=article&id=23&Itemid=18	211 864
122	металлоформа ПК	00002921	24 434,89	http://prs-	211 864

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник	Затраты на замещение, руб. без НДС
	63-15			metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=18	
123	металлоформа ПК 63-15	00002935	25 403,36	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=18	211 864
124	металлоформа ПК 64-12	00002916	16 471,35	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=18	211 864
125	металлоформа ПК 64-12	00002917	17 472,57	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=18	211 864
126	Металлоформа ПК 72-12	00002881	108 520,22	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=18	254 237
127	Металлоформа ПК 72-12	00002889	46 033,85	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=18	254 237
128	Металлоформа ПК 72-12	00002912	71 132,56	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=18	254 237
129	Металлоформа ПК 72-12	00002913	102 899,92	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=18	254 237
130	Металлоформа ПК 72-12	00002914	64 873,68	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=18	254 237
131	Металлоформа ПК 72-15	00002932	101 850,00	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=18	254 242
132	Металлоформа ПК 72-15	00002941	51 730,55	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=18	254 242
133	Металлоформа ПК 72-15	00002942	64 143,86	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=18	254 242
134	Металлоформа ПК 72-15	00002943	71 730,34	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=18	254 242
135	металлоформа ПК-6315	00002934	51 964,50	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=18	211 864
136	Металлоформа ПК4.65/69	00003159	247 948,90	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=19	211 864
137	Металлоформа ПК4.77/81	00003162	349 854,11	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=20	211 864
138	металлоформа ПК63-12	00002886	25 413,11	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=21	211 864
139	металлоформа ПК63-12	00002888	24 985,20	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=21	211 864

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник	Затраты на замещение, руб. без НДС
140	металлоформа ПК63-12	00002890	17 521,50	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=21	211 864
141	металлоформа ПК63-12	00002892	17 521,50	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=21	211 864
142	металлоформа ПК63-12	00002893	47 923,55	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=21	211 864
143	металлоформа ПК63-12	00002894	32 454,34	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=21	211 864
144	металлоформа ПК63-12	00002895	32 454,64	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=21	211 864
145	металлоформа ПК63-12	00002926	24 325,83	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=21	211 864
146	металлоформа ПК63-12	00003014	18 327,18	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=21	211 864
147	металлоформа ПР54,20-2 (1)	00002923	251 593,42	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=29	211 864
148	Металлоформа ПС 6х9	00003015	17 412,59	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=29	211 864
149	Металлоформа ПС 6х9	00003016	17 412,59	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=23&Itemid=29	211 864
150	Металлоформа ФБС 24-4,6 т б/у	00003017	61 606,34	http://zzbo.ru/price	44 068
151	Металлоформа ФБС 24-4,6 т б/у	00003018	61 606,34	http://zzbo.ru/price	44 068
152	Металлоформа ФБС 24-4,6 т б/у	00003019	61 606,34	http://zzbo.ru/price	44 068
153	Металлоформа ФБС 24-6,6 т б/у	00003020	61 606,34	http://zzbo.ru/price	49 153
154	Металлоформа ФБС 24-6,6 т б/у	00003021	61 606,34	http://zzbo.ru/price	49 153
155	Металлоформа ФБС 24-6,6 т б/у	00003022	61 606,34	http://zzbo.ru/price	49 153
156	Металлоформа ФБС 24-6,6 т б/у	00003023	61 606,34	http://zzbo.ru/price	49 153
157	МИКРОКОМПЬЮТЕРНЫЙ РАСХОДОМЕР-СКОРОСТЕМЕР(МКРС)	1243000301		http://www.tptd.ru/price_signur.htm	37 000
158	навиво-сварочная машина	00003025	17 721,30	http://www.rutector.ru/catalog/mashina-kontaktnoy-svarki	24 424
159	навиво-сварочная	00003024	16 154,20	http://www.rutector.ru/catalog/mashina-	24 424

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник	Затраты на замещение, руб. без НДС
	машина			kontaktnoy-svarki	
160	Наружное освещение	00003110	37 625,28	Отдельный расчет табл. 5.6	127 971
161	НАСОС СМ 110/85	1230003001		http://www.estateline.ru/catalogue/goods/sanitary-engineering/pumps/13589/	5 508
162	НАСОС СМ 110/85	1230003001		http://electronpo.ru/price-nasos-sm	12 350
163	НАСОС СМД	1230003102		http://electronpo.ru/price-nasos-sm	12 350
164	НАСОС ФР1141105	1230003201		http://www.vpole.ru/firms/price.php?id=668&tek=1&f=2#jak3	6 339
165	НАСОСН.АГР.	1230002601		http://www.a-a-a.ru/bcp/bcp_price.html	4 600
166	НАСОСН.АГР.К-60 50-200	1230002501		http://rus-vod.ru/shop/UID_19760.html	23 131
167	НАСОСН.АГРЕГ 130/60	1230002701		http://rus-vod.ru/shop/UID_19760.html	23 131
168	ножницы Н 31 21	00003026	22 496,10	http://rus-vod.ru/shop/UID_19760.html	738 898
169	ножницы СМЖ214А	00003027	16 706,66	http://www.gigant.com/machinery/94/2586.htm	357 627
170	Овощехранилище	00003151	27 501,00	Отдельный расчет табл. 5.6	445 896
171	Ограждение территории	00003148	25 209,30	Отдельный расчет табл. 5.6	3 907 909
172	Опалубка на лестничный марш ЛМ-57,11,17-5-1	00003113	372 881,34	http://www.stroitel-msk.ru/ceny-lestnicy.html	329 831
173	ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	1221000601		Износ 100%	0
174	Очистные сооружения расширенные	1221000401	2 532 795,04	Отдельный расчет табл. 5.6	86 029 251
175	Пароводяной струйный аппарат ПСА-04	00003334	98 763,72	http://www.komsyst.ru/equipment_01_12_12.html	99 068
176	Пассажирский вагон	00003150	37 908,36	http://www.railwaymodel.com/shop/scale/hopassen_bag_stockm.html?brand=stock	1 415 898
177	Пенобетоносмеситель ПСБ-0,2Л	00003183	16 553,60	http://msk.pulscen.ru/price/160801-penobetonosmesitel	79 153
178	ПЕРЕГОВОРОЧНОЕ УСТРОЙСТВО	1241000201		http://www.atv.ru/catalog/domofoniya/peregovornye-ustroystva	1 599
179	Пожарная сигнализация в здании АТС (инв.№1111009001)	00005043	57 681,43	http://www.atcenter.ru/services/ohrannopojarnaya-signalizatsiya-i-sistema-opovesheniya.html	52 992
180	Пресс	00003192	38 861,35	http://www.gigant.com/machinery/105/1697.htm	409 237
181	Пресс гидравлический П-125	00002872		http://npk-tm.ru/article/a-193.html	330 508
182	Прибор АГАМА 2РМ	00002862		http://analytprom.ru/pribor-agama-2rm/	75 424

№ п/п	Наименование	Инвентар- ный	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник	Затраты на замещение, руб. без НДС
183	Прибор КП-133 4л	00003182		http://www.optimum-lab.ru/index.php?productID=16327	27 458
184	ПРИСТАВКА РИТМ	1182020405		http://www.mebel-design.ru/shop/?code_no=0884001&page=3	2 543
185	Проходная КПП	00003141	26 392,05	Отдельный расчет табл. 5.6	521 865
186	ПУНКТ РАСПРЕД.ПР.9312	1230003501		http://www.complect-service.ru/shitovoe-oborudovanie/pr/	40 415
187	Редуктор К б/смес СБ (5510)	00002869	71 348,97	http://www.uptk.su/index.php?productID=181	229 000
188	ресивер оцинкованный	00002969	229 531,81	http://www.ceccato-compressor.ru/katalog/resiveri-vozduhosborniki/otsinkovannie/	216 949
189	СВАРОЧНЫЙ ТР-Р	1230002901		http://www.bigtool.ru/ishop/power-tools/welding-equipment/svarotchnyy_transformator_fubag_tr_260.html?_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTlVQodCy0LDRgNC-0YfQvdGL0Lkg0YLRgNCw0L3RgdGE0L7RgNC80LDRgtC-0YAgRnViYWcgVFIgMjYwO3pqRnBvTmlMdEtZTXdlYzRIT2FPbGc7	3 431
190	СВАРОЧНЫЙ ТР-Р	1230002401		http://www.bigtool.ru/ishop/power-tools/welding-equipment/svarotchnyy_transformator_fubag_tr_260.html?_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTlVQodCy0LDRgNC-0YfQvdGL0Lkg0YLRgNCw0L3RgdGE0L7RgNC80LDRgtC-0YAgRnViYWcgVFIgMjYwO3pqRnBvTmlMdEtZTXdlYzRIT2FPbGc7	3 431
191	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ -7	1283000701		http://www.vselampi.ru/catalog/svetilniki_potolochny_odeon_light/?r1=yandex&r2=&_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTlVYWIwYSAyNTg3LzNDINGB0LLQtdGC0LjQu9GM0L3QuNC6INC_0L7RgtC-0LvQvtGH0L3Ri9C5IE9kZW9uIEpZ2h0O2I1TGR3b0t2N0tjSTN0YkjqdDAwMmc7	4 199
192	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ 8	1283000801		http://www.vselampi.ru/catalog/svetilniki_potolochny_odeon_light/?r1=yandex&r2=&_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTlVYWIwYSAyNTg3LzNDINGB0LLQtdGC0LjQu9GM0L3QuNC6INC_0L7RgtC-0LvQvtGH0L3Ri9C5IE9kZW9uIEpZ2h0O2I1TGR3b0t2N0tjSTN0YkjqdDAwMmc7	4 199
193	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ-3	1283000301		http://www.vselampi.ru/catalog/svetilniki_potolochny_odeon_light/?r1=yandex&r2=&_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTlVYWIwYSAyNTg3LzNDINGB0LLQtdGC0LjQu9GM0L3QuNC6INC_0L7RgtC-0LvQvtGH0L3Ri9C5IE9kZW9uIEpZ2h0O2I1TGR3b0t2N0tjSTN0YkjqdDAwMmc7	4 199
194	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ-4	1283000401		http://www.vselampi.ru/catalog/svetilniki_potolochny_odeon_light/?r1=yandex&r2=	4 199

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник	Затраты на замещение, руб. без НДС
				&_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTtNYWlwYSAyNTg3LzNDINGB0LLQtdGC0LjQu9GM0L3QuNC6INC_0L7RgtC-0LvQvtGH0L3Ri9C5IE9kZW9uIExpZ2h0O2I1TGR3b0t2N0tjSTN0YkQdDAwMmc7	
195	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ-5	1283000501		http://www.vselamp.ru/catalog/svetilniki_potolochnyy_odeon_light/?r1=yandex&r2=&_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTtNYWlwYSAyNTg3LzNDINGB0LLQtdGC0LjQu9GM0L3QuNC6INC_0L7RgtC-0LvQvtGH0L3Ri9C5IE9kZW9uIExpZ2h0O2I1TGR3b0t2N0tjSTN0YkQdDAwMmc7	4 199
196	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ-6	1283000601		http://www.vselamp.ru/catalog/svetilniki_potolochnyy_odeon_light/?r1=yandex&r2=&_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTtNYWlwYSAyNTg3LzNDINGB0LLQtdGC0LjQu9GM0L3QuNC6INC_0L7RgtC-0LvQvtGH0L3Ri9C5IE9kZW9uIExpZ2h0O2I1TGR3b0t2N0tjSTN0YkQdDAwMmc7	4 199
197	Система аэрации "Полипор"	00004886	183 444,08	http://www.tenderer.ru/tenders/6/tender7295205.html	247 174
198	Склад готовой продукции	00003069	184 827,31	Отдельный расчет табл. 5.6	17 143
199	Склад ГСМ	00003152	27 501,00	Отдельный расчет табл. 5.6	300 272
200	Склад цемента	00003068	32 104,40	Отдельный расчет табл. 5.6	17 143
201	Станок для резки арматуры А-40	00003033	76 287,21	http://www.gig-ant.com/machinery/94/2073.htm	88 898
202	СТАНОК ПРАВИЛЬНО-ОТРЕЗНОЙ	00003034	26 637,45	http://www.gig-ant.com/machinery/77/1539.htm	448 220
203	СТАНОК ПРАВИЛЬНО-ОТРЕЗНОЙ	00003035	26 637,45	http://www.gig-ant.com/machinery/77/1539.htm	448 220
204	станок револьверно сверлильный	00003036	19 098,18	http://www.gig-ant.com/machinery/68/62.htm	44 153
205	станок сверлильный	00003037	19 098,18	http://www.gig-ant.com/machinery/73/1872.htm	110 169
206	станок токарно винторезный 75-А-51-11	00003038	20 757,27	http://www.gig-ant.com/machinery/10/181.htm	1 016 102
207	станок точильно-шлифовальный	00003040	18 547,44	http://www.gig-ant.com/machinery/66/2068.htm	35 085
208	станок точильно-шлифовальный	00003041	18 547,44	http://www.gig-ant.com/machinery/66/2068.htm	35 085
209	станок точильно-шлифовальный	00003042	18 547,44	http://www.gig-ant.com/machinery/66/2068.htm	35 085
210	станок фрезерный 6Р-88	00003043	78 453,62	http://rustan.ru/t_14_6k82g.htm	1 651 100
211	СТЕЛАЖ УГЛОВОЙ 4108 ОЛЬХА	1282052001		http://www.globaksmebel.ru/catalog/detail26452.html	3 392

№ п/п	Наименование	Инвентар- ный	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник	Затраты на замещение, руб. без НДС
212	СТОЛ ДЛЯ ПК 6033 С ТУМБОЙ ПРИСТАВНОЙ	1284035301		http://www.mebiko.ru/product/pristavnoj-stol-s-tumboj-ps/	3 729
213	СТОЛ ДЛЯ ТИТРОВАНИЯ ЛАБ-1600 ТЛ Н	1284040101		http://lab-snab.ru/stol_dlya_titrovaniya_lab_1600_tl	19 650
214	СТОЛ ЛАБОРАТОРНЫЙ НИЗКИЙ ЛАБ-1500 ЛЛН 1500X60	1284040402		http://lab-snab.ru/stol_laboratornyj_lab_1500_lln	6 356
215	СТОЛ ЛАБОРАТОРНЫЙ НИЗКИЙ ЛАБ-1500 ЛЛН 1500X60	1284040401		http://lab-snab.ru/stol_laboratornyj_lab_1500_lln	6 356
216	СТОЛ ОСТРОВ ФИЗИЧЕСКИЙ ЛАБ-3000 ОЛ 300X1400X1	1286006501		http://www.nv-lab.ru/catalog1_info.php?ID=78&Full=1	31 271
217	СТОЛ ПЕРЕДВИЖНОЙ ЛАБ-500 СТП 500X600X800	1284039902		http://www.nv-lab.ru/catalog1_info.php?ID=97&Full=1	3 051
218	СТОЛ ПЕРЕДВИЖНОЙ ЛАБ-500 СТП 500X600X800	1284039901		http://www.nv-lab.ru/catalog1_info.php?ID=97&Full=1	3 051
219	СТОЛ ПИСЬМЕННЫЙ С ДВЕРКОЙ ЛАБ- 1200СП 1200X700	1284040003		http://www.novolab.ru/catalog/lab-1200sp/	4 259
220	СТОЛ ПИСЬМЕННЫЙ С ДВЕРКОЙ ЛАБ- 1200СП 1200X700	1284040002		http://www.novolab.ru/catalog/lab-1200sp/	4 259
221	СТОЛ ПИСЬМЕННЫЙ С ДВЕРКОЙ ЛАБ- 1200СП 1200X700	1284040001		http://www.novolab.ru/catalog/lab-1200sp/	4 259
222	СТОЛ ПРИСТАВН.	1184015803		http://www.labteh.com/productID3606/	5 160
223	СТОЛ ПРИСТЕН ФИЗИЧЕСКИЙ ЛАБ-1200ПЛТ 1200X800X	1284040201		http://www.novolab.ru/catalog/lab_tables_wall/lab-1200plt/	15 771
224	СТОЛ ПРИСТЕН ФИЗИЧЕСКИЙ ЛАБ- 1200ПЛТ1200X800X 1	1284040301		http://www.novolab.ru/catalog/lab_tables_wall/lab-1200plt/	15 771
225	СТОЛ ПРИСТЕННЫЙ ФИЗИЧ. ЛАБ- 1200ПК(керам.плит ка)	00002911		http://labunion.ru/laboratornaya-mebel-kupit/stoly-lab/LAB-1200-PK-pristennyi-fizicheskiy-stol	16 142
226	СТОЛ РАБОЧИЙ 6210 ОЛЬХА	1284035604		http://www.komus.ru/product/127344/	6 269

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник	Затраты на замещение, руб. без НДС
227	СТОЛ РАБОЧИЙ 6210 ОЛЬХА	1284035603		http://www.komus.ru/product/127344/	6 269
228	СТОЛ РАБОЧИЙ 6210 ОЛЬХА	1284035602		http://www.komus.ru/product/127344/	6 269
229	СТОЛ РАБОЧИЙ 6210 ОЛЬХА	1284035601		http://www.komus.ru/product/127344/	6 269
230	СТОЛ-МОЙ ДВОЙН 2РАКОВ ЛАБ-800X630X900/1500	1286006401		http://www.nv-lab.ru/catalog_info.php?ID=1461&Full=1	12 237
231	Столовая на 100 мест	00003144	24 543,80	Отдельный расчет табл. 5.6	24 840 468
232	СТУЛ РС 01.00.10.	1282052101		http://argusmebel.ru/board/6-1-0-63	1 881
233	СТУЛ РС 01.00.10.	1282052102		http://argusmebel.ru/board/6-1-0-63	1 881
234	СТУЛ РС 01.00.10.	1282052103		http://argusmebel.ru/board/6-1-0-63	1 881
235	СТУЛ РС 01.00.10.	1282052104		http://argusmebel.ru/board/6-1-0-63	1 881
236	СТУЛ РС 01.00.10.	1282052105		http://argusmebel.ru/board/6-1-0-63	1 881
237	СТУЛ РС 01.00.10.	1282052106		http://argusmebel.ru/board/6-1-0-63	1 881
238	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057001		http://tiu.ru/Stul-standart-tsena.html	508
239	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057002		http://tiu.ru/Stul-standart-tsena.html	508
240	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057003		http://tiu.ru/Stul-standart-tsena.html	508
241	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057004		http://tiu.ru/Stul-standart-tsena.html	508
242	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057005		http://tiu.ru/Stul-standart-tsena.html	508
243	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057006		http://tiu.ru/Stul-standart-tsena.html	508
244	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057007		http://tiu.ru/Stul-standart-tsena.html	508
245	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057008		http://tiu.ru/Stul-standart-tsena.html	508
246	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057009		http://tiu.ru/Stul-standart-tsena.html	508
247	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057010		http://tiu.ru/Stul-standart-tsena.html	508
248	СУШИЛЬНЫЙ ШКАФ	1281000401		http://www.nv-lab.ru/catalog.php?Razdel=11	11 017
249	Теплотрасса	00003172	19 674,96	Отдельный расчет табл. 5.6	4 692 681
250	терминал дозатора ВДЭ-200 (ж)	00002857	13 115,31	http://www.onlinescales.ru/catalog/tenzodatc-hiki/vesovye-terminaly/	12 292
251	ТЕРМОСТАТ	1230002801		http://www.vannanet.ru/catalog/termostaty_125.html	5 508
252	трансформатор сварочный ТДМ-505 "ПЛАЗМА"	00002905	13 115,31	http://vistek-weld.ru/katalog/svarochnye-transformatory-8/transformator-svarochniy-tdm-505-380v-med	14 650

№ п/п	Наименование	Инвентар- ный	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник	Затраты на замещение, руб. без НДС
	380в				
253	трансформатор ТК3208-2Эп	00002936	120 165,93	http://asc-service.ru/?page_id=836	316 475
254	ТУМБА ПОТКАТНАЯ С ЯЩИКАМИ 400X580X680	1284039601		http://www.helicon.ru/catalog/spisok.php?IBLOCK_ID=11&SECTION_ID=511	2 481
255	ТУМБА ПОТКАТНАЯ С ЯЩИКАМИ 400X580X680	1284039602		http://www.helicon.ru/catalog/spisok.php?IBLOCK_ID=11&SECTION_ID=511	2 481
256	ТУМБА ПОТКАТНАЯ С ЯЩИКАМИ 400X580X680	1284039603		http://www.helicon.ru/catalog/spisok.php?IBLOCK_ID=11&SECTION_ID=511	2 481
257	ТУМБА ПОТКАТНАЯ С ЯЩИКАМИ 400X580X680	1284039604		http://www.helicon.ru/catalog/spisok.php?IBLOCK_ID=11&SECTION_ID=511	2 481
258	Установка для очистки воды ФИП- 0-3-0.6	00002903	43 625,98	http://ozon-voda.ru/tseny	29 661
259	Установка для очистки воды ФИП- 0-3-0.6	00002904	45 661,92	http://ozon-voda.ru/tseny	29 661
260	Установка для формирования УФЛ 274.04 вкл. вибр	00002931	175 115,29	http://www.npf-tetron.ru/ufl	165 797
261	Установка по выпуску стеновых колец	00003044	101 886,62	http://stroite.com/kolodec.html	107 890
262	Фильтр - влагомаслоотд	00002884	20 306,43	http://www.gartools.ru/modulnaya-gruppa-vlago-maslootdelitel-walcom-fsrd-6012111	14 314
263	форма С 160*35	00002922	107 127,84	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=73&Itemid=82	364 407
264	Форма С 160*40	00002944	100 826,19	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=73&Itemid=82	364 407
265	Формы ФЛ. 10.30	00002870	17 521,50	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=19&Itemid=15	72 034
266	формы ФЛ,16,30	00002875	17 521,50	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=19&Itemid=15	72 034
267	формы ФЛ.16.30	00002885	17 521,50	http://prs-metall.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=19&Itemid=15	72 034
268	фотометр фотоэлектрический КФК-3,01	00004874	21 567,58	http://www.nv-lab.ru/catalog_info.php?ID=1&Full=1	47 881
269	ХОЛОДИЛЬНИК ЮРЮЗАНЬ	1284002701		http://www.holodilnik.info/forum/f7-chastnye-obyavleniya-o-prodazhe-b-u-holodilnikov/t13727-holodilnik-yuryuzan-	2 119

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник	Затраты на замещение, руб. без НДС
				207-stoimost-2500-rub/	
270	ШКАФ 4103 ОЛЬХА	1284035401		http://www.globaksmebel.ru/catalog/detail26442.html	5 615
271	ШКАФ 4107 ОЛЬХА (ДЛЯ ОДЕЖДЫ)	1284035701		http://teros.ru/shkafy/stol-rabochij-art4107-detail.html#.U_yJVqOj_t8	3 784
272	ШКАФ ВЫТЯЖ С ВОДОЙ С ТУМБАМИ ЛАБ-900 ШВ 936X7	1286006601		http://www.novo-labmebel.ru/lab/shkaf-vytyazhnoi/lab-900_shv-n/	36 848
273	ШКАФ ВЫТЯЖНОЙ	1230013701		http://btvdom.ru/show_good.php?idtov=2206445&from=ya	3 297
274	ШКАФ ВЫТЯЖНОЙ	1230003901		http://btvdom.ru/show_good.php?idtov=2206445&from=ya	3 297
275	ШКАФ ВЫТЯЖНОЙ	1230003901		http://btvdom.ru/show_good.php?idtov=2206445&from=ya	3 297
276	Шкаф вытяжной ПЛ-1800ШВк	00002867		http://lab-snab.ru/shkaf_vyityazhnoj_lab_1800_shv_n	61 864
277	ШКАФ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ(ДВ УХСТВОРЧАТЫЙ) 800X580X1	1284039701		http://www.kontoring.ru/Catalogue/goods.php?treeid=1614009	7 365
278	шкаф низкотемпературный Vest trost	00002924		http://www.coldplus.ru/vestfrost_vt.html	84 746
279	Шкаф суховоздушный лабораторный ПСВЛ-80-"Касимов"	00002874		http://www.medtechmarket.ru/1148/27713/	11 864
280	ШКАФ СУШИЛЬНЫЙ	1230013601		http://sclad.ru/shkaf1/sushilka.htm	15 254
281	ШКАФ СУШИЛЬНЫЙ	1230013602		http://sclad.ru/shkaf1/sushilka.htm	15 254
282	Шкаф сушильный	00002866		http://sclad.ru/shkaf1/sushilka.htm	15 254
283	Электро котел ЭДЗ-100	00003180	19 148,86	http://www.teplogid.ru/no_cache/single/show/ehvan/product/ehlektrich-19/	17 119
284	Электро котел ЭДЗ-100	00003181	19 148,86	http://www.teplogid.ru/no_cache/single/show/ehvan/product/ehlektrich-19/	17 119

Источник: данные рынка

Рыночная стоимость основных средств рассчитывалась по методике, приведенной в разделе 5.1 настоящего отчета.

Результаты расчета рыночной стоимости основных средств представлены в таблице ниже.

Табл. 5.9. Расчет рыночной стоимости основных средств

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
1	Административно-бытовой корпус с проходной галереей	00003142	67 183 000	81%	12 764 770

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
2	БЕНЗОКОСА ХВ-26	1284035901	8 127	80%	1 625
3	бетономешалка СБ-139А	00002971	13 136	85%	1 970
4	Бетоносмеситель принудительного действия 150	00002968	200 847	85%	30 127
5	Бетоносмеситель СБ-138Б	00002967	200 847	85%	30 127
6	Бетоносмеситель СБ-138Б	00002972	200 847	85%	30 127
7	Бетоносмесительный цех	00003065	52 542	85%	7 881
8	Вагон-общежитие № 1	00003050	271 186	85%	40 678
9	Весы ВЛТЭ-2200	00002824	18 992	80%	3 798
10	весы лабораторные электронные Ohaus PA 214 C	00004875	50 169	15%	42 643
11	Вибростол СМЖ 187 г	00002831	686 441	85%	102 966
12	Вибростол СМЖ 187 г	00002832	686 441	85%	102 966
13	Вибростол СМЖ 187 г	00002833	686 441	85%	102 966
14	Внутриплощадные подъездные пути	00003112	42 230 500	61%	16 469 895
15	ВОЗДУШН.ТУРБОКОМПРЕССОР	1230003701	30 763	80%	6 153
16	Гараж для тепловоза	00003145	400 086	81%	76 016
17	Гараж на 3 автомобиля	00003146	50 766	41%	29 952
18	Горелка-2	00002973	8 856	60%	3 542
19	Градирия ГПВ-40	00003138	21 186	100%	0
20	Дистиллятор электрический ДЭ-4	00002825	13 983	80%	2 797
21	ДИСЦИЛЯТОР 70 Л	1230004001	19 025	80%	3 805
22	Дозатор жидкости ВДЭ (Ж)	00002830	99 300	100%	0
23	Дозаторные весы АВДУ - 485	00002828	19 322	100%	0
24	Дозаторные весы АВДУ - 485	00002829	19 322	100%	0
25	Дозаторные весы 3	00002974	19 322	100%	0
26	Дозаторные весы АВДУ-1200	00002975	19 322	100%	0
27	Дымовая труба металлическая Н-21592 мм, Д-630 мм.	00004742	473 729	35%	307 924
28	ДЫМОСОС	1230003301	12 430	80%	2 486
29	емкость	00003051	22 881	60%	9 153
30	камера пропарочная КПУ-1М	00003059	42 326	60%	16 931
31	КАНАЛИЗАЦИОННАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ РЕШЕТКА СУЭ-1251	1230021301	413 136	60%	165 254
32	кантователь	00002976	19 483	60%	7 793
33	КОЛОРИМЕТР ФОТОЭЛ.	1230003601	9 322	80%	1 864
34	компрессор воздушный ВПЗ-20/9	00002977	94 915	80%	18 983
35	Компрессорная с технологическим оборудованием	00003140	2 489 400	61%	970 866
36	КОМПЬЮТЕР TARGET P III-800/MB	1253000501	12 291	80%	2 458
37	конвейер ленточный КЛС 650-1	00002983	152 542	100%	0
38	КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ КЛС 650-2	00002984	152 542	100%	0
39	конвейер ленточный КЛС 650-3	00002985	152 542	100%	0

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
40	КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ клс 650-4	00002986	152 542	100%	0
41	КОНДИЦИОНЕР LG S07LHP	1286007001	14 449	80%	2 890
42	КОНДИЦИОНЕР LG S12LHP	1286007201	17 352	80%	3 470
43	КОНЦЕНТРАТОМЕР КН-2 С ГСО И ЭКСТРАКТОРОМ ЭЛ-1	1230015101	104 237	80%	20 847
44	Котел электр.водогр. КЭВ 63/04	00002899	220 000	60%	88 000
45	Котел Д-900	00003178	118 644	100%	0
46	Котел Д-900	00003179	118 644	100%	0
47	Котел ДКВР 10,13	00003176	1 780 000	100%	0
48	Котел ДКВР 10,13	00003177	1 780 000	100%	0
49	Котел КПА-0,63ЛЖ (Д900)	00003175	538 900	100%	0
50	Котельная	00003137	1 958 178	11%	1 742 778
51	Котельная и мазутно-насосное хозяйство с подвалом	00003062	12 650 568	100%	0
52	Кран мостовой грузоподъемность 10т	00003186	232 627	100%	0
53	Кран мостовой грузоподъемность 10т	00003187	232 627	100%	0
54	кран мостовой грузоподъемность 10т	00002989	232 627	100%	0
55	кран мостовой грузоподъемность 10т	00002991	232 627	100%	0
56	КРЕСЛО ПРЕСТИЖ	1284039802	1 263	80%	253
57	КРЕСЛО ПРЕСТИЖ	1284039801	1 263	80%	253
58	линия ПК 72	00002945	186 441	85%	27 966
59	машина для точечной и контакт. сварки	00002938	67 239	60%	26 896
60	Машина для установки анкеров	00002937	2 776 102	60%	1 110 441
61	Машина для установки анкеров	00002961	2 776 102	60%	1 110 441
62	Машина разрывная	00002994	322 034	60%	128 814
63	металлоформа	00002877	93 220	60%	37 288
64	металлоформа	00002915	93 220	60%	37 288
65	Металлоформа 10 ПБ-21	00002901	93 220	60%	37 288
66	Металлоформа 2,9*7,0	00003075	521 186	60%	208 475
67	Металлоформа 2,9*7,0	00003160	521 186	60%	208 475
68	Металлоформа 2,9*7,0	00003161	521 186	60%	208 475
69	металлоформа 8ПБ 19-3 (с отсечкой для др. перем)	00002929	93 220	60%	37 288
70	Металлоформа 9 ПБ -21	00002858	93 220	60%	37 288
71	металлоформа БУ-13м	00002876	93 220	60%	37 288
72	Металлоформа БЭ-1	00002928	93 220	60%	37 288
73	Металлоформа БЭ-3	00002878	93 220	60%	37 288
74	Металлоформа для изготовления балок балконных	00002879	93 220	60%	37 288
75	Металлоформа для ПДН	00002880	355 932	60%	142 373
76	Металлоформа для ПДН	00002882	355 932	60%	142 373

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
77	Металлоформа для ПДН	00002896	355 932	60%	142 373
78	Металлоформа для ПДН	00002933	355 932	60%	142 373
79	Металлоформа для ПДН	00002995	355 932	60%	142 373
80	Металлоформа для ПДН	00002996	355 932	60%	142 373
81	Металлоформа К-1, К-2, К-3	00002871	16 949	60%	6 780
82	Металлоформа К-1, К-2, К-3	00002930	16 949	60%	6 780
83	металлоформа колон ББ56-58	00002854	93 220	60%	37 288
84	металлоформа колон ББФК56/18	00002855	93 220	60%	37 288
85	металлоформа колон КС 9,9	00002853	93 220	60%	37 288
86	Металлоформа ЛМ 15-12	00003169	135 593	60%	54 237
87	Металлоформа ЛМ 15-12	00003107	135 593	60%	54 237
88	Металлоформа лоток Б-6 на 10 изделий	00002883	93 220	60%	37 288
89	Металлоформа лоток Б-6 на 10 мест	00002887	93 220	60%	37 288
90	Металлоформа ЛП-2817 и ЛП 28-17-1(3190КГ)	00003170	110 169	60%	44 068
91	Металлоформа ЛП-2817 и ЛП 28-17-1(3190КГ)	00003106	110 169	60%	44 068
92	Металлоформа ЛС-12 на 6 изд. (1000кг)	00002900	110 169	60%	44 068
93	Металлоформа ЛС-18	00002997	110 169	60%	44 068
94	Металлоформа ПАГ 14	00002897	338 983	60%	135 593
95	Металлоформа ПАГ 14	00002998	338 983	60%	135 593
96	Металлоформа ПАГ 14	00002999	338 983	60%	135 593
97	Металлоформа ПАГ 14-2	00003000	338 983	60%	135 593
98	Металлоформа ПАГ 14-2	00003001	338 983	60%	135 593
99	Металлоформа ПАГ 14-3	00003002	338 983	60%	135 593
100	Металлоформа ПАГ 14-4	00003003	338 983	60%	135 593
101	Металлоформа ПАГ 14-4	00003004	338 983	60%	135 593
102	Металлоформа ПАГ 14-5 № 1	00003005	338 983	60%	135 593
103	Металлоформа ПАГ 14-5 № 2	00003006	338 983	60%	135 593
104	Металлоформа ПАГ 14-6	00003007	338 983	60%	135 593
105	Металлоформа ПАГ 14-6	00003008	338 983	60%	135 593
106	Металлоформа ПАГ 14-7	00003009	338 983	60%	135 593
107	Металлоформа ПАГ 14-8	00003010	338 983	60%	135 593
108	Металлоформа ПК 63 10	00002891	211 864	60%	84 746
109	Металлоформа ПК 63 10	00002927	211 864	60%	84 746
110	Металлоформа ПК 63 12	00003171	211 864	60%	84 746
111	Металлоформа ПК 63 15	00002856	211 864	60%	84 746
112	Металлоформа ПК 63 15	00002859	211 864	60%	84 746
113	Металлоформа ПК 63 15	00003011	211 864	60%	84 746
114	Металлоформа ПК 63 15	00003012	211 864	60%	84 746
115	металлоформа ПК 63-12	00002918	211 864	60%	84 746
116	металлоформа ПК 63-12	00002919	211 864	60%	84 746

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
117	металлоформа ПК 63-12	00002920	211 864	60%	84 746
118	металлоформа ПК 63-12	00002939	211 864	60%	84 746
119	металлоформа ПК 63-12	00002940	211 864	60%	84 746
120	металлоформа ПК 63-12	00002960	211 864	60%	84 746
121	металлоформа ПК 63-12	00003013	211 864	60%	84 746
122	металлоформа ПК 63-15	00002921	211 864	60%	84 746
123	металлоформа ПК 63-15	00002935	211 864	60%	84 746
124	металлоформа ПК 64-12	00002916	211 864	60%	84 746
125	металлоформа ПК 64-12	00002917	211 864	60%	84 746
126	Металлоформа ПК 72-12	00002881	254 237	60%	101 695
127	Металлоформа ПК 72-12	00002889	254 237	60%	101 695
128	Металлоформа ПК 72-12	00002912	254 237	60%	101 695
129	Металлоформа ПК 72-12	00002913	254 237	60%	101 695
130	Металлоформа ПК 72-12	00002914	254 237	60%	101 695
131	Металлоформа ПК 72-15	00002932	254 242	60%	101 697
132	Металлоформа ПК 72-15	00002941	254 242	60%	101 697
133	Металлоформа ПК 72-15	00002942	254 242	60%	101 697
134	Металлоформа ПК 72-15	00002943	254 242	60%	101 697
135	металлоформа ПК-6315	00002934	211 864	60%	84 746
136	Металлоформа ПК4.65/69	00003159	211 864	60%	84 746
137	Металлоформа ПК4.77/81	00003162	211 864	60%	84 746
138	Металлоформа ПК63-12	00002886	211 864	60%	84 746
139	Металлоформа ПК63-12	00002888	211 864	60%	84 746
140	Металлоформа ПК63-12	00002890	211 864	60%	84 746
141	Металлоформа ПК63-12	00002892	211 864	60%	84 746
142	Металлоформа ПК63-12	00002893	211 864	60%	84 746
143	Металлоформа ПК63-12	00002894	211 864	60%	84 746
144	Металлоформа ПК63-12	00002895	211 864	60%	84 746
145	Металлоформа ПК63-12	00002926	211 864	60%	84 746
146	Металлоформа ПК63-12	00003014	211 864	60%	84 746
147	Металлоформа ПР54,20-2 (1)	00002923	211 864	60%	84 746
148	Металлоформа ПС 6x9	00003015	211 864	60%	84 746
149	Металлоформа ПС 6x9	00003016	211 864	60%	84 746
150	Металлоформа ФБС 24-4,6 т б/у	00003017	44 068	60%	17 627
151	Металлоформа ФБС 24-4,6 т б/у	00003018	44 068	60%	17 627
152	Металлоформа ФБС 24-4,6 т б/у	00003019	44 068	60%	17 627
153	Металлоформа ФБС 24-6,6 т б/у	00003020	49 153	60%	19 661
154	Металлоформа ФБС 24-6,6 т б/у	00003021	49 153	60%	19 661
155	Металлоформа ФБС 24-6,6 т б/у	00003022	49 153	60%	19 661
156	Металлоформа ФБС 24-6,6 т б/у	00003023	49 153	60%	19 661

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
157	МИКРОКОМПЬЮТЕРНЫЙ РАСХОДОМЕР-СКОРОСТЕМЕР(МКРС	1243000301	37 000	80%	7 400
158	навиво-сварочная машина	00003025	24 424	60%	9 769
159	навиво-сварочная машина	00003024	24 424	100%	0
160	Наружное освещение	00003110	127 971	100%	0
161	НАСОС СМ 110/85	1230003001	5 508	80%	1 102
162	НАСОС СМ 110/85	1230003001	12 350	80%	2 470
163	НАСОС СМД	1230003102	12 350	80%	2 470
164	НАСОС ФР1141105	1230003201	6 339	80%	1 268
165	НАСОСН.АГР.	1230002601	4 600	80%	920
166	НАСОСН.АГР.К-60 50-200	1230002501	23 131	80%	4 626
167	НАСОСН.АГРЕГ 130/60	1230002701	23 131	80%	4 626
168	ножницы Н 31 21	00003026	738 898	60%	295 559
169	ножницы СМЖ214А	00003027	357 627	60%	143 051
170	Овощехранилище	00003151	445 896	100%	0
171	Ограждение территории	00003148	3 907 909	51%	1 914 875
172	Опалубка на лестничный марш ЛМ-57,11,17-5-1	00003113	329 831	60%	131 932
173	ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	1221000601	0	100%	0
174	Очистные сооружения расширенные	1221000401	86 029 251	51%	42 154 333
175	Пароводяной струйный аппарат ПСА-04	00003334	99 068	60%	39 627
176	Пассажирский вагон	00003150	1 415 898	100%	0
177	Пенобетоносмеситель ПСБ-0,2Л	00003183	79 153	100%	0
178	ПЕРЕГОВОРОЧНОЕ УСТРОЙСТВО	1241000201	1 599	80%	320
179	Пожарная сигнализация в здании АТС (инв.№1111009001)	00005043	52 992	35%	34 444
180	Пресс	00003192	409 237	60%	163 695
181	Пресс гидравлический П-125	00002872	330 508	60%	132 203
182	Прибор АГАМА 2РМ	00002862	75 424	80%	15 085
183	Прибор КП-133 4л	00003182	27 458	80%	5 492
184	ПРИСТАВКА РИТМ	1182020405	2 543	80%	509
185	Проходная КПП	00003141	521 865	56%	230 122
186	ПУНКТ РАСПРЕД.ПР.9312	1230003501	40 415	80%	8 083
187	Редуктор К б/смес СБ (5510)	00002869	229 000	60%	91 600
188	ресивер оцинкованный	00002969	216 949	60%	86 780
189	СВАРОЧНЫЙ ТР-Р	1230002901	3 431	80%	686
190	СВАРОЧНЫЙ ТР-Р	1230002401	3 431	80%	686
191	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ -7	1283000701	4 199	80%	840
192	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ 8	1283000801	4 199	80%	840
193	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ-3	1283000301	4 199	80%	840
194	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ-4	1283000401	4 199	80%	840

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
195	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ-5	1283000501	4 199	80%	840
196	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ-6	1283000601	4 199	80%	840
197	Система аэрации "Полипор"	00004886	247 174	60%	98 869
198	Склад готовой продукции	00003069	17 143	30%	11 995
199	Склад ГСМ	00003152	300 272	100%	0
200	Склад цемента	00003068	17 143	52%	8 184
201	Станок для резки арматуры А-40	00003033	88 898	35%	57 784
202	СТАНОК ПРАВИЛЬНО-ОТРЕЗНОЙ	00003034	448 220	85%	67 233
203	СТАНОК ПРАВИЛЬНО-ОТРЕЗНОЙ	00003035	448 220	85%	67 233
204	станок револьверно сверлильный	00003036	44 153	85%	6 623
205	станок сверлильный	00003037	110 169	85%	16 525
206	станок токарно винторезный 75-А-51-11	00003038	1 016 102	85%	152 415
207	станок точильно-шлифовальный	00003040	35 085	85%	5 263
208	станок точильно-шлифовальный	00003041	35 085	85%	5 263
209	станок точильно-шлифовальный	00003042	35 085	85%	5 263
210	станок фрезерный 6Р-88	00003043	1 651 100	85%	247 665
211	СТЕЛАЖ УГЛОВОЙ 4108 ОЛЬХА	1282052001	3 392	80%	678
212	СТОЛ ДЛЯ ПК 6033 С ТУМБОЙ ПРИСТАВНОЙ	1284035301	3 729	80%	746
213	СТОЛ ДЛЯ ТИТРОВАНИЯ ЛАБ-1600 ТЛН	1284040101	19 650	80%	3 930
214	СТОЛ ЛАБОРАТОРНЫЙ НИЗКИЙ ЛАБ-1500 ЛЛН 1500Х60	1284040402	6 356	80%	1 271
215	СТОЛ ЛАБОРАТОРНЫЙ НИЗКИЙ ЛАБ-1500 ЛЛН 1500Х60	1284040401	6 356	80%	1 271
216	СТОЛ ОСТРОВ ФИЗИЧЕСКИЙ ЛАБ-3000 ОЛ 300Х1400Х1	1286006501	31 271	80%	6 254
217	СТОЛ ПЕРЕДВИЖНОЙ ЛАБ-500 СТП 500Х600Х800	1284039902	3 051	80%	610
218	СТОЛ ПЕРЕДВИЖНОЙ ЛАБ-500 СТП 500Х600Х800	1284039901	3 051	80%	610
219	СТОЛ ПИСЬМЕННЫЙ С ДВЕРКОЙ ЛАБ-1200СП 1200Х700	1284040003	4 259	80%	852
220	СТОЛ ПИСЬМЕННЫЙ С ДВЕРКОЙ ЛАБ-1200СП 1200Х700	1284040002	4 259	80%	852
221	СТОЛ ПИСЬМЕННЫЙ С ДВЕРКОЙ ЛАБ-1200СП 1200Х700	1284040001	4 259	80%	852
222	СТОЛ ПРИСТАВН.	1184015803	5 160	80%	1 032
223	СТОЛ ПРИСТЕН ФИЗИЧЕСКИЙ ЛАБ-1200ПЛТ 1200Х800Х	1284040201	15 771	80%	3 154
224	СТОЛ ПРИСТЕН ФИЗИЧЕСКИЙ ЛАБ-1200ПЛТ1200Х800Х1	1284040301	15 771	80%	3 154
225	СТОЛ ПРИСТЕННЫЙ ФИЗИЧ. ЛАБ-1200ПК(керам.плитка)	00002911	16 142	35%	10 493
226	СТОЛ РАБОЧИЙ 6210 ОЛЬХА	1284035604	6 269	80%	1 254
227	СТОЛ РАБОЧИЙ 6210 ОЛЬХА	1284035603	6 269	80%	1 254

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
228	СТОЛ РАБОЧИЙ 6210 ОЛЬХА	1284035602	6 269	80%	1 254
229	СТОЛ РАБОЧИЙ 6210 ОЛЬХА	1284035601	6 269	80%	1 254
230	СТОЛ-МОЙ ДВОЙН 2РАКОВ ЛАБ-800X630X900/1500	1286006401	12 237	80%	2 447
231	Столовая на 100 мест	00003144	24 840 468	52%	11 923 797
232	СТУЛ РС 01.00.10.	1282052101	1 881	80%	376
233	СТУЛ РС 01.00.10.	1282052102	1 881	80%	376
234	СТУЛ РС 01.00.10.	1282052103	1 881	80%	376
235	СТУЛ РС 01.00.10.	1282052104	1 881	80%	376
236	СТУЛ РС 01.00.10.	1282052105	1 881	80%	376
237	СТУЛ РС 01.00.10.	1282052106	1 881	80%	376
238	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057001	508	80%	102
239	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057002	508	80%	102
240	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057003	508	80%	102
241	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057004	508	80%	102
242	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057005	508	80%	102
243	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057006	508	80%	102
244	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057007	508	80%	102
245	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057008	508	80%	102
246	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057009	508	80%	102
247	СТУЛ СТАНДАРТ +	1282057010	508	80%	102
248	СУШИЛЬНЫЙ ШКАФ	1281000401	11 017	80%	2 203
249	Теплотрасса	00003172	4 692 681	100%	0
250	герминал дозатора ВДЭ-200 (ж)	00002857	12 292	100%	0
251	ТЕРМОСТАТ	1230002801	5 508	80%	1 102
252	трансформатор сварочный ТДМ-505 "ПЛАЗМА" 380В	00002905	14 650	60%	5 860
253	трансформатор ТК3208-2эл	00002936	316 475	100%	0
254	ГУМБА ПОТКАТНАЯ С ЯЩИКАМИ 400X580X680	1284039601	2 481	80%	496
255	ГУМБА ПОТКАТНАЯ С ЯЩИКАМИ 400X580X680	1284039602	2 481	80%	496
256	ГУМБА ПОТКАТНАЯ С ЯЩИКАМИ 400X580X680	1284039603	2 481	80%	496
257	ГУМБА ПОТКАТНАЯ С ЯЩИКАМИ 400X580X680	1284039604	2 481	80%	496
258	Установка для очистки воды ФИП-0-3-0.6	00002903	29 661	60%	11 864
259	Установка для очистки воды ФИП-0-3-0.6	00002904	29 661	60%	11 864
260	Установка для формирования УФЛ 274.04 вкл. вибр	00002931	165 797	60%	66 319
261	Установка по выпуску стеновых колец	00003044	107 890	60%	43 156
262	Фильтр - влогомаслоотд	00002884	14 314	60%	5 725

№ п/п	Наименование	Инвентарный	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
263	форма С 160*35	00002922	364 407	60%	145 763
264	Форма С 160*40	00002944	364 407	60%	145 763
265	Формы ФЛ. 10.30	00002870	72 034	60%	28 814
266	формы ФЛ,16,30	00002875	72 034	60%	28 814
267	формы ФЛ.16.30	00002885	72 034	60%	28 814
268	фотометр фотоэлектрический КФК-3,01	00004874	47 881	15%	40 699
269	ХОЛОДИЛЬНИК ЮРЮЗАНЬ	1284002701	2 119	80%	424
270	ШКАФ 4103 ОЛЬХА	1284035401	5 615	80%	1 123
271	ШКАФ 4107 ОЛЬХА (ДЛЯ ОДЕЖДЫ)	1284035701	3 784	80%	757
272	ШКАФ ВЫТЯЖ С ВОДОЙ С ТУМБАМИ ЛАБ-900 ШВ 936Х7	1286006601	36 848	80%	7 370
273	ШКАФ ВЫТЯЖНОЙ	1230013701	3 297	80%	659
274	ШКАФ ВЫТЯЖНОЙ	1230003901	3 297	80%	659
275	ШКАФ ВЫТЯЖНОЙ	1230003901	3 297	80%	659
276	Шкаф вытяжной ПЛ-1800ШВк	00002867	61 864	80%	12 373
277	ШКАФ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ(ДВУХСТВОРЧАТЫЙ) 800Х580Х1	1284039701	7 365	80%	1 473
278	шкаф низкотемпературный Vest trost	00002924	84 746	80%	16 949
279	Шкаф суховоздушный лабораторный ШСвЛ-80-"Касимов"	00002874	11 864	80%	2 373
280	ШКАФ СУШИЛЬНЫЙ	1230013601	15 254	80%	3 051
281	ШКАФ СУШИЛЬНЫЙ	1230013602	15 254	80%	3 051
282	Шкаф сушильный	00002866	15 254	80%	3 051
283	Электро котел ЭДЗ-100	00003180	17 119	60%	6 847
284	Электро котел ЭДЗ-100	00003181	17 119	60%	6 847
	ИТОГО				102 509 067

Источник: данные рынка

Рыночная стоимость основных средств по состоянию на дату оценки составляет **102 509 067** руб. без учета НДС.

5.2.2. РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ЗАПАСОВ

Расчет затрат на замещение выполнен в соответствии с методикой, изложенной в разделе 5.1 и представлен в таблице ниже. Источники информации по объектам – аналогам приведены в табл. 5.11.

Табл. 5.10. Расчет затрат на замещение запасов и определение мультипликатора

Инвентарный номер	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость, без НДС, руб.	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение, руб. с НДС	Мультипликатор
36511	Балка ББ-1	5	49 313,22	29 932,00	149 660,00	2,572
36492	Камень брусчатый 100*100*100 из корки гран.	6	34 910,28	2 200,00	12 540,00	0,304
36493	Камень брусчатый	4	36 826,20	2 200,00	8 800,00	0,203

Инвентарный номер	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость, без НДС, руб.	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение, руб. с НДС	Мультипликатор
	100*100*100 из плиты гран.					
36494	Камень брусчатый 100*100*100 из плиты гран.шкур.	5	29 298,15	2 200,00	11 000,00	0,318
36498	Перемычка 1800*120*90	1	28 493,42	1 200,00	1 200,00	0,036
36883	Плита дорожная ПД 6	7	88 717,51	12 125,00	84 875,00	0,811
36514	Плита П-1	17	71 516,85	2 151,34	36 572,78	0,433
36516	Плита П-1а	3	27 932,94	695,00	2 085,00	0,063
36517	Плита П-2	8	38 199,23	2 234,27	17 874,16	0,397
36521	Плита П-4	3	32 681,42	12 771,00	38 313,00	0,993
36523	Плита П-5л	2	22 691,83	2 448,66	4 897,32	0,183
36890	Плита перекрытия ПК 23,15,8т	8	34 645,52	4 225,10	33 800,80	0,827
36891	Плита перекрытия ПК 28,15,8т	9	46 254,33	5 738,00	51 642,00	0,946
36893	Плита перекрытия ПК 30,15,8т	13	76 468,86	6 149,00	79 937,00	0,886
36080	Плита перекрытия ПК 33,12,8т	5	26 586,30	6 365,00	31 825,00	1,014
36084	Плита перекрытия ПК 38,15,8т	4	20 802,32	9 063,00	36 252,00	1,477
36085	Плита перекрытия ПК 39,12,8т	5	28 350,40	7 293,00	36 465,00	1,09
36088	Плита перекрытия ПК 48,15,8 АтV	4	27 150,84	9 650,00	38 600,00	1,205
36117	Плита перекрытия ПК 72,10,8 АтVA	15	113 207,10	10 156,00	152 340,00	1,14
36099	Плита перектытия ПК 60,12,8 АтV	60	437 483,40	8 198,00	491 880,00	0,953
36141	Плиты лент. фундамента ФЛ 24,12,3	8	43 957,04	3 677,00	29 416,00	0,567
20383	Плиты лент. фундамента ФЛ 8,12,3	30	56 304,30	1 438,00	43 140,00	0,649
36143	Плиты лент. фундамента ФЛ 8,24,3	9	30 574,98	3 918,00	35 262,00	0,977
36468	Плиты ограждения ОГ-1	33	53 228,01	4 652,32	153 526,56	2,444
36058	Фундаментный блок ФБС 24,6,6т б/у	8	21 190,29	5 270,71	42 165,68	1,686
36177	Фундаментный блок ФБС 9,6,6тсл	17	20 924,45	2 014,61	34 248,37	1,387
36511	Балка ББ-1	5	49 313,22	29 932,00	149 660,00	2,572
Среднее значение						0,906

Источник: данные рынка

На основании данных вышеприведенной таблицы, расчет затрат на замещения инвентарных позиций которые рассчитывались на основании среднего значения мультипликатора приведен в таблице ниже.

Табл. 5.11. Расчет затрат на замещение оцениваемого имущества запасов

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник / Мультипликатор	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
1	Балка Б 845,30,60	2	38 831,46	0,906	17 591,00	14 907,63
2	Балка ББ-1	5	49 313,22	http://www.sermet.ru/metall/balka/5/623/	29 932,00	25 366,10
3	Балка ББ-1*	4	33 645,06	http://www.sermet.ru/metall/balka/5/623/	29 932,00	25 366,10
4	Балка ББ-2	6	27 899,43	http://www.mcena.ru/article/listing/87	40 800,00	34 576,27
5	Балка ББ-2*	1	5 922,67	http://www.mcena.ru/article/listing/87	40 800,00	34 576,27
6	Балка ПББК-62 50%	1	3 739,07	0,906	3 388,00	2 871,19
7	Блок бетонный Б-8	9	5 161,50	http://armotekpk.ru/p4160031-betonnyj-blok-blok.html	350,00	296,61
8	Блок упора УБ 40*50	6	9 475,98	0,906	1 431,00	1 212,71
9	Камень брусчатый 100*100*100 из корки гран.	6	34 910,28	http://o-kamen.ru/catalog/13/granitnaya-bruschatka/kolotaya-granitnaya-bruschatka-100100100/	2 200,00	1 864,41
10	Камень брусчатый 100*100*100 из плиты гран.	4	36 826,20	http://o-kamen.ru/catalog/13/granitnaya-bruschatka/kolotaya-granitnaya-bruschatka-100100100/	2 200,00	1 864,41
11	Камень брусчатый 100*100*100 из плиты гран.шкур.	5	29 298,15	http://o-kamen.ru/catalog/13/granitnaya-bruschatka/kolotaya-granitnaya-bruschatka-100100100/	2 200,00	1 864,41
12	Камень брусчатый из песчаника 80*80*80	25	12 120,00	0,906	439,00	372,03
13	Лестничные марши ЛМ 15-12	3	14 552,49	http://www.gbi.ru/main.asp?rgn=2&part=43&id=11774	12 203,65	10 342,08
14	Лестничные площадки ЛП 28-17	1	4 531,98	http://www.propartner.ru/товары/строительство/стройматериалы/ЖБИ/1407/24781	7 510,00	6 364,41
15	Лестничные ступени ЛСИ-19	1	1 620,68	http://mircen.su/catalog/stroitelstvo_i_remont/stroitelnie_materialy/konstrukcii_i_izdeliya_iz_zhelezobetona_zhbi_i_zhbk/elementy_zhelezobetonnih_lestnic/stupeni_lestnichnye/stupeni_lestnichnye_ls_19	1 200,00	1 016,95
16	Лоток Б-1	13	16 723,98	0,906	1 166,00	988,14
17	Лоток Б-6	37	12 434,96	http://ksi-beton.ru/lotki-teleskopicheskie	610,00	516,95
18	Лоток Б-7 90%	6	4 605,60	http://ksi-beton.ru/lotki-teleskopicheskie	1 910,00	1 618,64
19	Лоток Б-9	1	681,75	http://gbi-m.ru/product/lotok_b_9.html	2 090,00	1 771,19
20	Лоток Л-4-15	1	1 286,46	http://gbi15.ru/content/lotok-l4-15	5 900,00	5 000,00

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник / Мультипликатор	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
21	Перемычка 1/2 БУ-27	2	1 072,62	http://www.baulux.ru/katalog/katalog/zhibi-2/peremychki/peremychka-bu-27am	8 400,00	7 118,64
22	Перемычка 1800*120*90	1	28 493,42	http://tehnocentr44.ru/peremychki.html	1 200,00	1 016,95
23	Перемычка 2100*2400*190	1	33 353,40	0,906	30 218,00	25 608,47
24	Плита 2П30,18,10, 20%	3	1 365,06	http://www.betonshop.ru/?Page=catalog&cID=11&pID=642&dID=47	4 300,00	3 644,07
25	Плита ДДЭ-5	5	14 272,35	0,906	2 586,00	2 191,53
26	Плита ДЖ-1	7	114 452,45	0,906	14 813,00	12 553,39
27	Плита ДЖ-1*	4	80 658,80	0,906	18 269,00	15 482,20
28	Плита ДЖ-2	1	13 104,13	0,906	11 872,00	10 061,02
29	Плита для моста ПЖБ-8	3	78 406,41	0,906	23 679,00	20 066,95
30	Плита дорожная 2П30,18,10 80%	1	5 972,10	http://www.betonshop.ru/?Page=catalog&cID=11&pID=642&dID=47	4 300,00	3 644,07
31	Плита дорожная ПД 6	7	88 717,51	http://betcon.ru/betov/1227	12 125,00	10 275,42
32	Плита мемориальная 600*400*25	2	434,30	0,906	197,00	166,95
33	Плита неокантованная 200мм	6	45 212,46	0,906	7 212,00	6 111,86
34	Плита неокантованная 80мм	12	47 356,74	0,906	3 589,00	3 041,53
35	Плита ограждения ОГ-2	2	10 379,22	0,906	4 702,00	3 984,75
36	Плита ограждения ОГ-6	5	45 032,90	0,906	8 160,00	6 915,25
37	Плита П-1	17	71 516,85	http://www.gbi.ru/main.asp?rgn=2&part=37&grp=22	2 151,34	1 823,17
38	Плита П-1*	2	17 819,70	http://www.gbi.ru/main.asp?rgn=2&part=37&grp=22	2 151,34	1 823,17
39	Плита П-1а	3	27 932,94	http://moskva.tiu.ru/p7382730-plita-lotkov.html	695,00	588,98
40	Плита П-2	8	38 199,23	http://www.gbi.ru/main.asp?rgn=2&part=43&id=25664	2 234,27	1 893,45
41	Плита П-2*	1	11 951,11	http://www.gbi.ru/main.asp?rgn=2&part=43&id=25664	2 234,27	1 893,45
42	Плита П-2а	2	13 891,22	http://www.gbi.ru/main.asp?rgn=2&part=43&id=25664	2 234,27	1 893,45
43	Плита П-2а*	1	9 912,73	http://www.gbi.ru/main.asp?rgn=2&part=43&id=25664	2 234,27	1 893,45
44	Плита П-3	1	13 773,23	http://www.gbi.ru/main.asp?rgn=2&part=37&grp=22	1 675,77	1 420,14
45	Плита П-3п	1	9 548,35	http://www.gbi.ru/main.asp?rgn=	1 675,77	1 420,14

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник / Мультипликатор	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
				2&part=37&grp=22		
46	Плита П-3п70%	1	6 375,74	http://www.gbi.ru/main.asp?rgn=2&part=37&grp=22	1 675,77	1 420,14
47	Плита П-4	3	32 681,42	http://betcon.ru/betov/89	12 771,00	10 822,88
48	Плита П-5	2	15 292,64	http://tyndex.ru/pr/all_search?pnam=%CF%E8%F2%E0+%CF-5++&arid=1	2 448,66	2 075,14
49	Плита П-5л	2	22 691,83	http://tyndex.ru/pr/all_search?pnam=%CF%E8%F2%E0+%CF-5++&arid=1	2 448,66	2 075,14
50	Плита П-5п	1	19 394,33	http://tyndex.ru/pr/all_search?pnam=%CF%E8%F2%E0+%CF-5++&arid=1	2 448,66	2 075,14
51	Плита П-6	1	11 288,79	0,906	10 228,00	8 667,80
52	Плита П-6п	1	492,88	0,906	447,00	378,81
53	Плита П-7п	1	20 764,47	0,906	18 813,00	15 943,22
54	Плита П-8	2	17 793,41	Плита покрытия П8-8	3 260,00	2 762,71
55	Плита перекрытия лотков ППЛ-3 80%	4	14 240,08	0,906	3 225,00	2 733,05
56	Плита перекрытия ПК 21,12,8т	1	1 841,23	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	4 286,00	3 632,20
57	Плита перекрытия ПК 21,12,8тА	4	3 805,68	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	4 286,00	3 632,20
58	Плита перекрытия ПК 23,15,8т	8	34 645,52	http://www.allblock.ru/catalog/9845/	4 225,10	3 580,59
59	Плита перекрытия ПК 24,12,8т 70%	1	720,13	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	4 110,00	3 483,05
60	Плита перекрытия ПК 24,12,8т 80%	1	822,14	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	4 110,00	3 483,05
61	Плита перекрытия ПК 25,12,8т	1	2 143,22	http://transkirpich.ru/catalog/zhbi/plita-perekrytiya-pustotnaya-pk-25-12-8t/	3 780,00	3 203,39
62	Плита перекрытия ПК 28,15,8т	9	46 254,33	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	5 738,00	4 862,71
63	Плита перекрытия ПК 30,10,8т	1	3 441,29	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	4 489,00	3 804,24
64	Плита перекрытия ПК 30,12,8т 70%	1	900,92	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	5 167,00	4 378,81
65	Плита перекрытия ПК 30,12,8т 80%	1	2 929,70	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	5 167,00	4 378,81
66	Плита перекрытия ПК 30,15,8т	13	76 468,86	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	6 149,00	5 211,02
67	Плита перекрытия ПК 30,15,8т 70%	2	6 920,34	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	6 149,00	5 211,02
68	Плита перекрытия ПК 31,12,8т	1	2 933,51	http://cement2000.ru/catalog/icp/plity_perekritija_12/949	3 157,00	2 675,42
69	Плита перекрытия ПК 31,15,8т	2	8 846,02	http://cement2000.ru/catalog/icp/plity_perekritija_12/949	3 157,00	2 675,42
70	Плита перекрытия	1	4 508,02	http://www.allblock.ru/catalog/9	5 738,88	4 863,46

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник / Мультипликатор	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
	ПК 32,12,8т			845/		
71	Плита перекрытия ПК 32,15,8т	2	3 715,96	http://www.allblock.ru/catalog/9845/	5 738,88	4 863,46
72	Плита перекрытия ПК 33,12,8т	5	26 586,30	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	6 365,00	5 394,07
73	Плита перекрытия ПК 36,10,8т	1	5 770,46	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	5 882,00	4 984,75
74	Плита перекрытия ПК 36,12,8 60%	1	2 056,55	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	6 727,00	5 700,85
75	Плита перекрытия ПК 36,15,8т 70%	1	1 348,35	http://www.allblock.ru/catalog/9845/	6 527,36	5 531,66
76	Плита перекрытия ПК 38,12,8т	3	17 758,83	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	7 262,00	6 154,24
77	Плита перекрытия ПК 38,15,8т	4	20 802,32	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	9 063,00	7 680,51
78	Плита перекрытия ПК 39,12,8т	5	28 350,40	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	7 293,00	6 180,51
79	Плита перекрытия ПК 39,15,8т	1	5 050,86	http://www.allblock.ru/catalog/9845/	8 090,88	6 856,68
80	Плита перекрытия ПК 45,15,8 АтV	1	5 747,12	http://www.allblock.ru/catalog/9845/?SHOWALL_1=1	7 199,00	6 100,85
81	Плита перекрытия ПК 48,15,8 АтV	4	27 150,84	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	9 650,00	8 177,97
82	Плита перекрытия ПК 49,15,8 АтУ	2	6 027,14	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	9 980,00	8 457,63
83	Плита перекрытия ПК 50,12,8 АтУ б/у	2	5 867,02	http://www.allblock.ru/catalog/9845/?SHOWALL_1=1	7 948,80	6 736,27
84	Плита перекрытия ПК 51,10,8 АтV	1	6 992,84	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	6 970,00	5 906,78
85	Плита перекрытия ПК 51,12,8 АтУ 70%	1	1 531,16	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	7 786,00	6 598,31
86	Плита перекрытия ПК 52,15,8 АтV	2	11 877,00	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	10 052,00	8 518,64
87	Плита перекрытия ПК 53,15,8 АтV	1	7 182,03	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	10 244,00	8 681,36
88	Плита перекрытия ПК 54,12,8 АтУ 80%	1	1 861,43	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	8 894,00	7 537,29
89	Плита перекрытия ПК 54,15,8 АтV	1	7 315,05	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	10 408,00	8 820,34
90	Плита перекрытия ПК 57,10,8 АтV	1	6 198,10	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	7 778,00	6 591,53
91	Плита перекрытия ПК 57,15,6 АтV	2	8 909,78	http://www.propartner.ru/товары/строительство/стройматериалы/ЖБИ/1396/28062	9 000,00	7 627,12
92	Плита перекрытия ПК 58,15,8 АтV	2	11 526,92	http://www.allblock.ru/catalog/9845/?SHOWALL_1=1	9 812,32	8 315,53
93	Плита перекрытия ПК 58,15,8 АтУ 80%	1	2 630,04	http://www.allblock.ru/catalog/9845/?SHOWALL_1=1	9 812,32	8 315,53
94	Плита перекрытия	1	8 615,20	http://www.stroyservice2007.ru/	10 549,00	8 939,83

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник / Мультипликатор	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
	ПК 59,15,8 АтV			nfoc113544p.htm		
95	Плита перекрытия ПК 60,10,8 АтV	1	6 735,30	http://www.stroyservice2007.ru/nfoc113544p.htm	7 543,00	6 392,37
96	Плита перекрытия ПК 60,15,8 АтV 80%	1	3 688,64	http://www.allblock.ru/catalog/9845/?SHOWALL_1=1	9 812,32	8 315,53
97	Плита перекрытия ПК 60,15,8 АтV А	1	6 087,80	http://www.allblock.ru/catalog/9845/?SHOWALL_1=1	9 812,32	8 315,53
98	Плита перекрытия ПК 61,15,8 АтV	1	5 253,64	http://www.berg-gbi.ru/goods/10300625-pk_61_15_8_atv	9 044,20	7 664,58
99	Плита перекрытия ПК 62,12,8 АтУ б/у	6	17 578,14	http://www.stroyservice2007.ru/nfoc113544p.htm	9 133,00	7 739,83
100	Плита перекрытия ПК 62,15,8 АтУ б/у	4	15 809,36	http://www.stroyservice2007.ru/nfoc113544p.htm	11 242,00	9 527,12
101	Плита перекрытия ПК 63,10,8 АтV 80%	1	4 209,55	http://www.stroyservice2007.ru/nfoc113544p.htm	7 928,00	6 718,64
102	Плита перекрытия ПК 63,12,8 АтV 40%	1	4 301,48	http://www.stroyservice2007.ru/nfoc113544p.htm	9 287,00	7 870,34
103	Плита перекрытия ПК 63,12,8 АтVA 60%	1	7 398,10	http://www.stroyservice2007.ru/nfoc113544p.htm	9 287,00	7 870,34
104	Плита перекрытия ПК 63,15,8 АтV 80%	2	11 498,48	http://www.stroyservice2007.ru/nfoc113544p.htm	11 292,00	9 569,49
105	Плита перекрытия ПК 66,12,8 АтV	1	4 034,67	http://www.stroyservice2007.ru/nfoc113544p.htm	12 549,00	10 634,75
106	Плита перекрытия ПК 66,12,8 АтV А	1	8 393,70	http://www.stroyservice2007.ru/nfoc113544p.htm	12 549,00	10 634,75
107	Плита перекрытия ПК 68,12,8 АтVA	1	8 350,16	http://www.stroyservice2007.ru/nfoc113544p.htm	12 673,00	10 739,83
108	Плита перекрытия ПК 68,15,8 АтVA	1	9 967,36	http://www.stroyservice2007.ru/nfoc113544p.htm	15 530,00	13 161,02
109	Плита перекрытия ПК 69,12,6 АтУ	2	5 912,54	http://gbi15.ru/catalog/product/pk-69-12-6	12 911,00	10 941,53
110	Плита перекрытия ПК 70,12,8 АтVA	1	7 101,27	http://www.stroyservice2007.ru/nfoc113544p.htm	13 201,00	11 187,29
111	Плита перекрытия ПК 70,15,8 АтVA	1	8 018,00	http://www.stroyservice2007.ru/nfoc113544p.htm	16 202,00	13 730,51
112	Плита перекрытия ПК 72,10,8 АтVA	15	113 207,10	http://www.stroyservice2007.ru/nfoc113544p.htm	10 156,00	8 606,78
113	Плита перекрытия ПК 72,12,6 АтVA	1	9 927,43	http://gbi15.ru/content/plity-perekrytii-pustotnye-pk-shirinoi-1-metr-20-sm	12 752,00	10 806,78
114	Плита перекрытия ПК 72,12,8 АтVA	2	8 342,36	http://www.stroyservice2007.ru/nfoc113544p.htm	12 432,00	10 535,59
115	Плита перекрытия ПК 72,12,8 АтVA 50%	1	3 610,90	http://www.stroyservice2007.ru/nfoc113544p.htm	12 432,00	10 535,59
116	Плита перекрытия ПК 72,12,8 АтУА 80%	1	3 448,65	http://www.stroyservice2007.ru/nfoc113544p.htm	12 432,00	10 535,59
117	Плита перекрытия ПК 72,15,6 АтVA	1	8 077,43	http://www.propartner.ru/товары/строительство/стройматериалы/ЖБИ/1396/29503	13 370,00	11 330,51

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник / Мультипликатор	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
118	Плита перекрытия ПК 72,15,6 АтУТА	1	4 685,39	http://www.propartner.ru/товары/строительство/стройматериалы/ЖБИ/1396/29503	13 370,00	11 330,51
119	Плита перекрытия ПК 60,12,8 АтV	60	437 483,40	http://www.stroyservice2007.ru/nfoc113544p.htm	8 198,00	6 947,46
120	Плита ПК 36.12,8 т 50%	2	1 566,88	http://www.stroyservice2007.ru/nfoc113544p.htm	6 727,00	5 700,85
121	Плита тр. 8гр	1	4 195,44	0,876	3 801,00	3 221,19
122	Плиты лент. фундамента ФЛ 10,12,3	11	15 400,88	http://www.stroyvitrina.ru/catalog/lentochnyj-fundament	2 710,00	2 296,61
123	Плиты лент. фундамента ФЛ 10,12,4	3	4 740,06	http://www.stroyvitrina.ru/catalog/lentochnyj-fundament	2 710,00	2 296,61
124	Плиты лент. фундамента ФЛ 10,8,4	2	2 832,14	http://www.stroyvitrina.ru/catalog/lentochnyj-fundament	1 410,00	1 194,92
125	Плиты лент. фундамента ФЛ 12,12,3	2	4 495,86	http://www.stroyvitrina.ru/catalog/lentochnyj-fundament	3 170,00	2 686,44
126	Плиты лент. фундамента ФЛ 12,30,4	1	3 700,49	http://фортиус.рф/product/fl-1230-4-lentochnyj-fundament/	9 800,00	8 305,08
127	Плиты лент. фундамента ФЛ 14,12,3	2	4 950,42	http://www.stroyvitrina.ru/catalog/lentochnyj-fundament	3 840,00	3 254,24
128	Плиты лент. фундамента ФЛ 14,24,3	4	15 341,40	http://mdm-gbi.ru/lentochnyj-fundamenty	5 270,00	4 466,10
129	Плиты лент. фундамента ФЛ 16,12-3 60%	1	1 669,39	http://www.stroyvitrina.ru/catalog/lentochnyj-fundament	4 370,00	3 703,39
130	Плиты лент. фундамента ФЛ 16,12,3	4	7 421,56	http://www.stroyvitrina.ru/catalog/lentochnyj-fundament	4 370,00	3 703,39
131	Плиты лент. фундамента ФЛ 16,12,4	1	2 387,47	http://www.stroyvitrina.ru/catalog/lentochnyj-fundament	4 370,00	3 703,39
132	Плиты лент. фундамента ФЛ 16,30,4	3	17 021,22	http://mdm-gbi.ru/lentochnyj-fundamenty	8 510,00	7 211,86
133	Плиты лент. фундамента ФЛ 24,12,3	8	43 957,04	http://msk.pulscen.ru/price/100107-plita-fundamentnaja	3 677,00	3 116,10
134	Плиты лент. фундамента ФЛ 8,12,3	30	56 304,30	http://msk.pulscen.ru/price/100107-plita-fundamentnaja	1 438,00	1 218,64
135	Плиты лент. фундамента ФЛ 8,12,4	4	6 248,24	http://nsk.pulscen.ru/price/100107-plita-fundamentnaja	2 360,00	2 000,00
136	Плиты лент. фундамента ФЛ 8,24,3	9	30 574,98	http://tyndex.ru/pr/all_search?pnam=%CF%EB%E8%F2%FB+%EB%E5%ED%F2.+%F4%F3%ED%E4%E0%EC%E5%ED%F2%E0+%D4%CB+8%2C24%2C3++&arid=1&sort=9&lett=&pmin	3 918,00	3 320,34

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник / Мультипликатор	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
				=&pmax=		
137	Плиты ограждения ОГ-1	33	53 228,01	http://www.stroysod.ru/product/ograzhdeniya_zabora_plita.php	4 652,32	3 942,64
138	Плиты ограждения ПО-1	1	2 711,85	http://www.stroysod.ru/product/ograzhdeniya_zabora_plita.php	4 652,32	3 942,64
139	Плиты ограждения ПО-3	3	8 574,90	http://www.stroysod.ru/product/ograzhdeniya_zabora_plita.php	4 791,00	4 060,17
140	Плиты ограждения СП АТУ 70%	1	2 594,69	0,906	2 351,00	1 992,37
141	Растекатель БР-1	5	1 566,75	0,906	284,00	240,68
142	Свая С 6-30 б/у	2	4 973,72	0,906	2 253,00	1 909,32
143	СОГ БН	3	29 745,87	0,906	8 983,00	7 612,71
144	Столбик ж/б СС-24	22	16 234,46	0,906	669,00	566,95
145	Столбик ограждения СО-1	10	2 883,90	0,906	261,00	221,19
146	Ступени 1 (с-1)	5	9 246,55	0,906	1 675,00	1 419,49
147	Ступени 2 (с-2)	4	9 195,04	0,906	2 083,00	1 765,25
148	Ступень	3	11 534,91	0,906	3 484,00	2 952,54
149	Упорный блок УБ 40*50	1	363,60	0,906	329,00	278,81
150	Фундамент Ф12,9-2	1	7 308,75	http://www.ferro-concrete.ru/good/fundamenty-stakannogo-tipa/2f12-9-2	9 914,00	8 401,69
151	Фундамент Ф21,9-2	1	8 164,54	http://www.complexs.ru/jbi/view/pid/257665	17 994,17	15 249,30
152	Фундамент Ф21,9-3	1	7 357,22	http://www.complexs.ru/jbi/view/pid/257666	18 779,46	15 914,80
153	Фундаментные стаканы ФП-12	6	16 282,38	0,906	2 459,00	2 083,90
154	Фундаментные стаканы ФП-2	10	28 905,60	0,906	2 619,00	2 219,49
155	Фундаментный блок ФБС 10,4,6т б/у	21	11 053,00	0,906	477,00	404,24
156	Фундаментный блок ФБС 10,5,6т б/у	13	12 842,96	0,906	895,00	758,47
157	Фундаментный блок ФБС 11,4,6т б/у	6	5 212,08	0,906	787,00	666,95
158	Фундаментный блок ФБС 12,4,3тсл	1	822,41	http://www.dvsbrick.ru/poleznie_stati/prajs_list_na_fundamentnye_bloki_fbs	953,24	807,83
159	Упорный блок УБ 40*50	1	580,51	0,906	526,00	445,76
160	Фундаментный блок ФБС 12,6,3тсл	2	1 003,70	http://www.dvsbrick.ru/poleznie_stati/prajs_list_na_fundamentnye_bloki_fbs	1 321,38	1 119,81
161	Фундаментный блок ФБС 12,6,6т б/у	2	2 711,64	http://www.dvsbrick.ru/poleznie_stati/prajs_list_na_fundamentnye_bloki_fbs	2 627,94	2 227,07

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник / Мультипликатор	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
162	Фундаментный блок ФБС 12,6,6тсл	14	15 972,46	http://www.dvsbrick.ru/poleznie_stati/prajs_list_na_fundamentnye_bloki_fbs	2 627,94	2 227,07
163	Фундаментный блок ФБС 13,6,6т б/у	7	10 778,53	0,906	1 395,00	1 182,20
164	Фундаментный блок ФБС 15-4-6т б/у	25	45 773,47	0,906	1 659,00	1 405,93
165	Фундаментный блок ФБС 15-5-6т б/у	2	2 963,74	0,906	1 343,00	1 138,14
166	Фундаментный блок ФБС 15-6-6т б/у	12	21 339,00	0,906	1 611,00	1 365,25
167	Фундаментный блок ФБС 16,4,6т б/у	9	11 374,65	0,906	1 145,00	970,34
168	Фундаментный блок ФБС 24,5,3тсл	1	1 638,39	http://www.stroysod.ru/product/blocki_fundamentnye_stenovye_fb_s.php	1 746,00	1 479,66
169	Фундаментный блок ФБС 24,6,6т б/у	8	21 190,29	http://www.dvsbrick.ru/poleznie_stati/prajs_list_na_fundamentnye_bloki_fbs	5 270,71	4 466,70
170	Фундаментный блок ФБС 24,6,6тсл	1	2 279,20	http://www.dvsbrick.ru/poleznie_stati/prajs_list_na_fundamentnye_bloki_fbs	5 270,71	4 466,70
171	Фундаментный блок ФБС 6,4,6тсл	1	537,54	http://www.stroysod.ru/product/blocki_fundamentnye_stenovye_fb_s.php	839,00	711,02
172	Фундаментный блок ФБС 9,3,6тсл	8	6 953,84	http://www.dvsbrick.ru/poleznie_stati/prajs_list_na_fundamentnye_bloki_fbs	1 020,23	864,60
173	Фундаментный блок ФБС 9,4,3тсл	1	902,21	http://www.stroysod.ru/product/blocki_fundamentnye_stenovye_fb_s.php	778,00	659,32
174	Фундаментный блок ФБС 9,4,6т	5	4 377,17	http://www.stroysod.ru/product/blocki_fundamentnye_stenovye_fb_s.php	862,00	730,51
175	Фундаментный блок ФБС 9,4,6т 80%	13	8 884,46	http://www.stroysod.ru/product/blocki_fundamentnye_stenovye_fb_s.php	862,00	730,51
176	Фундаментный блок ФБС 9,4,6т б/у	12	4 090,59	http://www.stroysod.ru/product/blocki_fundamentnye_stenovye_fb_s.php	862,00	730,51
177	Фундаментный блок ФБС 9,5,3т	1	472,80	0,906	428,00	362,71
178	Фундаментный блок ФБС 9,6,3т	1	386,94	http://www.stroysod.ru/product/blocki_fundamentnye_stenovye_fb_s.php	858,00	727,12
179	Фундаментный блок ФБС 9,6,6т б/у	5	4 990,70	http://www.dvsbrick.ru/poleznie_stati/prajs_list_na_fundamentnye_bloki_fbs	2 014,61	1 707,30
180	Фундаментный блок ФБС 9,6,6тсл	17	20 924,45	http://www.dvsbrick.ru/poleznie_stati/prajs_list_na_fundamentnye_bloki_fbs	2 014,61	1 707,30
181	Фундаментный блок	4	6 728,84	0,906	1 524,00	1 291,53

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник / Мультипликатор	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
	ФС бд					
182	Фундаменты Ф-1	1	626,20	0,906	567,00	480,51
183	Цветник 1000*50*100	2	5 496,16	0,906	2 490,00	2 110,17
184	Цветник 500*50*100	1	912,49	0,906	827,00	700,85
185	Цветник 940*50*100	1	1 743,92	0,906	1 580,00	1 338,98
186	Электрические опоры СВ 95-2 80%	1	2 574,49	http://elektrik-master.ru/catalog/vsyo_dlya_lep_i_sip/opory_lep/zhelezobetonnye-opory/opora-sv-95-2	4 494,00	3 808,47

Источник: данные рынка

Рыночная стоимость запасов рассчитывалась по методике, приведенной в разделе 5.1 настоящего отчета.

Результаты расчета рыночной стоимости запасов представлены в таблице ниже.

Табл. 5.12. Расчет рыночной стоимости запасов

№ п/п	Наименование	Кол-во	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
1	Балка Б 845,30,60	2	14 907,63	35,00%	19 379,92
2	Балка ББ-1	5	25 366,10	35,00%	82 439,83
3	Балка ББ-1*	4	25 366,10	35,00%	65 951,86
4	Балка ББ-2	6	34 576,27	35,00%	134 847,46
5	Балка ББ-2*	1	34 576,27	35,00%	22 474,58
6	Балка ПББК-62 50%	1	2 871,19	60,00%	1 148,47
7	Блок бетонный Б-8	9	296,61	35,00%	1 735,17
8	Блок упора УБ 40*50	6	1 212,71	35,00%	4 729,58
9	Камень брусчатый 100*100*100 из корки гран.	6	1 864,41	35,00%	6 907,63
10	Камень брусчатый 100*100*100 из плиты гран.	4	1 864,41	35,00%	4 847,46
11	Камень брусчатый 100*100*100 из плиты гран.шкур.	5	1 864,41	35,00%	6 059,32
12	Камень брусчатый из песчаника 80*80*80	25	372,03	35,00%	6 045,55
13	Лестничные марши ЛМ 15-12	3	10 342,08	35,00%	20 167,05
14	Лестничные площадки ЛП 28-17	1	6 364,41	35,00%	4 136,86
15	Лестничные ступени ЛСИ-19	1	1 016,95	35,00%	661,02
16	Лоток Б-1	13	988,14	35,00%	8 349,75
17	Лоток Б-6	37	516,95	35,00%	12 432,63
18	Лоток Б-7 90%	6	1 618,64	60,00%	3 884,75
19	Лоток Б-9	1	1 771,19	35,00%	1 151,27
20	Лоток Л-4-15	1	5 000,00	35,00%	3 250,00
21	Перемычка 1/2 БУ-27	2	7 118,64	60,00%	5 694,92
22	Перемычка 1800*120*90	1	1 016,95	35,00%	661,02
23	Перемычка 2100*2400*190	1	25 608,47	35,00%	16 645,51
24	Плита 2П30,18,10, 20%	3	3 644,07	60,00%	4 372,88

№ п/п	Наименование	Кол-во	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
25	Плита ДДЭ-5	5	2 191,53	35,00%	7 122,46
26	Плита ДЖ-1	7	12 553,39	35,00%	57 117,92
27	Плита ДЖ-1*	4	15 482,20	35,00%	40 253,73
28	Плита ДЖ-2	1	10 061,02	35,00%	6 539,66
29	Плита для моста ПЖБ-8	3	20 066,95	35,00%	39 130,55
30	Плита дорожная 2П30,18,10 80%	1	3 644,07	60,00%	1 457,63
31	Плита дорожная ПД 6	7	10 275,42	35,00%	46 753,18
32	Плита мемориальная 600*400*25	2	166,95	35,00%	217,03
33	Плита неокантованная 200мм	6	6 111,86	35,00%	22 565,00
34	Плита неокантованная 80мм	12	3 041,53	35,00%	23 634,93
35	Плита ограждения ОГ-2	2	3 984,75	35,00%	5 180,17
36	Плита ограждения ОГ-6	5	6 915,25	35,00%	22 474,58
37	Плита П-1	17	1 823,17	35,00%	20 146,02
38	Плита П-1*	2	1 823,17	35,00%	2 370,12
39	Плита П-1а	3	588,98	35,00%	1 148,52
40	Плита П-2	8	1 893,45	35,00%	9 845,94
41	Плита П-2*	1	1 893,45	35,00%	1 230,74
42	Плита П-2а	2	1 893,45	35,00%	2 461,48
43	Плита П-2а*	1	1 893,45	35,00%	1 230,74
44	Плита П-3	1	1 420,14	35,00%	923,09
45	Плита П-3п	1	1 420,14	35,00%	923,09
46	Плита П-3п70%	1	1 420,14	60,00%	568,06
47	Плита П-4	3	10 822,88	35,00%	21 104,62
48	Плита П-5	2	2 075,14	35,00%	2 697,68
49	Плита П-5л	2	2 075,14	35,00%	2 697,68
50	Плита П-5п	1	2 075,14	35,00%	1 348,84
51	Плита П-6	1	8 667,80	35,00%	5 634,07
52	Плита П-6п	1	378,81	35,00%	246,23
53	Плита П-7п	1	15 943,22	35,00%	10 363,09
54	Плита П-8	2	2 762,71	35,00%	3 591,53
55	Плита перекрытия лотков ППЛ-3 80%	4	2 733,05	60,00%	4 372,88
56	Плита перекрытия ПК 21,12,8г	1	3 632,20	35,00%	2 360,93
57	Плита перекрытия ПК 21,12,8гА	4	3 632,20	35,00%	9 443,73
58	Плита перекрытия ПК 23,15,8г	8	3 580,59	35,00%	18 619,08
59	Плита перекрытия ПК 24,12,8г 70%	1	3 483,05	60,00%	1 393,22
60	Плита перекрытия ПК 24,12,8г 80%	1	3 483,05	60,00%	1 393,22
61	Плита перекрытия ПК 25,12,8г	1	3 203,39	35,00%	2 082,20
62	Плита перекрытия ПК 28,15,8г	9	4 862,71	35,00%	28 446,86
63	Плита перекрытия ПК 30,10,8г	1	3 804,24	35,00%	2 472,75
64	Плита перекрытия ПК 30,12,8г 70%	1	4 378,81	60,00%	1 751,53

№ п/п	Наименование	Кол-во	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
65	Плита перекрытия ПК 30,12,8т 80%	1	4 378,81	60,00%	1 751,53
66	Плита перекрытия ПК 30,15,8т	13	5 211,02	35,00%	44 033,09
67	Плита перекрытия ПК 30,15,8т 70%	2	5 211,02	60,00%	4 168,81
68	Плита перекрытия ПК 31,12,8т	1	2 675,42	35,00%	1 739,03
69	Плита перекрытия ПК 31,15,8т	2	2 675,42	35,00%	3 478,05
70	Плита перекрытия ПК 32,12,8т	1	4 863,46	35,00%	3 161,25
71	Плита перекрытия ПК 32,15,8т	2	4 863,46	35,00%	6 322,49
72	Плита перекрытия ПК 33,12,8т	5	5 394,07	35,00%	17 530,72
73	Плита перекрытия ПК 36,10,8т	1	4 984,75	35,00%	3 240,08
74	Плита перекрытия ПК 36,12,8 60%	1	5 700,85	60,00%	2 280,34
75	Плита перекрытия ПК 36,15,8т 70%	1	5 531,66	60,00%	2 212,66
76	Плита перекрытия ПК 38,12,8т	3	6 154,24	35,00%	12 000,76
77	Плита перекрытия ПК 38,15,8т	4	7 680,51	35,00%	19 969,32
78	Плита перекрытия ПК 39,12,8т	5	6 180,51	35,00%	20 086,65
79	Плита перекрытия ПК 39,15,8т	1	6 856,68	35,00%	4 456,84
80	Плита перекрытия ПК 45,15,8 АтV	1	6 100,85	35,00%	3 965,55
81	Плита перекрытия ПК 48,15,8 АтV	4	8 177,97	35,00%	21 262,71
82	Плита перекрытия ПК 49,15,8 АтУ	2	8 457,63	35,00%	10 994,92
83	Плита перекрытия ПК 50,12,8 АтУ б/у	2	6 736,27	60,00%	5 389,02
84	Плита перекрытия ПК 51,10,8 АтV	1	5 906,78	35,00%	3 839,41
85	Плита перекрытия ПК 51,12,8 АтУ 70%	1	6 598,31	60,00%	2 639,32
86	Плита перекрытия ПК 52,15,8 АтV	2	8 518,64	35,00%	11 074,24
87	Плита перекрытия ПК 53,15,8 АтV	1	8 681,36	35,00%	5 642,88
88	Плита перекрытия ПК 54,12,8 АтУ 80%	1	7 537,29	60,00%	3 014,92
89	Плита перекрытия ПК 54,15,8 АтV	1	8 820,34	35,00%	5 733,22
90	Плита перекрытия ПК 57,10,8 АтV	1	6 591,53	35,00%	4 284,49
91	Плита перекрытия ПК 57,15,6 АтV	2	7 627,12	35,00%	9 915,25
92	Плита перекрытия ПК 58,15,8 АтV	2	8 315,53	35,00%	10 810,18
93	Плита перекрытия ПК 58,15,8 АтУ 80%	1	8 315,53	60,00%	3 326,21
94	Плита перекрытия ПК 59,15,8 АтV	1	8 939,83	35,00%	5 810,89
95	Плита перекрытия ПК 60,10,8 АтV	1	6 392,37	35,00%	4 155,04
96	Плита перекрытия ПК 60,15,8 АтV 80%	1	8 315,53	60,00%	3 326,21
97	Плита перекрытия ПК 60,15,8 АтV А	1	8 315,53	35,00%	5 405,09
98	Плита перекрытия ПК 61,15,8 АтV	1	7 664,58	35,00%	4 981,97
99	Плита перекрытия ПК 62,12,8 АтУ б/у	6	7 739,83	60,00%	18 575,59
100	Плита перекрытия ПК 62,15,8 АтУ б/у	4	9 527,12	60,00%	15 243,39
101	Плита перекрытия ПК 63,10,8 АтV 80%	1	6 718,64	60,00%	2 687,46
102	Плита перекрытия ПК 63,12,8 АтV 40%	1	7 870,34	60,00%	3 148,14
103	Плита перекрытия ПК 63,12,8 АтVA 60%	1	7 870,34	60,00%	3 148,14
104	Плита перекрытия ПК 63,15,8 АтV 80%	2	9 569,49	60,00%	7 655,59

№ п/п	Наименование	Кол-во	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
105	Плита перекрытия ПК 66,12,8 АтV	1	10 634,75	35,00%	6 912,58
106	Плита перекрытия ПК 66,12,8 АтV А	1	10 634,75	35,00%	6 912,58
107	Плита перекрытия ПК 68,12,8 АтVA	1	10 739,83	35,00%	6 980,89
108	Плита перекрытия ПК 68,15,8 АтVA	1	13 161,02	35,00%	8 554,66
109	Плита перекрытия ПК 69,12,6 АтУ	2	10 941,53	35,00%	14 223,98
110	Плита перекрытия ПК 70,12,8 АтVA	1	11 187,29	35,00%	7 271,74
111	Плита перекрытия ПК 70,15,8 АтVA	1	13 730,51	35,00%	8 924,83
112	Плита перекрытия ПК 72,10,8 АтVA	15	8 606,78	35,00%	83 916,10
113	Плита перекрытия ПК 72,12,6 АтVA	1	10 806,78	35,00%	7 024,41
114	Плита перекрытия ПК 72,12,8 АтVA	2	10 535,59	35,00%	13 696,27
115	Плита перекрытия ПК 72,12,8 АтVA 50%	1	10 535,59	60,00%	4 214,24
116	Плита перекрытия ПК 72,12,8 АтУА 80%	1	10 535,59	60,00%	4 214,24
117	Плита перекрытия ПК 72,15,6 АтVA	1	11 330,51	35,00%	7 364,83
118	Плита перекрытия ПК 72,15,6 АтУТА	1	11 330,51	35,00%	7 364,83
119	Плита перекрытия ПК 60,12,8 АтV	60	6 947,46	35,00%	270 950,85
120	Плита ПК 36.12,8 т 50%	2	5 700,85	60,00%	4 560,68
121	Плита тр. 8гр	1	3 221,19	60,00%	1 288,47
122	Плиты лент. фундамента ФЛ 10,12,3	11	2 296,61	35,00%	16 420,76
123	Плиты лент. фундамента ФЛ 10,12,4	3	2 296,61	35,00%	4 478,39
124	Плиты лент. фундамента ФЛ 10,8,4	2	1 194,92	35,00%	1 553,39
125	Плиты лент. фундамента ФЛ 12,12,3	2	2 686,44	35,00%	3 492,37
126	Плиты лент. фундамента ФЛ 12,30,4	1	8 305,08	35,00%	5 398,31
127	Плиты лент. фундамента ФЛ 14,12,3	2	3 254,24	35,00%	4 230,51
128	Плиты лент. фундамента ФЛ 14,24,3	4	4 466,10	35,00%	11 611,86
129	Плиты лент. фундамента ФЛ 16,12-3 60%	1	3 703,39	60,00%	1 481,36
130	Плиты лент. фундамента ФЛ 16,12,3	4	3 703,39	35,00%	9 628,81
131	Плиты лент. фундамента ФЛ 16,12,4	1	3 703,39	35,00%	2 407,20
132	Плиты лент. фундамента ФЛ 16,30,4	3	7 211,86	35,00%	14 063,14
133	Плиты лент. фундамента ФЛ 24,12,3	8	3 116,10	35,00%	16 203,73
134	Плиты лент. фундамента ФЛ 8,12,3	30	1 218,64	35,00%	23 763,56
135	Плиты лент. фундамента ФЛ 8,12,4	4	2 000,00	35,00%	5 200,00
136	Плиты лент. фундамента ФЛ 8,24,3	9	3 320,34	35,00%	19 423,98
137	Плиты ограждения ОГ-1	33	3 942,64	35,00%	84 569,72
138	Плиты ограждения ПО-1	1	3 942,64	35,00%	2 562,72
139	Плиты ограждения ПО-3	3	4 060,17	35,00%	7 917,33
140	Плиты ограждения СП АТУ 70%	1	1 992,37	60,00%	796,95
141	Растекатель БР-1	5	240,68	35,00%	782,20
142	Свая С 6-30 б/у	2	1 909,32	60,00%	1 527,46
143	СОГ БН	3	7 612,71	35,00%	14 844,79
144	Столбик ж/б СС-24	22	566,95	35,00%	8 107,37

№ п/п	Наименование	Кол-во	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
145	Столбик ограждения СО-1	10	221,19	35,00%	1 437,71
146	Ступени 1 (с-1)	5	1 419,49	35,00%	4 613,35
147	Ступени 2 (с-2)	4	1 765,25	35,00%	4 589,66
148	Ступень	3	2 952,54	35,00%	5 757,46
149	Упорный блок УБ 40*50	1	278,81	35,00%	181,23
150	Фундамент Ф12,9-2	1	8 401,69	35,00%	5 461,10
151	Фундамент Ф21,9-2	1	15 249,30	35,00%	9 912,04
152	Фундамент Ф21,9-3	1	15 914,80	35,00%	10 344,62
153	Фундаментные стаканы ФП-12	6	2 083,90	35,00%	8 127,20
154	Фундаментные стаканы ФП-2	10	2 219,49	35,00%	14 426,69
155	Фундаментный блок ФБС 10,4,6т б/у	21	404,24	60,00%	3 395,59
156	Фундаментный блок ФБС 10,5,6т б/у	13	758,47	60,00%	3 944,07
157	Фундаментный блок ФБС 11,4,6т б/у	6	666,95	60,00%	1 600,68
158	Фундаментный блок ФБС 12,4,3тсл	1	807,83	60,00%	323,13
159	Упорный блок УБ 40*50	1	445,76	35,00%	289,75
160	Фундаментный блок ФБС 12,6,3тсл	2	1 119,81	60,00%	895,85
161	Фундаментный блок ФБС 12,6,6т б/у	2	2 227,07	60,00%	1 781,65
162	Фундаментный блок ФБС 12,6,6тсл	14	2 227,07	60,00%	12 471,58
163	Фундаментный блок ФБС 13,6,6т б/у	7	1 182,20	60,00%	3 310,17
164	Фундаментный блок ФБС 15-4-6т б/у	25	1 405,93	60,00%	14 059,32
165	Фундаментный блок ФБС 15-5-6т б/у	2	1 138,14	60,00%	910,51
166	Фундаментный блок ФБС 15-6-6т б/у	12	1 365,25	60,00%	6 553,22
167	Фундаментный блок ФБС 16,4,6т б/у	9	970,34	60,00%	3 493,22
168	Фундаментный блок ФБС 24,5,3тсл	1	1 479,66	60,00%	591,86
169	Фундаментный блок ФБС 24,6,6т б/у	8	4 466,70	60,00%	14 293,45
170	Фундаментный блок ФБС 24,6,6тсл	1	4 466,70	60,00%	1 786,68
171	Фундаментный блок ФБС 6,4,6тсл	1	711,02	60,00%	284,41
172	Фундаментный блок ФБС 9,3,6тсл	8	864,60	60,00%	2 766,73
173	Фундаментный блок ФБС 9,4,3тсл	1	659,32	60,00%	263,73
174	Фундаментный блок ФБС 9,4,6т	5	730,51	35,00%	2 374,15
175	Фундаментный блок ФБС 9,4,6т 80%	13	730,51	60,00%	3 798,64
176	Фундаментный блок ФБС 9,4,6т б/у	12	730,51	60,00%	3 506,44
177	Фундаментный блок ФБС 9,5,3т	1	362,71	35,00%	235,76
178	Фундаментный блок ФБС 9,6,3т	1	727,12	35,00%	472,63
179	Фундаментный блок ФБС 9,6,6т б/у	5	1 707,30	60,00%	3 414,59
180	Фундаментный блок ФБС 9,6,6тсл	17	1 707,30	60,00%	11 609,62
181	Фундаментный блок ФС бд	4	1 291,53	60,00%	2 066,44
182	Фундаменты Ф-1	1	480,51	35,00%	312,33
183	Цветник 1000*50*100	2	2 110,17	35,00%	2 743,22
184	Цветник 500*50*100	1	700,85	35,00%	455,55

№ п/п	Наименование	Кол-во	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
185	Цветник 940*50*100	1	1 338,98	35,00%	870,34
186	Электрические опоры СВ 95-2 80%	1	3 808,47	60,00%	1 523,39
	ИТОГО				2 089 842,57

Источник информации: расчет Оценщика

Рыночная стоимость запасов по состоянию на дату оценки составляет **2 089 843** руб. без учета НДС.

5.2.3. РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ

Расчет затрат на замещение выполнен в соответствии с методикой, изложенной в разделе 5.1 и представлен в таблице ниже. Источники информации по объектам – аналогам приведены в табл. 5.14.

Табл. 5.13. Расчет затрат на замещение и определение мультипликатора

Инвентарный номер	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость, без НДС, руб.	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение, руб. с НДС	Мультипликатор
04463	Аммиачная селитра	296 650	3 129 380,29	12,50	3 708 125	1,004
32467	Арматура средний сорт	10 119,32	152 947,16	16,00	161 909	0,897
21950	Бронь неподвижная 219ДРЭ04.04.002-М	1	154 571,05	165 200,00	165 200	0,906
21951	Бронь подвижная 219ДРЭ04.03.001-М	1	130 737,19	142 300,00	142 300	0,922
31451	Вал шлицевой с П-МУФ	30	200 233,20	7 450,00	223 500	0,946
05736	Венец	1	90 795,49	96 520,00	96 520	0,901
47171	Дверь входная 880*2090	12,88	175 950,57	13 920,00	179 290	0,864
04445	Детонирующий шнур ДШ"Э"	19 600	129 446,31	7,20	141 120	0,924
38118	Диск 89 мм	1 500	168 432,20	151,20	226 800	1,141
23223	Звездочка ведомая Z32 1482.00.001.	5	91 386,44	17 850,00	89 250	0,828
23226	Звездочка ведомая Z35 1483.00.001.	8	131 372,88	16 520,00	132 160	0,853
23225	Звездочка ведущая Z16 1481.00.000	9	99 383,90	11 300,00	101 700	0,867
03688	Лавитерм 0.15	349,6	294 942,61	830,00	290 168	0,834
47510	Масло И-20	6 086	151 745,62	42,00	255 612	1,428
44476	Неэлектрическая система иницирования "Коршун" ДИН -С-475-20	479	43 047,73	92,00	44 068	0,868
44474	Неэлектрическая система иницирования "Коршун" ДИН-С-475-16	2 924	217 747,35	75,00	219 300	0,854
59754	Неэлектрическая система иницирования "Коршун" ДИН-С-475(10)	871	49 214,11	52,00	45 292	0,78
45888	Неэлектрическая система иницирования "Коршун" ДИН-П-42-7	1 858	94 969,82	50,50	93 829	0,837
55269	Окно глухое с импостами	58,2	118 262,40	2 350,00	136 770	0,98

Инвентарный номер	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость, без НДС, руб.	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение, руб. с НДС	Мультипликатор
	1376*2350					
55273	Окно глухое с импостами 2200*2330	92,27	187 492,64	2 350,00	216 835	0,98
37742	Пиловочник хвойный (сосна)	33,814	93 848,46	2 400,00	81 154	0,733
36690	Плита ограждения ОГ-2	41	254 224,65	4 643,00	190 363	0,635
35177	Пневмонасос ТА-14Б	1	242 474,58	324 500,00	324 500	1,134
30799	Проволока ВР-1	5 335,731	94 386,42	19,23	102 606	0,921
05807	Рама	1	266 666,69	275 000,00	275 000	0,874
47699	Светильник СКУ 01-048*2-001	7	85 367,48	17 100,00	119 700	1,188
05830	Секция стрелы нижн	1	570 716,86	546 320,00	546 320	0,811
54450	Стеклопакет	152,9	132 167,80	865,00	132 259	0,848
45860	Шашки ТГФ-850Э	2 219,35	472 496,30	215,00	477 160	0,856
18170	Электродвигатель 22х700 2001 МТКН412-8 кран	2	109 322,03	57 860,00	115 720	0,897
07499	Электродвигатель 972 05 72-00	1	794 242,86	806 200,00	806 200	0,86
07891	Электродвигатель МТФ 412	4	150 231,86	36 740,00	146 960	0,829
56385	Эмульгатор "Амфора"	8 476	847 600,00	102,00	864 552	0,864
04464	Эмульгатор РЭМ	3 885	527 316,75	132,80	515 928	0,829
Среднее значение						0,909

Источник: данные рынка

На основании данных вышеприведенной таблицы, расчет затрат на замещения инвентарных позиций которые рассчитывались на основании среднего значения мультипликатора приведен в таблице ниже.

Табл. 5.14. Расчет затрат на замещение товарно-материальных ценностей

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник / Мультипликатор	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
1	Автоцистерна к автомоб.	1	3 060,30	0,909	2 782,00	2 357,63
2	Адаптер питания сетевой	1	260,92	0,909	237,00	200,85
3	Аммиачная селитра	296 650	10,55	http://tiu.ru/p37826529-ammiachnaya-selitra.html	12,50	10,59
4	Анкерная пластина КВЕ (58/150) 1,2Ммм	92	2,46	0,909	2,00	1,69
5	Анкерный болт	6	18,06	0,909	16,00	13,56
6	Арматура 10	1,366	24 322,04	0,909	22 109,00	18 736,44
7	Арматура 12	2,425	23 911,28	0,909	21 735,00	18 419,49
8	Арматура 20	0,21	24 915,24	0,909	22 648,00	19 193,22
9	Арматура средний сорт	10 119,32	15,11	http://www.zao-beton.ru/price/price-metall/	16,00	13,56
10	армирование КВЕ	360,143	113,73	0,909	103,00	87,29
11	Балка Б 845.30.60	1	19 415,74	0,909	17 649,00	14 956,78

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник / Мультипликатор	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
12	Балка В-8	1	10 927,28	0,909	9 933,00	8 417,80
13	Барaban приводной	1	44 508,48	0,909	40 458,00	34 286,44
14	Беруши	200	10,59	0,909	10,00	8,47
15	Бланки	15 071,8	1,00	0,909	1,00	0,85
16	Болт 16*50	5	55,93	0,909	51,00	43,22
17	Болт 18*80	19	46,61	0,909	42,00	35,59
18	Болт 20*140	28	36,81	0,909	33,00	27,97
19	Болт 20*80	20	44,07	0,909	40,00	33,90
20	Болт 22*90	20	42,37	0,909	39,00	33,05
21	Болт 24*80	20	46,61	0,909	42,00	35,59
22	Болт без гайки	269	26,65	0,909	24,00	20,34
23	Болт с шестигран. гол. 20,0x150	48,4	49,56	0,909	45,00	38,14
24	Борфрезы	1	288,25	0,909	262,00	222,03
25	Ботинки	23	0,00	0,909	0,00	0,00
26	Ботинки кожаные утепленные	2	446,56	0,909	406,00	344,07
27	Бочата переходные	20	32,16	0,909	29,00	24,58
28	Бронь затвора	2	5 252,00	0,909	4 774,00	4 045,76
29	Бронь К2560	3	5 438,16	0,909	4 943,00	4 188,98
30	Бронь неподвижная 219ДРЭ04.04.002-М	1	154 571,05	http://www.ozmm.com/products/concentrating/crushing/	165 200,00	140 000,00
31	Бронь подвижная 219ДРЭ04.03.001-М	1	130 737,19	http://www.ozmm.com/products/concentrating/crushing/	142 300,00	120 593,22
32	Брюки утепленные (006)	1	490,93	0,909	446,00	377,97
33	Вал привода 219др.э04.01.007-м	1	74 328,00	0,909	67 564,00	57 257,63
34	Вал шлицевой с П-МУФ	30	6 674,44	http://flagma.ru/s1/%D0%B2%D0%B0%D0%BB-%D1%88%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE-%D0%B9-%D0%BF-%D0%BC%D1%83%D1%84-o-2.html	7 450,00	6 313,56
35	Валенки	33	388,10	0,909	353,00	299,15
36	Ведро оцинкованное	4	90,47	0,909	82,00	69,49
37	Ведро пластмассовое	4	59,70	0,909	54,00	45,76
38	Венец	1	90 795,49	http://msk.pulscen.ru/price/060502-venec-zubchatyj	96 520,00	81 796,61
39	Вентилятор ВР 80-75 (0,55*3000) лев. о	1	5 445,79	0,909	4 950,00	4 194,92
40	Верхняя чаша 442.9037-00	1	2 957 614,10	Износ 100%	0,00	0,00
41	Ветошь (СП/ОД)	2	45,00	0,909	41,00	34,75

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник / Мультипликатор	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
42	Вешалка	1	2 121,00	0,909	1 928,00	1 633,90
43	винт 5*40	300	0,65	0,909	1,00	0,85
44	Водомер	1	1 015,75	0,909	923,00	782,20
45	Гайка	135	43,88	0,909	40,00	33,90
46	Гайка М18	19	50,85	0,909	46,00	38,98
47	Гайка М20	20,57	57,82	0,909	53,00	44,92
48	Гайка М22	20	48,31	0,909	44,00	37,29
49	Гайка М24	20	46,61	0,909	42,00	35,59
50	Галстук	3	51,36	0,909	47,00	39,83
51	Гидрораспределитель	2	8 322,33	0,909	7 565,00	6 411,02
52	Головка 32	1	83,10	0,909	76,00	64,41
53	Головка вилкообразная 160	7	880,00	0,909	800,00	677,97
54	Датчик скорости КОНВ.	5	2 040,20	0,909	1 855,00	1 572,03
55	Дверь входная 820*2070	5,09	5 578,25	0,909	5 071,00	4 297,46
56	Дверь входная 860*2090	3,59	2 158,03	0,909	1 962,00	1 662,71
57	Дверь входная 860*2550	2,19	2 339,98	0,909	2 127,00	1 802,54
58	Дверь входная 880*2090	12,88	13 660,76	http://msk.pulscen.ru/products/vkhodnyye_dveri_po_spetspredlozheniyu_novosel_02_11063845	13 920,00	11 796,61
59	Дверь входная 890*2090	3,72	4 113,98	0,909	3 740,00	3 169,49
60	Дверь входная 968*2550	2,47	2 339,98	0,909	2 127,00	1 802,54
61	Дверь межкомнатная 780*2030	3,17	3 746,77	0,909	3 406,00	2 886,44
62	Движок "Счастье дворника"	1	248,22	0,909	226,00	191,53
63	Двухстворчатая входная дверь со штуплом 1170*2210	2,59	2 602,02	0,909	2 365,00	2 004,24
64	Двухстворчатая входная дверь со штуплом 1480*2090	6,18	4 113,97	0,909	3 740,00	3 169,49
65	Двухстворчатая входная дверь со штуплом 1520*2090	3,18	2 649,70	0,909	2 409,00	2 041,53
66	Двухстворчатая входная дверь со штуплом 1780*2090	3,72	2 649,53	0,909	2 408,00	2 040,68
67	Декор.накл.петли.	20	7,18	0,909	7,00	5,93
68	Детектор валют	1	2 020,00	0,909	1 836,00	1 555,93
69	Детонирующий шнур	19 600	6,60	http://40879.ru.all.biz/detoniruyush	7,20	6,10

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник / Мультипликатор	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
	ДШ"Э"			chij-shnur-g384376		
70	Дизельное топливо ЕВРО	637	23,45	0,909	21,00	17,80
71	Диск 89 мм	1 500	112,29	http://www.elitdizain.ru/catalog.php?tovar_id=389	151,20	128,14
72	Диск пильный по дереву 450x50x5	1	1 065,42	0,909	968,00	820,34
73	Жилет сигнальный	9	0,00	0,909	0,00	0,00
74	Заготовка для памятника корка 1,1*0,6	1	2 020,00	0,909	1 836,00	1 555,93
75	Заготовка для памятника корка 1,15*0,8	0,08	4 040,00	0,909	3 672,00	3 111,86
76	Заготовка для памятника корка 1,2*0,4	1	4 040,00	0,909	3 672,00	3 111,86
77	Заготовка для памятника корка 1,2*0,75	0,1	5 050,00	0,909	4 590,00	3 889,83
78	Запор осн. поворотный сред. 400-600	8	41,22	0,909	37,00	31,36
79	Затвор дисковый Ду 150	4	2 101,70	0,909	1 910,00	1 618,64
80	Затвор дисковый поворотный чугун 200*16	2	2 139,83	0,909	1 937,00	1 641,53
81	Затвор поворотный дисковый Ду 200 Ру 10	2	2 983,05	0,909	2 712,00	2 298,31
82	Затвор поворотный дисковый Ду 200 Ру 16	2	2 406,78	0,909	2 188,00	1 854,24
83	Защелка	8	91,83	0,909	83,00	70,34
84	Звездочка ведомая Z32 1482.00.001.	5	18 277,29	http://tiu.ru/Zvezdochka-dlya-ekskavatora.html	17 850,00	15 127,12
85	Звездочка ведомая Z35 1483.00.001.	8	16 421,61	http://tiu.ru/Zvezdochka-dlya-ekskavatora.html	16 520,00	14 000,00
86	Звездочка ведущая Z15 1480.00.000	5	14 079,32	0,909	12 798,00	10 845,76
87	Звездочка ведущая Z16 1481.00.000	9	11 042,66	http://tiu.ru/Zvezdochka-dlya-ekskavatora.html	11 300,00	9 576,27
88	Звездочка КО	2	2 012,12	0,909	1 829,00	1 550,00
89	Кабель АВБбШв 4*185	210	314,81	0,909	286,00	242,37
90	Кабель КГ 1*25	80	67,29	0,909	61,00	51,69
91	Кабель КССПВ 4*2*0.52	280	5,39	0,909	5,00	4,24
92	Калий гидроокись	1,0	115,00	0,909	105,00	88,98

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник / Мультипликатор	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
	ЧДА Ф1					
93	Канцтовары	161,24	1,00	0,909	1,00	0,85
94	Каска защитная	2,00	12,68	0,909	12,00	10,17
95	Каска строительная	42,00	57,42	0,909	52,00	44,07
96	Квадрат 50мм ст 3сп	179,54	23,68	0,909	22,00	18,64
97	Кирпич огнеупорный ША-45	1,028	4 377,55	0,909	3 979,00	3 372,03
98	Кирпич огнеупорный ША-5	1	4 187,74	0,909	3 807,00	3 226,27
99	Клапан КЭП16	2	3 060,30	0,909	2 782,00	2 357,63
100	Клапан обратный 16кч3р ду25 Ру16	1	312,41	0,909	284,00	240,68
101	Клапан обратный 16с10пДу50 Ру 16	1	2 251,10	0,909	2 046,00	1 733,90
102	Ключ рожковый 10*12	1	23,47	0,909	21,00	17,80
103	Колесо приводное	2	21 990,61	0,909	19 989,00	16 939,83
104	Коллектор 4 выхода	4	343,73	0,909	312,00	264,41
105	Колосник	20	112,50	0,909	102,00	86,44
106	Кольцо нижнее в сборе	20	64,11	0,909	58,00	49,15
107	Кольцо стальное	200	15,77	0,909	14,00	11,86
108	Компрессор ВГ 0.58/8-540 01 к электр.компр. ЭК7В	1	61 864,41	0,909	56 235,00	47 656,78
109	Корзинка плетеная	1	95,95	0,909	87,00	73,73
110	Корпус алмазный д.800	1	3 928,99	0,909	3 571,00	3 026,27
111	Корпус замка	8	437,29	0,909	397,00	336,44
112	Корпус уплотнения ТА-42А.03.06г.02	1	5 312,77	0,909	4 829,00	4 092,37
113	Костюм	2	267,45	0,909	243,00	205,93
114	Костюм из смешанных тканей (002)-дежурный	20	457,87	0,909	416,00	352,54
115	Костюм на утепляющей прокладке	8	1 224,63	0,909	1 113,00	943,22
116	Костюм на утепляющей прокладке (006)	34	1 006,99	0,909	915,00	775,42
117	Костюм охранника	14	1 084,39	0,909	986,00	835,59
118	Костюм охранника утепленный	1	1 937,97	0,909	1 762,00	1 493,22
119	Костюм сварщика	2	0,00	0,909	0,00	0,00
120	Костюм х/б (001)	108	337,37	0,909	307,00	260,17

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник / Мультипликатор	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
121	Костюм Х/Б женский	1	132,10	0,909	120,00	101,69
122	Кран	12	160,62	0,909	146,00	123,73
123	Крепление к огнетушителю	18	25,68	0,909	23,00	19,49
124	Крепление пласт. 50	30	12,12	0,909	11,00	9,32
125	Круг 50 мм	172	17,80	0,909	16,00	13,56
126	Круг абразивный ф 100 на металле	25	125,64	0,909	114,00	96,61
127	Круг войлочный д.400	1	37,74	0,909	34,00	28,81
128	Крышка 313 04 1048	2	4 292,50	0,909	3 902,00	3 306,78
129	Крышка 313 04 1083	2	4 153,47	0,909	3 776,00	3 200,00
130	Кувалда	1	275,20	0,909	250,00	211,86
131	Куртка на утепляющей прокладке	2	544,56	0,909	495,00	419,49
132	Куртка на утепляющей прокладке	5	721,36	0,909	656,00	555,93
133	Куртка на утепляющей прокладке (006)	13	342,30	0,909	311,00	263,56
134	Лаборатория	1	1 412,82	0,909	1 284,00	1 088,14
135	Лавитерм 0.15	349,6	843,66	http://tiu.ru/p12635808-laviterm-015-017mm.html	830,00	703,39
136	Ламинатор LPD 2313	1	2 612,07	0,909	2 374,00	2 011,86
137	Лента конвейерная 2.2 ТК 200 обкл 5/2 800x5	36,48	1 540,41	0,909	1 400,00	1 186,44
138	Лента П/ПР	2 400	0,52	0,909	0,00	0,00
139	Лента ПЭТ 15.,5*0,89	1	1 455,09	0,909	1 323,00	1 121,19
140	Линолеум	12,89	111,28	0,909	101,00	85,59
141	Лист г/к 10 мм	1 506,038	16,02	0,909	15,00	12,71
142	Лист г/к 12 мм	490,3	15,71	0,909	14,00	11,86
143	Лист г/к 16 мм	2 100,762	18,35	0,909	17,00	14,41
144	Лист г/к 20 мм	288	15,37	0,909	14,00	11,86
145	Лист г/к 6 мм	0,221	23 559,32	0,909	21 415,00	18 148,31
146	Лист г/к 6 мм	522,68	16,03	0,909	15,00	12,71
147	Литник	4	221,41	0,909	201,00	170,34
148	Литол	92,88	25,50	0,909	23,00	19,49
149	Ложный импост	30,264	273,07	0,909	248,00	210,17
150	Лощельник	10	141,40	0,909	129,00	109,32
151	Люнет неподвижный к станку 1К62	1	9 586,45	0,909	8 714,00	7 384,75
152	Масло MOBIL 15w40	4,38	57,44	0,909	52,00	44,07

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник / Мультипликатор	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
153	Масло Mobil Delvac MX Extra 10W-40	5,2	135,47	0,909	123,00	104,24
154	Масло И-20	6 086	24,93	http://tiu.ru/p22030634-maslo.html	42,00	35,59
155	Масло Лукойл-МОТО 2Т(4 л)	2,75	34,18	0,909	31,00	26,27
156	Масло моторное Motul Outboard 2Т	1,7	291,53	0,909	265,00	224,58
157	Масло отработанное	3 500	3,54	0,909	3,00	2,54
158	Мастерок	1	40,40	0,909	37,00	31,36
159	Машинка для гравировальных работ по камню	2	2 760,67	0,909	2 509,00	2 126,27
160	Медь от списания ОС	2	146,00	0,909	133,00	112,71
161	Металлолом стальной 3А2	252	4,06	0,909	4,00	3,39
162	Металлолом стальной 3А2 от ремонта ОС	748,24	7,10	0,909	6,00	5,08
163	Металлолом стальной от списания ОС 3А2	895	6,63	0,909	6,00	5,08
164	Металлоформа КФ	4	10 711,82	0,909	9 737,00	8 251,69
165	Мешок контейнер	5	303,00	0,909	275,00	233,05
166	Мотор-редуктор	4	5 706,50	0,909	5 187,00	4 395,76
167	Мотор-редуктор 4МЦ2С-63-100-1,5-Г3/0-Ц	2	15 406,78	0,909	14 005,00	11 868,64
168	Мунштук круглый	6	4,24	0,909	4,00	3,39
169	Муфта переходная	4	57,84	0,909	53,00	44,92
170	Мыло хозяйственное 200 Г	98	8,05	0,909	7,00	5,93
171	Мяч баскетбольный №7	30	147,87	0,909	134,00	113,56
172	Нажимной гарнитур НГ 92,70,02 9016	10	167,80	0,909	153,00	129,66
173	накладка для проф\ц замка комплект	6	25,42	0,909	23,00	19,49
174	Насос К-200-150-315	1	32 627,12	0,909	29 658,00	25 133,90
175	Насос НБР-0,3	2	1 461,87	0,909	1 329,00	1 126,27
176	Насосный агрегат К-80-65-160(7,5*300)	1	9 235,51	0,909	8 395,00	7 114,41
177	Натяжитель ленты Н2	2	2 540,30	0,909	2 309,00	1 956,78
178	НАУШНИКИ ПРОТИВОШУМНЫ Е	5	152,54	0,909	139,00	117,80
179	Неэлектрическая система иницирования "Коршун" ДИН -С-	479	89,87	http://www.sibtender.ru/postav/product.asp?tid=1812793&id=728000&sort=4	92,00	77,97

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник / Мультипликатор	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
	475-20					
180	Неэлектрическая система инициирования "Коршун" ДИН-С-475-16	2 924	74,47	http://www.sibtender.ru/postav/product.asp?tid=1812793&id=728000&sort=4	75,00	63,56
181	Неэлектрическая система инициирования "Коршун" ДИН-С-475(10)	871	56,50	http://www.sibtender.ru/postav/product.asp?tid=1812793&id=728000&sort=4	52,00	44,07
182	Неэлектрическая система инициирования "Коршун" ДИН-П-42-7	1 858	51,11	http://www.sibtender.ru/postav/product.asp?tid=1812793&id=728000&sort=4	50,50	42,80
183	Неэлектрическая система инициирования "Коршун" ДИН-П-55	213	50,28	0,909	46,00	38,98
184	Нижний шпингалет осн.запора 150мм	9	32,11	0,909	29,00	24,58
185	Ниппель стальной КЧВа-01.00.003	16	161,50	0,909	147,00	124,58
186	Нитрит натрия технический	1 800	40,30	0,909	37,00	31,36
187	Ножницы с блок. и пров.494 SKO (400-650)	6	89,68	0,909	82,00	69,49
188	Ножницы с блок. и фикс. Gr. 350-600	5	89,60	0,909	81,00	68,64
189	НСИ "Коршун" ДИН-П-25-7	513	50,85	0,909	46,00	38,98
190	Обогреватель	2	761,06	0,909	692,00	586,44
191	Огнетушитель ОУ 2	4	670,86	0,909	610,00	516,95
192	Огнетушитель ОУ 5	1	1 076,27	0,909	978,00	828,81
193	Окно глухое с импостами 1160*3540	4,11	2 032,26	0,909	1 847,00	1 565,25
194	Окно глухое с импостами 1376*2350	58,2	2 032,00	http://ipokupka.com/razdvizhnie-okna-aluminievie.html	2 350,00	1 991,53
195	Окно глухое с импостами 1610*2350	15,13	2 032,00	0,909	1 847,00	1 565,25
196	Окно глухое с импостами 1716*2330	8	2 032,00	0,909	1 847,00	1 565,25
197	Окно глухое с импостами 2200*2330	92,27	2 032,00	http://ipokupka.com/razdvizhnie-okna-aluminievie.html	2 350,00	1 991,53
198	Окно глухое с импостами 2370*1130	2,68	2 544,37	0,909	2 313,00	1 960,17
199	Окно глухое с импостами 728*2550	3,71	2 339,98	0,909	2 127,00	1 802,54
200	Окно глухое с	4,39	2 339,98	0,909	2 127,00	1 802,54

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник / Мультипликатор	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
	импостами 860*2550					
201	Окно глухое с импостом 1570*830	1,3	5 523,56	0,909	5 021,00	4 255,08
202	Окно поворотнo-откидное с импостами и глухими частями 2980*1400	4,17	3 746,77	0,909	3 406,00	2 886,44
203	Окно поворотнo-откидное с импостом и глухой частью 1610*590	0,95	3 098,18	0,909	2 816,00	2 386,44
204	Окно поворотное с импостами и глухими частями 1440*2550	7,34	2 339,98	0,909	2 127,00	1 802,54
205	Окно поворотное с импостом и глухой частью 1440*1460	2,1	2 339,98	0,909	2 127,00	1 802,54
206	Окно поворотное с импостом и глухой частью 1710*1180	4,04	2 339,98	0,909	2 127,00	1 802,54
207	Оконный блок 2,3*0,88	2	12 688,00	0,909	11 533,00	9 773,73
208	Опрыскиватель	2	547,48	0,909	498,00	422,03
209	Отсечное устройство	4	121,03	0,909	110,00	93,22
210	Очки защитные	81	38,14	0,909	35,00	29,66
211	Панель Siding	13,079	124,97	0,909	114,00	96,61
212	Патрон к РПГ -67	24,000	59,32	0,909	54,00	45,76
213	Патрубок 127	18	2 045,78	0,909	1 860,00	1 576,27
214	Переключатель угловой 150*130	10	45,78	0,909	42,00	35,59
215	Перемычка 9ПБ 18-8-п	4	721,17	0,909	656,00	555,93
216	Переходник к трубе	3,2	90,68	0,909	82,00	69,49
217	Перчатки нитриловые	60,0	80,51	0,909	73,00	61,86
218	Перчатки резиновые	8,0	17,62	0,909	16,00	13,56
219	Перчатки Х/Б	84,0	11,84	0,909	11,00	9,32
220	Пиловочник хвойный (сосна)	33,814	2 775,43	http://msk.pulscen.ru/products/pilovochnik_khvoynny_sosna_yel_v_moskve_ot_zagotovatelya_17490032	2 400,00	2 033,90
221	Планка ответная (13 мм)	216	3,24	0,909	3,00	2,54
222	Планка шульп.	3	253,55	0,909	230,00	194,92
223	Плащ	27	402,89	0,909	366,00	310,17
224	Плита консольная ПК-1	1	27 465,75	0,909	24 966,00	21 157,63
225	Плита консольная ПК-1-1	1	24 813,30	0,909	22 555,00	19 114,41

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник / Мультипликатор	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
226	Плита консольная ПК-1н	2	27 465,75	0,909	24 966,00	21 157,63
227	Плита консольная ПК-5	2	22 426,55	0,909	20 386,00	17 276,27
228	Плита консольная ПК-5н	2	22 509,04	0,909	20 461,00	17 339,83
229	Плита ограждения ОГ-2	41	6 200,60	http://www.dombaza.com/catalog/136/9722	4 643,00	3 934,75
230	Плита ПД 1-14	1	4 609,54	0,909	4 190,00	3 550,85
231	Плита перекрытия лотков ППЛ-3	3	2 218,31	0,909	2 016,00	1 708,47
232	Плита плоская П 3	3	3 691,31	0,909	3 355,00	2 843,22
233	Плита ПО-3 80%	1	1 010,17	0,909	918,00	777,97
234	Пневмонасос ТА-14Б	1	242 474,58	http://www.uptk.su/index.php?productID=127	324 500,00	275 000,00
235	Пневмоцилиндр 1412	6	8 436,53	0,909	7 669,00	6 499,15
236	Пневмоцилиндр ПЦ-11-160-0160	4	6 982,00	0,909	6 347,00	5 378,81
237	Поворот.откид средзап.782SK2(1200-1700)	4	49,90	0,909	45,00	38,14
238	поворотная петля створки	110	59,01	0,909	54,00	45,76
239	Поворотная фурнитура 15,5/800 SK2	4	55,54	0,909	50,00	42,37
240	Поворотно откидн углов ,перед 150*130 SK1	4	40,86	0,909	37,00	31,36
241	Поворотно откидн. углов. перед 150*50SK1	5	45,78	0,909	42,00	35,59
242	Поворотно откидная Обратн.планка 13мм	6	15,39	0,909	14,00	11,86
243	Поворотно откидной запор	2	83,21	0,909	76,00	64,41
244	подкладка под стеклопакет 100*32*2	1 450	0,39	0,909	0,00	0,00
245	подкладка под стеклопакет 100*32*3	600	0,39	0,909	0,00	0,00
246	подкладка под стеклопакет 100*32*4	600	0,39	0,909	0,00	0,00
247	подкладка под стеклопакет 100*32*5	600	0,39	0,909	0,00	0,00
248	подкладка под стеклопакет 100*32*6	600	0,39	0,909	0,00	0,00
249	Подшипник 1213	4	176,32	0,909	160,00	135,59
250	Подшипник 1309	16	134,31	0,909	122,00	103,39

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник / Мультипликатор	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
251	Подшлемник	36	47,51	0,909	43,00	36,44
252	поликарбонат 6мм	50,4	194,89	0,909	177,00	150,00
253	Полутерок	1	171,70	0,909	156,00	132,20
254	Препарат овицидный "Пуrolат - Бингсти"	7,6	3 550,00	0,909	3 227,00	2 734,75
255	Прибор ПКП-ф	2	1 272,60	0,909	1 157,00	980,51
256	Провод ПВС 4*4	100	59,55	0,909	54,00	45,76
257	Проволока ВР-1	5 335,731	17,69	http://www.mcena.ru/article/listing/11601	19,23	16,30
258	Проволока латунная л63 мяг ф 4.0 мм	1,86	236,95	0,909	215,00	182,20
259	Проволока св.СВ08Г2С-О d=1,0мм	60	50,21	0,909	46,00	38,98
260	Профиль армирующий	1 323,603	24,49	0,909	22,00	18,64
261	Профиль дист.	220,56	6,08	0,909	6,00	5,08
262	Профиль подставочный	184,035	14,45	0,909	13,00	11,02
263	Профиль ПВХ рама СПК_ОП 058,01	357,24	67,43	0,909	61,00	51,69
264	Профиль ПВХ створка дверная СПК 058.04	5,638	152,54	0,909	139,00	117,80
265	Профиль ПВХ штапик	2 088,612	34,51	0,909	31,00	26,27
266	Радиостанция	2	3 711,32	0,909	3 374,00	2 859,32
267	Разъем быстросъемный с резьбой	16	189,15	0,909	172,00	145,76
268	Рама	1	266 666,69	http://www.mcena.ru/article/listing/11601	275 000,00	233 050,85
269	Раструб двойной ДР-200	2	3 980,09	0,909	3 618,00	3 066,10
270	Реактивные патроны повышенной точности к/о,з/о 30мм	312	266,83	0,909	243,00	205,93
271	Регулятор уровня ESP-53	1	7 258,47	0,909	6 598,00	5 591,53
272	Редуктор 1Ц 2У-200	5	17 014,57	0,909	15 466,00	13 106,78
273	Редуктор РДСГ	1	121,20	0,909	110,00	93,22
274	Реостат балластный РБ-302	9	3 789,51	0,909	3 445,00	2 919,49
275	Респиратор РПГ-67 ТИП А	8	203,39	0,909	185,00	156,78
276	Рубашка охранника	3	222,54	0,909	202,00	171,19
277	Рукав рез.для св и рез 9,0*18-2	10	22,82	0,909	21,00	17,80

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник / Мультипликатор	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
278	Рукав фильтровальный	30	243,83	0,909	222,00	188,14
279	Саморез 3,5*41 по дереву	100	0,22	0,909	0,00	0,00
280	Саморез 4,2*25	2 760	0,17	0,909	0,00	0,00
281	Саморезы оконные	2 531	0,19	0,909	0,00	0,00
282	Сапоги кирзовые	38	0,00	0,909	0,00	0,00
283	Светильник SKU 01-048*2-001	7	12 195,35	http://www.tehelmon.ru/index.php/component/virtuemart/svetodiodye-lampy-i-svetilniki/konsolnye-ulichnye-svetilniki/sku-01-048-2-001-detail?Itemid=0	17 100,00	14 491,53
284	Сейф 400	1	408,62	0,909	371,00	314,41
285	Секция стрелы нижн	1	570 716,86	http://tiu.ru/Sektsiya-strely.html	546 320,00	462 983,05
286	Скоба метал. для РЕТ ленты (1000шт)	1	1 155,51	0,909	1 050,00	889,83
287	Смазка графитная	12,08	24,18	0,909	22,00	18,64
288	соединитель ГП н-образный	374,304	177,99	0,909	162,00	137,29
289	Соединитель ПВХ импорт СПК МС 058,51	199	15,68	0,909	14,00	11,86
290	СП24ППС сэндвич панель	3	1 274,09	0,909	1 158,00	981,36
291	Средняя секция (зап. части котла "Универсал-5М")	8	5 711,78	0,909	5 192,00	4 400,00
292	Стартер 220 В	50	9,09	0,909	8,00	6,78
293	Стекло листовое бронированное плёнкой	1,501	1 494,78	0,909	1 359,00	1 151,69
294	Стекло листовое М1 4мм 1605*1300	173,785	214,35	0,909	195,00	165,25
295	Стеклопакет	58,82	661,39	0,909	601,00	509,32
296	Стеклопакет	152,9	864,41	http://www.mosokna.ru/ceny/calculator/	865,00	733,05
297	Стеллаж вертикальный с замком правый	1	3 336,55	0,909	3 033,00	2 570,34
298	Стеллаж СКЛ	10	1 589,23	0,909	1 445,00	1 224,58
299	Столик сварщика	1	1 855,04	0,909	1 686,00	1 428,81
300	Сульфаминовая кислота	840	45,23	0,909	41,00	34,75
301	Сульфаминовая кислота марка А высший сорт	680	56,26	0,909	51,00	43,22
302	Счетчик валюты	1	8 559,33	0,909	7 780,00	6 593,22
303	Счетчик моточасов	4	244,64	0,909	222,00	188,14

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник / Мультипликатор	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
304	Телефон КХТ 250	1	353,50	0,909	321,00	272,03
305	Телефон аппарат	1	147,94	0,909	134,00	113,56
306	Телефон аппарат	2	30,76	0,909	28,00	23,73
307	Телефон сотовый Nokia 1200	2	1 069,92	0,909	973,00	824,58
308	Термошайба 10мм опал	600	7,70	0,909	7,00	5,93
309	Термошайба 16мм опал	150	7,70	0,909	7,00	5,93
310	Горсион СБ-146.04.00	4	2 856,28	0,909	2 596,00	2 200,00
311	Трансформатор тока ТТИ-А 250/5А	9	172,23	0,909	157,00	133,05
312	Трансформатор ТСЗИ-2.5-380/220/36	3	4 210,63	0,909	3 827,00	3 243,22
313	Трансформатор ТТИ-А 150/5А	6	172,23	0,909	157,00	133,05
314	Труба 108	0,404	27 328,17	0,909	24 841,00	21 051,69
315	Труба 159	1,916	25 865,21	0,909	23 511,00	19 924,58
316	Труба 40	260,424	23,06	0,909	21,00	17,80
317	Труба стальная 159х4,5	0,39	21 988,92	0,909	19 988,00	16 938,98
318	Труба электросварная 38х2,0 ст 1 пс	558,558	25,18	0,909	23,00	19,49
319	Труба ЭС 76	0,075	25 762,80	0,909	23 418,00	19 845,76
320	Угол пластиковый	5 000	0,34	0,909	0,00	0,00
321	Уголок 100*100*7	57,049	17,93	0,909	16,00	13,56
322	Уголок 100*100*8	74,614	18,68	0,909	17,00	14,41
323	Уголок стальной равнополочный 160*10 ст/пс	0,064	18 598,75	0,909	16 906,00	14 327,12
324	Уголь	6	4 707,63	0,909	4 279,00	3 626,27
325	Уничтожитель	1	2 535,82	0,909	2 305,00	1 953,39
326	Уплотнение	3 338,514	5,05	0,909	5,00	4,24
327	Устройство подачи рукава УПР-02	238,000	1 165,00	0,909	1 059,00	897,46
328	Устройство подачи рукава УПР-02 ф140	780,000	1 127,52	0,909	1 025,00	868,64
329	Устройство подачи рукава УПР-02 ф180	1 100,000	1 183,39	0,909	1 076,00	911,86
330	Факс Panasonic	1	2 909,79	0,909	2 645,00	2 241,53
331	Факс Panasonic	4	4 697,63	0,909	4 270,00	3 618,64
332	Фальцевый вкладыш "Rehau"	4 476	0,68	0,909	1,00	0,85
333	Фат д.320 №2 гефест	1	4 888,32	0,909	4 443,00	3 765,25
334	Фат д.320 №3 гефест	1	3 760,53	0,909	3 418,00	2 896,61

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник / Мультипликатор	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
335	Фат д.320 №4 гевест	1	2 256,33	0,909	2 051,00	1 738,14
336	Фланец датчика	4	158,35	0,909	144,00	122,03
337	Флеш-накопитель	6	306,25	0,909	278,00	235,59
338	Фундамент под опору ФПО-1	2	6 841,96	0,909	6 219,00	5 270,34
339	Фундаментные стаканы ФП-2	12	4 216,55	0,909	3 833,00	3 248,31
340	Фундаментный блок ФБС 24,5,6тсл	8	1 883,10	0,909	1 712,00	1 450,85
341	Фундаментный блок ФБС 24,6 6-т	6	2 076,86	0,909	1 888,00	1 600,00
342	Фундаментный блок ФБС 24.5.6-т	5	720,46	0,909	655,00	555,08
343	Фурма с мех.обработкой	1	4 074,24	0,909	3 703,00	3 138,14
344	Халат Х/Б	11	229,45	0,909	209,00	177,12
345	Центр токарный вращающийся	1	803,27	0,909	730,00	618,64
346	Цепь ПР	22,112	160,48	0,909	146,00	123,73
347	Цинк	25	8,49	0,909	8,00	6,78
348	Часть разборн.нижн.петл (створч.)-3А-3	40	18,28	0,909	17,00	14,41
349	часть разборная верх.петл	40	12,40	0,909	11,00	9,32
350	часть разборная нижн.петл 3А-3	40	18,49	0,909	17,00	14,41
351	Чугун металлолом	350	3,31	0,909	3,00	2,54
352	Чугун металлолом от ремонта ОС	1 630	4,29	0,909	4,00	3,39
353	Шайба	19	47,97	0,909	44,00	37,29
354	Шаровая сфера проушины 80/130	8	1 857,56	0,909	1 689,00	1 431,36
355	Шашки ТГФ-850Э	2 219,35	212,90	http://www.sibtender.ru/postav/product.asp?tid=1812793&id=728000&sort=4	215,00	182,20
356	Шестигранник	1	30,30	0,909	28,00	23,73
357	Шестигранник 10 ст 35 (6,6)	95	25,42	0,909	23,00	19,49
358	Шестигранник 12 ст 35 (4,1)	98	20,76	0,909	19,00	16,10
359	Шестигранник 13 ст 20 (4,0)	95,5	20,76	0,909	19,00	16,10
360	Шестигранник 17 ст 35	84	22,88	0,909	21,00	17,80
361	Шестигранник 17 ст.45 г/к	0,025	19 892,00	0,909	18 082,00	15 323,73

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник / Мультипликатор	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
362	Шестигранник 19 ст 45	20	20,76	0,909	19,00	16,10
363	Шестигранник 22 ст 35	55	29,90	0,909	27,00	22,88
364	Шестигранник 22 ст 35-45 (4,5)	75	20,76	0,909	19,00	16,10
365	Шестигранник 24 ст 35	56,08	29,90	0,909	27,00	22,88
366	Шкворень 311-01-0009/313-01-0030	1	1 531,56	0,909	1 392,00	1 179,66
367	Шкворень 311-01-0019	2	1 416,58	0,909	1 288,00	1 091,53
368	Шкворень 313-04-1149	1	3 589,79	0,909	3 263,00	2 765,25
369	Шкворень 313-04-1207	1	9 583,56	0,909	8 711,00	7 382,20
370	Шкворень 313-39-0001	2	2 327,70	0,909	2 116,00	1 793,22
371	Шкворень 313-39-0003	4	728,92	0,909	663,00	561,86
372	Шпингалет СТН-0818	4	254,24	0,909	231,00	195,76
373	Штапик	1 263,33	24,40	0,909	22,00	18,64
374	Штапик 35	1 244,329	46,64	0,909	42,00	35,59
375	Шуруп потай, цинк 6,0*60	999	0,79	0,909	1,00	0,85
376	Щиток защитный НБТ	5	84,75	0,909	77,00	65,25
377	Щиты деревянные	25,68	707,61	0,909	640,00	542,37
378	ЭД-24	365	62,04	0,909	56,00	47,46
379	Эл. лампа L18W/765 OSRAM	258	22,91	0,909	21,00	17,80
380	Эл. лампа L36W/765 OSRAM	125	29,86	0,909	27,00	22,88
381	Эл. лампа люм. 20 Вт, E27	87	92,32	0,909	84,00	71,19
382	Эл. лампа люм. 25W, E27	109	105,10	0,909	96,00	81,36
383	Эл. лампа люм. 30W, E27	43	113,45	0,909	103,00	87,29
384	Эл. лампа МО 12-60 Вт	10	8,39	0,909	8,00	6,78
385	Эл. патрон E27 карб	10	10,26	0,909	9,00	7,63
386	Электровибратор ИВ-117А	3	1 990,05	0,909	1 809,00	1 533,05
387	Электродвигатель 22х700 2001 МТКН412-8 кран	2	54 661,02	http://www.a-a-a.ru/05.html	57 860,00	49 033,90
388	Электродвигатель	1	62 530,51	0,909	56 840,00	48 169,49

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник / Мультипликатор	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
	22x700 2003 МТКН412-8					
389	Электродвигатель 7.5*3000	1	5 024,32	0,909	4 567,00	3 870,34
390	Электродвигатель 972 05 72-00	1	794 242,86	http://sugt.ru/catalog/elektrodvigateli-vyisokovoltnyie/seriya-yrkk.html	806 200,00	683 220,34
391	Электродвигатель МТФ 412	4	37 557,97	http://www.a-a-a.ru/05.html	36 740,00	31 135,59
392	Электроплита	1	466,56	0,909	424,00	359,32
393	Электроплита ЭПТ-2	1	671,65	0,909	611,00	517,80
394	Эмульгатор "Амфора"	8 476	100,00	http://www.ru.all.biz/emulgatory-promyshlennogo-naznacheniya-bgc3296?gclid=CPDXrrSB4r0CFeHDcgodKRwAag	102,00	86,44
395	Эмульгатор РЭМ	3 885	135,73	http://www.ru.all.biz/emulgatory-promyshlennogo-naznacheniya-bgc3296?gclid=CPDXrrSB4r0CFeHDcgodKRwAag	132,80	112,54
396	Ящик почтовый	1	385,10	0,909	350,00	296,61

Источник: данные рынка, расчет Оценщика

Рыночная стоимость товарно-материальных ценностей рассчитывалась по методике, приведенной в разделе 5.1 настоящего отчета.

Результаты расчета рыночной стоимости товарно-материальных ценностей представлены в таблице ниже.

Табл. 5.15. Расчет рыночной стоимости товарно-материальных ценностей

№ п/п	Наименование	Кол-во	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
1	Автоцистерна к автомоб.	1	2 357,63	85,00%	353,64
2	Адаптер питания сетевой	1	200,85	85,00%	30,13
3	Аммиачная селитра	296 650	10,59	5,00%	2 985 354,87
4	Анкерная пластина КБЕ (58/150) 1,2Ммм	92	1,69	60,00%	62,37
5	Анкерный болт	6	13,56	35,00%	52,88
6	Арматура 10	1,366	18 736,44	35,00%	16636,09
7	Арматура 12	2,425	18 419,49	35,00%	29033,72
8	Арматура 20	0,21	19 193,22	35,00%	2619,87
9	Арматура средний сорт	10 119,32	13,56	35,00%	89 187,16
10	армирование КВЕ	360,143	87,29	35,00%	20433,54
11	Балка Б 845.30.60	1	14 956,78	60,00%	5982,71
12	Балка В-8	1	8 417,80	60,00%	3367,12
13	Барабан приводной	1	34 286,44	60,00%	13714,58
14	Беруши	200	8,47	35,00%	1101,69
15	Бланки	15 071,8	0,85	60,00%	5109,1
16	Болт 16*50	5	43,22	60,00%	86,44

№ п/п	Наименование	Кол-во	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
17	Болт 18*80	19	35,59	60,00%	270,51
18	Болт 20*140	28	27,97	60,00%	313,22
19	Болт 20*80	20	33,90	60,00%	271,19
20	Болт 22*90	20	33,05	60,00%	264,41
21	Болт 24*80	20	35,59	60,00%	284,75
22	Болт без гайки	269	20,34	60,00%	2188,47
23	Болт с шестигран. гол. 20,0x150	48,4	38,14	60,00%	738,31
24	Борфрезы	1	222,03	60,00%	88,81
25	Ботинки	23	0,00	100,00%	0
26	Ботинки кожаные утепленные	2	344,07	35,00%	447,29
27	Бочата переходные	20	24,58	60,00%	196,61
28	Бронь затвора	2	4 045,76	60,00%	3236,61
29	Бронь K2560	3	4 188,98	60,00%	5026,78
30	Бронь неподвижная 219ДРЭ04.04.002-М	1	140 000,00	60,00%	56 000,00
31	Бронь подвижная 219ДРЭ04.03.001-М	1	120 593,22	60,00%	48 237,29
32	Брюки утепленные (006)	1	377,97	35,00%	245,68
33	Вал привода 219др.э04.01.007-м	1	57 257,63	60,00%	22903,05
34	Вал шлицевой с П-МУФ	30	6 313,56	60,00%	75 762,71
35	Валенки	33	299,15	35,00%	6416,82
36	Ведро оцинкованное	4	69,49	35,00%	180,68
37	Ведро пластмассовое	4	45,76	35,00%	118,98
38	Венец	1	81 796,61	60,00%	32 718,64
39	Вентилятор ВР 80-75 (0,55*3000) лев. о	1	4 194,92	5,00%	3985,17
40	Верхняя чаша 442.9037-00	1	0,00	100,00%	0,00
41	Ветошь (СП/ОД)	2	34,75	60,00%	27,8
42	Вешалка	1	1 633,90	35,00%	1062,03
43	винт 5*40	300	0,85	60,00%	101,69
44	Водомер	1	782,20	35,00%	508,43
45	Гайка	135	33,90	60,00%	1830,51
46	Гайка М18	19	38,98	60,00%	296,27
47	Гайка М20	20,57	44,92	60,00%	369,56
48	Гайка М22	20	37,29	60,00%	298,31
49	Гайка М24	20	35,59	60,00%	284,75
50	Галстук	3	39,83	5,00%	113,52
51	Гидрораспределитель	2	6 411,02	60,00%	5128,81
52	Головка 32	1	64,41	35,00%	41,86
53	Головка вилкообразная 160	7	677,97	35,00%	3084,75
54	Датчик скорости КОНВ.	5	1 572,03	60,00%	3144,07
55	Дверь входная 820*2070	5,09	4 297,46	60,00%	8749,62
56	Дверь входная 860*2090	3,59	1 662,71	60,00%	2387,65

№ п/п	Наименование	Кол-во	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
57	Дверь входная 860*2550	2,19	1 802,54	60,00%	1 579,03
58	Дверь входная 880*2090	12,88	11 796,61	60,00%	60 776,27
59	Дверь входная 890*2090	3,72	3 169,49	60,00%	4716,2
60	Дверь входная 968*2550	2,47	1 802,54	60,00%	1780,91
61	Дверь межкомнатная 780*2030	3,17	2 886,44	60,00%	3660,01
62	Движок "Счастье дворника"	1	191,53	60,00%	76,61
63	Двухстворчатая входная дверь со шульпом 1170*2210	2,59	2 004,24	60,00%	2076,39
64	Двухстворчатая входная дверь со шульпом 1480*2090	6,18	3 169,49	60,00%	7834,98
65	Двухстворчатая входная дверь со шульпом 1520*2090	3,18	2 041,53	60,00%	2596,82
66	Двухстворчатая входная дверь со шульпом 1780*2090	3,72	2 040,68	60,00%	3036,53
67	Декор.накл.петли.	20	5,93	60,00%	47,46
68	Детектор валют	1	1 555,93	35,00%	1011,36
69	Детонирующий шнур ДШ"Э"	19 600	6,10	5,00%	113 613,56
70	Дизельное топливо ЕВРО	637	17,80	5,00%	10769,62
71	Диск 89 мм	1 500	128,14	35,00%	124 932,20
72	Диск пильный по дереву 450x50x5	1	820,34	60,00%	328,14
73	Жилет сигнальный	9	0,00	100,00%	0
74	Заготовка для памятника корка 1,1*0,6	1	1 555,93	60,00%	622,37
75	Заготовка для памятника корка 1,15*0,8	0,08	3 111,86	60,00%	99,58
76	Заготовка для памятника корка 1,2*0,4	1	3 111,86	60,00%	1244,75
77	Заготовка для памятника корка 1,2*0,75	0,1	3 889,83	60,00%	155,59
78	Запор осн. поворотный сред. 400-600	8	31,36	35,00%	163,05
79	Затвор дисковый Ду 150	4	1 618,64	60,00%	2589,83
80	Затвор дисковый поворотный чугун 200*16	2	1 641,53	35,00%	2133,98
81	Затвор поворотный дисковый Ду 200 Ру 10	2	2 298,31	35,00%	2987,8
82	Затвор поворотный дисковый Ду 200 Ру 16	2	1 854,24	35,00%	2410,51
83	Защелка	8	70,34	35,00%	365,76
84	Звездочка ведомая Z32 1482.00.001.	5	15 127,12	35,00%	49 163,14
85	Звездочка ведомая Z35 1483.00.001.	8	14 000,00	35,00%	72 800,00
86	Звездочка ведущая Z15 1480.00.000	5	10 845,76	35,00%	35248,73
87	Звездочка ведущая Z16 1481.00.000	9	9 576,27	35,00%	56 021,19
88	Звездочка КО	2	1 550,00	5,00%	2945
89	Кабель АВБбШв 4*185	210	242,37	35,00%	33083,9
90	Кабель КГ 1*25	80	51,69	35,00%	2688,14
91	Кабель КССПВ 4*2*0.52	280	4,24	35,00%	771,19
92	Калий гидроокись ЧДА Ф1	1,0	88,98	35,00%	57,84
93	Канцтовары	161,24	0,85	5,00%	129,81

№ п/п	Наименование	Кол-во	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
94	Каска защитная	2,00	10,17	35,00%	13,22
95	Каска строительная	42,00	44,07	35,00%	1203,05
96	Квадрат 50мм ст 3сп	179,54	18,64	35,00%	2175,78
97	Кирпич огнеупорный ША-45	1,028	3 372,03	60,00%	1386,58
98	Кирпич огнеупорный ША-5	1	3 226,27	60,00%	1290,51
99	Клапан КЭП16	2	2 357,63	5,00%	4479,49
100	Клапан обратный 16кч3р ду25 Ру16	1	240,68	5,00%	228,64
101	Клапан обратный 16с10пДу50 Ру 16	1	1 733,90	5,00%	1647,2
102	Ключ рожковый 10*12	1	17,80	5,00%	16,91
103	Колесо приводное	2	16 939,83	60,00%	13551,86
104	Коллектор 4 выхода	4	264,41	60,00%	423,05
105	Колосник	20	86,44	5,00%	1642,37
106	Кольцо нижнее в сборе	20	49,15	60,00%	393,22
107	Кольцо стальное	200	11,86	60,00%	949,15
108	Компрессор ВГ 0.58/8-540 01 к электр.компр. ЭК7В	1	47 656,78	5,00%	45273,94
109	Корзинка плетеная	1	73,73	35,00%	47,92
110	Корпус алмазный д.800	1	3 026,27	35,00%	1967,08
111	Корпус замка	8	336,44	35,00%	1749,49
112	Корпус уплотнения ТА-42А.03.06г.02	1	4 092,37	35,00%	2660,04
113	Костюм	2	205,93	35,00%	267,71
114	Костюм из смешанных тканей (002)-дежурный	20	352,54	35,00%	4583,05
115	Костюм на утепляющей прокладке	8	943,22	35,00%	4904,75
116	Костюм на утепляющей прокладке (006)	34	775,42	35,00%	17136,86
117	Костюм охранника	14	835,59	35,00%	7603,9
118	Костюм охранника утепленный	1	1 493,22	35,00%	970,59
119	Костюм сварщика	2	0,00	100,00%	0
120	Костюм х/б (001)	108	260,17	35,00%	18263,9
121	Костюм Х/Б женский	1	101,69	35,00%	66,1
122	Кран	12	123,73	35,00%	965,08
123	Крепление к огнетушителю	18	19,49	35,00%	228,05
124	Крепление пласт. 50	30	9,32	60,00%	111,86
125	Круг 50 мм	172	13,56	35,00%	1515,93
126	Круг абразивный ф 100 на металле	25	96,61	35,00%	1569,92
127	Круг войлочный д.400	1	28,81	35,00%	18,73
128	Крышка 313 04 1048	2	3 306,78	35,00%	4298,81
129	Крышка 313 04 1083	2	3 200,00	35,00%	4160
130	Кувалда	1	211,86	35,00%	137,71
131	Куртка на утепляющей прокладке	2	419,49	35,00%	545,34
132	Куртка на утепляющей прокладке	5	555,93	35,00%	1806,78
133	Куртка на утепляющей прокладке (006)	13	263,56	35,00%	2227,08

№ п/п	Наименование	Кол-во	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
134	Лаборатория	1	1 088,14	100,00%	0
135	Лавитерм 0.15	349,6	703,39	35,00%	159 838,31
136	Ламинатор LPD 2313	1	2 011,86	35,00%	1307,71
137	Лента конвейерная 2.2 ТК 200 обкл 5/2 800x5	36,48	1 186,44	35,00%	28132,88
138	Лента П/ПР	2 400	0,00	35,00%	0
139	Лента ПЭТ 15.,5*0,89	1	1 121,19	60,00%	448,47
140	Линолеум	12,89	85,59	60,00%	441,32
141	Лист г/к 10 мм	1 506,038	12,71	15,00%	16272,87
142	Лист г/к 12 мм	490,3	11,86	15,00%	4944,55
143	Лист г/к 16 мм	2 100,762	14,41	15,00%	25725,43
144	Лист г/к 20 мм	288	11,86	15,00%	2904,41
145	Лист г/к 6 мм	0,221	18 148,31	15,00%	3409,16
146	Лист г/к 6 мм	522,68	12,71	15,00%	5647,6
147	Литник	4	170,34	35,00%	442,88
148	Литол	92,88	19,49	35,00%	1176,74
149	Ложный импорт	30,264	210,17	35,00%	4134,37
150	Лошельник	10	109,32	35,00%	710,59
151	Люнет неподвижный к станку 1K62	1	7 384,75	35,00%	4800,08
152	Масло MOBIL 15w40	4,38	44,07	35,00%	125,46
153	Масло Mobil Delvac MX Extra 10W-40	5,2	104,24	35,00%	352,32
154	Масло И-20	6 086	35,59	5,00%	205 789,32
155	Масло Лукойл-МОТО 2Т(4 л)	2,75	26,27	35,00%	46,96
156	Масло моторное Motul Outboard 2Т	1,7	224,58	35,00%	248,16
157	Масло отработанное	3 500	2,54	100,00%	0
158	Мастерок	1	31,36	35,00%	20,38
159	Машинка для гравировальных работ по камню	2	2 126,27	60,00%	1701,02
160	Медь от списания ОС	2	112,71	100,00%	0
161	Металлолом стальной 3А2	252	3,39	100,00%	0
162	Металлолом стальной 3А2 от ремонта ОС	748,24	5,08	100,00%	0
163	Металлолом стальной от списания ОС 3А2	895	5,08	100,00%	0
164	Металлоформа КФ	4	8 251,69	60,00%	13202,71
165	Мешок контейнер	5	233,05	60,00%	466,1
166	Мотор-редуктор	4	4 395,76	60,00%	7033,22
167	Мотор-редуктор 4МЦ2С-63-100-1,5-G3/0-Ц	2	11 868,64	60,00%	9494,92
168	Мундштук круглый	6	3,39	60,00%	8,14
169	Муфта переходная	4	44,92	35,00%	116,78
170	Мыло хозяйственное 200 Г	98	5,93	35,00%	377,88
171	Мяч баскетбольный №7	30	113,56	35,00%	2214,41
172	Нажимной гарнитур НГ 92,70,02 9016	10	129,66	35,00%	842,8
173	накладка для проф\ц замка комплект	6	19,49	35,00%	76,02

№ п/п	Наименование	Кол-во	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
174	Насос К-200-150-315	1	25 133,90	60,00%	10053,56
175	Насос НБР-0,3	2	1 126,27	60,00%	901,02
176	Насосный агрегат К-80-65-160(7,5*300)	1	7 114,41	60,00%	2845,76
177	Натяжитель ленты Н2	2	1 956,78	35,00%	2543,81
178	НАУШНИКИ ПРОТИВОШУМНЫЕ	5	117,80	35,00%	382,84
179	Неэлектрическая система иницирования "Коршун" ДИН -С-475-20	479	77,97	5,00%	35 478,47
180	Неэлектрическая система иницирования "Коршун" ДИН-С-475-16	2 924	63,56	5,00%	176 555,08
181	Неэлектрическая система иницирования "Коршун" ДИН-С-475(10)	871	44,07	5,00%	36 463,90
182	Неэлектрическая система иницирования "Коршун" ДИН-П-42-7	1 858	42,80	5,00%	75 540,30
183	Неэлектрическая система иницирования "Коршун" ДИН-П-55	213	38,98	5,00%	7888,22
184	Нижний шпингалет осн.запора 150мм	9	24,58	5,00%	210,13
185	Ниппель стальной КЧВа-01.00.003	16	124,58	5,00%	1893,56
186	Нитрит натрия технический	1 800	31,36	5,00%	53618,64
187	Ножницы с блок. и пров.494 SKO (400-650)	6	69,49	5,00%	396,1
188	Ножницы с блок. и фикс. Gr. 350-600	5	68,64	5,00%	326,06
189	НСИ "Коршун" ДИН-П-25-7	513	38,98	5,00%	18998,39
190	Обогреватель	2	586,44	60,00%	469,15
191	Огнетушитель ОУ 2	4	516,95	60,00%	827,12
192	Огнетушитель ОУ 5	1	828,81	60,00%	331,53
193	Окно глухое с импостами 1160*3540	4,11	1 565,25	15,00%	5468,22
194	Окно глухое с импостами 1376*2350	58,2	1 991,53	15,00%	98 520,76
195	Окно глухое с импостами 1610*2350	15,13	1 565,25	15,00%	20129,95
196	Окно глухое с импостами 1716*2330	8	1 565,25	15,00%	10643,73
197	Окно глухое с импостами 2200*2330	92,27	1 991,53	15,00%	156 194,70
198	Окно глухое с импостами 2370*1130	2,68	1 960,17	15,00%	4465,27
199	Окно глухое с импостами 728*2550	3,71	1 802,54	15,00%	5684,32
200	Окно глухое с импостами 860*2550	4,39	1 802,54	15,00%	6726,19
201	Окно глухое с импостом 1570*830	1,3	4 255,08	15,00%	4701,87
202	Окно поворотнo-откиднoе с импостами и глухими частями 2980*1400	4,17	2 886,44	15,00%	10230,99
203	Окно поворотнo-откиднoе с импостом и глухой частью 1610*590	0,95	2 386,44	15,00%	1927,05
204	Окно поворотное с импостами и глухими частями 1440*2550	7,34	1 802,54	15,00%	11246,06
205	Окно поворотное с импостом и глухой частью 1440*1460	2,1	1 802,54	15,00%	3217,54
206	Окно поворотное с импостом и глухой частью 1710*1180	4,04	1 802,54	15,00%	6189,93

№ п/п	Наименование	Кол-во	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
207	Оконный блок 2,3*0,88	2	9 773,73	35,00%	12705,85
208	Опрыскиватель	2	422,03	60,00%	337,63
209	Отсечное устройство	4	93,22	35,00%	242,37
210	Очки защитные	81	29,66	35,00%	1561,65
211	Панель Siding	13,079	96,61	60,00%	505,43
212	Патрон к РПГ -67	24,000	45,76	35,00%	713,9
213	Патрубок 127	18	1 576,27	60,00%	11349,15
214	Переключатель угловой 150*130	10	35,59	60,00%	142,37
215	Перемычка 9ПБ 18-8-п	4	555,93	60,00%	889,49
216	Переходник к трубе	3,2	69,49	35,00%	144,54
217	Перчатки нитриловые	60,0	61,86	35,00%	2412,71
218	Перчатки резиновые	8,0	13,56	35,00%	70,51
219	Перчатки Х/Б	84,0	9,32	35,00%	508,98
220	Пиловочник хвойный (сосна)	33,814	2 033,90	60,00%	27 509,83
221	Планка ответная (13 мм)	216	2,54	60,00%	219,66
222	Планка шульп.	3	194,92	35,00%	380,08
223	Плащ	27	310,17	35,00%	5443,47
224	Плита консольная ПК-1	1	21 157,63	60,00%	8463,05
225	Плита консольная ПК-1-1	1	19 114,41	60,00%	7645,76
226	Плита консольная ПК-1н	2	21 157,63	60,00%	16926,1
227	Плита консольная ПК-5	2	17 276,27	60,00%	13821,02
228	Плита консольная ПК-5н	2	17 339,83	60,00%	13871,86
229	Плита ограждения ОГ-2	41	3 934,75	60,00%	64 529,83
230	Плита ПД 1-14	1	3 550,85	60,00%	1420,34
231	Плита перекрытия лотков ППЛ-3	3	1 708,47	35,00%	3331,53
232	Плита плоская П 3	3	2 843,22	60,00%	3411,86
233	Плита ПО-3 80%	1	777,97	85,00%	116,69
234	Пневмонасос ТА-14Б	1	275 000,00	60,00%	110 000,00
235	Пневоцилиндр 1412	6	6 499,15	60,00%	15597,97
236	Пневоцилиндр ПЦ-11-160-0160	4	5 378,81	60,00%	8606,1
237	Повор.откид средзап.782SK2(1200-1700)	4	38,14	35,00%	99,15
238	поворотная петля створки	110	45,76	35,00%	3272,03
239	Поворотная фурнитура 15,5/800 SK2	4	42,37	35,00%	110,17
240	Поворотно откидн углов ,перед 150*130 SK1	4	31,36	35,00%	81,53
241	Поворотно откидн. углов. перед 150*50SK1	5	35,59	35,00%	115,68
242	Поворотно откидная Обратн.планка 13мм	6	11,86	35,00%	46,27
243	Поворотно откидной запор	2	64,41	35,00%	83,73
244	подкладка под стеклопакет 100*32*2	1 450	0,00	35,00%	0
245	подкладка под стеклопакет 100*32*3	600	0,00	35,00%	0
246	подкладка под стеклопакет 100*32*4	600	0,00	35,00%	0

№ п/п	Наименование	Кол-во	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
247	подкладка под стеклопакет 100*32*5	600	0,00	35,00%	0
248	подкладка под стеклопакет 100*32*6	600	0,00	35,00%	0
249	Подшипник 1213	4	135,59	35,00%	352,54
250	Подшипник 1309	16	103,39	35,00%	1075,25
251	Подшлемник	36	36,44	35,00%	852,71
252	поликарбонат бмм	50,4	150,00	35,00%	4914
253	Полутерок	1	132,20	35,00%	85,93
254	Препарат овицидный "Пуролат - Бингсти"	7,6	2 734,75	15,00%	17666,46
255	Прибор ПКП-ф	2	980,51	60,00%	784,41
256	Провод ПВС 4*4	100	45,76	5,00%	4347,46
257	Проволока ВР-1	5 335,731	16,30	35,00%	56 520,25
258	Проволока латунная л63 мяг ф 4.0 мм	1,86	182,20	35,00%	220,28
259	Проволока св.СВ08Г2С-О d=1,0мм	60	38,98	35,00%	1520,34
260	Профиль армирующий	1 323,603	18,64	35,00%	16040,27
261	Профиль дист.	220,56	5,08	35,00%	728,97
262	Профиль подставочный	184,035	11,02	35,00%	1317,88
263	Профиль ПВХ рама СПК_ОП 058,01	357,24	51,69	35,00%	12003,87
264	Профиль ПВХ створка дверная СПК 058.04	5,638	117,80	35,00%	431,69
265	Профиль ПВХ штапик	2 088,612	26,27	35,00%	35665,7
266	Радиостанция	2	2 859,32	35,00%	3717,12
267	Разъем быстросъемный с резьбой	16	145,76	35,00%	1515,93
268	Рама	1	233 050,85	60,00%	93 220,34
269	Раструб двойной ДР-200	2	3 066,10	35,00%	3985,93
270	Реактивные патроны повышенной точности к/о,з/о 30мм	312	205,93	5,00%	61038,31
271	Регулятор уровня ESP-53	1	5 591,53	35,00%	3634,49
272	Редуктор 1Ц 2У-200	5	13 106,78	35,00%	42597,03
273	Редуктор РДСГ	1	93,22	35,00%	60,59
274	Реостат балластный РБ-302	9	2 919,49	60,00%	10510,17
275	Респиратор РПГ-67 ТИП А	8	156,78	35,00%	815,25
276	Рубашка охранника	3	171,19	5,00%	487,88
277	Рукав рездля св и рез 9,0*18-2	10	17,80	100,00%	0
278	Рукав фильтровальный	30	188,14	60,00%	2257,63
279	Саморез 3,5*41 по дереву	100	0,00	15,00%	0
280	Саморез 4,2*25	2 760	0,00	15,00%	0
281	Саморезы оконные	2 531	0,00	15,00%	0
282	Сапоги кирзовые	38	0,00	100,00%	0
283	Светильник СКУ 01-048*2-001	7	14 491,53	5,00%	96 368,64
284	Сейф 400	1	314,41	60,00%	125,76
285	Секция стрелы нижн	1	462 983,05	60,00%	185 193,22

№ п/п	Наименование	Кол-во	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
286	Скоба метал. для РЕТ ленты (1000шт)	1	889,83	35,00%	578,39
287	Смазка графитная	12,08	18,64	35,00%	146,39
288	соединитель ГП н-образный	374,304	137,29	15,00%	43679,37
289	Соединитель ПВХ импорт СПК МС 058,51	199	11,86	15,00%	2006,86
290	СП24ППС сэндвич панель	3	981,36	15,00%	2502,46
291	Средняя секция (зап. части котла "Универсал-5М")	8	4 400,00	5,00%	33440
292	Стартер 220 В	50	6,78	5,00%	322,03
293	Стекло листовое бронированное плёнкой	1,501	1 151,69	60,00%	691,48
294	Стекло листовое М1 4мм 1605*1300	173,785	165,25	15,00%	24410,9
295	Стеклопакет	58,82	509,32	15,00%	25464,57
296	Стеклопакет	152,9	733,05	15,00%	95 271,31
297	Стеллаж вертикальный с замком правый	1	2 570,34	35,00%	1670,72
298	Стеллаж СКЛ	10	1 224,58	60,00%	4898,31
299	Столик сварщика	1	1 428,81	15,00%	1214,49
300	Сульфаминовая кислота	840	34,75	5,00%	27727,12
301	Сульфаминовая кислота марка А высший сорт	680	43,22	5,00%	27920,34
302	Счетчик валюты	1	6 593,22	35,00%	4285,59
303	Счетчик моточасов	4	188,14	100,00%	0
304	Телефон КХТ 250	1	272,03	60,00%	108,81
305	Телефон аппарат	1	113,56	60,00%	45,42
306	Телефон аппарат	2	23,73	60,00%	18,98
307	Телефон сотовый Nokia 1200	2	824,58	60,00%	659,66
308	Гермошайба 10мм опал	600	5,93	35,00%	2313,56
309	Гермошайба 16мм опал	150	5,93	35,00%	578,39
310	Горсион СБ-146.04.00	4	2 200,00	35,00%	5720
311	Трансформатор тока ТИИ-А 250\5А	9	133,05	35,00%	778,35
312	Трансформатор ТСЗИ-2.5-380/220/36	3	3 243,22	35,00%	6324,28
313	Трансформатор ТТИ-А 150/5А	6	133,05	35,00%	518,9
314	Груба 108	0,404	21 051,69	35,00%	5528,18
315	Груба 159	1,916	19 924,58	35,00%	24814,07
316	Груба 40	260,424	17,80	35,00%	3012,53
317	Груба стальная 159х4,5	0,39	16 938,98	35,00%	4294,03
318	Груба электросварная 38х2,0 ст 1 пс	1 558,558	19,49	35,00%	19746,14
319	Груба ЭС 76	0,075	19 845,76	35,00%	967,48
320	Угол пластиковый	5 000	0,00	60,00%	0
321	Уголок 100*100*7	57,049	13,56	35,00%	502,8
322	Уголок 100*100*8	74,614	14,41	35,00%	698,72
323	Уголок стальной равнополочный 160*10 ст/пс	0,064	14 327,12	35,00%	596,01
324	Уголь	6	3 626,27	5,00%	22047,73

№ п/п	Наименование	Кол-во	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
325	Уничтожитель	1	1 953,39	35,00%	1269,7
326	Уплотнение	3 338,514	4,24	35,00%	9195,06
327	Устройство подачи рукава УПР-02	238,000	897,46	35,00%	138836,69
328	Устройство подачи рукава УПР-02 ф140	780,000	868,64	35,00%	440402,54
329	Устройство подачи рукава УПР-02 ф180	1 100,000	911,86	35,00%	651983,05
330	Факс Panasonic	1	2 241,53	35,00%	1456,99
331	Факс Panasonic	4	3 618,64	35,00%	9408,47
332	Фальцевый вкладыш "Rehau"	4 476	0,85	35,00%	2465,59
333	Фат д.320 №2 гефест	1	3 765,25	35,00%	2447,42
334	Фат д.320 №3 гефест	1	2 896,61	35,00%	1882,8
335	Фат д.320 №4 гефест	1	1 738,14	35,00%	1129,79
336	Фланец датчика	4	122,03	35,00%	317,29
337	Флеш-накопитель	6	235,59	100,00%	0
338	Фундамент под опору ФПО-1	2	5 270,34	35,00%	6851,44
339	Фундаментные стаканы ФП-2	12	3 248,31	35,00%	25336,78
340	Фундаментный блок ФБС 24,5,6тсл	8	1 450,85	60,00%	4642,71
341	Фундаментный блок ФБС 24,6 6-т	6	1 600,00	60,00%	3840
342	Фундаментный блок ФБС 24.5.6-т	5	555,08	60,00%	1110,17
343	Фурма с мех.обработкой	1	3 138,14	35,00%	2039,79
344	Халат Х/Б	11	177,12	35,00%	1266,4
345	Центр токарный вращающийся	1	618,64	60,00%	247,46
346	Цепь ПР	22,112	123,73	60,00%	1094,36
347	Цинк	25	6,78	35,00%	110,17
348	Часть разборн.нижн.петл (створч.)-3А-3	40	14,41	35,00%	374,58
349	часть разборная верх.петл	40	9,32	35,00%	242,37
350	часть разборная нижн.петл 3А-3	40	14,41	35,00%	374,58
351	Чугун металлолом	350	2,54	100,00%	0
352	Чугун металлолом от ремонта ОС	1 630	3,39	100,00%	0
353	Шайба	19	37,29	35,00%	460,51
354	Шаровая сфера проушины 80/130	8	1 431,36	60,00%	4580,34
355	Шашки ТГФ-850Э	2 219,35	182,20	5,00%	384 154,24
356	Шестигранник	1	23,73	35,00%	15,42
357	Шестигранник 10 ст 35 (6,6)	95	19,49	35,00%	1203,6
358	Шестигранник 12 ст 35 (4,1)	98	16,10	35,00%	1025,68
359	Шестигранник 13 ст 20 (4,0)	95,5	16,10	35,00%	999,51
360	Шестигранник 17 ст 35	84	17,80	35,00%	971,69
361	Шестигранник 17 ст.45 г/к	0,025	15 323,73	35,00%	249,01
362	Шестигранник 19 ст 45	20	16,10	35,00%	209,32
363	Шестигранник 22 ст 35	55	22,88	35,00%	818,01
364	Шестигранник 22 ст 35-45 (4,5)	75	16,10	35,00%	784,96

№ п/п	Наименование	Кол-во	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
365	Шестигранник 24 ст 35	56,08	22,88	35,00%	834,07
366	Шкворень 311-01-0009/313-01-0030	1	1 179,66	60,00%	471,86
367	Шкворень 311-01-0019	2	1 091,53	60,00%	873,22
368	Шкворень 313-04-1149	1	2 765,25	60,00%	1106,1
369	Шкворень 313-04-1207	1	7 382,20	60,00%	2952,88
370	Шкворень 313-39-0001	2	1 793,22	60,00%	1434,58
371	Шкворень 313-39-0003	4	561,86	60,00%	898,98
372	Шпингалет СТН-0818	4	195,76	35,00%	508,98
373	Штапик	1 263,33	18,64	35,00%	15309,85
374	Штапик 35	1 244,329	35,59	35,00%	28788,29
375	Шуруп потай, цинк 6,0*60	999	0,85	35,00%	550,3
376	Щиток защитный НБТ	5	65,25	35,00%	212,08
377	Щиты деревянные	25,68	542,37	65,00%	13546,31
378	ЭД-24	365	47,46	5,00%	16455,93
379	Эл. лампа L18W/765 OSRAM	258	17,80	5,00%	4361,95
380	Эл. лампа L36W/765 OSRAM	125	22,88	5,00%	2717,16
381	Эл. лампа люм. 20 Вт, E27	87	71,19	5,00%	5883,56
382	Эл. лампа люм. 25W, E27	109	81,36	5,00%	8424,41
383	Эл. лампа люм. 30W, E27	43	87,29	5,00%	3565,72
384	Эл. лампа МО 12-60 вт	10	6,78	5,00%	64,41
385	Эл. патрон E27 карб	10	7,63	5,00%	72,46
386	Электровибратор ИВ-117А	3	1 533,05	35,00%	2989,45
387	Электродвигатель 22х700 2001 МТКН412-8 кран	2	49 033,90	60,00%	39 227,12
388	Электродвигатель 22х700 2003 МТКН412-8	1	48 169,49	60,00%	19267,8
389	Электродвигатель 7.5*3000	1	3 870,34	35,00%	2515,72
390	Электродвигатель 972 05 72-00	1	683 220,34	60,00%	273 288,14
391	Электродвигатель МТФ 412	4	31 135,59	65,00%	43 589,83
392	Электроплита	1	359,32	85,00%	53,9
393	Электроплита ЭПТ-2	1	517,80	85,00%	77,67
394	Эмульгатор "Амфора"	8 476	86,44	5,00%	696 037,63
395	Эмульгатор РЭМ	3 885	112,54	5,00%	415 365,76
396	Ящик почтовый	1	296,61	35,00%	192,8
	ИТОГО				10 188 661,98

Источник: расчет Оценщика

Рыночная стоимость товарно-материальных ценностей по состоянию на дату оценки составляет **10 188 662** руб. без учета НДС.

5.2.4. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ

Расчет затрат на замещение выполнен в соответствии с методикой, изложенной в разделе 5.1 аналого-параметрическим методом и представлен в таблице ниже.

Табл. 5.16. Расчет затрат на замещение готовой продукции

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
1	Блок бетонный Б-9 80.51.25	1	24 376,82	http://armotekpk.ru/p4160031-betonnyj-blok-blok.html	361,00	305,93
2	Бортовая балка ББ4.56.2.3-1	1	3 230,23	http://www.zhbi-moscow.ru/catalog/205625-balki_zhelezobetonnyye	3 406,00	2 886,44
3	Бортовой элемент ББФК68.4.3-3у	1	211,30	http://www.zhbi-moscow.ru/catalog/205625-balki_zhelezobetonnyye	9 460,00	8 016,95
4	Лестничный марш ЛМ 4	1	236,04	http://fabrika-magino.ru/products/category/stairs	25 630,00	21 720,34
5	Лотковый элемент Л 4-15	8	331,57	http://www.betonshop.ru/?Page=catalog&cID=7&pID=179&dID=11	4 200,00	3 559,32
6	Лоток Б-6	1	175,38	http://www.betonshop.ru/?Page=catalog&cID=8&pID=427&dID=46	1 250,00	1 059,32
7	Перемычка 8ПБ 13-1	30	330,20	http://фортиус.рф/product/8-pb-13-1-p/	370,00	313,56
8	Перемычка 8ПБ 16-1	33	336,04	http://фортиус.рф/category/peremychki-bp-pp/	410,00	347,46
9	Перемычка 8ПБ 16-2-п	16	1 851,95	http://фортиус.рф/category/peremychki-bp-pp/	410,00	347,46
10	Перемычка 8ПБ 17-2	47	2 460,57	http://фортиус.рф/category/peremychki-bp-pp/	435,00	368,64
11	Перемычка 9ПБ 13-8-п	4	2 460,57	http://фортиус.рф/category/peremychki-bp-pp/	910,00	771,19
12	Перемычка усиленная 10ПБ 21-27-п	8	53 079,09	http://фортиус.рф/category/peremychki-bp-pp/	2 740,00	2 322,03
13	Перемычка усиленная 10ПБ 25-27-п	2	2 427,71	http://фортиус.рф/category/peremychki-bp-pp/	3 260,00	2 762,71
14	Перемычка усиленная 10ПБ 25-37-п	4	14 111,55	http://фортиус.рф/category/peremychki-bp-pp/	3 260,00	2 762,71
15	Плита ПД 1-15	7	8 320,52	http://volgosnab58.ru/zhbi/elementy-kolodcev/kolcakkckcppd.html	4 800,00	4 067,80
16	Плита перекрытия лотков ППЛ-3	4	12 659,54	http://www.ferrocon.ru/917910.html	681,00	577,12
17	Плита перекрытия ПК 34.15-8 т а	2	10 787,53	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	15 680,00	13 288,14
18	Плита перекрытия ПК 36.15-8 т а	4	2 980,91	http://www.allblock.ru/catalog/9845/	6 527,00	5 531,36
19	Плита перекрытия ПК 37.12-8 т а	8	11 395,27	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	14 750,00	12 500,00
20	Плита перекрытия ПК 37.15-8 т а	2	31 073,27	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	8 091,00	6 856,78
21	Плита перекрытия	1	3 888,15	http://www.stroyservice2007.ru	7 293,00	6 180,51

№ п/п	Наименование	Кол-во	Остаточная стоимость за единицу, без НДС, руб.	Источник	Затраты на замещение за единицу, руб. с НДС	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС
	ПК 39.10-8 т			u/infoc113544p.htm		
22	Плита перекрытия ПК 39.15-8 т а	2	4 608,52	http://www.allblock.ru/catalog/9845/	10 540,00	8 932,20
23	Плита перекрытия ПК 40.15-8 т	8	11 669,64	http://www.allblock.ru/catalog/9845/	26 990,00	22 872,88
24	Плита перекрытия ПК 42.12-8 т	5	10 570,55	http://www.allblock.ru/catalog/9845/?SHOWALL_1=1	8 091,00	6 856,78
25	Плита перекрытия ПК 43.12-8 АтVт	6	30 182,07	http://www.allblock.ru/catalog/9845/?SHOWALL_1=1	8 091,00	6 856,78
26	Плита перекрытия ПК 44.10-8 АтVт а	2	21 992,79	http://www.allblock.ru/catalog/9845/?SHOWALL_1=1	8 091,00	6 856,78
27	Плита перекрытия ПК 47.12-8 АтVт	2	7 418,29	http://www.allblock.ru/catalog/9845/?SHOWALL_1=1	9 650,00	8 177,97
28	Плита перекрытия ПК 50.15-8 АтVт	20	16 435,99	http://www.allblock.ru/catalog/9845/?SHOWALL_1=1	32 410,00	27 466,10
29	Плита перекрытия ПК 51.15-8 АтVт а	1	16 962,32	http://www.allblock.ru/catalog/9845/?SHOWALL_1=1	26 730,00	22 652,54
30	Плита перекрытия ПК 60.12-8 АтVт	4	8 397,19	http://www.allblock.ru/catalog/9845/?SHOWALL_1=1	7 543,00	6 392,37
31	Плита перекрытия ПК 60.15-8 АтVт	2	4 898,64	http://www.allblock.ru/catalog/9845/?SHOWALL_1=1	15 820,00	13 406,78
32	Плита перекрытия ПК 63.15-8 АтVт	15	5 634,52	http://www.allblock.ru/catalog/9845/?SHOWALL_1=1	17 592,00	14 908,47
33	Плита перекрытия ПК 72.12-8 АтVт а	16	3 927,41	http://www.stroyservice2007.ru/infoc113544p.htm	12 432,00	10 535,59
34	Фундаментный стакан ФП-2	37	1 500,78	http://www.ferrocon.ru/918740.html	6 531,00	5 534,75
35	Элемент колодца ПП 15-2	3	24 376,82	http://www.betonshop.ru/?Page=catalog&cID=3&pID=78&dID=16	2 500,00	2 118,64
36	Элемент колодца КС 10-2	1	3 230,23	http://www.betonshop.ru/?Page=catalog&cID=1&pID=31&dID=4	1 020,00	864,41
37	Элемент колодца ПП 10-2	4	211,30	http://www.betonshop.ru/?Page=catalog&cID=3&pID=78&dID=16	1 200,00	1 016,95

Источник: расчет Оценщика

Результаты расчета рыночной стоимости готовой продукции представлены в таблице ниже.

Табл. 5.17. Расчет рыночной стоимости готовой продукции

№ п/п	Наименование	Кол-во	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
1	Блок бетонный Б-9 80.51.25	1	305,93	35,0%	198,86
2	Бортовая балка ББ4.56.2.3-1	1	2 886,44	35,0%	1 876,19
3	Бортовой элемент ББФК68.4.3-3у	1	8 016,95	35,0%	5 211,02
4	Лестничный марш ЛМ 4	1	21 720,34	35,0%	14 118,22
5	Лотковый элемент Л 4-15	8	3 559,32	35,0%	18 508,47

№ п/п	Наименование	Кол-во	Затраты на замещение за единицу, руб. без НДС	Совокупный износ, %.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
6	Лоток Б-6	1	1 059,32	35,0%	688,56
7	Перемышка 8ПБ 13-1	30	313,56	35,0%	6 114,41
8	Перемышка 8ПБ 16-1	33	347,46	35,0%	7 452,97
9	Перемышка 8ПБ 16-2-п	16	347,46	35,0%	3 613,56
10	Перемышка 8ПБ 17-2	47	368,64	35,0%	11 262,08
11	Перемышка 9ПБ 13-8-п	4	771,19	35,0%	2 005,08
12	Перемышка усиленная 10ПБ 21-27-п	8	2 322,03	35,0%	12 074,58
13	Перемышка усиленная 10ПБ 25-27-п	2	2 762,71	35,0%	3 591,53
14	Перемышка усиленная 10ПБ 25-37-п	4	2 762,71	35,0%	7 183,05
15	Плита ПД 1-15	7	4 067,80	35,0%	18 508,47
16	Плита перекрытия лотков ППЛ-3	4	577,12	35,0%	1 500,51
17	Плита перекрытия ПК 34.15-8 т а	2	13 288,14	35,0%	17 274,58
18	Плита перекрытия ПК 36.15-8 т а	4	5 531,36	35,0%	14 381,53
19	Плита перекрытия ПК 37.12-8 т а	8	12 500,00	35,0%	65 000,00
20	Плита перекрытия ПК 37.15-8 т а	2	6 856,78	35,0%	8 913,81
21	Плита перекрытия ПК 39.10-8 т	1	6 180,51	35,0%	4 017,33
22	Плита перекрытия ПК 39.15-8 т а	2	8 932,20	35,0%	11 611,86
23	Плита перекрытия ПК 40.15-8 т	8	22 872,88	35,0%	118 938,98
24	Плита перекрытия ПК 42.12-8 т	5	6 856,78	35,0%	22 284,53
25	Плита перекрытия ПК 43.12-8 АтVт	6	6 856,78	35,0%	26 741,44
26	Плита перекрытия ПК 44.10-8 АтVт а	2	6 856,78	35,0%	8 913,81
27	Плита перекрытия ПК 47.12-8 АтVт	2	8 177,97	35,0%	10 631,36
28	Плита перекрытия ПК 50.15-8 АтVт	20	27 466,10	35,0%	357 059,32
29	Плита перекрытия ПК 51.15-8 АтVт а	1	22 652,54	35,0%	14 724,15
30	Плита перекрытия ПК 60.12-8 АтVт	4	6 392,37	35,0%	16 620,17
31	Плита перекрытия ПК 60.15-8 АтVт	2	13 406,78	35,0%	17 428,81
32	Плита перекрытия ПК 63.15-8 АтVт	15	14 908,47	35,0%	145 357,63
33	Плита перекрытия ПК 72.12-8 АтVт а	16	10 535,59	35,0%	109 570,17
34	Фундаментный стакан ФП-2	37	5 534,75	35,0%	133 110,64
35	Элемент колодца ИПП 15-2	3	2 118,64	35,0%	4 131,36
36	Элемент колодца КС 10-2	1	864,41	35,0%	561,86
37	Элемент колодца ИПП 10-2	4	1 016,95	35,0%	2 644,07
	ИТОГО				1 223 825

Источник: расчет Оценщика

Рыночная стоимость готовой продукции по состоянию на дату оценки составляет **1 223 825** руб. без учета НДС.

5.2.5. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Заказчиком предоставлены данные вложений по периодам в строительные-монтажные работы незавершенного строительства, которые представлены в таблице ниже.

Табл. 5.18 Перечень объектов незавершенного строительства

№ п/п	Наименование	Вложения по годам, руб.	
		01.07.2014 г.	Дата оценки 01.09.2014
1	Взорванная горная масса	1 605 999	1 605 999

Источник информации: данные Заказчика

При расчете рыночной стоимости объектов незавершенного строительства принято допущение, что вложения по объектам осуществлялись на конец календарного года.

Для определения рыночной стоимости незавершенного строительства Оценщиком использован индексный метод.

Расчет прогнозного индекса на 01.09.2014 г. представлен в таблице ниже.

Табл. 5.19. Расчет прогнозного значения индекса на сентябрь (начало месяца) 2014 г.

Наименование	январь 2014 г. (начало месяца)	март 2014 г. (конец месяца)	сентябрь 2014 г. (начало месяца)
Индекс цен по капитальным вложениям в строительстве (прочие работы и затраты)	2,54320	2,58880	2,61220
Увеличение индекса за месяц	1,00450		

Источник: «Индексы цен в строительстве», вып. 87 (стр. 15)

Для определения индексов цен для пересчета затрат на незавершенное строительство с даты их осуществления на дату определения стоимости использованы данные таблицы выше указанного бюллетеня. Расчетные значения индексов цен для пересчета затрат на незавершенное строительство с даты их осуществления на дату определения стоимости приведены в таблице ниже.

Табл. 5.20. Индексы цен для пересчета прочих затрат капитальных вложений на 01.09.2014 г.

Период	01.09.2014 г.
Индекс цен к 01.07.2004 г.	2,6122
Индекс цен на 01.09.2014 г.	2,5888
Индекс пересчета на 01.09.2014 г. стр.2 / стр.1	1,0090

Источник: расчеты Оценщика

Расчет рыночной стоимости объектов незавершенного строительства определяется, как произведение индекса пересчета на величину вложений на конец периода и представлен в таблице ниже.

Табл. 5.21. Расчет рыночной стоимости объектов незавершенного строительства

Объект	01.09.2014 г.
Взорванная горная масса, руб.	1 605 999
Индекс пересчета на 01.09.2014 г.	1,0090
Рыночная стоимость за объект по состоянию на 01.09.2014 г., руб.	1 620 453

Источник: расчеты Оценщика

Рыночная стоимость объекта незавершенного строительства по состоянию на дату оценки составляет **1 620 453** руб.

5.2.6. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ)

Сравнительный подход может быть использован в тех случаях, когда долги дебитора продаются на рынке.

Главным образом такими дебиторами являются банки или крупные компании. Если существует рынок долгов, то для определения стоимости дебиторской задолженности достаточно обратиться к котировкам стоимости долгов интересующего нас дебитора. Если долги данного дебитора не котируются, но анализ

деятельности дебитора позволяет сделать вывод о схожести его положения с положением других дебиторов, долги которых продаются, для оценки задолженности можно применить метод, сходный с методом рынка капитала при оценке бизнеса.

Обрабатываются данные рынка, выводятся средние котировки предложений на покупку и на продажу, определяются средние цены рынка по имеющимся котировкам.

Исполнителем проанализированы предложения коллекторских агентств об услугах по выкупу долгов. Для определения рыночной текущей стоимости оцениваемой дебиторской задолженности были отобраны несколько предложений, которые расценены как достаточно показательные.

Краткая сравнительная характеристика объекта оценки и отобранных аналогов, а также расчет текущей стоимости оцениваемой дебиторской задолженности, приведены в таблице ниже.

Табл. 5.22. Краткая сравнительная характеристика объекта оценки и отобранных аналогов, а также расчет текущей стоимости оцениваемой дебиторской задолженности

Параметр	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7
Тип объекта (субрынок)	Долги предприятия	Долги предприятия	Долги предприятия	Долги предприятия	Долги предприятия	Долги предприятия	Долги предприятия	Долги предприятия
Отраслевая принадлежность	Строительные материалы	Строительная отрасль	н/д					
Стадия		Судебная	Судебная	Судебная	Судебная	Судебная	Досудебная	Судебная
Тип долга по срокам погашения	Просроченная	Просроченная	Просроченная	Просроченная	Просроченная	Просроченная	Просроченная	Просроченная
Условия финансирования	Денежные средства	Денежные средства	Денежные средства	Денежные средства	Денежные средства	Денежные средства	Денежные средства	Денежные средства
Дата оценки	сен.14	актуально на дату оценки						
Год возникновения		2011	2008	2010	2011	2012	2010	2010
Балансовая стоимость, руб.	468 082	30 000 000	5 162 841	3 000 000	269 500	2 606 900	5 327 080	90 000 000
Цена предложения на продажу, руб.		15 000 000	2 500 000	1 500 000	159 000	1 300 000	2 500 000	50 000 000
Цена предложения на продажу, % от балансовой стоимости		50,0%	48,4%	50,0%	59,0%	49,9%	46,9%	55,6%
Источник информации		www.zalog24.ru	www.zalog24.ru	www.zalog24.ru	www.zalog24.ru	www.zalog24.ru	debbet.ru	www.zalog24.ru
Внесение корректировок								
Передаваемые права		1	1	1	1	1	1	1
Условия финансирования		1	1	1	1	1	1	1
Особые		1	1	1	1	1	1	1

Параметр	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7
условия								
Дата предложения		1	1	1	1	1	1	1
Торг		1	1	1	1	1	1	1
Итоговая поправка		1	1	1	1	1	1	1
Процентное значение выкупной стоимости от номинала, %		50,0%	48,4%	50,0%	59,0%	49,9%	46,9%	55,6%
Скорректированное процентное значение выкупной стоимости от номинала, %	51,40%							
Коэффициент вариации, %	7,72%							

Источник: данные рынка, расчеты Оценщика

Оценщиком при расчетах учтены следующие виды корректировок.

Объем передаваемых прав

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимыми объектами, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Если объекты аналогии выбраны с аналогичным правовым статусом, что и объект оценки, внесение корректировки не требуется. Если объекты аналогии-аналоги выставлены на продажу с иным правом владения необходимо внесение корректировки.

Объект оценки и подобранные аналоги сопоставимы по данному параметру, во всех случаях передаются права требования, корректировка не применялась.

Условия финансирования

Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировка по данному фактору не проводилась.

Особые условия

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т.е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим корректировка по данному фактору не проводилась.

Изменения цен во времени

Отобранные аналоги были выставлены на продажу в июне-августе 2014 г., следовательно, для производимой оценки на 01.09.2014 г. их цены вполне могут быть использованы без какой либо корректировки.

Отличие цены предложения от цены сделки (уторговывание)

В отсутствии аналитических данных о рыночных скидках на торг при выкупе долговых обязательств, Исполнитель счел возможным не применять данную корректировку, поскольку она может привести к получению заранее недостоверного результата. Кроме того, практически во всех предложениях отсутствует пометка о возможности торга.

Коэффициент вариации

Для определения возможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта на основе сравнительного подхода средневзвешенного значения скорректированной стоимости объектов-аналогов, Оценщик счел целесообразным провести расчет коэффициента вариации.

В рамках данного отчета коэффициент вариации характеризует относительную меру отклонения скорректированных стоимостей объектов-аналогов от среднеарифметического.

Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность скорректированных значений стоимостей объектов-аналогов.

Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной, от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и невозможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода средневзвешенного значения скорректированных стоимостей объектов аналогов (Соколов Г.А. Математическая статистика: учебник для вузов. – М. Экзамен, 2007., 432 с.).

Учитывая, что значение коэффициента вариации, полученное в рамках данного отчета, менее 10%, Оценщик счел возможным использовать среднее значение скорректированной процентной номинальной стоимости объектов-аналогов для определения стоимости оцениваемой дебиторской задолженности.

Результаты расчета рыночной стоимости имущественных прав требования (дебиторской задолженности) приведены в таблице ниже.

Табл. 5.23. Результаты расчета рыночной стоимости имущественных прав требования (дебиторской задолженности), тыс. руб.

Контрагент	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Скорректированное процентное значение выкупной стоимости от номинала, %	Рыночная стоимость, тыс. руб.
АК СБ РФ Павловское отделение №3872	11,00	51,40%	5,65
ЗАО "ВПК"	10,00	51,40%	5,14
ЗАО "Информационная компания "Информсвязь- Черноземье"	1,00	51,40%	0,51
ЗАО "Конструкторское бюро "Процессор-Эко"	1,00	51,40%	0,51
ЗАО "Мастерхост"	3,00	51,40%	1,54
ЗАО "Регистраторское общество "Статус"	133,00	51,40%	68,36
ЗАО "ТПО "Электрон"	7,00	51,40%	3,60
ЗАО МЦФЭР	10,00	51,40%	5,14
ЗАО ПСП "Павловскагрострой"	557,00	51,40%	286,30
ИП Болгов Вячеслав Афанасьевич	10,00	51,40%	5,14
ИП Кувакин Л.А.	33,00	51,40%	16,96
ИП Небольсина Ирина Анатольевна	2,00	51,40%	1,03
ИП Раздорская Светлана Сергеевна	1,00	51,40%	0,51
ИП Чернышов Михаил Евгеньевич	8,00	51,40%	4,11
ИП Шумейко Олег Иванович	11,00	51,40%	5,65
МУП города Воронежа "Воронежская горэлектросеть"	8,00	51,40%	4,11
ОАО "ВымпелКом"	34,00	51,40%	17,48
ОАО "КуйбышевАзот"	825,00	51,40%	424,05
ОАО "Медтехника"	12,00	51,40%	6,17
ОАО "Мобильные	20,00	51,40%	10,28

Контрагент	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Скорректированное процентное значение выкупной стоимости от номинала, %	Рыночная стоимость, тыс. руб.
ТелеСистемы"			
ОАО "НТВ-Плюс"	35,00	51,40%	17,99
ОАО "РЖД" - Воронежский информационно- вычислительный центр структурного подразделения Главного вычислительного центра	6,00	51,40%	3,08
ОАО "РНТ"	24,00	51,40%	12,34
ОАО "Ростелеком"	9,00	51,40%	4,63
ОАО "Тяжмехпресс"	2,00	51,40%	1,03
ОАО РЖД	707,00	51,40%	363,40
ООО "АврораАвто"	4,00	51,40%	2,06
ООО "Автонавигатор"	4,00	51,40%	2,06
ООО "Автотрейдинг-М"	14,00	51,40%	7,20
ООО "Айтон"	1,00	51,40%	0,51
ООО "Аквапласт Плюс"	2,00	51,40%	1,03
ООО "Акцион-пресс"	39,00	51,40%	20,05
ООО "Альфа-Инструмент"	68,00	51,40%	34,95
ООО "АРИАДНА"	5,00	51,40%	2,57
ООО "БАРУС"	47,00	51,40%	24,16
ООО "Бизнес Кар Воронеж"	2,00	51,40%	1,03
ООО "Ватт-Ампер"	10,00	51,40%	5,14
ООО "Взлет-Воронеж"	47,00	51,40%	24,16
ООО "ВЭБР"	39,00	51,40%	20,05
ООО "ГОК СНГ"	663,00	51,40%	340,78
ООО "Деловые Линии"	3,00	51,40%	1,54
ООО "ЖЕЛДОРЭКСПЕДИЦИЯ-ВР"	6,00	51,40%	3,08
ООО "ЖелДорЭкспедиция"	22,00	51,40%	11,31
ООО "Интерпресс"	5,00	51,40%	2,57
ООО "Комлит"	3,00	51,40%	1,54
ООО "Комплект Мегиз Воронеж"	3,00	51,40%	1,54
ООО "Кран Групп"	147,00	51,40%	75,56
ООО "Либхерр-Русланд"	2,00	51,40%	1,03
ООО "ЛитМаш"	30,00	51,40%	15,42
ООО "Локомотив Сервис"	7 500,00	51,40%	3 855,00
ООО "Нэлла"	2,00	51,40%	1,03
ООО "ОМЗ "Леотек"	131,00	51,40%	67,33
ООО "Павловскгранит- Жилстрой"	8,00	51,40%	4,11
ООО "ПЕРВАЯ ГОРНАЯ КОМПАНИЯ"	37,00	51,40%	19,02

Контрагент	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Скорректированное процентное значение выкупной стоимости от номинала, %	Рыночная стоимость, тыс. руб.
ООО "ПРО ПРИБОР"	39,00	51,40%	20,05
ООО "ПЭК ЮЖНЫЙ РЕГИОН"	4,00	51,40%	2,06
ООО "Разноторг"	1,00	51,40%	0,51
ООО "Регион-Холод"	4,00	51,40%	2,06
ООО "Редакция журнала РЖД- Партнер"	11,00	51,40%	5,65
ООО "РН-Карт-Воронеж"	34,00	51,40%	17,48
ООО "Сантехмонтаж"	376,00	51,40%	193,26
ООО "Селди"	5,00	51,40%	2,57
ООО "Созвездие"	36,00	51,40%	18,50
ООО "СпецТорг"	19,00	51,40%	9,77
ООО "СтройИнвест"	7,00	51,40%	3,60
ООО "СтройКомм"	10,00	51,40%	5,14
ООО "Студия "Профи"	15,00	51,40%	7,71
ООО "ФАМ-ГРУПП"	1,00	51,40%	0,51
ООО "Фирма "Лесовод"	48,00	51,40%	24,67
ООО "Центрпромснаб"	4,00	51,40%	2,06
ООО "Цеппелин Русланд"	274,00	51,40%	140,84
ООО "Экологический Центр"	16,00	51,40%	8,22
ООО "ЭКТО"	118,00	51,40%	60,65
ООО "Электропривод"	19,00	51,40%	9,77
ООО "Элемент Лизинг"	1,00	51,40%	0,51
ООО "ЭлМехСнаб"	11,00	51,40%	5,65
ООО "ЭТК Электрострой"	19,00	51,40%	9,77
ООО Компания "Формула Воды"	17,00	51,40%	8,74
ООО Компания "Цитрус"	19,00	51,40%	9,77
ООО ТД "Регионснаб"	1,00	51,40%	0,51
ООО ТД "РИДА"	2,00	51,40%	1,03
ООО Торговая сеть "Автошина"	4,00	51,40%	2,06
ОСАО "Ингосстрах"	3,00	51,40%	1,54
УФК по Воронежской области ОВД по Павловскому муниципальному району Воронежской области	30,00	51,40%	15,42
УФК по г.Москве (Роскомнадзор)	15,00	51,40%	7,71
ФБУ Воронежский ЦСМ	72,00	51,40%	37,01
ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области"	1,00	51,40%	0,51
ФГУП "Почта России" УФПС	61,00	51,40%	31,35

Контрагент	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Скорректированное процентное значение выкупной стоимости от номинала, %	Рыночная стоимость, тыс. руб.
Воронежской области - филиал			
ФГУП Почта России - Павловский почтамт УФПС Воронежской области - филиал ФГУП "Почта России"	28,00	51,40%	14,39
Филиал ОАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго"	9 028,00	51,40%	4 640,39
Филиал ООО "РГС- Центр" - "Управление по Воронежской области" Страховой отдел г. Павловск	3,00	51,40%	1,54
Центрально-Черноземный банк Сбербанка России (ДО № 1000)	11,00	51,40%	5,65
ЗАО "Грант Агро"	11 609,00	51,40%	5 967,03
ЗАО "Строительное управление №1"	19,00	51,40%	9,77
ИП Агапов Станислав Александрович	61,00	51,40%	31,35
МП "Павловскводоканал"	3 297,00	51,40%	1 694,66
ОАО "Комбинат "Моснижбетон"	25,00	51,40%	12,85
ОАО "Мордовцемент"	1 863,00	51,40%	957,58
ОАО "Павловск Неруд"	12 645,00	51,40%	6 499,53
ООО "Воронежпутьстрой"	2,00	51,40%	1,03
ООО "Группа Компаний "Альянс"	7,00	51,40%	3,60
ООО "Деметра Л"	31,00	51,40%	15,93
ООО "Дорспецстрой"	9 663,00	51,40%	4 966,78
ООО "Еврогранит"	157 136,00	51,40%	80 767,90
ООО "ИнертГрупп"	261,00	51,40%	134,15
ООО "МичВелл"	1,00	51,40%	0,51
ООО "Мосстройтрансгаз- Девелопмент"	17,00	51,40%	8,74
ООО "Мценский строительно- монтажный участок"	2,00	51,40%	1,03
ООО "Павловскгранит- Жилстрой"	3 958,00	51,40%	2 034,41
ООО "ПКФ Стройбетон"	24,00	51,40%	12,34
ООО "ПСК Стройнеруд"	4,00	51,40%	2,06
ООО "РЕМСТРОЙПУТЬ"	1,00	51,40%	0,51
ООО "РудИнвестТорг"	18,00	51,40%	9,25
ООО "Руспродукт"	108,00	51,40%	55,51
ООО "Строительные Технологии"	29,00	51,40%	14,91
ООО "Строй Гарант"	12,00	51,40%	6,17
ООО "Строй-Сервис"	38,00	51,40%	19,53
ООО "СФ "Тетрис"	48,00	51,40%	24,67

Контрагент	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Скорректированное процентное значение выкупной стоимости от номинала, %	Рыночная стоимость, тыс. руб.
ООО "Трансбетон"	10,00	51,40%	5,14
ООО "Трансстроймеханизация"	15,00	51,40%	7,71
ООО "Центрстрой"	18,00	51,40%	9,25
ООО ПКФ Октябрь"	26,00	51,40%	13,36
ООО ТК "ГРИГ"	5,00	51,40%	2,57
ООО Торговое объединение "ДСУ №1"	132,00	51,40%	67,85
Пойманов Сергей Петрович	237 309,00	51,40%	121 976,83
УФК по Воронежской области (Арбитражный суд Воронежской области л/с 05311292490)	30,00	51,40%	15,42
Администрация Русско- Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области	89,00	51,40%	45,75
ЗАО "ТАНДЕР"	1,00	51,40%	0,51
ЗАО "Теле2-Воронеж"	16,00	51,40%	8,22
КУ ВО "Гражданская оборона, защита населения и пожарная безопасность Воронежской области"	90,00	51,40%	46,26
МП "Павловскводоканал"	2 432,00	51,40%	1 250,05
ОАО "АКАР неруд"	2 495,00	51,40%	1 282,43
ОАО "ОЗММ"	53,00	51,40%	27,24
ОАО "Павловск Промвзрыв"	3,00	51,40%	1,54
ОАО "Павловскхлеб"	30,00	51,40%	15,42
ОАО "РЖД" - филиал Лискинское отделение Ю-В жд.	47,00	51,40%	24,16
ОАО "РЖД" - филиал Юго- Восточная дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению	19,00	51,40%	9,77
ОАО "РНТ"	40,00	51,40%	20,56
ОАО "Рудгормаш"	77,00	51,40%	39,58
ООО "Атлас инженеринг"	105,00	51,40%	53,97
ООО "Донатомстрой"	1 063,00	51,40%	546,38
ООО "Мега-Транс-Авто"	51,00	51,40%	26,21
ООО "НерудГарант"	19,00	51,40%	9,77
ООО "Павловскгранит Сервис"	148,00	51,40%	76,07
ООО "ПП "Кабби"	139,00	51,40%	71,45
ООО "Предприятие "Управляющая компания"	136,00	51,40%	69,90

Контрагент	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Скорректированное процентное значение выкупной стоимости от номинала, %	Рыночная стоимость, тыс. руб.
ООО "ТД "Сталинвест"	1,00	51,40%	0,51
ООО "Хетек Воронеж"	4,00	51,40%	2,06
ООО Строительная компания "Новые технологии"	897,00	51,40%	461,06
ООО ЧОП "Русич"	8,00	51,40%	4,11
Рязанцев Алексей Евгеньевич	3,00	51,40%	1,54
Итого	468 081,00		240 593,62

Источник: данные Заказчика, расчеты Оценщика

Таким образом, рыночная стоимость имущественных прав требования (дебиторской задолженности) по состоянию на дату оценки составляет 240 593 620 руб.

Рыночная стоимость имущественных прав требования (дебиторской задолженности) по состоянию на дату оценки с учетом округления составляет 240 593 620 руб.

5.2.7. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Перечень оцениваемых финансовых вложений приведен в таблице ниже.

Табл. 5.24. Перечень оцениваемых финансовых вложений

№ п/п	Наименование	Количество	Остаточная стоимость без НДС, руб.
1	Финансовые вложения: в том числе	2	24 239 540
1.1	Имущественные права в ЗАО «Грант Агро», место нахождения, Россия, г. Павловск, Воронежской области, ИНН: 3620006047 ОГРН: 1023601071922. (см. приложение 2 Отчета)	90%	36 000
1.2	Займы выданные	16	24 203 540
	ИТОГО		24 239 540

Источник информации: данные Заказчика

Оценка рыночной стоимости финансовых вложений в УК ЗАО «Грант Агро»

На основании документов руководства компании ЗАО «Грант Агро» (см. Приложение 2 Отчета) активы и обязательства по состоянию на дату оценки отсутствуют по причине прекращения финансово-хозяйственной деятельности. Данные в таблицах ниже представлены по состоянию на 30.09.2013 г.

Табл. 5.25. Активы компании, тыс. руб.

Наименование	30.09.2013 г.
Основные средства	0
Запасы	2 788
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	220
Денежные средства	2
ВСЕГО АКТИВЫ	3 010

Источник: данные Заказчика

На основании консервативного прогноза, стоимость запасов и дебиторской задолженности принимается равной балансовой.

Табл. 5.26. Обязательства компании, тыс. руб.

Наименование	30.09.2013 г.
Займы и кредиты	8 976
Кредиторская задолженность	10 861
ВСЕГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	19 837

Источник: данные Заказчика

Табл. 5.27 Расчет стоимости собственного капитала

Наименование показателя	Величина, тыс. руб.
Стоимость активов	3 010
Текущая величина обязательств	19 837
Собственный капитал	-16 827

Источник: расчеты Оценщика

Таким образом, на основании данных финансового результата ЗАО «Грант Агро» и представленных документов Заказчиком, а также отрицательного значения собственного капитала компании, величина имущественных прав принимается равной 0 руб.

Оценка рыночной стоимости займов

Сведения о выданных займах приведены в таблице ниже.

Табл. 5.28. Сведения о выданных займах

№	Наименование кредитуемой организации	Сумма займа, тыс. руб.	Дата выдачи	Дата возврата	Процентная ставка по договору, %	Начисление процентов
	ЗАО "Грант Агро"	5 920,00				
1	Договор займа № 387-08/З	1 500,00	14.08.2008	31.12.2016	1,0 % с 01.01.2009г-13% с 01.01.2010г- 8,75%	Ежегодно (ежемесячно)
2	Договор займа №190-10/З	230,00	26.04.2010	31.12.2016	8,5%	Ежегодно (ежемесячно)
3	Договор займа №200-10/З	300,00	29.04.2010	31.12.2016	8,5	Ежегодно (ежемесячно)
4	Договор займа №209-08/З	3 500,00	24.03.2008	31.12.2016	1,0% с01.01.2009г-13% с01.01.2010г-8,75%	Ежегодно (ежемесячно)
5	Договор займа №216-10/З	90,00	13.05.2010	31.12.2016	8,50%	Ежегодно (ежемесячно)
6	Договор займа №248-10/З	150,00	02.06.2010	31.12.2016	8,0%	Ежегодно (ежемесячно)
7	Договор займа №250-10/З	150,00	04.06.2010	31.12.2016	8,0%	Ежегодно (ежемесячно)
	ЗАО "Грант Агро"	2 574,54				
1	Договор займа № 64-11/З	422,50	17.03.2011	31.12.2012	8,0%	Ежегодно (ежемесячно)
2	Договор займа №163-11/З	89,80	07.07.2011	31.12.2012	8,25%	Ежегодно (ежемесячно)
3	Договор займа №176-11/З	200,00	13.07.2011	31.12.2012	8,25%	Ежегодно (ежемесячно)
4	Договор займа №213-11/З	277,00	02.08.2011	31.12.2012	8,25%	Ежегодно (ежемесячно)

№	Наименование кредитуемой организации	Сумма займа, тыс. руб.	Дата выдачи	Дата возврата	Процентная ставка по договору, %	Начисление процентов
5	Договор займа №69-11/3	1 319,24	23.03.2011	31.12.2012	8,0%	Ежегодно (ежемесячно)
6	Договор займа №87-12/3	266,00	20.03.2012	31.12.2012	8,0%	Ежегодно (ежемесячно)
	ООО "Павловскгранит-Жилстрой"	15 709,00				
1	Договор займа № 175-09/3	409,00	10.04.2009	31.12.2012	13% с 01.01.10г-8,75%	Ежегодно (ежемесячно)
2	Договор займа № 39-09/3	1 800,00	29.01.2009	31.12.2012	13% с 01.01.10г-8,75%	Ежегодно (ежемесячно)
3	Договор займа № 480-08/3	13 500,00	26.11.2008	31.12.2012	12% с 01.03.2009г-13% с 31.12.2010г-8,75%	Ежегодно (ежемесячно)
	Всего	24 203,54				Ежегодно (ежемесячно)

Источник: данные Заказчика

Рыночная стоимость займов, выданных ЗАО «Грант Агро» принята равной 0, так как согласно предоставленной Заказчиком информации деятельность Компании прекращена. Кроме того, приведенный выше расчет стоимости вложения в УК ЗАО «Грант Агро» показал, что у ЗАО «Грант Агро» нет активов для покрытия оцениваемых займов.

Таким образом, рыночная стоимость займов выданных ЗАО «Грант Агро» по состоянию на дату оценки равна 0.

Для расчета рыночной стоимости займов выданных ООО "Павловскгранит-Жилстрой" Оценщик проанализировал финансовую деятельность этой компании и выявил следующее - Решением Арбитражного суда Воронежской области от 27.05.2014 г. по делу №А14-9936/2013 в отношении ООО «Павловскгранит-Жилстрой» (ИНН 3666091327, ОГРН 1023601574150, адрес: 394030, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 46а) открыто конкурсное производство¹⁹.

Следовательно, оцениваемые займы, выданные ООО «Павловскгранит-Жилстрой» могут быть признаны как имущественные права требования.

Процедура расчета имущественных прав приведена в п. 5.2.6.

В соответствии с методикой, приведенной в п. 5.2.6., рыночная стоимость займов ООО «Павловскгранит-Жилстрой» составит:

$$15\ 709\ 000 * 51,40\% = 8\ 074\ 430\ \text{руб.}$$

Таким образом, рыночная стоимость займов ООО «Павловскгранит-Жилстрой» по состоянию на дату оценки составляет 8 074 430 руб.

5.2.8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В таблице ниже представлены сводные значения рыночной стоимости имущества основных средств, запасов, товарно-материальных ценностей и имущественных прав общества по состоянию на дату оценки.

Табл. 5.29 Сводные данные рыночной стоимости имущества Компании

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Рыночная стоимость без НДС, руб.
1	Основные средства	Позиций	284	102 509 067
2	Товарно-материальные ценности	Позиций	396	10 188 662

¹⁹ <http://www.spark-interfax.ru/BankruptMessage.aspx?id=1571070&typeId=2>

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Рыночная стоимость без НДС, руб.
3	Запасы	Позиций	186	2 089 843
4	Готовая продукция	Позиций	37	1 223 825
5	Незавершенное строительство	Позиций	1	1 620 453
6	Имущественные права требования (дебиторская задолженность)	Позиций	151	240 593 620
7	Финансовые вложения: в том числе	Позиций	2	8 074 430
7.1	Имущественные права в ЗАО «Грант Агро», место нахождения, Россия, г.Павловск, Воронежской области, ИНН: 3620006047 ОГРН: 1023601071922. (см. приложение 2 Отчета)	Участие в уставном капитале	90%	0
7.2	Займы выданные	Позиций	16	8 074 430
	ИТОГО			366 299 900

Источник: данные Заказчика, расчет Оценщика

В результате проведенной оценки в рамках затратного подхода рыночная стоимость Имущество Заказчика в составе основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых вложений и имущественных прав требования (Перечень согласно Приложению № 3), составила 372 746 110 руб. или с учетом округления 366 299 900 руб.

Рыночная стоимость имущества Заказчика в составе основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых вложений и имущественных прав требования (Перечень согласно Приложению № 3), определенная в рамках затратного подхода, по состоянию на 01 сентября 2014 г., без учета НДС, составляет 366 299 900 руб.

6. СОГЛАСОВАНИЕ

Основываясь на разных подходах к оценке (затратном, доходном и сравнительном), Оценщик получает результаты, которые позволяют прийти к согласованному мнению о стоимости объекта оценки с учетом не столько количественного, сколько качественного их значения.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных различными подходами, придается свой вес. Логически обоснованное численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Основываясь на разных подходах к оценке, Оценщик получил результаты, которые позволяют прийти к согласованному мнению о стоимости объекта оценки с учетом не столько количественного, сколько качественного их значения.

В результате проведенной оценки рыночная стоимость имущества была рассчитана в рамках затратного подхода. В отчете обоснован отказ от применения сравнительного и доходного подходов. В связи с тем, что расчет проведен только в рамках затратного подхода, процедура согласования не требуется.

В результате проведенной оценки рыночная стоимость имущественных прав требования была рассчитана в рамках сравнительного подхода. В отчете обоснован отказ от применения затратного и доходного подходов. В связи с тем, что расчет проведен только в рамках сравнительного подхода, процедура согласования не требуется.

7. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

Рыночная стоимость имущества Заказчика в составе основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых вложений и имущественных прав требования (Перечень согласно Приложению № 3), определенная в рамках затратного подхода, по состоянию на 01 сентября 2014 г., без учета НДС, составляет:

366 299 900 руб.

(Триста шестьдесят шесть миллионов двести девяносто девять тысяч девятьсот) рублей

В том числе по отдельным позициям (см. табл. 5.9, табл. 5.12, табл. 5.15, табл. 5.17, табл. 5.21, табл. 5.21) Отчета.

8. СЕРТИФИКАЦИЯ ОЦЕНКИ

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными и исходя из наших знаний и убеждений:

- Все факты, изложенные в настоящем Отчете, верны и соответствуют действительности.
- Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в настоящем Отчете допущений и ограничительных условий и являются нашими персональными, беспристрастными и профессиональными мнениями и выводами.
- Мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах оцениваемой собственности, а также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон.
- Наше вознаграждение ни в коей мере не связано с объявлением заранее predetermined стоимости или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата или событиями, произошедшими в результате анализа, мнений или выводов, содержащихся в Отчете.
- Наш анализ, мнения и выводы были получены, а настоящий Отчет составлен в полном соответствии с требованиями Закона РФ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256, Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 255, Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 254.
- рыночная стоимость признается действительной на дату оценки – 01 сентября 2014 г.

Специалисты, принимавшие участие в исследовании:

Оценщик

Москаленко Л.В.

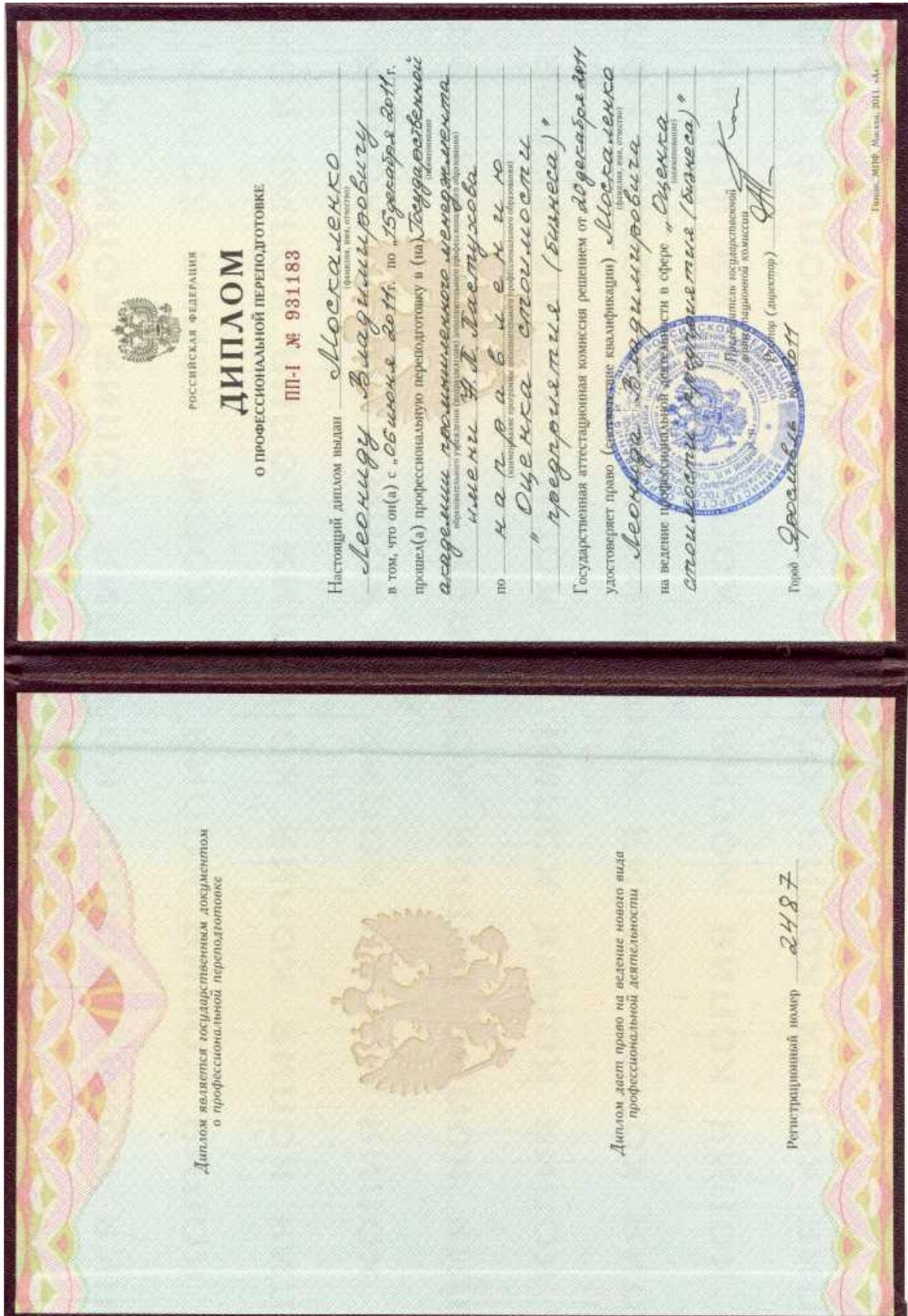
Генеральный директор

Мельников С.В.



9. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА





ИКП 000845-12			
Страховщик: Открытое акционерное общество Страховая компания "Альянс", 115184, Москва, Озерковская набережная, д. 30, Тел. (495) 232-3333, факс (495) 232-0014, www.allianz.ru Банковские реквизиты: р/с 40701810800060000003 в ОАО Банк ВТБ г. Москвы, к/с 3010181070000000187, БИК 044525187, ИНН 7702073683, ОКОНХ 96220, ОКПО 13226852 Лицензия ФСФР С №0290 77 от 28 декабря 2011 г.			
ПОЛИС			
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА			
№ ОК10-140373578/1/WV-D22 от 17.06.2014 г.			
Настоящий полис выдан Страхователю на основании его письменного Заявления от "17" июня 2014 г. (приложение 1) и удостоверяет факт заключения договора страхования со Страховщиком на условиях, содержащихся в Правилах страхования ответственности оценщиков от 02.12.13 №366 (далее – Правила страхования) (приложение 2), а также в тексте настоящего Полиса.			
Страхователь (Необходимую информацию отметить ✓): Оценщик, осуществляющий оценочную деятельность как индивидуальный предприниматель <input checked="" type="checkbox"/> Оценщик, осуществляющий оценочную деятельность по трудовому договору с юридическим лицом			
ФИО Москаленко Леонид Владимирович			
Паспорт: серия 70 99 №052010 выдан ОВД Белёвского района Тульской области 17.07.1989 г.			
Адрес регистрации: г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 46/35, корп. 1, кв. 43		ОГРНИП (индивидуального предпринимателя):	
Телефоны:		факс:	
Объект страхования: не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или за причинение вреда имуществу граждан, юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации.			
Страховой случай: установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.			
Валюта страхования: <input checked="" type="checkbox"/> рубли <input type="checkbox"/> доллары США <input type="checkbox"/> Евро <input type="checkbox"/> другая _____ Курс валюты _____ При страховании в валюте иной, чем рубль РФ: выплата страхового возмещения производится в рублях по курсу ЦБ РФ на день наступления страхового случая; оплата страховой премии производится в рублях по курсу ЦБ РФ на день платежа.			
Страховая сумма (цифрами и прописью)	Лимит ответственности Страховщика (Цифрами и прописью)	Франшиза (безусловная)	Страховая премия (Цифрами и прописью)
3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей	не установлен	не установлена	4 980,00 (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят и 00/100) рублей
Страховой тариф: 0,1660% от страховой суммы. Порядок и сроки уплаты страховой премии: <input type="checkbox"/> Наличным платежом <input checked="" type="checkbox"/> Безналичным платежом: <input checked="" type="checkbox"/> единовременно <input type="checkbox"/> в два платежа <input type="checkbox"/> в три платежа <input type="checkbox"/> в четыре платежа 1 платеж: 4 980,00 В срок до: 18.06.2014 г. 2 платеж: _____ в срок до: _____ г. 3 платеж: _____ В срок до: _____ г. 4 платеж: _____ в срок до: _____ г.			
<input type="checkbox"/> Иной способ оплаты _____			
Срок действия полиса: с 18.06.2014 г. по 17.06.2015 г.			
Особые условия: В случае задержки уплаты очередного страхового взноса на срок более 30 дней, Страховщик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Полис, письменно уведомив об этом Страхователя. Настоящий Полис считается расторгнутым со дня, указанного в письменном уведомлении Страховщика. Настоящий Полис является неотъемлемой частью договора страхования от 17.06.2014г. №ОК10-140373578/WV-D22.			
Правила страхования получил, с условиями страхования согласен Страхователь: _____ (подпись) Москаленко Л.В. (Ф.И.О.)			
От имени страховщика: _____ (подпись) Долгих П.А. (Ф.И.О.) заместитель директора Центра – директор Департамента управления специальными проектами Центра страховых программ ОАО СК «Альянс» По доверенности от 02.09.2013 г. № 153			
Представитель Альянс: Кудряшова Светлана Викторовна контактный телефон (495) 956 21 05 доб. 46 59 e-mail Svetlana.Kudryashova@allianz.ru Контактная информация при наступлении страхового случая: тел.: (495) 232-33-33; факс: (495) 232-00-14; e-mail: info@allianz.ru			

Мурман





**ДОГОВОР (ПОЛИС)
№ 930-165-14-36**

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Россия, г. Москва

29 августа 2014 г.

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили договор страхования (далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователей от 29 августа 2014 г. (далее по тексту именуемого «Заявление»), «Правил страхования ответственности лиц, оказывающих профессиональные услуги (типовые (единые))» № 165 от 23 декабря 2010 г. (в редакции, утвержденной 27 февраля 2014 г.), далее по тексту именуемых «Правила страхования № 165», а так же Дополнительные условия № 3 к «Правилам страхования № 165»

Настоящий Полис является Договором страхования, Правила страхования № 165, Дополнительные условия № 3 прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

СТРАХОВЩИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах»

Лицензия С № 0977 50 от 07 декабря 2009 г.

Место нахождения: 140002, Московская обл., г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3.

ИНН: 5027089703

ОГРН: 1025003213641

Расч. счет: 40701 810 9 0000 0007 079 в ГПБ (ОАО) г. Москва

Корр. счет: 30101 810 2 0000 0000 823, БИК: 044525823

Адрес для корреспонденций: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ЗАО «Национальное Агентство Оценки и Консалтинга»

Место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3.

ИНН: 7703041268

ОГРН: 1027739007471

Расч. счет: 40702810100270000478 в АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО) г. Москва

Корр. счет: 30101810400000000267,

БИК: 044583267

Адрес для корреспонденций: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3.

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Проведение оценки в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартами и правилами оценочной деятельности согласно условиям договоров на проведение оценки, заключаемым между Страхователем и заказчиками Страхователя.

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация.

СРОК СТРАХОВАНИЯ:

Начало: 01 сентября 2014 г.

Окончание: 31 августа 2015 г.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Для расходов на юридическую защиту – в соответствии с Дополнительными условиями № 3

www.RGS.ru

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является предъявление Страхователю требования о возмещении убытков, причиненных третьим лицам вследствие ошибки и/или упущения, допущенной Страхователем в ходе осуществления Застрахованной деятельности, повлекшей нарушение договора на проведение оценки или причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, при условии, что:

- требование (требования) о возмещении причиненных убытков было впервые предъявлено в течение срока страхования;
- ошибка (упущение) Страхователя, в связи с которой предъявлено требование, была совершена в течение срока страхования

Датой совершения ошибки (упущения) считается дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, датой оценки), то есть, дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

- у Страхователя наступила в силу закона обязанность возместить убытки, причиненные третьим лицам, в связи с ошибкой (упущением) Страхователя.

При наступлении страхового случая Страховщик обязуется компенсировать в пределах страховой суммы согласованные со Страховщиком судебные расходы и издержки, понесенные Страхователем в связи с предъявлением требований о возмещении ущерба, причиненного в результате осуществления оценщиком оценочной деятельности.

Требование считается впервые предъявленным, независимо от сроков совершения последующих юридических процедур, связанных с возмещением ущерба, в момент, когда Страхователем, либо Страховщиком впервые получено письменное извещение о предъявлении получившему такое извещение требования (в расчет принимается более ранний момент времени).

Событие может считаться страховым случаем только при соблюдении всех условий Правил страхования № 165 в отношении событий, являющихся страховым случаем.

Для расходов на юридическую защиту – в соответствии с Дополнительными условиями № 3

СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ:

Общая страховая сумма по Полису составляет **150 000 000,00 рублей**.

Лимит возмещения вреда по каждому страховому случаю и по всем страховым случаям по риску наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки составляет **5 000 000,00 рублей**.

Лимит возмещения вреда для расходов на юридическую защиту **15 000 000,00 рублей**.

Лимит возмещения вреда по одному страховому случаю по риску наступления ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности составляет **150 000 000,00 рублей**.

ФРАНШИЗА:

Франшиза не применяется.

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

Страховая премия по Полису составляет **69 000,00 рублей** и подлежит уплате Страхователем по 19 сентября 2014 г. включительно.

Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает получения счета на оплату страховой премии.

ВАЛЮТА СТРАХОВАНИЯ:

Все страховые суммы, лимиты ответственности, франшизы и страховая премия указаны в настоящем Полисе в рублях РФ.

Все расчёты по настоящему Полису производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику о событиях и обстоятельствах, которые могли бы явиться основанием для предъявления требования о возмещении вреда, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю стало известно о таком событии. Например, такими обстоятельствами являются: обнаружение Страхователем обстоятельств, подтверждающих причинение вреда третьим лицам; предъявление требований о возмещении вреда; уведомление о намерении предъявить такие требования.

Полис № 930-165-14-36

2

Центр страхования ответственности ООО «Росгосстрах»
 Контактное лицо: Андрей Безгребельный
 телефон: 8 (495) 783-24-24 доб. 093-2087
 e-mail: andrey_bezgrebelnyy@rgs.ru
 e-mail: ll@rgs.ru

2. Условия, не оговоренные в настоящем Полисе, регламентируются Правилами страхования № 165 и действующим законодательством РФ. В случае расхождений между положениями, указанными в настоящем Полисе, и положениями Правил страхования № 165 преимущественную силу имеют положения настоящего Полиса.
3. Помимо обстоятельств, предусмотренных Правилами страхования № 165, не могут считаться страховым случаем по настоящему Полису события, вызванные ошибкой и/или упущением лица, не являющегося штатным сотрудником Страхователя.
4. В случае если убыток является возмещаемым по настоящему договору и также является возмещаемым по договору страхования ответственности оценщика, то выплата страхового возмещения по настоящему договору страхования производится сверх сумм страховых выплат, осуществленных или подлежащих осуществлению по соответствующему договору страхования ответственности оценщика.
В целях настоящего договора под оценщиком понимается физическое лицо, соответствующее требованиям к оценщикам, установленным законодательством Российской Федерации и состоящее со Страхователем в трудовых отношениях.

ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВЕННО ВЛЯЮЩИЕ НА СТЕПЕНЬ СТРАХОВОГО РИСКА:

Существенно влияющими на степень риска, застрахованного по настоящему Полису, считаются следующие обстоятельства (помимо обстоятельств, предусмотренных Правилами страхования № 165):

1. Увеличение количества оценщиков – работников Страхователя, при котором общее количество оценщиков - сотрудников Страхователя превышает 6 (шесть) человек;
2. Изменение перечня оказываемых Страхователем услуг;
3. Наём Страхователем на работу оценщика с профессиональным стажем менее 2 (двух) лет по профилю занимаемой у Страхователя должности.
4. Наём Страхователем на работу оценщика, в отношении действий которого ранее предъявлялись претензии третьими лицами о возмещении вреда, вызванного его ошибками / упущениями.
5. Получение Страхователем предписаний контролирующих органов.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Правила страхования ответственности лиц, оказывающих профессиональные услуги (типовые (единые)) № 165. Дополнительные условия № 3 страхования расходов на юридическую защиту.
2. Заявление Страхователя от 29 августа 2014 г.

Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает свое согласие с условиями страхования и получение Правил страхования № 165.

ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВЩИК
ООО «Росгосстрах»

м.п. 
Вице-президент
Николай Юрьевич Колесников
Доверенность № 1257-Дхк от 02 сентября 2013 г.

СТРАХОВАТЕЛЬ
ЗАО «Национальное Агентство Оценки и Консалтинга»

м.п. 
Генеральный директор
Мельников Сергей Вячеславович

Настоящим Страхователь подтверждает, что им в установленном Федеральным законом «О персональных данных» порядке получено согласие субъектов персональных данных (физических лиц – сотрудников Страхователя) на передачу их персональных данных Страховщику для заключения и исполнения Договора страхования.

м.п. 
Мельников Сергей Вячеславович

Уведомление (извещение) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр ООО «Росгосстрах»

8 (800) 200 99 77

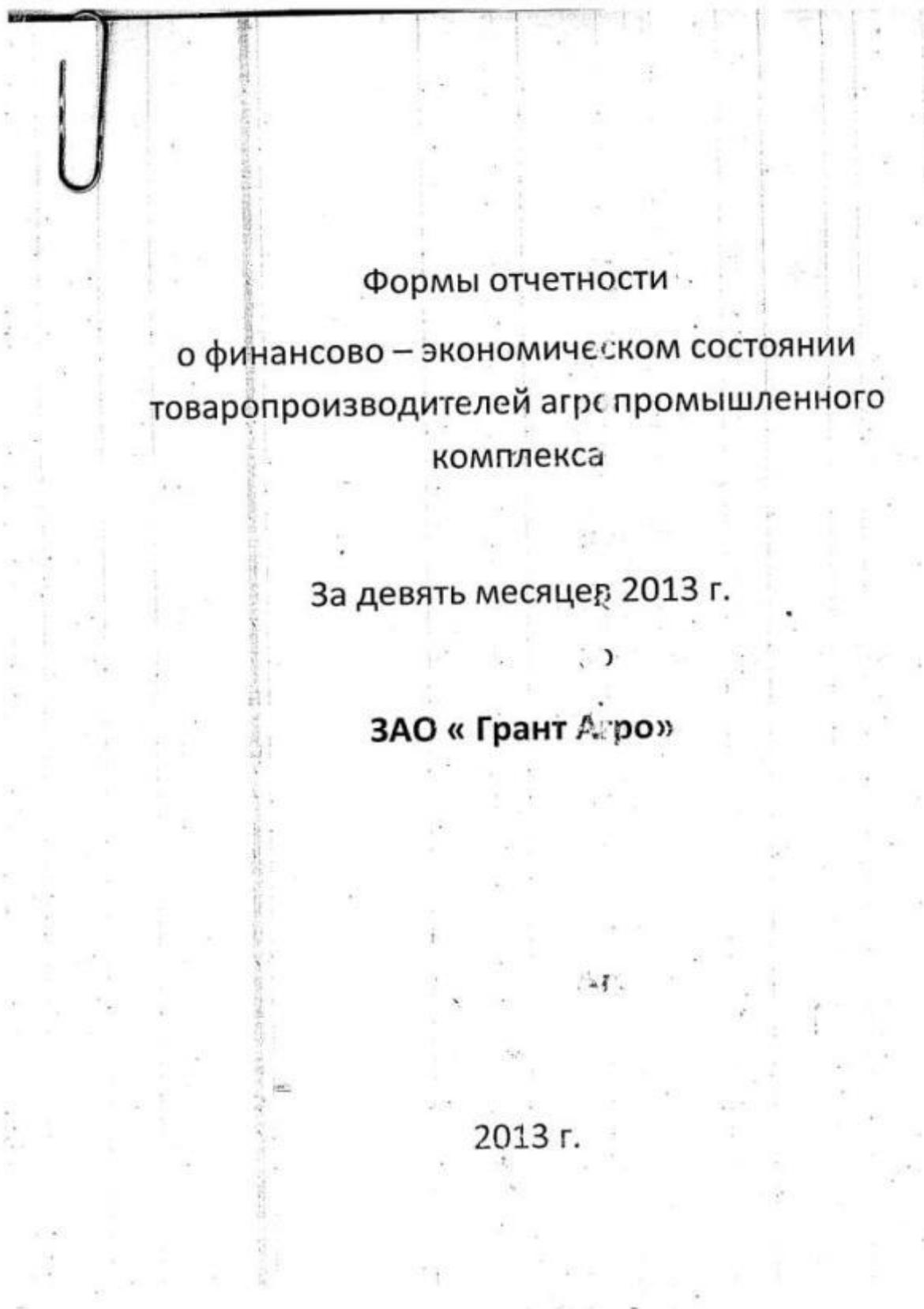
Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)

Полис № 930-165-14-36

3

Центр страхования ответственности ООО «Росгосстрах»
Контактное лицо: Андрей Безгребельный
телефон: 8 (495) 783-24-24 доб. 093-2087
e-mail: andrey_bezgrebelnyy@rgs.ru
e-mail: ll@rgs.ru

10. ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 1 октября 2013 г.

Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710001		
2013	10	01
по ОКПО 47798293		
ИНН 3620006047		
по ОКВЭД 01.11, 01.23		
67	16	
по ОКЕИ 384		

Организация (орган исполнительной власти) Закрытое акционерное общество "Грант Агро"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
*Вид экономической деятельности Сельское хозяйство
**Организационно-правовая форма/форма собственности _____
67

по ОКПО 47798293
ИНН 3620006047
по ОКВЭД 01.11, 01.23
по ОКЕИ 384

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) _____

Наименование показателя	Код	На 1 октября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	1	862
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
ИТОГО по разделу I	1100	-	1	862
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	2 788	1 351	7 481
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	220	147	614
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	295	50
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО по разделу II	1200	3 010	1 793	8 185
БАЛАНС	1600	3 010	1 794	9 047

* - Орган исполнительной власти заполняет строку в соответствии со следующими видами деятельности: сельское хозяйство, организация, обслуживающие сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность.
** - Орган исполнительной власти строку не заполняет

КОПИЯ
ВЕРНА

Директор

Исенов В. С.

Наименование показателя	Коды	На 1 октября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
1	2	3	4	5
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40	40	40
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	848	848	848
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 715)	(17 182)	(5 723)
ИТОГО по разделу III	1300	(16 827)	(16 294)	(4 835)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
ИТОГО по разделу IV	1400	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	8 976	8 494	8 228
Кредиторская задолженность	1520	10 861	9 594	5 654
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
ИТОГО по разделу V	1500	19 837	18 088	13 882
БАЛАНС	1700	3 010	1 794	9 047

Руководитель



13 октября 2013 г.

Щеголев В.С.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

[Signature]
(подпись)

Резникова О.О.
(расшифровка п.п. и.п.)

КОПИЯ
ВЕРНА

[Signature]

[Signature]

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за 9 месяцев 2013 г.

Форма № 2 по ОКУД		Коды	
Дата (год, месяц, число)		0710002	г г
Закртое акционерное общество		2013	10 01
Организация (орган исполнительной власти) "Грант Агро"	по ОКПО	47798293	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3620006047	
*Вид деятельности Сельское хозяйство	по ОКВЭД	01.11.0	
**Организационно-правовая форма/форма собственности			
67.	по ОКОПФ/ОКФС	67	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Показатель		За 9 месяцев 2013 г.	За 9 месяцев 2012 г.
наименование	код		
1	2	3	4
Выручка	2110	172	4 022
Себестоимость продаж	2120	(155)	(4 385)
Валовая прибыль (убыток)	2100	17	(363)
Коммерческие расходы	2210	-	
Управленческие расходы	2220	-	
Прибыль (убыток) от продаж	2200	17	(363)
Доходы от участия в других организациях	2310	-	
Проценты к получению	2320	-	
Проценты к уплате	2330	(545)	(545)
Прочие доходы	2340	2	
Прочие расходы	2350	(7)	(115)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(533)	(1 022)
Текущий налог на прибыль	2410	-	0
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	
Прочее	2460	-	
Чистая прибыль (убыток)	2400	(533)	(1 026)

* - Орган исполнительной власти заполняет строку в соответствии со следующими видами деятельности: сельское хозяйство, организация, обслуживание сельского хозяйства, пищевая и перерабатывающая промышленность.
 ** - Орган исполнительной власти строку не заполняет

КОПИЯ
ВЕРНА

Директор

Иванов В.С.

Показатель		За 9 месяцев 2013 г.	За 9 месяцев 2012 г.
наименование	код		
1	2	3	4
СПРАВОЧНО			
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемых в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Совокупный финансовый результат периода	2500	(533)	(1 026)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Щеголев В.С.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

[Handwritten signature]
(подпись)

Резникова О.Ю.
(расшифровка подписи)

КОПИЯ
ВЕРНА

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

СПРАВКА

ЗАО «Грант Агро» прекратило свою деятельность с 01.10. 2013 года.

Директор ЗАО «Грант Агро»



В.С. Щёголев



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Открытое Акционерное Общество

ПАВЛОВСКГРАНИТ

396420, г. Павловск, Воронежской области

Р. счет 407 028 101 132 301 00 345
Центрально-Черноземный банк Сбербанка РФ, г. Воронеж
Кор. счет 301 018 106 000 000 006 81 БИК 042 007 681
ИНН 3620005149 КПП 362001001
Ст. Павловск-Воронежский ЮВЖД
Код станции 583205
Код предприятия 3316

ОКВЭД 14.11
ОКПО - 05169287
Адрес электронной почты:
mail@pavlovskgranit.ru
mail@pvgr.ru

Телефон: (47362) 92 000 (+ доб.)
Факс: (47362) 92 001
<http://pavlovskgranit-ok.ru/>

« 31 » марта 2014 г. № _____

Генеральному директору ЗАО
«Национальное Агентство Оценки
и Консалтинга»
С.В. Мельникову

ОАО «Павловскгранит» настоящим сообщает, что строительство и дальнейшая реконструкция объектов незавершенного строительства согласно прилагаемому списку в Приложении №1 не планируется.

Главный бухгалтер

Е.М. Попова

