Организатор торгов - Общество с ограниченной ответственностью «Инфотек» (адрес: 123557, г. Москва, Большой Тишинский пер., д. 43, ОГРН 1127746437830, ИНН 7703769610; тел. +79163249027; ot.infotek@gmail.com) (далее - организатор торгов) сообщает о проведении открытых торгов посредством публичного предложения (далее – торги) по продаже имущества Открытого акционерного общества «Вятско-Полянский машиностроительный завод «Молот» (далее – ОАО «Молот»), входит в перечень стратегических предприятий, юридический адрес: 612960, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д.135, ИНН 4340000830, ОГРН 1024300612456, конкурсное производство введено решением Арбитражного суда Кировской области от 30.10.2013 по делу №А28-7609/2012; конкурсный управляющий Шемигон Виталий Иванович (ИНН 771601041409, СНИЛС 133-923-901-57, адрес для корреспонденции: 141002, Московская область, г. Мытищи, а/я 30, Шемигону В.И.), член НП «СРО НАУ «ДЕЛО» (123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д.15, стр.1, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919).

Форма представления предложений о цене - открытая.

В связи с вступлением в силу федерального закона от 24.11.2014 №366-ФЗ в части внесения изменений в пункт 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации, согласно которым не признаются объектом налогообложения операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), с 1 января 2015 года начальная цена имущества на торгах устанавливается равной начальной цене продажи имущества на повторных торгах, без учета налога на добавленную стоимость.

На торги выставляются следующие лоты (последовательно указаны: наименование, адрес объекта недвижимости, площадь (кв. м.) либо протяженность (п.м.), кадастровый номер, начальная цена без НДС):

Лот №2. Здание склада кислот №2, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Тойменка, 410,6 кв.м., 43:41:000028:0034:1548/01/ВЦ – 1 304 542,37 руб.

Лот №4. Здание теплой стоянки, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Тойменка, 1 801,3 кв.м., 43:41:000028:0069:1548/01/Ю – 3 284 694,92 руб.

Лот №5. Здание «Цех транспортный» (цех 221), Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Тойменка, 3 877,5 кв.м., 43:41:000028:0034:1548/01/Э – 11 434 194,92 руб.

Лот №6. Здание весовой, Кировская область, г.Вятские Поляны, ул.Дзержинского, 99,7 кв.м., 43:41:000025:223 – 190 449,15 руб.

Лот №7. Здание прачечной, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Тойменка, 381,9 кв.м., 43:41:000034:469 – 1 508 872,88 руб.

Лот №8. Здание «Административно-бытовое помещение», Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Калинина, д. 1А, 108,4 кв.м., 43:41:000035:0146:820/22:1001/А – 694 494,92 руб.

Лот №9. Здание «Склад цемента, силикатный цех, растворо-бетонный узел с коллектором», Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Тойменка, 2 058,90 кв.м., 43:41:000028:86 – 2 821 652,54 руб.

Лот №11. Здание «Известегасильное отделение и приемное устройство», Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Тойменка, 342,4 кв.м., 43:41:000028:87 – 853 855,93 руб.

Лот №16. Сооружение «Ангар», Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Тойменка, 79,4 кв.м., 43:41:000028:93 – 95 110,17 руб.

Лот №17. Сооружение «Хранилище битума», Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Тойменка, 675,1 кв.м., 43:41:000028:92 – 1 116 076,27 руб.

Лот №18. Сооружение «Хранилище битума», Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Тойменка, 82.2 кв.м., 43:41:000028:91 – 326 135,59 руб.

Лот №20. Сооружение «Паропровод на АБУ», Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Тойменка, 514,1 п.м., 43:41:000028:89 – 62 740,68 руб.

Лот №21. Здание «Гараж, склад минерального порошка», Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Тойменка, 330,6 кв.м., 43:41:000028:90 – 1 199 059,32 руб.

Лот №22. Здание «Весовая», Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Тойменка, 7,5 кв.м., 43:41:000028:94 – 22 347,46 руб.

Имущество принадлежит ОАО «Молот» на праве собственности. Лоты №№ 5, 7, 11 обременены договорами аренды.

Подробные характеристики имущества по каждому лоту содержатся в отчете независимого оценщика ИП Шамсутдинова И.М. (ИНН 431700075010) об оценке рыночной стоимости имущества ОАО «Молот», серии ОРСИ №283/13 от 04.03.2014г., размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщения №№239625, 239629 от 07.03.2014). Осмотр имущества и ознакомление с иными сведениями и документами касательно имущества осуществляется по адресу нахождения имущества, предварительная запись по телефону: 8 (83334) 26712, контактное лицо: Кузнецова Людмила Андреевна.

Имущество не предназначено для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации, а также не относится к ограниченно оборотоспособному.

Место проведения торгов, представления заявок, подведения результатов торгов: электронная площадка - «Системы Электронных Торгов» (http://bankruptcy.selt-online.ru/), оператор - ООО «Системы Электронных Торгов» (ОГРН 1097746806893).

Дата и время начала приема заявок: 12.01.2015 в 00:01 (здесь и далее время московское)

Дата и время окончания приема заявок (последний день последнего периода снижения цены): 20.03.2015 в 23:59.

Прием заявок на приобретение имущества по начальной цене осуществляется в течение двадцати пяти рабочих дней.

В случае поступления заявок в данном периоде определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется по окончании указанного периода.

При отсутствии в течение указанного выше первого периода заявки на приобретение имущества посредством публичного предложения, соответствующей требованиям законодательства и условиям настоящего сообщения, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника посредством публичного предложения, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в следующем порядке:

- последовательное снижение начальной цены продажи имущества Должника на торгах посредством публичного предложения составляет 15% (пятнадцать процентов) от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения, каждый период снижения цены составляет пять календарных дней;

- в случае, если в результате снижения начальной цены в порядке, установленном предыдущим абзацем, начальная цена продажи имущества снизится на 75% (семьдесят пять процентов) от установленной начальной цены продажи имущества Должника, указанной в настоящем сообщении, и заявок на приобретение имущества Должника, соответствующих требованиям законодательства и условиям настоящего сообщения по истечении указанных периодов снижения цены подано не будет, то с указанного момента последовательное снижение начальной цены продажи имущества Должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 5% (пять процентов) от начальной цены, указанной в настоящем сообщении, каждый период снижения цены составляет пять календарных дней.

- в случае, если в результате снижения начальной цены в порядке, установленном предыдущим абзацем начальная цена продажи имущества снизится на 85% (восемьдесят пять процентов) от установленной начальной цены продажи имущества Должника, указанной в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения, и заявок на приобретение имущества Должника, соответствующих требованиям законодательства и настоящего сообщения, по истечении указанных периодов снижения цены, подано не будет, прием заявок на приобретение имущества Должника прекращается.

Каждый период действия цены начинается в 00 час. 01 мин. (по московскому времени) первого дня соответствующего периода.

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в форме электронного документа, которая должна содержать предложение о цене имущества Должника. Заявка на участие в торгах представляется на каждый лот отдельно. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным пунктом 11 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, пунктом 4.3. Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 г. №54 и условиям настоящего сообщения.

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать следующие сведения:

а) Обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

б) Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты; идентификационный номер налогоплательщика; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности.

е) Сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

К заявке на участие в торгах прилагаются документы, установленные пунктом 11 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, пунктом 4.3. Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 г. №54:

а) Действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копия документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

б) Копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, а также если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

в) Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

При продаже имущества посредством публичного предложения задаток вносится заявителями не позднее дня подачи соответствующей заявки на участие в торгах. Задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения составляет 10% от цены, установленной для продажи имущества в каждом периоде продажи имущества посредством публичного предложения.

Договор о задатке заключается в электронной форме.

Реквизиты для внесения задатка:

ООО «Инфотек» Московский банк Сбербанка России ОАО, г. Москва, ОГРН 1127746437830, ИНН 7703769610, КПП 770301001, р/с 40702810438170019480 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Назначение платежа при внесении задатка: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ОАО «Молот» с указанием номера сообщения о торгах на официальном сайте издания «Коммерсантъ» и номера лота.

В отсутствие подписанного соглашения о задатке денежные средства, уплаченные Заявителем, признаются задатком в случае наличия в назначении платежа указания на то, что уплаченные денежные средства являются задатком для участия в торгах по продаже имущества ОАО «Молот», а также указания номера сообщения о торгах на официальном сайте издания «Коммерсантъ».

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в закрытых торгах принимается по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается организатором торгов в случаях, указанных в пункте 5.3. Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 г. №54.

Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в соответствии со ст. 110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ после определения участников торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Со дня определения победителя закрытых торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи осуществляется на расчетный счет Должника.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реквизиты счета для перечисления платежа по договору купли-продажи: ОАО «Молот» ИНН 4340000830, ОГРН 1024300612456, КПП 430701001, р/с 40702810300060005672 в Нижегородском филиале Открытого акционерного общества «Росгосстрах Банк», к/с 30101810300000000708, БИК 042202708.